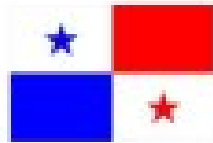


# **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**

**“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE  
MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO  
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS  
ALBERGUES TEMPORALES PARA EL  
SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER,  
UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE  
CURUNDÚ, PANAMÁ”**



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
— GOBIERNO NACIONAL —

---

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**MAYO 2021**

## 1. INDICE

2.	RESUMEN EJECUTIVO.....	5
2.1.	Datos generales del promotor:.....	6
	Persona a contactar: .....	6
	Números de teléfonos: .....	7
	Correo electrónico: .....	7
	Página web: .....	7
	Nombre del consultor: .....	7
	Registro del consultor:.....	7
	Nombre del consultor Apoyo: .....	7
	Registro del consultor:.....	7
3.	INTRODUCCIÓN.....	8
3.1.	Alcance, objetivos y metodología del estudio presentado. ....	8
3.2.	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental. ....	9
4.	INFORMACIÓN GENERAL .....	17
4.1.	Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros. ....	17
4.2.	Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación. ....	21
5.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.....	22
5.1.	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación. ....	27
5.2.	Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1: 50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto. ....	27
5.3.	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.....	28
5.4.	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad .....	31
5.4.1.	Planificación .....	32
5.4.2.	Construcción/ejecución.....	32
5.4.3.	Operación .....	33

5.4.4. Abandono .....	33
5.5. Infraestructuras y equipos a utilizar .....	34
5.6. Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución, y la operación .....	34
5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).....	34
5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados).....	35
5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases .....	36
5.7.1. Sólidos:.....	36
5.7.2. Líquidos:.....	36
5.7.3. Gaseosos: .....	37
5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo .....	38
5.9. Monto global de la inversión .....	38
6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO .....	39
6.3. Caracterización del suelo .....	40
6.3.1. Descripción del uso del suelo .....	40
6.3.2. Deslinde de propiedad .....	40
6.4. Topografía .....	40
6.6. Hidrología .....	41
6.6.1. Calidad de las aguas superficiales.....	42
6.7. Calidad del aire.....	42
6.7.1. Ruido .....	42
6.7.2. Olores .....	42
7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO .....	43
7.1. Características de la flora .....	44
7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM). .....	44
7.2. Características de la fauna .....	44
8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICOS .....	45
8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes .....	48

8.3. Percepción local sobre el Proyecto, obra o actividad a través del Plan de Participación Ciudadana. ....	48
8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales.....	52
8.5. Descripción del paisaje.....	52
9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.....	53
9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros. ....	53
Criterios para la caracterización de los Impactos .....	53
9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto .....	57
10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL .....	58
10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental. Se anexa en el cuadro N° 10.1 .....	58
10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas. ....	60
10.3. Monitoreo. ....	60
10.4. Cronograma de ejecución.....	60
10.7. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora .....	62
10.11. Costo del Gestión Ambiental. ....	62
12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA(S), RESPONSABILIDADES. ....	63
12.1. Firma notariada de los consultores .....	63
12.2. Número de registro de consultores .....	63
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....	64
14. BIBLIOGRAFÍA.....	65
15. ANEXOS .....	66



## 2. RESUMEN EJECUTIVO

El Gobierno Nacional, a través del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), realizó la Licitación pública No: 2020-0-14-0-08-LV-015776, del proyecto denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**.

Este estudio es promovido por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), comprende los estudios, diseños, suministro de materiales, suministro de mano de obra, suministro de equipos para la construcción de setenta y dos (72) soluciones habitacionales y toda la infraestructura necesaria de los servicios básicos correspondientes; el cual permitirá la movilización de setenta y dos (72) familias de un asentamiento informal conocido como **“EL ANOCHER Y EL AMANECEER”** y a su vez, ir encaminando a fortalecer y mejorar las condiciones infrahumanas, precarias, de hacinamiento y extrema insalubridad, debido a las casas improvisadas y deterioradas, sobre aguas servidas, acumulación de basura, sin electricidad ni baños, y presos de la inseguridad debido a la presencia de bandas.

El proyecto se desarrollará dentro de un (1) globo de terreno conformado por tres (3) fincas, las cuales se detallan a continuación: Finca N° 16021, con Código de Ubicación N° 8704; Finca N° 473, Folio Real N° 8704 y Finca N° 13132, con Código de Ubicación N° 8704, propiedades del Banco Hipotecario Nacional, ubicadas en el corregimiento Calidonia, distrito de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá, con una superficie de 0.00 Hectáreas + 5,801 m<sup>2</sup> + 5 dm<sup>2</sup>, aproximadamente (Ver, **ANEXO II. REGISTRO PROPIEDAD DE LA FINCA**). Cabe mencionar, que mediante la nota N° GG-N-005.2021 con fecha de 6 de enero de 2021, el Banco Hipotecario Nacional **autoriza** al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y a la vez hace contar al Ministerio de Ambiente, su consentimiento expreso para que el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial realice todos los trámites necesarios ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, para el desarrollo del proyecto, en mención. El área de construcción del proyecto, corresponde al uso de un porcentaje menor al cien por

ciento (100.00%) de los polígonos a intervenir y corresponden a un área de 0.00 Hectáreas + 5,814 m<sup>2</sup> + 14 dm<sup>2</sup>.

El proyecto, con Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**, consiste en construir nuevos espacios físicos y desarrollar planes de mantenimiento, para que las setenta y dos (72) familias a reubicar, cuenten con instalaciones dignas para un sano esparcimiento. El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), desea con este proyecto que el corregimiento de Calidonia, cuente con infraestructuras dignas y demás adecuaciones que faciliten a las setenta y dos (72) familias a reubicar y la población en general colindante un ambiente digno, en donde puedan obtener un ambiente adecuado y seguro.

En base a lo establecido en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, que regula el proceso de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental para estos proyectos, se aplicaron los criterios de protección ambiental al mismo, y se determinó la categoría I. Se identifican impactos ambientales negativos no significativos y se determina que no conlleva riesgos ambientales importantes.

La consulta ciudadana se llevó a cabo mediante la aplicación de encuestas a personas cercanas al área del proyecto. Los resultados obtenidos indican que es favorable la ejecución del proyecto y no se encontraron posiciones adversas o contrarias para su ejecución.

El monto de inversión estimado es de un millón ochocientos sesenta mil balboas con 00/100 (\$1,860,000.00). Ver, **ANEXO IX. RESOLUCIÓN N° 121 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2020 POR EL CUAL SE ADJUDICA LA LICITACIÓN PÚBLICA POR MEJOR VALOR N° 2020-0-14-0-08-LV-015776**.

## **2.1. Datos generales del promotor:**

**Sr. ROGELIO PAREDES ROBLES**  
**Representante Legal**  
**Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)**  
**Cédula de Identidad Personal No. 8-220-2391**

Persona a contactar:

**Lcda. MILANTHIA I. DE YCAZA**  
**Apoderada Legal**  
**Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)**  
**Cédula de Identidad Personal 8-728-1388**  
**Idoneidad No.4946**

**Sra. Yamileth Ruíz**  
**Coordinadora de Proyectos**  
**Constructora Pacifico Atlántico, S.A. (COPASA)**  
**Cédula de Identidad Personal No. 9-715-1735**

Números de teléfonos:

**+507 3953336; +507 396-5356; +507 63177123**

Correo electrónico:

[iecaviproyectos@gmail.com](mailto:iecaviproyectos@gmail.com)  
[copasaproyectos@gmail.com](mailto:copasaproyectos@gmail.com)

Página web:

<https://www.miviot.gob.pa/>

Nombre del consultor:

**Luis Carlos Rodríguez**

Registro del consultor:

**IRC-069-2007**

Nombre del consultor Apoyo:

**Gladys Barrios**

Registro del consultor:

**IRC-070-2007**

### 3. INTRODUCCIÓN

A continuación, se presenta la introducción de este Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**:

#### 3.1. Alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.

El presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, realizado para el Proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**, tomó en consideración el desarrollo de tres (3) etapas básicas (planificación, construcción y operación), para analizar el efecto de las acciones involucradas sobre los componentes del ambiente natural y social; así como las medidas de mitigación para todo el desarrollo del proyecto; siendo su principal alcance el área de ejecución del proyecto, ubicado en el corregimiento Calidonia, distrito de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá.

El Estudio de Impacto Ambiental, para el proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**, tiene como objetivos:

- Identificar y evaluar los efectos que podría tener el proyecto sobre los componentes biofísicos del medio ambiente y sobre los aspectos socio-económicos del lugar poblado más cercano;
- Dimensionar y evaluar los impactos negativos y positivos generados por el proyecto;
- Elaboración de un programa de mitigación y/o compensación ambiental para los impactos identificados;
- Cumplir con lo que establecen las normas ambientales vigentes;
- Involucrar y considerar a la comunidad cercana al proyecto por medio de encuestas de opinión del punto de vista de la comunidad ante el proyecto.

Para la elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental, se realizaron inspecciones de campo para comprender la magnitud del proyecto y los efectos ocasionados por la ejecución del mismo; se verificaron las informaciones existentes sobre metodologías constructivas, equipamientos, personal y demás pormenores; se realizaron encuestas y conversaciones con la comunidad, los principales dirigentes de

la misma y el Promotor del proyecto; todo esto con la finalidad de obtener la mayor cantidad de información posible para comprender el proyecto, los impactos que generase y las medidas de mitigación / compensación que se deben implementar.

El Estudio de Impacto ambiental se elaboró en un periodo de un (1) mes. Este periodo incluye las revisiones bibliográficas y trabajos de campo requeridos. Para el levantamiento de la información de campo se contó con los siguientes instrumentos: GPS, mapas y planos, cámara fotográfica, entre otros.

### **3.2. Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.**

En base a los criterios de evaluación de impacto ambiental identificados en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, y tomando en cuenta la naturaleza de ejecución del proyecto, incluyendo los impactos que pudiese a llegar a generar el mismo, se puede considerar que se encuentra dentro de la categoría I.

Analizando cada uno de los criterios de protección ambiental, tenemos las siguientes conclusiones:

CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	¿ES AFECTADO?		OBSERVACIONES
	SÍ	NO	
<b>CRITERIO 1: Se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna (en cualquiera de sus estados) y sobre el ambiente en general. Para determinar la concurrencia del nivel de riesgo, se considerarán los siguientes factores:</b>			Dadas las condiciones actuales del área, no se considera que el impacto sea significativo por lo que el proyecto no genera impactos que pongan en riesgo la salud de la población flora o fauna.
a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, así como sus procesos de reciclaje, atendida su composición, peligrosidad, cantidad y		*	

concentración; la composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.			
b. La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.		*	
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones.		*	
d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población.		*	
e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.		*	
f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.		*	
<b>CRITERIO 2: Se define cuando el proyecto genera o presenta</b>			El proyecto no genera impactos ni riesgos

<b>alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación a la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. A objeto de evaluar la significancia del impacto sobre los recursos naturales, se deberán considerar los siguientes factores:</b>			significativos para la flora y fauna, puesto que el área ya fue intervenida previamente. Igualmente, no se llegaron a identificar impactos ni riesgos significativos para la calidad del aire, suelo o agua.
a. La alteración del estado de conservación de suelos.		*	
b. La alteración de suelos frágiles.		*	
c. La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.		*	
d. La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta.		*	
e. La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avances de dunas o acidificación.		*	
f. La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.		*	
g. La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción.		*	
h. La alteración del estado de la conservación de especies de flora y fauna.		*	

i. La introducción de especies flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado.		*	
j. La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.		*	
k. La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.		*	
l. La inducción a la tala de bosques nativos.		*	
m. El reemplazo de especies endémicas.		*	
n. La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.		*	
o. La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.		*	
p. La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa.		*	
q. Los efectos sobre la diversidad biológica.		*	
r. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.		*	
s. La modificación de los usos actuales del agua.		*	



t. La alteración de cursos o cuerpos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos.		*	
u. La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.		*	
v. La alteración de la calidad y cantidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.		*	
<b>CRITERIO 3: Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona. A objeto de evaluar si se presentan alteraciones significativas sobre estas áreas o zonas se deberán considerar los siguientes factores:</b>			En el área donde se desarrollará el Proyecto, no existen zonas con valor paisajístico y/o turístico, ni áreas protegidas. El área ha sido sujeta previamente a un desarrollo intenso.
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.		*	
b. La generación de nuevas áreas protegidas.		*	
c. La modificación de antiguas áreas protegidas.		*	
d. La pérdida de ambientes representativos y protegidos.		*	
e. La afectación, intervención o		*	

explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado.			
f. La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado.		*	
g. La modificación en la composición del paisaje.		*	
g. El fomento al desarrollo de actividades en zonas recreativas y/o turísticas.		*	
<b>CRITERIO 4: Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos. Se considera que concurre este criterio si se producen los siguientes efectos, características o circunstancias:</b>			El proyecto no involucra el desplazamiento y/o reubicación de ninguna población.
a. La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia directa del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.		*	
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.		*	
c. La transformación de las actividades		*	

económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local.			
d. La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas.		*	
e. La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.		*	
f. Los cambios en la estructura demográfica local.		*	
g. La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural.		*	
h. La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.		*	
<b>CRITERIO 5: Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos. A objeto de evaluar si se generan alteraciones significativas en este ámbito, se considerarán los siguientes factores:</b>			El área a desarrollar no se encuentra dentro de los sitios declarados como de valor antropológico, arqueológico o histórico.
a. La afectación, modificación y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento		*	

público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado.			
b. La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados		*	
c. La afectación de recursos arqueológicos en cualquiera de sus formas.		*	
<b>Total de factores afectados por el Proyecto:</b>		<b>0</b>	

## 4. INFORMACIÓN GENERAL

En esta Sección se desarrolla toda la información general, correspondiente al Promotor del proyecto, denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”** y su representante legal, quien es la figura responsable del desarrollo y ejecución del proyecto.

### 4.1. Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros.

#### Antecedentes:

El Ministerio de Vivienda fue creado mediante Ley N° 9 del 25 de enero de 1973, con la finalidad de establecer, coordinar y garantizar de manera efectiva y razonable la ejecución de una política general de vivienda en vías de un desarrollo urbano y rural ordenado.

Esta política debe estar orientada a proporcionarle a la población en general en especial a los sectores de menores ingresos, el disfrute de una solución habitacional digna y decorosa, tal como lo consagra el Artículo 117 de la Constitución de la República de Panamá. Para el logro de este objetivo general, el Ministerio ha creado y ejecuta una serie de Programas y Proyectos a través de los cuales, los recursos asignados se canalizarán de manera razonable y responsable, en vías de disminuir significativamente el déficit habitacional.

Este nuevo enfoque de desarrollo, adoptado por el Ministerio de Vivienda y Desarrollo Laboral (MIVIOT) busca el establecimiento de una comunidad que sea acogedora, solidaria y equitativa para sus habitantes; de allí la importancia del compromiso de asumir su rol coordinador con todas las instituciones que tienen participación en el desarrollo de la infraestructura física y comunitaria del país.

#### Reseña Histórica:

Cuando Panamá aparece en el escenario mundial como República independiente, la atención a los problemas urbanos, se inicia de manera incipiente con la expedición de la Ley No.47 de 25 de noviembre de 1928. Dicha Ley ordenaba el levantamiento de planos de mejoras y desarrollo futuro de la ciudad de Panamá y de las cabeceras de provincias.

En la década de los años 40, el Gobierno panameño contrató los servicios del urbanista austríaco Karl Brunner quién elaboró un Estudio denominado “Desarrollo Urbano y el

Plano Regulador de la ciudad de Panamá” (mejor conocido como el “Informe Brunner”), el cual presenta un análisis profundo de los principales problemas urbanos y de la vivienda, así como importantes aportes a la planificación urbana.

Producto de este informe surge la Ley No.78 de 23 de junio de 1941 “Por la cual se Reglamentan las Urbanizaciones en la República de Panamá”, confiando al entonces Ministerio de Salubridad y Obras Públicas la tarea de aprobar todo proyecto de urbanización dentro del territorio nacional y administrar su reglamento, además de ser el custodio del Plano Regulador de la ciudad de Panamá.

Para el año 1943, se emite la Ley No.120 de 2 de abril de 1943, la cual contempla la obligación de ceder gratuitamente al Gobierno áreas para parques.

En agosto de 1944, se crea el Banco de Urbanización y Rehabilitación (B.U.R), con el propósito de solucionar el problema de la vivienda popular, urbanizar las áreas urbanas, sub-urbanas y rehabilitar sectores en deterioro.

En ese año se preparó un proyecto de Código o Reglamento de Construcciones mediante el cual se establece el tamaño mínimo de las habitaciones y alturas de los ambientes.

En el año 1953 mediante la Ley No.3 de 20 de enero de ese año se crea el Instituto de Fomento Económico (I.F.E.), que a través de su Departamento de Urbanización y Rehabilitación (D.U.R.), tenía la función principal de fomentar la construcción de viviendas para las clases más necesitadas.

Con la disolución del Instituto de Fomento Económico, se crea el Instituto de Vivienda y Urbanismo (I.V.U.), con autonomía propia, mediante la Ley No.17 de 29 de enero de 1958, para impulsar la construcción de viviendas y urbanizaciones y demás aspectos atinentes a la planificación urbana.

A principios del año 1973, mediante la Ley No.9, de 25 de enero de ese año, se crea el Ministerio de Vivienda (MIVI) con la finalidad de asegurar de manera efectiva la ejecución de una Política Nacional de desarrollo urbano y vivienda.

En cumplimiento a dichas funciones, el Ministerio de Vivienda elaboró estudios, normativas e instrumentos que posibilitaron el crecimiento ordenado de los principales centros urbanos del país.

Como una muestra de estos instrumentos de planificación urbana, a finales de los años 90 se elaboró el “Plan de Desarrollo Urbano de las Áreas Metropolitanas del Pacífico y del Atlántico” (Plan Metropolitano) aprobado mediante el Decreto Ejecutivo No.205 de 28 de diciembre de 2000, que a través de sus políticas y estrategias de desarrollo establece un ordenamiento territorial apropiado para esta región del país.

El promotor del proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**, es el **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)**, Inscrito en el Tomo 8NT, Folio 01, Asiento 13654, D.V. 81, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, entidad gubernamental, con oficinas en Edificio Plaza Edison, cuarto piso, donde está ubicado el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Despacho Superior, Vía Ricardo J. Alfaro, calle el Paical, del corregimiento de Betania, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo representante Legal es el señor, **ROGELIO PAREDES ROBLES**, con Cédula de Identificación Personal No. 8-220-2391.

Adicional, el Representante legal del, **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)**, nombró como ABOGADO PRINCIPAL al Licenciado Alexander Elías Mojica Ovalle varón panameño, mayor de edad, abogado en ejercicio, soletero, con cédula No. 8-772-222, idoneiad de abogado No. 18, 124, con correo electrónico [aemojica@miviot.gob.pa](mailto:aemojica@miviot.gob.pa) y como ABOGADAS SUSTITUTAS a la Licenciada MILANTHIA INDIRA DE YCAZA RUEDA, mujer panameña, mayor de edad, abogada en ejercicio, soltera, con cédula de identidad personal No.8-728-1388, idoneidad No.4946, correo electrónico [mdeycaza@miviot.gob.pa](mailto:mdeycaza@miviot.gob.pa) y la Licenciada ARLENE YERINA LASSO CLOVIS, mujer panameña, mayor de edad, abogada en ejercicio, soltera, con cédula de identidad personal No.8-843-2268, idoneidad de abogado No.17, 655, correo electrónico [arlasso@miviot.gob.pa](mailto:arlasso@miviot.gob.pa), todos con oficinas ubicadas en la Vía Ricardo J. Alfaro y calle el Paical, edificio Edison Plaza, cuarto piso, Unidad de Proyectos y Contrataciones Públicas del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento territorial, localizables a los teléfonos 579-9400 ext. 7423 / 9347, lugar donde reciben notificaciones personales y profesionales, para que representen al, **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)**, en todos los trámites y gestiones de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**. Ver **ANEXO I. DOCUMENTOS LEGALES DEL PROMOTOR**.

El **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)**, está fundamentado en la Ley N° 9 De 25 de enero de 1973 Gaceta oficial N° 17276 de 2 de febrero de 1973 y Ley N° 6 De 1 de febrero de 2006. Ver **ANEXO I. DOCUMENTOS LEGALES DEL PROMOTOR**.

El Ministro esta nombrado mediante el Decreto Ejecutivo No. 38 del 24 de junio de 2020 en Gaceta Oficial No. 29055-A. Ver **ANEXO I. DOCUMENTOS LEGALES DEL PROMOTOR**.

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), adjudicó el proyecto a la empresa, **CONSTRUCTORA PACIFICO ATLÁNTICO, S.A. (COPASA)**; el cual se evidencia en el **ANEXO IX. RESOLUCIÓN N° 121 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2020**

**POR EL CUAL SE ADJUDICA LA LICITACIÓN PÚBLICA POR MEJOR VALOR N° 2020-0-14-0-08-LV-015776.**

El proyecto se desarrollará dentro de un (1) globo de terreno conformado por tres (3) fincas, las cuales se detallan a continuación: Finca N° 16021, con Código de Ubicación N° 8704; Finca N° 473, Folio Real N° 8704 y Finca N° 13132, con Código de Ubicación N° 8704, propiedades del Banco Hipotecario Nacional, ubicadas en el corregimiento Calidonia, distrito de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá, con una superficie de 0.00 Hectáreas + 5,801 m<sup>2</sup> + 50 dm<sup>2</sup>, aproximadamente (Ver, **ANEXO II. REGISTRO PROPIEDAD DE LA FINCA**). Cabe mencionar, que mediante la nota N° GG-N-005.2021 con fecha de 6 de enero de 2021, el Banco Hipotecario Nacional autoriza al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y a la vez hace contar al Ministerio de Ambiente, su consentimiento expreso para que el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial realice todos los trámites necesarios ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, para el desarrollo del proyecto, en mención. El área de construcción del proyecto, corresponde al uso del cien por ciento (100.00%) de los polígonos a intervenir y corresponden a un área de 0.00 Hectáreas + 5,801 m<sup>2</sup> + 50 dm<sup>2</sup>.

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), mantiene como Misión lo siguiente: Somos una Institución pública, rectora, promotora y facilitadora de la política nacional de vivienda y ordenamiento territorial, que integra el esfuerzo de todos los sectores de la sociedad para mejorar la calidad de vida y condiciones habitacionales de la población, principalmente, a las de menores recursos y más vulnerables, promoviendo y ejecutando la política nacional de vivienda y ordenamiento territorial, que garantiza el desarrollo sostenible. Ver, **ANEXO X. MISIÓN Y VISIÓN DEL TRIBUNAL ELECTORAL**.

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), mantiene también como Visión lo siguiente: El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial será la institución pública, líder y modelo a nivel nacional, encargada de las políticas de vivienda y ordenamiento territorial, con autoridad para elaborar los programas de



viviendas dignas en territorios ordenados. Programas éstos tendientes a disminuir considerablemente el déficit habitacional que garanticen un desarrollo sostenible del país, a través de tecnologías de punta y personal altamente motivado y especializado. Ver, **ANEXO X. MISIÓN Y VISIÓN DEL TRIBUNAL ELECTORAL.**

**4.2. Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.**

Al momento de presentar el Documento del Estudio de Impacto Ambiental, al Ministerio de Ambiente, se evidencia el pagó aquí solicitado.

## 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

Antecedentes del proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**:

El proyecto pretende brindar una solución expedita con la CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS TEMPORALES DE ALBERGUES, que permitan movilizar a 72 familias de un asentamiento informal conocido como **“EL ANOCHECER Y EL AMANECEER”** ubicado en el sector de Calidonia, corregimiento de Panamá, distrito y provincia de Panamá.

El día 6 de marzo de 2020, se realizó un recorrido en conjunto con diferentes entidades gubernamentales en el sector de Calidonia; en donde se pudo comprobar que actualmente los moradores de **“EL ANOCHECER Y EL AMANECEER”** viven en condiciones infrahumanas, precarias, de hacinamiento y extrema insalubridad, debido a las casas improvisadas y deterioradas, sobre aguas servidas, acumulación de basura, sin electricidad, ni baños y presos de la inseguridad debido a la presencia de bandas.

Luego del recorrido interinstitucional y basados en los informes presentados por el Servicio Nacional de Protección Civil (SINAPROC), Instituto Nacional de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA), Ministerio de Salud (MINSAL), Ministerio de Desarrollo Social (MIDES), Ministerio de Obras Públicas (MOP) y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), podemos destacar entre otras, las situaciones encontradas:

- Riesgo de incendio debido a las condiciones y conexiones improvisadas del sistema eléctrico;
- Aguas estancadas producto de que las aguas servidas no están canalizadas adecuadamente y las mismas se escurren al sector. Dichas aguas estancadas generan un proceso de descomposición a los pilotes de madera de las viviendas, generando el colapso en algunas de ellas;
- Suelo anegado en aguas negras, desechos orgánicos de humanos y animales en el área, lo que da paso a la proliferación de plagas, enfermedades y otras malas condiciones de salubridad;
- Por la gran cantidad de aguas servidas puede que la línea sanitaria esté afectada, o que exista fugas de agua potable. Tampoco cuentan con baños ni inodoros dentro de las viviendas.
- Entre ambos sectores existen trescientas tres (303) viviendas improvisadas construidas con retazos de madera sobre pilotes, para un aproximado de mil doscientos (1,200) habitantes.

Todos los informes presentados a raíz del recorrido interinstitucional apuntan a la necesidad de una reubicación urgente de la comunidad **“EL ANOCHECER Y EL AMANECEER”**; ya que no cumplen con las condiciones mínimas de salubridad y

seguridad, y todo lo anterior representa un riesgo potencial inminente, por lo que urge la intervención inmediata de todas autoridades competentes.

En virtud de lo anterior, el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), pública la Licitación Por Mejor Valor del presente Proyecto, para la reubicación de los moradores del sector **“EL ANOCHECER Y EL AMANECEER”**, mediante construcción de módulos para albergues temporales. Es importante hacer la observación, que, debido a las características, propiedades de instalación, construcción y tiempo de vida de dichos módulos, permitirá que además de su utilización para la reubicación de los moradores del sector Calidonia que trata el presente proyecto, una vez los moradores sean reubicados de forma permanente en un proyecto habitacional, estos módulos podrán ser utilizados para otros albergues que sean necesarios a futuro, en sectores vulnerables o siniestros que llegasen a ocurrir.

En este sentido, una vez sean construidos los albergues temporales, el ministerio podrá iniciar los trámites correspondientes de una futura licitación para la construcción de soluciones habitacionales permanentes a las familias de la comunidad **“EL ANOCHECER Y EL AMANECEER”**, a través de la ejecución de un proyecto de vivienda que mejore su calidad de vida y asegure el acceso a los servicios públicos básicos de manera apropiada, accesos peatonales, circulación y tránsito adecuado, calles etc.

Sumado a la ya situación existente de hacinamiento e insalubridad de **“EL ANOCHECER Y EL AMANECEER”**, debe tomarse en consideración que mediante Resolución No.11 de 13 de marzo de 2020 emitida por el Consejo de Gabinete, se declaró el Estado de Emergencia Nacional con el objetivo de mantener la salud de nacionales y extranjeros, evitando la propagación de la enfermedad del Covid- 19.

Desde el mes de marzo del presente año, se ha estado confrontando la situación de la pandemia del Coronavirus en el territorio panameño, y es de conocimiento público, todos los decretos y disposiciones que se han tomado en tema de salud para el control de la enfermedad. En este sentido y de acuerdo a los informes presentados por las diferentes Instituciones antes mencionadas, el estado en que se encuentra esta comunidad en Calidonia, hace imposible el cumplimiento de las medidas sanitarias y de distanciamiento social, por el hacinamiento y condiciones insalubres en que viven los moradores del sector **“EL ANOCHECER Y EL AMANECEER”**.

Con este proyecto de albergues temporales se busca cumplir con la meta a largo plazo, de darle nueva vida a los moradores del sector de Calidonia, que traerá como consecuencia un futuro desarrollo urbanístico que dará aproximadamente setenta y dos (72) soluciones habitacionales y toda la infraestructura necesaria para los servicios básicos para la comunidad de Calidonia.

El proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**, consiste en la realización de las actividades que se presentan a continuación:

**1. ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL ESQUEMA DE DISEÑO, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS E INGENIERILES INFRAESTRUCTURA BÁSICA INCLUYENDO VIALIDAD, SEÑALIZACIÓN Y EDIFICACIONES PARA SETENTA Y DOS (72) FAMILIAS:**

El trabajo consiste en la elaboración completa de los diseños y planos finales para el desarrollo y construcción del proyecto. Se requiere el diseño de la infraestructura, el diseño urbanístico, diseño y elaboración de los planos finales para construcción

**2. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, INFORMES DE SEGUIMIENTO DE APLICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL:**

Se obtendrán los permisos preliminares pertinentes como el Estudio de Impacto Ambiental y demás necesarios para habilitar cada una de las áreas de trabajo, así como también de tomar las medidas pertinentes de seguridad y protección, necesarias para minimizar los riesgos de incidentes y/o los impactos ambientales que se involucren al entorno, integrantes de la comunidad, los trabajadores y personal administrativo del proyecto, así como también al personal de las obras.

**3. ESTUDIO DE SUELO:**

Se deberá realizar el estudio de suelo para cada una de las edificaciones (residenciales y de equipamiento) y de las estructuras adicionales que se requieran por concepto del diseño de la infraestructura.

**4. ESTUDIOS DE VIALIDAD:**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la ejecución de los Estudios de Vialidad, para el desarrollo de la obra.

**5. MOVIMIENTOS DE TIERRA:**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la ejecución de los Movimientos de Tierras necesarios, para el desarrollo de la obra.

**6. CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE DRENAJE PLUVIAL, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES VIGENTES DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (MOP):**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la construcción de los Sistemas de Drenajes Pluviales de conformidad con las normas y especificaciones vigentes del Ministerio de Obras Públicas (MOP).

**7. CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE, LA INTERCONEXIÓN AL SISTEMA EXISTENTE, LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES VIGENTES EXIGIDAS POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (MOP), EL MINISTERIO DE SALUD (MINSA) Y EL INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES (IDAAN);**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la construcción de La Red de Agua Potable, la Interconexión al Sistema Existente,

la Construcción del Sistema de Aguas Servidas de conformidad con las normas y especificaciones vigentes exigidas por el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), Ministerio de Obras Públicas (MOP), y el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN).

**8. CONSTRUCCIÓN DE LA VIALIDAD INTERNA CON LOSA DE DOBLE SELLO:**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la construcción de la Vialidad Interna con Losa de Doble Sello.

**9. CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES TEMPORALES PARA ALBERGAR POR LO MENOS A SETENTA Y DOS (72) FAMILIAS:**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la construcción de Soluciones Habitacionales Temporales para Albergar por lo menos a Setenta y dos (72) familias.

**10. TODAS LAS OBRAS CIVILES DE LA INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA QUE GARANTICE EL ABASTECIMIENTO DE CADA UNA DE LAS EDIFICACIONES, ALUMBRADO PÚBLICO Y RECREACIONAL:**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la construcción de todas las obras civiles de interconexión eléctrica que garantice el Abastecimiento de cada una de las edificaciones, alumbrado público y habitacional.

**11. SERVICIOS BÁSICOS A LAS VIVIENDAS (AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD, SANITARIO):**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la construcción de los servicios básicos de las viviendas, como son: agua potable, electricidad y sanitarios.

**12. CONTENEDORES DE BASURA DE DOS PUNTOS CINCUENTA YARDAS CÚBICAS (2.5 YD<sup>3</sup>), SEGÚN INDIQUE LA ASEO URBANO Y DOMICILIARIO DE PANAMÁ:**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la construcción de contenedores de basura de dos puntos cincuenta yardas cúbicas (2.5 yd<sup>3</sup>), según indique la Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario de Panamá.

**13. ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES:**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la construcción de área de estacionamientos vehiculares.

**14. REPARAR LAS VÍAS PÚBLICAS DE ACCESO AL PROYECTO:**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la construcción de reparación de las vías públicas de acceso al proyecto.

**15. LIMPIEZA INICIAL, DURANTE Y AL FINAL DEL PROYECTO:**

El trabajo requerido en esta sección consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para desmontar, deshierbar y remover obstáculos del sitio dentro de

los límites de las construcciones indicados en los planos y las especificaciones del proyecto.

Se despejará y limpiará las áreas requeridas para el emplazamiento de la obra, para el movimiento de tierra y para su planta de construcción. El despeje y limpieza consistirá en remover toda la maleza, escombros y rocas superficiales.

Todo el material, caliche y tierra que sean acumulados durante el proceso de desmonte, el Contratista lo acarreará al sitio de disposición final de la basura o a cualquier otro sitio, aprobado por las autoridades locales.

**16. DEMOLICIÓN DE CUALQUIER ESTRUCTURA EXISTENTE:**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la demolición de cualquier estructura existente.

**17. CONEXIÓN A LA RED PRINCIPAL DE LOS SERVICIOS DE ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES, PLUVIAL, SANITARIO, POTABLE, ETC.:**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para la conexión a la red principal de los servicios de electricidad, telecomunicaciones, pluvial, sanitario, potable, etc.

**18. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE GARITA, Y OFICINA PARA TRABAJO SOCIAL Y CERCA PERIMETRAL:**

El trabajo consiste en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo, herramientas, transporte y cualesquiera otros medios necesarios para el diseño, construcción de garita y oficina de trabajo social y cerca perimetral.

El proyecto se desarrollará dentro de un (1) globo de terreno conformado por tres (3) fincas, las cuales se detallan a continuación: Finca N° 16021, con Código de Ubicación N° 8704; Finca N° 473, Folio Real N° 8704 y Finca N° 13132, con Código de Ubicación N° 8704, propiedades del Banco Hipotecario Nacional, ubicadas en el corregimiento Calidonia, distrito de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá, con una superficie de 0.00 Hectáreas + 5,801 m<sup>2</sup> + 50 dm<sup>2</sup>, aproximadamente (Ver, **ANEXO II. REGISTRO PROPIEDAD DE LA FINCA**). Cabe mencionar, que mediante la nota N° GG-N-005.2021 con fecha de 6 de enero de 2021, el Banco Hipotecario Nacional autoriza al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y a la vez hace contar al Ministerio de Ambiente, su consentimiento expreso para que el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial realice todos los trámites necesarios ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, para el desarrollo del proyecto, en mención. El área de construcción del proyecto, corresponde al uso del cien por ciento (100.00%) de los polígonos a intervenir y corresponden a un área de 0.00 Hectáreas + 5,801 m<sup>2</sup> + 50 dm<sup>2</sup>.



En el **ANEXO III – CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**, se presenta el cronograma de obra a seguir en cada una de las etapas del proyecto.

En el **ANEXO IV – PLANOS DEL PROYECTO**, se presenta los planos del proyecto a construir.

### **5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.**

Construir setenta y dos (72) albergues temporales, el cual mejorará las condiciones actuales de las familias a trasladar una vez se construyan los mismos; ya que se mejorará el hacinamiento e la insalubridad actual, ofreciendo a los moradores del corregimiento de Calidonia, toda la infraestructura necesaria para sus servicios básicos.

El proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**, que se desarrolla en el corregimiento de Calidonia, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá; surge debido al recorrido en conjunto con diferentes entidades gubernamentales en el sector de Calidonia; en donde se pudo comprobar que actualmente los moradores de **“EL ANOCHECER Y EL AMANECER”** viven en condiciones inhumanas, precarias, de hacinamiento y extrema insalubridad, debido a las casas improvisadas y deterioradas, sobre aguas servidas, acumulación de basura, sin electricidad, ni baños y presos de la inseguridad debido a la presencia de bandas.

### **5.2. Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1: 50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.**

El sitio donde se desarrolla el proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**, se encuentra ubicado en el corregimiento de Calidonia, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá.

En el **ANEXO V- UBICACIÓN REGIONAL DEL PROYECTO**, se evidencia la ubicación del sitio en mapa a escala 1: 50,000; con sus debida coordenadas UTM en DATUM WGS84.

En la Imagen 5.2. Se presenta imagen con la ubicación regional del sitio, donde se va a desarrollar el proyecto.



DATOS DE CAMPO		
PUNTOS	COORDENADAS	
	ESTE	NORTE
1	660115	991665
2	660101	991683
3	660062	991652
4	660040	991681
5	659990	991644
6	660065	991550
7	660077	991560
8	660041	991605

Cuadro N°1 Coordenadas UTM-DATUM WGS84 de ubicación del polígono y otros elementos del proyecto.

Fuente: Constructora Pacifico Atlántico, S. A., abril de 2021.

En la tabla mostrada anteriormente, se evidencia la ubicación exacta de los elementos involucrados al polígono de este proyecto.

### 5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.

Para la ejecución del proyecto en evaluación será necesario cumplir con las leyes, decretos, resoluciones, normas y cualquier otro documento legal aplicable y vigente.



Abajo se describen los más importantes, sin embargo, estas no son las únicas, y su desconocimiento no las excluye de su cumplimiento:

- La Constitución Política de la República de Panamá;
- La Constitución Política de la República, en su Título III, Capítulo 7°, dictamina que la población del país debe vivir en un ambiente “sano y libre de contaminación”, colocando esto como un deber fundamental del Estado (artículo 118), sin embargo, al momento de establecer el modelo de desarrollo social y económico sostenible para el Istmo, delega esta última responsabilidad a “todos los habitantes del territorio nacional” (artículo 119);
- Ley N° 8 del 25 de marzo del 2015 a través de la cual se crea el Ministerio de Ambiente de Panamá, se disuelve la Autoridad Nacional del Ambiente de Panamá y se modifican algunas disposiciones en la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá dicha ley establece que el Ministerio de Ambiente es una entidad rectora en materia de Ambiente en conservación, protección, preservación y restauración del ambiente panameño;
- Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá. Ley General del Ambiente. Que ordena la gestión ambiental y la integra a los objetivos sociales y económicos, a efecto de lograr el desarrollo humano sostenible;
- Ley 66 de 10 de noviembre de 1947 Código Sanitario de la República de Panamá (G.O. 10467 de 6 de diciembre de 1947);
- Ley 14 de 18 de mayo de 2007, “Que Adopta el Código Penal”.

#### **Normas relacionadas con los recursos forestales**

- Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994, por la cual se establece la Legislación Forestal de la República y se dictan otras disposiciones;
- Resolución AG-235-2003 de 12 de junio de 2003. Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización Ecológica, para la expedición de los permisos de la tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones.

#### **Normas relacionadas con los Estudios de Impacto Ambiental**

- Decreto Ejecutivo N° 248 de 31 de octubre de 2019, que suspende el uso de la Plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada (PREFASIA);
- Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019, que crea la Plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada (PREFASIA);
- Decreto Ejecutivo No. 975 de 15 de agosto de 2012, que modifica el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009;
- Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011. Que modifica algunos artículos del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009;
- Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009. Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998 y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 del 5 de septiembre de 2006;

- Resolución No. AG-192A-99 de 30 de noviembre de 1999, por la cual se sanciona a aquellas personas naturales o jurídicas que inicien actividades, obras o proyectos públicos o privados sin EsIA;
- Ley No 30 de 30 de diciembre de 1994. Establece la obligatoriedad sobre exigencia de los Estudios de Impacto Ambiental para todo proyecto de obras o actividades humanas.

### **Normas Técnicas que inciden sobre la Calidad del Aire.**

- Decreto Ejecutivo N° 38 de 3 de junio de 2009, Por el cual se dictan Normas Ambientales de Emisiones para Vehículos Automotores.

### **Normas de Calidad de Ruido y Vibraciones**

- Decreto Ejecutivo N° 306, de 4 de septiembre de 2002. Que adopta el reglamento para el control del ruido en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como ambientes laborales. (G. O. 24, 635). Modificado por el Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004 (G.O. 24,970).
- Resolución N° 506, de 6 de octubre de 1996. Por el cual se aprueba el reglamento técnico DGNI-COPANIT 44-2000 Higiene y seguridad industrial. Condiciones de Higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido. (G.O. 24,163).
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Por el cual se establecen las condiciones de "Higiene y seguridad industrial condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere vibraciones".

### **Normas de Calidad de Agua**

- Decreto ley No 2 de 7 de enero de 1997. Por el cual se dicta el marco regulatorio e institucional para la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario;
- Resolución AG-0026-2002, G.O. 24490 de 8 de febrero de 2002, por la cual se establecen los cronogramas de cumplimiento para la caracterización y adecuación a los reglamentos técnicos para descargas de aguas residuales DGNTI-COPANIT 39-2000.

### **Normas de Obra en Cauce**

- Resolución AG-0342-2005, G.O.: 25346 de 27 de junio de 2005, que establece los requisitos para la autorización de obras en cauces naturales y se dictan otras disposiciones.

### **Normas para el Manejo de Hidrocarburos.**

- Ley N° 6 de 11 de enero de 2007. Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio Nacional. Establece disposiciones generales sobre la utilización, el manejo, transporte y disposición de este tipo de desechos.

### **Normas de Seguridad y Salud Ocupacional.**

- Decreto de Gabinete No 68 del 31 de marzo de 1970. Centraliza la responsabilidad de atender los riesgos profesionales en la Caja de Seguro Social (CSS), para los servidores públicos y privados;
- Decreto N° 252 de 1971. Legislación Laboral reglamento de seguridad e higiene en el trabajo;
- Resolución No 505 del 6 de octubre de 1999, MICI reglamento Técnico DGNTICOPANIT 45-2000. Higiene y Seguridad industrial en Ambientes de Trabajo en donde se generen Vibraciones;
- Decreto Ejecutivo No. 2, (de 15 de febrero de 2008). Por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción;
- Código de trabajo, Decreto de Gabinete No. 252 de 30 de diciembre de 1971, con las modificaciones de la Ley No. 44 de 12 de agosto de 1955. Regula las relaciones entre el capital y el trabajo;
- Resolución No 124 del 20 de marzo del 2001. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 Higiene y seguridad Industrial, para el control de la contaminación atmosféricas en ambientes de trabajo producida por sustancias químicas;
- Resolución N°45,588-2011 -J.D. "Reglamento General de Prevención de los Riesgos Profesionales y de seguridad e higiene en el trabajo;
- Resolución No. CDZ-26/2003 "Reglamento General de las Oficinas de Seguridad para la prevención de incendios" dictado por el Consejo de Directores de zona de los cuerpos de bomberos de la República de Panamá.

#### **5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad**

El proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**, involucra un conjunto ordenado de antecedentes, estudios y actividades planificadas y relacionadas entre sí, que requiere la decisión sobre el uso de recursos que apuntan a alcanzar objetivos definidos, efectuados en un cierto periodo, en una zona geográfica delimitado y para un grupo de beneficiarios, solucionando problemas, mejorando una situación o satisfaciendo una necesidad y de esta manera contribuir a los objetivos de desarrollo de la provincia y del país, podemos entonces señalar que el mismo se ejecutará contemplando las cuatro fases fundamentales que estipula el orden lógico:

- Etapa de Planificación;
- Etapa de Construcción/Ejecución;
- Etapa de Operación;
- Etapa de Abandono.

### 5.4.1. Planificación

Esta fase contempló las actividades encaminadas a forjar un documento con la idea del proyecto, el diseño y la planificación de la ejecución dentro de la programación requerida, para tal fin se realizó las siguientes actividades:

- Levantamiento del Pliego de Cargos, por parte del Promotor del proyecto;
- Proceso legal de adjudicación del proyecto al Contratista;
- Estudios, y confección de planos de anteproyecto en base a los términos de referencia y a la propuesta de ubicación suministrada por el **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)**;
- Estudio de suelo;
- Estudio de Impacto Ambiental;
- Desarrollo de planos finales con su respectiva aprobación, especificaciones técnicas, memorias de cálculo de todos los Sistemas, desglose de precios por actividad y cronograma de trabajo de la edificación;
- Obtención de permisos ante entidades correspondientes;
- Seguros y fianzas.

Se consideró en esta fase los aspectos relacionados con las operaciones del proyecto, así como los posibles impactos ambientales y sus medidas de mitigación correspondientes.

### 5.4.2. Construcción/ejecución

Después de obtener los permisos correspondientes se desarrollarán las actividades y obras civiles necesarias para la ejecución del proyecto programado, entre las que se pueden mencionar:

- **Cercamiento:** Se procederá a cercar el área provisionalmente para la seguridad del almacenamiento de todos los materiales y limpieza del terreno.
- **Limpieza y desarraigue:** La limpieza y desarraigue consistirá en remover la maleza, escombros y rocas superficiales. Se marcará en el terreno los límites de las áreas donde se hará el desmonte, la limpieza y desarraigue y señalará los árboles, arbustos, plantas y objetos que serán preservados de acuerdo a las opciones estudiadas y acordadas.
- **Instalación de estructuras temporales:** instalación de baños y oficinas temporales para obreros y personal administrativo.
- **Excavación de cimientos y otras estructuras:** Las excavaciones serán realizadas conforme a las dimensiones y profundidades indicadas en los planos, dejando espacio suficiente alrededor de las estructuras de cimentación que facilite la inspección y la colocación y remoción de la formaleta.
- **Estructuras:** Se realizarán actividades de excavación, desalojo, anclaje, muros, losa, columnas, cubierta metálica, techo panel, tragaluz y fachadas.
- **Mampostería:** Donde se realizará la excavación, en cimientos, contrapiso, paredes, columnas, cerramiento lote, entre otros.

- **Instalaciones:** Se requerirá realizar instalaciones de acometida alta tensión, cámara de transformadores, red de agua potable, instalación telefónica, canales recolectores, bajantes de aguas pluviales, red de computación, alarma, líneas telefónicas, sistema de extracción de olores de los baños, de emergencia, contra incendio.
- **Acabados:** Pintura interior, cielo raso, columnas, ventanas, vitrinas, cerraduras, azulejos, urinarios, piso de cerámica, tapa marcos, barrederas, pasamanos de escaleras y lámparas.
- **Exteriores:** Garita, accesos, veredas, reparación de bordillos, jardinería.
- **Retiro y limpieza:** Varios, limpieza y desalojo de andamios, encofrados metálicos, sistema de depósito de basura, utilería, estructuras temporales.
- **Sistemas especiales:** sistema de aire acondicionado, patios, iluminación, señalización, equipos y mobiliario.

La implantación de medidas de seguridad, señalamiento temporal preventivo y de construcción, control ambiental a través del seguimiento de los lineamientos establecidos en el estudio de impacto ambiental, así como la implementación de mecanismos de gestión social para transeúntes y visitantes de la zona de influencia de la obra, con el objetivo de mantener bien informado al público en todo momento acerca de las diferentes etapas por las que irá pasando la obra, será un foco de atención muy importante en y durante el desarrollo del proyecto.

#### 5.4.3. Operación

Las edificaciones a levantar están destinadas para reubicación temporal de setenta y dos (72) familias, y así el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), podrá iniciar los trámites correspondientes de una futura licitación para la construcción de soluciones habitacionales permanentes a las familias de la comunidad “EL ANOCHECER Y EL AMANECEER”, a través de la ejecución de un proyecto de vivienda que mejore su calidad de vida y asegure el acceso a los servicios públicos básicos de manera apropiada, accesos peatonales, circulación y tránsito adecuado, calles etc.

En esta etapa, con la construcción finalizada, las infraestructuras del proyecto deben estar en capacidad de ser utilizadas por diferentes familias del sector, para su esparcimiento. Las actividades que se realizarán en esta etapa de operación son las rutinarias de limpieza y posibles reparaciones eventuales a las infraestructuras, electricidad y/o plomería.

Dentro de las actividades de mantenimiento también se incluye la recolección, manejo y disposición final de desechos, tanto sólidos como líquidos, generados en el área del proyecto.

#### 5.4.4. Abandono

Debido a las características del proyecto no se ha contemplado una etapa de abandono. De darse el caso, el Promotor deberá cumplir con las normas, leyes y

medidas establecidas por las autoridades correspondientes, y por el Estudio de Impacto Ambiental presentado, de manera que el área afectada quede similar a antes de su uso.

### **5.5. Infraestructuras y equipos a utilizar**

Se levantarán edificios adosado de bloques con cemento y repello, techos de cielo raso suspendido y cubierta de zinc, ventanales de aluminio con vidrio, pisos con baldosas, los mismos tendrán escaleras y rampas, baños higiénicos, depósitos, aceras y accesos, jardines.

Para lo anterior será requerido una serie de equipo, tales como: palas, retroexcavadora, cargadora frontal, volquetes, mini cargadora, mezcladora de hormigón, bomba de hormigón, montacargas, equipo metálico de encofrado (puntales y viguetas), herramientas rotativas y herramientas manuales.

### **5.6. Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución, y la operación**

Durante la etapa de construcción será necesaria la utilización de materiales como cemento, bloques, varillas, acero, arena, piedra, alambres, tuberías, madera, formaletas, cables eléctricos, tuberías eléctricas y de conducción de agua, carriolas, azulejos, mosaicos, y pintura entre otros. Cada uno de estos insumos será utilizado en su momento, ya sea para la edificación de las fundaciones, refuerzo de las estructuras, acabados del edificio, y/o trabajos en general. Todo esto tomando siempre en cuenta, que todos los materiales cumplan con las especificaciones de calidad, dimensión y composición estructural requeridas.

Para el buen funcionamiento del proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**, también será necesaria la instalación de otros servicios propios de la actividad que se desarrollará, como por sistema de alarmas contra incendios, y otros sistemas especiales.

Durante el proceso de operación los insumos necesarios serán aquellos relacionados con los servicios básicos de agua, electricidad, descarga y manejo de aguas servidas y pluviales.

#### **5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)**

**Agua:** El proyecto requerirá el suministro de agua potable por medio de interconexión con la red existente y correspondiente al área, la cual es administrada y suministrada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN). El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), a través de la sociedad Constructora Pacífico Atlántico, S.A., hará las gestiones para la obtención del suministro de agua, sin



embargo, se deberá coordinar con las Instituciones y empresas los diseños para adecuar el servicio público solicitado. Se considerará el suministro de agua para el proyecto, para uso en lavamanos, fuentes, sanitarios, locales comerciales, área de limpieza, riegos de áreas verdes, etc.

Durante los trabajos de construcción, el agua potable será necesaria para la preparación de concreto, limpieza de herramientas y consumo humano. En tanto en la etapa de operación, será utilizada, para consumo humano, limpieza, y funcionamiento de los servicios higiénicos, entre otros.

**Energía:** La energía eléctrica será suministrada por la empresa Naturgy Panamá, y será utilizada tanto en la etapa de construcción como la de operación. El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), a través de la sociedad Constructora Pacífico Atlántico, S.A., en su momento deberá solicitar la interconexión provisional durante la etapa de construcción y la permanente una vez concluido el proyecto.

**Aguas Servidas:** Para la etapa de construcción el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), a través de la sociedad Constructora Pacífico Atlántico, S.A., contará con una (1) letrina portátil por cada quince (15) colaboradores, y más uno (1) si hubiera una dama el mismo debe encontrarse en puntos accesibles tanto para su uso como para el mantenimiento o limpieza. Para el transporte y disposición final de los efluentes líquidos generados en el proyecto, se mantendrá una empresa formalmente establecida y autorizada para brindar un servicio que incluya, pero no se limite, la instalación de las letrinas portátiles, a la remoción de los residuos, recarga química; limpieza y desinfección, y suministro de papel higiénico, a las letrinas portátiles.

Durante la etapa de operación, las aguas residuales provenientes de los baños y sistemas de limpieza, serán dirigidas a Sistema de Alcantarillado actual del distrito de Panamá, que se encuentra próximo al área de ubicación de la obra, luego de obtener los permisos ante las entidades correspondientes. Por otro lado, las aguas pluviales serán canalizadas, según diseño de planos aprobados e interconectadas al sistema pluvial.

**Vías de acceso:** El proyecto se encuentra ubicado a menos de un (1) minuto de la Avenida Nacional, las vías de acceso son de asfalto y concreto.

**Transporte:** El sistema de transporte del sector recorre varias de las vías principales del Sector, donde se puede tomar buses o mediante el sistema de transporte público selectivo (taxi) que prestan el servicio internamente.

**Materia Prima:** Todas las materias primas, se obtendrán de distintas canteras y proyectos de construcción cercanos al proyecto.

### **5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados)**

La cantidad de personal que requerirá la obra dependerá de la etapa de la misma.

Durante el desarrollo de las actividades de planificación y construcción será esencial la contratación de mano de obra calificada como ingenieros, abogados, arquitectos, ayudantes, electricistas, y otros de ámbito profesional y técnico. Durante la construcción se requerirá de un ingeniero encargado de obra, arquitecto, inspectores, capataces,

maestros de obra, personal de seguridad, albañiles, electricistas, soldadores, carpinteros, reforzadores, azulejeros, ayudantes generales, operadores de equipo pesado y liviano, y conductores, entre otros. Para la fase de operación, el personal que se requerirá será aquel necesario para las obras de mantenimiento, la seguridad, asistencia y la administración.

La mano de obra directa tiene una relación directa con la puesta en marcha del proyecto, y es la generada por los obreros y operarios calificados. Se estima que durante la etapa de construcción se emplee a cien (100) trabajadores directos más los indirectos entre obreros, operarios calificados e ingenieros y arquitectos.

Durante la etapa de operación se estiman trescientas (300) personas.

Mano de obra indirecta es aquella obra consumida en las áreas administrativas, comerciales y de servicios que sirven de apoyo a la ejecución de proyecto. Donde se estima que en obras de construcción la mano de obra indirecta es 2.5 trabajadores por cada trabajador directo, siendo así se estiman aproximadamente ciento setenta y cinco (250) trabajos indirectos, durante la construcción.

## **5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases**

En la fase de planificación no se generan ningún tipo de desecho. Durante la etapa de construcción y operación, el proyecto generará desechos sólidos, gaseosos y aguas residuales, los cuales serán manejados de la siguiente manera:

### **5.7.1. Sólidos:**

Para la disposición de desechos de construcción como resultado de la construcción del proyecto, se dispondrá en el contrato respectivo de la responsabilidad que le corresponde al contratista de hacerse cargo, cumpliendo todas las normas vigentes para el manejo y disposición de los desechos sólidos de nuestro país.

Bajo ninguna circunstancia se dispondrá sobre suelo descubierto, en ríos, corrientes de agua, causes de aguas pluviales, vía pública, áreas rurales o cualquier otro sitio donde pueda ser causa de contaminación ambiental o detrimento visual del paisaje.

La disposición deberá hacerse en algún sitio público dispuesto para ese objetivo por la autoridad municipal y/o regional correspondiente.

Durante la operación los desechos sólidos a producirse durante la fase de operación serán de tipo doméstico producidos por el personal en las oficinas administrativas y de estudiantes, para lo cual se dispondrá de una tinaquera general donde se recolectarán para su retiro y tratamiento final.

### **5.7.2. Líquidos:**

Durante el proceso de construcción no se espera que se originen desechos líquidos importantes, ya que solo se espera la generación de aguas residuales sanitarias



provenientes de los sanitarios portátiles y aquellos productos de las escorrentías o semilíquidas como concreto, para las cuales se colocarán las barreras apropiadas para que ellas no vayan a dar a los sistemas de desagües.

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), a través de la sociedad Constructora Pacífico Atlántico, S.A., contratará a una empresa que se encargue del manejo, tratamiento, y disposición final de las aguas servidas generadas, y los efluentes líquidos generados derivados de Hidrocarburos.

El Contratista tendrá a su cargo el diseño para la disposición de aguas residuales, las cuales deberán ser clasificadas y dirigidas de acuerdo a las normas vigentes en nuestro país. En su diseño el contratista tendrá sumo cuidado en drenar y dirigir pavimentos para evitar acumulaciones o aguas atrapadas sin drenajes.

Se realizará un control estricto de las operaciones de mantenimiento (cambio de aceite), lavado de maquinaria y recarga de combustible, de ser necesarias dentro del área de trabajo por impedimentos de movilización de la misma, impidiendo siempre que se realice sobre suelo desnudo, en el cauce de la quebrada y/o las áreas próximas; asimismo, quedará estrictamente prohibido cualquier tipo de vertido, líquido o sólido.

El mantenimiento de la maquinaria y la recarga de combustible, se realizará solamente en el área seleccionada y asignada para tal fin y para esto deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- Deben utilizarse bandejas y/o tambores colectores, para recibir las fugas imprevistas durante la operación de trasvase a los vehículos, tanto de combustibles como de aceites y lubricantes.
- La operación de trasvase de combustible a los vehículos se debe realizar con bombas manuales, para eliminar el uso de mangueras que afectan a la salud del trabajador por el efecto de succión de gases, y la utilización de embudos de tamaño adecuado, además de tener paños absorbentes por si son requeridos.
- En las labores de mantenimiento de las maquinarias, el aceite desechado se coleccionará en recipientes herméticos y será trasladado a sitios legalmente establecidos para su recolección.
- Por ningún motivo se verterá materiales aceitosos a los cuerpos de agua ni al suelo.

Esta acción estará sujeta a la inspección y su registro por un inspector asignado.

### **5.7.3. Gaseosos:**

Las emisiones gaseosas que este proyecto va a generar durante la etapa de construcción son las siguientes:

- Partículas en suspensión procedente de las actividades de demolición, remoción de tierra, excavación y disposición de materiales;
- Emisiones de motores de combustión interna procedentes de las maquinarias y equipos a utilizar, por lo que dichos equipos deberán contar con buenas condiciones de operación y con sus respectivos filtros para evitar la contaminación atmosférica.

Durante la etapa de operación únicamente se espera las emisiones gaseosas producto de los movimientos de vehículos y equipos pesados necesarios para la ejecución de la obra.

### **5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo**

Las obras se realizarán en los terrenos antes ocupados por infraestructuras, como complejos habitacionales y otras propias de la zona, ubicado en el corregimiento de Calidonia, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá.

Que, el proyecto mantiene Certificación de Uso de Suelo N° 499-2020 con fecha de 30 de diciembre de 2020, en donde se evidencia que el Uso de Suelo Vigente es I (INDUSTRIAL); el cual se permite la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a Usos Industriales y Comerciales, cuyas normas de procesamiento cuentan con los controles técnicos y ambientales mínimos aceptables para no producir efectos nocivos y ofensivos por razones de emisiones de olores, polvos, humo, gases o ruidos, ni representen un peligro para la seguridad de las áreas residenciales o industriales vecinas. Ver, **ANEXO XI. ZONIFICACIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR.**

### **5.9. Monto global de la inversión**

El monto de inversión estimado es de un millón ochocientos sesenta mil balboas con 00/100 (\$1,860,000.00).

## 6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

A continuación, se presenta una breve descripción del ambiente físico del entorno donde se va a desarrollar el proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**.

En esta sección se presenta la información relacionadas a la línea base del ambiente físico para el área del proyecto. Para esta descripción se requirió tanto de información cualitativa como de datos cuantitativos; los cuales fueron obtenidos mediante la revisión de fuentes secundarias, giras de campo, entrevistas, etc.

