

Panamá, 06 de julio de 2021.

Ministro
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
República de Panamá.
E S. D.

Respetado Ministro:

Yo, Camilo Medina Carrillo, varón, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, con pasaporte de identidad personal # PE 112787, con oficinas ubicadas en la Calle Las Malvinas, oficina S/N, corregimiento Cabecera del distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, República de Panamá, hago constar que la persona a contactar para recibir notificaciones es mi persona con teléfono móvil 6600-7555, correo electrónico manager@hmenterprisecorp.com procedo hacerle entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del Proyecto denominado **"HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III"**, a desarrollarse en la finca con Folio Real No. 30327573 (F), código de ubicación 7405, ubicada en el corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, en donde el promotor es la empresa **H & M ENTERPRISE CORP.** (Folio No. 155687319).

El proyecto se enmarca dentro de la industria de la construcción y consiste en una lotificación, la cual contempla 26 lotes, segregados de la siguiente manera: 14.472 metros cuadrados en Etapa II y 32.492 metros cuadrados en Etapa III, el cual contempla 8 lotes en Etapa II y 18 lotes en Etapa III. Con ello 145 metros cuadrados de área para tanques de reserva de agua y equipos de impulsión, dispuestos en un área delimitada y rodeada de vegetación. También se contemplan 2,941 metros cuadrados de zonas de reserva en Etapa II y 4,899 metros cuadrados de zonas verdes y de reserva en Etapa III, arborizadas en un entorno protegido y delimitado.

El estudio de impacto ambiental cuenta con los requerimientos de un categoría I y conforme a lo establecido en el artículo 38, del decreto 123 del 14 de agosto de 2009; el cual está compuesto por 117 fojas debidamente enumeradas, incluyendo los anexos.

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

- Declaración Jurada Notarial
- Certificado de H & M ENTERPRISE CORP., promotora del proyecto
- Copia de pasaporte notariado del representante legal de la empresa promotora
- Certificado de propiedad
- Autorización de uso de terreno
- Paz y salvo
- Recibo de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
- Otros

Los consultores responsables son: el Ing. José Arkel Díaz G. (IAR 057-99) y la Lic. Gabriela Cáceres (IRC 103-08) con números de teléfono (Tel. 6616-8763 / 722-2200), correo electrónico arkeldiaz@gmail.com.

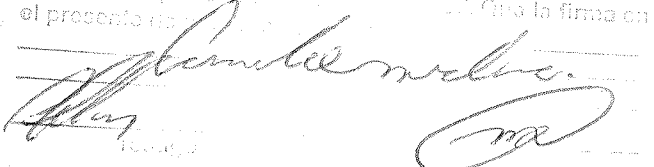
Fundamento de derecho: Constitución Política de la República de Panamá: Ley 41 del 1 de julio de 1998; decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011 y demás normas concordantes y complementarias.

Panamá, veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021).


CAMILO MEDINA CARRILLO
PE 112787
H & M ENTERPRISE CORP.

cc. Archivos.

Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos, matrícula N° 7-705-1280, solicito de parte de la empresa promotora, que la firma en el presente documento sea válida.



Las Tablas:


8-7-2021
LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS
Las Tablas, República de Panamá

-----DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL-----

EN LA CIUDAD DE LAS TABLAS, Cabecera de la Provincia y del Circuito Notarial de Los Santos, República de Panamá, a los ocho (8) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2021); siendo las ocho y cuarenta y cinco de la mañana (8:45 a.m.), Ante mí, Licenciado JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número siete-setecientos cinco-mil doscientos noventa (7-705-1290), NOTARIO PÚBLICO DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS, y ante el testigo que suscribe:---- compareció personalmente CAMILO MEDINA CARRILLO, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, con pasaporte de identidad personal número PE ciento doce mil setecientos ochenta y siete (PE 112787), con oficinas ubicadas en Calle Las Malvinas, oficina S/N, corregimiento Cabecera del distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, República de Panamá, teléfonos 6600-7555, email manager@hmenterprisecorp.com en mi calidad de Representante Legal de la empresa H & M ENTERPRISE CORP., sociedad anónima vigente, registrada en (mercantil) Folio 155687319 desde el 31 de octubre de 2019 del Registro Público de Panamá, promotor del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado "HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III", a desarrollarse en la finca con Folio Real: Número treinta millones trescientos veintisiete mil quinientos setenta y tres (No. 30327573) (F) código de ubicación siete mil cuatrocientos cinco (7405), ubicada en el corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, y en conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente-----

-----SEÑOR MINISTRO DE AMBIENTE:-----

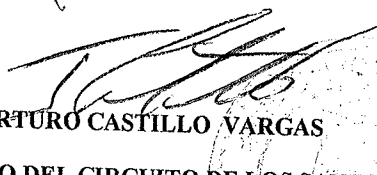
Yo CAMILO MEDINA CARRILLO, con pasaporte de identidad personal PE 112787, en calidad de Representante Legal de la empresa H & M ENTERPRISE CORP., promotor del proyecto denominado "HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III", a desarrollarse en el corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera; y que el proyecto, antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998 y el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011 que modifica algunos artículos del Decreto 123 del 2009.-----


No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada la misma en presencia de los testigos instrumentales MIGUEL ANGEL BROCE, varón, panameño, mayor de edad, soltero, cedula número seis-setecientos quince-novecientos diecisiete (6-715-452); y CRISTINA MUDARRA, mujer, panameña, mayor de edad, cedulada número seis-setecientos nueve-dos mil doscientos ochenta y ocho (6-709-2288), vecinos de este Circuito Notarial, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, y una vez leída todos la encontraron conforme y le impartieron su aprobación y la firman ante mí, el Notario que doy fe.-----

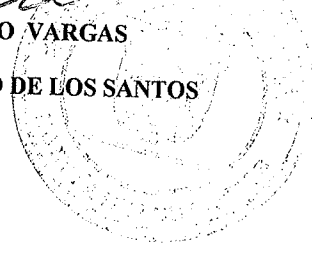
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30


MIGUEL ANGEL BROCE G.


CAMILO MEDINA CARRILLO


JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS
NOTARIO PUBLICO DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS


CRISTINA MUDARRA



5

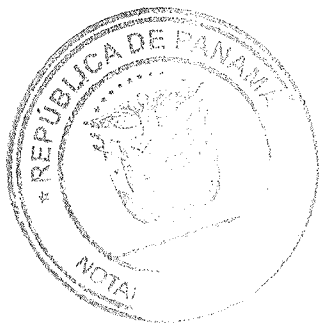
REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Berta Alicia
Sanchez Martinez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-SEP-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, SAN CARLOS
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 02-JUN-2021 EXPIRA: 02-JUN-2036

8-435-113

Berta A. Sanchez



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos, con cédula de identificación personal N° 70084190, certifico el presente documento en su forma original.

00 JUL 2021

Las Faltas:

[Signature]

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN
MEDINA DE LEON
FECHA: 2021.07.02 10:44:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

241170/2021 (0) DE FECHA 07/01/2021

QUE LA SOCIEDAD

DAINTRYVIEW PROPERTIES CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA.

