



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 135939/2021 (0) DE FECHA 04/22/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 70630 (F)
LOTE B-20, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES SUPER.
ACTUAL : 947MTS 74DCMS2

SUPER. INICIAL: 775MTS2 23DCMS2 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 775 m² 23 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 947 m² 74 dm² CON UN VALOR DE VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 22,500.00) NÚMERO DE PLANO: 87-38047 .

LINDEROS Y MEDIDAS ORIGINALES : PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORESTE DEL LOTE DE TERRENO QUE SE DESCRIBE MARCADO CON EL NUMERO UNO CON RUMBO SUR UN GRADO VENTISEIS MINUTOS SIETE SEGUNDOS ESTE SE MIDEN VEINTINUEVE METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS COLINDANDO CON AVEREDA PARA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DOS DE AQUÍ CON RUMBO NORTE OCHENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y NUEVE MINUTOS TREINTA SEGUNDOS OESTE SE MIDEN TREINTA Y DOS METROS CON SETENTA Y UN CENTIMETROS COLINDANDO CON LA FINCA NUMERO OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DOCE PROPIEDAD DE ARMANDO CORDOBA PARA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TRES DE AQUÍ CON RUMBO NORTE DOS GRADOS VEINTISEIS MINUTOS TREINTA Y TRES SEGUNDOS ESTE SE MIDEN TREINTA METROS CON CERO CERO CENTIMETROS COLINDANDO CON TERRENOS PROPIEDAD DE AERONAUTICA CIVIL FINCA NUMERO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CANCHA DE FOOBALL PARA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CUATRO DE AQUÍ CON RUMBO SUR NOVENTA GRAADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE SE MIDEN TREINTA METROS CON SETENTA Y TRES CENTIEMTROS COLINDANDO CON LA FINCA NUMERO NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PROPIEDAD DE DEL SEÑOR ANASTACIO GOMEZ PARA LLEGAR AL PUNTO NUMERO UNO QUE SIRVIO DE PARTIDA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DIAS TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DIECIOCHO MIL BALBOAS (B/. 18,000.00). DESCRIPCIÓN: MEJORAS: MARIA GUARDIA RUEZ Y XIOMARA ARGELIS CORDOVA DE GUARDIA DECLARAN QUE HAN CONSTRUIDO CON SUS PROPIOS RECURSOS SOBRE EL LOTE DE TERRENO A UN COSTO DE B/18000.00 UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA CON UNA SUPERFICIE DE 160MTS2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENO LIBRE DE LA MISMA FINCA. PANAMA, 19 DE MAYO DE 1980. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 170/1776, DE FECHA 02/28/1985.
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 22 DE ABRIL DE 2021 09:11 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402956098



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9FF09765-4708-4917-93C2-4B80E4C86A81
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000