Según el mapa Geológico de Panamá, preparado por la Dirección General de Recursos Minerales y editado por el Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, a escala 1:250,000, la región está representada por una de roca de origen volcánico perteneciente a la formación Tucué (TM-CAtu) del Grupo Cañazas, Formación Tucué, Época Mioceno, Período Terciario, formado por rocas como: Andesita/basaltos, lavas, brechas, tobas y “plugs”, del período Terciario, al Sur y al Este, muy alejada del área de influencia indirecta del futuro proyecto se presentan fallas normales, también al Noroeste y Noreste del polígono, igualmente encontramos la Falla Chame.



*Imagen N° 6.3. Mapa Geológico.*

*Fuente: Instituto Geográfico Nacional “Tommy Guardia”. Escala: 1:500,000*

En el polígono del proyecto, el terreno está compuesto por un estrato superficial de 1 a 2 metros de material arcilloso (CH) color café rojizo a café y un estrato de más de 2 metros de material selecto y roca volcánica a mayor profundidad de la Formación Tucué. Los suelos que conforman el área, son suelos residuales producto de la meteorización de la roca madre, específicamente de la Formación Tucue.

El presente capítulo muestra de manera integrada los diferentes factores que componen el ambiente físico del área del proyecto. La información correspondiente contiene la

información relacionada con los aspectos geológicos, caracterización del suelo, topografía, clima, hidrología, calidad del aire y ruido.

### **6.3. Caracterización del suelo**

El área donde se desarrollará el futuro proyecto tiene generalmente suelos que están con un buen contenido de nutrientes, compactados generalmente por el desarrollo de la actividad humana, teniendo buena capacidad agrologica. No existen peligros de deslizamientos, producto de su topografía relativamente plana.

#### **6.3.1. Descripción del uso del suelo**

Que, el proyecto mantiene Certificación de Uso de Suelo N° 499-2020 con fecha de 30 de diciembre de 2020, en donde se evidencia que el Uso de Suelo Vigente es I (INDUSTRIAL); el cual se permite la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a Usos Industriales y Comerciales, cuyas normas de procesamiento cuentan con los controles técnicos y ambientales mínimos aceptables para no producir efectos nocivos y ofensivos por razones de emisiones de olores, polvos, humo, gases o ruidos, ni representen un peligro para la seguridad de las áreas residenciales o industriales vecinas. Ver, ANEXO X. ZONIFICACIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR.

Como se ha mencionado anteriormente, en los predios donde se va a desarrollar el proyecto se mantenía originalmente personas viviendo en condiciones inhumanas, la cual es una zona cien por ciento (100.00%) intervenida.

#### **6.3.2. Deslinde de propiedad**

La propiedad se encuentra ubicada en el corregimiento Calidonia, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá, siendo los linderos del área de desarrollo del proyecto son los siguientes:

- Norte: Colinda con terrenos por la Finca N° 13132;
- Sur: Colinda con terrenos con albergues existentes;
- Este: Colinda con calle N° 27 Norte;
- Oeste: Colinda con terreno ocupados por centro de salud abandonado y Avenida Frangipani.

En el Anexo **VI- Mapa Topográfico del Proyecto**, se presenta el globo del terreno de la propiedad de la finca a desarrollar el proyecto.

### **6.4. Topografía**

El terreno para el desarrollo del proyecto presenta una topografía, con elevaciones que oscilan entre 8.40 m.s.n.m. y 10.00 m.s.n.m.; tal cual como se muestra en el **Anexo VI – Mapa Topográfico del Proyecto**.

## 6.6. Hidrología

El proyecto se encuentra dentro de las Cuencas hidrográficas que conforman la región hídrica del Pacífico Central de Panamá; la cual abarca el territorio de la provincia de Los Santos, la mayor parte de la de Herrera, la parte central y sur de la de Coclé y el sur del sector oeste de la de Panamá, hasta la cuenca urbana del río Juan Díaz. Sus cursos de agua desembocan en el océano Pacífico y sus cuencas hidrográficas presentan menores intensidades de lluvias. Sus niveles de precipitación predominan en el rango entre los 1,000 y 3,500 mm.

**Figura 4.** Mapa de las regiones hídricas de Panamá



Fuente: ANAM, 2008.

*Figura N°4. Mapa de las regiones hídricas de Panamá.*

*Fuente: Plan Nacional de Gestión Integrada de Recursos Hídricos de la República de Panamá 2010 - 2030, ANAM de 2008.*

La cuenca Hidrográfica en donde se encuentra en proyecto es el ciento cuarenta y dos (142) corresponde a los ríos entre Caimito y Juan Díaz. Se sitúa en la vertiente del Pacífico, dentro de la provincia de Panamá y ocupa una superficie de trescientos ochenta y tres kilómetros cuadrados (383 km<sup>2</sup>) y una longitud de seis kilómetros (6 Km), representando el 0,51 % del territorio nacional. Sus coordenadas geográficas son 8° 50' y 9° 05' de latitud norte y 79° 30' y 79° 40' de longitud oeste. Sus límites naturales son: Por el norte, con la cuenca del río Chagres; por el sur, con la bahía de Panamá; por el este, con la cuenca del río Juan Díaz; y por el oeste, con la cuenca del río Caimito. En la parte central de norte a sur se encuentra el Canal de Panamá. No se observan cuerpos de agua dentro del polígono a desarrollar el proyecto.



### **6.6.1. Calidad de las aguas superficiales**

No aplica; ya que no existen cuerpos de agua dentro del polígono a desarrollar el proyecto.

### **6.7. Calidad del aire**

En el sitio donde se desarrollará el proyecto, la calidad del aire se percibe como buena dado que no se vislumbran fuentes de emisión de gases contaminantes fijos en las cercanías. El movimiento de vehículos automotores en las cercanías al proyecto es constante, pero sin ser un elemento de saturación negativa en la calidad del aire del lugar.

#### **6.7.1. Ruido**

En la zona no se perciben fuentes emisoras de ruido permanente; los niveles de ruido existentes obedecen al paso de vehículos automotor en el lugar.

El promotor del proyecto deberá dar el cumplimiento del Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio de Salud; el cual determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.

#### **6.7.2. Olores**

En el área no se detectó fuentes generadoras de olores molestos; no existen fábricas o industrias generadoras de malos olores.

## 7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

El proyecto “ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ” se ubica dentro de la zona de vida Bosque Húmedo Tropical, y de acuerdo a la clasificación de clima de Koopen, se ubica en la categoría del clima tropical de sabana.

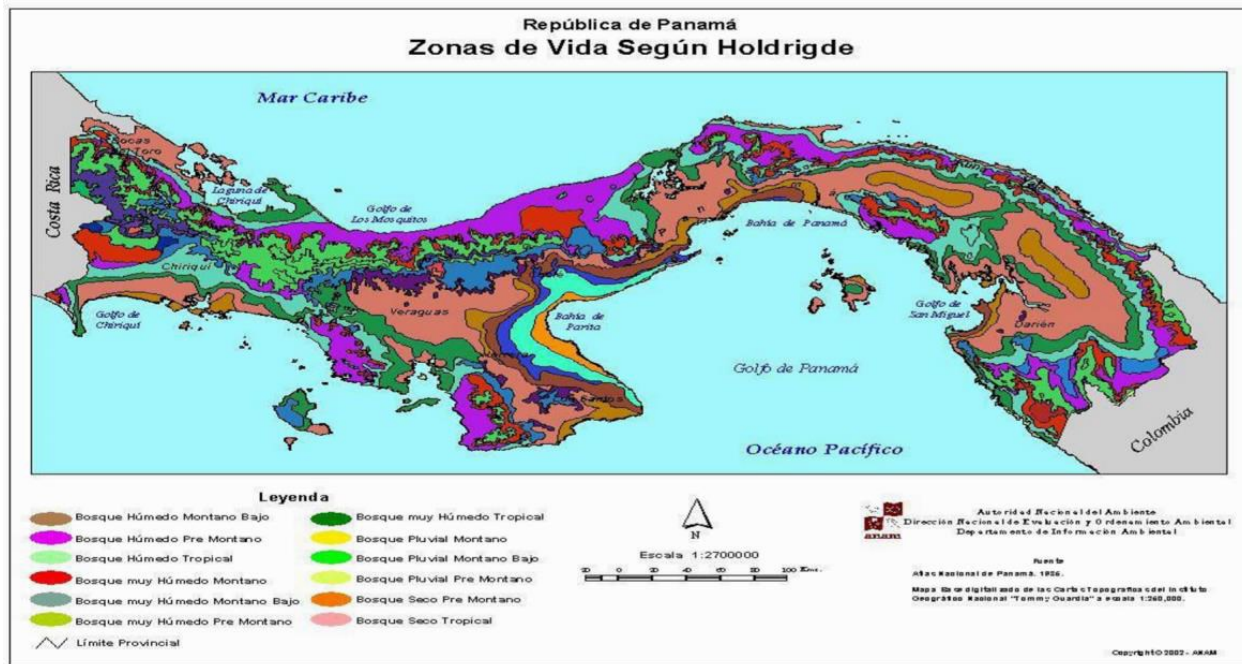


Imagen N° 7.0. Mapa Zonas de Vida Según Holdridge.

Según la Clasificación de Zonas de Vida de Holdrige, el Área en estudio pertenece a la Zona de Vida de Bosque Húmedo Tropical (Bh-T), Esta zona de vida es la más extensa en nuestro país, ocupa el 32% del territorio nacional y se ubica tanto en la vertiente caribeña como en la del Pacífico, por lo tanto los patrones de precipitación registrados en las estaciones de Tocumen, Universidad de Panamá, Lago Madden, Puerto Armuelle y Changuinola; aunque diferentes todos, son representativos de dicha zona de vida, el promedio anual de lluvias es abundante, caracterizada por ocurrir precipitación anual promedio por debajo de 2000 milímetros con bio-temperatura media anual de 24°C a 26° C. Este clima posee una estación seca corta 103 de cuatro a diez semanas de duración, con precipitaciones entre 40 y 90 mm entre febrero y marzo. Esta zona se caracteriza por presentar una vegetación exuberante, con árboles del dosel superior que alcanzan entre 30 a 35 metros de altura, encontrando individuos que sobrepasan los 40 m con diámetros de hasta 2 m y un sotobosque muy tupido.

A continuación, se expondrá detalladamente los componentes biológicos que conforman el área de estudio.



## 7.1. Características de la flora

El área de influencia directa del proyecto ya ha sido alterada puesto que existían infraestructuras instaladas en ellas. En los alrededores del polígono se ubican algunas especies arbóreas y ornamentales que han sido sembradas en décadas pasadas por vecinos del área.

### 7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM).

No Aplica; ya que el terreno donde se realizará la obra se encuentra desprovisto de vegetación, la obra se realizará sobre un terreno impactado; con lo cual no hay presencia de especies arbóreas que registrar en inventario forestal.

## 7.2. Características de la fauna

Para la realización de la caracterización de la fauna del sitio de estudio, se efectuaron los recorridos en el área de estudio tomando como referencia observaciones a lo largo del área propuesta para el proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**, el cual se ubica en el corregimiento Calidonia, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá.

El área de influencia directa del proyecto no es hábitat de especies de mamíferos ni de aves, la misma es un área ya intervenida para actividades anteriores.

En consecuencia, y considerando las características del área en cuanto a la escasa cobertura vegetal y hábitat totalmente alterado por construcciones existentes, no se observaron poblaciones de fauna terrestre.

## **8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICOS**

El Distrito de Panamá es una de las divisiones que conforma la provincia homónima, situado en la República de Panamá. Con una extensión de 2,561 km<sup>2</sup>. Es la estructura política y geográfica donde se encuentra la ciudad Capital, localizada en los 8° 54' de latitud y los 79° 19' de longitud. Está situado en la región oriental del país, al este del canal, frente a la bahía de Panamá. Tiene una altitud variable entre los 0 m s. n. m. frente a la bahía y más de 1,000 m s. n. m. en el cerro Jefe. Las proyecciones para 2007 estiman la población del distrito en 880,691 habitantes, convirtiéndola en el más poblado del país.

En ella se encuentra el centro político, económico, administrativo y cultural de la República, siendo sede central de casi todas las grandes empresas del país.

### **Historia:**

Fue fundada por Pedro Arias Dávila el 15 de agosto de 1519 y en ella se constituye la primera ciudad erigida por los españoles en el océano Pacífico. Dos años después, el 15 de septiembre de 1521 recibió Panamá el título de ciudad, mediante Real Cédula y con ella recibió un Escudo de Armas, conferido también por Su Majestad, Carlos I de España. Fue saqueada y destruida por el pirata inglés Henry Morgan en 1671, luego de lo cual fue trasladada en 1673 al sitio que hoy se conoce como el Casco Viejo, el cual fue declarado Patrimonio de la Humanidad en 1997 por la UNESCO.

### **División Política y Administrativa:**

Desde el 1 de junio de 2017, el distrito de Panamá está conformado por 26 corregimientos:

1. 24 de Diciembre;
2. Alcalde Díaz;
3. Ancón;
4. Betania;
5. Bella Vista;
6. Caimitillo;
7. Chilibre;
8. Don Bosco;
9. El Chorrillo;
10. La Exposición o Calidonia;
11. Curundú;
12. Ernesto Córdoba Campos;
13. Juan Díaz;
14. Las Cumbres;
15. Las Garzas;
16. Las Mañanitas;
17. Pacora;
18. Parque Lefevre

- 19. Pedregal;
- 20. Pueblo Nuevo;
- 21. Río Abajo;
- 22. San Felipe;
- 23. San Francisco;
- 24. San Martín;
- 25. Santa Ana;
- 26. Tocumen.

### **Demografía:**

En los últimos años el distrito capital ha modificado en dos ocasiones su división política. Del año 2002 al 2009 pasó de tener 19 a 23 corregimientos. Los dos últimos surgieron el 10 de julio de 2009, cuando el presidente de la República, Ricardo Martinelli, sancionó la Ley No. 42 del 10 de julio de 2009, por la que se crearon los corregimientos de Alcalde Díaz y Ernesto Córdoba Campos, en la zona norte de la ciudad de Panamá.

En el año 2002, se crearon los corregimientos 24 de Diciembre y Las Mañanitas, en la zona este. El corregimiento capitalino más antiguo es Pacora, que se fundó en 1892. Le siguió Pueblo Nuevo en 1895. En 1913 se fundó Juan Díaz y dos años más tarde (1915) se crearon El Chorrillo, Santa Ana, San Felipe y Calidonia. Después llegó el corregimiento de San Francisco en 1926 y en 1930 el corregimiento de Bella Vista, en 1960 se crea el corregimiento de Pedregal y en 1963 se crea el corregimiento de San Martín.



*Imagen 8.0. Distrito de Panamá.*

*Fuente: [https://es.wikipedia.org/wiki/Distrito\\_de\\_Panam%C3%A1](https://es.wikipedia.org/wiki/Distrito_de_Panam%C3%A1).*



Imagen 8.0.1. División Política y Administrativa del Distrito de Panamá.  
Fuente: [https://es.wikipedia.org/wiki/Distrito\\_de\\_Panam%C3%A1](https://es.wikipedia.org/wiki/Distrito_de_Panam%C3%A1).

### **8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes**

En los alrededores del polígono donde se desarrollará el proyecto, se encuentran fincas de viviendas unifamiliares, centros de salud, colegios, comercios de mercancía seca al detal, depósitos, locales comerciales y en las cercanías se pueden encontrar restaurantes o fondas para la venta de comidas. En general, es un uso de suelo de tipo urbano.

### **8.3. Percepción local sobre el Proyecto, obra o actividad a través del Plan de Participación Ciudadana.**

En esta sección, se estarán presentando la percepción de la comunidad, sobre el proyecto.

Al plantearseles la idea del proyecto y en qué consistía, los (as) consultados (as) reaccionaron de manera positiva, reconociendo la posibilidad de que se produjeran beneficios positivos a causa del proyecto.

Los tipos de impactos beneficiosos percibidos fueron, la posibilidad de contratación de mano de obra local para la etapa de construcción y mejorar la calidad de la educación de los estudiantes de la comunidad.

Las recomendaciones dadas por los(as) consultados(as) giraron en torno a propiciar la contratación de mano de obra local, y de comunidades más cercanas.

#### **8.3.1. Metodología para la elaboración del plan de participación ciudadana.**

Con respecto al plan de participación ciudadana, previo a la contestación de las preguntas a los residentes objeto de la encuesta se les explicaba brevemente el proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**.

La aplicación de las encuestas se realizó prioritariamente en las personas que se verían involucradas de manera directa o indirectamente por el proyecto.

Los resultados de las encuestas son procesados en programa estadístico y sus gráficas trabajadas en formato Excel.

#### **8.3.2. Resultados de las Encuestas**

Los resultados de las encuestas serán presentados conforme se estructuró el instrumento de recolección de datos. En la primera parte se encontrará lo concerniente a las características del encuestado. En la segunda parte la percepción ambiental y en la tercera parte se presentará la percepción que los encuestados tienen sobre el proyecto. Ver **ANEXO VII - ENCUESTAS DE OPINIÓN CIUDADANA**.

## Resultados

- **Sexo**

De la población entrevistada el 100.00% (20 personas) corresponden al sexo masculino y el 0.00% (0 personas) al sexo femenino.



- **Relación del entrevistado con el área del proyecto**

El 100.00% (20 personas), de las personas encuestadas, son residentes del área.



- **Conocimiento del proyecto**

El 100.00 % (20 personas), de las personas encuestadas, mantenían conocimiento del proyecto.



- **Percepción del Proyecto**

El 100% (20 personas), de las personas encuestadas, indican que el desarrollo del proyecto es bueno para el distrito de Panamá.





El 100% (20 personas), de las personas encuestadas, indican que el desarrollo del proyecto es benéfico, para el distrito de Panamá ya que aumentará la economía del lugar.



- **Afectaciones sobre el Ambiente**

El 100.00 % (20 personas), de las personas encuestadas, indican que el desarrollo del proyecto no generará afectaciones al entorno donde se desarrolla el proyecto.



- **Aceptación del proyecto**

El 100.00% (20 personas), de las personas encuestadas, indican que el desarrollo del proyecto beneficiará la comunidad; por lo que aceptan el desarrollo del mismo.



#### **8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales**

Durante nuestro proceso de evaluación, no se detectó recursos culturales de valor histórico, ya que la cubierta original de este lote fue removida años atrás. No obstante, tanto el Promotor es responsable de advertir a los obreros que participen en la Fase de Construcción la obligatoriedad de reportar cualquier hallazgo que indique la presencia de culturas de la época precolombinas o de la época colonial. De encontrarse algún vestigio se suspenderán las obras y se notificara a el Instituto Nacional de Cultura (INAC), para que realice las exploraciones pertinentes y el rescate si procede.

#### **8.5. Descripción del paisaje**

Se trata de un terreno con área plana. La vegetación corresponde a gramíneas, sobre un área ya intervenida, con uso de suelo público, y rodeado de residencias unifamiliares.

El proyecto ha tomado en consideración aspectos como:

- **Urbanísticos:** corresponden a aquellos factores determinantes del entorno inmediato del lote y a las características externas que lo afectan.
- **Tejido urbano circundante:** verificación del trazado de vías vehiculares y peatonales, zonas verdes y ejes urbanos que puedan determinar e incidir posteriormente en el esquema arquitectónico del edificio.
- **Colindancias:** estudio de todas y cada uno de los colindantes.

## 9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.

En este capítulo se presenta la identificación de los impactos ambientales y sociales específicos que se presentarán para el desarrollo del proyecto “**ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ**”.

### 9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.

#### Criterios para la caracterización de los Impactos

**9.2.1. Carácter:** Aspecto que indica si un impacto mejora o deteriora las condiciones de la línea base ambiental, y se clasifica en:

**Positivo (+):** Impacto que provoca un mejoramiento o recuperación del ambiente biofísico, o un beneficio socioeconómico de la comunidad involucrada.

**Negativo (-):** Impacto que indica un deterioro de las condiciones presentadas en la línea base ambiental.

**Neutro (+/-):** Impacto que no modifica la condición presentada en la línea base ambiental.

**9.2.2. Tipo:** Aspecto que indica si el proyecto es responsable del impacto o causa el impacto a través de otras variables

**Directo (D):** Cuando el componente afectado recibe el impacto de la actividad u obra del proyecto sin la participación intermedia de otros componentes.

**Indirecto (I):** Cuando el componente ambiental afectado recibe a través de otra variable afectada, y no directamente por acción del proyecto.

**9.2.3. Extensión:** Aspecto que indica la distribución espacial del impacto y se clasifica en:

**Localizado (L):** Cuando el origen y/o manifestación del impacto se genera en un sector específico del área de influencia de la fuente.

**Extensivo (E):** Cuando el impacto se manifiesta en diferentes sectores del área de influencia directa.

**Regional (R):** Cuando el impacto trasciende fuera del área de influencia directa del proyecto.

**9.2.4. Intensidad (I):** Se determina el grado de incidencia de la acción sobre el ambiente.

**Alto:** Expresa una destrucción o modificación muy fuerte del factor impactado, de ser una destrucción completa se identifica como Total

**Medio:** Situación intermedia del impacto.

**Bajo:** El efecto se expresa en una destrucción o modificación mínima de factor.

**9.2.5. Duración (D):** Establece el período de tiempo durante el cual las acciones propuestas involucran cambios ambientales. La misma es independiente del carácter de reversibilidad que presente el impacto. Para determinar un valor o escala estándar se aplica un rango en los siguientes plazos

**>10 años** para definir una acción a un periodo Largo

**De 5 a 10 años** define una acción a un periodo Mediano

**De 0 a 5 años** define una acción a un periodo Corto

**9.2.6. Importancia Ambiental:** Se refiere al grado de incidencia, cambios o modificaciones generadas por el impacto sobre un área de importancia ambiental. La misma se determina en

**Alta** la que establece una condición crítica del área con muy escasa probabilidad de recuperación.

**Media** establece una condición en la que se puede hacer algún tipo de intervención para recuperarla.

**Baja** la incidencia no genera cambios significativos sobre el ambiente o no existe una condición ambiental importante en el área.

**9.2.7. Riesgo de Ocurrencia:** Es la probabilidad en que una acción llegue a concretarse. La misma se determina como:

**Muy probable:** La acción definitivamente se estará ejecutando, con una ocurrencia mayor al 50%.

**Probable:** Existe una ocurrencia entre el 10% al 49%.

Poco Probable: La ocurrencia es menor del 10%.

**9.2.8. Reversibilidad:** Se define el grado de recuperación que puede presentar el efecto ocasionado por el impacto.

**Irreversible:** Efecto que supone la imposibilidad externa de retornar

**Reversible:** Efecto que puede ser asimilado por el medio por procesos naturales de sucesión ecológica o auto depuración del medio

**Recuperable:** Efecto que puede ser eliminado por la acción humana y cuya alteración puede ser reemplazable.

Los siguientes impactos se han identificados de cara a poder establecer las medidas de mitigación, durante el desarrollo de cada una de las fases del proyecto.

#### **Cuadro N° 1. Definición de la identificación de los impactos ambientales.**

<b>Carácter</b>	<b>Tipo</b>	<b>Extensión</b>	<b>Intensidad</b>	<b>Duración</b>	<b>Importancia ambiental</b>	<b>Riesgo de ocurrencia</b>	<b>Reversibilidad</b>
Positivo (+)	Directo (D)	Localizado	Alta (A)	Largo	Alta (A)	Muy Probable	Reversible
Negativo (-)	Indirecto ( I )	Extensivo	Media (M)	Mediano	Media (M)	Probable	Irreversible
Neutro (+/-)		Regional	Baja (B)	Corto	Baja (B)	Poco Probable	Recuperable

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS DEL PROYECTO "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".									
IMPACTO AMBIENTAL	CARÁCTER	TIPO	EXTENSIÓN	INTENSIDAD	DURACIÓN	IMPORTANCIA AMBIENTAL	RESGO DE OCURRENCIA	REVERSIBILIDAD	MITIGACIÓN
Generación de Desechos sólidos	-	D	L	M	L	M	Muy Probable	Reversible	Construcción y Operación: Recolectar y disponer adecuadamente los desechos sólidos en el sitio de acopio del proyecto, para que sea colectado por el servicio público.
Alteración a la estructura del suelo	-	D	L	B	L	B	Probable	Reversible	Construcción: construcción de taludes, sembrado de plantas. Operación: capacitación a personal administrativo, sobre el uso correcto de las nuevas estructuras construidas
Generación de Residuos de concreto	-	D	L	B	L	B	Probable	Reversible	Construcción: Se instalarán tinas de lavado y limpieza de materiales y/o camiones mezcladores de concreto; los cuales una vez sedimentada el agua se retirará la misma y el residuo de concreto se reutilizará en el área del proyecto. Capacitación a trabajadores de mano de obra directa. Operación: No Aplica.
Aguas Residuales	-	D	L	B	L	B	Probable	Reversible	Construcción: Se instalarán sanitarios portátiles en el área del proyecto en la cantidad acorde con el número de trabajadores que harán uso del mismo. El mantenimiento y manejo de los mismos (Letrinas de Baños Portátiles) debe hacerse por personal o empresa idónea. Operación: Se hará a través de la conexión con el sistema de alcantarillado del distrito de Panamá.
Aumento de los niveles de ruido	-	D	L	B	C	B	Probable	Reversible	Construcción: Mantener el equipo en condiciones óptimas y trabajar solo en horarios diurnos (7:00am a 5:00pm). Operación: Se generará un ruido moderado producto de las actividades diarias de las actividades de operación.
Contaminación del ambiente por la dispersión de partículas de polvo.	-	D	L	B	C	B	Probable	Reversible	Construcción: Humedecer el material o suelo que contenga polvo el cual se pueda dispersar por el movimiento del viento o por el movimiento de los equipos pesados. Operación: Se generará un ruido constante producto de las actividades diarias, el cual interactuará con el ruido cotidiano del tránsito vehicular y la actividad comercial que aquí se desarrolla.
Riesgo de accidentes laborales	-	I	L	B	C	B	Probable	Reversible	Construcción: Cada trabajador de contar con: 1. Equipo de protección de seguridad personal (Casco, guantes, lentes, chalecos reflectores). 2. Condiciones óptimas de salud y sobriedad al iniciar cada actividad. 3. Mantener supervisión constante por el personal encargado. 4. Contar con equipo de primeros auxilios, personal capacitado en este tema, medios de comunicación y transporte disponible para el traslado del afectado. 5. Mantener los equipos pesados en óptimas condiciones. 6. Hacer las señalizaciones respectivas de las áreas de movilización de los equipos mecánicos. 7. Evitar la entrada de personal ajeno al proyecto, a las áreas de construcción.
Riesgo de accidentes de tránsito	-	I	L	B	C	B	Probable	Reversible	Construcción: 1. Controlar la entrada y salida de los camiones en las horas de mayor flujo de vehículos y peatones. 2. Establecer el perímetro de restricción de personas ajenas al proyecto. 3. Tener personal que se encargue de guiar el o los camiones que entren y/o salgan del área del proyecto.
Generación de empleos	+	D	L	M	L/C	M	Muy Probable	Reversible	Construcción: Se contratará mano de obra calificada y no calificada según las actividades a realizarse. El total de las contrataciones son de carácter temporal. Operación: Se contratará personal para la administración correcta de este proyecto.

#### **9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto**

Tomando en cuenta naturaleza del proyecto, se puede indicar que se estarán dando una serie de impactos que de manera directa e indirectamente inciden sobre los habitantes más cercanos al proyecto. Entre los que destaca: Generación de empleos, nuevas infraestructuras de esparcimiento, contribución a la economía local mediante la compra de materiales e insumos durante la construcción y operación.

- **Generación de Empleos:**

Durante la fase de construcción se estarán generando una serie de empleos temporales que podrá beneficiar a trabajadores calificados y no calificados del área. En tanto que en la fase de operación se requiere un personal permanente dedicados a las labores administrativas, mantenimiento y vigilancia de este proyecto. Lo importante a destacar que la contratación de mano de obra ayuda a mejorar la calidad de vida de personas y familias.

- **Contribución a la Dinamización del Comercio Local por la Compra de Insumos:**

Tanto en la fase de construcción como en operación se requiere de materiales e insumos que pueden ser comprados en los comercios más cercanos del área, mejorando de esta forma el dinamismo comercial de las empresas comerciales del área.



## 10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

En este capítulo se presenta el plan de manejo ambiental de este estudio.

- **Objetivo general**

Definir los mecanismos, procedimientos y obras necesarios para asegurar, en lo posible, que no se generen impactos adversos al medio físico, biológico, socioeconómico e histórico-cultural, o atenuarlos si fuese necesario.

- **Objetivos específicos**

Entre los objetivos específicos que busca este componente se encuentran los siguientes:

### 10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental. Se anexa en el cuadro N° 10.1

Impacto	Medida de Mitigación	Responsable	Ente supervisor	Costo de la medida
<b>Generación de desechos sólidos</b>	<b>Construcción:</b> Los desechos generados de la construcción de la estructura de concreto; así como los de la demolición se utilizarán una parte como relleno del terreno donde sea necesario, lo demás será trasladado por camiones de la empresa contratista hasta el Vertedero Municipal. El material reutilizable será colocado en dentro del área del proyecto previamente señalado para su posterior uso. <b>Operación:</b> La basura se colocará en sitio de acopio, para que sea recolectado por la entidad a contratar.	MIVIOT / Contratista	Ministerio de Ambiente / Ministerio de Salud	El pago se hará de acuerdo a la tasa de aseo establecida por el administrador del vertedero.
<b>Alteración a la estructura del suelo</b>	<b>Construcción:</b> construcción de taludes, sembrado de plantas, para recuperación de áreas degradadas. <b>Operación:</b> capacitación al personal sobre el uso correcto de las nuevas estructuras construidas y mantener las áreas recuperadas previamente.	MIVIOT / Contratista	Ministerio de Ambiente	Aproximadamente B/.700.00 al mes
<b>Generación de Residuos concreto</b>	<b>Construcción:</b> Se instalarán tinas de lavado y limpieza de materiales y/o camiones mezcladores de concreto; los cuales una vez sedimentada el agua se retirará la misma y el residuo de concreto se reutilizará en el área del proyecto. Capacitación a trabajadores de mano de obra directa. <b>Operación:</b> No Aplica.	MIVIOT / Contratista	MiAMBIENTE	Aproximadamente B/.100.00 al mes
<b>Aguas Residuales</b>	<b>Construcción:</b> Se instalarán sanitarios portátiles en el área del proyecto en la cantidad acorde con el número de trabajadores que harán uso del mismo. El	MIVIOT / Contratista	Ministerio de Ambiente / Ministerio de Salud	Se pagarán los impuestos de conexión y uso en las instancias

	mantenimiento y manejo de los mismos debe hacerse por personal o empresa idónea. <b>Operación:</b> Se utilizarán sistemas separados para eliminación y conducción de aguas pluviales y aguas sanitarias.			públicas correspondientes
<b>Aumento de los niveles de ruido</b>	<b>Construcción:</b> Mantener el equipo en condiciones óptimas y trabajar solo en horarios diurnos (7:00am a 5:00pm). <b>Operación:</b> Se generará un ruido moderado producto de las actividades diarias de la jornada comercial.	MIVIOT / Contratista	Ministerio de Ambiente / Ministerio de Salud	Aproximadamente B/.1,000.00 al mes para mantenimiento de los equipos
<b>Contaminación del ambiente por la dispersión de partículas de polvo.</b>	<b>Construcción:</b> Humedecer el material o suelo que contenga polvo el cual se pueda dispersar por el movimiento del viento o por el movimiento de los equipos pesados. <b>Operación:</b> Se generará un ruido constante producto de las actividades diarias, el cual interactuará con el ruido cotidiano del tránsito vehicular y la actividad comercial que aquí se desarrollará.	MIVIOT / Contratista	Ministerio de Ambiente / Ministerio de Salud	B/.300.00
<b>Riesgo de accidentes laborales</b>	<b>Construcción:</b> Cada trabajador de contar con: 1. Equipo de protección de seguridad personal (Casco, guantes, lentes, chalecos reflectores). 2. Condiciones óptimas de salud y sobriedad al iniciar cada actividad. 3. Mantener supervisión constante por el personal encargado. 4. Contar con equipo de primeros auxilios, personal capacitado en este tema, medios de comunicación y transporte disponible para el traslado del afectado. 5. Mantener los equipos pesados en óptimas condiciones. 6. Hacer las señalizaciones respectivas de las áreas de movilización de los equipos mecánicos. 7. Evitar la entrada de personal ajeno al proyecto, a las áreas de construcción. <b>Operación:</b> Se mantendrá un plan de Salud y Seguridad Ocupacional, para la etapa de operación del mismo y así prevenir riesgos de accidentes laborales, mediante capacitaciones.	MIVIOT / Contratista	Ministerio de Trabajo	B/.1,500.00
<b>Riesgo de accidentes de tránsito</b>	<b>Construcción/Operación:</b> 1. Controlar la entrada y salida de los camiones en las horas de mayor flujo de vehículos y peatones (sobre todo estudiantes) 2. Establecer el perímetro de restricción de personas ajenas al proyecto. 3. Tener personal que se encargue de guiar el o los camiones que entren y/o salgan del área del proyecto.	MIVIOT / Contratista	Ministerio de Ambiente / Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre	B/. 1,500.00

<b>Generación de empleos</b>	<b>Construcción:</b> Se contratará mano de obra calificada y no calificada según las actividades a realizarse. El total de las contrataciones son de carácter temporal. <b>Operación:</b> Se contratará personal para la administración correcta de este proyecto.	MIVIOT / Contratista	Ministerio de Trabajo	Costos no estimados porque depende del mantenimiento de las infraestructuras a construir.
------------------------------	---	----------------------	-----------------------	---

## 10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas.

La ejecución de las medidas de mitigación contempladas en el presente informe es responsabilidad exclusiva del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), en calidad de promotor del proyecto, la cual estará en intrínseca coordinación con la empresa Constructora Pacifico Atlántico, S.A. En la tabla N° 10.1, se presenta el ente responsable por cada medida de mitigación de cada impacto.

## 10.3. Monitoreo.

El monitoreo y supervisión del cumplimiento de las medidas de mitigación establecidas en el presente estudio y la Resolución de Aprobación del respectivo estudio, estarán a cargo del proyecto, Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), como promotor y el Ministerio de Ambiente, como evaluador del proceso. En la tabla N° 10.1, se presenta el ente responsable por cada medida de mitigación de cada impacto.

## 10.4. Cronograma de ejecución.

Durante la construcción del proyecto, el contratista (Constructora Pacifico Atlántico, S.A.) conjuntamente con el promotor y las instituciones que tienen injerencia en esta obra, estarán monitoreando las medidas consideradas en el estudio, con la finalidad de que se cumpla con los aspectos establecidos en el estudio de Impacto Ambiental, Categoría I. Este proceso se especifica a través de un cronograma establecido para un periodo aproximado de seis (6) meses para fase de construcción y de tiempo indefinido para la fase de operación.

Medidas de Mitigación	Periodo por Fase / mes						
	Fase de Construcción						Fase de Operación
	1	2	3	4	5	6	Tiempo Indefinido
Manejo de desechos sólidos.	X	X	X	X	X	X	X
Manejo de aguas residuales.	X	X	X	X	X	X	X
Manejo de residuos de concreto	X	X	X	X	X	X	
Manejo de Control de Polvo.	X	X	X	X	X	X	X
Recuperación de Áreas Degradadas.			X	X	X	X	
Mantener el equipo en condiciones óptimas y trabajar solo en horarios diurnos (7:00am a 5:00pm).	X	X	X	X	X	X	
Humedecer el material o suelo que contenga polvo el cual se pueda dispersar por el movimiento del viento o por el movimiento de los equipos pesados.	X	X	X	X	X	X	
El personal debe contar con:		X	X	X			
· Equipo de protección personal (cascos, guantes, lentes, chalecos reflectores) durante la jornada de trabajo		X	X	X			
· Estar condiciones óptimas de salud y sobriedad del personal antes de iniciar las actividades diarias		X	X	X			
· Las instrucciones previas sobre las actividades a realizarse y medidas a considerar	X	X	X	X	X	X	
El personal encargado debe mantener la supervisión constante de las actividades diarias y que los trabajadores utilicen correctamente el equipo de protección personal		X	X	X			
Contar con equipo de primeros auxilios, personal capacitado en este tema, medios de comunicación y transporte disponible para el traslado del afectado.		X	X	X			
Colocar sanitarios portátiles dentro del proyecto. Poner la cantidad de sanitarios de acuerdo número de trabajadores como establece la norma, el mantenimiento debe ser oportuno y por personal o empresa idónea.	X	X	X	X	X	X	
Mantener los equipos pesados en óptimas condiciones.	X	X	X	X	X	X	
Hacer las señalizaciones respectivas de las áreas de movilización de los equipos mecánicos.	X	X	X	X	X	X	
Señalizar el perímetro de trabajo para evitar personas ajenas al proyecto en el área.	X	X	X	X	X	X	
Señalizar el perímetro de trabajo para evitar personas ajenas al proyecto en el área.	X	X	X	X			

### **10.7. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora**

Un Plan de Rescate y reubicación de Fauna y Flora no aplica para este proyecto, debido a que las zonas de ejecución de proyecto, como se ha mencionado con anterioridad, han sido intervenidas con previo al proyecto y no se identificaron fauna o flora dentro de las áreas.

### **10.11. Costo del Gestión Ambiental.**

El costo de la inversión ambiental, para cada impacto se presenta en la tabla N°10.1.



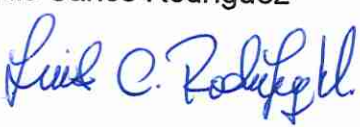
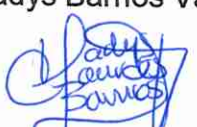


## 12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA(S), RESPONSABILIDADES.

En este capítulo se presenta el nombre, registro, cargo, firma debidamente autenticadas, de los profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental para el desarrollo del proyecto **"ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ"**.

12.1. Firma notariada de los consultores

12.2. Número de registro de consultores

Nombre / Registro	Registro	Cargo
Luis Carlos Rodríguez  IRC-069-2007	Ingeniero Ambiental	Coordinación General Análisis de impactos, Plan de Manejo Ambiental, percepción ciudadana.
Gladys Barrios Vargas  IRC-070-2007	Ingeniero Ambiental	Línea Base, análisis de impactos, redacción y edición.





Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

### CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)  
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)  
firma(s) es(son) autenticá(s).

MAY 11 2021

Panamá

  
Testigo 

Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá

ALBERGUES TEMPORALES 000063

Esta autenticación no implica  
responsabilidad alguna de  
nuestra parte en cuanto al  
contenido del documento.

### **13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

El proyecto “**ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ**”, no genera impactos ambientales negativos significativos, ni riesgos ambientales significativos.

El proyecto es ambientalmente viable, así quedó demostrado en el análisis ambiental realizado en este estudio. La ejecución de este proyecto por parte del Gobierno Nacional a través del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), contribuye a mejorar la calidad de vida de las comunidades.

#### **Recomendaciones**

Como todo proyecto de construcción, es importante la inclusión del seguimiento de la variable ambiental, de una manera minuciosa y sistemática en todas las etapas del proyecto, por lo que se recomienda:

- Cumplir con la legislación y normas técnicas ambientales que regulan el sector de construcción vial en la República de Panamá;
- Cumplir con lo establecido para cada programa del plan de mitigación, plan de prevención y contingencia que componen el Plan de Manejo Ambiental;
- El Promotor deberá contratar a un Oficial Ambiental que garantice la ejecución de las acciones de Seguimiento, Vigilancia y Control establecidas en el Plan de Manejo Ambiental.



## 14. BIBLIOGRAFÍA

- ANAM. 1998. Estrategia nacional del ambiente. Panamá;
- Contraloría General de la República. Junio de 2001. Resultados finales. Total, del país. Censo de 2000. Volumen II. Población;
- Contraloría General de la República. Noviembre de 2005. Panamá en cifras 2000-2004;
- Quintero, B. y Sarsaneda, J. y Martínez, M. y Velásquez, J. (2011). Pueblos indígenas en Panamá: una bibliografía. Panamá, Panamá: Acción cultural Ngäbe.
- Código de Trabajo de la República de Panamá. 1997. 3<sup>era</sup> edición;
- Pliego de Cargos del proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**.

### Páginas Web consultadas:

- <http://www.miambiente.gob.pa.>
- <http://www.contraloria.gob.pa.>
- <http://www.hidromet.com.pa/cuencas.php.>
- [https://es.wikipedia.org/wiki/Distrito\\_de\\_Panam%C3%A1.](https://es.wikipedia.org/wiki/Distrito_de_Panam%C3%A1.)

## **15. ANEXOS**

ANEXO I. DOCUMENTOS LEGALES DEL PROMOTOR;  
ANEXO II – CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE LA FINCA;  
ANEXO III – CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES;  
ANEXO IV – PLANOS DEL PROYECTO;  
ANEXO V – UBICACIÓN REGIONAL DEL PROYECTO EN ESCALA 1:50,000;  
ANEXO VI- MAPA TOPOGRÁFICO;  
ANEXO VII - ENCUESTAS DE OPINIÓN CIUDADANA;  
ANEXO VIII – REGISTRO FOTOGRÁFICO;  
ANEXO IX – RESOLUCIÓN N° 121 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2020 POR EL CUAL SE  
ADJUDICA LA LICITACIÓN PÚBLICA POR MEJOR VALOR N° 2020-0-14-0-08-LV-  
015776  
ANEXO X. MISIÓN Y VISIÓN DEL TRIBUNAL ELECTORAL.  
ANEXO XI - MISIÓN Y VISIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL.  
ANEXO XII. ZONIFICACIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR.

## **ANEXO I**



MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SOLICITUD DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL

CONSTRUCCIÓN ALBERGUES TEMPORALES  
SECTOR ANOCHECER Y AMANECER  
UBICADOS EN CURUNDÚ, PANAMÁ  
CATEGORÍA I

Su Excelencia  
**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
Ministro de Ambiente  
E. S. D.

Respetado Señor Ministro:

En atención a la Resolución NA-062-2019 de 18 de octubre de 2020, notificada personalmente el 24 de junio del año que decurre, la suscrita, **MILANTHIA I. DE YCAZA**, ciudadana panameña, con cédula de identidad personal No.8-728-1388, mayor de edad, abogada en ejercicio, con certificado de idoneidad No.4946, con domicilio en la ciudad de Panamá, en mi condición de apoderada del promotor del proyecto, el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, entidad gubernamental con RUC 8-NT-1-13654, y oficinas en el Edificio Edison Plaza, piso No. 4, avenida Ricardo J. Alfaro y calle El Paical, Betania, ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones, comparezco ante el ministerio que usted tiene a bien dirigir y ante su Despacho, a fin de presentar el reingreso de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ"**, a desarrollarse en las Fincas No.16021 y No.473 ambas con Código de Ubicación 8704, y la Finca No.13132 con Código de Ubicación 8700, todas propiedad del **BANCO HIPOTECARIO NACIONAL**, ubicada en el corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá, solicito se someta a evaluación el Estudio de Impacto Ambiental mencionado, cuya elaboración ha sido realizada por los consultores ambientales, **Luis Carlos Rodríguez** con número de registro de consultor ambiental No.IRC-069-2007 y **Gladys Barrios** con número de registro de consultor ambiental No. IRC-070-2007.

El documento que presentamos contiene aproximadamente \_\_\_\_\_ páginas.

Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009. Las notificaciones se recibirán a través de la suscrita, abogada del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, de la Unidad de Proyectos y Contrataciones Públicas, central telefónica 579-9400 ext. 7423, celular 6750-5492, correo electrónico [mdeycaza@miviot.gob.pa](mailto:mdeycaza@miviot.gob.pa), de acuerdo con el poder que nos antecede.

Adjuntamos al presente memorial, el correspondiente EsIA Categoría I (un original y copia), y documento digital (2) en CD, además de los siguientes documentos:

1. Certificados originales del Registro Público de Panamá, de las Fincas No.16021 y No.473 ambas con Código de Ubicación 8704, y la Finca No.13132 con Código de Ubicación 8700.
2. Copia notariada de la cédula de Su Excelencia, Rogelio Paredes Robles, Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

Ave. El Paical  
Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400

GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE PANAMÁ





- 3. Copia notariada Decreto de Nombramiento del Representante Legal, Rogelio Paredes Robles, Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- 4. Poder autenticado otorgado por el Representante Legal al Lcdo. Alexander Mojica Ovalle, Lcda. Irene Díaz y la Lcda. Milanthia De Ycaza, todos apoderados legales del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- 5. Copia notariada de la cédula del Lcdo. Alexander Mojica, apoderado legal del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- 6. Copia notariada de la cédula de la Lcda. Arlene Lasso, apoderada legal del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- 7. Copia notariada de la cédula de la Lcda. Milanthia De Ycaza, apoderada legal del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.,
- 8. Copia del Certificado de Idoneidad No.18,124 del Lcdo. Alexander Mojica.
- 9. Copia del Certificado de Idoneidad No.17,655 de la Lcda. Arlene Lasso
- 10. Copia del Certificado de Idoneidad No.4,946 de la Lcda. Milanthia De Ycaza
- 11. Original de la autorización del Banco Hipotecario Nacional, propietario de las fincas antes descritas, debidamente autenticada, para someter a aprobación el presente Estudio de Impacto Ambiental, dirigida a S.E. Milciades Concepción.
- 12. Copia de la cédula del Gerente General del Banco Hipotecario Nacional, debidamente autenticada.
- 13. Original de la autorización del Banco Hipotecario Nacional, propietario de las fincas antes descritas, debidamente autenticada, para el desarrollo y ejecución del proyecto.
- 14. Copia autenticada de la Resolución de Junta Directiva No.1-1-2021 de 25 de febrero de 2021, por la cual se asigna en uso y administración las fincas para el desarrollo del proyecto.
- 15. Original y copia impresa del Estudio de Impacto Ambiental, cada uno con un disco compacto (CD), en donde consta la grabación digital de dicho documento.
- 16. Copia simple de la Certificación de Uso de Suelo No.499-2020 de 30 de diciembre de 2020, de la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo del Viceministerio de Ordenamiento Territorial.
- 17. Recibo del pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
- 18. Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.
- 19. Otros documentos pertinentes.

**Fundamento de Derecho:** Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998.

Panamá, a la fecha de su presentación.



**LCDA. MILANTHIA I. DE YCAZA**  
Apoderada Legal - MIVIOT  
Cédula No. 8-728-1388  
Idoneidad No. 4946




El suscrito, **Lcdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

**03 MAY 2021**

Panamá, \_\_\_\_\_  
Testigo  Testigo   
**Lcdo. Fabián E. Ruiz S.**  
Notario Público Segundo

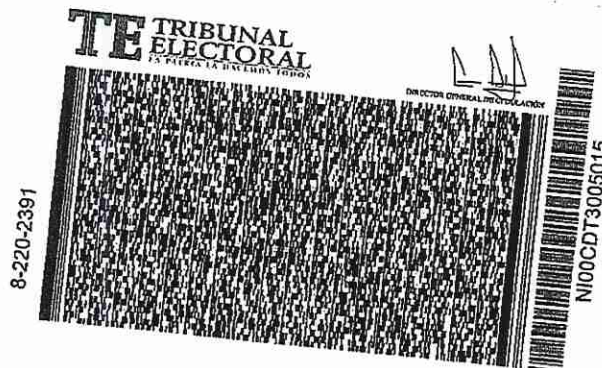
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Rogelio Enrique  
Paredes Robles



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 17-AGO-1957  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+  
EXPEDIDA: 08-NOV-2011 EXPIRA: 08-NOV-2021

8-220-2391



Yo, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá, 03 MAY 2021

Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo



PODER

SEÑOR MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE E.S.D.

Quien suscribe, **ROGELIO PAREDES ROBLES**, varón panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal No.8-220-2391, con oficinas en Edificio Edison Plaza, cuarto piso, donde está ubicado el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Despacho Superior, Vía Ricardo J. Alfaro, calle El Paical, del corregimiento de Bethania, Ciudad de Panamá, en mi condición de **MINISTRA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, entidad gubernamental con Registro Único de Contribuyente 8-NT-1-13654, DV 81 actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, con el debido respeto que se merece, comparezco ante usted a fin de conferir, como en efecto confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere al Lcdo. **ALEXANDER ELÍAS MOJICA OVALLE**, varón, panameño, mayor de edad, abogado en ejercicio, soltero, con cédula No.8-772-222, idoneidad de abogado No.18,124, con correo electrónico [aemojica@miviot.gob.pa](mailto:aemojica@miviot.gob.pa), al que nombro como **ABOGADO PRINCIPAL** y como **ABOGADAS SUSTITUTAS** a la Lcda. **MILANTHIA INDIRA DE YCAZA RUEDA**, mujer panameña, mayor de edad, abogada en ejercicio, soltera, con cédula No.8-728-1388, idoneidad de abogado No.4,946, correo electrónico [mdeycaza@miviot.gob.pa](mailto:mdeycaza@miviot.gob.pa) y la Lcda. **ARLENE YERINA LASSO CLOVIS**, mujer, panameña, mayor de edad, abogada en ejercicio soltera con cédula de No.8-843-2268, idoneidad de abogado No.17,655, correo electrónico [arlasso@miviot.gob.pa](mailto:arlasso@miviot.gob.pa) todos con oficinas ubicadas en la Vía Ricardo J. Alfaro y calle el Paical, Edison Plaza, cuarto piso, **UNIDAD DE PROYECTOS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS** del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento territorial, localizables a los teléfonos 579-9400 ext.7423/9347 o celular 6750-5492, lugar donde reciben notificaciones personales y profesionales, para que representen al **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT PROMOTOR)**, en todos los trámites y gestiones de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ"** a desarrollarse en el Sector de Curundú, corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá, incluyendo pero no limitando, a las funciones de notificación, ingreso, solicitudes y reitero de cualquier petición y/o información adicional.

Los Licenciados **MOJICA, LASSO y DE YCAZA**, quedan facultados como en derecho corresponde, a fin de ejercer todas las facultades necesarias para el ejercicio del presente poder, así como expresamente para desistir, notificarse, transigir, recibir, sustituir y comprometer, así como ejercer cualquier otra facultad inherente al presente poder.

Panamá, fecha de su presentación.

El Poderdante

**ROGELIO PAREDES ROBLES**  
Cédula No.8-220-2391  
Ministro

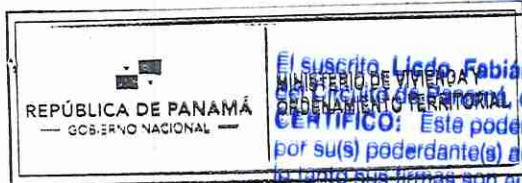


Aceptamos Poder

**ALEXANDER E. MOJICA OVALLE**  
Cédula No.8-772-222, Idoneidad No.18,124

**ARLENE Y. LASSO CLOVIS**  
Cédula No.8-843-2268, Idoneidad No.17,655

**MILANTHIA I. DE YCAZA**  
Cédula No.8-728-1388, Idoneidad No.4,946



Panamá,

03 MAY 2021

Testigo

Testigo

Lcdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo

Ave. El Paical  
Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400

ALBERGUES TEMPORALES - 000071





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Alexander Elias**  
**Mojica Ovalle**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 30-NOV-1983  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 16-MAY-2017 EXPIRA: 16-MAY-2027



**8-772-222**



**República de Panamá**  
**Órgano Judicial**  
**Corte Suprema de Justicia**  
**Sala Cuarta de Negocios Generales**

ALEXANDER ELÍAS MOJICA  
OVALLE



Céd.: 8-772-222  
Idoneidad: 18124  
Fecha de idoneidad: 06-01-2014

LICENCIADO EN DERECHO Y  
CIENCIAS POLÍTICAS



Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

**05 MAY 2021**

Panamá, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Licdo. Fabián E. Ruiz S.**  
Notario Público Segundo

ALBERGUES TEMPORALES - 000072

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Milanthia Indira**  
**De Ycaza Rueda**

NOMBRE USUAL:  
 FECHA DE NACIMIENTO: 28-SEP-1975  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
 SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
 EXPEDIDA: 13-JUN-2016 EXPIRA: 13-JUN-2026

8-728-1388






Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del  
 Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
 fotostática con su original y la he encontrado en todo  
 conforme.

**03 MAY 2021**

Panamá, \_\_\_\_\_

  
 \_\_\_\_\_  
**Licdo. Fabián E. Ruiz S.**  
 Notario Público Segundo



La Corte Suprema de Justicia

Sala de Negocios Generales

Por Cuanto

**Milanthia Indira De Pcaza**


ciudadana de nacionalidad panameña, posee Diploma de  
Licenciada en Derecho y Ciencias Políticas  
expedido por la Universidad Santa María La Antigua

le otorga el presente


**Certificado de Idoneidad**

para ejercer la profesión de abogado en la República de Panamá,  
de acuerdo con el artículo 3º, ordinal 2º de la Ley 9 de 1984

Firmado y sellado en Panamá, a los trece días del mes de  
enero del año 2,000.

  
Mag. Rogelio A. Fábrega Z.  
El Presidente de la Sala 1ª

  
Mag. Mirza Angélica Franceschi de Aguilera  
La Presidenta de la Corte

  
Mag. Humberto A. Collado  
El Presidente de la Sala 2ª

  
Dr. Carlos B. Cuestas G.  
El Secretario General de la Corte

Registro No. 4946

Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.  
Cédula 320.8-728-1386

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá, 03 MAY 2021



ALBERGUES TEMPORALES - 000074

Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Arlene Yerina  
Lasso Clovis**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-NOV-1990  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 12-OCT-2018 EXPIRA: 12-OCT-2028



8-843-2268



*Lasso*

Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá, **03 MAY 2021**



*Fabián E. Ruiz S.*  
Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo



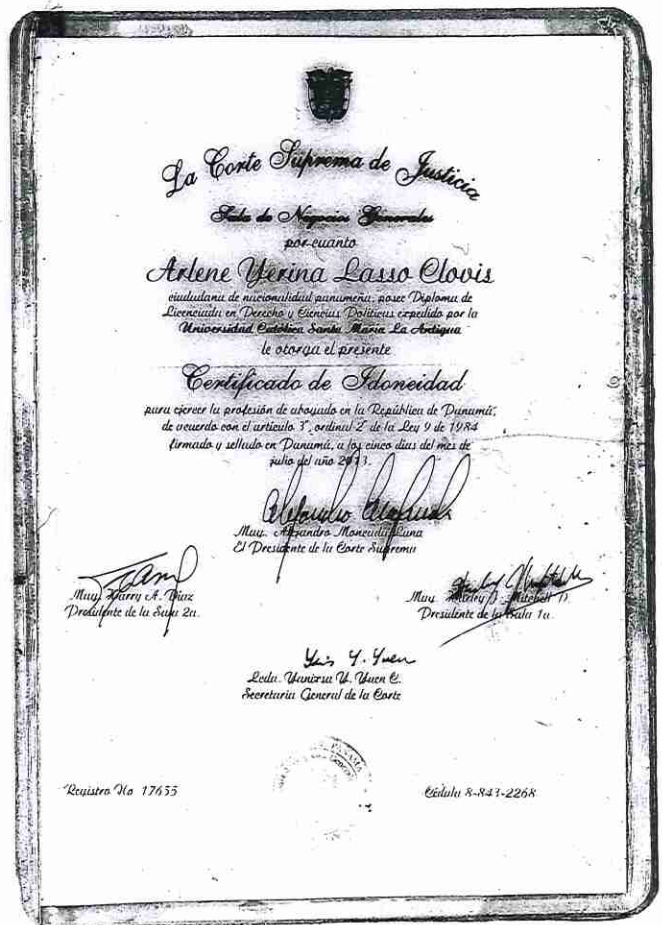
Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá, 03 MAY 2021

  
\_\_\_\_\_  
**Licdo. Fabián E. Ruiz S.**  
Notario Público Segundo







## NOTARIA PÚBLICA PRIMERA

Circuito Notarial de Panamá  
REPÚBLICA DE PANAMÁ

### DECLARACIÓN NOTARIAL

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los nueve (9) días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020) ante mí **JORGE ELIEZER GANTES SINGH** Notario Público Primero del Circuito Notarial de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho-quinientos nueve-novecientos ochenta y cinco (8-509-985) compareció personalmente el señor **ROGELIO PAREDES ROBLES**, hombre, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos veinte – dos mil trescientos noventa y uno (8-220-2391), en su carácter de Ministro y Representante Legal del, **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)**, a partir del Decreto Ejecutivo No. 38 del 24 de junio de 2020 en Gaceta Oficial No. 29055-A, entidad gubernamental, promotor del proyecto denominado “**ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ**”, a desarrollarse en el corregimiento de Calidonia, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá; y quien me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar bajo juramento y en forma de atestación Notarial y en conocimiento del contenido del Artículo 385, texto Único de Código Penal, Gaceta Oficial No. 26.510 de 26 de abril de 2010, que tipifica el delito de falso testimonio, declarando lo siguiente: -----**PRIMERO:** Declaro y confirmo bajo la gravedad del Juramento, que la información aquí presentada es verdadera, y que el proyecto antes mencionado, se adjunta a la normativa ambiental vigente y que el mismo no genera impactos ambientales significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá.-----


Leída como fue esta Declaración Notarial Jurada al compareciente en presencia de los testigos instrumentales **YIPSA AVILA DE BURNETT**, con cédula de identidad personal número seis-cuarenta y siete-mil cuatrocientos ochenta y seis (6-47-1486) y **ALICIA DEL ROSARIO DE CLARKE**, con cédula de identidad personal número dos-ochenta y cuatro-doscientos dos (2-84-202) mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para ejercer



el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman todos  
juntos con los testigos antes mencionados, por ante mí el Notario que doy fe.-----

  
**ROGELIO PAREDES ROBLES**

  
**YIPSA AVILA DE BURNETT**

  
**ALICIA DEL ROSARIO DE CLARKE**

  
**Lic. Jorge E. Gantes S.**  
**Notario Público Primero**







República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 185927**

Fecha de Emisión:

19	05	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

18	06	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL /MIVIOT**

Representante Legal:

**ROGELIO PAREDES ROBLES**

## Inscrita

Tomo

8NT

Ficha

Folio

1

Imagen

Asiento

13654

Documento

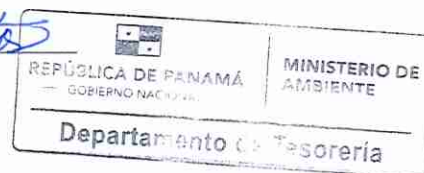
Rollo

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Jefe de la Sección de Tesorería.

ALBERGUES TEMPORALES - 000079

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

61480

## Información General

<b>Hemos Recibido De</b>	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIO /MIVIOT / 8NT-1-13654-DV 81	<b>Fecha del Recibo</b>	19/5/2021
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Slip de de		B/. 353.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

## Observaciones

PAZ Y SALVO SLIP-80422950

Día	Mes	Año	Hora
19	05	2021	02:26:23 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

ALBERGUES TEMPORALES - 000080



## REPÚBLICA DE PANAMÁ

DECRETO No. **38**  
De **24** de **Junio** de 2020

Que nombra al Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA,  
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

## DECRETA:

Artículo 1. Nómbrase a **ROGELIO ENRIQUE PAREDES ROBLES**, portador de la cédula de identidad personal No. 8-220-2391, como Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

Artículo 2. El presente Decreto empezará a regir a partir de la Toma de Posesión del Cargo.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en la ciudad de Panamá, a los **(24)** días del mes de **Junio** del año dos mil veinte (2020).