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155656201 DESDE EL VIERNES, 06 DE OCTUBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE.

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MEYVIS SANCHEZ.

SUSCRIPTOR: DAYAN SANCHEZ.

PERSONA CON DERECHO A FIRMA: LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAIGA Y LOS CONTRATOS QUE CELEBRE LA SOCIEDAD SE PERFECCIONARÁN CON LA FIRMA INDIVIDUAL DEL PRESDENTE O CUALQUIER OTRO DIGNATARIO AUTORIZADO POR RESOLUCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

AGENTE RESIDENTE: SANCHEZ & SANCHEZ LAW FIRM.

DIRECTOR / PRESIDENTE: BERTA ALICIA SANCHEZ.

SECRETARIO: BERTA ALICIA SANCHEZ.

TESORERO: BERTA ALICIA SANCHEZ.

DIRECTOR: CECILIA NAVARRO MARTINEZ.

DIRECTOR: MICHAEL KINGSLEY ACKLAND.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE SERÁ REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, EN SU AUSENCIA LO REPRESENTARÁ EL SECRETARIO O EL TESORERO O CUALQUIER OTRA PERSONA DESIGNADA U AUTORIZADA POR MEDIO DE RESOLUCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS.

- DETALLE DEL CAPITAL: EL MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) AMERICANOS, DIVIDIDOS EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SOLAMENTE CON UN VALOR DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA. - QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

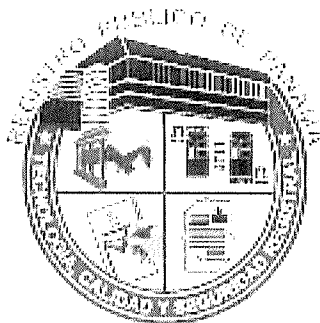
RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 02 DE JULIO DE 2021 A LAS 10:22 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403057916



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 35460DF2-FE78-47BA-838E-8FDF933356FA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN
MEDINA DE LEON
FECHA: 2021.05.10 15:38:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 160766/2021 (0) DE FECHA 05/10/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL Nº 30327573
CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 3035 m² 31 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 3035 m² 31 dm². CON UN VALOR DE CIENTO TRECE BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS (B/. 113.46) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO TRECE BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS (B/. 113.46) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO TRECE BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS (B/. 113.46). NÚMERO DE PLANO: 70505-38415. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON CAMINO AL CIRUELO, RODADURA DE TIERRA. SUR: LIMITA CON TERRENOS NACIONALES. ESTE: LIMITA CON RIBERA DE PLAYA. OESTE: LIMITA CON TERRENOS NACIONALES.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DAINTRYVIEW PROPERTIES CORP, S.A. (RUC 155656201) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE MAYO DE 2021 02:06 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402980306



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4FE91638-7D51-4CB1-A443-97B760F98FA3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHANA GISSELLE
JIMENEZ CASTILLO
FECHA: 2021.07.13 13:33:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

249554/2021 (0) DE FECHA 07/08/2021

QUE LA SOCIEDAD

H & M ENTERPRISE CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155687319 DESDE EL JUEVES, 31 DE OCTUBRE DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MEYVIS SANCHEZ

SUSCRIPTOR: DAYAN SANCHEZ

DIRECTOR: KATHERINE ISAZA AMAYA

DIRECTOR/PRESIDENTE: CAMILO MEDINA CARRILLO

DIRECTOR/TESORERO: ELKIN HIGUITA USUGA

SECRETARIO: CAMILO MEDINA CARRILLO

AGENTE RESIDENTE: SANCHEZ & SANCHEZ LAW FIRM

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE SERÁ REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD EN SU AUSENCIA, LO REPRESENTARÁ EL SECRETARIO O SECRETARIO O EL TESORERO O CUALQUIER OTRA PERSONA DESIGNADA U AUTORIZADA POR MEDIO DE RESOLUCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES: DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) AMERICANOS, DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SOLAMENTE CON UN VALOR DE CIENTO DOLARES (US\$100.00) CADA UNA. **ACCIONES: NOMINATIVAS.**

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 8 DE JULIO DE 2021 A LAS 11:26 A.

M.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403066856



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6A35894C-887C-4CB2-9FBC-B706389F24DD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
4038154

Información General

Hemos Recibido De	H & M ENTERPRISE CORP. / 155687319-2-2019 DV 99	Fecha del Recibo	13/7/2021
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de de		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III, R/L CAMILO MEDINA CARRILLO, MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
13	07	2021	09:04:19 AM

Firma


Nombre del Cajero Emily Jaramillo

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ			
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS			
RECAUDACIÓN			
Por:			
Fecha:	13-7-2021	Hora:	9:03
Sello			

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 188322

Fecha de Emisión:

13	07	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	08	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

H & M ENTERPRISE CORP.

Representante Legal:

CAMILO MEDINA CARRILLO

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
155687319	2	2019 DV 99	

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


[Signature]
Director Regional



ENTREGADO

14 de julio de 2021

1. CERTIFICADO ORIGINAL DE DAINTRYVIEW PROPERTIES CORP.
2. CEDULA NOTARIADA EN ORIGINAL DE LA REPRESENTANTE LEGAL DE DAINTRYVIEW PROPERTIES CORP.
3. AUTORIZACION ORIGINAL Y NOTARIADA DE DAINTRYVIEW PROPERTIES CORP. A FAVOR DE HCM ENTERPRISE CORP. PARA EL USO O DESARROLLO DEL PROYECTO

ENTREGADO POR: JOSE ARCEL DIAZ
FIRMA: 



Panamá, 1 de junio de 2021.

Ministro
Milciades Concepción
MINISTERIO DE AMBIENTE
Panamá, República de Panamá

E. S. D.

Respetado Ministro:

Quien suscribe, BERTA ALICIA SANCHEZ, mujer, panameña, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal No. 8-435-113, actuando en su condición de Presidente y Representante Legal de DAINTRYVIEW PROPERTIES CORP., una sociedad anónima organizada y existente de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio No. 155656201 desde el 6 de octubre de 2017, de la Sección Mercantil del Registro de Panamá, con domicilio en Calle Las Malvinas, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, República de Panamá, le dirijo la presente en relación con el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto denominado **"HERMITAGE HILLS ETAPA 2 Y ETAPA 3"**, que será presentado por la sociedad **H & M ENTERPRISE CORP.**, a efecto de hacer de su conocimiento lo siguiente:

1. Que DAINTRYVIEW PROPERTIES CORP. es propietaria del inmueble con Folio Real No.30327573 (INMUEBLE), con código de ubicación 7405 de la sección de propiedad del Registro Público de Panamá.
2. Que dicha finca se encuentra ubicada en el corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.
3. Que H&M ENTERPRISE CORP., ha manifestado su deseo de desarrollar un proyecto denominado **"HERMITAGE HILLS ETAPA 2 Y ETAPA 3"**, sobre un globo de terreno de la finca.
4. Que para efecto de esta autorización se otorga el uso sobre un área de **4 ha + 6,964 m²** que forma parte del inmueble con Folio Real No. 30327573 (INMUEBLE), con código de ubicación 7405 de la sección de propiedad, provincia de Los Santos, con una superficie actual o resto libre de **6 has + 3035 mts² + 31dm²** metros cuadrados.
5. Que en virtud de lo anterior, DAINTRYVIEW PROPERTIES CORP., otorga su consentimiento, en calidad de propietaria del globo de terreno antes descrito, para que **H & M ENTERPRISE CORP.**, presente ante el Ministerio de Ambiente, un Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1, para el proyecto denominado **"HERMITAGE HILLS ETAPA 2 Y ETAPA 3"**.

