



MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SOLICITUD DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL

CONSTRUCCIÓN ALBERGUES TEMPORALES
SECTOR ANOCHECER Y AMANECER
UBICADOS EN CURUNDÚ, PANAMÁ
CATEGORÍA I

Su Excelencia
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente
E. S. D.

Respetado Señor Ministro:

En atención a la Resolución NA-062-2019 de 18 de octubre de 2020, notificada personalmente el 24 de junio del año que decurre, la suscrita, **MILANTHIA I. DE YCAZA**, ciudadana panameña, con cédula de identidad personal No.8-728-1388, mayor de edad, abogada en ejercicio, con certificado de idoneidad No.4946, con domicilio en la ciudad de Panamá, en mi condición de apoderada del promotor del proyecto, el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, entidad gubernamental con RUC 8-NT-1-13654, y oficinas en el Edificio Edison Plaza, piso No. 4, avenida Ricardo J. Alfaro y calle El Paical, Betania, ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones, comparezco ante el ministerio que usted tiene a bien dirigir y ante su Despacho, a fin de presentar el reingreso de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ"**, a desarrollarse en las Fincas No.16021 y No.473 ambas con Código de Ubicación 8704, y la Finca No.13132 con Código de Ubicación 8700, todas propiedad del **BANCO HIPOTECARIO NACIONAL**, ubicada en el corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá, solicito se someta a evaluación el Estudio de Impacto Ambiental mencionado, cuya elaboración ha sido realizada por los consultores ambientales, **Luis Carlos Rodríguez** con número de registro de consultor ambiental No.IRC-069-2007 y **Gladys Barrios** con número de registro de consultor ambiental No. IRC-070-2007.

El documento que presentamos contiene aproximadamente _____ páginas.

Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009. Las notificaciones se recibirán a través de la suscrita, abogada del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, de la Unidad de Proyectos y Contrataciones Públicas, central telefónica 579-9400 ext. 7423, celular 6750-5492, correo electrónico mdeycaza@miviot.gob.pa, de acuerdo con el poder que nos antecede.

Adjuntamos al presente memorial, el correspondiente EsIA Categoría I (un original y copia), y documento digital (2) en CD, además de los siguientes documentos:

1. Certificados originales del Registro Público de Panamá, de las Fincas No.16021 y No.473 ambas con Código de Ubicación 8704, y la Finca No.13132 con Código de Ubicación 8700.
2. Copia notariada de la cédula de Su Excelencia, Rogelio Paredes Robles, Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400



3. Copia notariada Decreto de Nombramiento del Representante Legal, Rogelio Paredes Robles, Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
4. Poder autenticado otorgado por el Representante Legal al Lcdo. Alexander Mojica Ovalle, Lcda. Irene Díaz y la Lcda. Milanthia De Ycaza, todos apoderados legales del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
5. Copia notariada de la cédula del Lcdo. Alexander Mojica, apoderado legal del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
6. Copia notariada de la cédula de la Lcda. Arlene Lasso, apoderada legal del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
7. Copia notariada de la cédula de la Lcda. Milanthia De Ycaza, apoderada legal del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.,
8. Copia del Certificado de Idoneidad No.18,124 del Lcdo. Alexander Mojica.
9. Copia del Certificado de Idoneidad No.17,655 de la Lcda. Arlene Lasso
10. Copia del Certificado de Idoneidad No.4,946 de la Lcda. Milanthia De Ycaza
11. Original de la autorización del Banco Hipotecario Nacional, propietario de las fincas antes descritas, debidamente autenticada, para someter a aprobación el presente Estudio de Impacto Ambiental, dirigida a S.E. Milciades Concepción.
12. Copia de la cédula del Gerente General del Banco Hipotecario Nacional, debidamente autenticada.
13. Original de la autorización del Banco Hipotecario Nacional, propietario de las fincas antes descritas, debidamente autenticada, para el desarrollo y ejecución del proyecto.
14. Copia autenticada de la Resolución de Junta Directiva No.1-1-2021 de 25 de febrero de 2021, por la cual se asigna en uso y administración las fincas para el desarrollo del proyecto.
15. Original y copia impresa del Estudio de Impacto Ambiental, cada uno con un disco compacto (CD), en donde consta la grabación digital de dicho documento.
16. Copia simple de la Certificación de Uso de Suelo No.499-2020 de 30 de diciembre de 2020, de la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo del Viceministerio de Ordenamiento Territorial.
17. Recibo del pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
18. Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.
19. Otros documentos pertinentes.