**LAURENTINO CORTIZO COHEN**  
Presidente de la República

Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

## CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, **03 MAY 2021**

**Licdo. Fabián E. Ruiz S.**  
Notario Público Segundo

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
ASAMBLEA NACIONAL  
LEGISPAN  
LEGISLACIÓN DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ

*Tipo de Norma:* LEY

*Número:* 6

*Referencia:*

*Año:* 2006

*Fecha(dd-mm-aaaa):* 01-02-2006

*Título:* QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y  
DICTA OTRAS DISPOSICIONES.

*Dictada por:* ASAMBLEA NACIONAL

*Gaceta Oficial:* 25478

*Publicada el:* 03-02-2006

*Rama del Derecho:* DER. ADMINISTRATIVO, DER. ECONÓMICO, DER. FINANCIERO, DER. PENAL

*Palabras Claves:* Vivienda, Ministerio de Vivienda, Casas de apartamentos, Penas, Código Penal, Municipios, Ciudades capitales, Gobiernos locales, Comunidades autónomas, Urbanización, Planeamiento urbano

*Páginas:* 17

*Tamaño en Mb:* 1.210

*Rollo:* 546

*Posición:* 147

**CAJA DE SEGURO SOCIAL  
CONTRATO N° 241076-08-12-D.C.**

(De 16 de marzo de 2005)

**"CONTRATO ENTRE LA CAJA DE SEGURO SOCIAL Y LA SEÑORA DALILA M. APOLAYO V.,  
CON CEDULA N° 2-105-986, EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
EMPRESA INVERSIONES Y SERVICIOS NACIONALES, S.A." ..... PAG. 49**

**VIDA OFICIAL DE PROVINCIA  
CONSEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE CHEPO  
ACUERDO N° 38**

(De 20 de diciembre de 2005)

**"POR EL CUAL SE DESGLOSA LA PARTIDA ASIGNADA AL GASTO DE REPRESENTACION  
Y TRANSPORTE FIJO DEL CONSEJO MUNICIPAL CONTEMPLADA EN EL PRESUPUESTO  
MUNICIPAL PARA LA VIGENCIA 2006" ..... PAG. 55**

**ACUERDO N° 39**

(De 20 de diciembre de 2005)

**"POR EL CUAL SE APRUEBA EL PRESUPUESTO DE FUNCIONAMIENTO PARA EL AÑO 2006"  
..... PAG. 57**

**ACUERDO N° 40**

(De 20 de diciembre de 2005)

**"POR EL CUAL SE DESGLOSA LA PARTIDA ASIGNADA A LA MUNICIPALIDAD Y SE APRUEBA  
EL PLAN DE FUNCIONAMIENTO PARA EL AÑO 2006" ..... PAG. 58**

**ACUERDO N° 41**

(De 27 de diciembre de 2005)

**"POR EL CUAL SE MODIFICAN EL ARTICULO CUARTO DEL ACUERDO MUNICIPAL N° 39  
DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 2002 Y DEL CAPITULO VII DEL ACUERDO MUNICIPAL N° 20-A  
DE 27 DE MARZO DE 2001, LAS GUIAS DE GANADO Y TRANSPORTE" ..... PAG. 59**

**EDICTO COLECTIVO N° 8 DE REFORMA AGRARIA REGION N° 10 ..... PAG. 61**

**AVISOS Y EDICTOS ..... PAG. 70**

**ASAMBLEA NACIONAL**

**LEY N° 6**

(De 1 de febrero de 2006)

**Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano  
y dicta otras disposiciones**

**LA ASAMBLEA NACIONAL**

**DECRETA:**

**Capítulo I**

**Disposiciones Generales**

**Artículo 1.** La presente Ley tiene por objeto establecer el marco regulador del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, con el fin de promover el crecimiento armónico de los centros

poblados, y de brindar a sus habitantes accesibilidad universal y mejor calidad de vida dentro de su ambiente geográfico y en todo el territorio nacional.

**Artículo 2.** El ordenamiento territorial para el desarrollo urbano es la organización del uso y la ocupación del territorio nacional y de los centros urbanos, mediante el conjunto armónico de acciones y regulaciones, en función de sus características físicas, ambientales, socioeconómicas, culturales, administrativas y político-institucionales, con la finalidad de promover el desarrollo sostenible del país y de mejorar la calidad de vida de la población.

**Artículo 3.** La formulación de políticas sobre el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano se fundamentará en el reconocimiento de la función social y ambiental de la propiedad, en la prevalencia del interés general sobre el particular, y en la conveniencia de una distribución equitativa de obligaciones y de beneficios, así como en la garantía de la propiedad privada.

**Artículo 4.** El ordenamiento territorial para el desarrollo urbano se regulará de acuerdo con las leyes, los reglamentos y las acciones urbanísticas, las políticas nacionales y un sistema jerarquizado de planes.

## Capítulo II

### Glosario

**Artículo 5.** Para efectos de la aplicación e interpretación de la presente Ley, los términos que se expresan a continuación tendrán el siguiente significado:

1. *Accesibilidad.* Superación de barreras arquitectónicas o urbanísticas, que permite el uso de los espacios a las personas con discapacidad.
2. *Acción urbanística.* Es la parcelación, urbanización y edificación de inmuebles. Cada una de estas acciones comprende procedimientos de gestión y formas de ejecución, en concordancia con los establecidos en el plan local y en las normas urbanísticas.
3. *Densidad.* Relación entre el número de habitantes o viviendas por unidad de superficie.
4. *Desarrollo diferido.* Área que en los planes se identifica como de condiciones morfológicas adecuadas, pero que no cuenta con infraestructura física ni social circundante a las zonas urbanizables o edificables de la ciudad para el desarrollo futuro.
5. *Desarrollo prioritario.* Área que en los planes se identifica por estar servida de infraestructura básica y condiciones morfológicas adecuadas, aptas para un desarrollo inmediato.

6. *Espacio público.* Conjunto de inmuebles y elementos arquitectónicos y naturales públicos, destinados por su naturaleza, uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas.
7. *Esquema de ordenamiento territorial.* Esquema que fija las condiciones básicas de desarrollo en términos de definir el territorio en suelo urbano y rural, la vialidad, los servicios públicos y las normas urbanísticas para obras de parcelación, urbanización y edificación.
8. *Instrumentos de planificación.* Instrumentos que pueden ser formales, como planes de desarrollo urbano nacionales, regionales, locales y parciales, u operativos, tales como programas de actuaciones y proyectos urbanos. Estos, junto con otros instrumentos como los de promoción y desarrollo, de financiamiento, de redistribución de costos y beneficios de la urbanización y de participación ciudadana, apoyan el proceso de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.
9. *Intensidad de uso.* Es el grado de aprovechamiento de suelo de acuerdo con su uso, tomando en cuenta cualesquiera de los siguientes impactos:
  - a. Porcentaje de cobertura y área de piso.
  - b. Densidades.
  - c. Tránsito y tráfico resultante.
  - d. Cualquier otra medición de impacto que sea resultado del uso del suelo.
10. *Plan local.* Instrumento de planificación de alcance municipal para el logro de un desarrollo equilibrado de su territorio, en concordancia con los planes nacionales y regionales.
11. *Plan nacional.* Instrumento de planificación que determina las grandes directrices de ordenamiento territorial, en coordinación con la planificación económica y social para mayor bienestar de la población.
12. *Plan parcial.* Instrumento de planificación detallado, cuyo objetivo principal es el ordenamiento, la creación, la defensa o el mejoramiento de algún sector particular de la ciudad, en especial las áreas de conservación histórica, monumental, arquitectónica o ambiental, las zonas de interés turístico o paisajístico, los asentamientos informales, las áreas de urbanización progresiva o cualquiera otra área cuyas condiciones específicas ameriten un tratamiento separado dentro del plan de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano local.
13. *Plan regional.* Instrumento de planificación mediante el cual se regirá el desarrollo físico, ambiental, social y económico de un espacio definido como región por el Ministerio de Vivienda.



14. *Servidumbre pública.* Franja territorial de uso público destinada al mantenimiento y a la protección de playas, ríos, quebradas, desagües sanitarios y pluviales, energía eléctrica, aguas potables, telecomunicaciones y vías de comunicación.
15. *Urbanismo.* Disciplina que se refiere al ordenamiento y a la planificación del territorio y del desarrollo urbano para garantizar la organización del medio, la vida del hombre y de las sociedades localizadas en el territorio y en el espacio natural geográfico.
16. *Urbanización.* Conjunto de obras para el trazado y acondicionamiento de un globo de terreno, mediante la dotación de vías de comunicación, servicios públicos, equipamiento social, áreas de uso público y privado y lotes servidos aptos para construir en ellos.
17. *Uso del suelo.* Propósito específico, destino o actividad que se le da a la ocupación o empleo de un terreno.
18. *Zonificación.* División territorial de un centro urbano o un área no desarrollada, con el fin de regular los usos del suelo por áreas de uso homogéneas.

### Capítulo III

#### Autoridades Urbanísticas y su Competencia

**Artículo 6.** Las autoridades urbanísticas son el Ministerio de Vivienda y los municipios, cada uno dentro de la esfera de su competencia, en razón de los intereses nacionales, regionales y locales, presentes en el campo del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.

El Ministerio de Vivienda orientará y capacitará a los municipios, en el marco de sus capacidades técnicas y financieras, para que, de forma ordenada, asuman gradualmente una participación creciente en todas las tareas relacionadas con el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.

El Gobierno Local actuará a través de cada uno de los municipios responsables de los aspectos urbanos locales que sean de su competencia.

**Artículo 7.** El Ministerio de Vivienda, en materia de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, tendrá competencia para:

1. Formular y ejecutar la política nacional del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, en coordinación con las entidades competentes.
2. Elaborar los planes nacionales y regionales del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, con sus respectivas normas y procedimientos técnicos.
3. Recopilar y unificar las normas aplicables para la ejecución de obras de parcelación, urbanización y edificaciones, dictadas por todas las entidades competentes. La recopilación será remitida a las autoridades locales para su divulgación y aplicación.

4. Coordinar las acciones con las demás entidades estatales y municipales, así como con las empresas de servicios públicos y los organismos internacionales, de conformidad con lo establecido en la presente Ley.
5. Planificar, orientar y facilitar la creación de nuevos centros urbanos.
6. Gestionar, ante las entidades competentes, que se destinen terrenos o áreas específicas para los fines del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, de conformidad con los procedimientos legales.
7. Orientar y estimular el fortalecimiento de organismos municipales e intermunicipales de planificación y gestión urbana.
8. Gestionar recursos financieros, a nivel nacional e internacional, de autogestión y captación de fondos, para los fines del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.
9. Coordinar, junto con otras instituciones, la utilización unificada para el uso de las servidumbres públicas.
10. Reglamentar la participación ciudadana, de acuerdo con lo establecido en la presente Ley y en concordancia con las leyes vigentes sobre la materia.
11. Velar por el cumplimiento de las leyes, las normas, las políticas y los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.
12. Establecer y unificar normas y procedimientos técnicos para la elaboración de los planes locales y parciales.
13. Ejercer las demás atribuciones que le confieren las leyes vigentes en materia de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.

**Artículo 8.** Los municipios, en materia de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, tendrán competencia para:

1. Elaborar y aprobar los planes de ordenamiento territorial y del desarrollo urbano a nivel local dentro de su respectiva jurisdicción, con la asesoría del Ministerio de Vivienda y en coordinación con las demás entidades competentes.
2. Cooperar para que los planes nacionales y regionales se cumplan dentro de su respectivo ámbito territorial.
3. Gestionar, ejecutar y controlar, con los profesionales idóneos, los planes locales de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, dentro de sus respectiva jurisdicción.
4. Dictar los acuerdos municipales sobre materia de ordenamiento territorial y urbanístico de carácter local, con sujeción a las leyes, a los reglamentos y a los planes nacionales y regionales.
5. Reglamentar la participación ciudadana, de acuerdo con lo establecido en la presente Ley y en concordancia con las demás leyes vigentes sobre la materia.

6. Ejercer las demás facultades propias del ámbito local urbano y del ordenamiento territorial, que no estén expresamente atribuidas por ley a otra entidad.

#### Capítulo IV

##### Coordinación Interinstitucional

**Artículo 9.** Los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano se elaborarán mediante un proceso de coordinación interinstitucional, que permita al Ministerio de Vivienda y a los municipios requerir de todos los organismos y entidades competentes, informes técnicos, estudios y opciones pertinentes a los planes. Estos organismos y entidades están obligados a participar y a colaborar con las autoridades urbanísticas.

**Artículo 10.** Las entidades públicas están obligadas a acatar las disposiciones contenidas en los planes nacionales, regionales, parciales y locales con relación a la provisión de infraestructura en término de su ubicación, dimensión y temporalidad.

Igualmente, deberán actualizar, periódicamente, las regulaciones en materia urbanística, en un término no mayor de cinco años, y someterlas a las instancias correspondientes.

Revisar las normas pertinentes a su competencia y proponer las modificaciones para que estas se adecuen a la legislación urbanística vigente.

#### Capítulo V

##### Planes de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano

**Artículo 11.** Para el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano, la planificación se realizará mediante un sistema integrado y jerarquizado de planes, del que se detallan:

1. Planes nacionales.
2. Planes regionales.
3. Planes locales.
4. Planes parciales.

**Artículo 12.** Los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano tendrán los siguientes objetivos fundamentales:

1. La definición de las estrategias territoriales de uso, ocupación y manejo del suelo, en función de los objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales de la nación panameña.
2. El diseño y la adopción de los instrumentos y procedimientos de gestión y actuación, que permitan ejecutar actuaciones urbanas integrales y articular las actuaciones, por sector, que afecten la estructura del territorio.

3. Los programas y proyectos que concretan los objetivos a que se refieren los numerales 1 y 2, atenderán las condiciones de diversidad étnica y cultural, y reconocerán igualmente el pluralismo. De la misma manera, incorporarán los instrumentos que permitan regular las **dinámicas de transformación territorial**, a fin de optimizar la utilización de los recursos naturales y humanos para el logro de condiciones de vida digna para la población actual y las generaciones futuras.

**Artículo 13.** Los planes nacionales y regionales deberán contener, como mínimo y dentro de su ámbito:

1. La información estadística existente y proyectada de la población, así como la base económica de las áreas pobladas del territorio nacional, que mantengan la Contraloría General de la República y otras instituciones del Estado o del sector privado.
2. La descripción de los usos del suelo, sus intensidades y la delimitación de las zonas en que se divide el área del plan en razón de esos usos.
3. La clasificación del suelo en urbano, rural y de expansión urbana.
4. La determinación de los espacios abiertos, las zonas verdes, las áreas de conservación y protección ambiental, así como de las áreas de riesgo.
5. El trazado y la jerarquización de la red vial y de transporte a nivel nacional y regional, existente y de desarrollo futuro.
6. La identificación de los sistemas de abastecimiento primario de agua potable, alcantarillado sanitario, telecomunicaciones, electricidad, drenajes pluviales y el aprovechamiento y disposición de los desechos sólidos.
7. Las áreas de equipamientos básicos de dotación de servicios comunales, tales como educativos, culturales, recreativos, religiosos e institucionales, así como de las instalaciones consideradas de alta peligrosidad, delimitando su respectiva franja de seguridad.
8. El programa de inversiones para su ejecución, así como la definición del tiempo de las acciones que las entidades públicas y privadas realizarán en el ámbito de los planes nacionales o regionales.
9. La indicación de los conjuntos, monumentos históricos, conjuntos monumentales, sitios arqueológicos y paisajes de interés cultural.
10. Los aspectos técnicos o administrativos que el Ministerio de Vivienda considere pertinentes.

**Artículo 14.** Los planes locales de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano deberán contener, como mínimo:

1. La información estadística existente y proyectada de la población y la base económica de las áreas pobladas en el municipio respectivo, que mantengan la Contraloría General de la

- República y otras instituciones del Estado o del sector privado.
2. La delimitación de las áreas de posible expansión de las ciudades o centros poblados, de desarrollo diferido, de desarrollo prioritario, así como la identificación de aquellas áreas de asentamiento informal para incorporarlas a la estructura urbana.
  3. La definición de los usos del suelo como residenciales, comerciales, institucionales, industriales, recreativos y de conservación y sus densidades e intensidades, para los efectos de determinar la normativa urbanística aplicable.
  4. La delimitación de espacios abiertos de uso público, destinados a áreas recreativas y de conservación.
  5. La localización de áreas de protección, de conservación ambiental y de zonas vulnerables a desastres naturales.
  6. La localización de áreas de conservación del patrimonio histórico, arquitectónico y cultural.
  7. El trazado, la jerarquización y la nomenclatura de la red vial y de transporte urbano a nivel local, existente y de desarrollo futuro.
  8. La identificación de las redes de infraestructura pública y sus proyecciones.
  9. La identificación y definición de los sitios para el aprovechamiento, la disposición y el tratamiento de los residuos sólidos, tóxicos y peligrosos.
  10. La ubicación existente y futura de los edificios y áreas para equipamiento de servicios de interés público y social, tales como centros educacionales, culturales, deportivos, religiosos e institucionales.
  11. El programa de inversiones para su ejecución, así como la definición del tiempo de las acciones que las entidades públicas y privadas realizarán en el ámbito de los planes locales.
  12. Los aspectos técnicos o administrativos que el Ministerio de Vivienda y los municipios consideren necesarios incorporar.
  13. La inclusión de normativas aplicables a las facilidades para discapacitados de acuerdo con las necesidades del sector.

**Artículo 15.** Los planes parciales tendrán los mismos requisitos de contenido del plan local.

**Artículo 16.** Los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano que elaborarán las autoridades urbanísticas, deberán comprender un horizonte de planificación determinado por el Ministerio de Vivienda. Estos planes deberán contener programas, proyectos y acciones por ejecutarse a corto y mediano plazo.

## Capítulo VI

### Elaboración de los Planes

**Artículo 17.** Los planes nacionales, regionales y parciales serán preparados por el Ministerio de Vivienda con la participación de organismos y entidades competentes en la materia, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la presente Ley y por leyes aplicables.

El plan local será elaborado por el municipio respectivo como autoridad urbanística local, de acuerdo con las disposiciones establecidas en esta Ley.

Los planes parciales serán elaborados por el Ministerio de Vivienda o por el municipio, según corresponda.

**Artículo 18.** Con sujeción a lo dispuesto en el artículo siguiente, la autoridad urbanística local creará la **Junta de Planificación Municipal**, cuya responsabilidad será participar en la elaboración, ejecución y modificación de los planes de ordenamiento territorial a nivel local, la cual estará conformada de la siguiente manera:

1. El Director de Obras y Construcciones o el Ingeniero Municipal, en representación del Alcalde, quien la presidirá.
2. Un representante de la sociedad civil designado por el Pleno del Consejo Municipal.
3. Un arquitecto de la Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos, designado por el Presidente de esta.
4. Un arquitecto en representación de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Panamá, escogido por el decano. En aquellos municipios cuya sede universitaria no exista la carrera de Arquitectura, la Facultad, en coordinación con la sede regional, podrá acreditar como su representante a un arquitecto que tenga como residencia el lugar de la sede.

Cuando se trata de una provincia en la cual exista otra universidad que dicte la carrera de Arquitectura, le corresponderá a la Facultad de Arquitectura designar el representante ante la Junta de Planificación Municipal correspondiente.

5. Un concejal designado por el Pleno del Consejo Municipal.
6. Un representante del Ministerio de Vivienda, designado por el Ministro, con derecho a voz.

**Artículo 19.** El municipio que cuente con una población de más de veinticinco mil habitantes, formulará un plan local de ordenamiento territorial, de acuerdo con lo establecido en la presente Ley.

En las ciudades o centros de población con una expectativa de crecimiento no mayor de veinticinco mil habitantes, los municipios podrán sustituir los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano por un esquema de ordenamiento territorial.

## Capítulo VII

### Aprobación de los Planes

**Artículo 20.** Los planes nacionales y regionales deberán ser aprobados, mediante decreto ejecutivo, por conducto del Ministerio de Vivienda, y publicados en la Gaceta Oficial.

Los planes locales deberán ser aprobados mediante acuerdo municipal, y publicados en la Gaceta Oficial.

Los planes parciales serán aprobados por el Ministerio de Vivienda o por el municipio, según corresponda.

**Artículo 21.** Cuando en dos o más municipios existan intereses comunes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, estos podrán coordinarse para elaborar, formular, aprobar y ejecutar mancomunadamente los planes de ordenamiento local, en cuyo caso deberán ser aprobados por los respectivos consejos municipales.

### **Capítulo VIII**

#### **Ejecución de los Planes**

**Artículo 22.** La ejecución de los planes nacionales y regionales será responsabilidad de las autoridades competentes, bajo la coordinación y orientación del Ministerio de Vivienda, y la ejecución de los planes locales les corresponderá a los municipios, con la supervisión de la Junta de Planificación Municipal.

Los planes parciales serán ejecutados por el Ministerio de Vivienda y el municipio, según corresponda.

**Artículo 23.** Los planes nacionales, regionales, locales y parciales serán ejecutados, de acuerdo con las normas y reglamentos que regulen el uso, la clasificación, la ocupación y el aprovechamiento del suelo. Estas normas y reglamentos deberán responder a las características de cada zona o comunidad.

Para los planes locales, el Ministerio de Vivienda proveerá a los municipios las guías para la elaboración de estas normas y reglamentos.

**Artículo 24.** El Estado y los municipios incluirán anualmente, en sus presupuestos, las partidas necesarias para la ejecución de los proyectos de inversión estatal o municipal, y de los proyectos de inversión en equipamiento urbano, que se requieran para el cumplimiento de esta Ley, siempre que se encuentren previamente contemplados en sus respectivos planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.

El Gobierno Central deberá aportar o gestionar fondos para los municipios, con el propósito de desarrollar los programas y proyectos del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano a nivel local.



### Capítulo IX

#### Modificación a los Planes de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano

**Artículo 25.** Cualquier cambio o modificación a los planes nacionales y regionales, queda sujeto a los mismos requisitos de su aprobación original.

**Artículo 26.** La Junta de Planificación Municipal emitirá la opinión técnica necesaria, para que las autoridades urbanísticas autoricen o nieguen los cambios o modificaciones de los planes de su competencia.

Para los cambios o modificaciones, se tomarán en consideración los siguientes parámetros:

1. Que todo cambio de zonificación o de uso de suelo deberá ser integral o formar parte de algún plan especial o parcial, y deberá ser concordante con lo establecido en el plan local.
2. Que las solicitudes deberán incluir los estudios técnicos pertinentes del proyecto por realizar.
3. Que se haya realizado la consulta pública, según lo que disponga la reglamentación de la presente Ley.
4. Que existan o estén proyectados, a corto plazo, los servicios públicos requeridos, tales como vialidad, transporte, alcantarillado, acueducto, drenaje, suministro de energía eléctrica y áreas de servicios educacionales, de recreación, y otros que exija la nueva zonificación o cambio de uso del suelo.

### Capítulo X

#### Espacio Público

**Artículo 27.** Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.

**Artículo 28.** Son espacios públicos protegidos por el Estado, los bienes de su propiedad:

1. Las áreas requeridas para la circulación, tanto peatonal como vehicular.
2. Las áreas para la recreación pública, activa o pasiva, para la seguridad y tranquilidad ciudadana.
3. El mobiliario urbano, los parques, las plazas, las zonas verdes y similares y las necesarias para la instalación y mantenimiento de los servicios públicos básicos.
4. Las propiedades del Estado que contengan obras de interés público y los elementos históricos, culturales, religiosos, recreativos y artísticos.
5. Las playas, las servidumbres, las orillas de ríos y los cuerpos de agua públicos, los manglares, los terrenos de bajamar así como sus elementos vegetativos, arenas y corales.

6. En general, todos los bienes públicos existentes o proyectados, en los que el interés colectivo sea manifiesto y conveniente, y que constituyan, por consiguiente, zonas para el uso o el disfrute colectivo.

**Artículo 29.** Las franjas de retiro mínimo exigido de las edificaciones sobre las vías, son de propiedad privada sujeta a convertirse en espacio público para fines de utilidad pública o de interés social, por lo que se reglamentará su uso.

**Artículo 30.** Para los efectos del ordenamiento territorial y la planificación urbanística, a que se refiere la presente Ley, todo promotor que desarrolle proyectos de urbanización, antes de dar por concluido dicho proyecto, tiene la obligación de traspasar directamente a los municipios y estos de recibir la totalidad de las áreas verdes, de parques, de uso público y de servidumbre que por ley le correspondan, cuyos usos y destinos no podrán ser modificados, siempre que dichas áreas cumplan con las especificaciones técnicas y legales, conforme al proyecto aprobado.

Esta disposición no se aplicará a las urbanizaciones con Régimen de Propiedad Horizontal para sus espacios de uso común.

## Capítulo XI

### Régimen Urbano de la Propiedad

**Artículo 31.** La propiedad queda sujeta a las contribuciones, restricciones y obligaciones establecidas en materia urbanística, así como a los reglamentos, a los planes y a las normas complementarias que dicten las autoridades urbanísticas competentes.

**Artículo 32.** Todo proyecto de parcelación, urbanización y edificación deberá cumplir con las leyes urbanísticas, con las regulaciones emitidas por las autoridades urbanísticas y con los contenidos de los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.

**Artículo 33.** Los propietarios, constructores y profesionales responsables de la ejecución de las obras en un proyecto de parcelación, urbanización y edificación, están obligados a suministrar la información técnica y urbanística que les requieran las autoridades urbanísticas para el ejercicio de sus facultades de control, conforme a las normas establecidas al efecto, así como a permitirles el acceso a dichas obras.

**Artículo 34.** Las autoridades urbanísticas, a través de los planes, podrán constituir reservas públicas de suelos urbanos, con el fin de promover el desarrollo ordenado de los centros urbanos, y de facilitar y orientar otros nuevos, así como de atender la expansión urbana y la provisión del equipamiento y la infraestructura. A tal efecto, dichas autoridades constituirán reservas públicas de

suelos, ya sea de terrenos baldíos, ejidos o propios, o mediante su adquisición por los métodos establecidos por la ley.

## **Capítulo XII**

### **Participación Ciudadana**

**Artículo 35.** Las autoridades urbanísticas cuyos actos afecten los intereses o derechos de grupos de ciudadanos, quedan obligadas a permitir su participación a través de representantes idóneos, con el propósito de promover la concertación de los intereses sociales, económicos y urbanísticos, mediante las modalidades de participación ciudadana que establece la Ley 6 de 2002 y conforme a la reglamentación de la presente Ley.

## **Capítulo XIII**

### **Infracciones, Sanciones y sus Efectos**

**Artículo 36.** Toda persona natural o jurídica que realice obras de parcelación, urbanización y edificación en contravención a la ley, a los decretos, a los reglamentos, a los acuerdos o a las disposiciones contenidas en los planes, será sancionada por las autoridades urbanísticas, sin perjuicio de las responsabilidades civiles o penales que resulten de la acción, en término de la legislación aplicable.

**Artículo 37.** Constituyen infracciones, en materia urbanística, los siguientes hechos:

1. **Presentar información falsa, en cualquier trámite, relacionada con la aprobación de parcelaciones, urbanizaciones y edificaciones.**
2. **Anunciar por medios publicitarios la venta de terrenos, de parcelaciones o urbanizaciones que no cuenten con la aprobación del anteproyecto del plano correspondiente.**
3. **Celebrar contratos de promesa de compraventa o de compraventa, o contratos de arrendamiento con opción de compra de lotes en proyectos de parcelación, urbanización y edificación, que no cuenten con la aprobación del anteproyecto del plano correspondiente.**
4. **Modificar los planos aprobados y cambiar los monumentos de vértices perimetrales y de manzanas, sin autorización de las autoridades urbanísticas.**
5. **Realizar trabajos de parcelación, urbanización y edificación no autorizados por las autoridades urbanísticas.**
6. **Introducir reformas en las obras de parcelación, urbanización y edificación sin ajustarse al diseño y a las especificaciones aprobadas por las autoridades urbanísticas, o no concluir con la ejecución de las obras o proyectos, tal como fueron aprobados.**

**Artículo 38.** Las infracciones señaladas en la presente Ley facultan a las autoridades urbanísticas a aplicar las siguientes sanciones:

1. Amonestación escrita a empresas y profesionales, con el envío de dicha amonestación a los gremios relacionados con el ejercicio de la profesión y de la construcción.
2. Multa que oscila entre cincuenta balboas (B/.50.00) y cien mil balboas (B/.100,000.00), de acuerdo con la gravedad de la falta, la cual será definida en la reglamentación de la presente Ley.

En adición a las sanciones antes señaladas, cuando se trate de las infracciones establecidas en los numerales 5 y 6 del artículo anterior, se suspenderá la obra parcial o totalmente como medida cautelar. La suspensión se ordenará mediante resolución motivada, previo informe técnico, y se mantendrá hasta tanto se corrija la falta. Una vez corregida la falta, la autoridad urbanística procederá inmediatamente al levantamiento de la suspensión. De no corregirse la falta en el término establecido en la resolución que ordena la suspensión, se procederá a su demolición parcial o total, según sea el caso.

La autoridad urbanística reglamentará, en caso de infracciones, la aplicación de la sanción que corresponda.

Cuando la infracción cometida sea reiterada, las autoridades urbanísticas remitirán la información correspondiente a la instancia pertinente, a fin de que se proceda conforme lo establece la normativa aplicable por faltas en el ejercicio de la profesión, o bien a las empresas infractoras.

**Artículo 39.** El funcionario que incumpla sus funciones o que, en el ejercicio de estas, viole la ley, o retarde injustificadamente la ejecución de un acto que por razón de sus atribuciones esté obligado a realizar, quedará sujeto a las disposiciones contenidas en la Ley 38 de 2000, en el Código Penal o en cualquier otra disposición vigente, sin perjuicio de las acciones de personal administrativas que corresponda.

#### Capítulo XIV

##### Disposiciones Transitorias y Finales

**Artículo 40.** El Ministerio de Vivienda suministrará a los municipios los instrumentos de planificación necesarios hasta tanto cuenten con el personal idóneo y los recursos financieros.

**Artículo 41.** La ausencia de planes nacionales y regionales no será impedimento para la formulación, aprobación y ejecución de planes de ordenamiento territorial y del desarrollo urbano a nivel local. Al establecerse los planes de ordenamiento nacionales y regionales, los planes locales

y parciales deberán revisarse y adaptarse a los lineamientos de los planes de mayor jerarquía.

Hasta tanto no se cuente con los planes aprobados a nivel local, el Ministerio de Vivienda y los municipios aplicarán las leyes, los decretos, los acuerdos, las regulaciones, las reglamentaciones y las normas vigentes, que rigen sobre la materia urbanística en el territorio nacional o municipal.

**Artículo 42.** Esta Ley deberá ser revisada por lo menos cada cinco años.

**Artículo 43.** El Órgano Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Vivienda, reglamentará la presente Ley.

**Artículo 44.** Los literales a), j), m), p) y t) del artículo 2 de la Ley 9 de 1973 quedan así:

**Artículo 2.** Para la realización de los propósitos a que se refiere el artículo anterior, el Ministerio de Vivienda tendrá las siguientes funciones:

a) Determinar y dirigir la política habitacional y la política nacional sobre ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, así como orientar la política de las inversiones privadas en estos aspectos.

...

j) Disponer y ejecutar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo, y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia.

...

m) Elaborar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional, y los planes, con la participación de organismos y entidades competentes en la materia, con sus respectivas normas y procedimientos técnicos.

...

p) Planificar, orientar y facilitar la creación de nuevos centros urbanos, y formular planes de inversión en obras de uso público, con el propósito de incentivar el mejor uso de la tierra.

...

t) Orientar y estimular el fortalecimiento de los organismos municipales e intermunicipales en lo referente a sus respectivos planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, y en los programas de vivienda comunitarios, especialmente a través de cooperativas y sistemas de autogestión.

...



**Artículo 45.** Los literales a) y c) del artículo 7 de la Ley 9 de 1973 quedan así:

**Artículo 7.** Corresponde a la Dirección General de Desarrollo Urbano, las siguientes funciones:

- a) Proponer normas reglamentarias sobre el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, y velar por su cumplimiento.
- ...
- c) Elaborar los planes del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional.
- ...

**Artículo 46.** Se adiciona un numeral al artículo 17 de la Ley 106 de 1973 para que sea el 23 y el actual 23 pase a ser 24, así:

**Artículo 17.** Los Consejos Municipales tendrán competencia exclusiva, para el cumplimiento de las siguientes funciones:

- ...
- 23. Elaborar y aprobar los planes de ordenamiento territorial y de desarrollo urbano a nivel local.
- ...

**Artículo 47.** El artículo 408 del Código Penal queda así:

**Artículo 408.** El servidor público que otorgue permisos o autorizaciones de obras o proyectos en zonas de riesgo propensas a inundaciones y/o deslizamientos, sin verificar que se hayan adoptado las medidas de prevención, mitigación y control exigidas por las autoridades competentes, será sancionado con prisión de 3 a 6 años e inhabilitación del cargo por el mismo periodo.

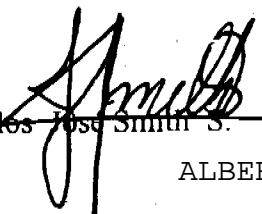
**Artículo 48.** La presente Ley modifica los literales a), j), m), p) y t) del artículo 2 y los literales a) y c) del artículo 7 de la Ley 9 de 25 de enero de 1973, así como el artículo 408 del Código Penal; adiciona un numeral al artículo 17 de la Ley 106 de 8 de octubre de 1973 y deroga cualquier disposición que le sea contraria.

**Artículo 49.** Esta Ley comenzará a regir desde su promulgación.

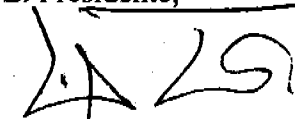
**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**Aprobada en tercer debate en el palacio Justo Arosemena, ciudad de Panamá, a los 27 días del mes de diciembre del año dos mil cinco.**

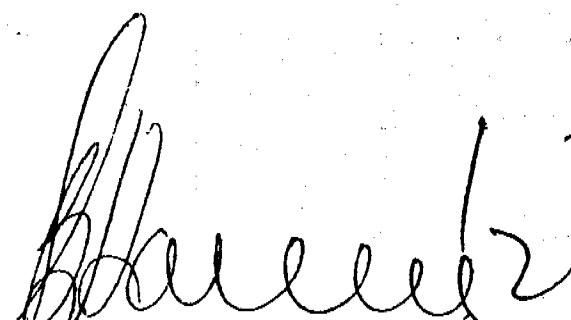
El Secretario General,

  
Carlos José Smith S.

El Presidente,

  
Elías A. Castillo G.

ORGANO EJECUTIVO NACIONAL, PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA. PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, 1 DE FEBRERO DE 2006.



BALBINA HERRERA ARAÚZ  
Ministra de Vivienda



MARTÍN TORRIJOS ESPINO  
Presidente de la República

ORGANO EJECUTIVO NACIONAL  
DECRETO LEY N° 5  
(De 1 de febrero de 2006)

Que constituye un Fideicomiso en el Banco Nacional de Panamá para el cobro de la cartera de préstamos morosos que mantiene la Corporación Financiera Nacional y dicta otras disposiciones

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA,  
en uso de sus facultades constitucionales y específicamente  
la que le confiere el numeral 7 del artículo 1 de la Ley 1 de 3 de enero  
de 2006, oído el concepto favorable del Consejo de Gabinete,

DECRETA:

**Artículo 1.** A partir de la vigencia de este Decreto Ley se faculta al Ministerio de Economía y Finanzas, en calidad de fideicomitente y fideicomisario, y al Banco Nacional de Panamá, en calidad de fiduciario, para realizar todos los trámites requeridos con la finalidad de constituir un fideicomiso para el cobro de la cartera de préstamos morosos que mantiene la Corporación Financiera Nacional.

**Artículo 2.** El patrimonio de este fideicomiso estará integrado por:

1. Los saldos que mantiene la referida Corporación, en su administración central, depositados en cuentas bancarias;
2. Los recursos provenientes de la recuperación de la cartera morosa de la Corporación Financiera Nacional;
3. Las herencias, donaciones y legados que se le hagan;
4. Cualesquiera otras sumas de dinero que el fideicomitente, de común acuerdo con el fiduciario, autoricen que sea traspasado al fondo.

**Artículo 3.** El Banco Nacional de Panamá, en su condición de fiduciario, en subrogación de la Corporación Financiera Nacional, realizará todos los trámites requeridos para el cobro de la cartera de préstamos morosos que actualmente mantiene a su favor dicha entidad pública.

**LEY No. 6**  
De 01 de febrero de 2006

**Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano  
y dicta otras disposiciones**

**LA ASAMBLEA NACIONAL**

**DECRETA:**

**Capítulo I**

Disposiciones Generales

**Artículo 1.** La presente Ley tiene por objeto establecer el marco regulador del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, con el fin de procurar el crecimiento armónico de los centros poblados, y de brindar a sus habitantes accesibilidad universal y mejor calidad de vida dentro de su ambiente geográfico y en todo el territorio nacional.

**Artículo 2.** El ordenamiento territorial para el desarrollo urbano es la organización del uso y la ocupación del territorio nacional y de los centros urbanos, mediante el conjunto armónico de acciones y regulaciones, en función de sus características físicas, ambientales, socioeconómicas, culturales, administrativas y político-institucionales, con la finalidad de promover el desarrollo sostenible del país y de mejorar la calidad de vida de la población.

**Artículo 3.** La formulación de políticas sobre el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano se fundamentará en el reconocimiento de la función social y ambiental de la propiedad, en la prevalencia del interés general sobre el particular, y en la conveniencia de una distribución equitativa de obligaciones y de beneficios, así como en la garantía de la propiedad privada.

**Artículo 4.** El ordenamiento territorial para el desarrollo urbano se regulará de acuerdo con las leyes, los reglamentos y las acciones urbanísticas, las políticas nacionales y un sistema jerarquizado de planes.

**Capítulo II**

Glosario

**Artículo 5.** Para efectos de la aplicación e interpretación de la presente Ley, los términos que se expresan a continuación tendrán el siguiente significado:

1. *Accesibilidad.* Superación de barreras arquitectónicas o urbanísticas, que permite el uso de los espacios a las personas con discapacidad.
2. *Acción urbanística.* Es la parcelación, urbanización y edificación de inmuebles. Cada una de estas acciones comprende procedimientos de gestión y formas de ejecución, en concordancia con los establecidos en el plan local y en las normas urbanísticas.
3. *Densidad.* Relación entre el número de habitantes o viviendas por unidad de superficie.

4. *Desarrollo diferido.* Área que en los planes se identifica como de condiciones morfológicas adecuadas, pero que no cuenta con infraestructura física ni social circundante a las zonas urbanizables o edificables de la ciudad para el desarrollo futuro.
5. *Desarrollo prioritario.* Área que en los planes se identifica por estar servida de infraestructura básica y condiciones morfológicas adecuadas, aptas para un desarrollo inmediato.
6. *Espacio público.* Conjunto de inmuebles y elementos arquitectónicos y naturales públicos, destinados por su naturaleza, uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas.
7. *Esquema de ordenamiento territorial.* Esquema que fija las condiciones básicas de desarrollo en términos de definir el territorio en suelo urbano y rural, la vialidad, los servicios públicos y las normas urbanísticas para obras de parcelación, urbanización y edificación.
8. *Instrumentos de planificación.* Instrumentos que pueden ser formales, como planes de desarrollo urbano nacionales, regionales, locales y parciales, u operativos, tales como programas de actuaciones y proyectos urbanos. Estos, junto con otros instrumentos como los de promoción y desarrollo, de financiamiento, de redistribución de costos y beneficios de la urbanización y de participación ciudadana, apoyan el proceso de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.
9. *Intensidad de uso.* Es el grado de aprovechamiento de suelo de acuerdo con su uso, tomando en cuenta cualesquiera de los siguientes impactos:
  - a. Porcentaje de cobertura y área de piso.
  - b. Densidades.
  - c. Tránsito y tráfico resultante.
  - d. Cualquier otra medición de impacto que sea resultado del uso del suelo.
10. *Plan local.* Instrumento de planificación de alcance municipal para el logro de un desarrollo equilibrado de su territorio, en concordancia con los planes nacionales y regionales.
11. *Plan nacional.* Instrumento de planificación que determina las grandes directrices de ordenamiento territorial, en coordinación con la planificación económica y social para mayor bienestar de la población.
12. *Plan parcial.* Instrumento de planificación detallado, cuyo objetivo principal es el ordenamiento, la creación, la defensa o el mejoramiento de algún sector particular de la ciudad, en especial las áreas de conservación histórica, monumental, arquitectónica o ambiental, las zonas de interés turístico o paisajístico, los asentamientos informales, las áreas de urbanización progresiva o cualquiera otra área cuyas condiciones específicas ameriten un tratamiento separado dentro del plan de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano local.
13. *Plan regional.* Instrumento de planificación mediante el cual se regirá el desarrollo físico, ambiental, social y económico de un espacio definido como región por el Ministerio de Vivienda.

14. *Servidumbre pública.* Franja territorial de uso público destinada al mantenimiento y a la protección de playas, ríos, quebradas, desagües sanitarios y pluviales, energía eléctrica, aguas potables, telecomunicaciones y vías de comunicación.
15. *Urbanismo.* Disciplina que se refiere al ordenamiento y a la planificación del territorio y del desarrollo urbano para garantizar la organización del medio, la vida del hombre y de las sociedades localizadas en el territorio y en el espacio natural geográfico.
16. *Urbanización.* Conjunto de obras para el trazado y acondicionamiento de un globo de terreno, mediante la dotación de vías de comunicación, servicios públicos, equipamiento social, áreas de uso público y privado y lotes servidos aptos para construir en ellos.
17. *Uso del suelo.* Propósito específico, destino o actividad que se le da a la ocupación o empleo de un terreno.
18. *Zonificación.* División territorial de un centro urbano o un área no desarrollada, con el fin de regular los usos del suelo por áreas de uso homogéneas.

### **Capítulo III**

#### **Autoridades Urbanísticas y su Competencia**

**Artículo 6.** Las autoridades urbanísticas son el Ministerio de Vivienda y los municipios, cada uno dentro de la esfera de su competencia, en razón de los intereses nacionales, regionales y locales, presentes en el campo del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.

El Ministerio de Vivienda orientará y capacitará a los municipios, en el marco de sus capacidades técnicas y financieras, para que, de forma ordenada, asuman gradualmente una participación creciente en todas las tareas relacionadas con el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.

El Gobierno Local actuará a través de cada uno de los municipios responsables de los aspectos urbanos locales que sean de su competencia.

**Artículo 7.** El Ministerio de Vivienda, en materia de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, tendrá competencia para:

1. Formular y ejecutar la política nacional del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, en coordinación con las entidades competentes.
2. Elaborar los planes nacionales y regionales del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, con sus respectivas normas y procedimientos técnicos.
3. Recopilar y unificar las normas aplicables para la ejecución de obras de parcelación, urbanización y edificaciones, dictadas por todas las entidades competentes. La recopilación será remitida a las autoridades locales para su divulgación y aplicación.
4. Coordinar las acciones con las demás entidades estatales y municipales, así como con las empresas de servicios públicos y los organismos internacionales, de conformidad con lo establecido en la presente Ley.
5. Planificar, orientar y facilitar la creación de nuevos centros urbanos.



6. Gestionar, ante las entidades competentes, que se destinen terrenos o áreas específicas para los fines del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, de conformidad con los procedimientos legales.
7. Orientar y estimular el fortalecimiento de organismos municipales e intermunicipales de planificación y gestión urbana.
8. Gestionar recursos financieros, a nivel nacional e internacional, de autogestión y captación de fondos, para los fines del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.
9. Coordinar, junto con otras instituciones, la utilización unificada para el uso de las servidumbres públicas.
10. Reglamentar la participación ciudadana, de acuerdo con lo establecido en la presente Ley y en concordancia con las leyes vigentes sobre la materia.
11. Velar por el cumplimiento de las leyes, las normas, las políticas y los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.
12. Establecer y unificar normas y procedimientos técnicos para la elaboración de los planes locales y parciales.
13. Ejercer las demás atribuciones que le confieren las leyes vigentes en materia de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.

**Artículo 8.** Los municipios, en materia de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, tendrán competencia para:

1. Elaborar y aprobar los planes de ordenamiento territorial y del desarrollo urbano a nivel local dentro de su respectiva jurisdicción, con la asesoría del Ministerio de Vivienda y en coordinación con las demás entidades competentes.
2. Cooperar para que los planes nacionales y regionales se cumplan dentro de su respectivo ámbito territorial.
3. Gestionar, ejecutar y controlar, con los profesionales idóneos, los planes locales de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, dentro de su respectiva jurisdicción.
4. Dictar los acuerdos municipales sobre materia de ordenamiento territorial y urbanístico de carácter local, con sujeción a las leyes, a los reglamentos y a los planes nacionales y regionales.
5. Reglamentar la participación ciudadana, de acuerdo con lo establecido en la presente Ley y en concordancia con las demás leyes vigentes sobre la materia.
6. Ejercer las demás facultades propias del ámbito local urbano y del ordenamiento territorial, que no estén expresamente atribuidas por ley a otra entidad.

#### **Capítulo IV**

##### **Coordinación Interinstitucional**

**Artículo 9.** Los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano se elaborarán mediante un proceso de coordinación interinstitucional, que permita al Ministerio de Vivienda y a los municipios requerir de todos los organismos y entidades competentes, informes técnicos, estudios y

opciones pertinentes a los planes. Estos organismos y entidades están obligados a participar y a colaborar con las autoridades urbanísticas.

**Artículo 10.** Las entidades públicas están obligadas a acatar las disposiciones contenidas en los planes nacionales, regionales, parciales y locales con relación a la provisión de infraestructura en término de su ubicación, dimensión y temporalidad.

Igualmente, deberán actualizar, periódicamente, las regulaciones en materia urbanística, en un término no mayor de cinco años, y someterlas a las instancias correspondientes.

Revisar las normas pertinentes a su competencia y proponer las modificaciones para que estas se adecuen a la legislación urbanística vigente.

## **Capítulo V**

### **Planes de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano**

**Artículo 11.** Para el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano, la planificación se realizará mediante un sistema integrado y jerarquizado de planes, del que se detallan:

1. Planes nacionales.
2. Planes regionales.
3. Planes locales.
4. Planes parciales.

**Artículo 12.** Los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano tendrán los siguientes objetivos fundamentales:

1. La definición de las estrategias territoriales de uso, ocupación y manejo del suelo, en función de los objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales de la nación panameña.
2. El diseño y la adopción de los instrumentos y procedimientos de gestión y actuación, que permitan ejecutar actuaciones urbanas integrales y articular las actuaciones, por sector, que afecten la estructura del territorio.
3. Los programas y proyectos que concretan los objetivos a que se refieren los numerales 1 y 2, atenderán las condiciones de diversidad étnica y cultural, y reconocerán igualmente el pluralismo. De la misma manera, incorporarán los instrumentos que permitan regular las dinámicas de transformación territorial, a fin de optimizar la utilización de los recursos naturales y humanos para el logro de condiciones de vida digna para la población actual y las generaciones futuras.

**Artículo 13.** Los planes nacionales y regionales deberán contener, como mínimo y dentro de su ámbito:

1. La información estadística existente y proyectada de la población, así como la base económica de las áreas pobladas del territorio nacional, que mantengan la Contraloría General de la República y otras instituciones del Estado o del sector privado.
2. La descripción de los usos del suelo, sus intensidades y la delimitación de las zonas en que se divide el área del plan en razón de esos usos.

3. La clasificación del suelo en urbano, rural y de expansión urbana.
4. La determinación de los espacios abiertos, las zonas verdes, las áreas de conservación y protección ambiental, así como de las áreas de riesgo.
5. El trazado y la jerarquización de la red vial y de transporte a nivel nacional y regional, existente y de desarrollo futuro.
6. La identificación de los sistemas de abastecimiento primario de agua potable, alcantarillado sanitario, telecomunicaciones, electricidad, drenajes pluviales y el aprovechamiento y disposición de los desechos sólidos.
7. Las áreas de equipamientos básicos de dotación de servicios comunales, tales como educativos, culturales, recreativos, religiosos e institucionales, así como de las instalaciones consideradas de alta peligrosidad, delimitando su respectiva franja de seguridad.
8. El programa de inversiones para su ejecución, así como la definición del tiempo de las acciones que las entidades públicas y privadas realizarán en el ámbito de los planes nacionales o regionales.
9. La indicación de los conjuntos, monumentos históricos, conjuntos monumentales, sitios arqueológicos y paisajes de interés cultural.
10. Los aspectos técnicos o administrativos que el Ministerio de Vivienda considere pertinentes.

**Artículo 14.** Los planes locales de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano deberán contener, como mínimo:

1. La información estadística existente y proyectada de la población y la base económica de las áreas pobladas en el municipio respectivo, que mantengan la Contraloría General de la República y otras instituciones del Estado o del sector privado.
2. La delimitación de las áreas de posible expansión de las ciudades o centros poblados, de desarrollo diferido, de desarrollo prioritario, así como la identificación de aquellas áreas de asentamiento informal para incorporarlas a la estructura urbana.
3. La definición de los usos del suelo como residenciales, comerciales, institucionales, industriales, recreativos y de conservación y sus densidades e intensidades, para los efectos de determinar la normativa urbanística aplicable.
4. La delimitación de espacios abiertos de uso público, destinados a áreas recreativas y de conservación.
5. La localización de áreas de protección, de conservación ambiental y de zonas vulnerables a desastres naturales.
6. La localización de áreas de conservación del patrimonio histórico, arquitectónico y cultural.
7. El trazado, la jerarquización y la nomenclatura de la red vial y de transporte urbano a nivel local, existente y de desarrollo futuro.
8. La identificación de las redes de infraestructura pública y sus proyecciones.
9. La identificación y definición de los sitios para el aprovechamiento, la disposición y el tratamiento de los residuos sólidos, tóxicos y peligrosos.
10. La ubicación existente y futura de los edificios y áreas para equipamiento de servicios de interés público y social, tales como centros educacionales, culturales, deportivos, religiosos e institucionales.

11. El programa de inversiones para su ejecución, así como la definición del tiempo de las acciones que las entidades públicas y privadas realizarán en el ámbito de los planes locales.
12. Los aspectos técnicos o administrativos que el Ministerio de Vivienda y los municipios consideren necesarios incorporar.
13. La inclusión de normativas aplicables a las facilidades para discapacitados de acuerdo con las necesidades del sector.

**Artículo 15.** Los planes parciales tendrán los mismos requisitos de contenido del plan local.

**Artículo 16.** Los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano que elaborarán las autoridades urbanísticas, deberán comprender un horizonte de planificación determinado por el Ministerio de Vivienda. Estos planes deberán contener programas, proyectos y acciones por ejecutarse a corto y mediano plazo.

## **Capítulo VI**

### **Elaboración de los Planes**

**Artículo 17.** Los planes nacionales, regionales y parciales serán preparados por el Ministerio de Vivienda con la participación de organismos y entidades competentes en la materia, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la presente Ley y otras leyes aplicables.

El plan local será elaborado por el municipio respectivo como autoridad urbanística local, de acuerdo con las disposiciones establecidas en esta Ley.

Los planes parciales serán elaborados por el Ministerio de Vivienda o por el municipio, según corresponda.

**Artículo 18.** Con sujeción a lo dispuesto en el artículo siguiente, la autoridad urbanística local creará la Junta de Planificación Municipal, cuya responsabilidad será participar en la elaboración, ejecución y modificación de los planes de ordenamiento territorial a nivel local, la cual estará conformada de la siguiente manera:

1. El Director de Obras y Construcciones o el Ingeniero Municipal, en representación del Alcalde, quien la presidirá.
2. Un representante de la sociedad civil designado por el Pleno del Consejo Municipal.
3. Un arquitecto de la Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos, designado por el Presidente de esta.
4. Un arquitecto en representación de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Panamá, escogido por el decano. En aquellos municipios cuya sede universitaria no exista la carrera de Arquitectura, la Facultad, en coordinación con la sede regional, podrá acreditar como su representante a un arquitecto que tenga como residencia el lugar de la sede.

Cuando se trata de una provincia en la cual exista otra universidad que dicte la carrera de Arquitectura, le corresponderá a la Facultad de Arquitectura designar el representante ante la Junta de Planificación Municipal correspondiente.

5. Un concejal designado por el Pleno del Consejo Municipal.

6. Un representante del Ministerio de Vivienda, designado por el Ministro, con derecho a voz.

**Artículo 19.** El municipio que cuente con una población de más de veinticinco mil habitantes, formulará un plan local de ordenamiento territorial, de acuerdo con lo establecido en la presente Ley.

En las ciudades o centros de población con una expectativa de crecimiento no mayor de veinticinco mil habitantes, los municipios podrán sustituir los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano por un esquema de ordenamiento territorial.

## **Capítulo VII**

### **Aprobación de los Planes**

**Artículo 20.** Los planes nacionales y regionales deberán ser aprobados, mediante decreto ejecutivo, por conducto del Ministerio de Vivienda, y publicados en la Gaceta Oficial.

Los planes locales deberán ser aprobados mediante acuerdo municipal, y publicados en la Gaceta Oficial.

Los planes parciales serán aprobados por el Ministerio de Vivienda o por el municipio, según corresponda.

**Artículo 21.** Cuando en dos o más municipios existan intereses comunes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, estos podrán coordinarse para elaborar, formular, aprobar y ejecutar mancomunadamente los planes de ordenamiento local, en cuyo caso deberán ser aprobados por los respectivos consejos municipales.

## **Capítulo VIII**

### **Ejecución de los Planes**

**Artículo 22.** La ejecución de los planes nacionales y regionales será responsabilidad de las autoridades competentes, bajo la coordinación y orientación del Ministerio de Vivienda, y la ejecución de los planes locales les corresponderá a los municipios, con la supervisión de la Junta de Planificación Municipal.

Los planes parciales serán ejecutados por el Ministerio de Vivienda y el municipio, según corresponda.

**Artículo 23.** Los planes nacionales, regionales, locales y parciales serán ejecutados, de acuerdo con las normas y reglamentos que regulen el uso, la clasificación, la ocupación y el aprovechamiento del suelo. Estas normas y reglamentos deberán responder a las características de cada zona o comunidad.

Para los planes locales, el Ministerio de Vivienda proveerá a los municipios las guías para la elaboración de estas normas y reglamentos.

**Artículo 24.** El Estado y los municipios incluirán anualmente, en sus presupuestos, las partidas necesarias para la ejecución de los proyectos de inversión estatal o municipal, y de los proyectos de inversión en equipamiento urbano, que se requieran para el cumplimiento de esta Ley, siempre que se encuentren previamente contemplados en sus respectivos planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.

El Gobierno Central deberá aportar o gestionar fondos para los municipios, con el propósito de desarrollar los programas y proyectos del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano a nivel local.

## **Capítulo IX**

### **Modificación a los Planes de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano**

**Artículo 25.** Cualquier cambio o modificación a los planes nacionales y regionales, queda sujeto a los mismos requisitos de su aprobación original.

**Artículo 26.** La Junta de Planificación Municipal emitirá la opinión técnica necesaria, para que las autoridades urbanísticas autoricen o nieguen los cambios o modificaciones de los planes de su competencia.

Para los cambios o modificaciones, se tomarán en consideración los siguientes parámetros:

1. Que todo cambio de zonificación o de uso de suelo deberá ser integral o formar parte de algún plan especial o parcial, y deberá ser concordante con lo establecido en el plan local.
2. Que las solicitudes deberán incluir los estudios técnicos pertinentes del proyecto por realizar.
3. Que se haya realizado la consulta pública, según lo que disponga la reglamentación de la presente Ley.
4. Que existan o estén proyectados, a corto plazo, los servicios públicos requeridos, tales como vialidad, transporte, alcantarillado, acueducto, drenaje, suministro de energía eléctrica y áreas de servicios educacionales, de recreación, y otros que exija la nueva zonificación o cambio de uso del suelo.

## **Capítulo X**

### **Espacio Público**

**Artículo 27.** Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.

**Artículo 28.** Son espacios públicos protegidos por el Estado, los bienes de su propiedad:

1. Las áreas requeridas para la circulación, tanto peatonal como vehicular.
2. Las áreas para la recreación pública, activa o pasiva, para la seguridad y tranquilidad ciudadana.
3. El mobiliario urbano, los parques, las plazas, las zonas verdes y similares y las necesarias para la instalación y mantenimiento de los servicios públicos básicos.



4. Las propiedades del Estado que contengan obras de interés público y los elementos históricos, culturales, religiosos, recreativos y artísticos.
5. Las playas, las servidumbres, las orillas de ríos y los cuerpos de agua públicos, los manglares, los terrenos de bajamar, así como sus elementos vegetativos, arenas y corales.
6. En general, todos los bienes públicos existentes o proyectados, en los que el interés colectivo sea manifiesto y conveniente, y que constituyan, por consiguiente, zonas para el uso o el disfrute colectivo.

**Artículo 29.** Las franjas de retiro mínimo exigido de las edificaciones sobre las vías, son de propiedad privada sujeta a convertirse en espacio público para fines de utilidad pública o de interés social, por lo que se reglamentará su uso.

**Artículo 30.** Para los efectos del ordenamiento territorial y la planificación urbanística, a que se refiere la presente Ley, todo promotor que desarrolle proyectos de urbanización, antes de dar por concluido dicho proyecto, tiene la obligación de traspasar directamente a los municipios y estos de recibir la totalidad de las áreas verdes, de parques, de uso público y de servidumbre que por ley le correspondan, cuyos usos y destinos no podrán ser modificados, siempre que dichas áreas cumplan con las especificaciones técnicas y legales, conforme al proyecto aprobado.

Esta disposición no se aplicará a las urbanizaciones con Régimen de Propiedad Horizontal para sus espacios de uso común.

## **Capítulo XI**

### **Régimen Urbano de la Propiedad**

**Artículo 31.** La propiedad queda sujeta a las contribuciones, restricciones y obligaciones establecidas en materia urbanística, así como a los reglamentos, a los planes y a las normas complementarias que dicten las autoridades urbanísticas competentes.

**Artículo 32.** Todo proyecto de parcelación, urbanización y edificación deberá cumplir con las leyes urbanísticas, con las regulaciones emitidas por las autoridades urbanísticas y con los contenidos de los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano.

**Artículo 33.** Los propietarios, constructores y profesionales responsables de la ejecución de las obras en un proyecto de parcelación, urbanización y edificación, están obligados a suministrar la información técnica y urbanística que les requieran las autoridades urbanísticas para el ejercicio de sus facultades de control, conforme a las normas establecidas al efecto, así como a permitirles el acceso a dichas obras.