Atentamente,

Berta A. Sanchez

BERTA A. SANCHEZ
Cédula 8-435-113
REPRESENTANTE LEGAL
DAINTRYVIEW PROPERTIES CORP.

cc. Archivos.

Yo, *Berta Alicia Sanchez*, Notario Público, en virtud de la fe pública que me confiere la Ley, hago constar que el/los suscritor/es, *Berta Alicia Sanchez*, con cédula de identidad No. *8-435-113*, ha/n otorgado el presente documento en la ciudad de Panamá, a los *09* días del mes de *junio* del año *2021*.

Quien aparece(n) en este documento, ha/n sido(n) identificado(n) por mí, el/la Notario/a, junto con los testigos que suscriben.

David *[Firma]* Testigo

[Firma] Testigo



NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto a
contenido del documento.

ES IA

Digital

Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: "HERMITAGE HILLS Etapa II y ETAPA III"

PROMOTOR: H&M ENTERPRISE CORP.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 14 MES Julio AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Entrega : José Arkel Díaz

Firma: 

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Felicitas Espinoza

Firma: 



CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: “HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III”

PROMOTOR: H & M ENTERPRISE, CORP.

Nº DE EXPEDIENTE: DRLS-IF-010-2021

FECHA DE ENTRADA: DÍA 14 DE JULIO AÑO 2021.

REALIZADO POR (CONSULTORES): JOSÉ ARKEL DÍAZ G. IAR-057-99

GABRIELA CÁCERES R. IRC-103-08

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): ISRAEL VERGARA MEDINA

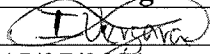
	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		

6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		I	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JOSÉ ARKEL DÍAZ G.	IAR-057-99		✓		
GABRIELA CÁCERES R.	IRC-103-08		✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III					Categoría: I
PROMOTOR					
Promotora: H & M ENTERPRISE, CORP.					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: CAMILO MEDINA CARRILLO					Cédula: PE112787

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Responsable de la verificación)

Nombre	Israel Vergara Medina
Firma	
Fecha de Verificación	15/07/2021

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO	14 DE JULIO DE 2021
FECHA DE INFORME:	15 DE JULIO DE 2021
PROYECTO:	"HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III"
PROMOTOR:	H & M ENTERPRISE, CORP.
CONSULTORES :	JOSÉ ARKEL DÍAZ G. IAR-057- 99 GABRIELA CÁCERES R. IRC-103-08
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE ORIA ARRIBA, DISTRITO DE PEDASÍ PROVINCIA LOS SANTOS

DESCRIPCIÓN: El proyecto consiste en un lote de un terreno de 14.472 metros cuadrados en Etapa II y 32.492 metros cuadrados en Etapa III, el cual contempla la construcción de vías internas de acceso a 8 lotes en Etapa II y 18 lotes en Etapa III; las vías internas con calzada de doble crujía de 5,0 metros de sección, más cunetas, zona de empalme, zonas verdes y andenes, para una sección de vía aproximada de 15 metros, en vías internas principales y 12.80 metros en vías internas secundarias; en total son 208 metros lineales en etapa II y 396 metros lineales de vía en etapa III, para un total de 604 metros lineales de vías internas, con sus respectivos andenes peatonales y redes de suministro de servicios. Para el desarrollo vial se tuvo en cuenta el estado natural del terreno, respetando al máximo su morfología original, minimizando los volúmenes de corte y relleno en su lineamiento. Proyecto: "Hermitage Hills Etapa II y Etapa III" 12 Adicional, con 145 metros cuadrados de área para tanques de reserva de agua y equipos de impulsión, dispuestos en un área delimitada y rodeada de vegetación. También se contemplan 2,941 metros cuadrados de zonas de reserva en etapa II y 4,899 metros cuadrados de zonas verdes y de reserva en Etapa III, arborizadas en un entorno protegido y delimitado.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado " **HERMITAJE HILLS ETAPA II Y ETAPA III** " se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**HERMITAJE HILLS ETAPA II Y ETAPA III**", promovido por **CAMILO MEDINA CARRILLO**


ISRAEL VERGARA MEDINA
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental


ELIDA BERNAL
Directora Regional del Ministerio de
Ambiente Los Santos

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
PROVEIDO DRLS-014-1507-2021

LA SUSCRITA DIRECTORA, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE LOS SANTOS, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el señor **CAMILO MEDINA CARRILLO** portador de la cedula de identidad personal N° **PE112787**, se propone realizar el proyecto denominado **"HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III"**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 14 de julio de 2021, el señor **CAMILO MEDINA CARRILLO**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III"**, ubicado en el corregimiento de Oria arriba, distrito de Pedasí provincia de los santos elaborado bajo la responsabilidad de **JOSE'ARKEL DÍAZ G. Y GABRIELA CÁCERES R.**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-057-99 IRC-103-08**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, inicio el procedimiento administrativo para la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisar el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisar el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 15 de julio de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III"**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LOS SANTOS,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **"HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III"** promovido por **KUNRU HUANG**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 15 días, del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,

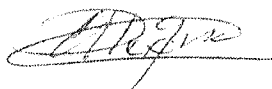

ELIDA BERNAL

Directora Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0276-2021



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **20 DE JULIO DEL 2021**

Proyecto: **“HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III”**

Categoría: I

Provincia: **LOS SANTOS**

Distrito: **PEDASÍ**

Corregimiento: **ORIA ARRIBA**

Técnico Evaluador solicitante: **Israel Vergara**

Dirección Regional de: **LOS SANTOS**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 20 de julio del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**4 ha + 644.69 m²**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican en la categoría de Rastrojo y vegetación arbustiva y Pasto; y según la Capacidad Agrológica no aplica.

