

1 cédula nueve-ciento setenta y cuatro-doscientos (9-174-200) y ALEXIS GUERREL
2 RODRIGUEZ, cedulado ocho-cuatrocientos ochenta y seis-seiscientos siete (8-486-607), ambos
3 panameños, mayores de edad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron
4 conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos por ante mí la Notaria que doy fe.-----
5



LUIS ALBERTO YU MOW



LUIS ALBERTO YU MOW

Cédula No.8-716-393

El Declarante

13 *Simon Rodriguez*
14
15
16 Simon Rodriguez
17 (Testigo)

18 *Alexis Guerrel Rodriguez*
19
20
21 Alexis Guerrel Rodriguez
22 (Testigo)

23 *NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO*
24

NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO

Notaría Pública Duodécima de la República de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de La República y Cabecera del Circuito Notarial de mismo nombre a los quince (15) días del mes de marzo del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta- trescientos treinta y ocho (8-250-338), compareció personalmente **LUIS ALBERTO YU MOW**, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, portador de cédula de identidad personal número ocho- setecientos dieciséis- trescientos noventa y tres (8-716-393), nacido el veinticuatro (24) de Febrero de mil novecientos setenta y ocho (1978), con domicilio ubicado en Vía España No. 108, Cede del Centro Médico San Luis, Corregimiento de Parque Lefevre, Ciudad de Panamá, República de Panamá, localizable al teléfono No.6258-9608, correo electrónico: yucorporation@gmail.com y quien me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar bajo juramento y anuente al Artículo 385 del Código Penal de la República de Panamá, declaro lo siguiente:

PRIMERO: Declaro ser actual Presidente y Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES LA REGATA, S.A.** legalmente inscrita mediante Folio Electrónico No. 155673772 desde el 14 de diciembre de 2018, con domicilio ubicado Vía España No. 108, Cede del Centro Medico San Luis, Corregimiento de Parque Lefevre, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

SEGUNDO: Igualmente declaro que la sociedad es propietaria de las Fincas No.111749 y Finca No.111750, ambas con Código de Ubicación 8712 cuyo proyecto es denominado **“LOCALES COMERCIALES – PLAZA LA REGATA”**.

TERCERO: Declaro el proyecto a desarrollarse se ubicará a orillas de la Vía José Agustín Arango, Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.---**CUARTO:** Declaro que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo 11 del Título 1V de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

Leída como les fue la misma en presencia de los testigos instrumentales **SIMION RODRIGUEZ**,