**Artículo 34.** Las autoridades urbanísticas, a través de los planes, podrán constituir reservas públicas de suelos urbanos, con el fin de promover el desarrollo ordenado de los centros urbanos, y de facilitar y orientar otros nuevos, así como de atender la expansión urbana y la provisión del equipamiento y la infraestructura. A tal efecto, dichas autoridades constituirán reservas públicas de

suelos, ya sea de terrenos baldíos, ejidos o propios, o mediante su adquisición por los métodos establecidos por la ley.

## **Capítulo XII**

### **Participación Ciudadana**

**Artículo 35.** Las autoridades urbanísticas cuyos actos afecten los intereses o derechos de grupos de ciudadanos, quedan obligadas a permitir su participación a través de representantes idóneos, con el propósito de promover la concertación de los intereses sociales, económicos y urbanísticos, mediante las modalidades de participación ciudadana que establece la Ley 6 de 2002 y conforme a la reglamentación de la presente Ley.

## **Capítulo XIII**

### **Infracciones, Sanciones y sus Efectos**

**Artículo 36.** Toda persona natural o jurídica que realice obras de parcelación, urbanización y edificación en contravención a la ley, a los decretos, a los reglamentos, a los acuerdos o a las disposiciones contenidas en los planes, será sancionada por las autoridades urbanísticas, sin perjuicio de las responsabilidades civiles o penales que resulten de la acción, en término de la legislación aplicable.

**Artículo 37.** Constituyen infracciones, en materia urbanística, los siguientes hechos:

1. Presentar información falsa, en cualquier trámite, relacionada con la aprobación de parcelaciones, urbanizaciones y edificaciones.
2. Anunciar por medios publicitarios la venta de terrenos, de parcelaciones o urbanizaciones que no cuenten con la aprobación del anteproyecto del plano correspondiente.
3. Celebrar contratos de promesa de compraventa o de compraventa, o contratos de arrendamiento con opción de compra de lotes en proyectos de parcelación, urbanización y edificación, que no cuenten con la aprobación del anteproyecto del plano correspondiente.
4. Modificar los planos aprobados y cambiar los monumentos de vértices perimetrales y de manzanas, sin autorización de las autoridades urbanísticas.
5. Realizar trabajos de parcelación, urbanización y edificación no autorizados por las autoridades urbanísticas.
6. Introducir reformas en las obras de parcelación, urbanización y edificación sin ajustarse al diseño y a las especificaciones aprobadas por las autoridades urbanísticas, o no concluir con la ejecución de las obras o proyectos, tal como fueron aprobados.

**Artículo 38.** Las infracciones señaladas en la presente Ley facultan a las autoridades urbanísticas a aplicar las siguientes sanciones:

1. Amonestación escrita a empresas y profesionales, con el envío de dicha amonestación a los gremios relacionados con el ejercicio de la profesión y de la construcción.

2. Multa que oscila entre cincuenta balboas (B/.50.00) y cien mil balboas (B/.100,000.00), de acuerdo con la gravedad de la falta, la cual será definida en la reglamentación de la presente Ley.

En adición a las sanciones antes señaladas, cuando se trate de las infracciones establecidas en los numerales 5 y 6 del artículo anterior, se suspenderá la obra parcial o totalmente como medida cautelar. La suspensión se ordenará mediante resolución motivada, previo informe técnico, y se mantendrá hasta tanto se corrija la falta. Una vez corregida la falta, la autoridad urbanística procederá inmediatamente al levantamiento de la suspensión. De no corregirse la falta en el término establecido en la resolución que ordena la suspensión, se procederá a su demolición parcial o total, según sea el caso.

La autoridad urbanística reglamentará, en caso de infracciones, la aplicación de la sanción que corresponda.

Cuando la infracción cometida sea reiterada, las autoridades urbanísticas remitirán la información correspondiente a la instancia pertinente, a fin de que se proceda conforme lo establece la normativa aplicable por faltas en el ejercicio de la profesión, o bien a las empresas infractoras.

**Artículo 39.** El funcionario que incumpla sus funciones o que, en el ejercicio de estas, viole la ley, o retarde injustificadamente la ejecución de un acto que por razón de sus atribuciones esté obligado a realizar, quedará sujeto a las disposiciones contenidas en la Ley 38 de 2000, en el Código Penal o en cualquier otra disposición vigente, sin perjuicio de las acciones de personal administrativas que corresponda.

## **Capítulo XIV**

### **Disposiciones Transitorias y Finales**

**Artículo 40.** El Ministerio de Vivienda suministrará a los municipios los instrumentos de planificación necesarios hasta tanto cuenten con el personal idóneo y los recursos financieros.

**Artículo 41.** La ausencia de planes nacionales y regionales no será impedimento para la formulación, aprobación y ejecución de planes de ordenamiento territorial y del desarrollo urbano a nivel local. Al establecerse los planes de ordenamiento nacionales y regionales, los planes locales y parciales deberán revisarse y adaptarse a los lineamientos de los planes de mayor jerarquía.

Hasta tanto no se cuente con los planes aprobados a nivel local, el Ministerio de Vivienda y los municipios aplicarán las leyes, los decretos, los acuerdos, las regulaciones, las reglamentaciones y las normas vigentes, que rigen sobre la materia urbanística en el territorio nacional o municipal.

**Artículo 42.** Esta Ley deberá ser revisada por lo menos cada cinco años.

**Artículo 43.** El Órgano Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Vivienda, reglamentará la presente Ley.

**Artículo 44.** Los literales a), j), m), p) y t) del artículo 2 de la Ley 9 de 1973 quedan así:

**Artículo 2.** Para la realización de los propósitos a que se refiere el artículo anterior, el Ministerio de Vivienda tendrá las siguientes funciones:

- a) Determinar y dirigir la política habitacional y la política nacional sobre ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, así como orientar la política de las inversiones privadas en estos aspectos.
- ...
- j) Disponer y ejecutar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo, y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia.
- ...
- m) Elaborar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional, y los planes, con la participación de organismos y entidades competentes en la materia, con sus respectivas normas y procedimientos técnicos.
- ...
- p) Planificar, orientar y facilitar la creación de nuevos centros urbanos, y formular planes de inversión en obras de uso público, con el propósito de incentivar el mejor uso de la tierra.
- ...
- t) Orientar y estimular el fortalecimiento de los organismos municipales e intermunicipales en lo referente a sus respectivos planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, y en los programas de vivienda comunitarios, especialmente a través de cooperativas y sistemas de autogestión.
- ...

**Artículo 45.** Los literales a) y c) del artículo 7 de la Ley 9 de 1973 quedan así:

**Artículo 7.** Corresponde a la Dirección General de Desarrollo Urbano, las siguientes funciones:

- a) Proponer normas reglamentarias sobre el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, y velar por su cumplimiento.
- ...
- c) Elaborar los planes del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional.
- ...

**Artículo 46.** Se adiciona un numeral al artículo 17 de la Ley 106 de 1973 para que sea el 23 y el actual 23 pase a ser 24, así:

**Artículo 17.** Los Consejos Municipales tendrán competencia exclusiva, para el cumplimiento de las siguientes funciones:

...

23. Elaborar y aprobar los planes de ordenamiento territorial y de desarrollo urbano a nivel local.

...

**Artículo 47.** El artículo 408 del Código Penal queda así:

**Artículo 408.** El servidor público que otorgue permisos o autorizaciones de obras o proyectos en zonas de riesgo propensas a inundaciones y/o deslizamientos, sin verificar que se hayan adoptado las medidas de prevención, mitigación y control exigidas por las autoridades competentes, será sancionado con prisión de 3 a 6 años e inhabilitación del cargo por el mismo periodo.

**Artículo 48.** La presente Ley modifica los literales a), j), m), p) y t) del artículo 2 y los literales a) y c) del artículo 7 de la Ley 9 de 25 de enero de 1973, así como el artículo 408 del Código Penal; adiciona un numeral al artículo 17 de la Ley 106 de 8 de octubre de 1973 y deroga cualquier disposición que le sea contraria.

**Artículo 49.** Esta Ley comenzará a regir desde su promulgación.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Aprobada en tercer debate en el Palacio Justo Arosemena, ciudad de Panamá, a los 27 días del mes de diciembre del año dos mil cinco.

El Presidente,  
Elías A. Castillo G.

El Secretario General,  
Carlos José Smith S.

**ORGANO EJECUTIVO NACIONAL, PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA. PANAMA,  
REPUBLICA DE PANAMA, 1 DE FEBRERO DE 2006.**

MARTIN TORRIJOS ESPINO  
Presidente de la República

BALBINA HERRERA ARAUZ  
Ministra de Vivienda



## ASAMBLEA NACIONAL

LEY: 006 DE 2006

PROYECTO DE LEY: 2005\_P\_164.PDF

NOMENCLATURA: AÑO\_MES\_DÍA\_LETRA\_ORIGEN

└ ACTAS DEL MISMO DÍA: A, B, C, D  
└ ACTAS DE VARIOS DIAS: V

---

### ACTAS DEL PLENO

---

2005\_12\_22\_A\_PLENO.PDF

2005\_12\_23\_A\_PLENO.PDF

2005\_12\_27\_V\_PLENO.PDF



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
ASAMBLEA LEGISLATIVA  
LEGISPAN

*Tipo de Norma:* LEY

*Número:* 9

*Referencia:* 9

*Año:* 1973

*Fecha(dd-mm-aaaa):* 25-01-1973

*Título:* POR LA CUAL SE CREA EL MINISTERIO DE VIVIENDA.

*Dictada por:* CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

*Gaceta Oficial:* 17276

*Publicada el:* 02-02-1973

*Rama del Derecho:* DER. ADMINISTRATIVO

*Palabras Claves:* Vivienda, Ministerio de Vivienda

*Páginas:* 6

*Tamaño en Mb:* 1.884

*Rollo:* 27

*Posición:* 836

# GACETA OFICIAL

ORGANO DEL ESTADO

DIRECTOR ENCARGADO:

**HUMBERTO SPADAFORA P.**

## OFICINA:

Editora de La Nación (Vía Tocumen) Apartado 65A.  
Panamá 9A. Panamá. Tel.: 66-1545 y 66-2949

## AVISOS, EDICTOS Y OTRAS PUBLICACIONES

Dirección General de Ingresos  
Para Suscripciones ver a La Administración.

## SUSCRIPCIONES

Mínimo: 6 meses: En la República: B/8.00.  
En el Exterior B/8.00  
Un año En la República: B/16.00  
En el Exterior: B/16.00

## TODO PAGO ADELANTADO

Númerouelto: B/8.00 — Solicitese en la Oficina de  
ventas de Impresos Oficiales, Avenida Eloy Alfaro 4-11

Dado en la ciudad de Panamá, a los  
diez días del mes de enero de mil no-  
vecientos setenta y tres.

**EMETRIC B. LAKAS**

Presidente de la República de Panamá  
**ARTURO SUCRE P.**

Vicepresidente de la República de Pa-  
namá.

**ELIAS CASTILLO C.**

Presidente de la Asamblea Nacional de  
Representantes de Corregimientos.

Ministro de Gobierno y Justicia,  
**JUAN MATERNO VASQUEZ**

Ministro de Relaciones Exteriores,  
**JUAN ANTONIO TACK**

Ministro de Hacienda y Tesoro,  
**MIGUEL A. SANCHIZ**

Ministro de Educación,  
**MANUEL B. MORENO**

Ministro de Obras Públicas,  
**EDWIN FABREGA**

Ministro de Agricultura y Ganadería,  
**GERARDO GONZALEZ**

Ministro de Comercio e Industrias,  
**FERNANDO MANFREDO**

Ministro de Trabajo y Bienestar  
Social,

**ROLANDO MURGAS,**

Ministro de Salud,  
**JOSE RENAN ESQUIVEI**

Comisionado de Legislación,  
**MARCELINO JAEN**

Comisionados de Legislación,

**NILSON A. ESPINO**

Comisionado de Legislación  
**ARISTIDES ROYO**

Comisionado de Legislación,  
**RICARDO RODRIGUEZ**

Comisionado de Legislación,  
**ADOLFO AHUMADA**

Comisionado de Legislación,  
**RUBEN DARIO HERRERA**

Comisionado de Legislación,  
**DAVID CORDOBA,**

Comisionado de Legislación,  
**CARLOS PEREZ HERRERA**

**ROGER DECEREGA,**  
Secretario General

## CREASE MINISTERIO DE VIVIENDA

## LEY No. 9

(de 25 de Enero, 1973)

Por la cual se crea el Ministerio de  
Vivienda.

**EL CONSEJO NACIONAL  
DE LEGISLACION  
DECRETA**

## TITULO I

## FINALIDAD Y FUNCIONES

**ARTICULO 1.-** Créase el Ministerio  
de Vivienda, con la  
finalidad de establecer, coordinar y  
asegurar de manera efectiva la ejecu-  
ción de una política nacional de Vivien-  
da y Desarrollo Urbano destinada a pro-  
porcionar el goce de este derecho social  
a toda la población, especialmente a  
los sectores de menor ingreso, tal co-  
mo lo consagra el Artículo 109 de la  
Constitución política de la República de  
Panamá.

**ARTICULO 2.-** Para la realización de  
los propósitos a que  
se refiere el artículo anterior, el Mi-  
nisterio de Vivienda tendrá las siguien-  
tes funciones:

- Determinar y dirigir la política  
habitacional y de desarrollo urba-  
no de todas las instituciones pú-  
blicas del país y orientar la polí-  
tica de las inversiones privadas  
en estos aspectos;
- Procurar la dotación de vivienda  
adecuada a las familias que ca-  
rezcan de ella, atendiendo de ma-  
nera preferente a las que no tie-  
nen acceso a las fuentes comer-  
ciales de financiamiento;

- c) Adoptar las medidas del caso para facilitar la realización de programas masivos de soluciones habitacionales de interés social por parte de las diferentes dependencias y entidades del sector público y privado, mediante la formulación de políticas crediticias especiales y la creación de incentivos de todo orden;
- ch) Reglamentar los cánones de arrendamiento y depósitos de garantía para brindar protección a los arrendatarios;
- d) Construir o fomentar la construcción e higienización de barrios modelos para vender las soluciones habitacionales a plazos adecuados;
- e) Aprobar programas globales de inversión y metas físicas a corto y largo plazo para las dependencias y entidades del sector público en materia de vivienda y desarrollo urbano;
- f) Realizar obras de interés público mediante el sistema de contribución de mejoras por valorización, según lo determine la ley;
- g) Promover la inversión de capitales del sector privado para el financiamiento de viviendas y desarrollo urbano a través de los incentivos que otorgue la ley, tales como la exoneración de los impuestos sobre la propiedad inmueble, el descuento obligatorio en favor de los propietarios y de las entidades hipotecarias estatales y privadas, de los alquileres y las amortizaciones sobre hipotecas respectivamente; las concesiones que liberalicen la importación o fomenten la producción nacional de materiales de construcción y la garantía de un rendimiento razonable de sus inversiones;
- h) Emitir concepto respecto a la contratación de todos los empréstitos destinados a vivienda y desarrollo urbano en que el Estado sea el prestatario o el garante. El concepto favorable constituirá un requisito previo e indispensable para celebrar dichos empréstitos;
- i) Determinar la política de préstamos hipotecarios suministrados por las entidades estatales para la adquisición de viviendas;
- j) Implantar y ejecutar los planes de desarrollo urbano y vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo; aplicar y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia;
- k) Establecer las normas sobre zonificación, consultando con los organismos nacionales, regionales y locales pertinentes;
- l) Reglamentar, aprobar e inspeccionar, en colaboración con los municipios afectados, las urbanizaciones públicas y privadas;
- m) Elaborar los planes de vivienda y desarrollo urbano a nivel nacional regional y local, y los planes y programas de vivienda rural, con la responsabilidad de preparar, mantener y coordinar la programación financiera y física de todas las dependencias del sector público;
- n) Determinar en los centros urbanos de las áreas de reserva y aquellas sujetas a restricciones especiales con arreglo a esta Ley y a los Reglamentos que la desarrollen;
- ñ) Velar porque las empresas urbanizadoras contribuyan a atender las necesidades educativas de los sectores que desarrollen, según lo determine la Ley;
- o) Recomendar al Órgano Ejecutivo la adquisición de inmuebles que sean necesarios para llevar a cabo programas específicos de desarrollo urbano aprobados por el Ministerio;
- p) Proceder al planeamiento y al desarrollo ordenado de las áreas urbanas y centros poblados, y formular planes de inversión en obras de uso público con el propósito de provocar un mejor uso en la tierra, la localización adecuada de áreas públicas para servicios comunales y otros fines y el establecimiento de sistemas funcionales de vías de comunicación;
- q) Levantar, regular y dirigir los planes reguladores, lotificaciones, zonificaciones, urbanizaciones, mapas oficiales, líneas de construcción y todos los demás asuntos que requiera la planificación de las ciudades, con la

- cooperación de los Municipios y otras entidades públicas;
- r) Efectuar por propia cuenta o con la participación de entidades públicas o privadas la labor de fomento o rehabilitación urbana y de eliminación o reconstrucción de áreas decadentes, en desuso, insalubres o peligrosas;
- s) Fomentar en la industria de la construcción, la reducción de costo y adopción de técnicas para el incremento de la producción de materiales de construcción nacionales y establecer, en coordinación con el Ministerio de Comercio e Industrias, la política de importación, precios y control de calidad de todos los materiales y materia prima que requieran los programas de vivienda;
- t) Colaborar con los Municipios, las Juntas Comunales y las organizaciones populares de usuarios para estimular y promover su progresiva participación en el desarrollo urbano, y en los programas de vivienda de sus respectivas comunidades, especialmente a través de cooperativas y sistemas de auto-construcción;
- u) Realizar y promover, en coordinación con instituciones del sector público o privado, investigaciones sobre los problemas de la vivienda y el desarrollo urbano;
- v) Establecer regulaciones sobre las zonas industriales, residenciales y comerciales de los centros urbanos y urbanizaciones en general;
- w) Estimular, conjuntamente con las dependencias estatales competentes, el desarrollo de pequeñas industrias cuya producción pueda contribuir a la solución de los problemas de vivienda y desarrollo urbano;
- x) Establecer las reglamentaciones sobre edificaciones, construcciones y normas de calidad de materiales de construcción y velar por el cumplimiento;
- y) Diseñar y construir viviendas, equipamiento comunitario y obras de urbanización que correspondan a los programas del Ministerio;
- z) En general, adoptar las medidas

que se estimen adecuadas para el mejoramiento de la situación habitacional del país, tomando en cuenta la urgencia de dotar de vivienda de interés social a las clases económicamente necesitadas.

## TITULO II LA ORGANIZACION CAPITULO I

### DISPOSICION GENERAL

ARTICULO 3.- El Ministerio de Vivienda está integrado por organismos superiores de dirección, consultivos, de coordinación, de asesoría, de servicios administrativos y técnicos de ejecución, con las Direcciones que determina esta Ley y las que se establezcan posteriormente mediante los reglamentos que expida el Organismo Ejecutivo. El funcionamiento y la organización interna de cada una de sus dependencias se ajustará a lo especificado en esta Ley y en los reglamentos que la desarrollen.

### CAPITULO II

#### EL MINISTRO Y VICEMINISTRO

ARTICULO 4.- El Ministro de Vivienda es el jefe superior del ramo y la más alta autoridad encargada de la administración y ejecución de las políticas, planes, programas y normas de la acción sectorial del Gobierno en la materia, siendo responsable ante el Presidente de la República por el cumplimiento de sus atribuciones.

ciones:

ARTICULO 5.- El Viceministro colaborará directamente con el Ministro en el ejercicio de sus funciones y asumirá las atribuciones y responsabilidades que éste le encomiende o delegue. Para ser Viceministro se necesitan los mismos requisitos que para ser Ministro de Estado.

ARTICULO 6.- Corresponde al Viceministro las siguientes atribuciones:

- a) Firmar con el Ministro las resoluciones pertinentes;
- b) Actuar en nombre del Ministro por delegación de funciones, según se establece en la presente Ley;
- c) Conducir, coordinar y supervisar de conformidad con las directivas del Ministro, los organismos sustantivos del Ministerio, con



sujeción a los planes, programas presupuestarios, y normas que rigen sus actividades; y

- d) Las demás atribuciones que le señalen la ley, los reglamentos y el Ministro.

#### CAPITULO III

#### DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ARTICULO 7.- Corresponde a la Dirección General de Desarrollo Urbano, las siguientes funciones:

- a) Proponer normas y reglamentaciones sobre desarrollo urbano y vivienda, y aplicar las medidas necesarias para su cumplimiento;
- b) Recomendar la aprobación de planes y proyectos de vivienda y de desarrollo urbano en el país, tanto de carácter público como privado;
- c) Preparar los planes para el desarrollo armónico y ordenado de los centros urbanos del país; y
- d) Las demás atribuciones que le señalen la ley, los reglamentos y el Ministro.

#### CAPITULO IV

#### DIRECCION GENERAL DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO.

ARTICULO 8.- Corresponden a la Dirección General de Programación y Presupuesto las siguientes funciones:

- a) asesorar al Ministro en la elaboración de la política de vivienda y desarrollo urbano de conformidad con el Plan Nacional de Desarrollo;
- b) evaluar y recomendar al Ministro la aprobación de los programas globales de inversión y metas físicas en materia de vivienda y desarrollo urbano que les, presenten las dependencias y entidades del sector público.
- c) guiar la elaboración, conjuntamente con las Direcciones Generales Departamentos y unidades del Ministerio, de los proyectos de legislación sobre vivienda y cualesquiera otros proyectos de leyes y reglamentos que fueren necesarios para dirigir la ejecución

del programa de vivienda y desarrollo urbano del país;

- d) elaborar programas, realizar estudios e investigaciones y preparar informes destinados a contribuir a la solución del problema habitacional, incluyendo los aspectos económicos, financieros y sociales;

- e) elaborar los proyectos de presupuesto del Ministerio determinando las necesidades financieras del sector.

- f) evaluar el progreso de los programas y proyectos del Ministerio y preparar los informes respectivos para el Ministro, con las recomendaciones que procedan.

- g) diseñar, ejecutar e inspeccionar los proyectos de Desarrollo Urbano y Vivienda del Ministerio; y

- h) las demás atribuciones que le señalen la ley, los reglamentos y el Ministro.

#### CAPITULO V

#### DIRECCION GENERAL DE VALORIZACION

ARTICULO 9.- Corresponde a la Dirección General de Valorización las siguientes funciones:

- a) preparar, en coordinación con la Dirección General de Programación y Presupuesto, el plan de obras que se financiará, total o parcialmente, mediante la contribución por valorización.
- b) recomendar en cada obra la cuantía total del gravamen y su distribución entre los contribuyentes; la zona de influencia de las obras y los plazos de que gozarán los contribuyentes para el pago;
- c) realizar directamente o supervisar la ejecución de los contratos relativos a los estudios, investigaciones, planos y cálculos que se requieran para establecer el costo de las obras, al igual, que los cuadros de distribución de la contribución por valorización.
- d) construir las obras o supervisar la ejecución de los contratos de construcción con particulares o entidades oficiales, según fuere el caso;
- e) llevar un registro permanente de

la recaudación de la contribución por valorización.

- f) llevar la contabilidad de las obras que se financien por medio de la contribución por valorización;
- g) representar al Ministro, cuando éste así lo autorice, en las negociaciones para la adquisición de los inmuebles que se requieran para las obras que ejecute y las transacciones sobre indemnizaciones que sea necesario reconocer y pagar con motivo de las mismas obras;
- h) tratar con los propietarios o sus representantes lo relacionado con la contribución por valorización.
- i) custodiar, conservar y administrar los bienes y fondos que posea o que se encomiende a su cuidado y administración, según lo determine la ley;
- j) someter a la aprobación del Ministro las normas generales sobre descuentos por pagos anticipados de la contribución por valorización.
- k) determinar los métodos que han de seguirse para distribuir la contribución por valorización y fijar el criterio que debe adoptarse, en cada obra, para la apreciación del beneficio;
- l) las demás atribuciones que le señalen la ley, los reglamentos y el Ministro.

### TITULO III

#### DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 10.- La organización interna del Ministerio será estructurada mediante reglamento dictado por el Organismo Ejecutivo con base en las funciones y atribuciones que la presente ley le asigna y las que en el futuro le fueren asignadas.

ARTICULO 11.- Las funciones o atribuciones del Ministro podrán ser delegadas por éste en el Viceministro, Directores Generales y Jefes de Departamentos excepto en los siguientes casos:

- a) en los asuntos que son objeto de Decreto Ejecutivo;
- b) aquellos que deben someterse al acuerdo o conocimiento del Presidente y Vicepresidente de la República, Consejo Nacional de

Legislación, Consejo de Gabinete y Consejo General de Estado; y

- c) cuando así lo dispongan la Ley y los reglamentos.

ARTICULO 12.- La delegación de funciones es revocable en cualquier momento por el Ministro y el delegado adoptará las decisiones, expresando que lo hace por delegación. Las funciones delegadas en ningún caso podrán a su vez delegarse.

El incumplimiento de los requisitos establecidos en este artículo conlleva la nulidad de lo actuado por el delegado.

ARTICULO 13.- Cualquier función, atribución, facultad o derecho asignados al Instituto de Vivienda y Urbanismo por disposiciones legales o reglamentarias se entenderá asignados al Ministerio de Vivienda. Mientras se traspasan al Ministerio de Vivienda o al Banco Hipotecario Nacional, una vez creado, según proceda, el patrimonio, personal, obligaciones y operaciones del Instituto de Vivienda y Urbanismo, el Ministro de Vivienda administrará dicho Instituto y asumirá las facultades y atribuciones que la ley fija a la Junta Directiva, al Director General y demás funcionarios. El Organismo Ejecutivo dispondrá la forma y oportunidad de los traspasos.

ARTICULO 14.- Cualquier función, atribución, facultad o derecho asignados al Departamento de Valorización del Ministerio de Obras Públicas por disposiciones legales o reglamentarias se entenderá asignados al Ministerio de Vivienda. Mientras se traspasan al Ministerio de Vivienda, el patrimonio, personal, obligaciones y operaciones del Departamento de Valorización del Ministerio de Obras Públicas, el Ministro de Vivienda administrará dicho Departamento con todas las facultades y atribuciones que la ley fija a la Junta de Valorización, al Director Ejecutivo y demás funcionarios. El Organismo Ejecutivo dispondrá la forma y oportunidad de los traspasos.

Las obras que al entrar en vigencia esta ley hubiesen sido iniciadas o ejecutadas mediante el sistema de contribución de mejoras para valorización, continuarán rigiéndose por las disposiciones vigentes al tiempo de su



iniciación, pero todo lo relacionado con ellas seguirá de competencia del Ministerio de Vivienda.

ARTICULO 15.- Las entidades o dependencias, nacionales o municipales que, por razón de su competencia, deban conocer en materias de vivienda, inquilinato o urbanismo, continuará conociendo de las mismas hasta que se dicte una legislación sobre vivienda y urbanismo, pero en todo caso dicha actuación será supervisada por el Ministerio de Vivienda, quien les señalará las pautas a seguir en su cometido.

ARTICULO 16.- Quedan derogadas todas las disposiciones legales que sean contrarias a la presente Ley.

ARTICULO 17.- Esta ley entrará en vigencia a partir de su aprobación.

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.-

Dado en la ciudad de Panamá, a los 25 días del mes de Enero de mil novecientos setenta y tres.-

DEMETRIO B. LAKAS,  
Presidente de la República de Panamá

ARTURO SUCRE P.,  
Vicepresidente de la República de Panamá

ELIAS CASTILLO C.,  
Presidente de la Asamblea Nacional de Representantes de Corregimientos

El Ministro de Gobierno y Justicia,  
JUAN MATERNO VASQUEZ

El Ministro de Relaciones Exteriores,  
JUAN ANTONIO TACK

El Ministro de Hacienda y Tesoro,  
MIGUEL A. SANCHIZ

El Ministro de Educación,  
MANUEL B. MORENO

El Ministro de Obras Públicas,  
EDWIN FABREGA

El Ministro de Agricultura y Ganadería,  
GERARDO GONZALEZ

El Ministro de Comercio e Industrias,  
FERNANDO MANFREDO

El Ministro de Trabajo y Bienestar Social,  
ROLANDO MURGAS

El Ministro de Salud,  
JOSE RENAN ESQUIVEL

Comisionado de Legislación,  
MARCELINO JAEN

Comisionado de Legislación,  
NILSON A. ESPINO

Comisionado de Legislación,  
ARISTIDES ROYO

Comisionado de Legislación,  
RICARDO RODRIGUEZ

Comisionado de Legislación,  
ADOLFO AHUMADA

Comisionado de Legislación,  
RUBEN DARIO HERRERA

Comisionado de Legislación,  
DAVID CORDOBA

Comisionado de Legislación,  
CARLOS PEREZ HERRERA

ROGER DECEREGA  
Secretario General

CREASE EL BANCO HIPOTECARIO  
NACIONAL

Ley No. 10  
(de 25 de enero de 1973)

Por la cual se crea el Banco Hipotecario Nacional.

EL CONSEJO NACIONAL DE  
LEGISLACION  
DECRETA:

TITULO I

FINALIDAD Y FUNCIONES

ARTICULO 1.- Créase una empresa estatal, denominada Banco Hipotecario Nacional, la cual contará con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía en su régimen interno, sujeta a la orientación del Organismo Ejecutivo por conducto del Ministerio de Vivienda y a la fiscalización de la Contraloría General de la República, con la finalidad de proporcionar financiamiento a programas nacionales de vivienda, que tiendan a dar efectividad al derecho que consagra el artículo 109 de la Constitución Nacional.

ARTICULO 2.- El Ministro de Vivien-

**Ley 9**  
**(De 25 de enero de 1973)**

Por la cual se crea el Ministerio de Vivienda

**CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACIÓN**

**DECRETA:**  
**FINALIDAD Y FUNCIONES**

**Artículo 1.** Créase el Ministerio de Vivienda, con la finalidad de establecer, coordinar y asegurar de manera efectiva la ejecución de una política nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano destinada a proporcionar el goce de este derecho social a toda la población, especialmente a los sectores de menor ingreso, tal como lo consagra el artículo el Artículo 109 de la Constitución Política de la República de Panamá.

**Artículo 2.** Para la realización de los propósitos a que se refiere el artículo anterior, el Ministerio de Vivienda tendrá las siguientes funciones:

- a). Determinar y dirigir la política habitacional y de desarrollo urbano de todas las instituciones públicas del país y orientar la política de las inversiones privadas en estos aspectos;
- b). Procurar la dotación de vivienda adecuada a las familias que carezcan de ella, atendiendo de manera preferente a las que no tienen acceso a las fuentes comerciales de financiamiento;
- c). Adoptar las medidas del caso para facilitar la realización de programas masivos de soluciones habitacionales de interés social por parte de las diferentes dependencias y entidades del sector público y privado,

mediante la formulación de políticas crediticias especiales y la creación de incentivos de todo orden;

- ch) Reglamentar los cánones de arrendamiento y depósitos de garantía para brindar protección a los arrendatarios;
- d). Construir o fomentar la construcción e higienización de barrios modelos para vender la soluciones habitacionales a plazo adecuados;
- e). Aprobar programas globales de inversión y metales físicas a corto plazo para las dependencias y entidades del sector público en materia de vivienda y desarrollo urbano;
- f). Realizar obras de interés público mediante el sistema de contribución de mejoras por valorización, según lo determine la ley;
- g). Promover la inversión de capitales del sector privado para el financiamiento de vivienda y desarrollo urbano a través de los incentivos que otorgue la Ley, tales como exoneraciones de los impuestos sobre la propiedad inmueble, el descuento obligatorio a favor de los propietarios y de las entidades hipotecarias estatales y privadas, de los alquileres y las amortizaciones sobre hipotecas respectivamente; las concesiones que liberalicen la importación o fomenten la producción nacional de materiales de construcción y la garantía de un rendimiento razonable de sus inversiones;
- h). Emitir concepto respecto a la contratación de todos los empréstitos destinados a vivienda y desarrollo urbano en que el Estado sea prestatario o el garante. El concepto favorable constituirá un requisito previo e indispensable para celebrar dichos empréstitos;

- i). Determinar la política de préstamo hipotecario suministrados por las entidades estatales para la adquisición de viviendas;
- j). Implantar y ejecutar los planes de desarrollo urbano y vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo; aplicar y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia;
- k). Establecer las normas sobre zonificación, consultando con los organismos nacionales, regionales y locales pertinentes;
- l). Reglamentar, aprobar e inspeccionar, en colaboración con los municipios afectados, las urbanizaciones públicas y privadas;
- m). Elaborar los planes de vivienda y desarrollo urbano a nivel nacional regional y local, y los planes y programas de vivienda rural, con la responsabilidad de preparar, mantener y coordinar la programación financiera y física de todas las dependencias del sector público;
- n). Determinar en los centros urbanos de las áreas de reserva y aquellas sujetas a restricciones especiales con arreglo a esta Ley y a los Reglamentos que la desarrollen;
- ñ). Velar porque las empresas urbanizadoras contribuyan a atender las necesidades educativas de los sectores que desarrollen, según lo determine la Ley;
- o). Recomendar al Órgano Ejecutivo la adquisición de inmuebles que sean necesarios para llevar a cabo programas específicos de desarrollo urbano aprobado por el Ministerio;

- p). Proceder al Planeamiento y al desarrollo ordenado de las áreas urbanas y centros poblados, y formular planes de inversión en obras de uso público con el propósito de provocar un mejor uso de la tierra, la localización adecuada de áreas públicas para servicios comunales de sistemas funcionales de vías de comunicación;
- q). Levantar, regular y dirigir los planos reguladores, lotificaciones, zonificaciones, urbanizaciones, mapas oficiales, líneas de construcción y todos los demás asuntos que requiera la planificación de las ciudades, con la cooperación de los Municipios y otras entidades públicas;
- r). Efectuar por propia cuenta o con la participación de entidades públicas o privadas la labor de fomento o rehabilitación urbana y de eliminación o reconstrucción de áreas decadentes, en desuso, insalubres o peligrosas;
- s). Fomentar en la industria de la construcción, la reducción de costo y adopción de técnicas para incremento de la producción de costo y adopción de técnicas para el incremento de la producción de materiales de construcción nacionales y establecer, en coordinación con el Ministerio de Comercio e Industrias, la política de importación, precios y control de calidad de todos los materiales u materia prima que requieran los programas de vivienda;
- t). Colaborar con los Municipios, las Juntas Comunales y las organizaciones populares de usuarios para estimular y promover su progresiva participación en el desarrollo urbano, y en los programas de vivienda de su respectivas comunidades, especialmente a través de cooperativas y sistemas de auto construcción;

- u). Realizar y promover, en coordinación con instrucciones del sector público o privado, investigaciones sobre los problemas de la vivienda y el desarrollo urbano;
- v). Establecer regulaciones sobre las zonas industriales, residenciales y comerciales de los centros urbanos y urbanizaciones en general;
- w). Estimular, conjuntamente con las dependencias estatales competentes, el desarrollo de pequeñas industrias cuya producción pueda contribuir a la solución de los problemas de vivienda y desarrollo urbano;
- x). Establecer las reglamentaciones sobre edificaciones, construcciones y normas de calidad de materiales de construcción y velar por el cumplimiento;
- y). Diseñar y construir viviendas, equipamiento comunitario y obras de urbanizaciones que correspondan a los programas del Ministerio;
- z). En general, adoptar las medidas que se estimen adecuadas para el mejoramiento de la situación habitacional del país, tomando en cuenta la urgencia de dotar de vivienda de interés social a las clases económicamente necesitadas.

## **TÍTULO II**

### **LA ORGANIZACIÓN**

#### **CAPÍTULO I**

#### **DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 3.** El Ministerio de Vivienda está integrado por organismos superiores de dirección, consultivos, de coordinación, de asesoría, de servicios administrativos y



técnicos de ejecución, con las Direcciones que determina esta Ley y las que se establezcan posteriormente mediante los reglamentos que expida el Órgano Ejecutivo. El funcionamiento y al organización interna de cada una de sus dependencias se ajustará a lo especificado en esta Ley y en los reglamentos que la desarrollen.

## **CAPÍTULO II**

### **EL MINISTRO Y VICEMINISTRO**

**Artículo 4.** El Ministro de Vivienda es el jefe superior del ramo y la más alta autoridad encargada de la administración y ejecución de las políticas, planes, programas y normas de la acción sectorial del Gobierno en la materia, siendo responsable ante el Presidente de la por el cumplimiento de sus atribuciones.

**Artículo 5.** El Viceministro colaborará directamente con el Ministro en el ejercicio de sus funciones y asumirá las atribuciones y responsabilidad que éste le encomiende o delegue. Para ser Viceministro se necesitan los mismos requisitos que para ser Ministro de Estado.

**Artículo 6.** Corresponde al Viceministro las siguientes atribuciones:

- a). Firmar con el Ministro las resoluciones pertinentes;
- b). Actuar en nombre del Ministro por delegación de funciones, según se establece en la presente Ley;
- c). Conducir, coordinar y supervisar de conformidad con las directivas del Ministro, los organismos sustantivos del Ministerio, con sujeción a los planes, programas presupuestarios, y normas que rigen sus actividades; y

- d). Las demás atribuciones que le señalen la ley, los reglamentos y el Ministro.

### **CAPÍTULO III**

#### **DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

**Artículo 7.** Corresponde a la Dirección General de Desarrollo Urbano, las siguientes funciones:

- a). Proponer normas y reglamentaciones sobre desarrollo urbano y vivienda, y aplicar las medidas necesarias para su cumplimiento.
- b). Recomendar la aprobación de planes y proyectos de vivienda y de desarrollo urbano en el país, tanto de carácter público como privado;
- c). Preparar los planes para el desarrollo armónico y ordenado de los centros urbanos del país; y
- d). Las demás atribuciones que le señalen la ley, los reglamentos y el Ministro.

### **CAPÍTULO IV**

#### **DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO**

**Artículo 8.** Corresponden a la Dirección General de Programación y Presupuesto las siguientes funciones:

- a). Asesorar al Ministro en la elaboración de la política de vivienda y de desarrollo urbano de conformidad con el Plan Nacional de Desarrollo;

- b). Evaluar y recomendar al Ministro la aprobación de los programas globales e inversión y metas físicas en materia de vivienda y desarrollo urbano que les, presenten las dependencias y entidades del sector público.
- c). Guiar la elaboración, conjuntamente con las Direcciones Generales Departamento y unidades del Ministerio, de los proyectos de legislación sobre vivienda y cualesquiera otro proyecto de leyes y reglamentos que fueren necesarios para dirigir la ejecución del programa de vivienda y desarrollo urbano del país;
- d). Elaborar programas, realizar estudios e investigaciones y preparar informes destinados a contribuir a la solución del problema habitacional, incluyendo los aspectos económicos, financieros u sociales;
- e). Elaborar los proyectos de presupuesto del Ministerio determinando las necesidades financieras del sector.
- f). Evaluar el progreso de los programas y proyectos del Ministerio y preparar los informes respectivos para el Ministro, con las recomendaciones que procedan.
- g). Diseñar, ejecutar e inspeccionar los proyectos de Desarrollo Urbano y Vivienda del Ministerio; y
- h). Las demás atribuciones que le señalen la ley, los reglamentos y el Ministerio.

**Capítulo V**  
**Dirección General de valorización**

**Artículo 9.** Corresponde a la Dirección General de Valorización las siguientes funciones:

- a). Preparar, en coordinación con la Dirección General de Programación y Presupuesto, el plan de obras que se financiará, total o parcialmente, mediante la contribución por valorización.
- b). Recomendar en cada obra la cuantía total de gravamen y su distribución entre los contribuyentes; la zona de influencia de las obras y los plazos de que gozarán los contribuyentes para el pago;
- c). Realizar directamente o supervisar la ejecución de los contratos relativos a los estudios, investigaciones, planos y cálculos que se requieran para establecer el costo de las obras, al igual,
- d). Construir las obras o supervisar la ejecución de los contratos de construcción con particulares o entidades oficiales, según fuere el caso;
- e). Llevar un registro permanente de la recaudación de la contribución por valorización.
- f). Llevar la contabilidad de las obras que se financien por medio de la contribución por valorización;
- g). Representar al Ministerio, cuando éste así lo autorice, en las negociaciones para la adquisición de los inmuebles que se requieran para las obras que ejecute y las transformaciones sobre indemnizaciones que sea necesario recomendar y pagar con motivo de las mismas obras;

- h). Tratar con los propietarios o sus representaciones lo relacionado con las contribución por valorización;
- i). Custodiar, conservar y administrar los bienes y fondos que posea o que se encomiende a su cuidado y administración, según lo determine la Ley;
- j). Someter a la aprobación del Ministerio las normas generales sobre descuentos por pagos anticipados de contribución por valorización.
- k). Determinar los métodos que han de seguir para distribuir la contribución por valorización y fijar el criterio que debe adoptarse, en cada obra, para la apreciación del beneficio;
- l). Las demás atribuciones que le señalen la ley, los reglamentos y el Ministerio.

### **TÍTULO III**

#### **DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 10.** La organización interna del Ministerio será estructurada mediante reglamento dictado por el Órgano Ejecutivo con base en las funciones y atribuciones que la presente ley le asigna y las que en el futuro le fueren asignadas.

**Artículo 11.** Las funciones o atribuciones del Ministro podrán ser delegadas por éste en el Viceministro, Directores Generales y Jefes de Departamento excepto en los siguientes casos:

- a). En los asuntos que son objeto de Decreto Ejecutivo;

- b). Aquellos que deben someterse al acuerdo o conocimiento del Presidente y Vicepresidente de la República, Consejo Nacional de Legislación, Consejo de Gabinete y Consejo General de Estado; y
- c). Cuando así lo disponga la Ley y los reglamentos.

**Artículo 12.** La delegación de funciones es revocable en cualquier momento por el Ministro y el delegado adoptará las decisiones, expresando que lo hace por delegación. Las funciones delegada en ningún caso podrán a su vez delegarse.

El incumplimiento de los requisitos establecidos en este artículo conlleva la nulidad de los actuado por el delegado.

**Artículo 13.** Cualquier función, atribución, facultad o derecho asignado al Instituto de Vivienda y Urbanismo por disposiciones legales o reglamentarias se entenderá asignados al Ministerio de Vivienda. Mientras se traspasan al Ministerio de Vivienda o al Banco Hipotecario Nacional, una vez creado, según proceda, el patrimonio, personal, obligaciones y operaciones del Instituto de Vivienda y Urbanismo, el Ministro de Vivienda administrará dicho Instituto y asumirá las facultades y atribuciones que la Ley fija a la Junta Directiva, al Director General y demás funcionarios. El Órgano Ejecutivo dispondrá la forma y oportunidad de los traspasos.

**Artículo 14.** Cualquier función, atribución o derecho asignados al Departamento de Valorización del Ministerio de Obras Públicas por disposiciones legales o reglamentarias se entenderán asignados al Ministerio de Vivienda, el patrimonio, personal, obligaciones y operaciones del Departamento de Valorización, al Director ejecutivo y demás funcionarios. El Órgano Ejecutivo dispondrá la forma y oportunidad de los traspasos.



Las obras que al entrar en vigencia esta ley hubiesen sido iniciadas o ejecutadas mediante el sistema de contribución de mejoras para valorización, continuarán rigiéndose por las disposiciones vigentes al tiempo de su iniciación, pero lo relacionado con ellas seguirá de competencia del Ministerio de Vivienda.

**Artículo 15.** Las entidades o dependencias, nacionales o municipales que, por razón de su competencia, deba conocer en materias de vivienda, inquilinato o urbanismo, continuara conociendo de las mismas hasta que dicte una legislación sobre vivienda y urbanismo, pero en todo caso dicha actuación será supervisada por el Ministerio de Vivienda, quien les señalará las pautas a seguir en su cometido.

**Artículo 16.** Quedan derogadas todas las disposiciones legales que sean contrarias a la presente Ley.

**Artículo 17.** Esta ley entrará en vigencia a partir de su aprobación.

## **COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE**

DEMETRIO B. LAKAS

Presidente de la República de Panamá

ELIAS CASTILLO C.

Presidente de la Asamblea Nacional

de Representantes de Corregimientos

## **ANEXO II**



FIRMADO POR: ADELA LIZETTE  
GORDILLO CAMAÑO  
FECHA: 2020.12.29 15:23:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA  
**Registro Público de Panamá**

*Adela L. Gordillo*

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 339942/2020 (0) DE FECHA 29/12/2020

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8704, FOLIO REAL N° 16021 (F) CORREGIMIENTO LA EXPOSICIÓN O CALIDONIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE B/. 68,000.00 (SESENTA Y OCHO MIL BALBOAS)  
NORTE : CON CALLE EN PROYECTO SUR : CON TERRENO DE DOMINGO DIAZ AROSEMENA E ISABEL DIAZ DE JIMENEZ ESTE : CON TERRENO DE LOUIS MARTINZ Y CON TERRENO DE DOMINGO DIAZ ARO SEMENA E ISABEL DIAZ DE JIMENEZ OESTE : CON TERRENO DE LOS SEÑORES MANUEL RAMIREZ Y MARQUEZ Y MARIANO RAMIRO MARQUEZ SUPER. ACTUAL : 1358MTS2-6070C2

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: RESTRICCIONES: DECLARA DATSUN QUE SOBRE EL TERRENO QUE CONSTITUYE SU FINCA 12666; FOLIO 22 ; TOMO 360 DE ESTE TOMO CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO PARA CARGAR Y DESCARGAR A FAVOR DE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE ANTONIO DOMINGUEZ RICA.....PARA MAS DETALLES VEASE FOLIO 215 DEL TOMO 409 DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE PANAMA. PANAMA, 28 DE OCTUBRE DE 1971 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REG: 205889, DE FECHA 23/02/2001. **DECLARACIÓN DE MEJORAS:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REG: 205889, DE FECHA 23/02/2001.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REG: 205889 , DE FECHA 23/02/2001.

**ANOTACIÓN:** OBSERVACIONES: EL ASIENTO 4289 DEL TOMO 167 FUE CANCELADO PARCIALMENTE SOLO EN LO REFERENTE A LA FINCA 16021 ; FOLIO 212 ; TOMO 409 . VEASE EL ASIENTO 19233 DEL TOMO 2001 DEL 23 DE FEBRERO DE 2001. QUEDANDO PENDIENTE EL ASIENTO 4289/167 EN LA FINCA 25122 ; FOLIO 440 TOMO 606 DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REG: 205948, DE FECHA 23/02/2001.

**ANOTACIÓN:** OBSERVACIONES: MEDIANTE AUTO FECHADO, 18 DE JUNIO DE 2001 LA LICENCIADA DORIS VARGAS DE CIGARRUISTA, DIRECTORA GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO DE PANAM, ORDENA QUE DE ACUERDO AL ARTICULO 55 DEL DECRETO EJECUTIVO 106 DE 30 DE AGOSTO DE 1999, HA TRANSCURRIDO EN EXCESO EL TRMINO DE DURACIN DEL CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE MOTORES DATSUN S.A. LA CUAL SE VENCA EL 30 DE JUNIO 1972 POR LO QUE ORDENA PONER A LA INSCRIPCIN RESPECTIVA UNA NOTA INDICATIVA QUE DICHO CONTRATO HA CADUCADO POR EL TRANSCUSO DEL TIEMPO. CMPLASE. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REG: 242490, DE FECHA 20/06/2001.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F63AC81-FBBE-4648-9C77-D52990BFD89D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 23379/2001 (0) DE FECHA 07/03/2001 09:33:41 A.M.. REGISTRO CANC., SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 19233/2001 (0) DE FECHA 20/02/2001 12:48:04 P.M.. REGISTRO LEVANTA EMBARGO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 59968/2001 (0) DE FECHA 08/06/2001 10:56:05 A.M.. REGISTRO VENTA  
ENTRADA 70736/2001 (0) DE FECHA 06/07/2001 10:31:21 A.M.. REGISTRO EMBARGO  
ENTRADA 172424/2012 (0) DE FECHA 10/09/2012 03:50:23 P.M.. REGISTRO CADUCACION  
ENTRADA 91475/2015 (0) DE FECHA 05/03/2015 10:12:22 A.M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE DICIEMBRE DE 2020 03:22 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F63AC81-FBBE-4648-9C77-D52990BFD89D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





FIRMADO POR: ADELA LIZETTE  
GORDILLO CAMANO  
FECHA: 2020.12.29 15:21:43 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA  
**Registro Público de Panamá**

*Adela L. Gordillo*

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 339938/2020 (0) DE FECHA 29/12/2020

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8704, FOLIO REAL Nº 473 (F) CALLE N.C., BARRIADA N.C., CORREGIMIENTO LA EXPOSICIÓN O CALIDONIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE B/. 7,172.00 (SIETE MIL CIENTO SETENTA Y DOS BALBOAS)  
NORTE: LOTE DE TERRENO SEGREGADO QUE PASA A SER PROPIEDAD NUEVAMENTE DE MANUEL MARQUEZ VDO. SUR: TERRENO DEL FERROCARRIL DE PANAMA. ALINEADO SEGUN DESCUENTA EN LA ESCT. PUB. #915 DEL 22-12-1910 POR LA CUAL SE ADOCTA CON LA AQUIESCENCIA DE AMBAS PARTES QUE LA FIRMA EL LINDERO TERRENO DE GAUTA CRUZ (PARA MAS DETALLES VEASE TOMO SCANEADO) ACT. X JUAN PROC. X SHERILL 26-06-08

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

NACIONAL BANCO HIPOTECARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**ANOTACIÓN:** ===== REPUBLICA DE PANAMA =====

===== MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL =====

RESOLUCION 195-11 DEL 10 DE MAYO DEL 2011, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES RESUELVE:  
1. MODIFICAR LA RESOLUCION 43 DEL 29 DE ENERO DEL 2010, EN SU ARTICULO I QUE POR INTERES SOCIAL URGENTE DISPONER LA OCUPACION FISICA Y MATERIAL POR PARTE DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DE LAS AREAS E INMUEBLES QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL POLIGONO DEL AREA DONDE SE DESARROLLARA DENTRO DEL PROYECTO DE RENOVACION URBANA DE CURUNDU. SOBRE ESTA FINCA. FECHA DE REGISTRO: 20120201 09:31:57.8ARURPA05

INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011/ASIENTO DIARIO 110441, DE FECHA 01/02/2012.

**ANOTACIÓN:** RICARDO MARTINELLI BERROCAL, PRESIDENTE DE LA REPUBLICA, EN USO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES Y LEGALES, MEDIANTE DECRETO EJECUTIVO NO. 414 DE FECHA 04 DE JULIO DE 2012, DECRETA :-----ARTICULO 1: EXPROPIAR POR MOTIVO DE INTERES SOCIAL URGENTE A FAVOR DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL, ESTA FINCA.-----ARTICULO 2: AUTORIZAR AL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA LA OCUPACION FISICA Y MATERIAL INMEDIATA DE ESTA FINCA-----ARTICULO 3: ORDENAR AL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA EFECTUAR LAS INSCRIPCIONES CORRESPONDIENTES DE ESTE DECRETO EJECUTIVO PARA LOS FINES DEL MISMO Y TAMBIEN EL TRASPASO DE LAS FINCAS OBJETO DE LA EXPROPIACION A NOMBRE DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL.-----

-----INGRESADO AL REGISTRO BAJO ASIENTO 128399 TOMO 2012 Y ASIENTO 129812 DEL TOMO 2012 DEL DIARIO.-----FECHA DE REGISTRO: 20120713



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 24879382-81E8-4823-BD4A-2BA382F5E892  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000



## Registro Público de Panamá

14:36:31.0AUAM3. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2012/ASIENTO DIARIO: 129812, DE FECHA 13/07/2012.

**ANOTACIÓN:** EN BASE A LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGOCIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA , SE HACE CONSTARQUE AL MOMENTO DE ACTUALIZAR ESTA SE TRANSCRIBIO LA SUPERFICIE INICIAL Y NO SE TOMO ENCUESTA EL ULTIMO RESTO LIBRE QUE CONSTA EN EL TOMO (8) DE PASES FOLIO 546 INSCRIPCION (26) 2HAS 8689MTR2 4395C2 ESTA CORRECCION SE PRACTICA HOY 30 DE OCTUBRE DE 2013 EL REGISTRADOR  
FECHA DE REGISTRO: 20131030 16:58:20.8GIAB. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 104/ASIENTO DIARIO: 3778, DE FECHA 30/10/2013.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE DICIEMBRE DE 202003:20 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 24879382-81E8-4823-BD4A-2BA382F5E892  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





FIRMADO POR: ADELA LIZETTE  
GORDILLO CAMAÑO  
FECHA: 2020.12.29 15:19:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA  
**Registro Público de Panamá**

*Adela L. Gordillo*

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 339919/2020 (0) DE FECHA 29/12/2020

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 13132 (F)CALLE N.C. , LOTE S/N, BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3850 m<sup>2</sup> 59 cm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2872 m<sup>2</sup> 1659 cm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 8,551.00(OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO BALBOAS) NORTE: TERRENO DE MARIANO RAMIREZ MARQUEZ Y TERRENOS DE MANUEL Y MARIANO RAMIREZ MARQUEZ; SUR: EXTENSION DE 21MTS CON TERRENO DE LA FINCA "LA ISECA" QUE LOS HNOS RAMIREZ Y MARQUEZ DESTINAN PARA CALLE Y EN UNA EXTENSION DE 88MTS 29CMS CON TERRENO DE DOMINGO DIAZ AROSEMENA E ISABEL DIAZ DE JIMENEZ; ESTE: TERRENO DE THE FORD COMPANY, INC.; OESTE: CALLE EN PROYECTO. ACT. X JUAN FLORES PROC. X AILEEN 09-07-08.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

NACIONAL BANCO HIPOTECARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**ANOTACIÓN:** RICARDO MARTINELLI BERROCAL, PRESIDENTE DE LA REPUBLICA, EN USO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES Y LEGALES, MEDIANTE DECRETO EJECUTIVO NO. 414 DE FECHA 04 DE JULIO DE 2012, DECRETA : ARTICULO 1: EXPROPIAR POR MOTIVO DE INTERES SOCIAL URGENTE A FAVOR DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL, ESTA FINCA. ARTICULO 2: AUTORIZAR AL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA LA OCUPACION FISICA Y MATERIAL INMEDIATA DE ESTA FINCA ARTICULO 3:ORDENAR AL REGISTRO PUBLICA DE PANAMA EFECTUAR LAS INSCRIPCIO NES CORRESPONDIENTES DE ESTE DECRETO EJECUTIVO PARA LOS FINES DEL MISMO Y TAMBIEN EL TRASPASO DE LAS FINCAS OBJETO DE LA EXPROPIACION A NOMBRE DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL. INGRESADO AL REGISTRO BAJO ASIENTO 128399 TOMO 2012 Y ASIENTO 129812 DEL TOMO 2012 DEL DIARIO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 129812, DE FECHA 07/03/2012.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE DICIEMBRE DE 202003:19 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 621741BC-84E2-471C-B257-A00A32F23A1D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 621741BC-84E2-471C-B257-A00A32F23A1D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2/2



**Banco Hipotecario Nacional**

**ABRIENDO OPORTUNIDADES**

Gerencia General

GG-N-006-2021

Panamá, 6 de enero de 2021

Licenciado

**ALEXANDER E. MOJICA OVALLE**

Jefe de Unidad de Proyecto y Contrataciones Públicas

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

E. S. D.

Licenciado Mojica:

En atención a la nota No.14 UPC-0070-2020 de fecha 29 de diciembre de 2020, le hago la entrega formal de la nota GG-N-005-2021 de 6 de enero de 2021, por la cual el Banco Hipotecario Nacional, hace constar que da su consentimiento expreso para que el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, realice todos los trámites necesarios ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto de interés social denominado "Estudio, diseño, suministro de materiales, mano de obra y equipo para la construcción de los albergues temporales para el sector El Anochecer y Amanecer, ubicado en el corregimiento de Curundú, Panamá", a desarrollarse sobre las fincas No.16021 y No. 473, ambas con código de ubicación 8704 y finca 13132, con código de ubicación 8700, ubicadas en el corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá.

Sin otro particular,

Atentamente;

**GEAN MARC CÓRDOBA H.**  
Gerente General

GMC/JM/FA/ca



*Avenida Balboa y Calle 40 Bella Vista ♦ Apartado 0816-07474, Zona 5 Panamá, República de Panamá ♦ Tel.: (507) 502-0001  
(507) 502-0002 (507) 502-0003*



GG-N-005-2021

Panamá, 6 de enero de 2021

Su excelencia  
**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
Ministro del Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

**AUTORIZACIÓN**

Respetado Ministro:

Por este medio, **BANCO HIPOTECARIO NACIONAL**, en su calidad de propietario de las fincas No.16021 y No. 473, ambas con código de ubicación 8704 y finca 13132, con código de ubicación 8700, ubicadas en el corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá; hace constar que da su consentimiento expreso para que el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, realice todos los trámites necesarios ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto de interés social denominado “Estudio, diseño, suministro de materiales, mano de obra y equipo para la construcción de los albergues temporales para el sector El Anochecer y Amanecer, ubicado en el corregimiento de Curundú, Panamá”.

Sin otro particular,

Atentamente;

**GEAN MARC CÓRDOBA H.**  
Gerente General



GMC/JM/FA/ca

El suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Panamá,

03 MAY 2021

Testigo

Testigo

Licdo. Fabián E. Ruiz S.