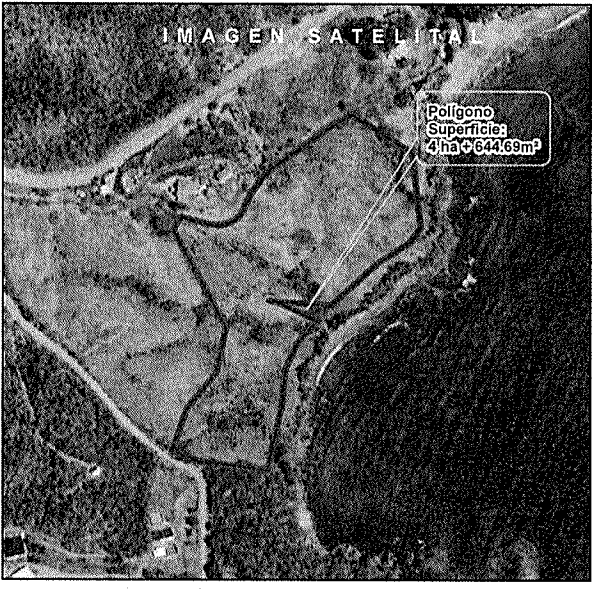
Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: **26 DE JULIO DEL 2021**

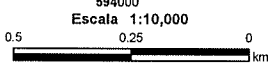
Adj: Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE ORIA ARRIBA, DISTRITO DE PEDASÍ,
PROVINCIA DE LOS SANTOS- PROYECTO HERMITAGE HILLS
ETAPA II Y ETAPA III



Cobertura y Uso de la Tierra 2012			
Descripción	Categorías	m²	porcentaje
Polígono	Rastrojo y vegetación arbustiva	1741.87	3.75
	Pasto	44705.07	96.25



Localización Nacional

LEYENDA

Cobertura y Uso de la Tierra 2012

- Lugares Poblados
- ~ Ríos y quebradas
- Red Vial
- ▭ Polígono
- ▭ Cuenca hidrográfica
- ▭ Límite de Corregimientos
- ▭ Límite de Capacidad Agrícola
- ▨ Afloramiento rocoso y tierra desnuda
- ▨ Bosque latifoliado mixto secundario
- ▨ Bosque plantado de latifoliadas
- ▨ Infraestructura
- ▨ Pasto
- ▨ Rastrojo y vegetación arbustiva
- ▨ Área poblada

Notas:

1. El polígono se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas..
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 126 (Río entre tonos/ y la villa).

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

**Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática**

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRLS-I-F-010-2021

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Propósito:	Verificar en campo del área propuesta para el desarrollo del proyecto HERMITAGE HILLS ETAPA II ETAPA III.
Promotor:	H & M ENTERPRISE, CORP.
Expediente:	DRLS-IF-010-2021
Ubicación:	CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA DISTRITO DE PEDASI PROVINCIA DE LOS SANTOS
Fecha de inspección:	22 de julio de 2021.
Fecha del Informe:	26 de julio de 2021.
Participantes:	Israel Vergara M: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. Silvia Córdoba: Estudiante Practicante María Herrera: Estudiante Practicante Miguel Medina: Jefe de Agencia en Pedasí Camilo Medina: Representante Legal del Proyecto.

II. SINTESIS DEL PROYECTO:

Que el señor **CAMILO MEDINA CARRILLO** portador de la cedula de identidad personal N° **PE112787**, se propone realizar el proyecto denominado **“HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III”**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 14 de julio de 2021, el señor **CAMILO MEDINA CARRILLO**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III”**, ubicado en el corregimiento de Oria arriba, distrito de Pedasí provincia de los santos elaborado bajo la responsabilidad de **JOSE’ARKEL DÍAZ G. Y GABRIELA CÁCERES R.**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-057-99 IRC-103-08**.

Que el 14 de julio de 2021, mediante **PROVEIDO DRLS-014-1507-2021**, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado **“HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

III.OBJETIVOS:

Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado.

Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

IV.DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

El proyecto consiste en un loteo de un terreno de 14.472 metros cuadrados en Etapa II y 32.492 metros cuadrados en Etapa III, el cual contempla la construcción de vías internas de acceso a 8 lotes en Etapa II y 18 lotes en Etapa III; las vías internas con calzada de doble crujía de 5,0 metros de sección, más cunetas, zona de empalme, zonas verdes y andenes, para una sección de vía aproximada de 15 metros, en vías internas principales y 12.80 metros en vías internas secundarias; en total son 208 metros lineales en etapa II y 396 metros lineales de vía en etapa III, para un total de 604 metros lineales de vías internas, con sus respectivos andenes peatonales y redes de suministro de servicios.

Para el desarrollo vial se tuvo en cuenta el estado natural del terreno, respetando al máximo su morfología original, minimizando los volúmenes de corte y relleno en su lineamiento. Adicional, con 145 metros cuadrados de área para tanques de reserva de agua y equipos de impulsión, dispuestos en un área delimitada y rodeada de vegetación. También se contemplan 2,941 metros cuadrados de zonas de reserva en etapa II y 4,899 metros cuadrados de zonas verdes y de reserva en Etapa III, arborizadas en un entorno protegido y

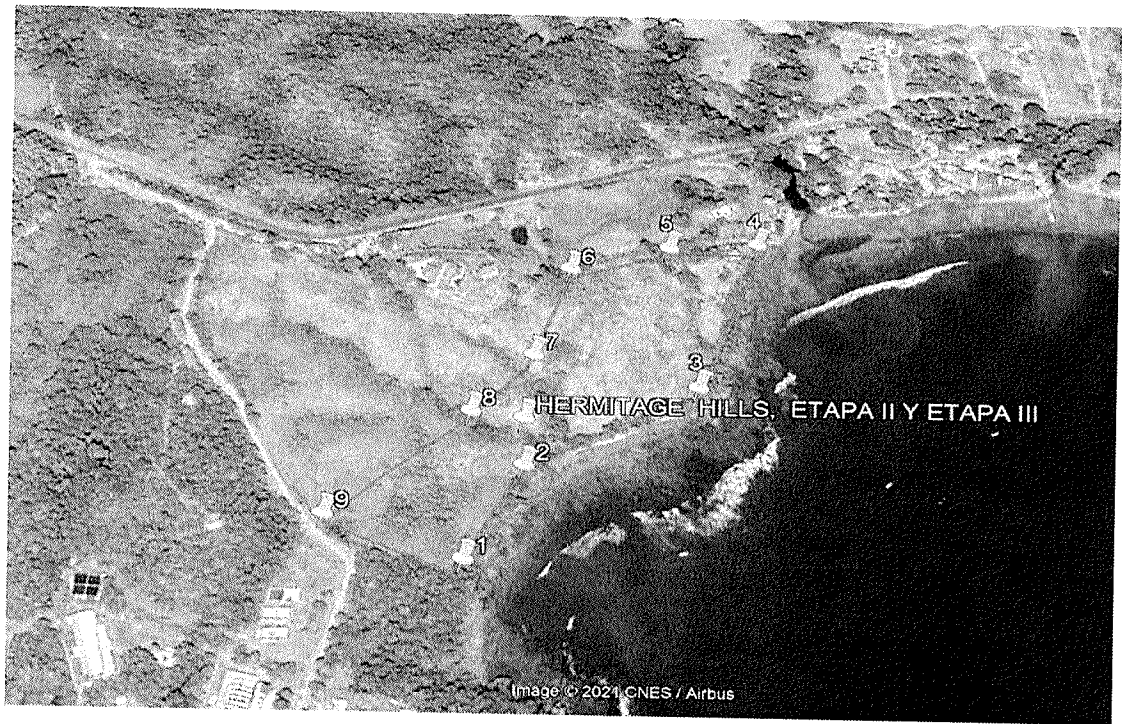
delimitado. Para efecto de este estudio de impacto ambiental se ha concedido la autorización del uso sobre un área de 04 ha + 6,946.59 m2.