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998.

Panamá, a la fecha de su presentación.



LCDA. MILANTHIA I. DE YCAZA
Apoderada Legal - MIVIOT
Cédula No. 8-728-1388
Idoneidad No. 4946





El suscrito, **Lcdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

03 MAY 2021

Panamá, _____
Testigo  Testigo 
Lcdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Rogelio Enrique
Paredes Robles



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 17-AGO-1957
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 08-NOV-2011 EXPIRA: 08-NOV-2021

8-220-2391



Yo, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá,

03 MAY 2021

Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

PODER

SEÑOR MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE E.S.D.

Quien suscribe, **ROGELIO PAREDES ROBLES**, varón panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal No.8-220-2391, con oficinas en Edificio Edison Plaza, cuarto piso, donde está ubicado el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Despacho Superior, Vía Ricardo J. Alfaro, calle El Paical, del corregimiento de Bethania, Ciudad de Panamá, en mi condición de **MINISTRA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, entidad gubernamental con Registro Único de Contribuyente 8-NT-1-13654, DV 81 actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, con el debido respeto que se merece, comparezco ante usted a fin de conferir, como en efecto confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere al Lcdo. **ALEXANDER ELÍAS MOJICA OVALLE**, varón, panameño, mayor de edad, abogado en ejercicio, soltero, con cédula No.8-772-222, idoneidad de abogado No.18,124, con correo electrónico aemojica@miviot.gob.pa, al que nombro como **ABOGADO PRINCIPAL** y como **ABOGADAS SUSTITUTAS** a la Lcda. **MILANTHIA INDIRA DE YCAZA RUEDA**, mujer panameña, mayor de edad, abogada en ejercicio, soltera, con cédula No.8-728-1388, idoneidad de abogado No.4,946, correo electrónico mdeycaza@miviot.gob.pa y la Lcda. **ARLENE YERINA LASSO CLOVIS**, mujer, panameña, mayor de edad, abogada en ejercicio soltera con cédula de No.8-843-2268, idoneidad de abogado No.17,655, correo electrónico arlasso@miviot.gob.pa todos con oficinas ubicadas en la Vía Ricardo J. Alfaro y calle el Paical, Edison Plaza, cuarto piso, **UNIDAD DE PROYECTOS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS** del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento territorial, localizables a los teléfonos 579-9400 ext.7423/9347 o celular 6750-5492, lugar donde reciben notificaciones personales y profesionales, para que representen al **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT PROMOTOR)**, en todos los trámites y gestiones de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ"** a desarrollarse en el Sector de Curundú, corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá, incluyendo pero no limitando, a las funciones de notificación, ingreso, solicitudes y reitero de cualquier petición y/o información adicional.

Los Licenciados **MOJICA, LASSO y DE YCAZA**, quedan facultados como en derecho corresponde, a fin de ejercer todas las facultades necesarias para el ejercicio del presente poder, así como expresamente para desistir, notificarse, transigir, recibir, sustituir y comprometer, así como ejercer cualquier otra facultad inherente al presente poder.

Panamá, fecha de su presentación.