Avenida Balboa y Calle 40 Bella Vista • Apartado 0816-07474, Zona 5 Panamá, República de Panamá • Tel.: (507) 502-0001  
(507) 502-0002 (507) 502-0003



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Gean Marc  
Cordoba Hernandez

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 10-OCT-1988  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
PEDIDA: 30-MAY-2014 EXPIRA: 30-MAY-2024

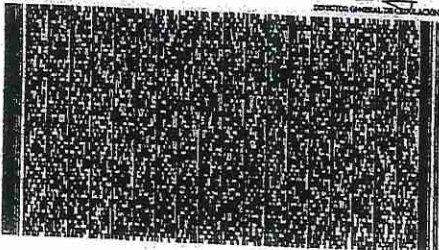


8-819-232

*[Handwritten signature]*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

8-819-232



SECRETARÍA GENERAL DE EJECUCIÓN

N103QKUU01PZZ2

Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

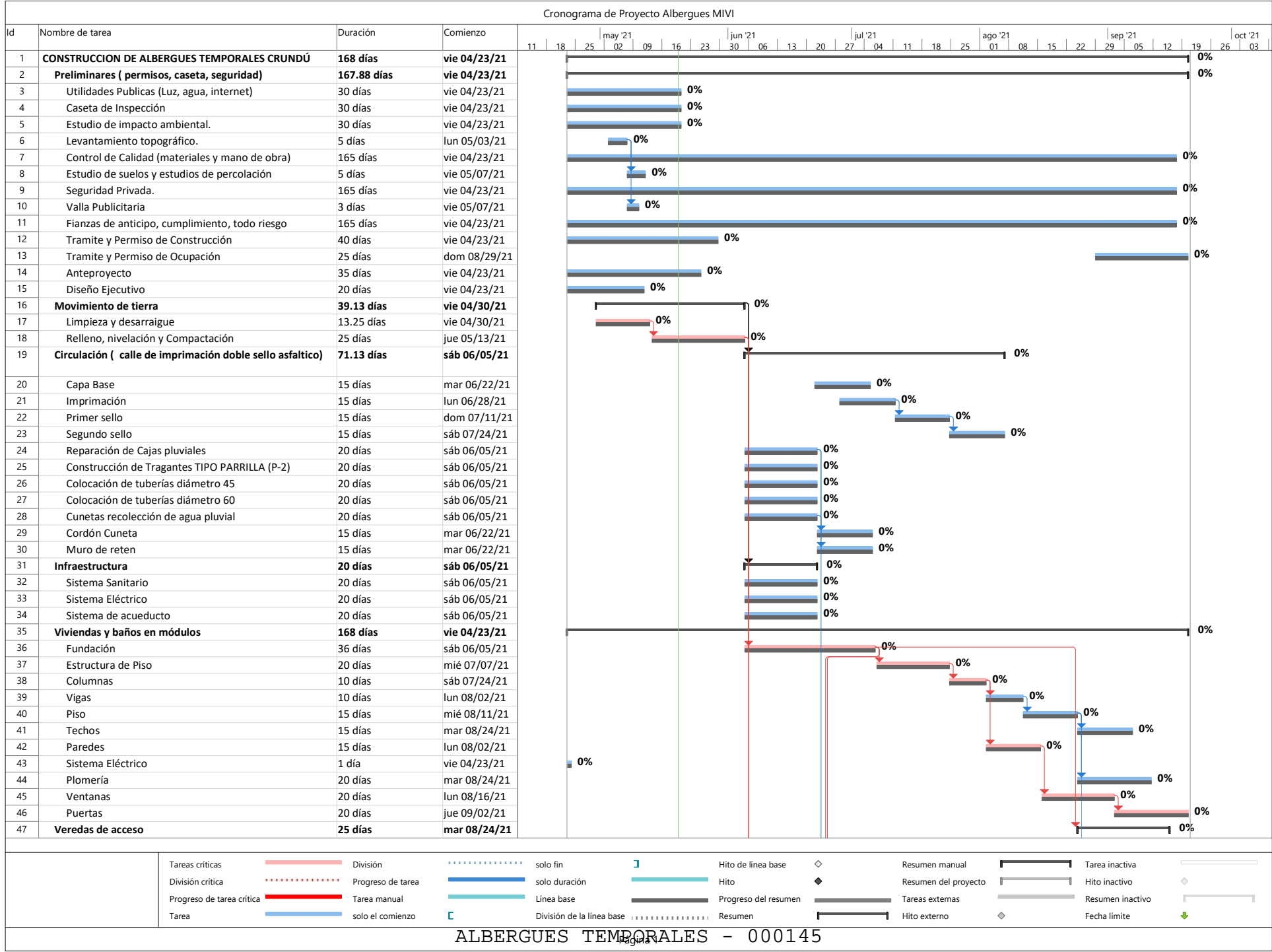
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá, 03 MAY 2021



*[Handwritten signature of Licdo. Fabián E. Ruiz S.]*  
Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo

## **ANEXO III**





Cronograma de Proyecto Albergues MVI																																	
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	11	18	25	may '21	02	09	16	23	jun '21	30	06	13	20	27	04	11	18	25	ago '21	01	08	15	22	29	05	12	19	26	03	oct '21
48	Veredas de Acceso a las viviendas	25 días	mar 08/24/21																														
49	Garita, cuarto eléctrico, trabajo social	35 días	dom 06/27/21																														
50	Plomería	15 días	dom 06/27/21																														
51	Instalaciones Sanitarias	15 días	dom 06/27/21																														
52	Puertas	10 días	sáb 07/10/21																														
53	Ventanas	10 días	lun 07/19/21																														
54	Obras exteriores	47 días	sáb 06/05/21																														
55	Cerca Perimetral	15 días	sáb 06/05/21																														
56	Portones de Acceso	12 días	sáb 06/05/21																														
57	Veredas de acceso	27 días	mar 06/22/21																														

Tareas críticas

División crítica

Progreso de tarea crítica

Tarea

División

Progreso de tarea

Tarea manual

solo el comienzo

solo fin

solo duración

Línea base

División de la línea base

Hito de línea base

Hito

Progreso del resumen

Resumen

Resumen manual

Resumen del proyecto

Tareas externas

Hito externo

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

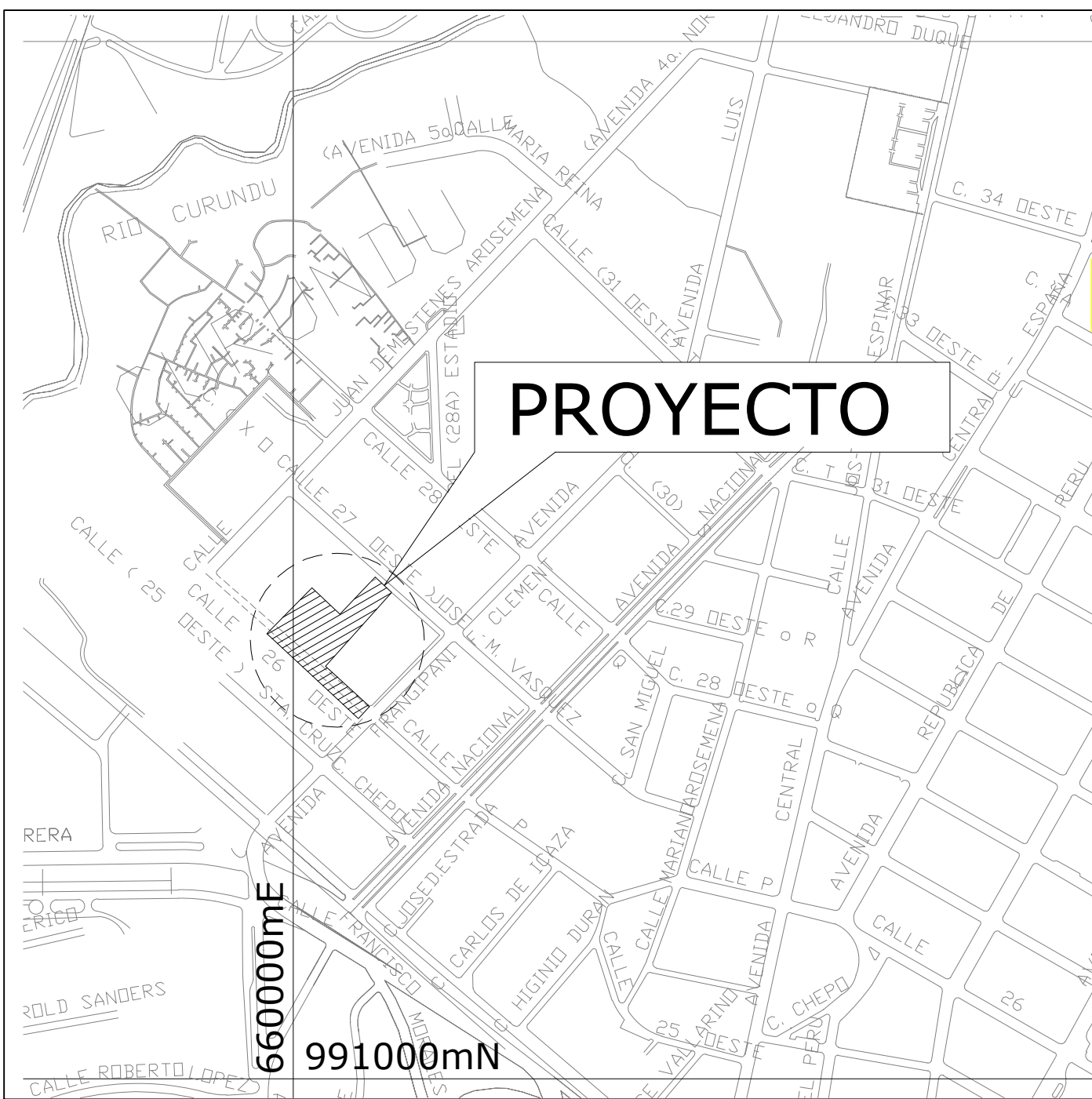
Fecha límite

ALBERGUES TEMPORALES - 000146

Página 2

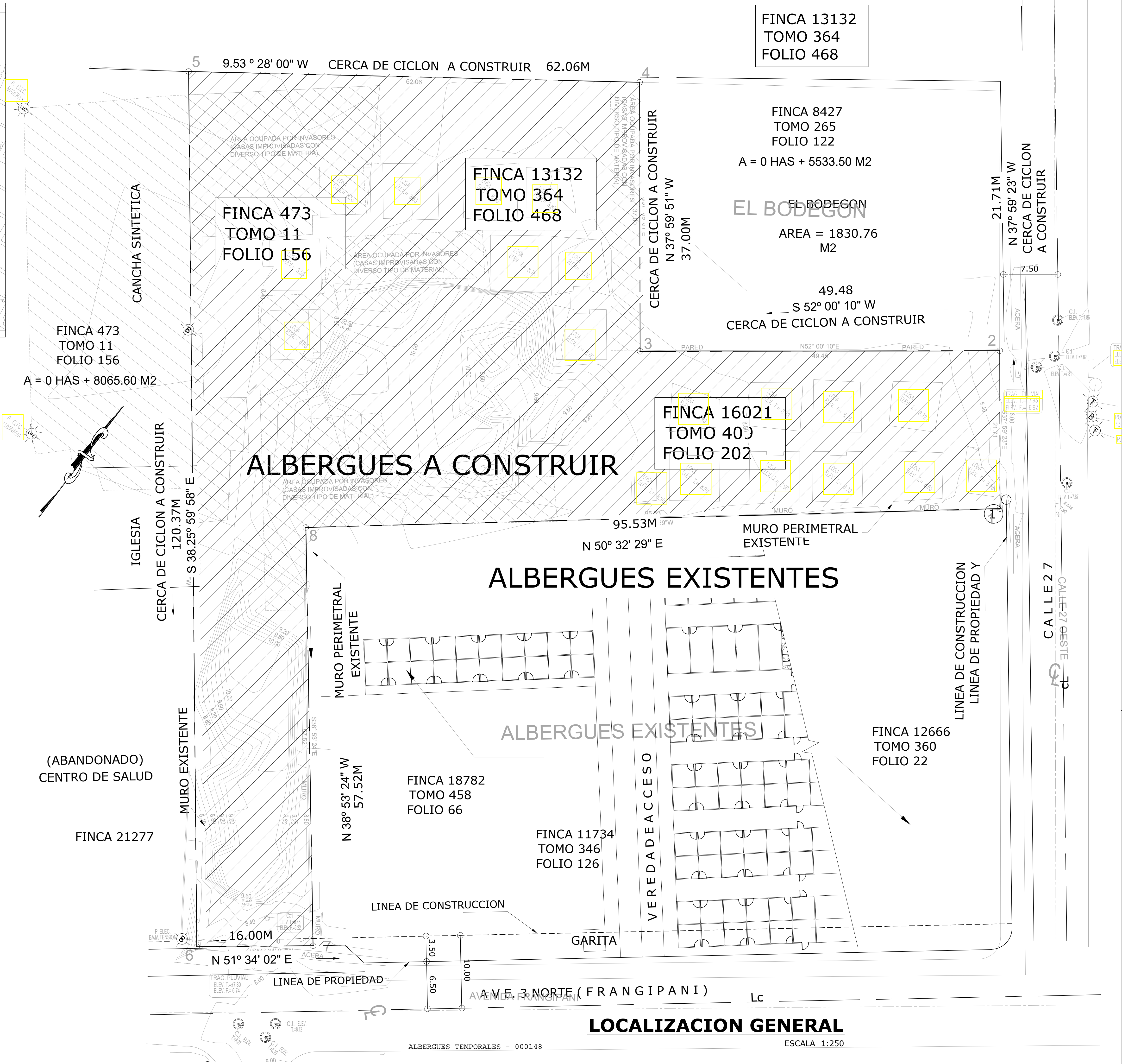
## **ANEXO IV**





PROYECTO

UBICACION REGIONAL  
ESCALA 1:5000



LOCALIZACION GENERAL

ESCALA 1:250



MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
PANAMA, REP. DE PANAMA



MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

JEFE DE ARQUITECTURA  
JEFE DE INGENIERIA  
DIRECTOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

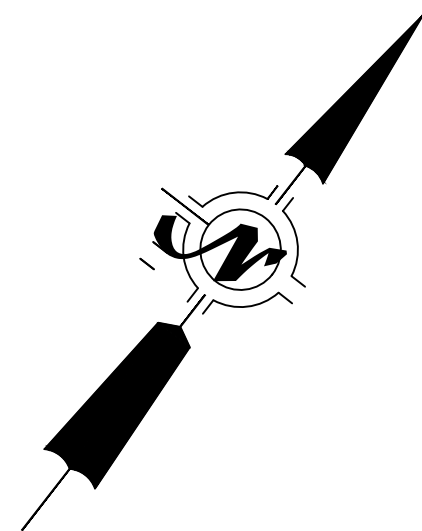
ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES MANO  
DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION DE LOS  
ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL  
ANOCHER Y AMANECER, UBICADO EN EL  
CORREGIMIENTO DE CURUNDU, PANAMA  
LICITACION 2020-0-14-0-08-LV-015776

DIS ARQ: M.I.V.I. DIBUJO: M.I.V.I.  
DIS ING: M.I.V.I. REVISADO: M.I.V.I.  
CALCULO: M.I.V.I. ESCALA: INDICADAS

FECHA: N° DE HOJA  
ABRIL - 2021 1 DE 8

MINISTRO  
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

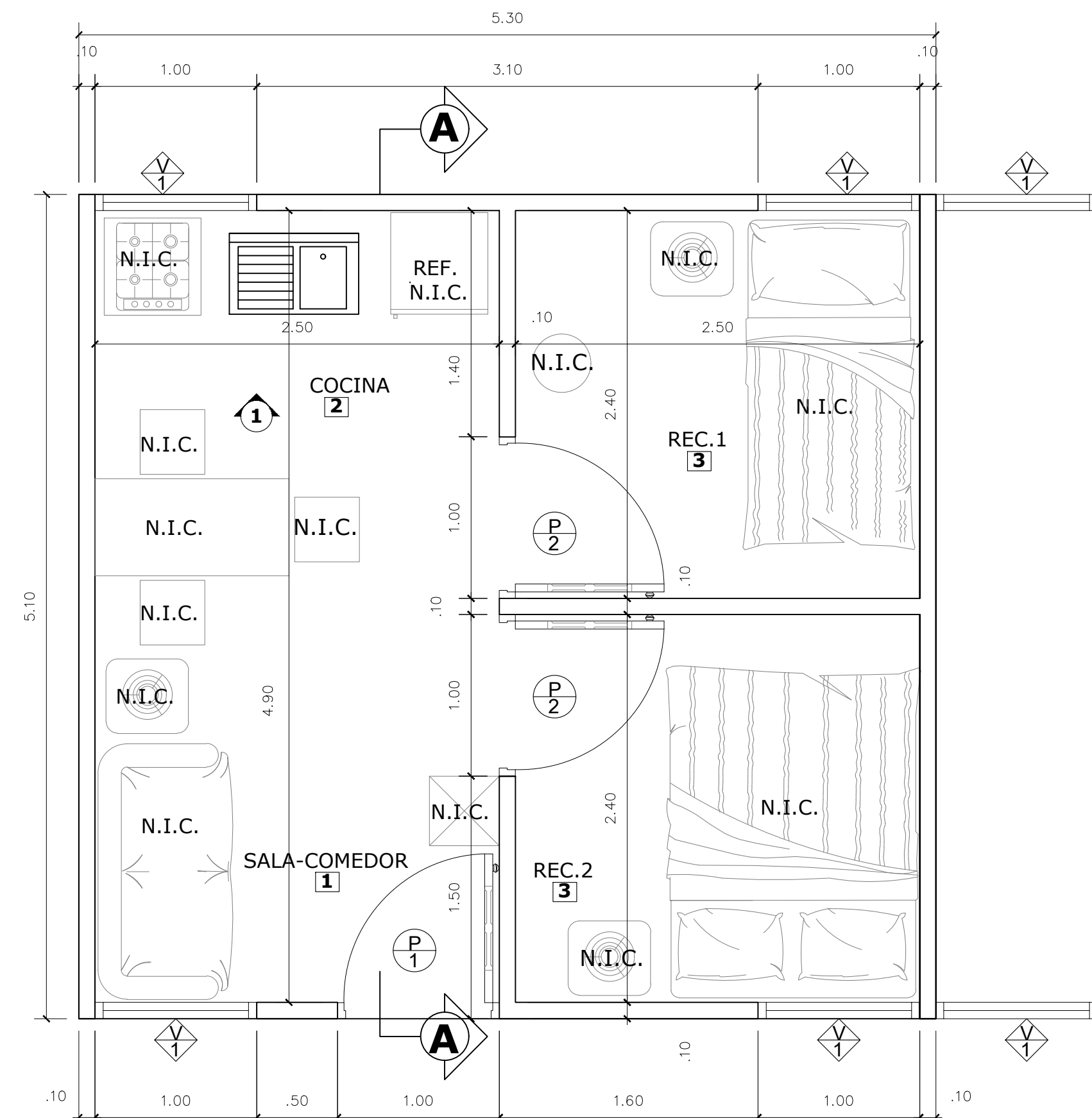
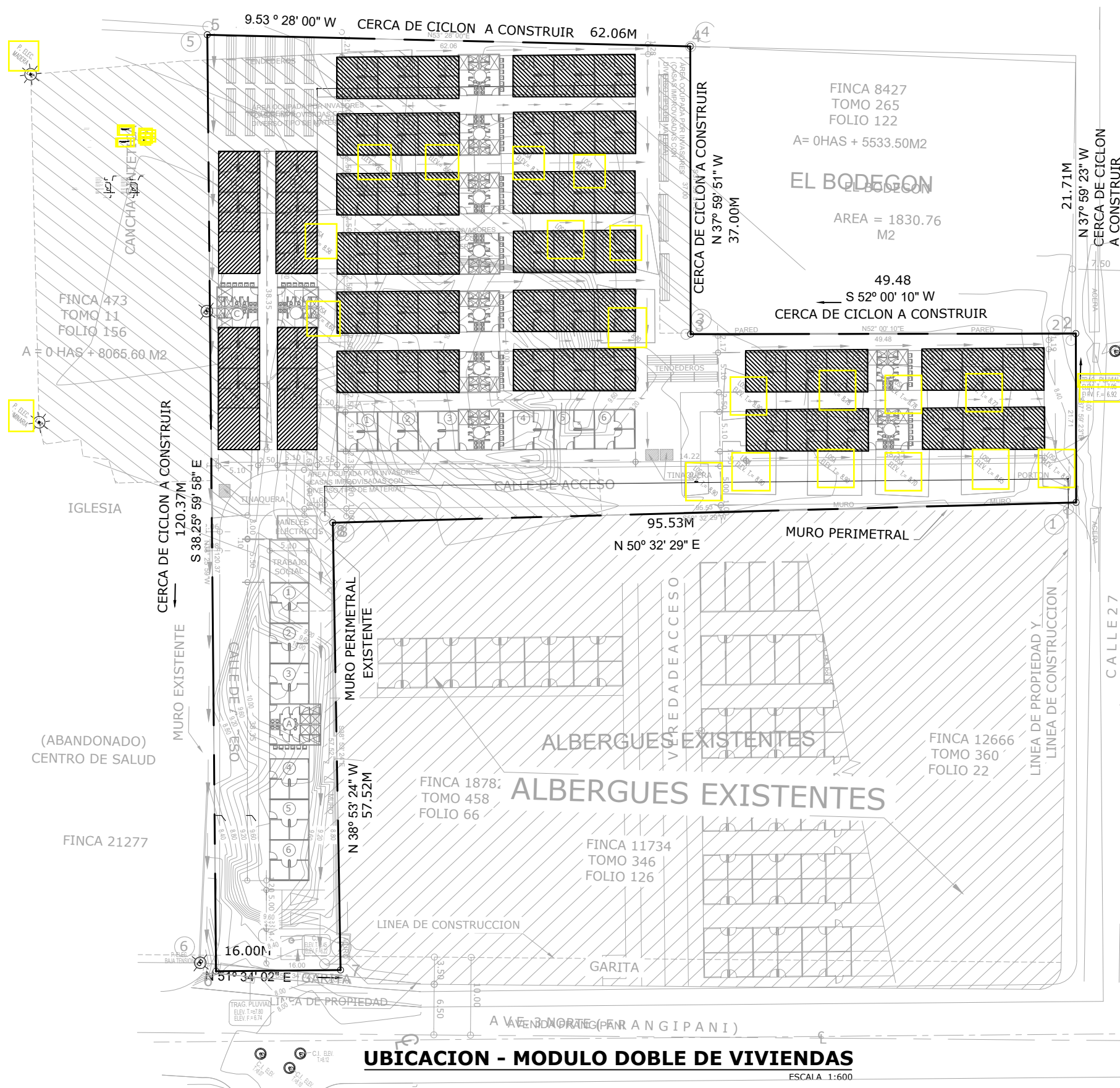




# LOCALIZACION GENERAL - 72 SOLUCIONES

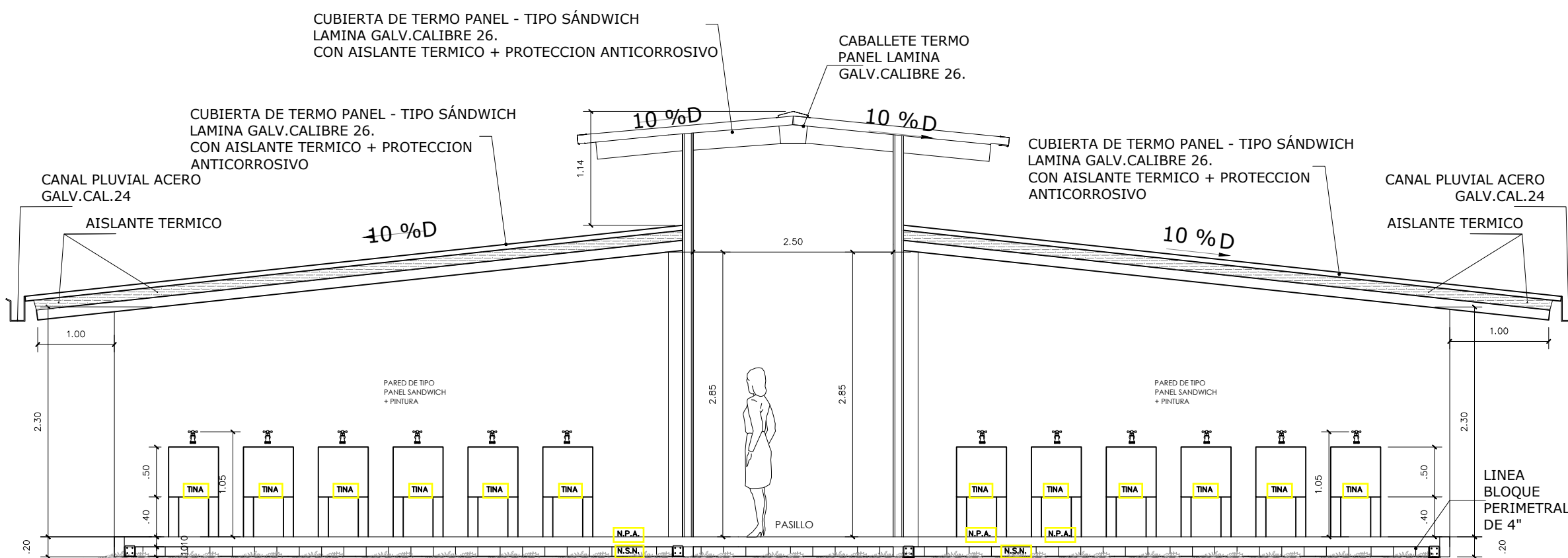
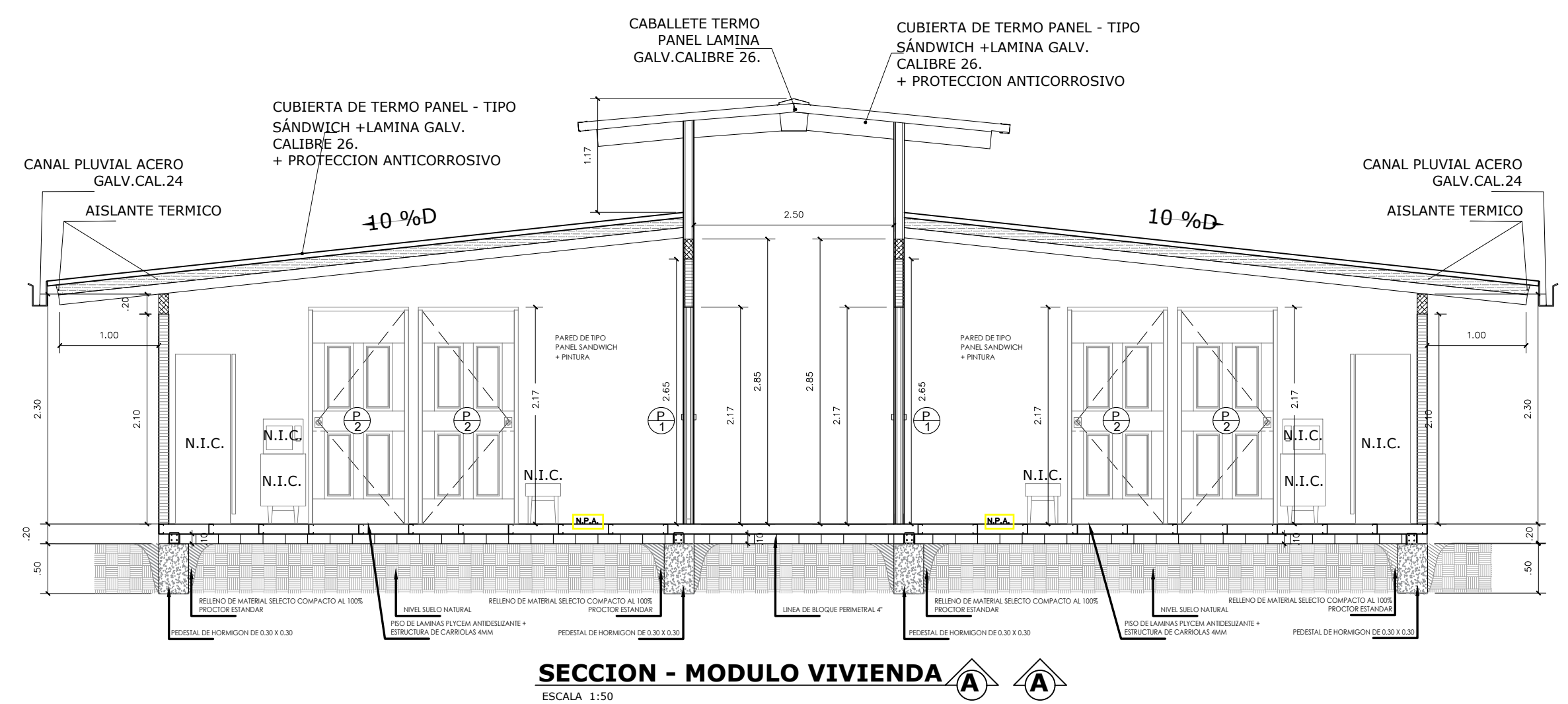
ALBERGUES TEMPORALES - 000149 ESCALA 1:250





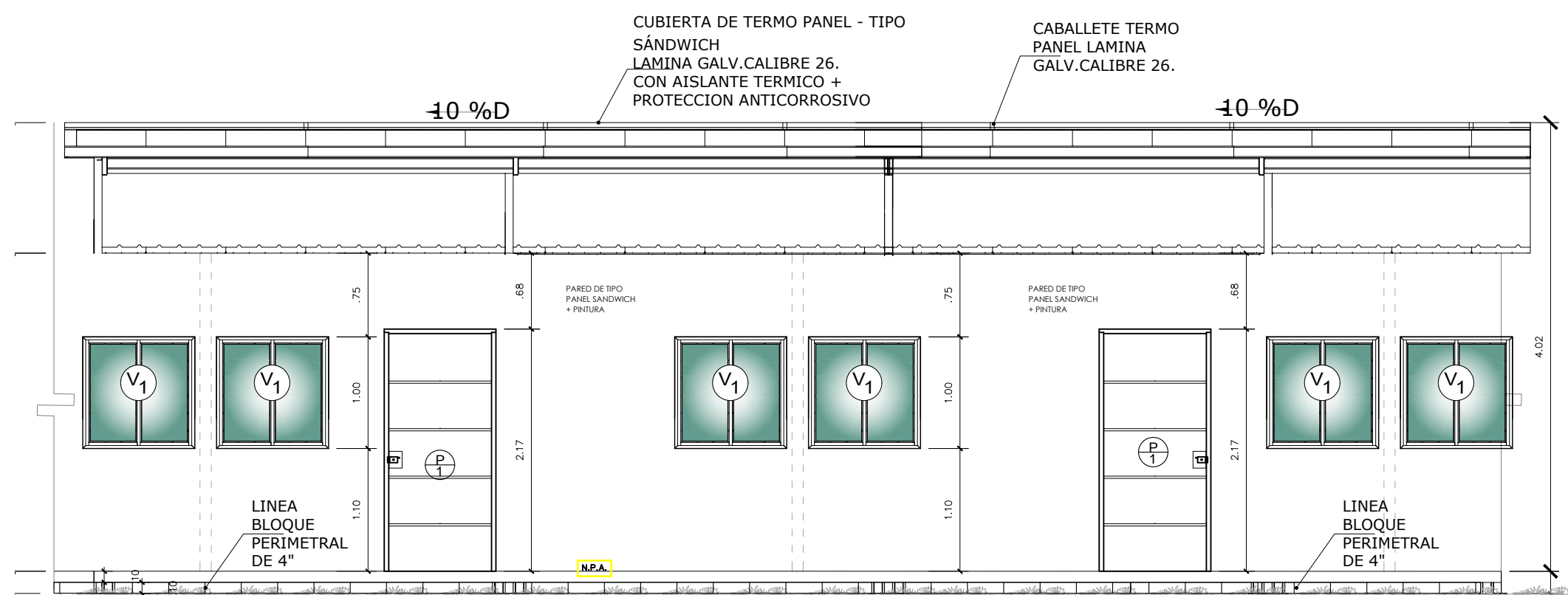
PLANTA ARQUITECTONICA - MODULO VIVIENDA

ESCALA 1:30



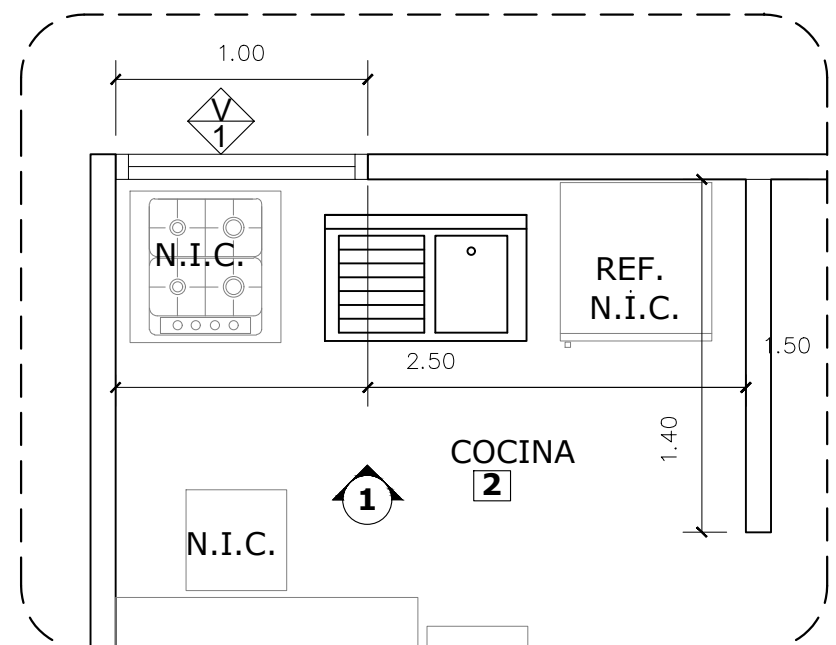
ELEVACION LAT.DERECHO - MODULO VIVIENDA

ESCALA 1:50



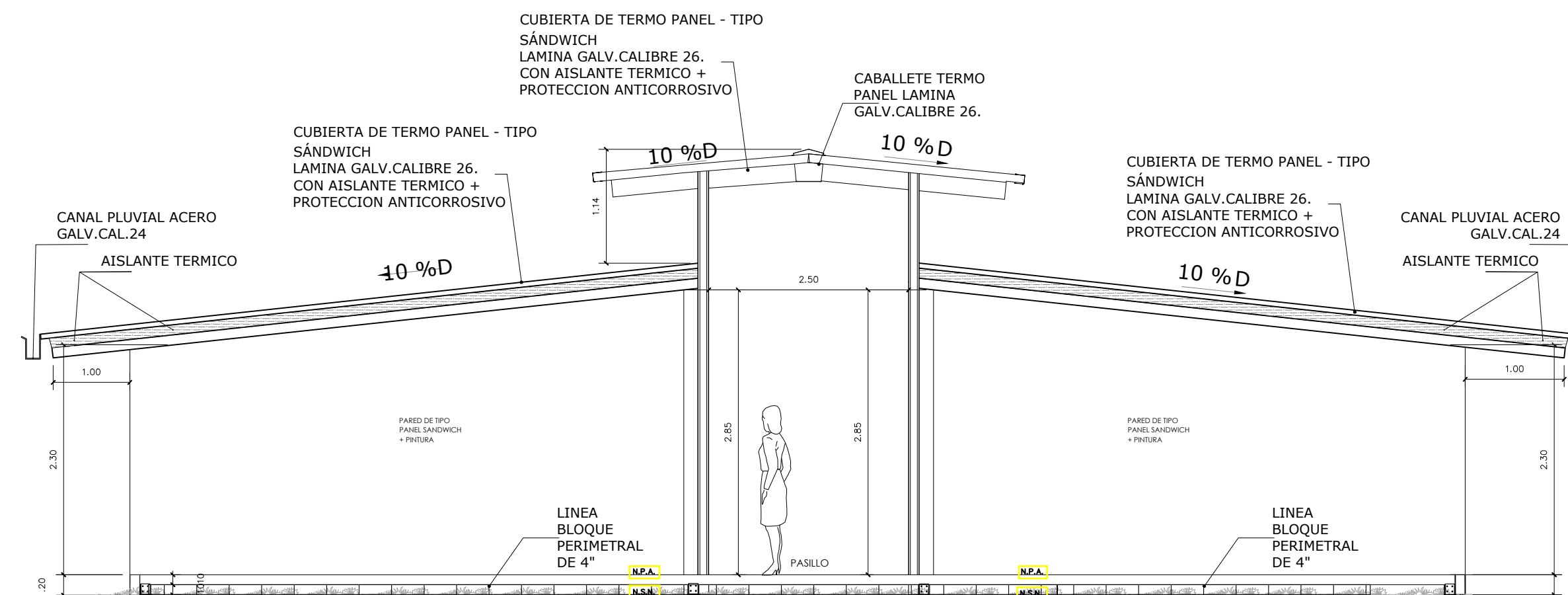
ELEVACION FRONTAL - MODULO VIVIENDA

ESCALA 1:50



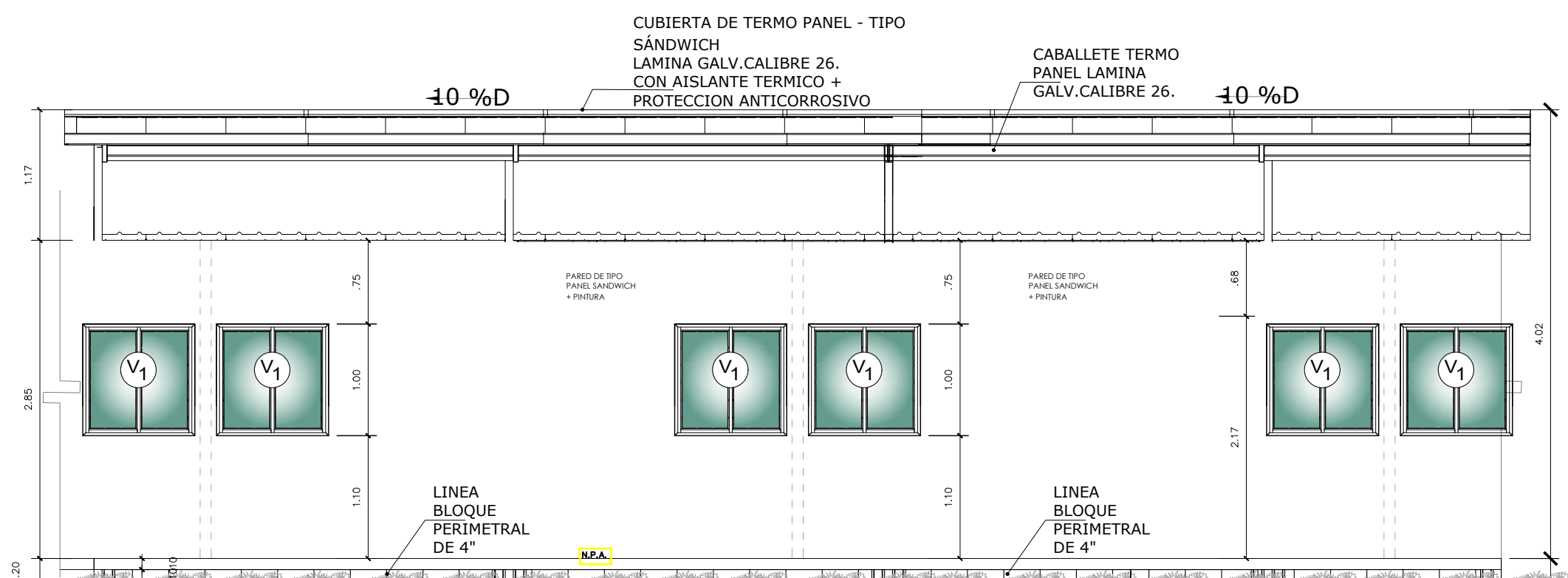
AMPLIACION COCINIA - MODULO VIVIENDA

ESCALA 1:30



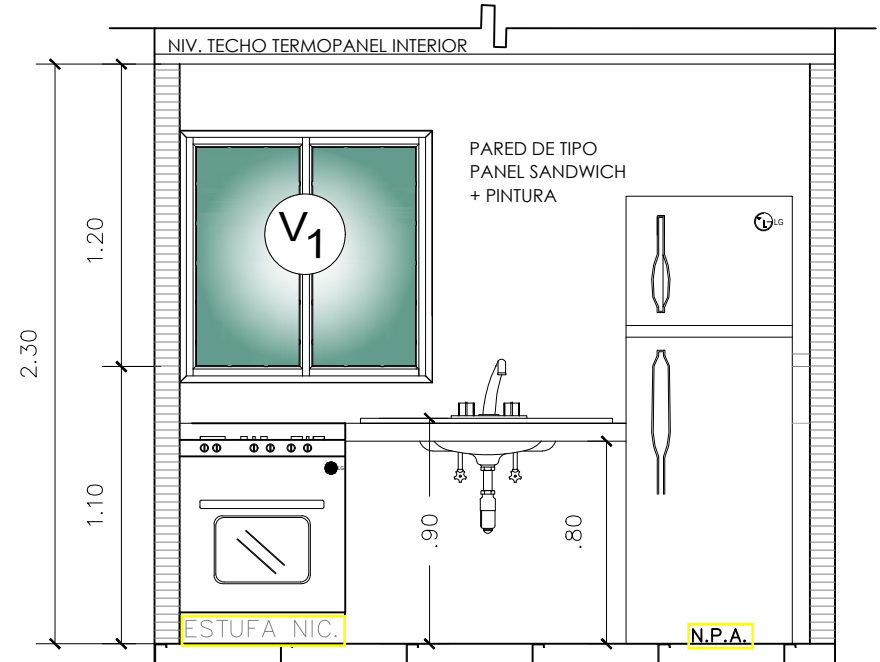
ELEVACION LAT.IZQUIERDO - MODULO VIVIENDA

ESCALA 1:50



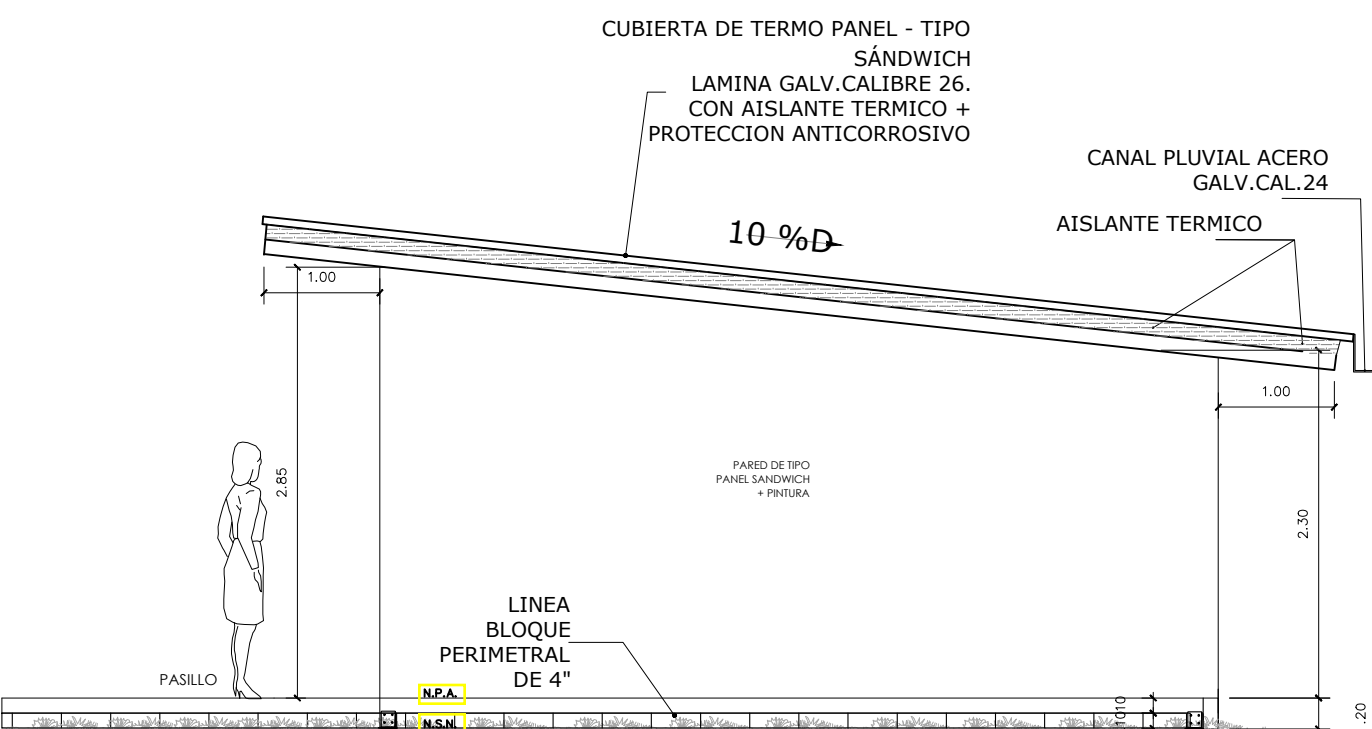
ELEVACION POSTERIOR - MODULO VIVIENDA

ESCALA 1:50



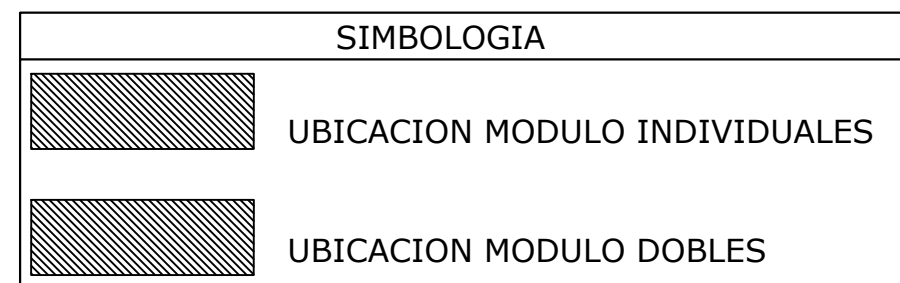
ELEVACION COCINIA - MODULO VIVIENDA

ESCALA 1:30

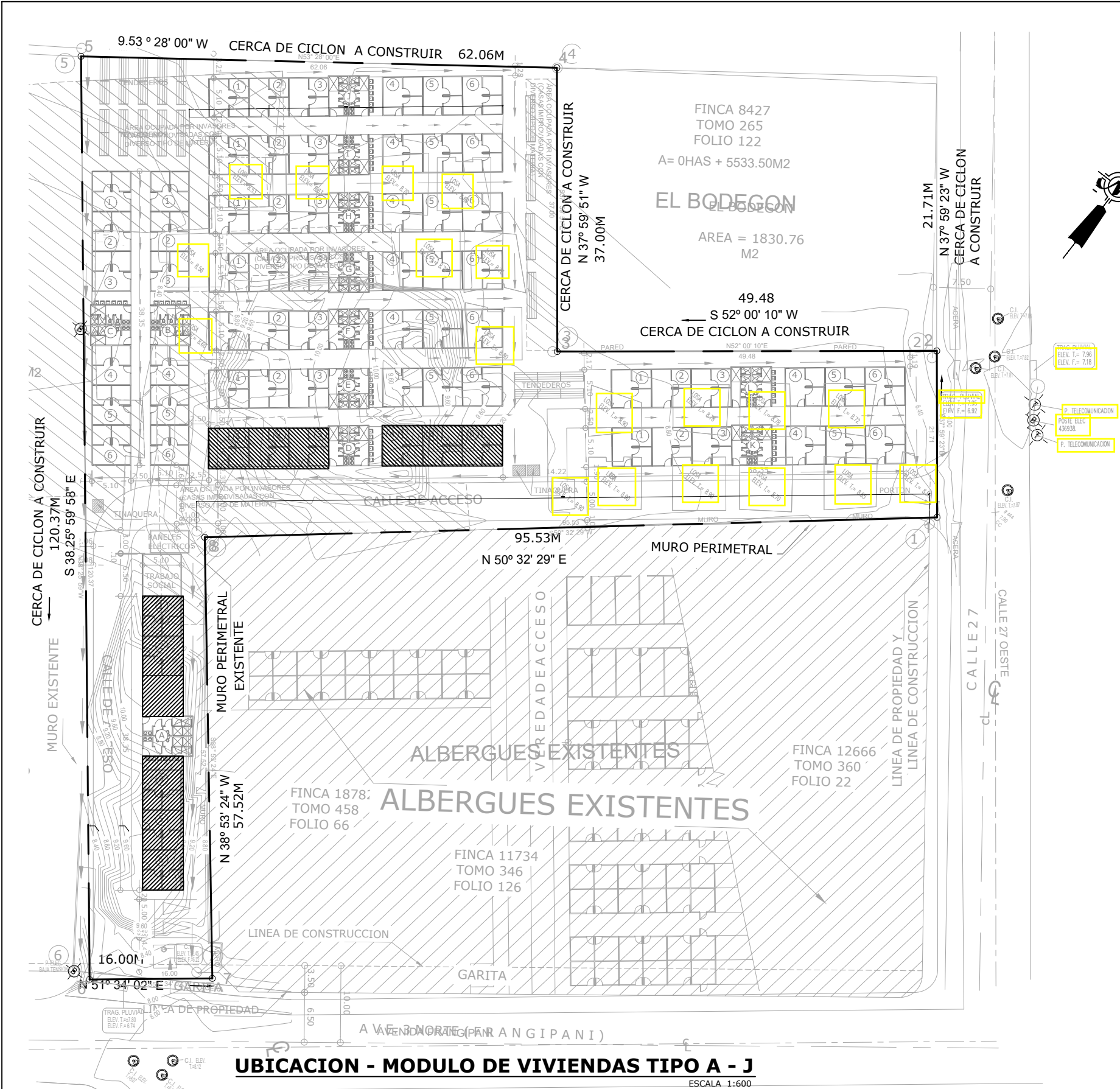


ELEVACION LAT.IZQUIERDO - MODULO VIVIENDA TIPO A-J

ESCALA 1:50

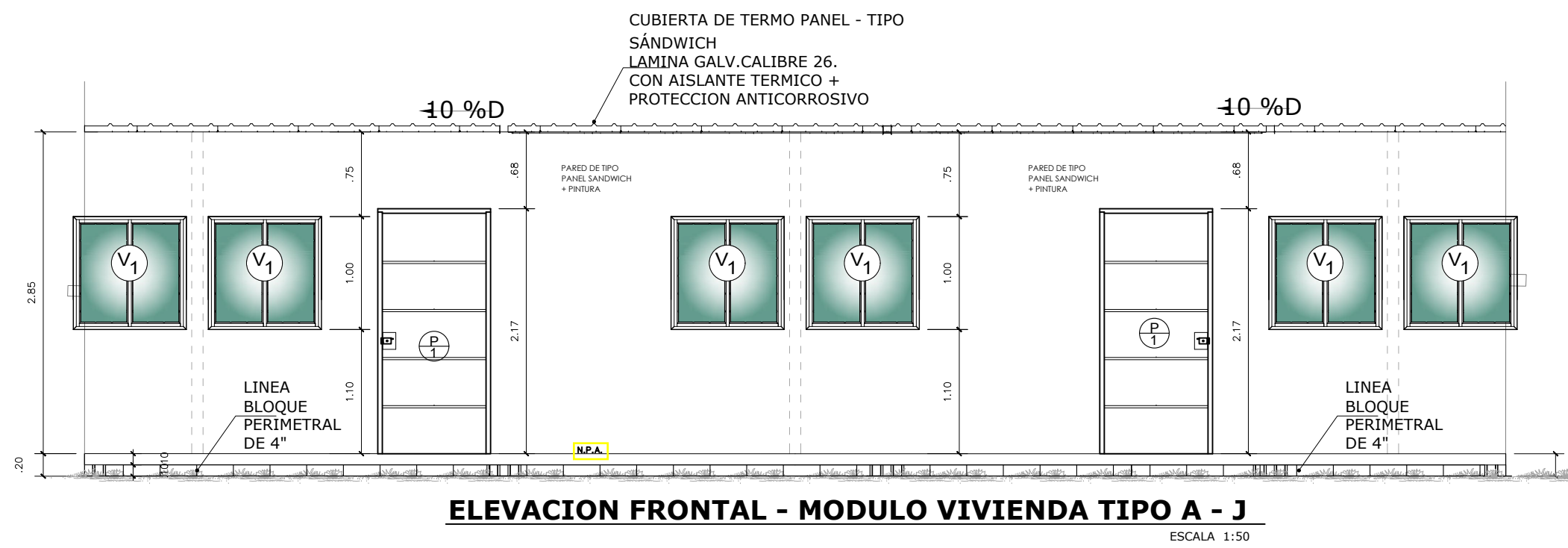






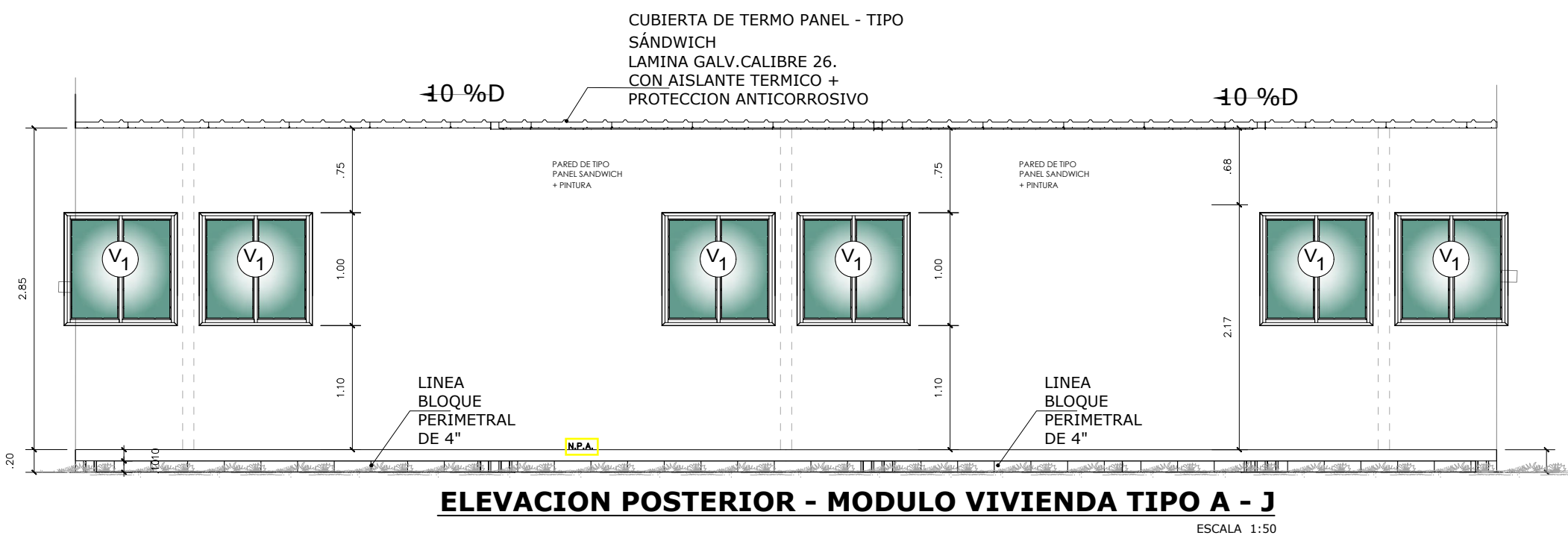
UBICACION - MODULO DE VIVIENDAS TIPO A - J

ESCALA 1:800



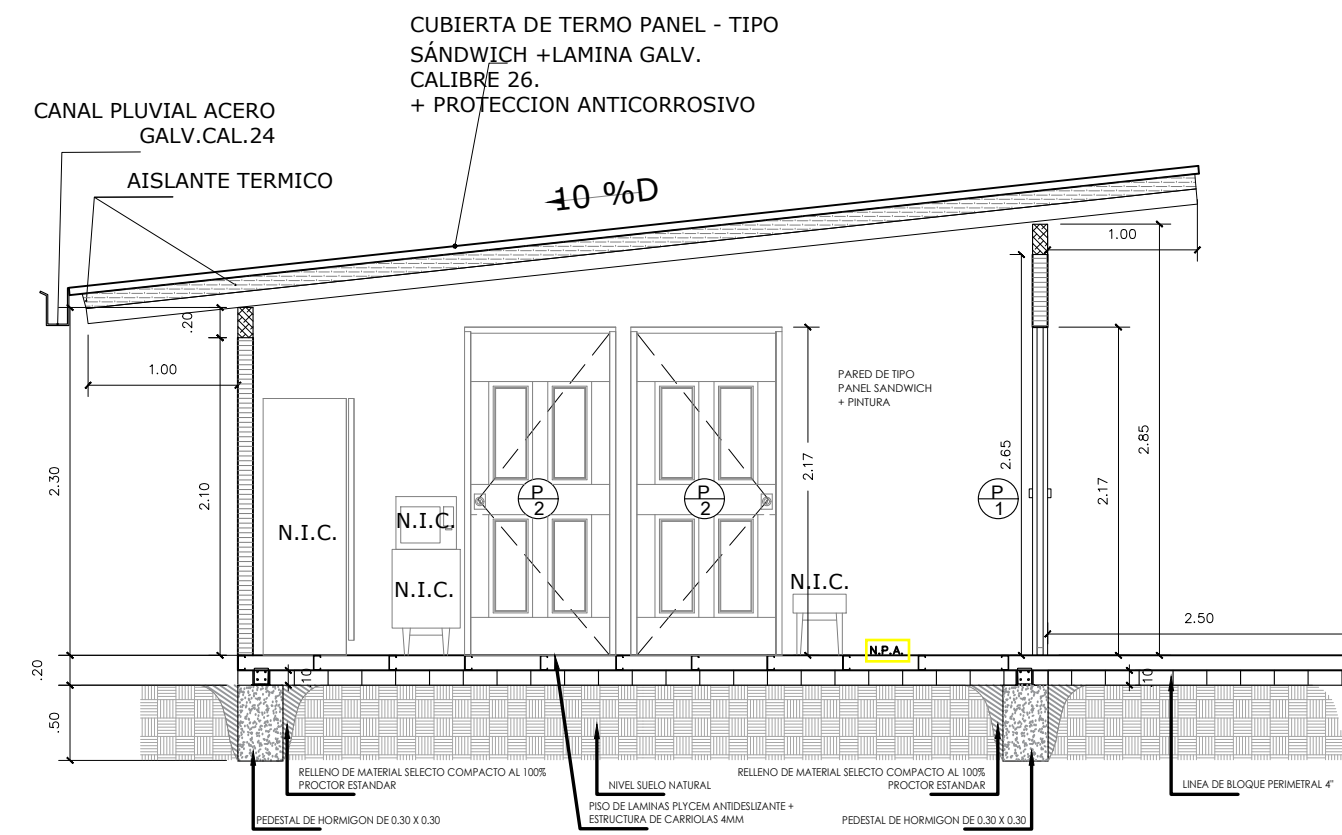
ELEVACION FRONTAL - MODULO VIVIENDA TIPO A - J

ESCALA 1:50



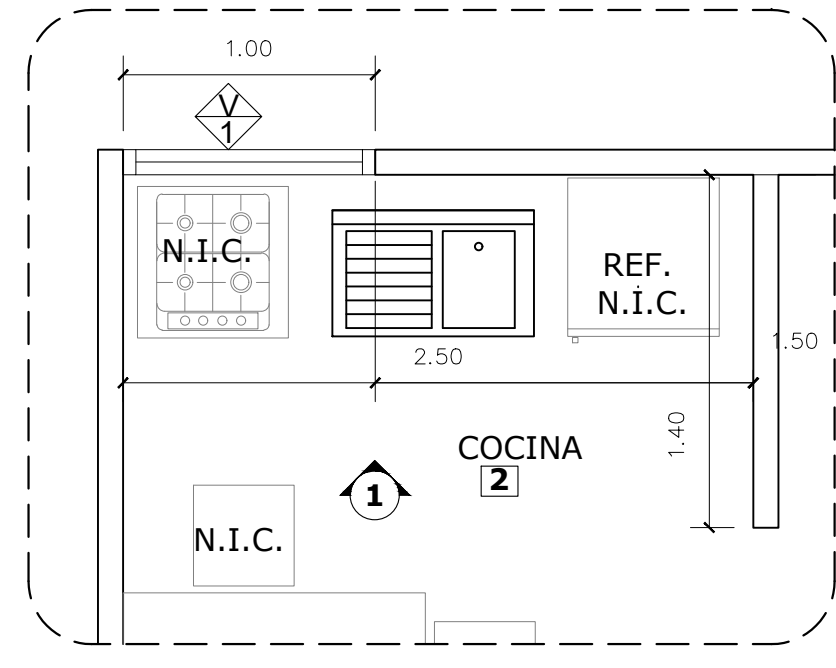
ELEVACION POSTERIOR - MODULO VIVIENDA TIPO A - J