V. UBICACIÓN DEL PROYECTO

En el corregimiento de Sabana Grande, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos. En las siguientes coordenadas UTM (WGS-84) del polígono son:

Ubicación Geográfica tomadas en Campo		
Puntos	Coordenadas UTM (WGS-84) (m)	
1	594125.59	820229.13
2	594147.74	820332.46
3	594271.04	820449.57
4	594285.44	820619.12
5	594209.90	820592.94
6	594130.44	820544.86
7	594124.40	820444.61
8	594089.59	820372.65
9	594005.58	820240.46

Imagen Satelital



Fuente: Google Earth 2021.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-029-2021

VI. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:


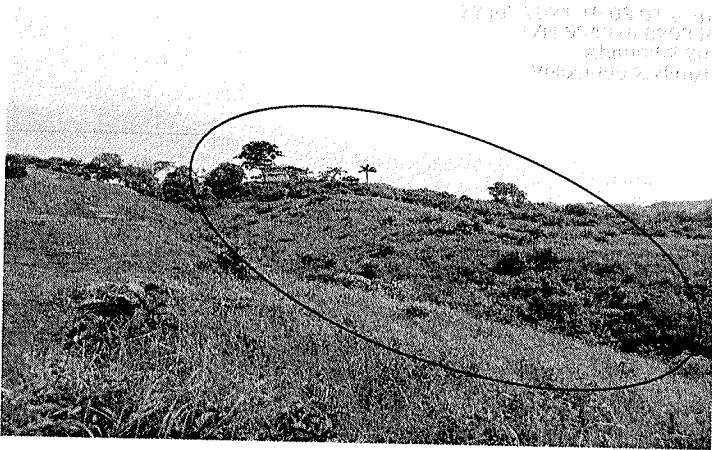
La inspección se realizó el día 22 de julio de 2021, en el área propuesta para el Proyecto. Se inició el recorrido a las 9:30 am de toda el área del proyecto, entre los puntos destacados se menciona que:

El proyecto se encuentra en colindancia con el proyecto **HERMITAGE HILLS, ETAPA I.**

La cobertura vegetal y componente arbóreo, podemos evidenciar arbustos de guácimo, gramíneas como (Pasto faragua y malezas). (Foto No. 1)

No se evidencia fuentes hídricas, sin embargo por la pendiente del terreno observamos una cañada donde escurren las aguas superficiales siendo este un drenaje natural. El promotor del proyecto indica que en esa cañada se dejara una franja de protección de 20 mts hacia ambos lados. (Foto No. 2)

VII. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Coordenadas UTM	Fotografía
594073 E 820348 N	 <p>Se observa el pasto, maleza y arbustos de guácimo</p>
594075 E 820348 N	 <p>Cañada de drenaje natural que se protegerá.</p>

VIII. CONCLUSIÓN

Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I denominado: **HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III**. Este proyecto aportara al crecimiento económico y turístico de la región.

Elaborado por:



ISRAEL VERGARA M.

Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental MIAMBIENTE-
Los Santos

ACTA DE INSPECCIÓN

DRLS-SEIA

Fecha: 22/27/21 Hora de inicio: 9:30 Hora de terminación: 10:15

Nombre del Proyecto/Empresa: Hermitage Hills Etapa II y Etapa III

Nombre del Representante Legal: Camilo Medina Carrillo

Dirección: El Cielo, Corregimiento de Oca Arriba, Distrito de Pedasi

Objetivo de la Inspección: Verificar el área propuesta para la ejecución del proyecto en mención.

Participante de la Inspección: Israel Vergara (Mi Ambiente)
Niguel Batista (Mi Ambiente - Agencia de Pedasi)
Estudiantes Practicantes (Silvia Córdoba y María Herrera).
Camilo Medina Representante de la Empresa.

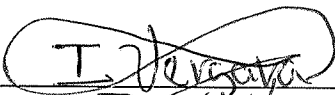
Descripción de la inspección:

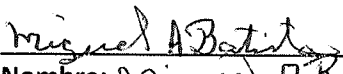
El proyecto se ubica en colindancia con el Estudio
ya "aprobado" Hermitage Hills Etapa I.
Entre las puntas más destacadas se indica lo
siguiente:

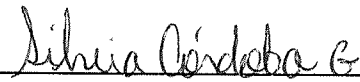
* La cobertura vegetal y componente arboreo podemos
evidenciar arbustos de guasimo, gramíneas (pasto y malezas)


* No se evidencian fuentes hídricas sin embargo por
la pendiente del terreno observamos un drenaje natural
(Cañada la cual por medio de escorrentia superficial
en el periodo lluvioso drena hacia la costa). El promotor
indica que en esa área se mantendrá el área
verde y una franja de protección de 20 Mts en ambas
ladas de la cañada. Por la colindancia con la Etapa I
ya se observan medidas de mitigación como retenedores
de sedimentos para minimizar la sedimentación de la
Cañada


Firma de participantes:


Nombre: Israel Vergara
Cédula: 7-707-1730


Nombre: Miguel A. Batista
Cédula: 7-701-1233


7-709-1923


Nombre: María Herrera
Cédula: 7-711-1948


Nombre: Camilo Medina
Cédula: PE 112787

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA:	13 DE AGOSTO DE 2021.
NOMBRE DEL PROYECTO:	HERMITAGE HILLS ETAPA II ETAPA III
PROMOTOR:	H & M ENTERPRISE, CORP.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA DISTRITO DE PEDASI PROVINCIA DE LOS SANTOS

II. ANTECEDENTES

Que la sociedad **H & M ENTERPRISE, CORP**, mediante su representante legal el señor **CAMILO MEDINA CARRILLO** portador de la cedula de identidad personal N° **PE112787**, se propone realizar el proyecto denominado **“HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III”**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 14 de julio de 2021, el señor **CAMILO MEDINA CARRILLO**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III”**, ubicado en el corregimiento de Oria arriba, distrito de Pedasí provincia de los santos elaborado bajo la responsabilidad de **JOSE ARKEL DÍAZ G. Y GABRIELA CÁCERES R.**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-057-99 IRC-103-08**

Que mediante **PROVEIDO DRLS-014-1507-2021**, de quince (15) de julio de 2021, (visible en la foja 19 del expediente administrativo), el **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado **“HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

El proyecto consiste en un lote de un terreno de 14.472 metros cuadrados en Etapa II y 32.492 metros cuadrados en Etapa III, el cual contempla la construcción de vías internas de acceso a 8 lotes en Etapa II y 18 lotes en Etapa III; las vías internas con calzada de doble crujía de 5,0 metros de sección, más cunetas, zona de empalme, zonas verdes y andenes, para una sección de vía aproximada de 15 metros, en vías internas principales y 12.80 metros en vías internas secundarias; en total son 208 metros lineales en etapa II y 396 metros lineales de vía en etapa III, para un total de 604 metros lineales de vías internas, con sus respectivos andenes peatonales y redes de suministro de servicios. Para el desarrollo vial se tuvo en cuenta el estado natural del terreno, respetando al máximo su morfología original, minimizando los volúmenes de corte y relleno en su lineamiento. Proyecto: “Hermitage Hills Etapa II y Etapa III” 12 Adicional, con 145 metros cuadrados de área para tanques de reserva de agua y equipos de impulsión, dispuestos en un área delimitada y rodeada de vegetación. También se contemplan 2,941 metros cuadrados de zonas de reserva en etapa II y 4,899 metros cuadrados de zonas verdes y de reserva en Etapa III, arborizadas en un entorno protegido y delimitado.
(Ver pág. 11 a 12 del EsIA).

