



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2021.03.18 09:27:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 89083/2021 (0) DE FECHA 03/17/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL № 17219 (F)  
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

OBSERVACIONES ESCRITURA PUBLICA NO.2122 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 1944 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA, FOLIO: 475 TOMO: 32 ASIENTO: 4925. FECHA DE INSCRIPCION: 4 DE DICIEMBRE DE 1944 TOMO: 429 FOLIO: 176

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 510m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,020m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 42,500.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAITO, S.A., (RUC 155616642) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
RAITO, S.A. (RUC 155616642-2-2015) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: 1 CASA DE MANPOSTERIA, PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE CONCRETO, PISOS REVESTIDOS DE BALDOSAS PLANTA BAJA Y POS ALTAS. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 429 FOLIO: 176, DE FECHA 12/04/1944.

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA HACE CONSTAR QUE: LA FINCA NO CONSTA CON RESTO LIBRE. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 13 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 431317/2017.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 438281/2017 (0) DE FECHA 10/13/2017 04:15:22 P.M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 18 DE MARZO DE 2021 09:24 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402909711



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A5F9290F-B97A-4DDA-B785-216495C0AAEC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000