ESCALA 1:50



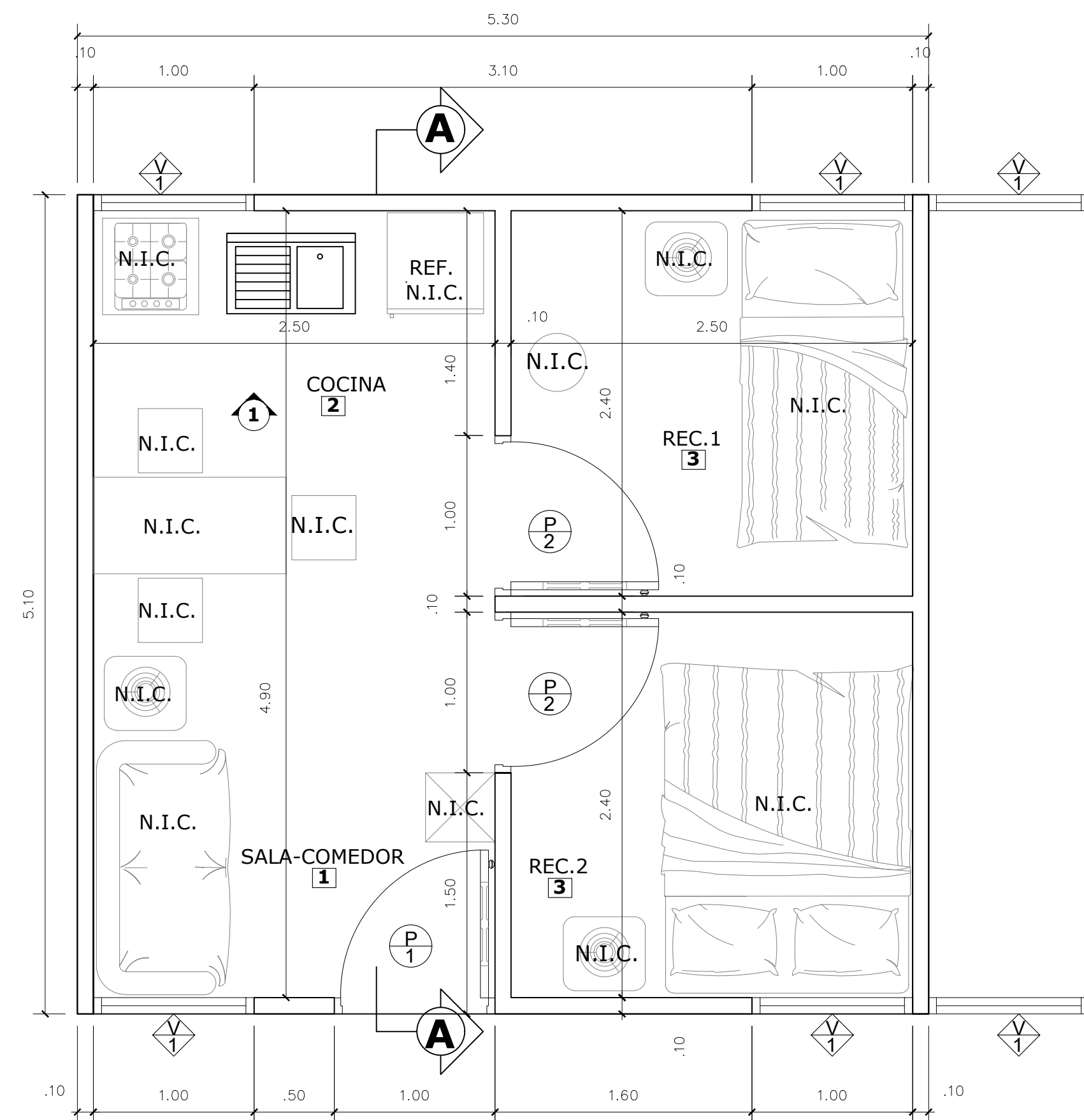
SECCION - MODULO VIVIENDA TIPO A - J

ESCALA 1:50



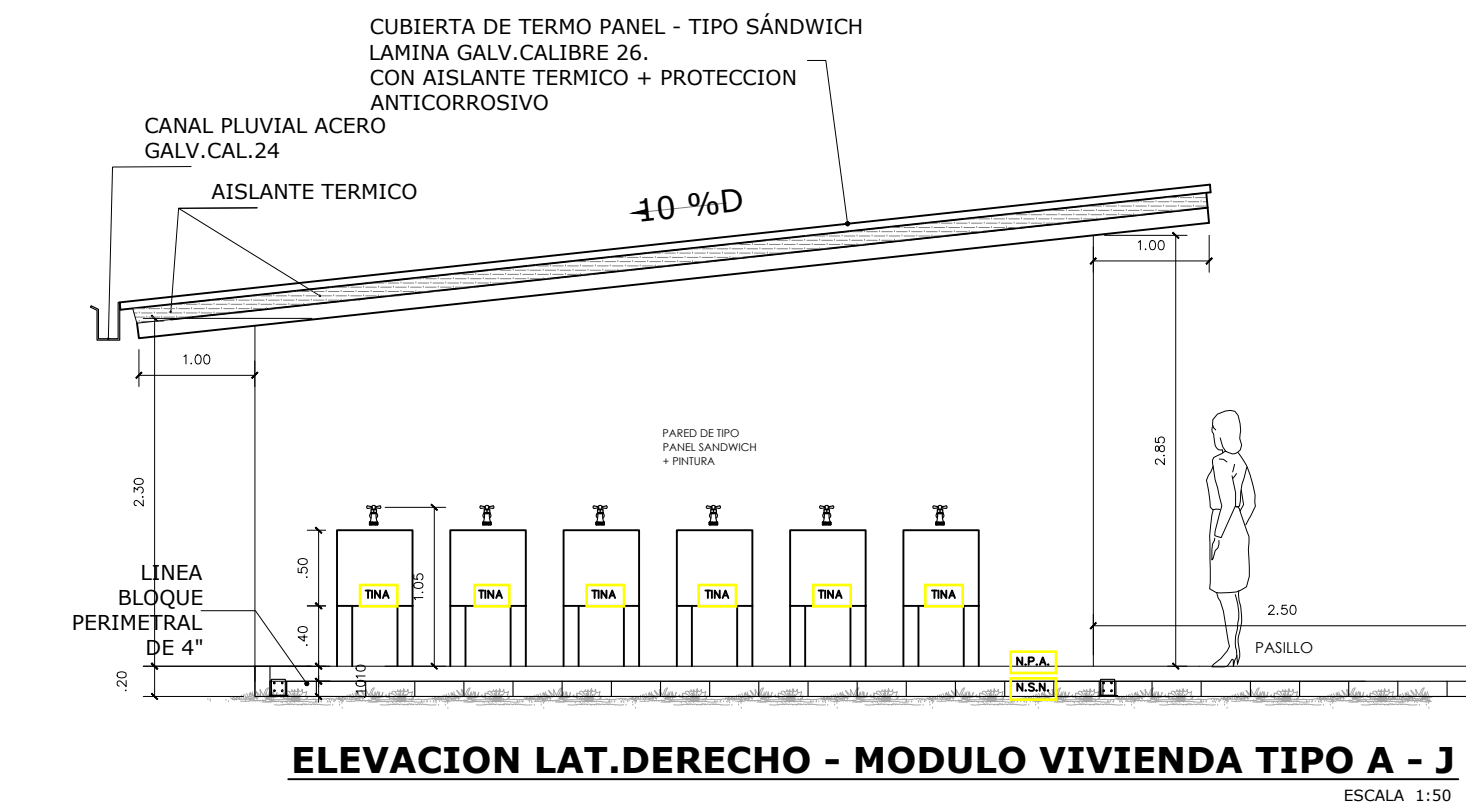
AMPLIACION COCINA - MODULO VIVIENDA

ESCALA 1:30



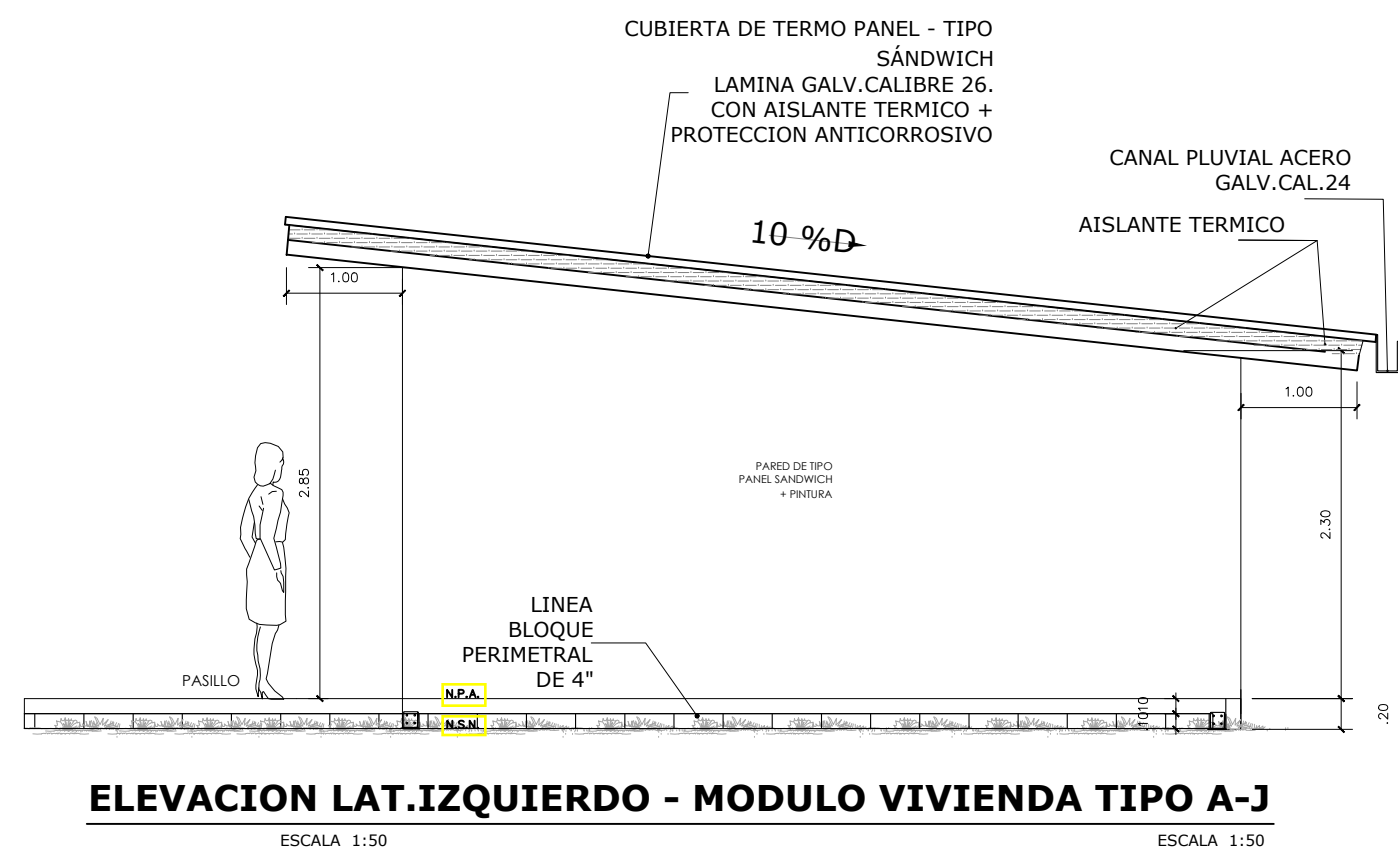
PLANTA ARQUITECTONICA - MODULO VIVIENDA

ESCALA 1:30



ELEVACION LAT.DERECHO - MODULO VIVIENDA TIPO A - J

ESCALA 1:50

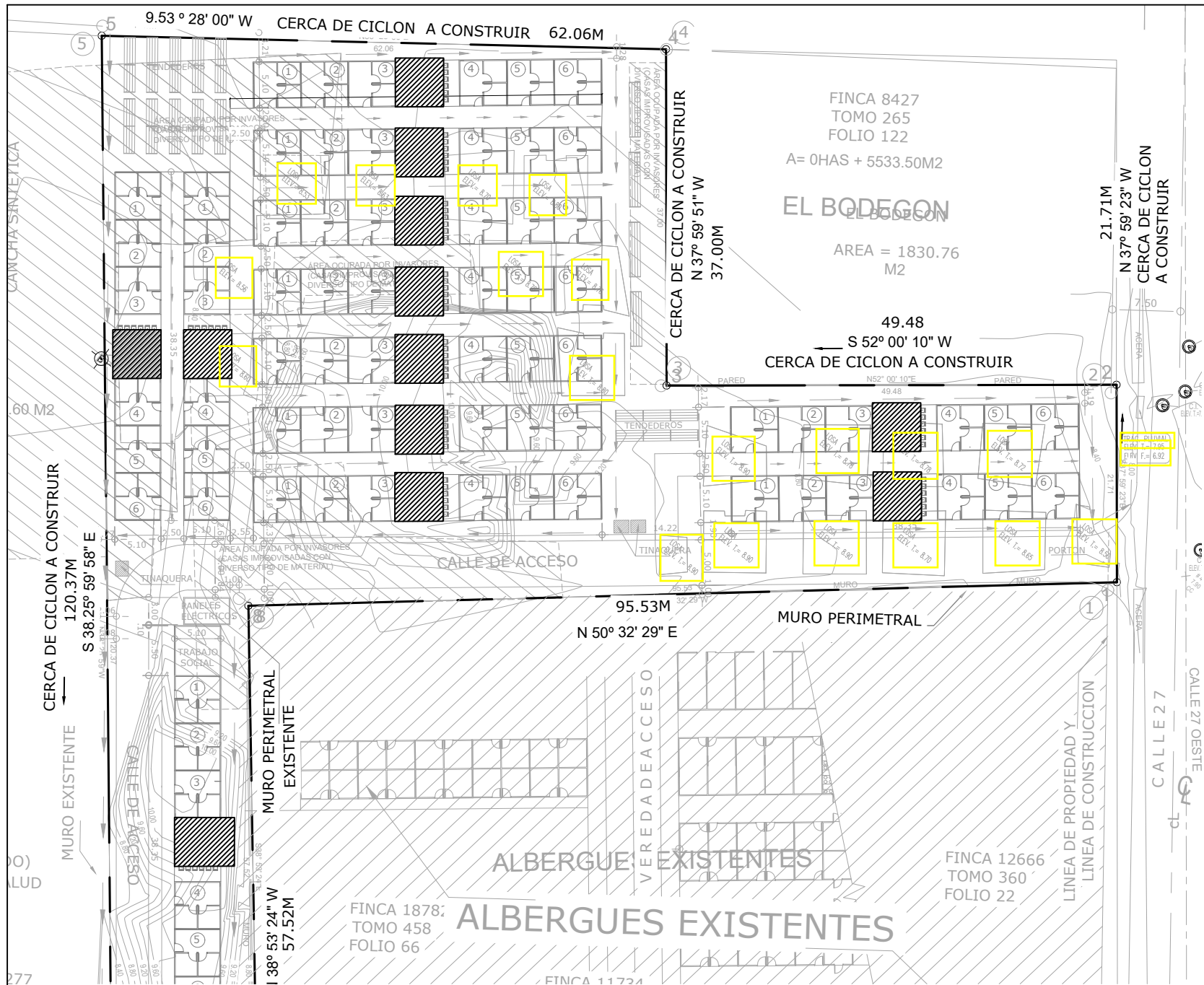


ELEVACION LAT.IZQUIERDO - MODULO VIVIENDA TIPO A - J

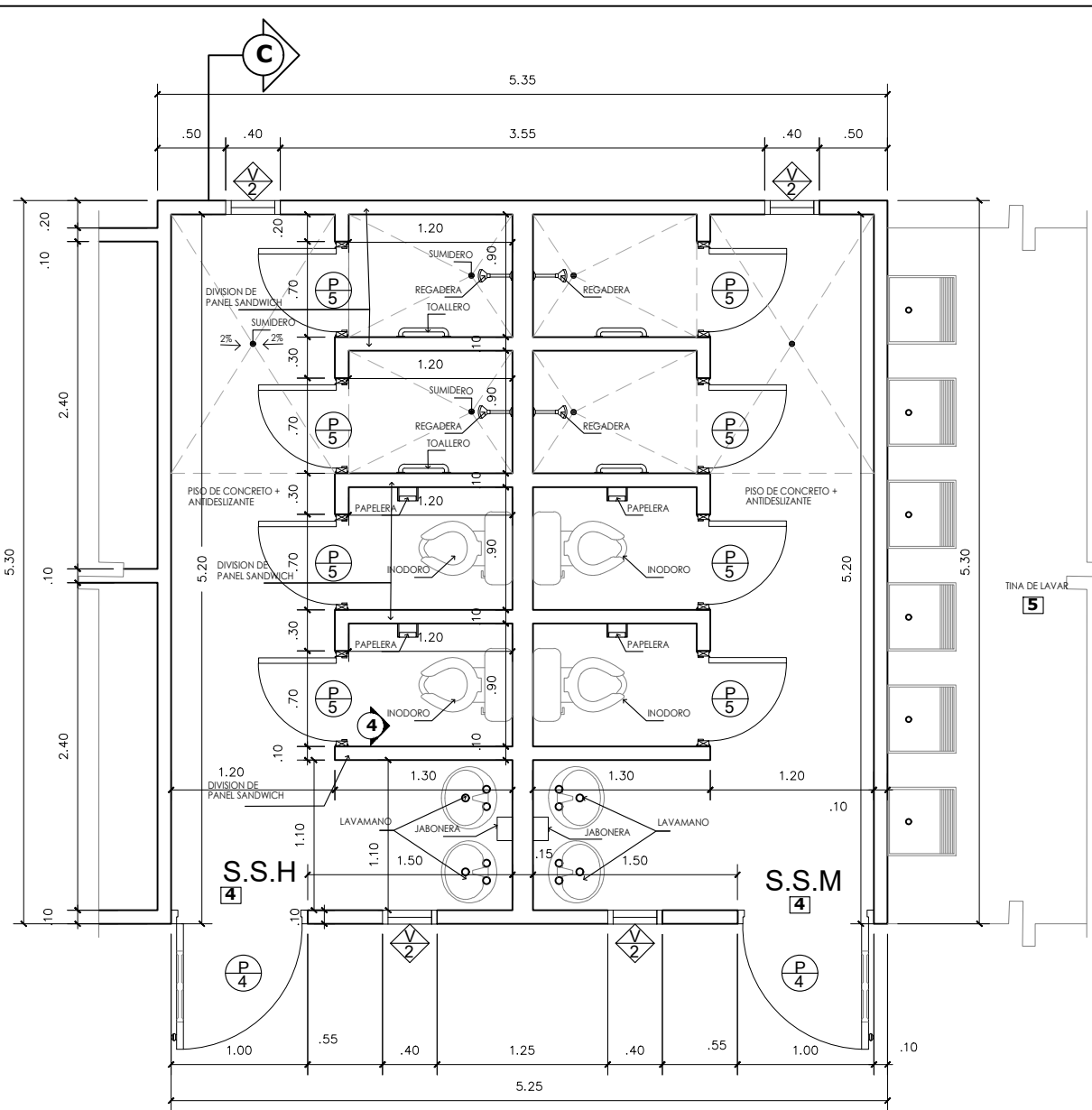
ESCALA 1:50

SIMBOLOGIA	
	UBICACION MODULO INDIVIDUALES
	UBICACION MODULO DOBLES

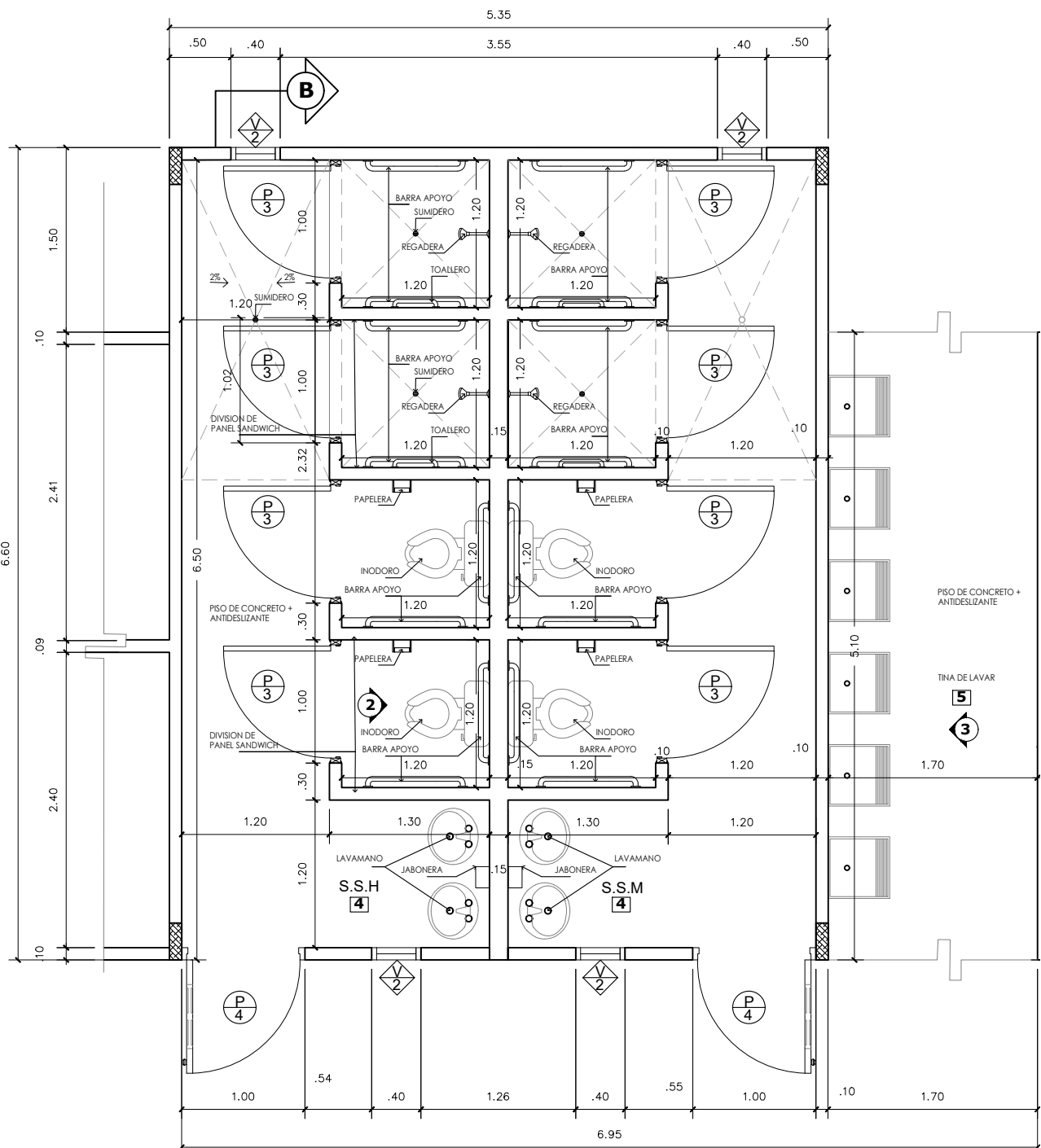




UBICACION - BAÑOS PARA ALBERGUES N°1@12  
ESCALA 1:600

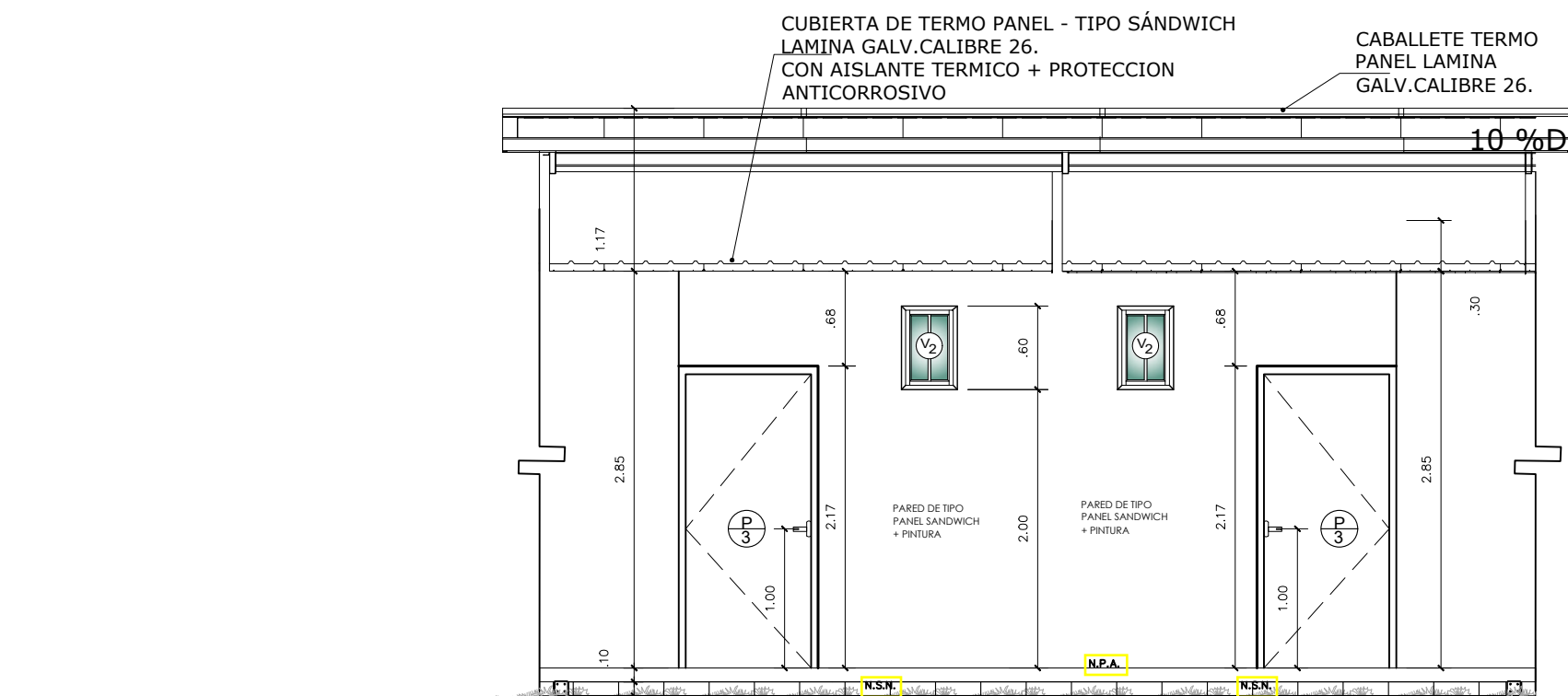


PLANTA ARQUITECTONICA DE BAÑOS Y LAVANDERIA  
ALBERGUE N° 2 @ N° 12  
ESCALA 1:50

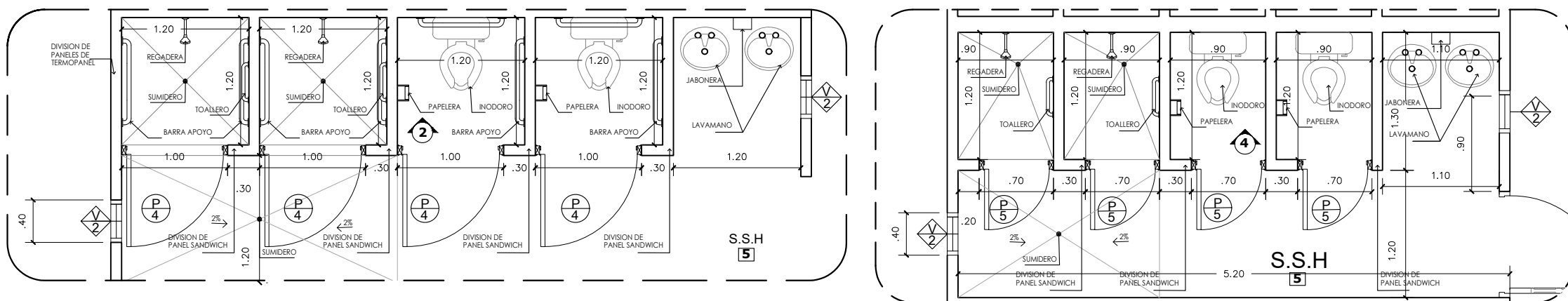


PLANTA ARQUITECTONICA DE BAÑOS Y LAVANDERIA  
ALBERGUE N° 1  
ESCALA 1:50

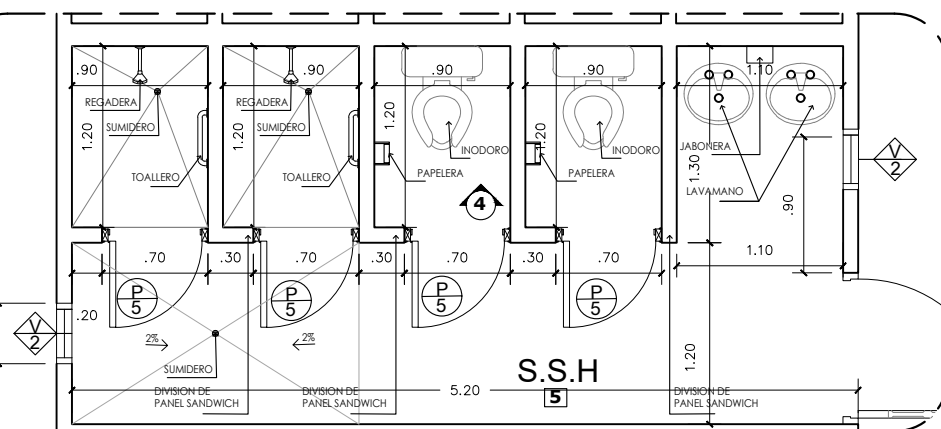
SIMBOLOGIA	
	MODULO SANITARIO N°1 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
	MODULO SANITARIO N°2 @ 12



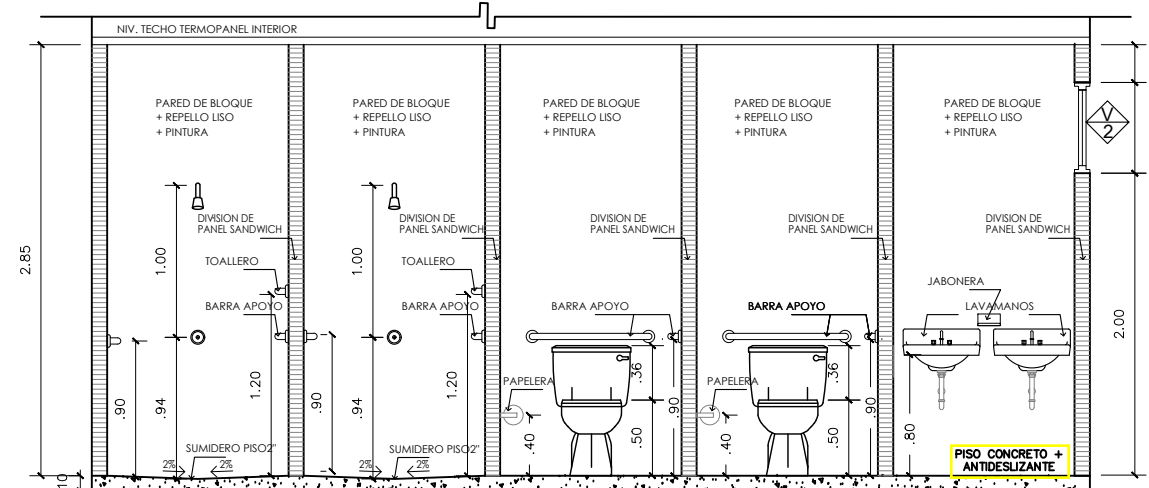
ELEVACION FRONTAL BAÑOS - ALBERGUE N°1@12  
ESCALA 1:50



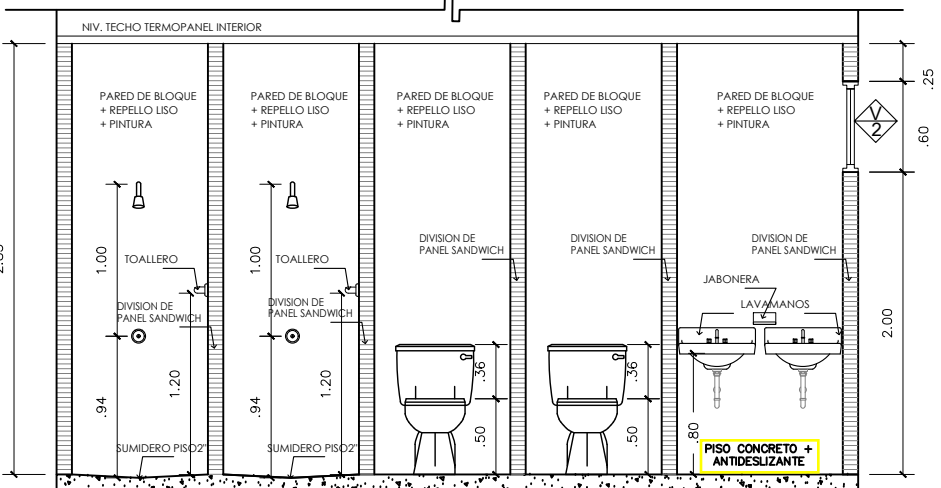
AMPLIACION BAÑOS - ALBERGUE N°1  
ESCALA 1:50



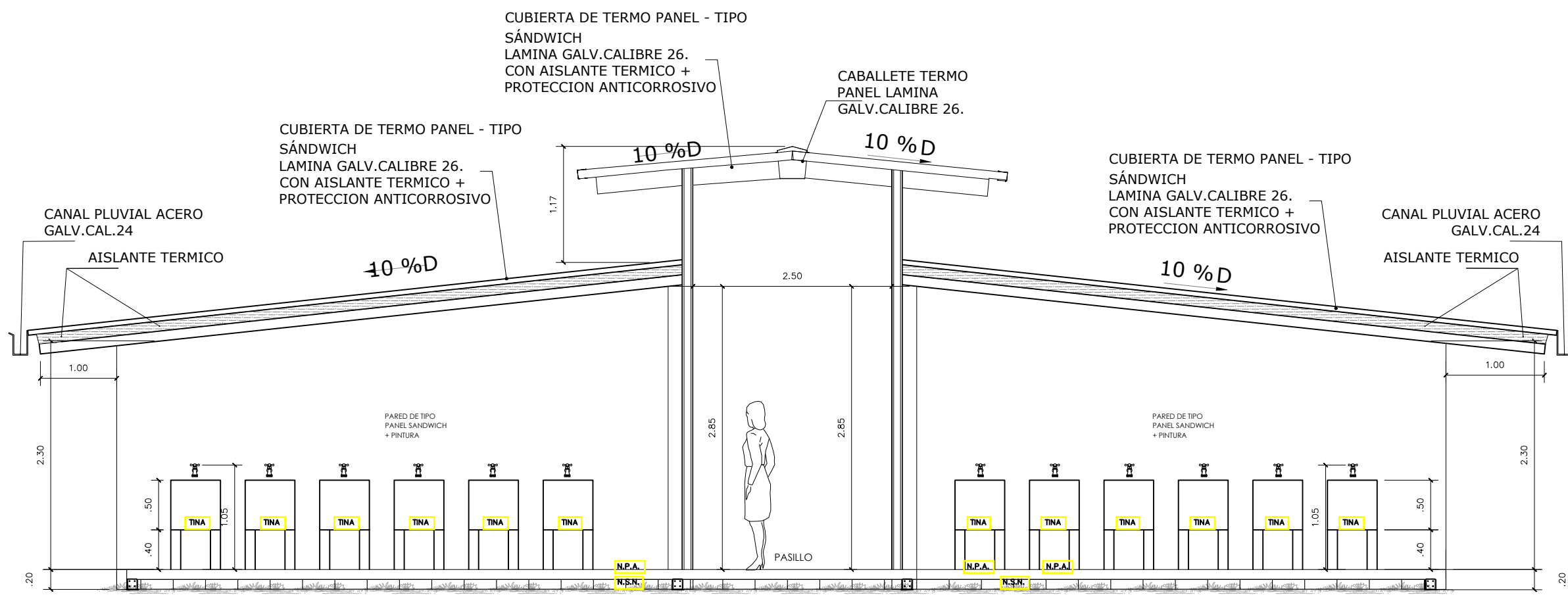
AMPLIACION BAÑOS - ALBERGUE N°2 @ N°12  
ESCALA 1:50



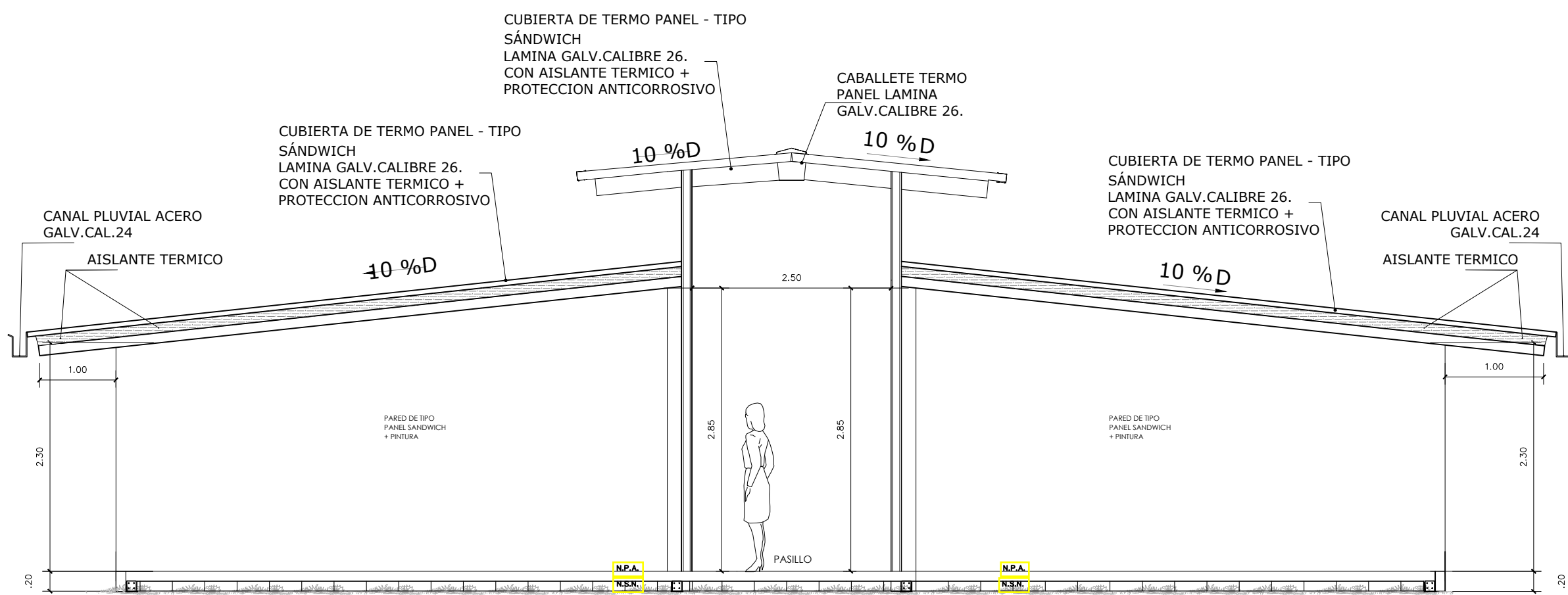
ELEVACION BAÑOS - ALBERGUE N°1  
ESCALA 1:50



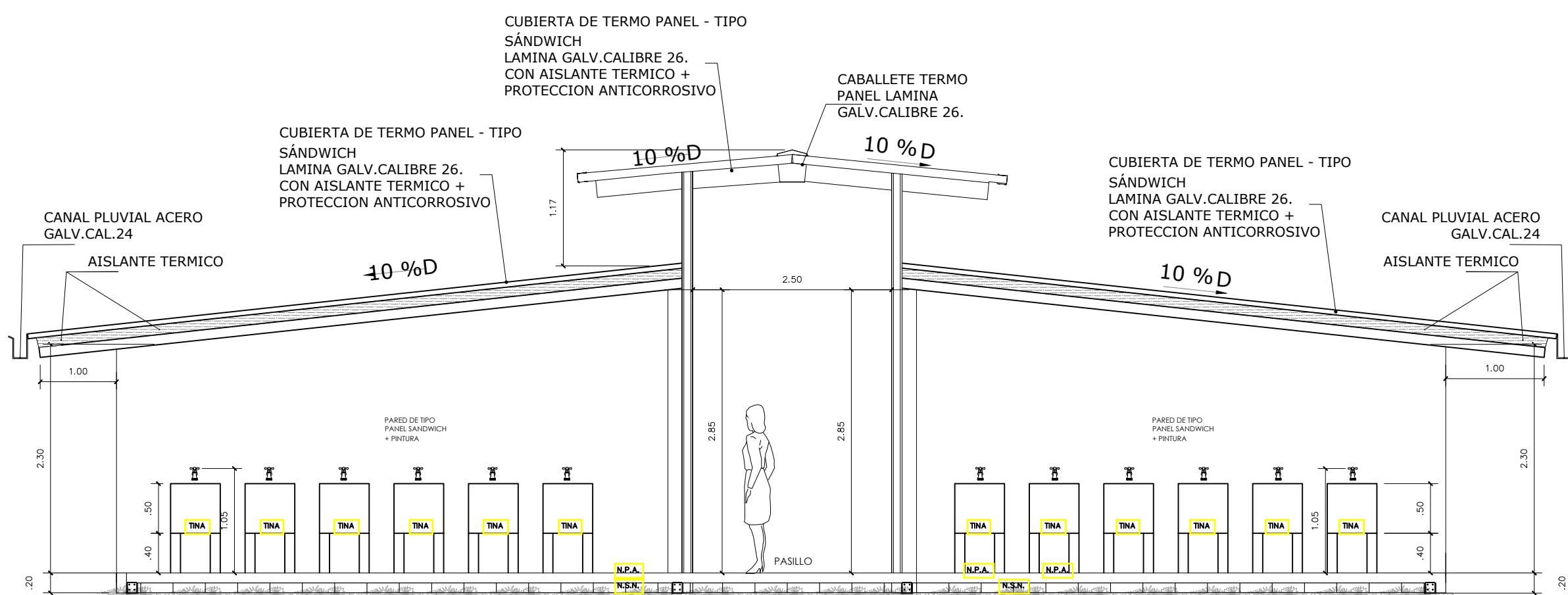
ELEVACION BAÑOS - ALBERGUE N°2 @ N°12  
ESCALA 1:50



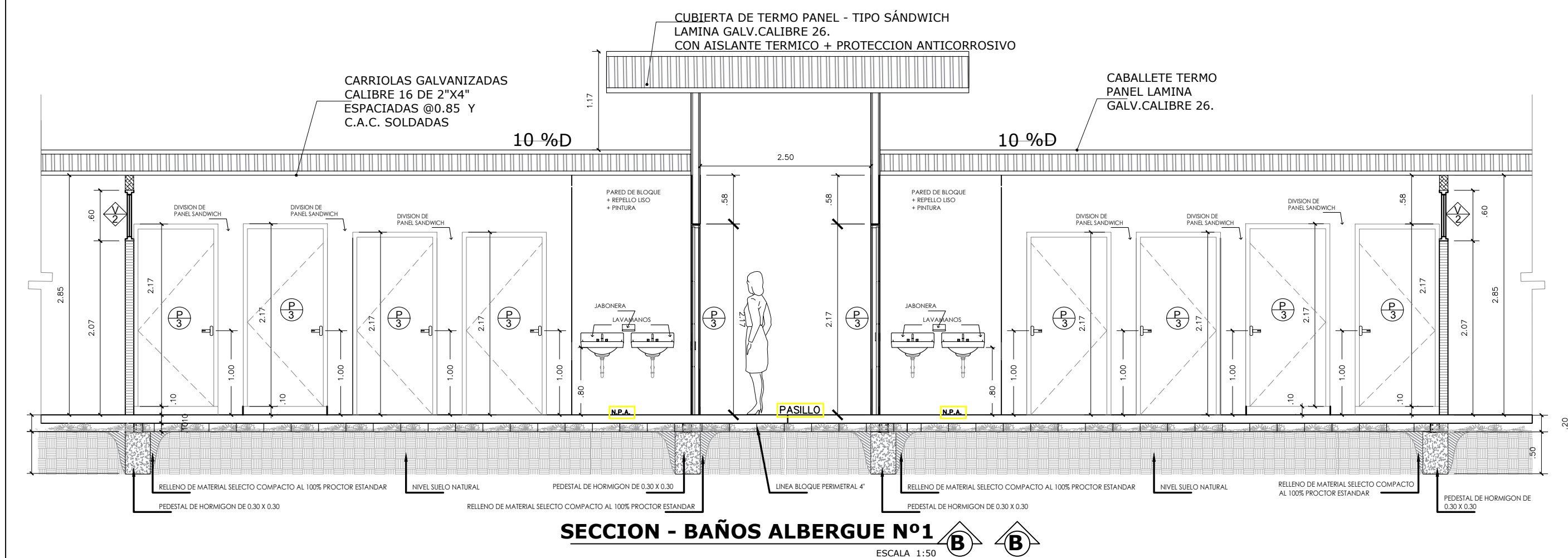
ELEVACION LAT.DERECHO BAÑOS - ALBERGUE N°1  
ESCALA 1:50



ELEVACION LAT.IZQUIERDO BAÑOS - ALBERGUE N°1@12  
ESCALA 1:50

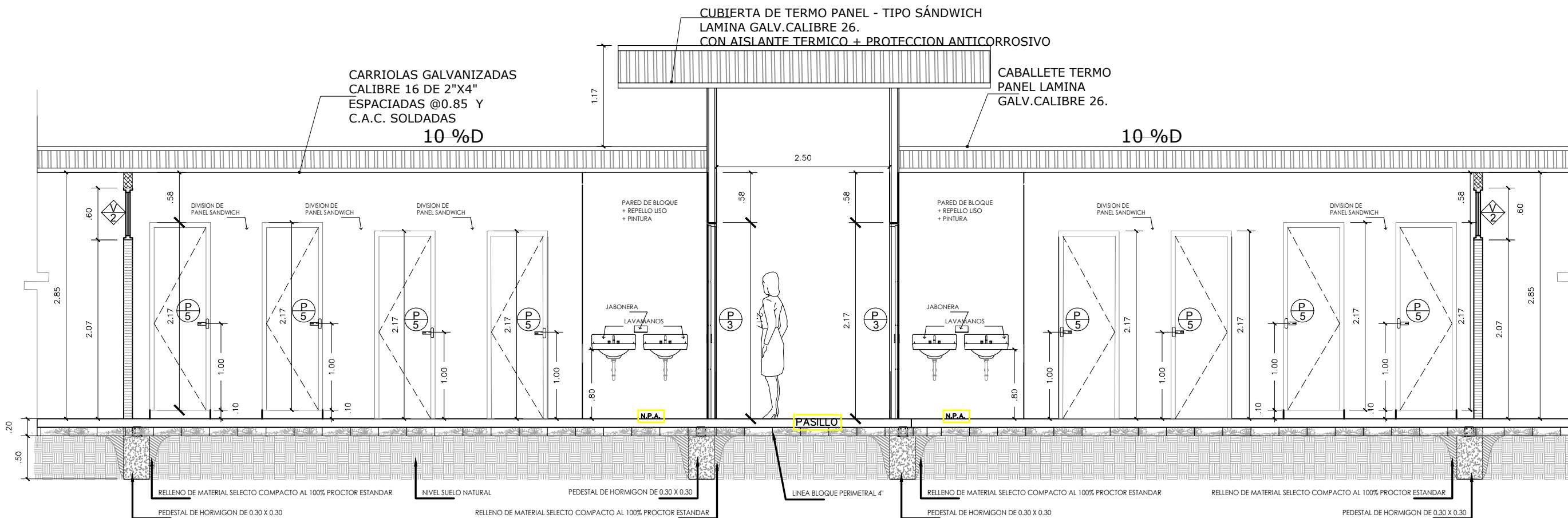


ELEVACION LAT.DERECHO BAÑOS - ALBERGUE N°1  
ESCALA 1:50



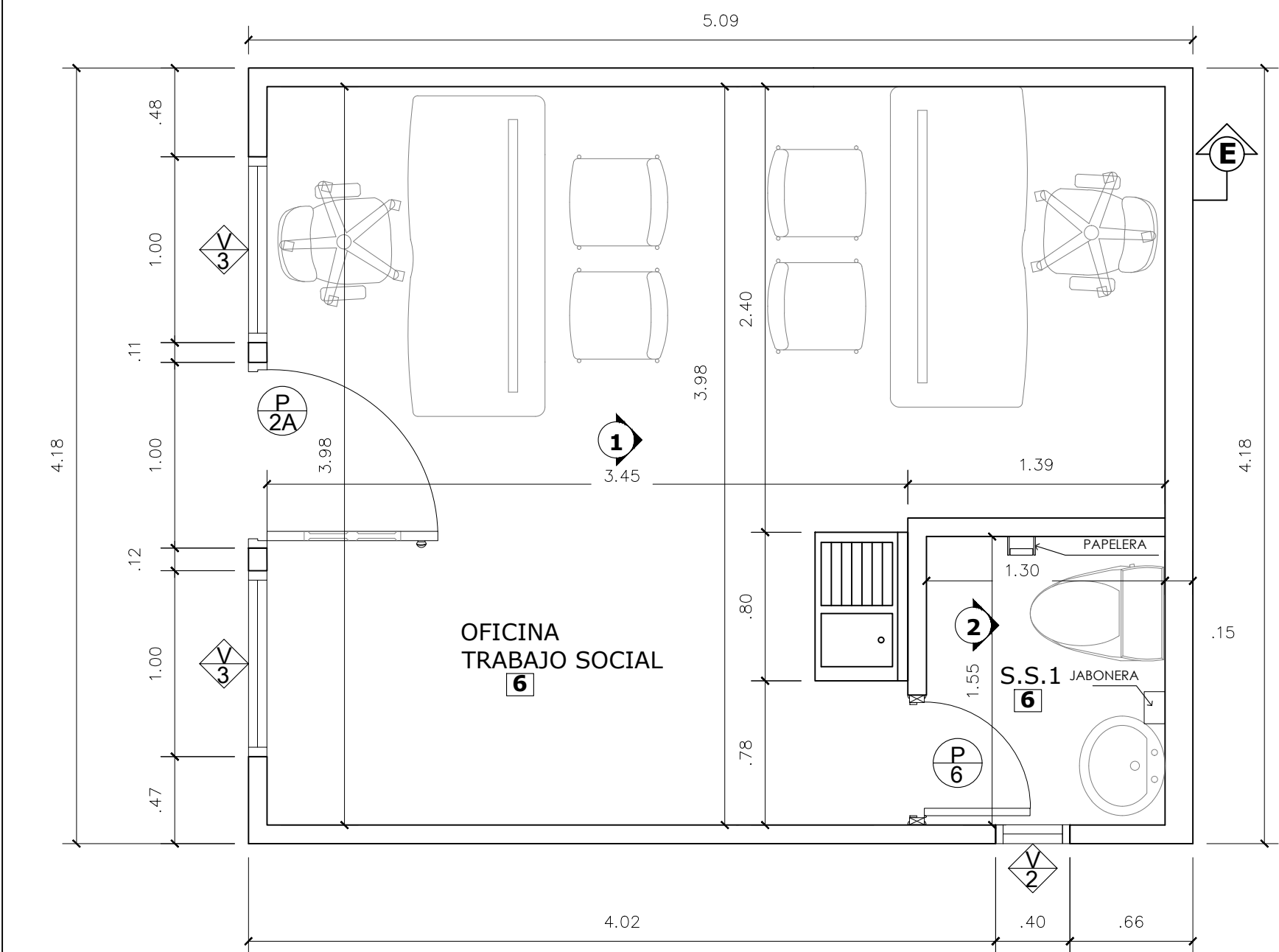
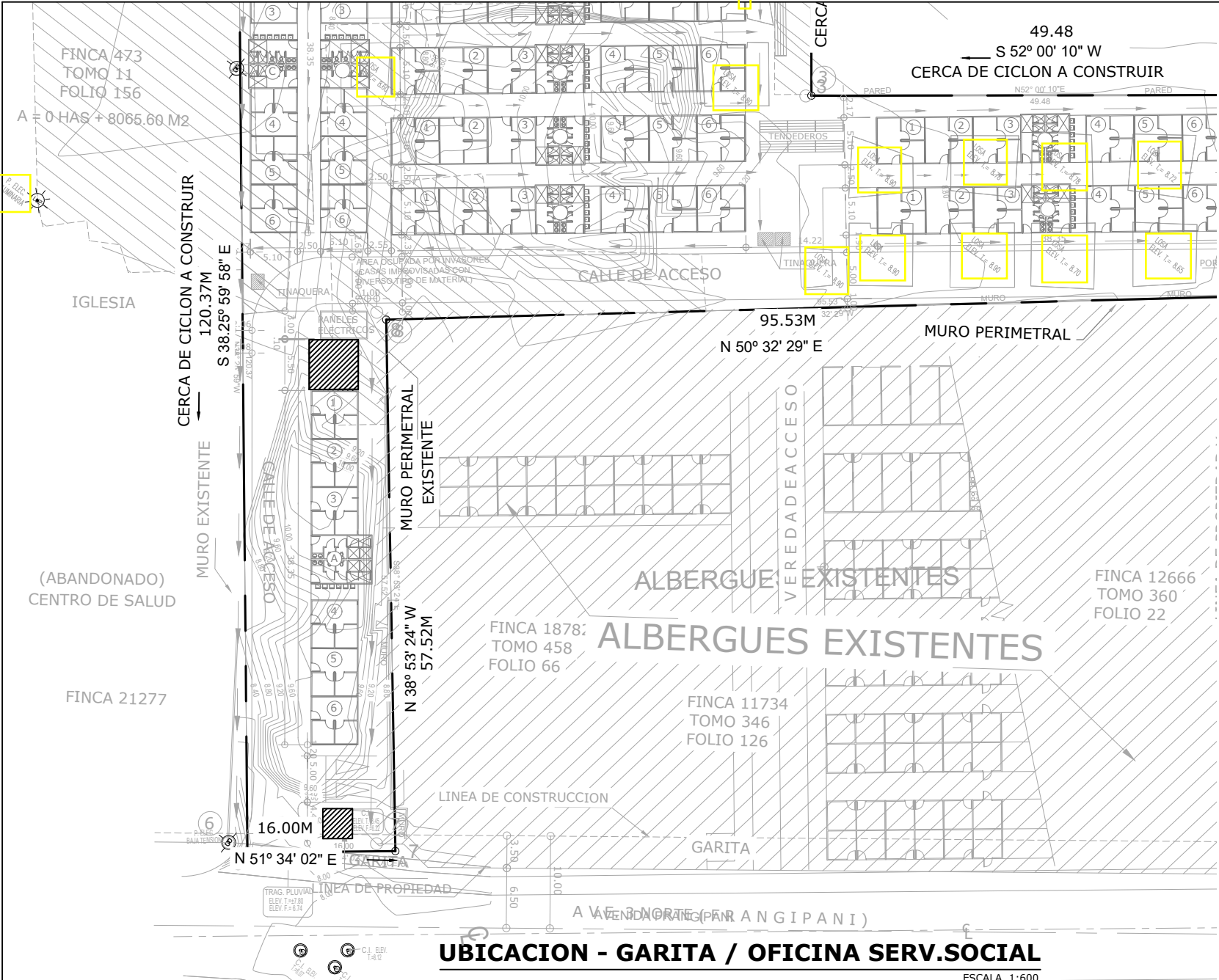
SECCION - BAÑOS ALBERGUE N°1  
ESCALA 1:50