El proyecto se ubicará en el Corregimiento de Oria Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, específicamente en las siguientes coordenadas. (Ver pág. 14 a 15 del EsIA)

El proyecto se ubica sobre las siguientes coordenadas; (Datum WGS-84)

PUNTO	X	Y
1	820,232.25	594,038.62
2	820,223.57	594,110.34
3	820,291.82	594,125.11
4	820,329.65	594,128.05
5	820,358.86	594,141.08
6	820,382.00	594,161.55

PUNTO	X	Y
7	820,402.67	594,118.51
8	820,402.74	594,111.72
31	820,375.07	594,066.22
32	820,325.89	594,056.05
33	820,290.73	594,026.10
34	820,242.90	594,010.32

PUNTO	X	Y
6	820,382.00	594,161.55
9	820,398.21	594,175.74
10	820,443.72	594,225.67
11	820,464.80	594,258.54
12	820,480.47	594,270.12
13	820,557.95	594,260.79

PUNTO	X	Y
21	820,518.02	594,093.92
22	820,506.41	594,088.00
23	820,497.92	594,083.78
24	820,492.70	594,080.53
25	820,487.87	594,075.04
26	820,484.34	594,068.32

PUNTO	X	Y
14	820,597.41	594,197.66
15	820,587.49	594,179.67
16	820,565.74	594,148.19
17	820,543.58	594,117.07
18	820,538.56	594,110.87
19	820,533.48	594,105.36
20	820,526.53	594,100.14

PUNTO	X	Y
27	820,482.48	594,058.21
28	820,483.94	594,045.33
29	820,491.05	594,019.16
30	820,478.01	594,010.24
31	820,375.07	594,066.22
8	820,402.74	594,111.72
7	820,402.67	594,118.51

(Ver pág. 14 a 15 del EsIA)

Como parte del proceso de evaluación, mediante revisión de coordenadas del día 20 de julio del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (4 ha + 644.69 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican en la categoría de Rastrojo y vegetación arbustiva y Pasto; y según la Capacidad Agrológica no aplica.

Como parte del proceso de evaluación, mediante inspección realizada el 22 de julio de 2020, la **Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Ministerio de Ambiente de Los Santos**, concluye que:

La inspección se realizó el día 22 de julio de 2021, en el área propuesta para el Proyecto. Se inició el recorrido a las 9:30 am de toda el área del proyecto, entre los puntos destacados se menciona que:

El proyecto se encuentra en colindancia con el proyecto **HERMITAGE HILLS, ETAPA I**.

La cobertura vegetal y componente arbóreo, podemos evidenciar arbustos de guácimo, gramíneas como (Pasto faragua y malezas).

No se evidencia fuentes hídricas, sin embargo por la pendiente del terreno observamos una cañada donde escurren las aguas superficiales siendo este un drenaje natural. El promotor del proyecto indica que en esa cañada se dejara una franja de protección de 20 mts hacia ambos lados.

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del EsIA.

En lo que respecta al **medio físico**, según lo descrito en el EsIA, el **uso del suelo** Según el Mapa de Vegetación de Panamá (MiAmbiente, 2000), se tiene que el área está dentro del sistema productivo con vegetación leñosa, natural espontánea y significativa (10-50%), denominado con el código 26 en dicho mapa, donde el área se encuentra conformada por una vegetación escasa, matorrales y algunos arbustos. Es importante mencionar, que actualmente parte de la finca se encuentra intervenida por las acciones que se están ejecutando para el proyecto HERMITAGE HILLS (DRLS IA 007-2020), por lo tanto, se han dado actividades de conformación, cortes, terraplenes y nivelación del terreno. (Ver pág. 27 del EsIA).

La **topografía** según lo descrito en el EsIA, Según el mapa de altitudes relativas del terreno, el área presenta altitudes relativas que oscilan entre los 50-99 metros, con un tipo de relieve de cerros bajos y colinas, en donde, por lo general, los valores de pendientes varían de mediana a fuertemente inclinadas. Los suelos mantienen un buen drenaje interno, su capacidad agrológica es baja. (Ver pág. 27 del EsIA).

La **hidrología** de acuerdo al presente EsIA, Según el Atlas Nacional de Panamá 2007 (Mapa de Cuencas Hidrográficas), el área de influencia del proyecto se localiza dentro de la cuenca No. 126 (Ríos entre el Tonosí y La Villa), sus principales afluentes la forman los ríos Guararé, Perales, Mensabé, Salado, Purio, Muñoz, Mariabé, Pedasí, Oria y Caña. Presenta un área de drenaje total de 2,170 km², hasta la desembocadura al mar y la longitud del río principal, que es el río Guararé, es de 45 Km. El caudal mensual promedio es de 5.96 m³/s. La elevación media de la cuenca es de 140 msnm y el punto más alto se encuentra en el Cerro Canajagua, ubicado al oeste de la cuenca, con una elevación máxima de 830 msnm. Dentro del área donde se desarrollará el proyecto no existen fuentes hídricas permanentes, ni intermitentes. (Ver pág. 27 a 28 del EsIA).

En cuanto al **ambiente biológico**, según lo descrito en el EsIA, la **flora** según lo descrito en el EsIA Considerando el Mapa de Vegetación del Ministerio de Ambiente (Escala 1:500,000), se tiene que el área en estudio está dentro del sistema productivo a saber, sistema productivo con vegetación leñosa, natural o espontánea significativa (10-50%), denominado con el código (26) en dicho mapa. Durante esta evaluación del componente florístico dentro del área de influencia del proyecto, las especies fueron reconocidas in situ. Luego de recorrer el área en estudio donde se llevará a cabo la obra, se procedió a complementar este informe final de la flora, que incluye el listado de las especies agrupadas por división y familias, hábito de crecimiento, utilidad y nombre común en todo el área del proyecto; así como la descripción y caracterización de impactos con las medidas a considerar. Para este estudio de impacto ambiental se realizó un inventario pie a pie a las pocas especies arbóreas existentes debido a lo alterada que esta la zona por actividades antropogénicas propias de una zona en desarrollo. (Ver pág. 29 a 30 del EsIA).

La **fauna** según lo descrito en el EsIA, En el área del proyecto, se reportaron (13) especies las cuales nueve (9) corresponden a la Clase de Aves y cuatro (4) a la clase Reptilia. No se reportaron especies de mamíferos y anfibios en el área. A continuación, se describen en el siguiente cuadro. (Ver pág. 35 del EsIA).

Una vez analizado y evaluado el EsIA, consideramos que el mismo cumplió con los requerimientos establecidos en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, y que por medio de la Declaración Jurada reconoce que el proyecto genera impactos negativos de carácter no significativo y es responsable de atender adecuadamente el manejo de los impactos ambientales producidos por el desarrollo del proyecto, por lo que se considera viable.