El Poderdante

ROGELIO PAREDES ROBLES
Cédula No.8-220-2391
Ministro

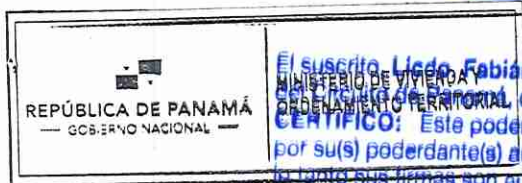


Aceptamos Poder

ALEXANDER E. MOJICA OVALLE
Cédula No.8-772-222, Idoneidad No.18,124

ARLENE Y. LASSO CLOVIS
Cédula No.8-843-2268, Idoneidad No.17,655

MILANTHIA I. DE YCAZA
Cédula No.8-728-1388, Idoneidad No.4,946



El suscrito, Lcdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, con Cédula de Identidad No. 8-421-593, CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente por su(s) poderdante(s) ante mí, y los testigos que suscriben, por lo tanto sus firmas son auténticas.

Panamá, 03 MAY 2021

Testigo

Testigo

Lcdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alexander Elias
Mojica Ovalle

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 30-NOV-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 16-MAY-2017 EXPIRA: 16-MAY-2027



8-772-222



República de Panamá
Órgano Judicial
Corte Suprema de Justicia
Sala Cuarta de Negocios Generales

ALEXANDER ELÍAS MOJICA
OVALLE



Céd.: 8-772-222
Idoneidad: 18124
Fecha de idoneidad: 06-01-2014

LICENCIADO EN DERECHO Y
CIENCIAS POLÍTICAS



Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

05 MAY 2021

Panamá, _____

Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Milanthia Indira
De Ycaza Rueda**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-SEP-1975
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 13-JUN-2016 EXPIRA: 13-JUN-2026



8-728-1388



Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

03 MAY 2021

Panamá, _____



Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo



La Corte Suprema de Justicia

Sala de Negocios Generales

Por Cuanto

Milanthia Indira De Pcaza


ciudadana de nacionalidad panameña, posee Diploma de
Licenciada en Derecho y Ciencias Políticas
expedido por la Universidad Santa María La Antigua

le otorga el presente


Certificado de Idoneidad

para ejercer la profesión de abogado en la República de Panamá,
de acuerdo con el artículo 3º, ordinal 2º de la Ley 9 de 1984

Firmado y sellado en Panamá, a los trece días del mes de
enero del año 2,000.


Mag. Rogelio A. Fábrega Z.
El Presidente de la Sala 1ª


Mag. Mirza Angélica Franceschi de Aguilera
La Presidenta de la Corte


Mag. Humberto A. Collado
El Presidente de la Sala 2ª


Dr. Carlos B. Cuestas G.
El Secretario General de la Corte

Registro No. 4946

Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.
Cédula 320.8-728-1386

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá, 03 MAY 2021




Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Arlene Yerina
Lasso Clovis**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-NOV-1990
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 12-OCT-2018 EXPIRA: 12-OCT-2028



8-843-2268



Lasso

Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá, **03 MAY 2021**



Fabián E. Ruiz S.
Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

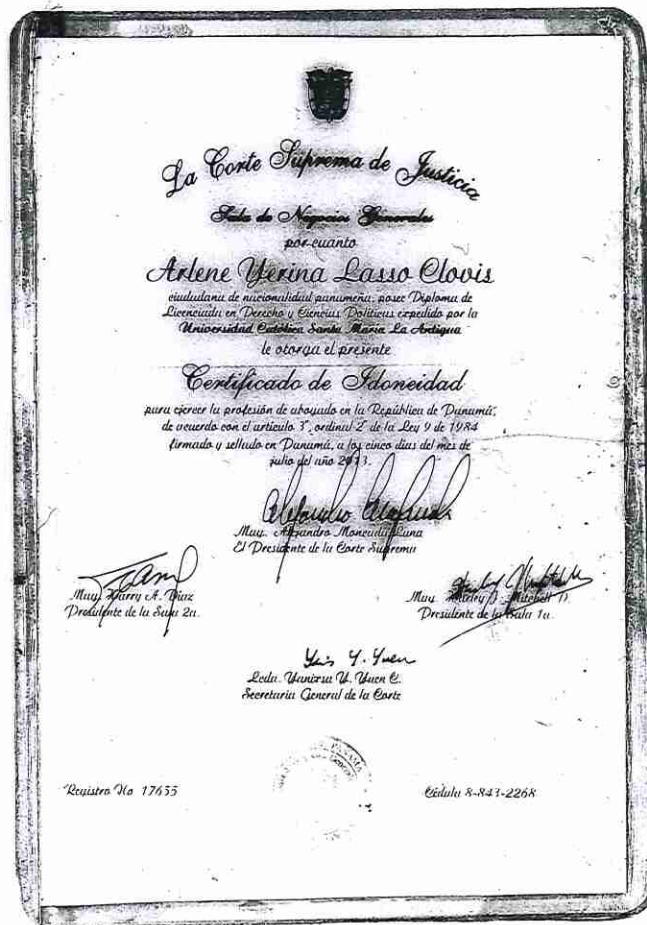
Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá, 03 MAY 2021


Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo





NOTARIA PÚBLICA PRIMERA

Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL


En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los nueve (9) días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020) ante mí **JORGE ELIEZER GANTES SINGH** Notario Público Primero del Circuito Notarial de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho-quinientos nueve-novecientos ochenta y cinco (8-509-985) compareció personalmente el señor **ROGELIO PAREDES ROBLES**, hombre, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos veinte – dos mil trescientos noventa y uno (8-220-2391), en su carácter de Ministro y Representante Legal del, **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)**, a partir del Decreto Ejecutivo No. 38 del 24 de junio de 2020 en Gaceta Oficial No. 29055-A, entidad gubernamental, promotor del proyecto denominado “**ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ALBERGUES TEMPORALES PARA EL SECTOR EL ANOCHECER Y AMANECER, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CURUNDÚ, PANAMÁ**”, a desarrollarse en el corregimiento de Calidonia, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá; y quien me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar bajo juramento y en forma de atestación Notarial y en conocimiento del contenido del Artículo 385, texto Único de Código Penal, Gaceta Oficial No. 26.510 de 26 de abril de 2010, que tipifica el delito de falso testimonio, declarando lo siguiente: -----**PRIMERO:** Declaro y confirmo bajo la gravedad del Juramento, que la información aquí presentada es verdadera, y que el proyecto antes mencionado, se adjunta a la normativa ambiental vigente y que el mismo no genera impactos ambientales significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá.-----

Leída como fue esta Declaración Notarial Jurada al compareciente en presencia de los testigos instrumentales **YIPSA AVILA DE BURNETT**, con cédula de identidad personal número seis-cuarenta y siete-mil cuatrocientos ochenta y seis (6-47-1486) y **ALICIA DEL ROSARIO DE CLARKE**, con cédula de identidad personal número dos-ochenta y cuatro-doscientos dos (2-84-202) mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para ejercer

el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman todos
juntos con los testigos antes mencionados, por ante mí el Notario que doy fe.-----


ROGELIO PAREDES ROBLES


YIPSA AVILA DE BURNETT


ALICIA DEL ROSARIO DE CLARKE


Lic. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 185927

Fecha de Emisión:

19	05	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

18	06	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL /MIVIOT**

Representante Legal:

ROGELIO PAREDES ROBLES

Inscrita

Tomo

8NT

Ficha

Folio

1

Imagen

Asiento

13654

Documento

Rollo

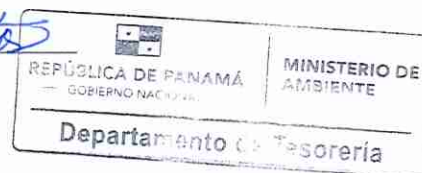
Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.





MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

61480

Información General

Hemos Recibido De	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIO /MIVIOT / 8NT-1-13654-DV 81	Fecha del Recibo	19/5/2021
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de de		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAZ Y SALVO SLIP-80422950

Día	Mes	Año	Hora
19	05	2021	02:26:23 PM

Firma



Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1