ALBERGUES TEMPORALES - 000152

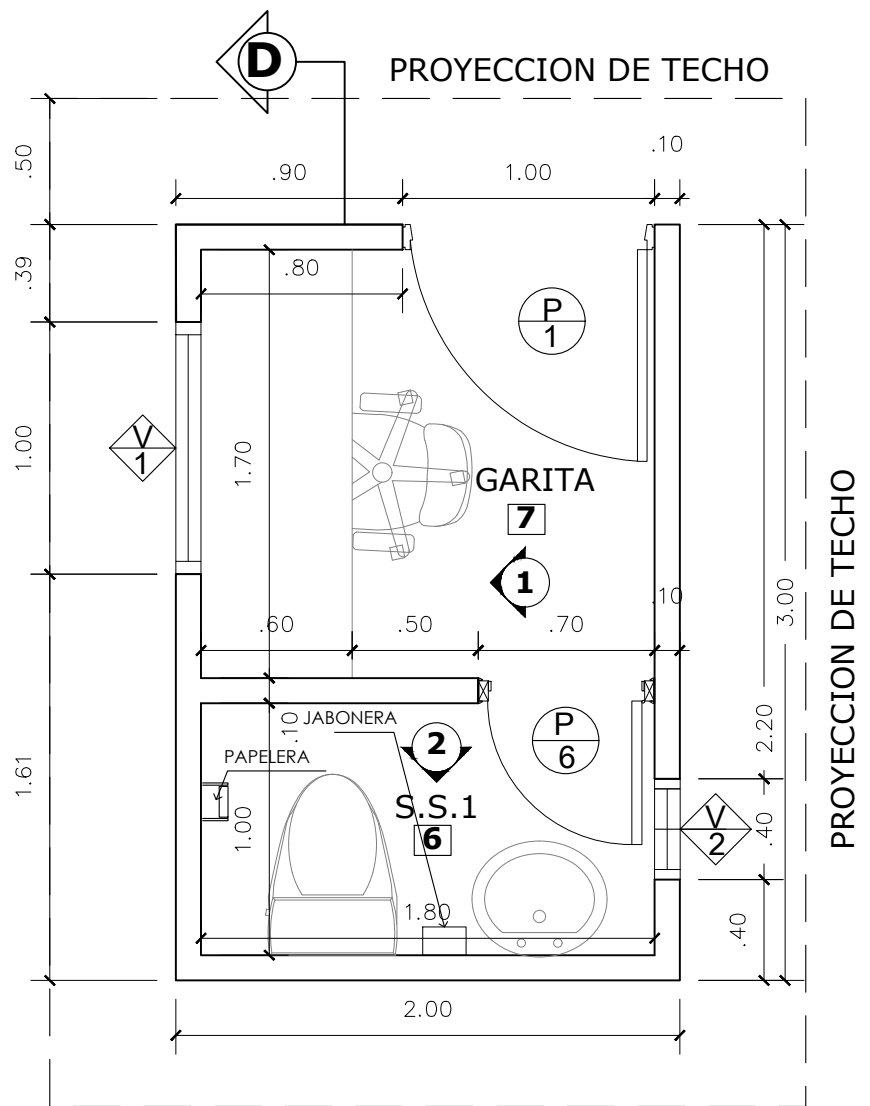


SECCION - BAÑOS ALBERGUE N°2 @ N°12  
ESCALA 1:50

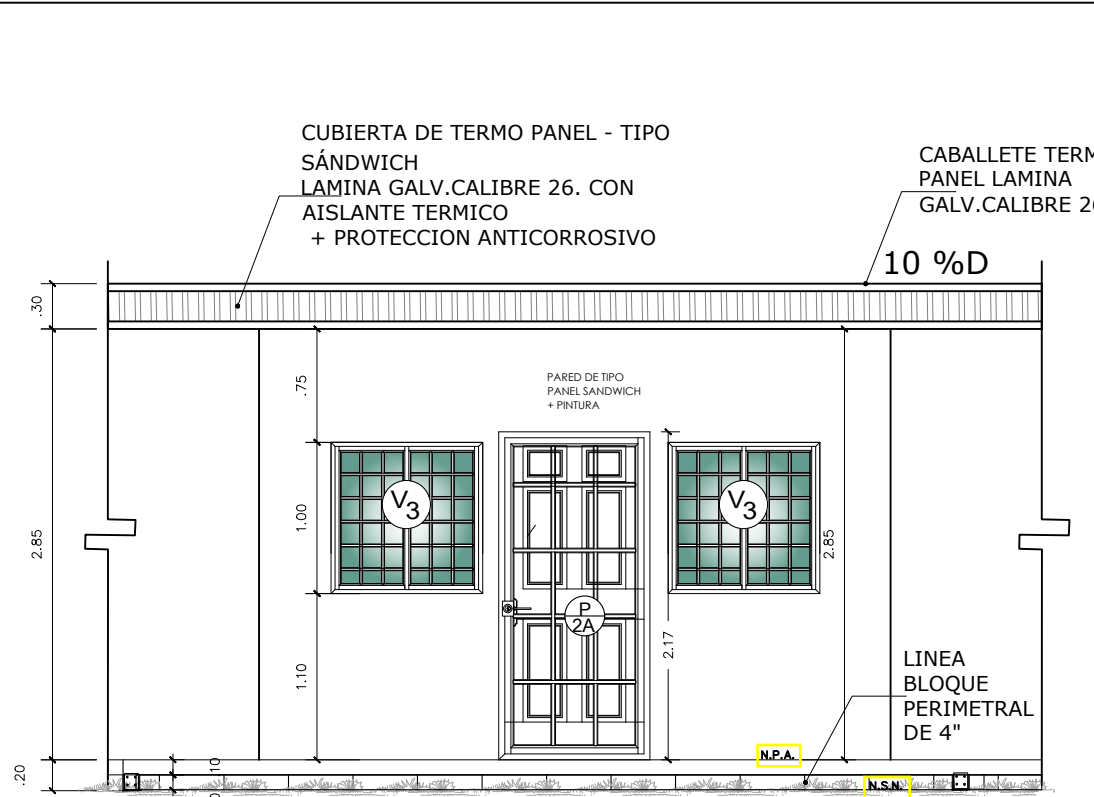




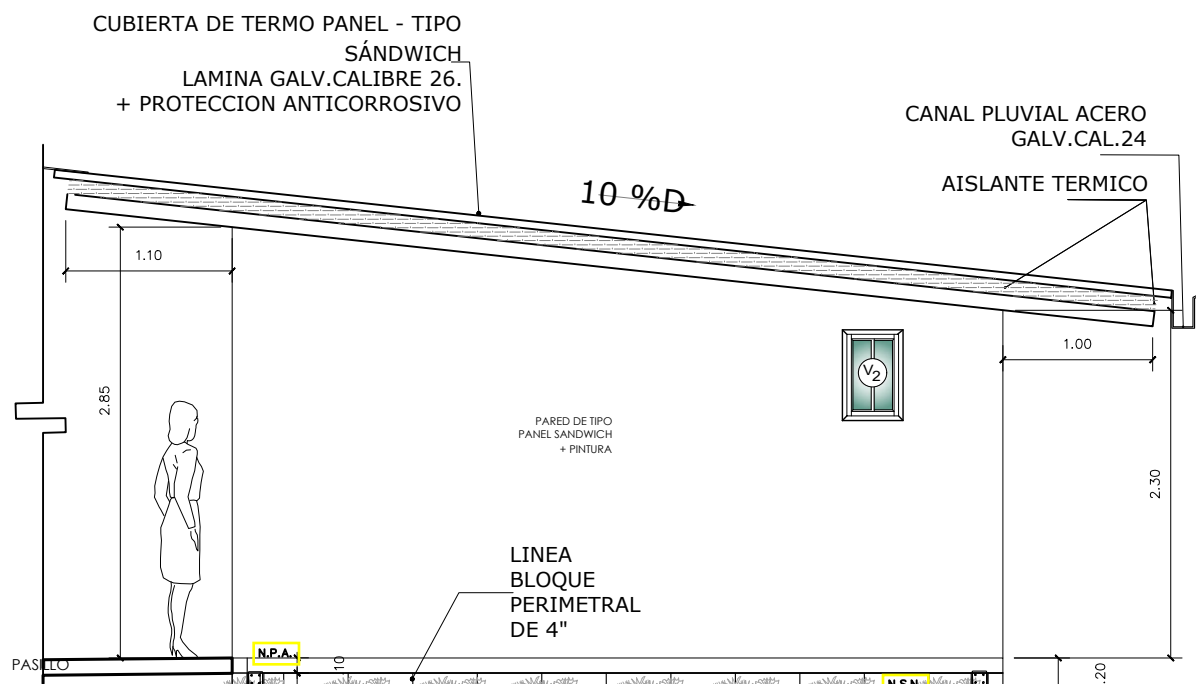
PLANTA ARQUITECTONICA - OFICINA TRABAJO SOCIAL  
ESCALA 1:30



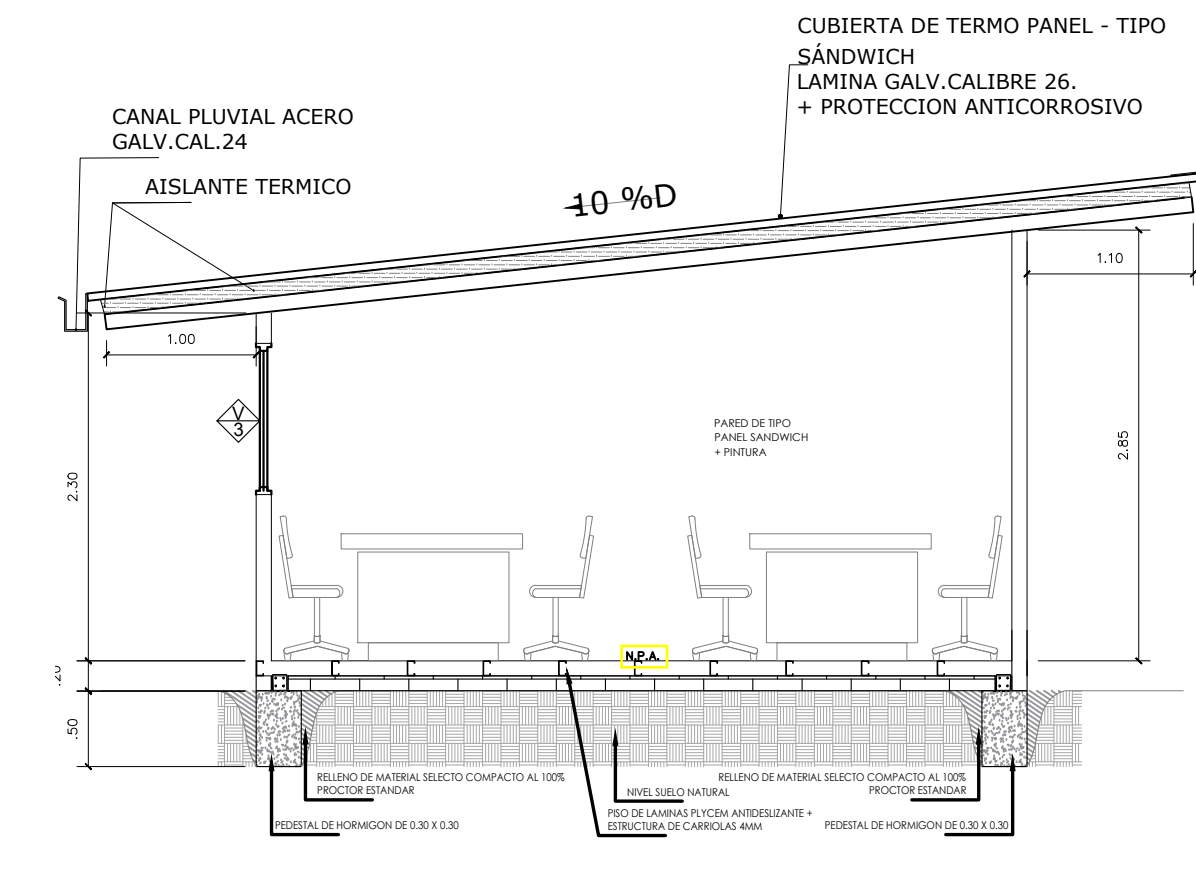
PLANTA ARQUITECTONICA - GARITA SEGURIDAD  
ESCALA 1:30



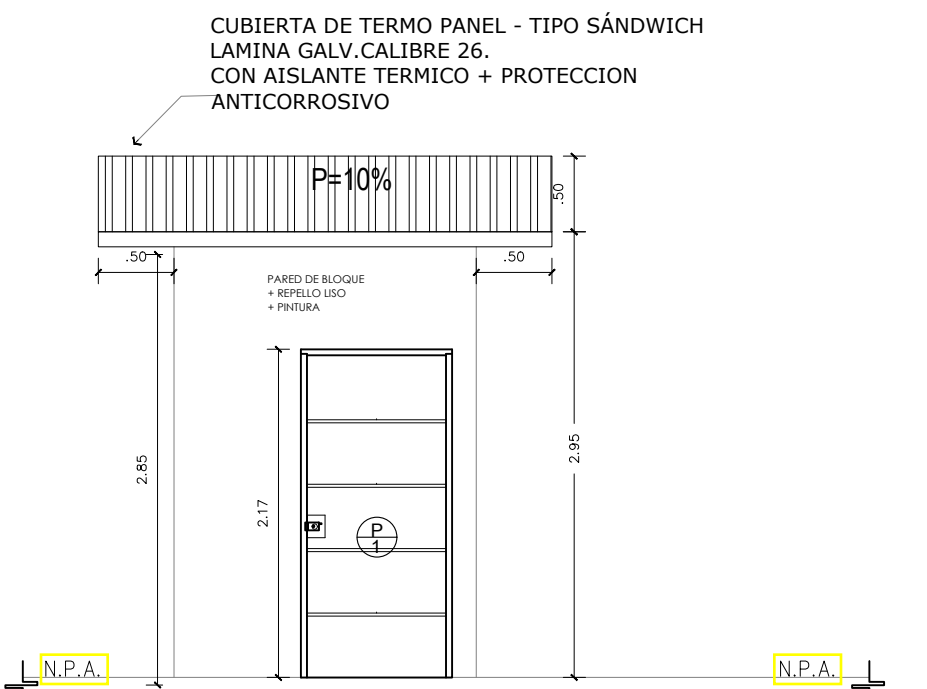
ELEVACION FRONTAL - OFICINA SERVICIO SOCIAL  
ESCALA 1:50



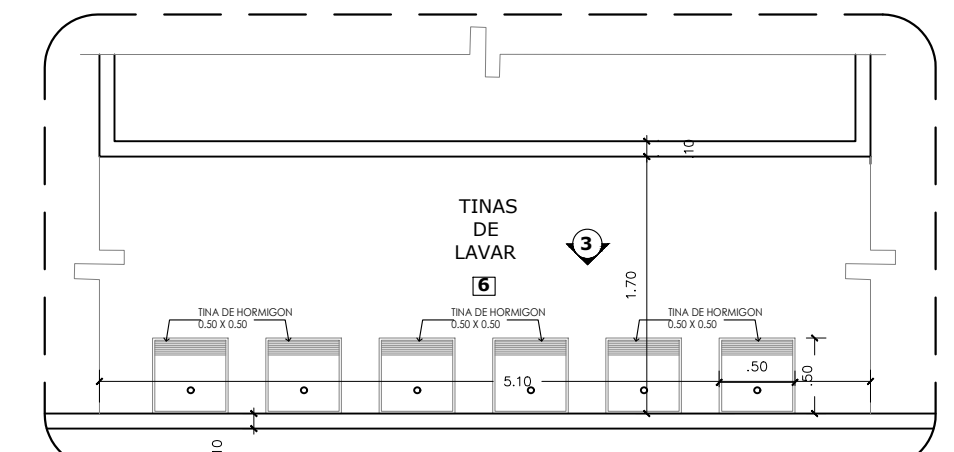
ELEVACION LAT.IZQUIERDO - OFICINA SERVICIO SOCIAL  
ESCALA 1:50



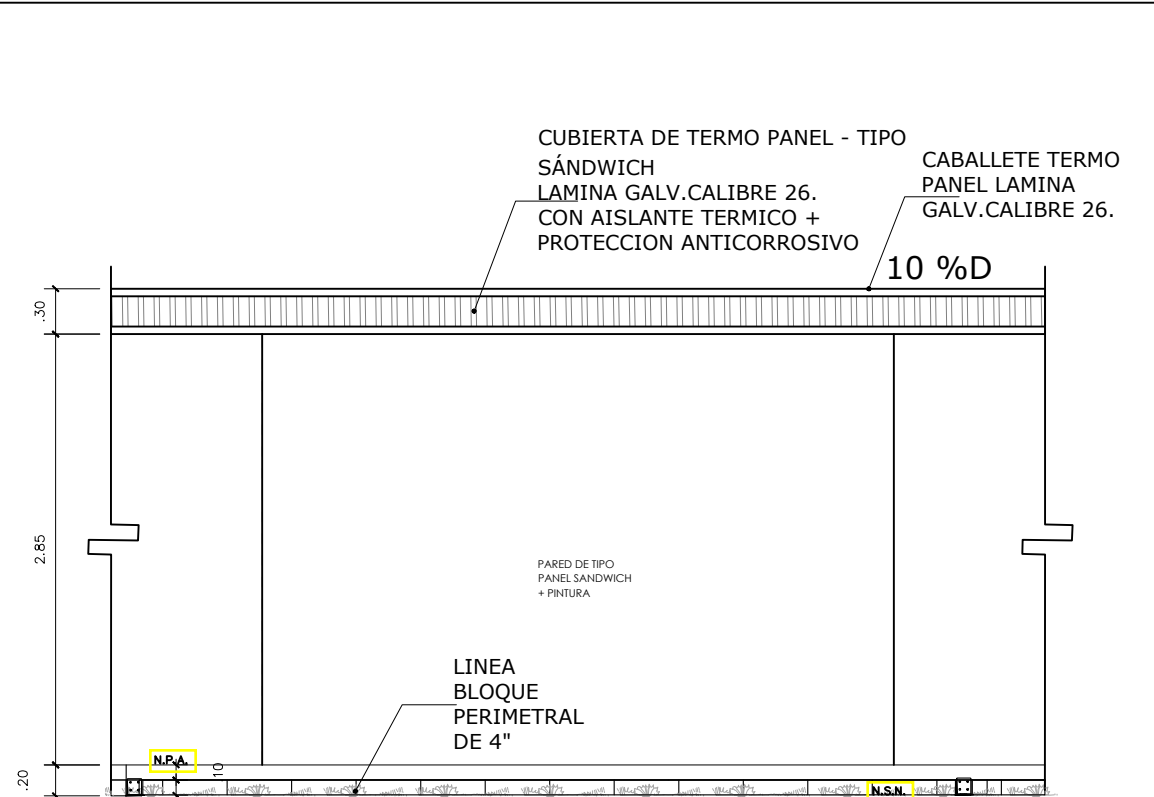
SECCION - OFICINA SERVICIO SOCIAL  
ESCALA 1:50



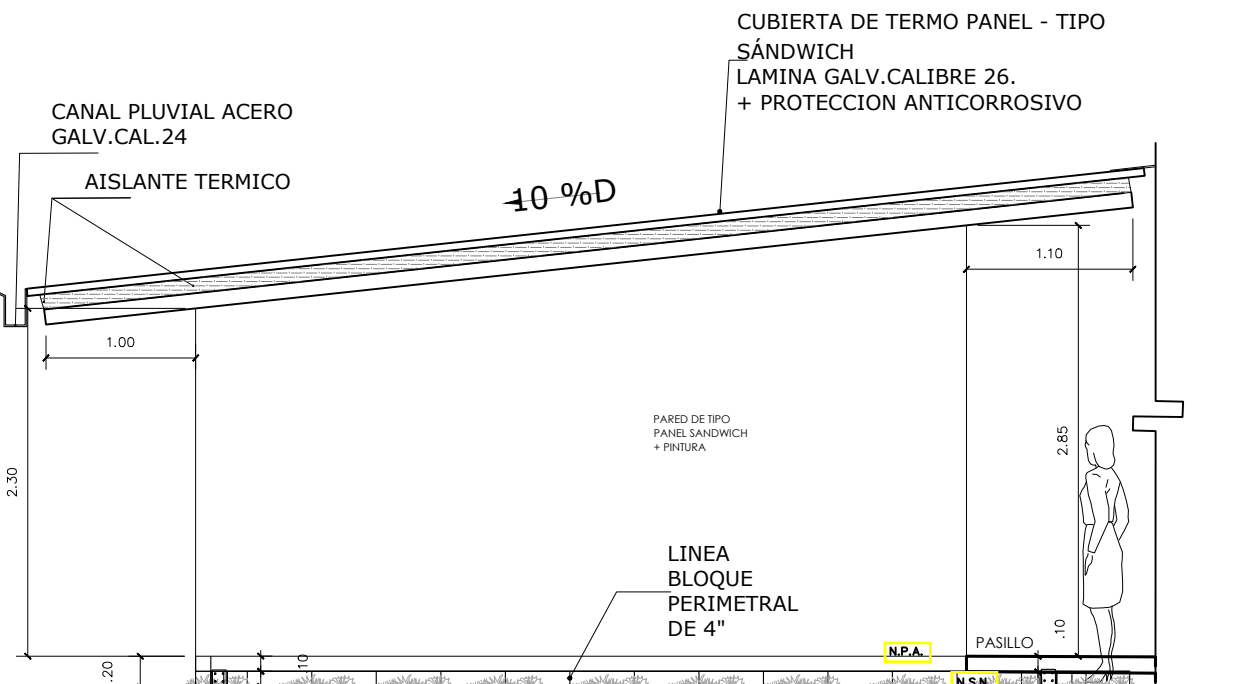
ELEVACION POSTERIOR - GARITA SEGURIDAD  
ESCALA 1:50



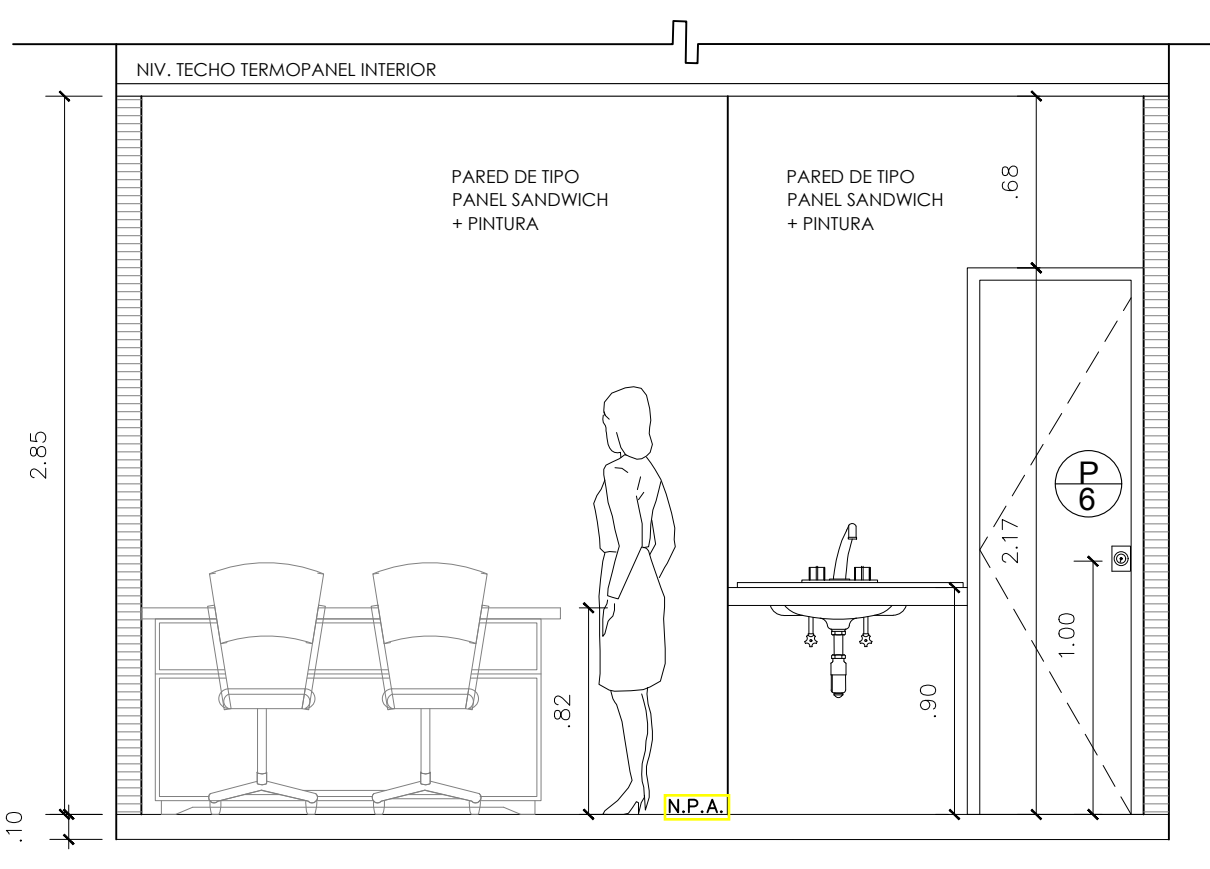
AMPLIACION AREA LAVANDERIA - ALBERGUE N°1012  
ESCALA 1:50



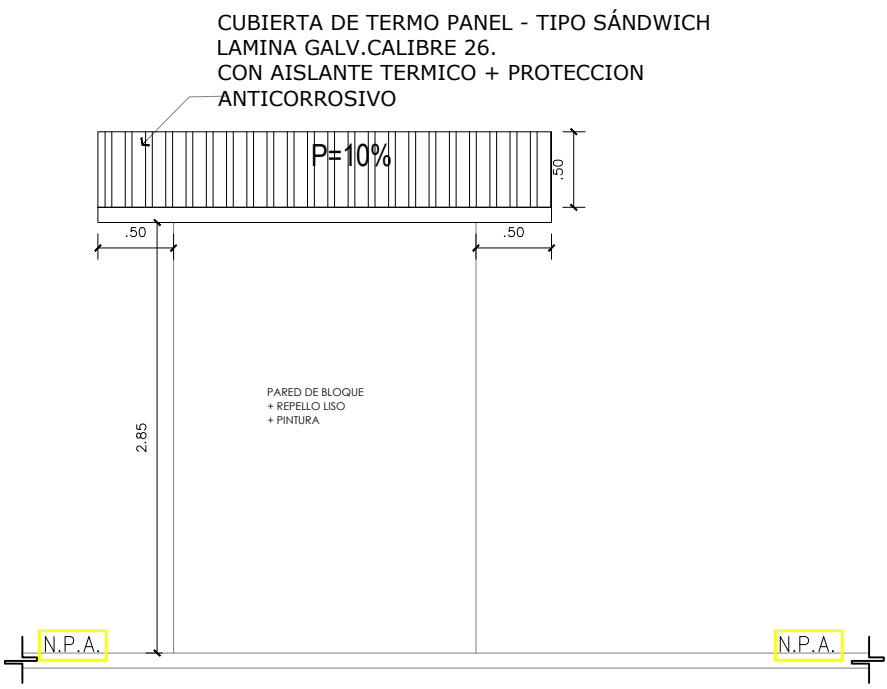
ELEVACION POSTERIOR - OFICINA SERVICIO SOCIAL  
ESCALA 1:50



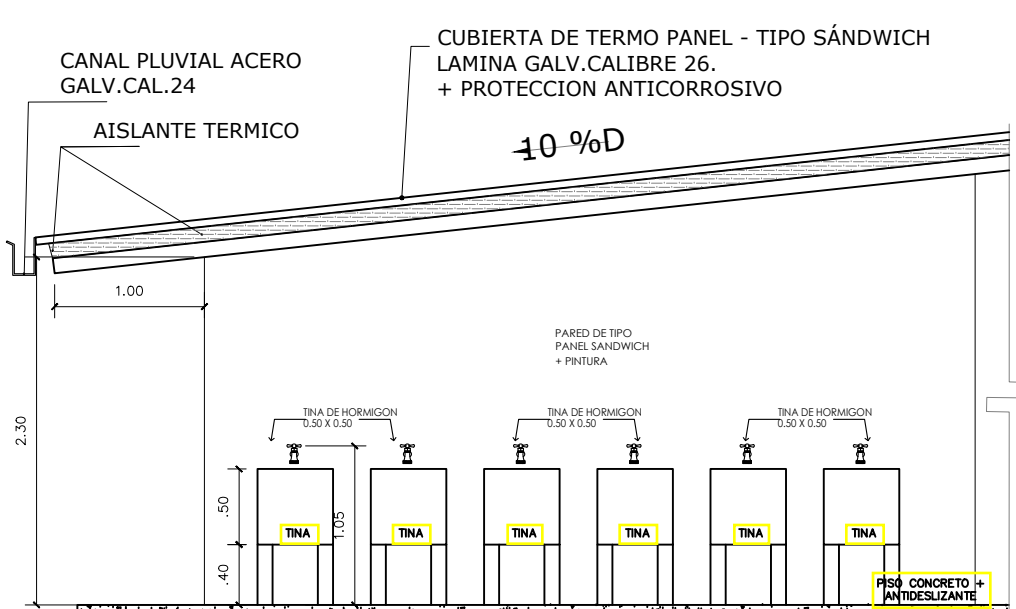
ELEVACION LAT.DERECHO - OFICINA SERVICIO SOCIAL  
ESCALA 1:50



ELEVACION - OFICINA SERV.SOCIAL  
ESCALA 1:50



ELEVACION FRONTAL - GARITA SEGURIDAD  
ESCALA 1:50



ALBERGUES TEMPORALES - 000153

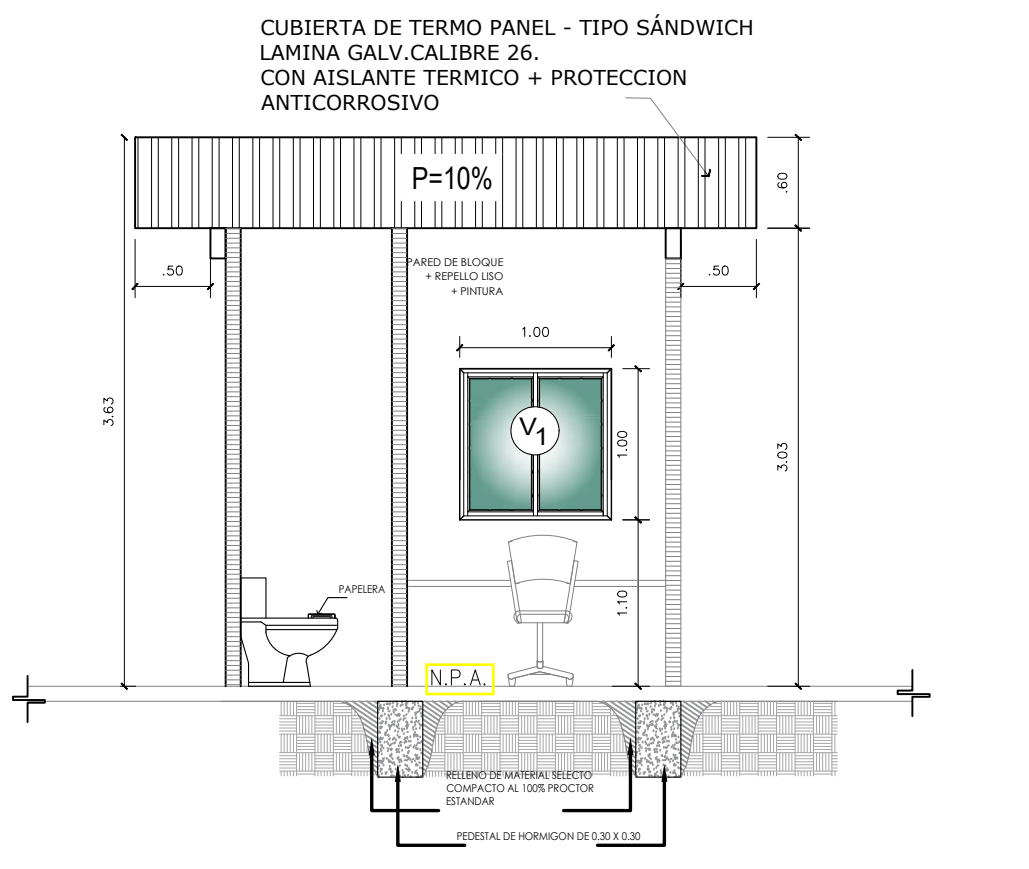
ELEVACION AREA LAVANDERIA - ALBERGUE N°1012  
ESCALA 1:50



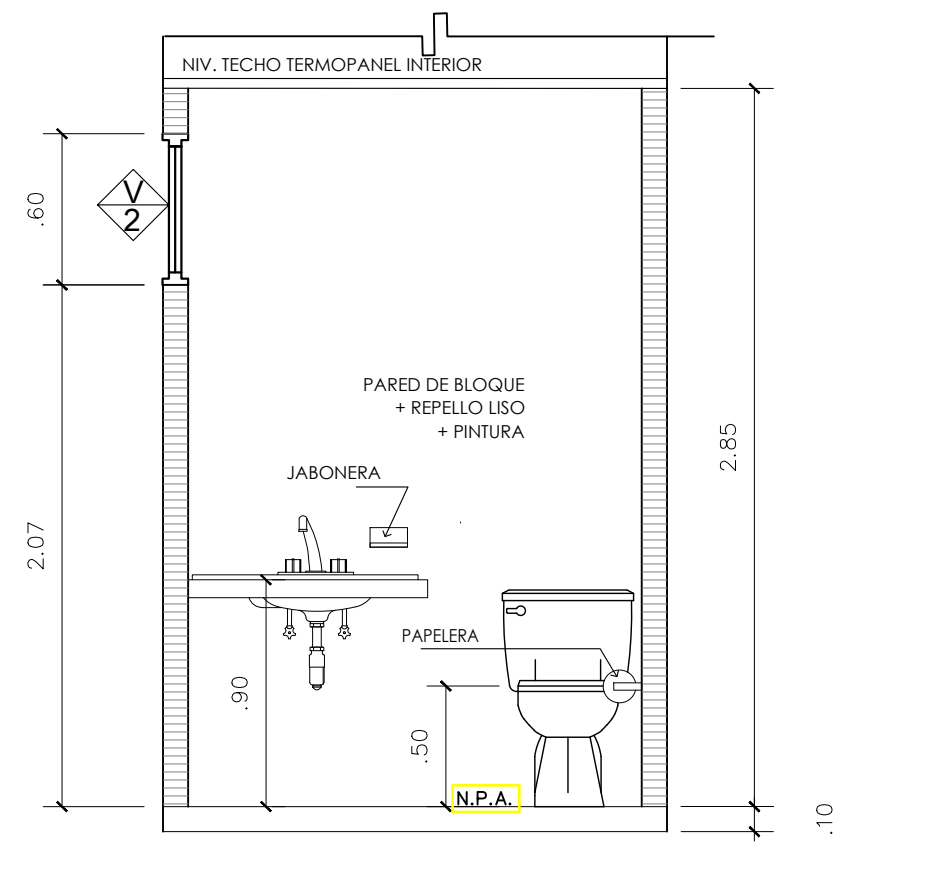
ELEVACION LAT.IZQUIERDO - GARITA SEGURIDAD  
ESCALA 1:50



ELEVACION LAT.DERECHO - GARITA SEGURIDAD  
ESCALA 1:50



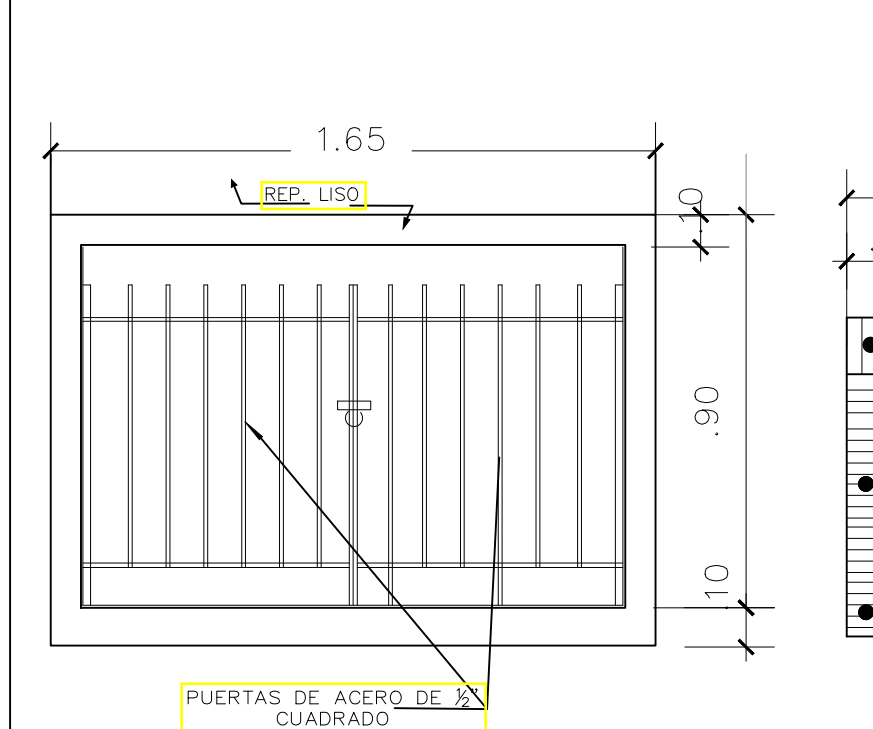
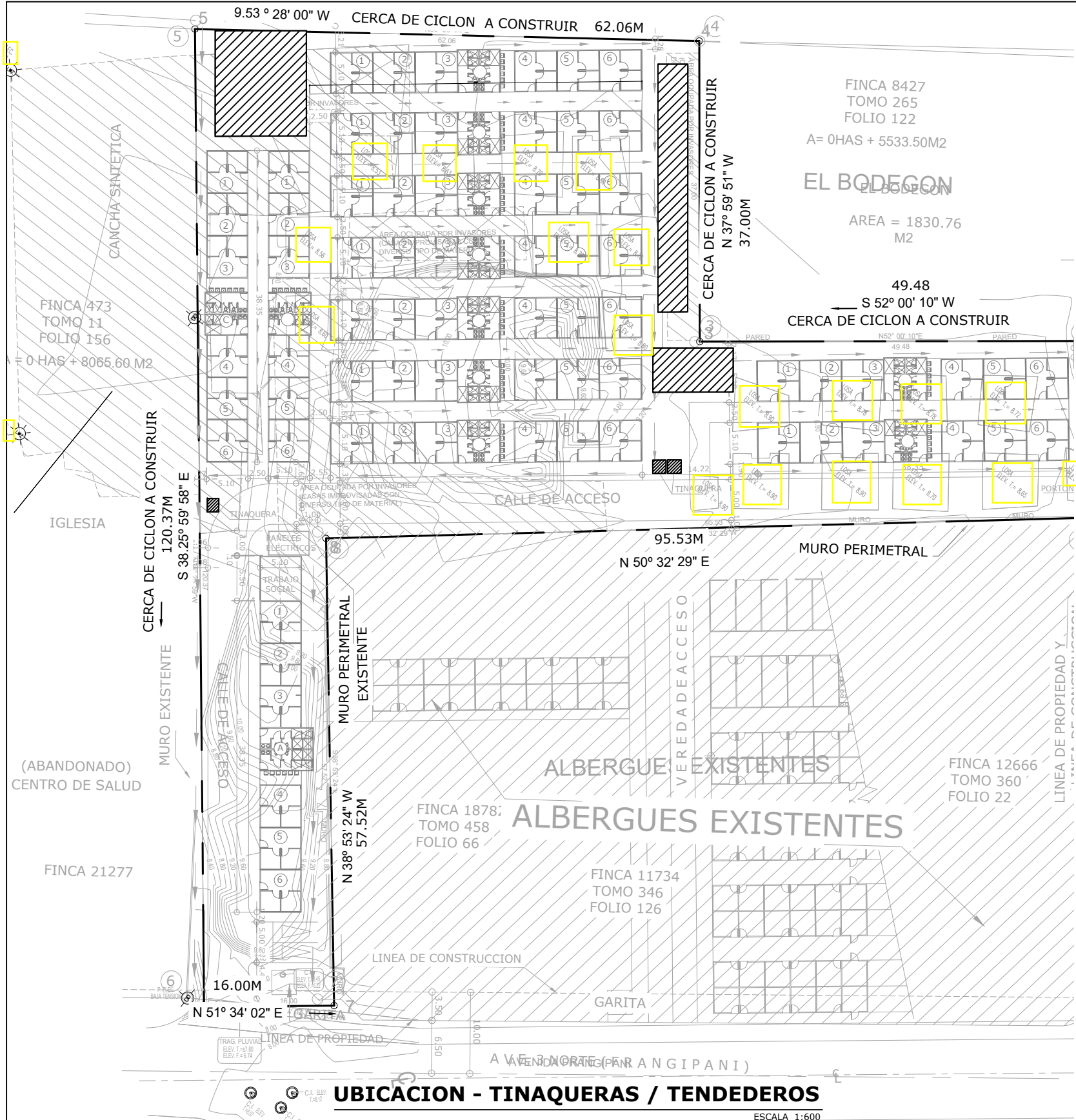
SECCION - GARITA SEGURIDAD  
ESCALA 1:50



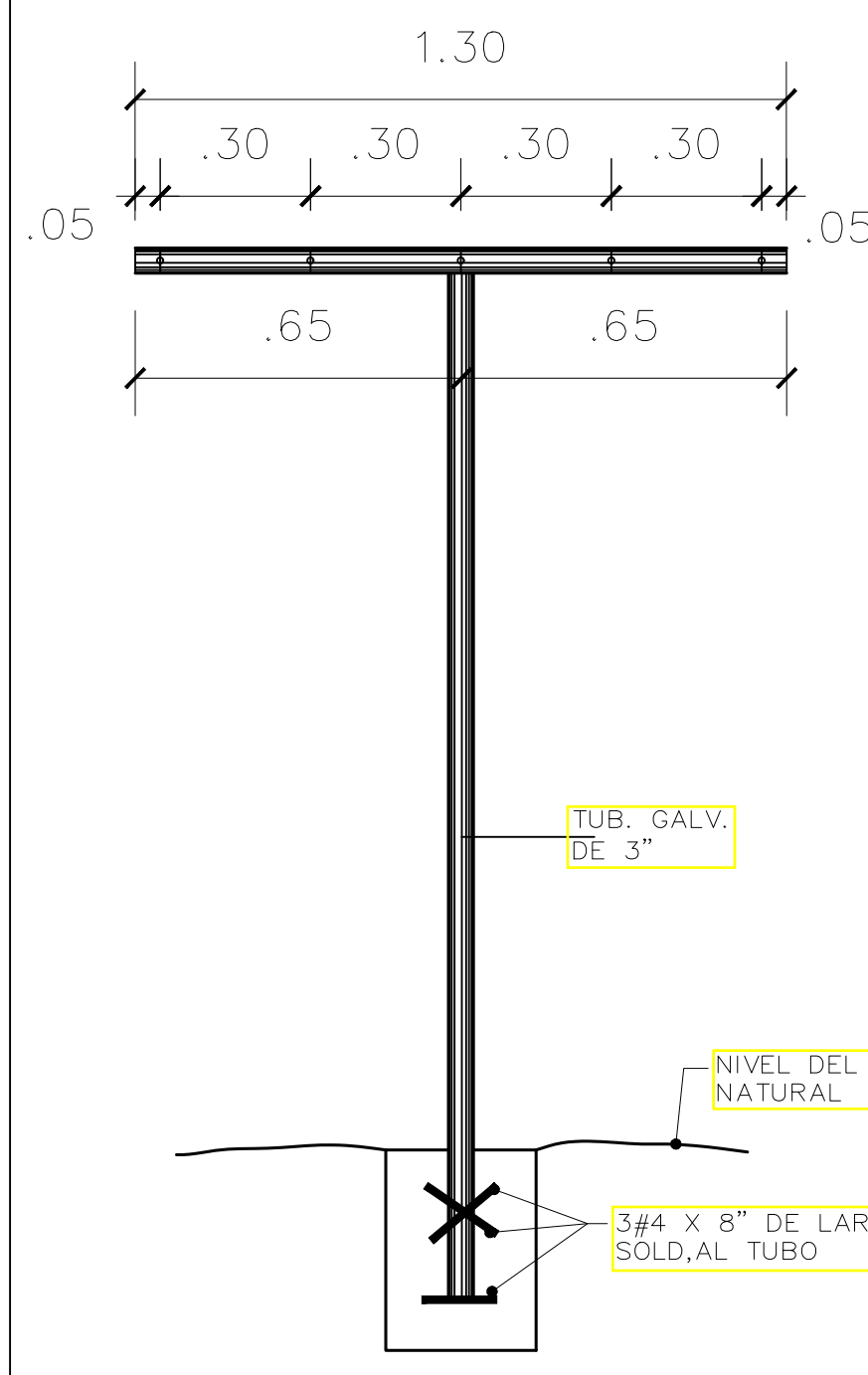
ELEVACION - BAÑO GARITA  
ESCALA 1:50

SIMBOLOGIA	
	UBICACION GARITA SEGURIDAD
	UBICACION OFICINA SERV.SOCIAL

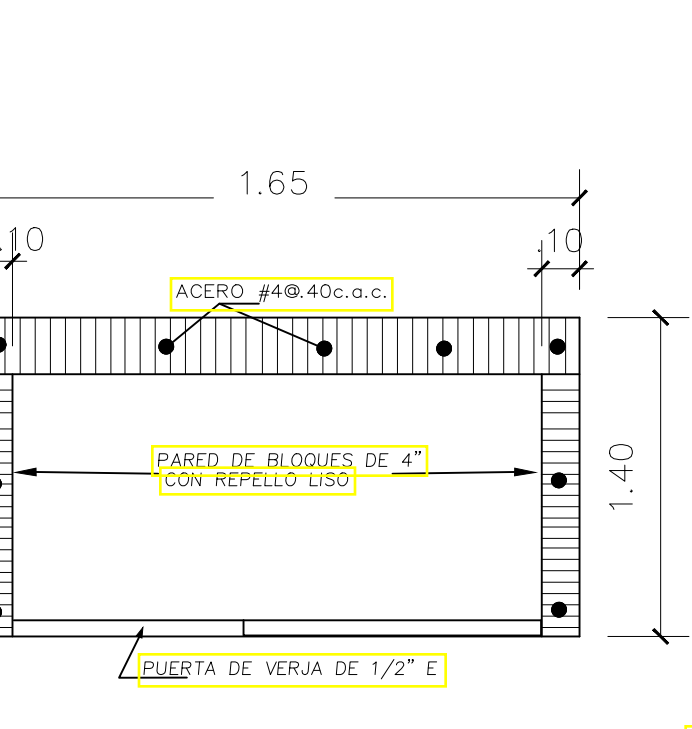




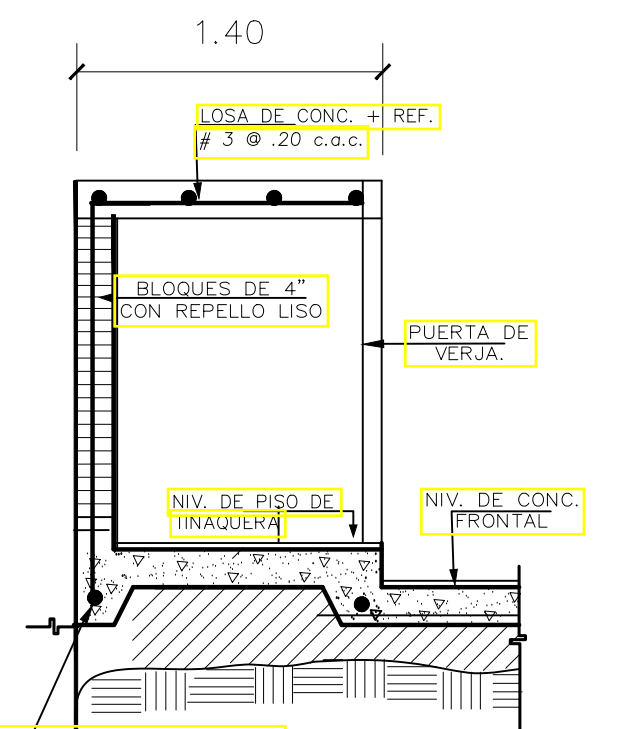
**ELEVACION - TINAQUERA**  
ESCALA 1:20



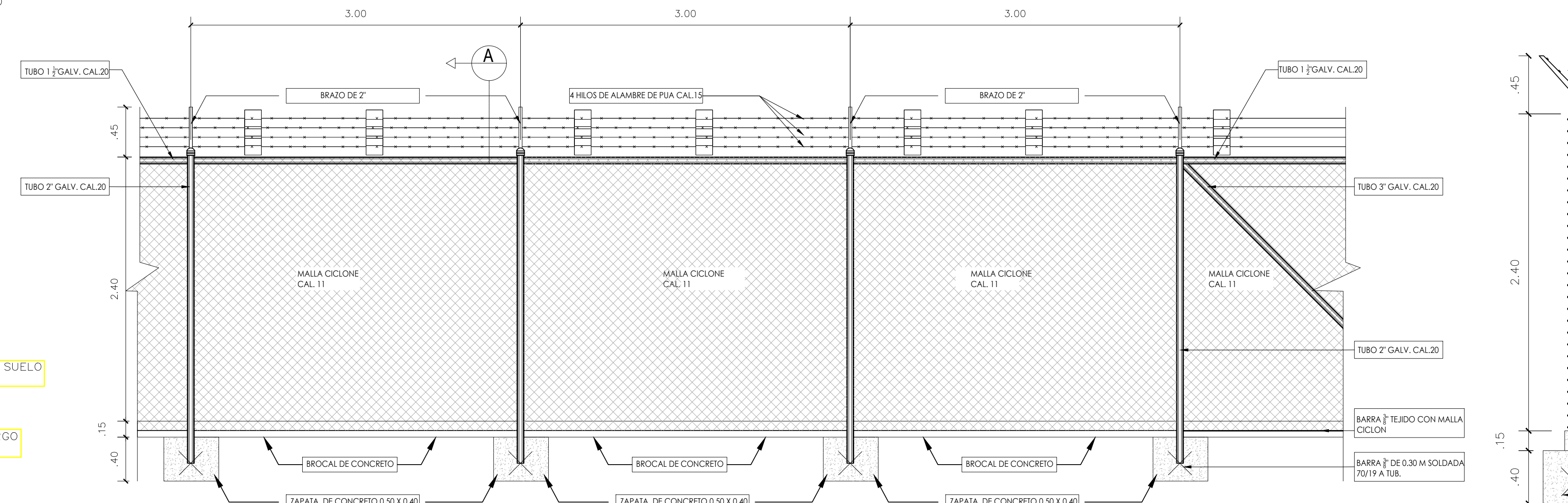
**DETALLE - TENDEDERO**  
ESCALA 1:15



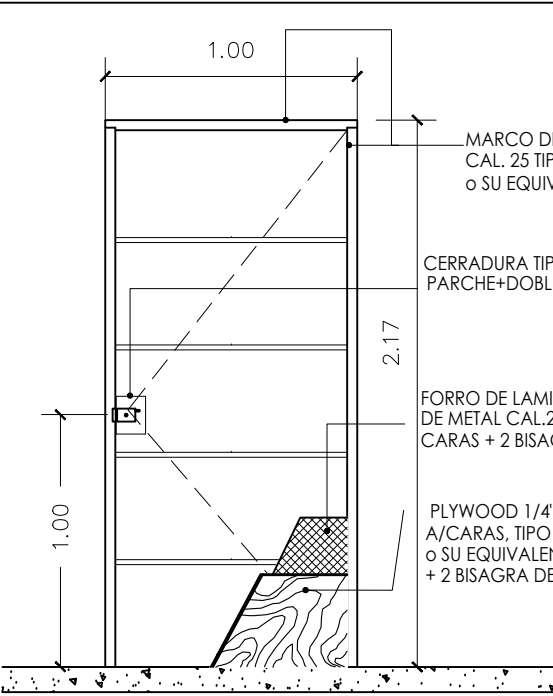
**PLANTA - TINAQUERA**  
ESCALA 1:20



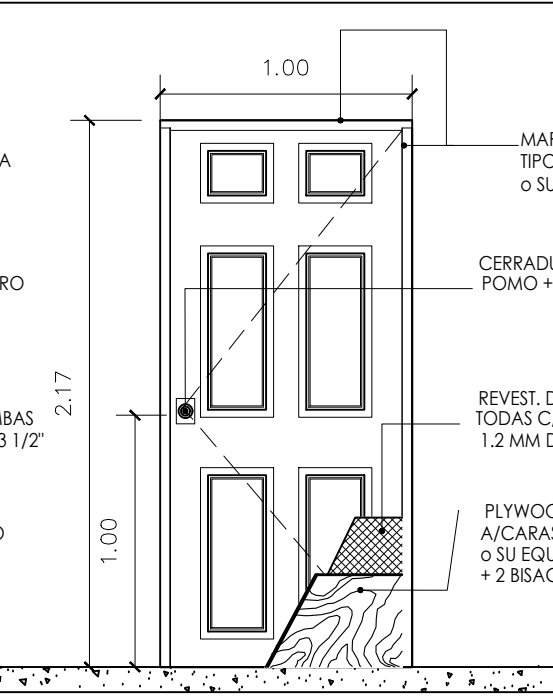
**SECCION - TINAQUERA**  
ESCALA 1:20



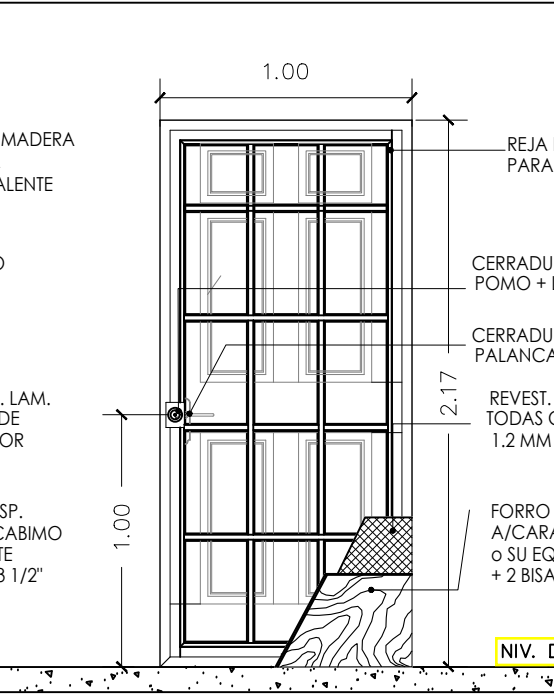
**DETALLE CERCA CICLON A CONSTRUIR**  
ESCALA 1:30