En adición a las normativas aplicables al proyecto (pág. 16 a 18 del EsIA) y los compromisos contemplados en el mismo, el promotor tendrá que:

- Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- Notificar por escrito, previamente del inicio de la obra, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos, a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Efectuar el pago de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos le dé a conocer el monto a cancelar.

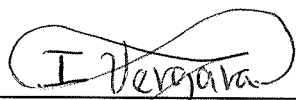
- e. De ser necesario contar con los permisos de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos; cumplir con la Resolución N° AG-0107-2005 del 17 de febrero de 2005.
- f. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2008, "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
- g. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 "Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruido" y Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 "Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se generen Vibraciones".
- h. El promotor deberá cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99, de agua potable, para consumo humano.
- i. Previo al inicio del proyecto deberá contar con las autorizaciones emitidas por la autoridad correspondiente, para el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- j. Coordinar con la autoridad competente en el caso de realizar cierres temporales de la vialidad, para el desarrollo del proyecto, además, deberá comunicar con anterioridad la logística a utilizar y periodos de trabajos.
- k. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- l. Ejecutar un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes utilizados durante la etapa de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos e insumos utilizados.
- m. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
- n. Contar con la aprobación de los planos de la obra, por parte de las autoridades competentes.
- o. Cumplir con las normas, y permisos requeridos por las autoridades e instituciones competentes, aplicables a esta región y de acuerdo al tipo de proyecto.
- p. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 del 4 de septiembre de 2002 "Que Adopta el Reglamento para el Control de los Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como en Ambientes Laborales".
- q. Contar con los permisos de uso de agua otorgado por Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos y cumplir con la Ley de Uso de Agua N° 35 de 22 de septiembre de 1966 e incluirlas en el informe de seguimiento respectivo.
- r. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 21-393-99, "Agua. Calidad de agua. Toma de muestra", Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 22-394-99, "Agua. Calidad de agua. Toma de muestra para análisis biológico, y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99, "Agua. Agua potable. Definiciones y requisitos generales.
- s. Solicitar los permisos correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 13 del Decreto Ley No. 2 de 7 de enero de 1997 "Por el cual se dicta el marco regulatorio e institucional para la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario", el artículo 67 de la Ley No. 77 de 28 de diciembre de 2001 "Que reorganiza y moderniza el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y dicta otras disposiciones" y la Resolución JD-3286 de 22 de abril de 2002.
- t. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos un informe sobre las medidas de prevención y mitigación, cada seis (6) meses mientras dure la construcción del proyecto o de un informe al finalizar la etapa de construcción en caso de culminar esta etapa en un periodo menor o igual a 6 meses, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en la Resolución de aprobación.

IV. CONCLUSIONES

1. Una vez evaluado el EsIA y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, y el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, se considera viable el desarrollo de dicha actividad.
2. El EsIA en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos que se producirán durante las actividades de planificación y diseño, construcción, y operación del Proyecto.
3. De acuerdo a las opiniones expresadas, por la comunidad directamente impactada, y a las consideraciones técnicas por parte de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, no se tiene objeción al desarrollo del mismo y se considera Ambientalmente Viable.

V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el EsIA aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.
- Luego de la evaluación integral, se recomienda **APROBAR** el EsIA, categoría I y la Declaración Jurada, correspondiente al proyecto denominado **"HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III"**, cuyo promotor es **H & M ENTERPRISE, CORP.**



ISRAEL VERGARA M.

Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental



ELIDA BERNAL L.

Directora Regional del Ministerio de
Ambiente de Los Santos

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. DRLS-IA-016-2021

De 13 de agosto de 2021

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto **“HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III”**.

La suscrita Directora de Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos, en uso de sus facultades legales, y;

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **H & M ENTERPRISE, CORP**, mediante su representante legal el señor **CAMILO MEDINA CARRILLO** portador de la cedula de identidad personal N° **PE112787**, se propone realizar el proyecto denominado **“HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III”**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 14 de julio de 2021, el señor **CAMILO MEDINA CARRILLO**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III”**, ubicado en el corregimiento de Oria arriba, distrito de Pedasí provincia de los santos elaborado bajo la responsabilidad de **JOSE'ARKEL DÍAZ G. Y GABRIELA CÁCERES R.**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-057-99 IRC-103-08**

Que mediante **PROVEIDO DRLS-014-1507-2021**, de quince (15) de julio de 2021, (visible en la foja 19 del expediente administrativo), el **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado **“HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

El proyecto consiste en un lote de un terreno de 14.472 metros cuadrados en Etapa II y 32.492 metros cuadrados en Etapa III, el cual contempla la construcción de vías internas de acceso a 8 lotes en Etapa II y 18 lotes en Etapa III; las vías internas con calzada de doble crujía de 5,0 metros de sección, más cunetas, zona de empalme, zonas verdes y andenes, para una sección de vía aproximada de 15 metros, en vías internas principales y 12.80 metros en vías internas secundarias; en total son 208 metros lineales en etapa II y 396 metros lineales de vía en etapa III, para un total de 604 metros lineales de vías internas, con sus respectivos andenes peatonales y redes de suministro de servicios. Para el desarrollo vial se tuvo en cuenta el estado natural del terreno, respetando al máximo su morfología original, minimizando los volúmenes de corte y relleno en su lineamiento. Proyecto: “Hermitage Hills Etapa II y Etapa III” 12 Adicional, con 145 metros cuadrados de área para tanques de reserva de agua y equipos de impulsión, dispuestos en un área delimitada y rodeada de vegetación. También se contemplan 2,941 metros cuadrados de zonas de reserva en etapa II y 4,899 metros cuadrados de zonas verdes y de reserva en Etapa III, arborizadas en un entorno protegido y delimitado.
(Ver pág. 11 a 12 del EsIA).

El proyecto se ubicará en el Corregimiento de Oria Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, específicamente en las siguientes coordenadas. (Ver pág. 14 a 15 del EsIA)

El proyecto se ubica sobre las siguientes coordenadas; (Datum WGS-84)

PUNTO	X	Y
1	820,232.25	594,038.62
2	820,223.57	594,110.34
3	820,291.82	594,125.11
4	820,329.65	594,128.05
5	820,358.86	594,141.08
6	820,382.00	594,161.55

PUNTO	X	Y
7	820,402.67	594,118.51
8	820,402.74	594,111.72
31	820,375.07	594,066.22
32	820,325.89	594,056.05
33	820,290.73	594,026.10
34	820,242.90	594,010.32

PUNTO	X	Y
6	820,382.00	594,161.55
9	820,398.21	594,175.74
10	820,443.72	594,225.67
11	820,464.80	594,258.54
12	820,480.47	594,270.12
13	820,557.95	594,260.79

PUNTO	X	Y
21	820,518.02	594,093.92
22	820,506.41	594,088.00
23	820,497.92	594,083.78
24	820,492.70	594,080.53
25	820,487.87	594,075.04
26	820,484.34	594,068.32

PUNTO	X	Y
14	820,597.41	594,197.66
15	820,587.49	594,179.67
16	820,565.74	594,148.19
17	820,543.58	594,117.07
18	820,538.56	594,110.87
19	820,533.48	594,105.36
20	820,526.53	594,100.14

PUNTO	X	Y
27	820,482.48	594,058.21
28	820,483.94	594,045.33
29	820,491.05	594,019.16
30	820,478.01	594,010.24
31	820,375.07	594,066.22
8	820,402.74	594,111.72
7	820,402.67	594,118.51

(Ver pág. 14 a 15 del EsIA)

Como parte del proceso de evaluación, mediante revisión de coordenadas del día 20 de julio del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (4 ha + 644.69 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican en la categoría de Rastrojo y vegetación arbustiva y Pasto; y según la Capacidad Agrológica no aplica.