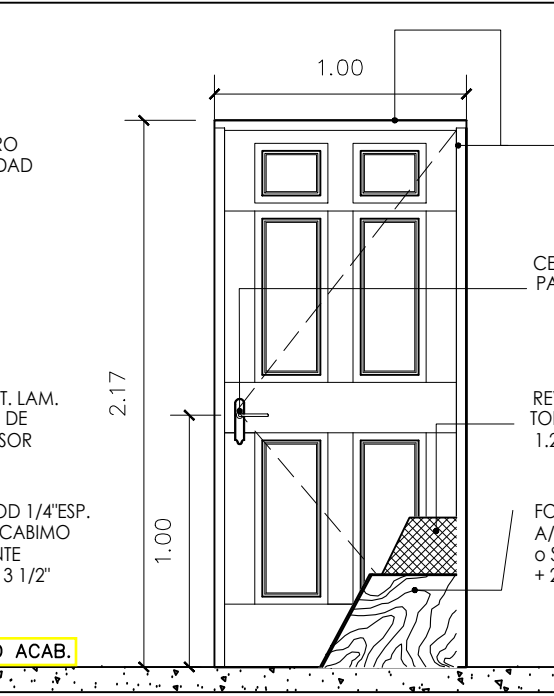
**DETALLE PUERTA**  
ESCALA 1:25



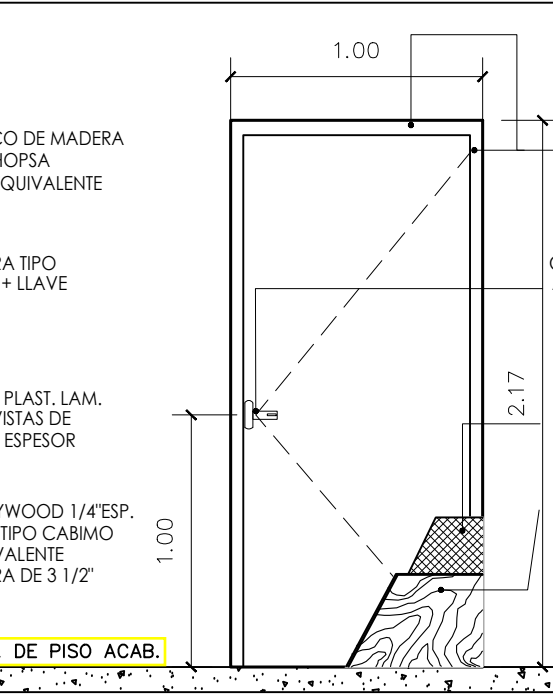
**DETALLE PUERTA**  
ESCALA 1:25



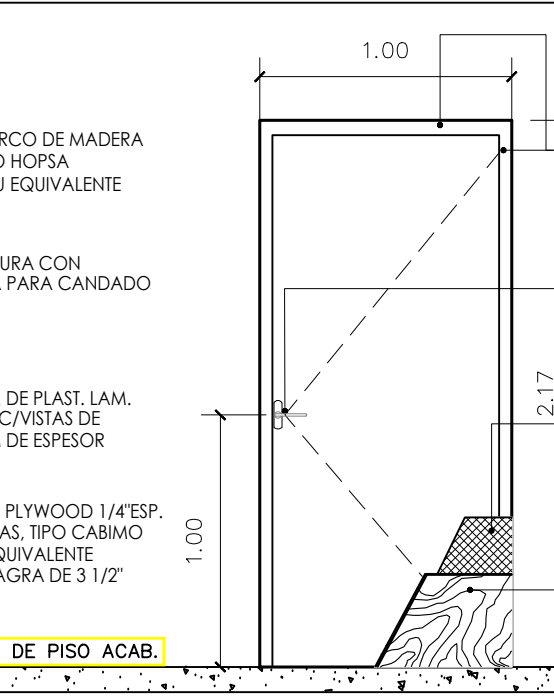
**DETALLE PUERTA**  
ESCALA 1:25



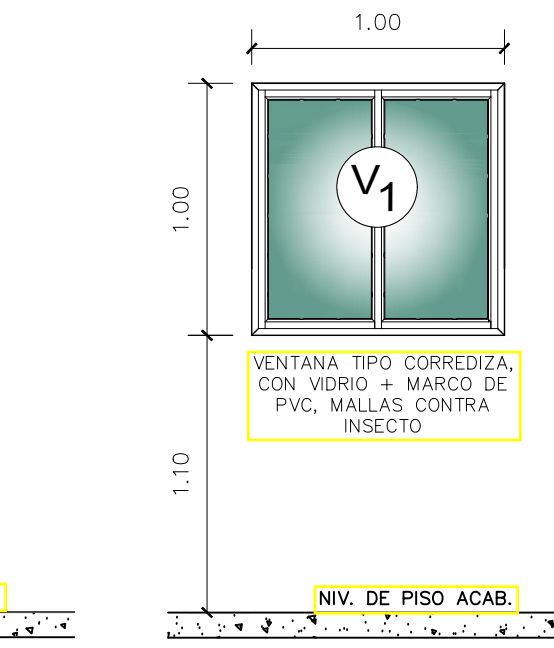
**DETALLE PUERTA**  
ESCALA 1:25



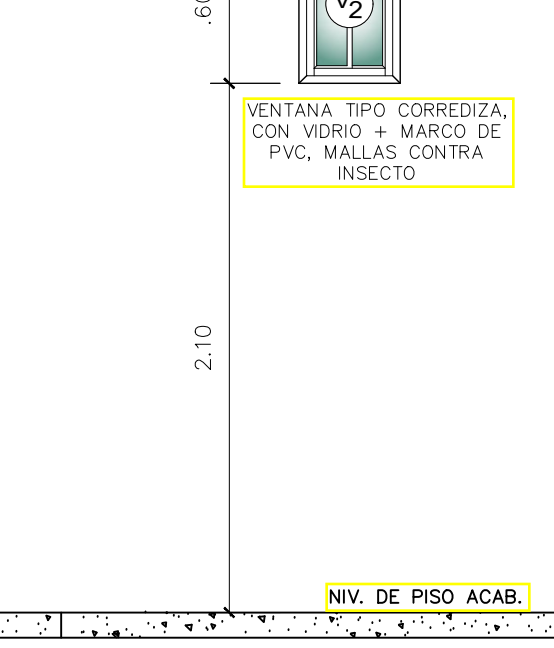
**DETALLE PUERTA**  
ESCALA 1:25



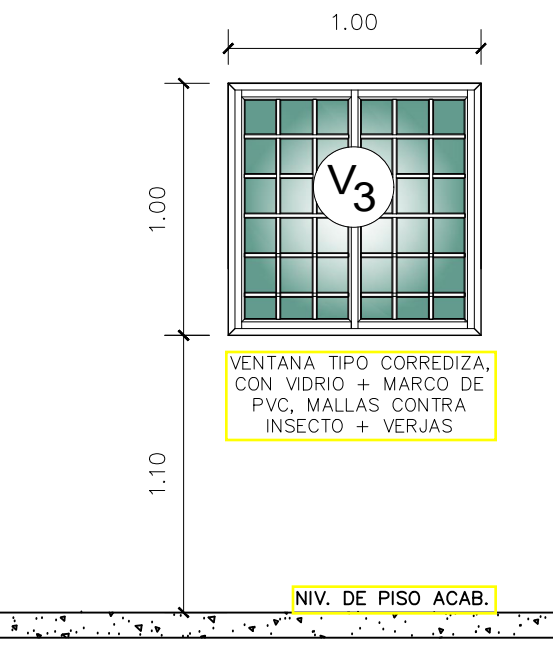
**DETALLE PUERTA**  
ESCALA 1:25



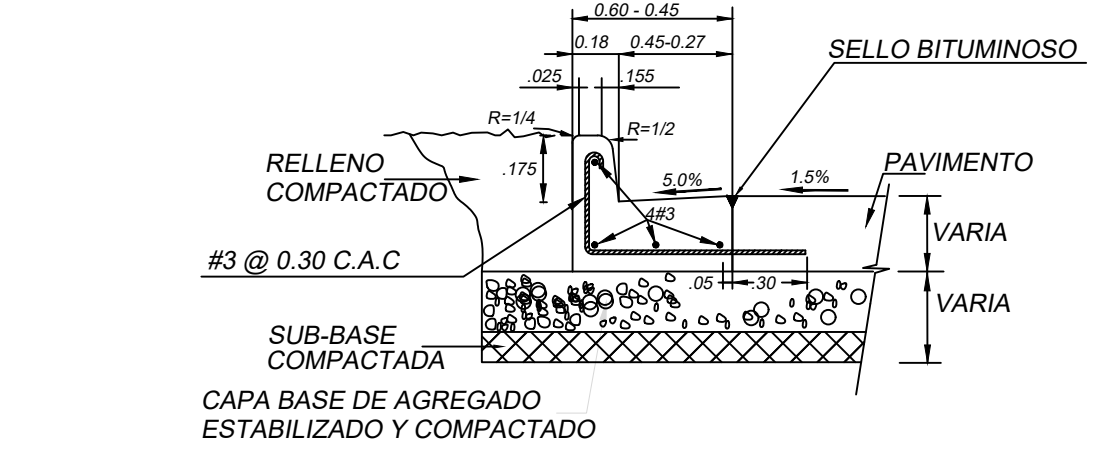
**DETALLE VENTANA**  
ESCALA 1:25



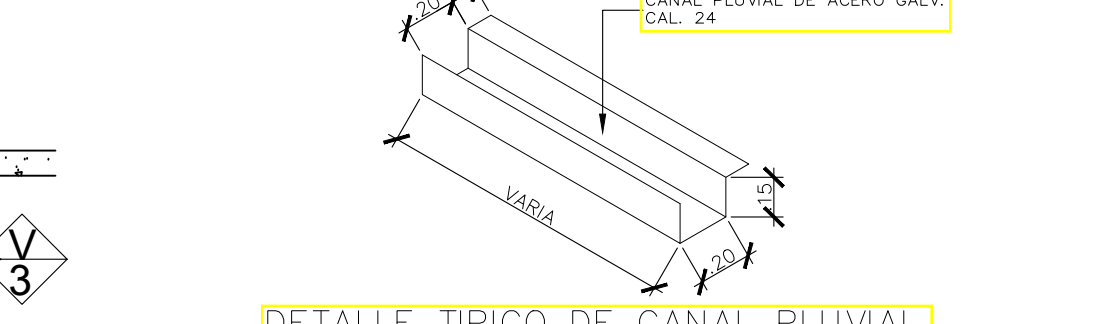
**DETALLE VENTANA**  
ESCALA 1:25



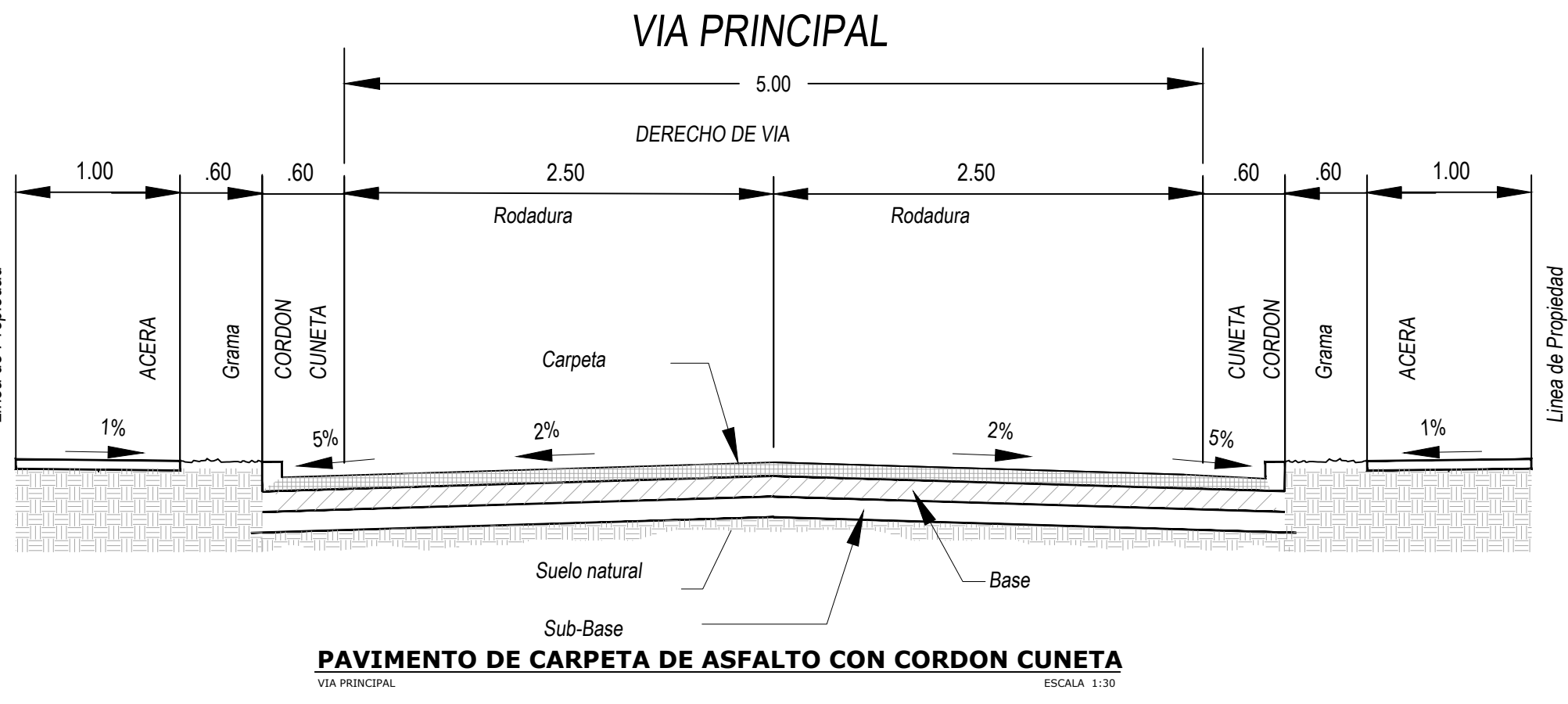
**DETALLE VENTANA**  
ESCALA 1:25



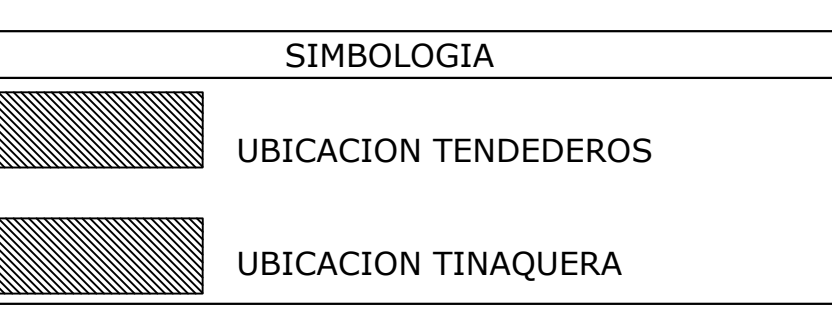
**DETALLE CORDON CUNETA**  
ESCALA 1:25



**DETALLE TÍPICO DE CANAL PLUVIAL**  
ESCALA 1:20

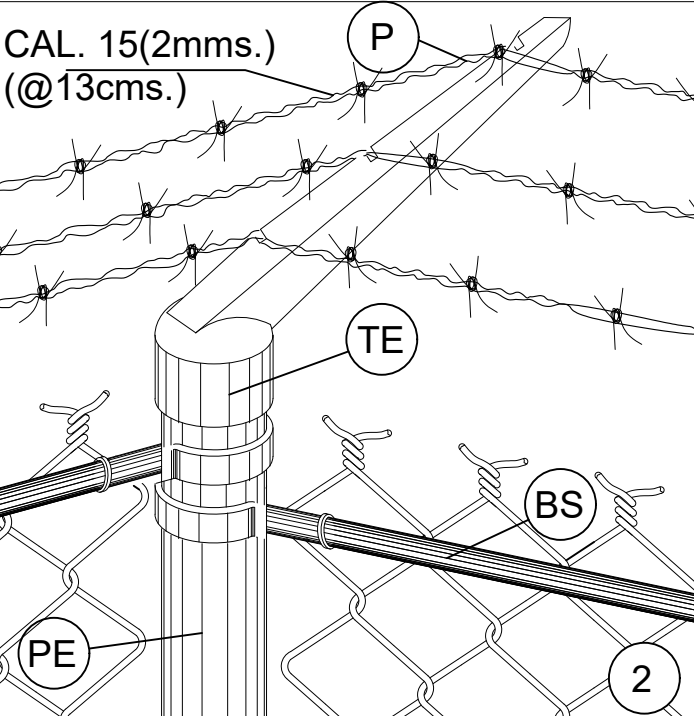
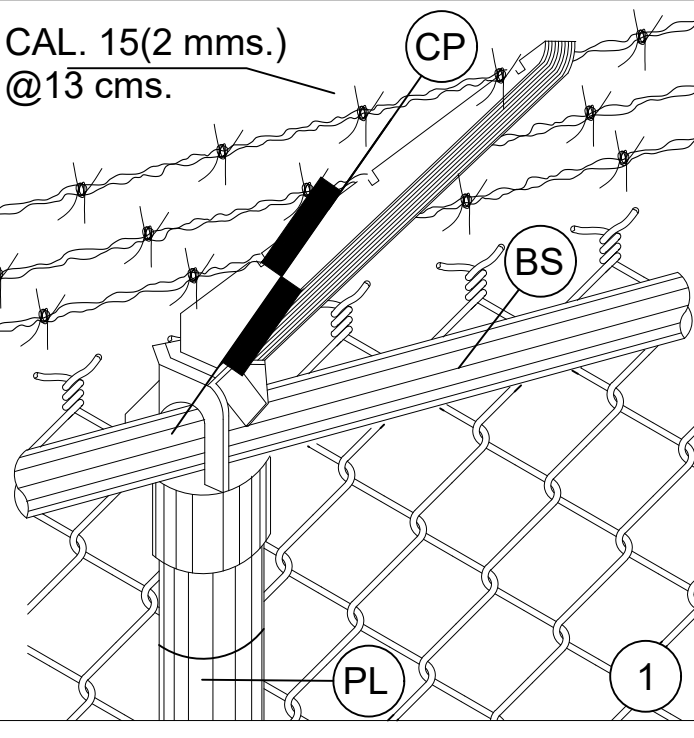


**PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CORDON CUNETA**  
ESCALA 1:30



SIMBOLOGIA	
	UBICACION TENDEDEROS
	UBICACION TINAQUERA

SIMBOLOGIA	
PL	TUB. 2" GALV.CAL.20
PE	TUB. 2" GALV.CAL.20
BS	TUB. 1 1/2" GALV.CAL.20
P	ALAMBRE DE PUAS CAL.15
CP	BRAZO INDIVIDUAL 2"
TE	TAPON BRAZO INDIVIDUAL



**SECCION AA- CERCA CICLON A CONSTRUIR**  
ESCALA 1:25

**AMPLIACION CERCA CICLON A CONSTRUIR**  
ESCALA 1:30



CUADRO DE ACCESORIOS			
Nº	ACCESORIO	MODELO	CANTIDAD
	INODORO	TIPO CERAMICA BLANCA	46
	INODORO PARA DISCAPACIDAD	TIPO CERAMICA BLANCA	4
	LAVAMANO PARA DISCAPACIDAD	TIPO CERAMICA BLANCA	4
	LAVAMANO	TIPO CERAMICA BLANCA	46
	FREGADOR	ACERO INOXIDABLE DE 25"X22"	73
	TINA DE LAVAR	HORMIGON SENCILLA DE 0.50 X 0.50 M	72
	DUCHA	LLAVE Y REGADERA AJUSTABLE CROMADA DE ½" X 45º	48
	SUMIDERO	PARRILLA DE 2" Ø CROMADA CON ROSCA Y 2 TORNILLO PARA FIJAR	74
	PAPELERA	LLEVARA RECEPTACULO Y RODILLO O SIMILAR	50
	TOALLERO	MODELO IGUAL O SIMILAR AL AZ-4102	48
	JABONERA	MODELO AZ-4100 0.11 X 0.11 COLOR BLANCO O SIMILAR	74
	BARRA DE APOYO	BARRA DE APOYO ACERO INOXIDABLE	16

CUADRO DE PUERTAS				
Nº	AREA	ANCHO Y ALTO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
<div>P1</div>	PUERTA PRINCIPAL	1.00 X 2.17	73	2 PARES DE VISAGRAS
<div>P2</div>	RECAMARAS	1.00 X 2.17	132	2 PARES DE VISAGRAS
<div>P2A</div>	OFICINA TRABAJO SOCIAL	1.00 X 2.17	1	2 PARES DE VISAGRAS
<div>P2B</div>	RECAMARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1.00 X 2.17	12	2 PARES DE VISAGRAS
<div>P3</div>	DUCHA / INODORO ALBERGUE N°1	1.00 X 2.17	8	2 PARES DE VISAGRAS
<div>P4</div>	MODULO SANITARIO ALBERGUE N°1 @ N°12	1.00 X 2.17	24	2 PARES DE VISAGRAS
<div>P5</div>	DUCHA / INODORO ALBERGUE N°2@N°12	0.70 X 2.17	80	2 PARES DE VISAGRAS
<div>P6</div>	SERV.SANITARIO SERV.SOCIAL	0.70 X 2.17	2	2 PARES DE VISAGRAS

CUADRO GENERAL DE ACABADOS					
Nº	ESPACIOS	PAREDES	PISOS Y ZOCALOS	CIELO RASO	OBSERVACIONES
1	SALA -- COMEDOR	PARED TIPO PANEL SANDWICH + PINTURA	PISO LAMINAS TIPO PLYCEM + ANTIDESLIZANTE	=	PINTURA ACABADO ESCOGIDO POR EL PROMOTOR
2	COCINA	PARED TIPO PANEL SANDWICH + PINTURA	PISO LAMINAS TIPO PLYCEM + ANTIDESLIZANTE	=	PINTURA ACABADO ESCOGIDO POR EL PROMOTOR
3	RECAMARA 1 RECAMARA 2	PARED TIPO PANEL SANDWICH + PINTURA	PISO LAMINAS TIPO PLYCEM + ANTIDESLIZANTE	=	PINTURA ACABADO ESCOGIDO POR EL PROMOTOR
4	S.S.H S.S.M	PARED BLOQUE + REPELLO LISO + PINTURA	PISO ACABADO LLANO	=	PINTURA ACABADO ESCOGIDO POR EL PROMOTOR
5	AREA DE TINAS	PARED BLOQUE + REPELLO LISO + PINTURA	PISO ACABADO LLANO	=	PINTURA ACABADO ESCOGIDO POR EL PROMOTOR
6	OFICINA SERV.SOCIAL S.S.1	PARED TIPO PANEL SANDWICH + PINTURA	PISO LAMINAS TIPO PLYCEM + ANTIDESLIZANTE	=	PINTURA ACABADO ESCOGIDO POR EL PROMOTOR
7	GARITA	PARED BLOQUE + REPELLO LISO + PINTURA	PISO ACABADO LLANO	=	PINTURA ACABADO ESCOGIDO POR EL PROMOTOR
MUEBLES DE COCINA, SALA Y COMEDOR NO ESTAN INCLUIDO					

CUADRO DE VENTANAS							
Nº	AREA	ANCHO Y ALTO	MATERIAL	ESTILO	CANTIDAD	ANTEPECHO	OBSERVACIONES
<div>V1</div>	COCINA / SALA / REC.	1.00 X 1.00	PVC Y VIDRIO	FRANCESA	289	1.10	CORREDISA CON MALLA CONTRA INSECTOS
<div>V2</div>	MODULOS SANITARIOS BAÑO OFICINA BAÑO GARITA	0.90 X 0.50	PVC Y VIDRIO	FRANCESA	50	2.10	CORREDISA CON MALLA CONTRA INSECTOS
<div>V3</div>	OFICINA SERVICIO SOCIAL	1.00 X 1.00	PVC Y VIDRIO	FRANCESA	2	1.10	CORREDISA CON MALLA CONTRA INSECTOS VERJAS DE SEGURIDAD



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRRECCION DE INGENIERIA Y ARQUITEECTURA  
PANAMA, REP. DE PANAMA

REPÚBLICA DE PANAMÁ

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

JEFE DE ARQUITECTURA

JEFE DE INGENIERIA

DIRECTOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ  
LICITACION 2020-0-14-0-08-LV-015776

DIS ARQ: M.I.V.I.

DIBUJO: M.I.V.I.

DIS ING: M.I.V.I.

REVISADO: M.I.V.I.

CALCULO: M.I.V.I.

ESCALA: INDICADAS

FECHA:  
ABRIL - 2021

Nº DE HOJA  
8 DE 8

MINISTRO

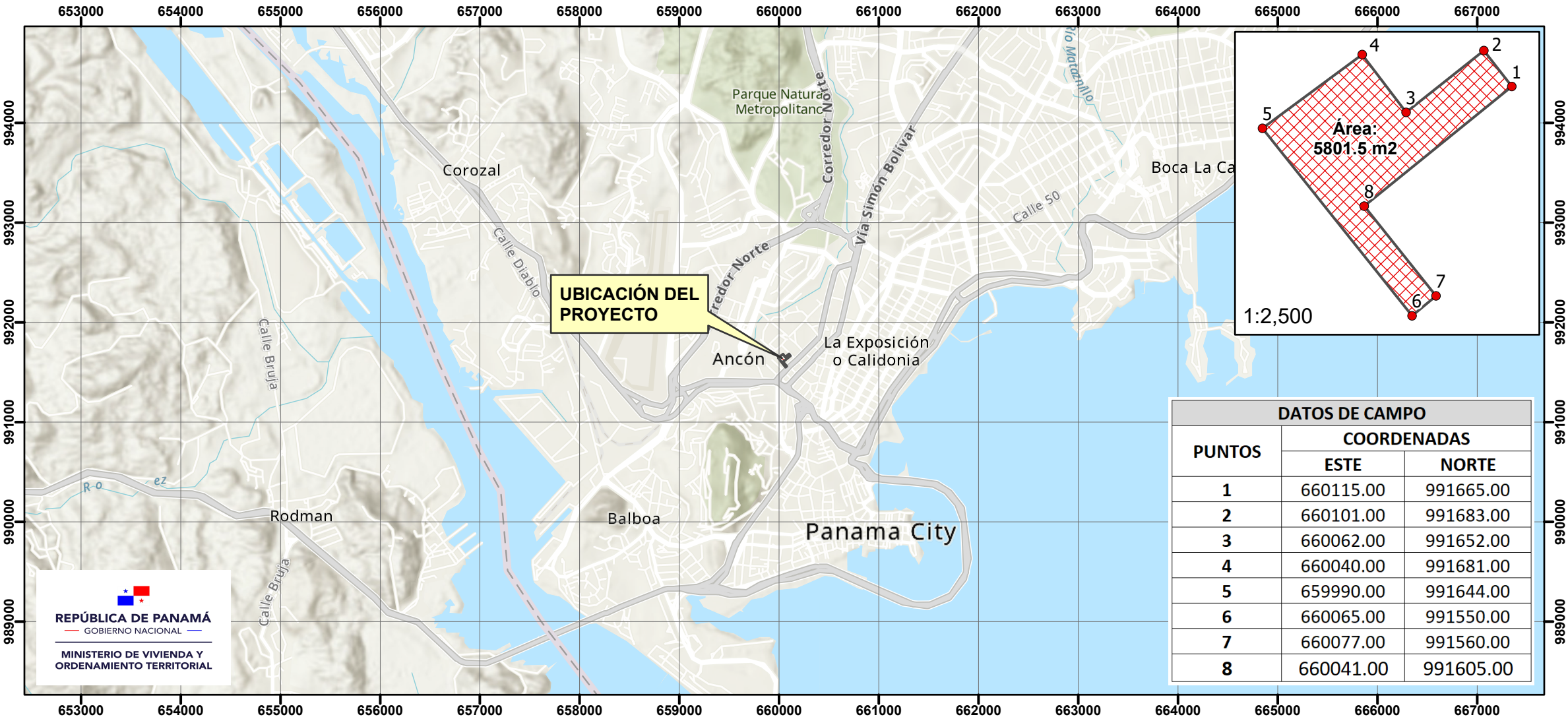
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

ALBERGUES TEMPORALES - 000155

## **ANEXO V**



# MAPA DE UBICACIÓN REGIONAL



**PROMOTOR: MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

MAPA BASE: Basemap Topographic, Esri, ArcGIS Online

NORTE CUADRICULAR  
INTERVALO CUADRICULAR 1000 UTM  
PROYECCIÓN TRANSVERSAL DE MERCATOR  
SISTEMA GEODÉSICO WGS1984- ZONA 17N  
Escala: 1:50.000

ALBERGUES TEMPORALES

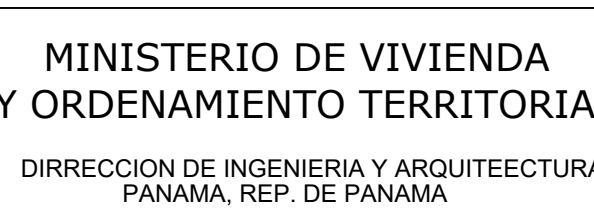
**Legenda**

- Poblados
- Red\_de\_Carreteras
- Ríos
- Polígono del Proyecto

**LOCALIZACIÓN REGIONAL**

## **ANEXO VI**





ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES MAN  
DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS  
ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL  
ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL  
CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ  
LICITACION 2020-0-14-0-08-LV-015776

FECHA: ABRIL - 2021	Nº DE HOJA 1 DE 8
------------------------	----------------------

ALBERGUES TEMPORALES - 000159



## **ANEXO VII**

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021

Localidad: Calidonia

NOMBRE: José Cebalera

CEDULA: 5-23-199

1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐

2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☒ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐

4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☒ DESEMPLEADO ☐  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?



FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021

Localidad: Calidonia

NOMBRE: Julio Rosales

CEDULA: 8-973-1718

1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐

2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☒ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐

4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☐  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la Comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021

Localidad: Calidonia

NOMBRE: Essahv Nivel

CEDULA: 8-941-2077

- 1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐
- 2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☒ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐
- 4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☒  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?



FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021 Localidad: Calidonia

NOMBRE: Josue Hunter CEDULA: 8-957-2021

1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐

2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐

4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☒  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021

Localidad: Calidonia

NOMBRE: Adriano Chaves

CEDULA: 8-496-717

- 1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐
- 2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☒ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐
- 4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☐  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6- ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?



FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021

Localidad: Calidonia

NOMBRE: Noderick Cabrera

CEDULA: 8-1036-1689

- 1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐
- 2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☒ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐
- 4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☒ SECUNDARIA ☐  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☒  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6- ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021 Localidad: Calidonia

NOMBRE: Borja Hurtado CEDULA: 5-21-768

1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐

2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☒ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐

4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☒  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE? \_\_\_\_\_



FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021

Localidad: Calidonia

NOMBRE: Jhon Martinez

CEDULA: 8-765-741

- 1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐
- 2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☒ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐
- 4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☐  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021

Localidad: Calidonia

NOMBRE: José Cobiela

CEDULA: 8-909-736

- 1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐
- 2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐
- 4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☒  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?:

NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?



FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021

Localidad: Calidonia

NOMBRE: Angelo Acosta

CEDULA: 8-997-801

- 1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐
- 2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☒ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐
- 4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☒  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6- ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2024 Localidad: Calidonia

NOMBRE: DOMINGO GARCIA CEDULA: 9-732-1001

1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐

2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☒ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☒ Unido/a: ☐  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐

4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☒  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?



FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2011

Localidad: Calidonia

NOMBRE: Enon Montenegro

CEDULA: 8-924-1341

- 1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐
- 2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐
- 4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA \_\_\_\_\_

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☒  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6- ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021

Localidad: Calidonia

NOMBRE: Ramiro Cuaron

CEDULA: 8-903-2335

- 1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐
- 2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☒ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐
- 4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☒  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?



FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5/5/2021 Localidad: Calidonia

NOMBRE: José Valencia CEDULA: 8-205-700

1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐

2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☒

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☒ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐

4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☒ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☐  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2011

Localidad: Calidonia

NOMBRE: Fanny Manríquez

CEDULA: 0-958-604

1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐

2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☒ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐

4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☐  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6- ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?



FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021

Localidad: Calidonia

NOMBRE: Winston Montenegro

CEDULA: 9-894-2473

- 1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐
- 2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐
- 4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☐  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☒

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021

Localidad: Calidonia

NOMBRE: John Cunningham

CEDULA: 9-740-202

- 1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐
- 2- EDAD: 18 - 27 ☐ 38 - 47 ☒ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☒ Casado/a: ☐ Unido/a: ☐  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐
- 4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☒  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: De la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?



FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021 Localidad: Calidonia

NOMBRE: José Miguel Martínez CEDULA: 8-926-2143

1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐

2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐

3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐

4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☐  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?

FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2021

Localidad: Calidonia

NOMBRE: Augusto Lirio

CEDULA: 8-1001-693

- 1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐
- 2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐
- 4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☒ DESEMPLEADO ☐  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6- ¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?



# FORMULARIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ".

FECHA: 5 / 5 / 2011

Localidad: Calidonia

NOMBRE: Luis Pineda

CEDULA: 9-916-90

- 1- SEXO: Masculino ☒ Femenino ☐
- 2- EDAD: 18 - 27 ☒ 38 - 47 ☐ 58 y más ☐  
28 - 37 ☐ 48 - 57 ☐
- 3- ESTADO CIVIL: Soltero/a: ☐ Casado/a: ☐ Unido/a: ☒  
Divorciado/a ☐ Viudo/a: ☐
- 4- NIVEL ESCOLAR MAXIMO: PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☒  
UNIVERSIDAD ☐ OTRA ☐

5- ¿QUÉ TIPO DE TRABAJO REALIZA?

INDEPENDIENTE ☐ COMERCIO/ INDUSTRIA ☐ DESEMPLEADO ☒  
EMPLEADO PUBLICO ☐ INGENIERIA/ CONSTRUCCION ☐ OTROS ☐

6-¿TIENE USTED CONOCIMIENTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

SI ☒ ¿Cómo se enteró?: Por la comunidad  
NO ☐ (describir el proyecto).

7- ¿CREE USTED QUE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS FACILIDADES BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD?

MUCHO ☒ POCO ☐ NO BENEFICIARA ☐ NO SABE ☐

8- ¿CREE USTED QUE ESTA OBRA FAVORECE LA ECONOMÍA DEL CORREGIMIENTO?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

9- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO CONTRIBUIRÁ A CREAR EMPLEOS?

SI ☒ NO ☐ NO SABE ☐

10- ¿CREE USTED QUE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PROYECTO PERJUDICARÁN A LOS MORADORES?

BENEFICIARAN ☐ PERJUDICARAN ☐ NO AFECTARAN ☒  
NO SABE ☐

11- ¿CREE USTED QUE ESTE PROYECTO AFECTARÁ EN ALGO LOS RECURSOS NATURALES DE LA ZONA? DE SER (SI), SU RESPUESTA EXPLIQUE PORQUE

NO ☒ SI ☐ : PORQUE?

## **ANEXO VIII**



## REGISTRÓ FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO “ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”











## **ANEXO IX**



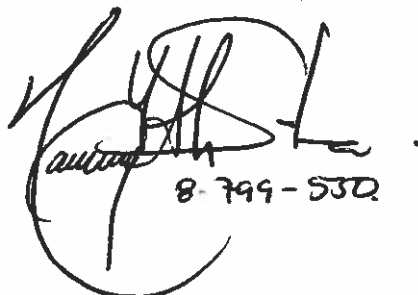
**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**ORDEN DE PROCEDER**  
**CONTRATO No.16-2020**

Quien suscribe, **ROGELIO ENRIQUE PAREDES ROBLES**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal No.8-220-2391, en su condición de **MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL** actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, dando cumplimiento a lo que establece el numeral siete (7) de la Cláusula Primera del **Contrato No.16-2020** de 25 de noviembre de 2020, debidamente refrendado por la Contraloría General de la República de Panamá el día 13 de abril de 2021, para llevar a cabo el **"ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL AMANECER Y EL ANOCHECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ"**, por un monto de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.1,860,000.00)**, autoriza a la empresa **CONSTRUCTORA PACÍFICO ATLÁNTICO, S.A. (COPASA)**, para que proceda a iniciar desde el día 23 de ABRIL de 2021 la obra a que se refiere el Contrato mencionado. Lo anterior se fundamenta en el Artículo 100 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, que regula la contratación pública, ordenado por la Ley 61 de 2017, Ley aplicable al presente Contrato.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 22 días del mes de ABRIL de dos mil veintiuno (2021).

  
**ROGELIO PAREDES ROBLES**  
Ministro

  
8-799-530



MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2-9808242

## REPÚBLICA DE PANAMÁ

### MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

#### CONTRATO No. 16-2020

Entre los suscritos a saber: **ROGELIO ENRIQUE PAREDES ROBLES**, varón, panameño, casado, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-220-2391, en su condición de **MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, quien en lo sucesivo se llamará **EL CONTRATANTE**, por una parte y por la otra: **NANCY YANETH SILVA MENDOZA**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No.8-799-550; actuando en calidad de Presidente y Representante legal de la empresa **CONSTRUCTORA PACÍFICO ATLÁNTICO, S.A. (COPASA)**, sociedad anónima debidamente inscrita al Folio 623535, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público de Panamá, que en lo sucesivo se llamará **EL CONTRATISTA**, tomando en cuenta el **Acto Público No.2020-0-14-0-08-LV-015776**, para el **"ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL AMANECER Y EL ANOCHECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ"**, celebrado el día 30 de septiembre de 2020, adjudicado mediante Resolución No.121 de 26 de octubre de 2020, por un monto de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 1,860,000.00)**, hemos convenido suscribir el presente Contrato, de conformidad con las siguientes cláusulas:

#### PRIMERA: EL CONTRATISTA se obliga a:

- 1.- **LLEVAR A CABO** por su cuenta todo el trabajo requerido para el **Acto Público No.2020-0-14-0-08-LV-015776** para el proyecto de **"ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL AMANECER Y EL ANOCHECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ"**, de conformidad con los Planos, Especificaciones Técnicas, y todas y cada una de las disposiciones complementarias contenidas en el Pliego de Cargos, Especificaciones y demás documentos preparados para ello y que rigieron el **Acto Público No.2020-0-14-0-08-LV-015776**, y el cual será desarrollado sobre las **Fincas No.16021 y No.473** ambas con Código de Ubicación 8704, y la **Finca No.13132** con Código de Ubicación 8700, todas propiedad del **BANCO HIPOTECARIO NACIONAL**.
- 2.- **SUMINISTRAR** por su propia cuenta todo el personal directivo, técnico y administrativo, la mano de obra, la maquinaria, equipo, incluyendo combustible, herramientas, instrumentos, materiales, transporte, conservación durante el periodo de construcción, garantía, financiamiento y todas las operaciones necesarias para la elaboración y desarrollo del proyecto, de conformidad con la propuesta técnica y especificaciones técnicas, elaboradas por el proponente, dentro del periodo de construcción establecido para ello.
- 3.- **ENTREGAR** a **EL ESTADO** una **Fianza Definitiva o de Cumplimiento por el CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del valor del Contrato, que responda por la ejecución completa y satisfactoria de la obra, la cual ha sido constituida mediante la garantía de contrato **No.04-16-958077-0** de la Compañía **NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMÁ Y CENTROAMÉRICA, S.A.**, por el monto de **NOVECIENTOS TREINTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 930,000.00)**. Esta fianza se mantendrá en vigor por tres (3) años, después



de que la obra haya sido terminada, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae **EL CONTRATISTA**, la reparación de todos los desperfectos o daños que puedan producirse por construcción deficiente, y la reposición de aquellos materiales defectuosos suministrados por éste, siempre y cuando tales fallas ocurran dentro del período señalado; vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible, se cancelará la fianza.

- 4.- **ENTREGAR a EL ESTADO una PÓLIZA DE SEGURO PARA TODO RIESGO PARA CONSTRUCCIÓN No.18-04-958082-0** de la compañía NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMÁ Y CENTROAMÉRICA, S.A., cuya vigencia se extiende hasta el 19 de mayo de 2021, con un valor límite máximo de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA BALBOAS CON 00/100 (B/.1,860,000.00)**, la cual cubre los daños ocasionados a la obra en construcción por causas fuera de control de **EL CONTRATISTA**, así como también los daños causados a terceros en el curso de la ejecución de los trabajos, de conformidad con lo que establecen las Condiciones Especiales del Pliego de Cargos.
- 5.- **ENTREGAR a EL ESTADO una FIANZA DE PAGO ANTICIPADO No.04-08-958079-0** la compañía NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMÁ Y CENTROAMÉRICA, S.A. por un valor de **CIENTO OCHENTA Y SEIL MIL BALBOAS (B/.186,000.00)** que cubre el **CIENT POR CIENTO (100%)** de la suma anticipada, por medio del cual se garantiza a **EL CONTRATANTE** y a la **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, el reintegro de la suma anticipada a **EL CONTRATANTE**, siempre que la referida suma anticipada no sea utilizada por **EL CONTRATISTA** para la oportuna y debida ejecución de **EL CONTRATO**. La suma anticipada corresponde al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del valor de **EL CONTRATO**. Esta fianza estará vigente durante todo el periodo de ejecución de **EL CONTRATO** y hasta por un término adicional de **TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO**.
- 6.- **PROVEER un adecuado SEGURO CONTRA RIESGOS PROFESIONALES** para todos los trabajadores empleados en la construcción, en la forma que lo determine el Código de Trabajo, para cubrir cualquier accidente de trabajo que se registre durante la ejecución de la obra a que se refiere el presente instrumento contractual, y de conformidad con lo que establecen las Condiciones Especiales del Pliego de Cargos.
- 7.- **ENTREGAR la obra descrita en el NUMERAL UNO (1) que antecede, íntegra y debidamente terminada dentro del término de CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha fijada en la Orden de Proceder con los trabajos, salvo extensiones a que hubiera lugar.**
- 8.- **PERMITIR que EL CONTRATANTE tenga acceso a la obra en todo momento, por medio de inspectores o supervisores para velar por el estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas por EL CONTRATISTA en este Contrato. EL CONTRATISTA dará las facilidades apropiadas para dicho acceso e inspección, teniendo EL CONTRATANTE la facultad de hacer indicaciones sobre cuestiones relacionadas con la obra, basadas en planos y especificaciones de ésta, las cuales deben ser satisfactorias y prontamente atendidas por EL CONTRATISTA.**
- 9.- **MANTENER al frente de la obra objeto del Contrato, a una persona idónea debidamente autorizada, encargada de ejecutar las instrucciones que le imparte el Inspector y/o Supervisor, las cuales serán de obligatorio cumplimiento para EL CONTRATISTA, de conformidad con lo estipulado en las Condiciones Especiales del Pliego de Cargos y Especificaciones Técnicas.**



- 10.- **SUMINISTRAR** a **EL CONTRATANTE**, antes de solicitar el primer pago, un análisis detallado de su propuesta, de acuerdo con las especificaciones expresadas en el Pliego de Cargos, Condiciones Especiales y Especificaciones Técnicas; basado en este análisis, tendrá que preparar un programa gráfico, aceptable para **EL CONTRATANTE**, mostrando el orden y fecha en que se ejecutarán las diferentes partes del Contrato y el costo de ejecución de cada una de ellas, de conformidad con lo que establecen las Condiciones Especiales del Pliego de Cargos y Especificaciones Técnicas.
- 11.- **ENTREGAR** a **EL CONTRATANTE**, para su aprobación, la lista de precios unitarios relativos a la ejecución de la obra. A su vez **EL ESTADO** se reserva el derecho a rechazar los precios suministrados por **EL CONTRATISTA** conforme el procedimiento establecido en las Condiciones Especiales del Pliego de Cargos y Especificaciones Técnicas, sin variar el valor total de **EL CONTRATO**
- 12.- **PROVEER** e instalar, por su propia cuenta, en un lugar prominente y visible desde las calles de acceso al lugar de ejecución de la obra a que se refiere este **CONTRATO**, un letrero conforme a las especificaciones descritas en las Condiciones Especiales del Pliego de Cargos y Especificaciones Técnicas.
- 13.- **REMITIR** a **EL CONTRATANTE**, copia debidamente autenticada del permiso de construcción otorgado por la Dirección de Ingeniería Municipal. Asimismo, el Estudio de Impacto Ambiental, Estudio Hidrológico, Estudio de Suelo requerido en los términos establecidos en el Pliego de Cargos, además debe observar todos los Reglamentos del Ministerio de Ambiente, Oficina de Seguridad del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá y la Oficina de Sanidad del Ministerio de Salud y, cada una de las Instituciones al tenor de lo establecido en las Condiciones Especiales del Pliego de Cargos y Especificaciones.
- 14.- **EL CONTRATISTA** deberá optar preferentemente, para el desarrollo de la obra objeto del presente **CONTRATO**, por mano de obra residente del lugar donde se desarrolla la obra, así como tomar en consideración para optar por puesto de trabajo, a personas que participen formalmente en el programa **BARRIO SEGURO**, cuya presentación será debidamente coordinada por el **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**.

**SEGUNDA: EL CONTRATANTE**, se compromete a pagar a **EL CONTRATISTA**, por la ejecución total de la obra descrita en el **NUMERAL UNO (1)** de la **Cláusula Primera** del presente contrato, la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE BALBOAS CON 76/100 (B/. 1,738,317.76)**, sin incluir el ITBMS, esta erogación se hará efectiva mediante pagos parciales por trabajos efectuados, previa presentación de cuentas, y serán cancelados por **EL CONTRATANTE** de conformidad con el procedimiento y las restricciones establecidas en las Condiciones Especiales del Pliego de Cargos y Especificaciones Técnicas.

Igualmente se pagará la suma de **CIENTO VEINTUN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON 24/100 (B/. 121,682.24)** que corresponde al ITBMS del cual, el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** será retenido por el **CONTRATANTE** y pagado directamente al Tesoro Nacional. Lo que hace un pago total de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 1,860,000.00)**.





Las sumas requeridas para hacer efectivo el pago de las obligaciones financieras pactadas en el presente contrato, se hará de la siguiente manera: la suma de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.186,000.00)** incluyendo el ITBMS serán cargadas a la partida presupuestaria No. G.101440101.703.519 correspondiente a la VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2020 en RESERVA ESPECIAL, y la diferencia de UN MILLÓN SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS CON 00/100 (B/. 1,674,000.00) incluyendo el ITBMS; será asumida mediante el Presupuesto de Inversión para la VIGENCIA FISCAL AÑO 2021 con partida presupuestaria de Fondo de Asistencia Habitacional – Cuenta No.10000006264.

El pago final se verificará a la entrega de la obra por **EL CONTRATISTA**, previo informe mensual pormenorizado y sustentado del uso del anticipo y de la Aceptación Final de la misma por parte de **EL CONTRATANTE**, y luego de que **EL CONTRATISTA** manifieste por escrito a **EL CONTRATANTE**, su voluntad de efectuar por cuenta propia todas las reparaciones y composición de desperfectos que puedan producirse por construcción deficiente durante el periodo de **TRES (3) años** siguientes a la entrega y aceptación de la obra. Sin perjuicio de lo anterior, **EL CONTRATANTE** podrá hacer deducciones de los pagos parciales o del pago final, en concepto de trabajos defectuosos al tenor de lo dispuesto en el Pliego de Cargos y Especificaciones Técnicas.

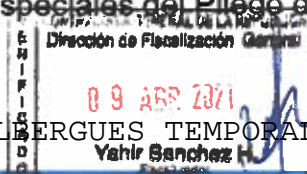
**TERCERA: EL CONTRATANTE**, se compromete a pagar a **EL CONTRATISTA** la suma de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 186,000.00)**, correspondiente al pago anticipado equivalente al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del Valor del Contrato incluyendo el ITBMS, una vez entregada la Orden de Proceder. Este monto será descontado progresivamente de las cuentas presentadas y se calculará en base al mismo porcentaje que se anticipó.

**CUARTA: EL CONTRATISTA** exime y libera expresa y totalmente a **EL CONTRATANTE** respecto a terceros, de toda responsabilidad civil, penal, laboral o de cualquier otra naturaleza, que pudiese derivarse de la ejecución del presente Contrato.

**QUINTA: EL CONTRATISTA** acepta y conviene en que **EL CONTRATANTE** retendrá como garantía adicional de cumplimiento, un porcentaje equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de cada cuenta pagada en concepto de trabajos efectuados y entregados. La suma total retenida por tal concepto, no devengará intereses y será devuelta a **EL CONTRATISTA** cuando se efectúe el pago final, siempre y cuando no queden reclamos pendientes en su contra.

**SEXTA: EL CONTRATISTA** acepta y conviene en que **EL CONTRATANTE** impondrá una multa equivalente al **CUATRO POR CIENTO (4%)** dividido entre **TREINTA (30)**, por cada día calendario de atraso del valor equivalente a la porción dejada de entregar o ejecutar por **EL CONTRATISTA**, salvo prórroga del plazo de entrega debidamente aprobado por **EL CONTRATANTE**. Esta multa se deducirá del último pago a **EL CONTRATISTA** y su valor total no será en ningún caso superior al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del monto total del contrato y deberá ingresar al Tesoro Nacional.

**SÉPTIMA: EL CONTRATISTA** podrá emplear subcontratistas, siempre y cuando el total de lo subcontratado no exceda del **SESENTA POR CIENTO (60%)** del valor de la obra, con la previa aprobación por parte de **EL CONTRATANTE**, sin perjuicio de que en cualquier tiempo o durante la ejecución de los trabajos, **EL CONTRATANTE** si lo considera conveniente y necesario, pueda solicitar a **EL CONTRATISTA** la rescisión de tales subcontratos, de conformidad con lo estipulado en las Condiciones Especiales del Pliego de Cargos. Asimismo, **EL CONTRATISTA**



deberá responder frente a **EL CONTRATANTE**, por los actos u omisiones de sus subcontratistas o de cualesquiera otras personas directamente empleadas por él en el curso de la ejecución de la obra objeto del presente Contrato.

**OCTAVA: EL CONTRATANTE** se reserva el derecho a efectuar cambios en los Planos y las Especificaciones durante el desarrollo de los trabajos descritos en el numeral (1) de la Cláusula Primera, cuando así lo estime conveniente. Para el cumplimiento de tales fines, remitirá a **EL CONTRATISTA**, Ordenes de Cambios de Trabajo Adicional o de Disminución de Trabajo. **EL CONTRATISTA**, por su parte, se obliga a efectuar todos y cada uno de los trabajos adicionales que por razón de tales cambios se requieran, y para tal fin, suministrará los materiales, equipo, mano de obra y cualquiera otro elemento necesario, salvo disposición contraria por parte de **EL CONTRATANTE**.

Todas las ordenes de cambio que se realicen al presente Contrato, deberá realizarse a través de Adenda y contar con el refrendo previo de la Contraloría General de la República.

**NOVENA: EL CONTRATANTE** queda facultado para ordenar la suspensión total o parcial de la obra debido a condiciones climatológicas adversas u otras condiciones que considere desfavorables para la debida prosecución de la obra, como consecuencia de incumplimiento de **EL CONTRATISTA** de las órdenes o instrucciones que imparta el Inspector y/o Supervisor. En tales casos, regirán las disposiciones contempladas en las Condiciones Especiales del Pliego de Cargos y Especificaciones Técnicas.

**DÉCIMA:** Serán causales de Resolución Administrativa del presente Contrato las contenidas en el artículo 126 del Texto Único de la Ley, 22 de 27 de junio de 2006 que regula la Contratación Pública, ordenado por la Ley 61 de 2017 a saber:

1. El incumplimiento de las cláusulas pactadas.
2. La muerte de **EL CONTRATISTA**, en los casos en que deba producir la extinción del contrato conforme a las reglas del Código Civil, si no se ha previsto que puede continuar con los sucesores de **EL CONTRATISTA**, cuando sea una persona natural.
3. La declaratoria judicial de liquidación del contratista.
4. La incapacidad física permanente de **EL CONTRATISTA**, certificada por médico idóneo, que le imposibilite la realización de la obra, si fuera persona natural.
5. La disolución de **EL CONTRATISTA**, cuando se trate de persona jurídica, o de alguna de las sociedades que integran un consorcio o asociación accidental, salvo que los demás miembros del consorcio o asociación puedan cumplir el contrato.

Las causales de resolución administrativa del contrato se entienden incorporadas a este por ministerio de la Ley, aun cuando no se hubieran incluido expresamente en el contrato.

**DÉCIMA PRIMERA:** Queda convenido que los Planos, Especificaciones, Condiciones Generales, Condiciones Especiales, Adenda y todas y cada una de las disposiciones contenidas en el Pliego de Cargos y Especificaciones Técnicas, preparados por el **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, para regir la contratación de la obra arriba mencionada, son anexos de este Contrato. Por consiguiente, forman parte integrante del mismo y son de obligatorio cumplimiento, tanto para **EL CONTRATANTE** como para **EL CONTRATISTA**.





**DÉCIMA SEGUNDA:** El orden de precedencia de los documentos del Contrato, en caso de contradicciones o discrepancias, entre ellos, es el siguiente:

1. Este Contrato.
2. Las Adendas.
3. El Pliego de Cargos con las Especificaciones Técnicas que rigen esta Licitación por Mejor Valor y que son parte integral del presente Contrato.
4. La oferta presentada por **EL CONTRATISTA**, junto con las cartas y documentos que complementan el alcance de esta Licitación por Mejor Valor.

**DÉCIMA TERCERA: EL CONTRATISTA**, se obliga a cumplir fielmente con todas las leyes, decretos, ordenanzas provinciales, acuerdos municipales, disposiciones legales vigentes y asumir todos los gastos que se establezcan sin ningún costo adicional para **EL CONTRATANTE**.

**DÉCIMA CUARTA:** Este Contrato está sujeto a las condiciones establecidas en el Pliego de Cargos en torno a los ajustes al monto que pudieran o no hacerse por concepto de aumentos en el precio de los materiales, a consecuencia de las oscilaciones en el mercado.

**DÉCIMA QUINTA:** Al original de este Contrato **NO SE LE ADHIEREN TIMBRES**, según lo dispuesto en el Artículo 967 del Código Fiscal, toda vez que se aplica la exención determinada por el Artículo 36 de la Ley No. 6 de 2 de febrero de 2005, que modifica el Numeral 28 del Artículo 973 del Código Fiscal.

El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento, del refrendo de la Contraloría General de la República, el según el artículo 87 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, que regula la contratación pública, ordenado por la ley 61 de 2017.

Para constancia de lo convenido, se extiende y firma el presente Contrato, en la Ciudad de Panamá a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del 2020.

**EL CONTRATANTE**

**EL CONTRATISTA,**

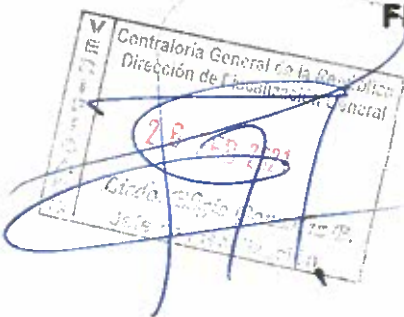
**ROGELIO PAREDES ROBLES**  
EL CONTRATANTE

**NANCY YANETH SILVA M.**  
EL CONTRATISTA

**REFRENDO:**  
GERARDO SOLÍS  
CONTRALOR GENERAL

**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

**FECHA:** 13 ABR 2021



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

SECRETARÍA GENERAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**RESOLUCIÓN No. 121**

De 26 de octubre de 2020

Por la cual se Adjudica la Licitación Pública por mejor Valor.  
**No. 2020-0-14-0-08-LV-015776**

**“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECEER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ”**

**EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

En uso de sus facultades legales,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante aviso de convocatoria publicado en el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas “PanamaCompra” el día **27 de agosto de 2020**, se hizo el llamado a los interesados en participar como proponentes, para el Acto Público **No. 2020-0-14-0-08-LV-015776**, cumpliéndose con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley 61 de 2017, reglamentado por el artículo 56 del Decreto Ejecutivo N° 40 de 10 de abril de 2008;

Que el día **30 de septiembre de 2020**, fueron recibidas por parte de esta Entidad las propuestas para dicho acto público, detalladas en el siguiente cuadro:

**Listado de Proponentes**

Acto Público 2020-0-14-0-08-LV-015776

	Proponentes	Sub Total	ITBMS	Total
1	O.H. Ingeniería, S.A.	B/. 2,100,000.00	B/. 147,000.00	B/. 2,247,000.00
2	Grupo OTI Panamá, S.A.	B/. 1,588,785.06	B/. 111,214.95	B/. 1,700,000.01
3	Administración y Supervisión de Obras Civiles, S.A.	B/. 2,141,500.00	B/. 149,905.00	B/. 2,291,405.00
4	Constructora Urbana, S.A.	B/. 1,954,205.61	B/. 136,794.39	B/. 2,091,000.00
5	Constructora Pacífico Atlántico, S.A.	B/. 1,738,317.76	B/. 121,682.24	B/. 1,860,000.00

Que posteriormente las propuestas presentadas en el Acto Público fueron remitidas a la Comisión Evaluadora con el propósito que las mismas fueran verificadas conforme a lo establecido en el pliego de cargos;

Que la Comisión Evaluadora, luego de emitir su Informe de Comisión, ha determinado que el proponente Constructora Pacífico Atlántico, S.A., cumplió con todos los requisitos exigidos por el pliego de cargos y por lo tanto su propuesta representa los mejores intereses para el Estado.



Que por todas las consideraciones descritas previamente y sumado al hecho que a la fecha no se han recibido observaciones al Informe de Comisión ni presentado acciones de reclamo ante la Dirección General de Contrataciones Públicas, el Ministro en ejercicio de sus facultades legales y teniendo como referencia la recomendación del Informe de la Comisión Evaluadora,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Adjudicar el Acto Público No.2020-0-14-0-08-LV-015776, al proponente **CONSTRUCTORA PACÍFICO ATLÁNTICO, S.A.**, por la suma de un millón ochocientos sesenta mil balboas con 00/100 centésimos (**B/.1,860,000.00**), por ser el proponente cuya oferta cumple con lo requerido en el pliego de cargos para esta contratación.

**SEGUNDO:** Ordenar que se realice la publicación en el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas "PanamaCompra", para su debida notificación, por el término de dos (2) días hábiles.

**TERCERO:** Advertir que contra la presente resolución, podrá interponerse el Recurso de Impugnación ante el Tribunal Administrativo de Contrataciones Públicas, dentro de los cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** artículo 41 y 53 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley 61 de 2017 y el artículo 56 del Decreto Ejecutivo N° 40 de 10 de abril 2018.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

**ROGELIO PAREDES ROBLES.**

Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial.



## **ANEXO X**

# MISION y VISION

## MISION

Somos una Institución pública, rectora, promotora y facilitadora de la política nacional de vivienda y ordenamiento territorial, que integra el esfuerzo de todos los sectores de la sociedad para mejorar la calidad de vida y condiciones habitacionales de la población, principalmente, a las de menores recursos y más vulnerables, promoviendo y ejecutando la política nacional de vivienda y ordenamiento territorial, que garantiza el desarrollo sostenible.

## VISION

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial será la institución pública, líder y modelo a nivel nacional, encargada de las políticas de vivienda y ordenamiento territorial, con autoridad para elaborar los programas de viviendas dignas en territorios ordenados. Programas éstos tendientes a disminuir considerablemente el déficit habitacional que garanticen un desarrollo sostenible del país, a través de tecnologías de punta y personal altamente motivado y especializado.

## **ANEXO XI**



VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 499-2020

FECHA: 30/ DICIEMBRE / 2020

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS

FIRMA: 

PROVINCIA: PANAMÁ.

DISTRITO: PANAMÁ.

CORREGIMIENTO: CALIDONIA

UBICACIÓN: SECTOR DE CURUNDU - CALLE  
DOCTOR JOSE VAZQUEZ Y CALLE "P"  
ALBERGUES TEMPORALES SECTOR EL  
ANOCHECER Y EL AMANECEER

1. NOMBRE DEL INTERESADO: UNIDAD DE PROYECTOS Y CONTRATACIONES  
PÚBLICAS (LIC. ALEXANDER E. MOJICA)

2. USO DE SUELO VIGENTE: I (INDUSTRIAL).

3. USOS PERMITIDOS:

I: SÓLO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN  
DE EDIFICIOS DESTINADOS A USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES, CUYAS  
NORMAS DE PROCESAMIENTO CUENTEN CON LOS CONTROLES TÉCNICOS Y  
AMBIENTALES MÍNIMOS ACEPTABLES PARA NO PRODUCIR EFECTOS NOCIVOS Y  
OFENSIVOS POR RAZONES DE EMISIONES DE OLORES, POLVOS, HUMO, GASES O  
RUIDOS, NI REPRESENTEN UN PELIGRO PARA LA SEGURIDAD DE LAS ÁREAS  
RESIDENCIALES O INDUSTRIALES VECINAS.

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS  
POR LA NORMA VIGENTE

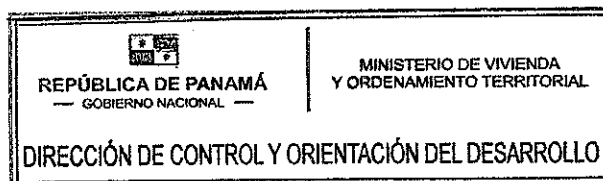
OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL DOCUMENTO GRAFICO  
DE ZONIFICACIÓN APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 204-03 DEL 30 DE  
DICIEMBRE DE 2003 (MOAICO 6-D) Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA  
DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN

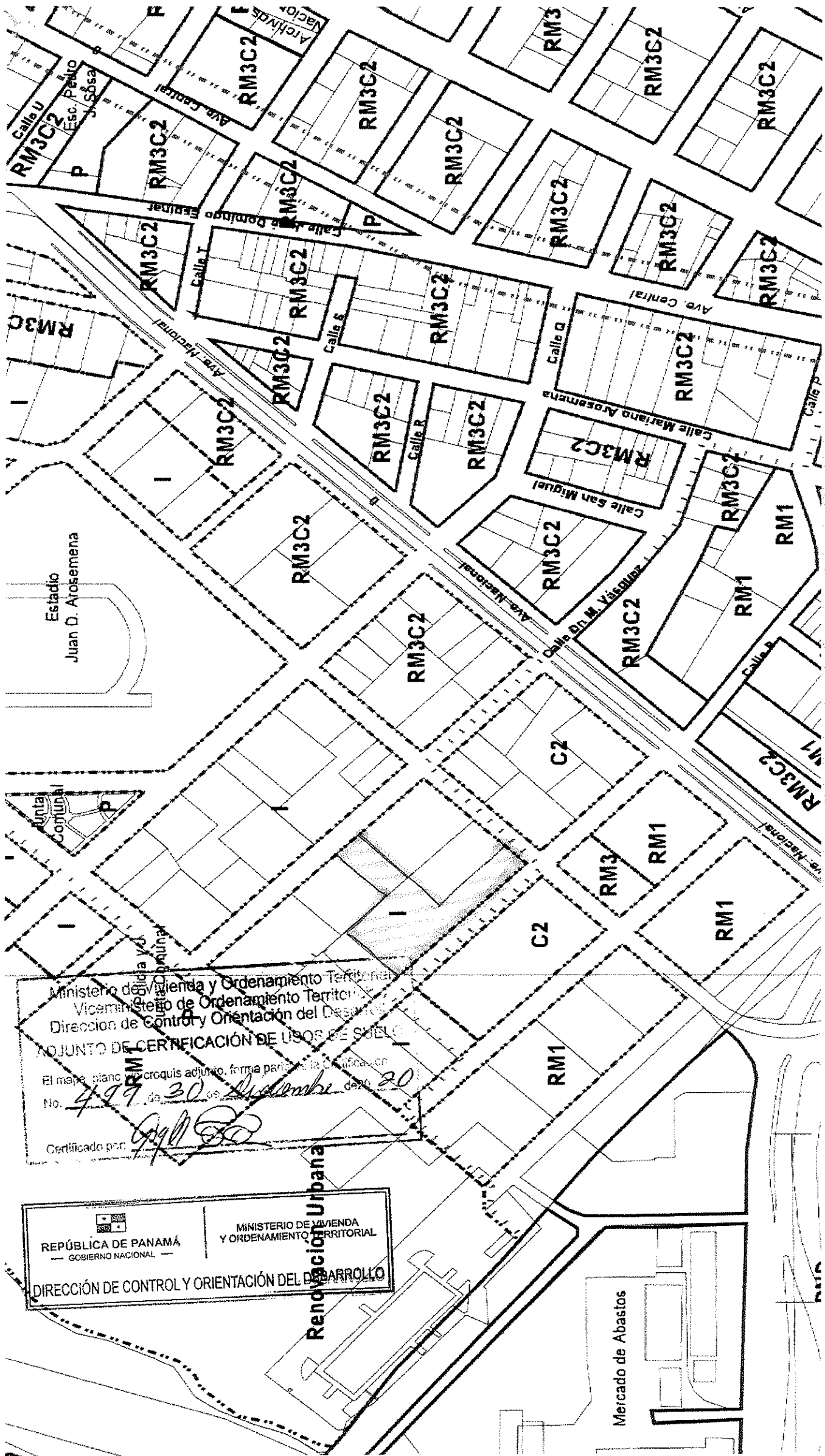
por:   
**ARQ. BLANCA DE TAPIA**  
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y  
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

BdeTIR  
CONTROL N°718: -2020


NOTA:

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.





Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial  
Viceministerio de Ordenamiento Territorial  
Dirección de Control y Orientación del Desarrollo Urbano  
**ANEXO DE CERTIFICACIÓN DE USOS DE SUELO**  
El mapa, plano y croquis adjunto, forma parte de la Certificación  
No. 499 de 30 de Septiembre de 20  
Certificado por: *[Signature]*



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO URBANO**