Como parte del proceso de evaluación, mediante inspección realizada el 22 de julio de 2020, la **Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Ministerio de Ambiente de Los Santos**, concluye que:

La inspección se realizó el día 22 de julio de 2021, en el área propuesta para el Proyecto. Se inició el recorrido a las 9:30 am de toda el área del proyecto, entre los puntos destacados se menciona que:

El proyecto se encuentra en colindancia con el proyecto **HERMITAGE HILLS, ETAPA I**.

La cobertura vegetal y componente arbóreo, podemos evidenciar arbustos de guácimo, gramíneas como (Pasto faragua y malezas).

No se evidencia fuentes hídricas, sin embargo por la pendiente del terreno observamos una cañada donde escurren las aguas superficiales siendo este un drenaje natural. El promotor del proyecto indica que en esa cañada se dejara una franja de protección de 20 mts hacia ambos lados.

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto “**HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III**”, presentado por el promotor, se considera viable, ya que el mismo cumplió con los requerimientos establecidos en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, y por medio de la Declaración Jurada reconoce que el proyecto genera impactos negativos de carácter no significativo y es responsable de atender adecuadamente el manejo de los impactos ambientales producidos por el desarrollo del proyecto.

Que mediante Texto Único de la Ley 41 de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”, que comprende las reformas aprobadas por la Ley 18 de 2003, la Ley 4 de 2006, la Ley 65 de 2010 y la Ley 8 de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad del estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente.

Que el artículo 130 del Texto Único de la Ley 41 de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”, establece que, en toda la normativa jurídica vigente en la república de Panamá relativa al ambiente, donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente.

Que el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo No. 9755 de 23 de agosto de 2012, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo provisto en la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la Republica de la República de Panamá.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos:

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto “**HERMITAGE HILLS ETAPA II Y ETAPA III**”, cuyo promotor es **H & M ENTERPRISE, CORP**, con todas las medidas de mitigación contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, la información Aclaratoria y la Declaración Jurada las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al promotor, **H & M ENTERPRISE, CORP** que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al promotor, **H & M ENTERPRISE, CORP**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR al promotor **H & M ENTERPRISE, CORP**, que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Notificar por escrito, previamente del inicio de la obra, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos, a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.
- d. Efectuar el pago de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos le dé a conocer el monto a cancelar.
- e. De ser necesario contar con los permisos de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos; cumplir con la Resolución N° AG-0107-2005 del 17 de febrero de 2005.
- f. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2008, “Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”.
- g. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 “Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruido” y Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 “Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se generen Vibraciones”.
- h. El promotor deberá cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99, de agua potable, para consumo humano.

- i. Previo al inicio del proyecto deberá contar con las autorizaciones emitidas por la autoridad correspondiente, para el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- j. Coordinar con la autoridad competente en el caso de realizar cierres temporales de la vialidad, para el desarrollo del proyecto, además, deberá comunicar con anterioridad la logística a utilizar y periodos de trabajos.
- k. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- l. Ejecutar un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes utilizados durante la etapa de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos e insumos utilizados.
- m. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
- n. Contar con la aprobación de los planos de la obra, por parte de las autoridades competentes.
- o. Cumplir con las normas, y permisos requeridos por las autoridades e instituciones competentes, aplicables a esta región y de acuerdo al tipo de proyecto.
- p. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 del 4 de septiembre de 2002 “Que Adopta el Reglamento para el Control de los Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como en Ambientes Laborales”.
- q. Contar con los permisos de uso de agua otorgado por Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos y cumplir con la Ley de Uso de Agua N° 35 de 22 de septiembre de 1966 e incluirlas en el informe de seguimiento respectivo.
- r. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 21-393-99, “Agua. Calidad de agua. Toma de muestra”, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 22-394-99, “Agua. Calidad de agua. Toma de muestra para análisis biológico, y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99, “Agua. Agua potable. Definiciones y requisitos generales.
- s. Solicitar los permisos correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 13 del Decreto Ley No. 2 de 7 de enero de 1997 “Por el cual se dicta el marco regulatorio e institucional para la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario”, el artículo 67 de la Ley No. 77 de 28 de diciembre de 2001 “Que reorganiza y moderniza el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y dicta otras disposiciones” y la Resolución JD-3286 de 22 de abril de 2002.
- t. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos un informe sobre las medidas de prevención y mitigación, cada seis (6) meses mientras dure la construcción del proyecto o de un informe al finalizar la etapa de construcción en caso de culminar esta etapa en un periodo menor o igual a 6 meses, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en la Resolución de aprobación.

Artículo 5. Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, EL PROMOTOR decide desistir de la realización del proyecto o abandonar el mismo, deberá:

- a. Comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.
- b. Cubrir los costos de mitigación, indicados en el EsIA, así como cualquier daño ocasionado durante la operación.

Artículo 6. ADVERTIR al promotor que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto **"HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III"**, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo N° 975 del 23 de agosto de 2012.

Artículo 7. ADVERTIR al promotor que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.


Artículo 8. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.


Artículo 9. ADVERTIR que, contra la presente resolución, **"HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III"**, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los trece (13) días, del mes de agosto, del año dos mil veintiuno (2021).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ISRAEL VÉRGARA M.
 Jefe de la Sección de Evaluación
 de Impacto Ambiental.


ELIDA BERNAL L.
 Directora Regional del
 Ministerio de Ambiente de Los Santos



 MINISTERIO DE AMBIENTE	
Hoy <u>11</u> del mes de <u>Octubre</u> del año <u>2021</u> notificó a <u>Carrillo Medina Carrillo</u> la Resolución No. <u>DRLS-IA 016-2021</u> del día <u>13</u> del mes <u>agosto</u> del año <u>2021</u> .	
Notificado <u>Carrillo Medina Carrillo</u> Nombres y Apellido <u>VEN 12787</u> No. de cédula de I.P.  Firma	Notificador <u>Felicitas Espino</u> Nombres y Apellido <u>7-96-662</u> No. de cédula de I.P.  Firma

ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- 1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
- 2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
- 3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
- 4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
- 5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
- 6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
- 7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: “HERMITAGE HILLS, ETAPA II Y ETAPA III”.

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Tercer Plano: PROMOTOR: H & M ENTERPRISE, CORP

Cuarto Plano: SUPERFICIE: 4 ha + 6,946.59 m2

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE
RESOLUCIÓN No. DRLS-IA-016-2021 DE 13 DE AGOSTO DE 2021

Recibido por:

Camilo Medina.C.

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

DE 12787

Nº de C.I.P.

[Firma]

Firma

11 Oct. 2021

Fecha