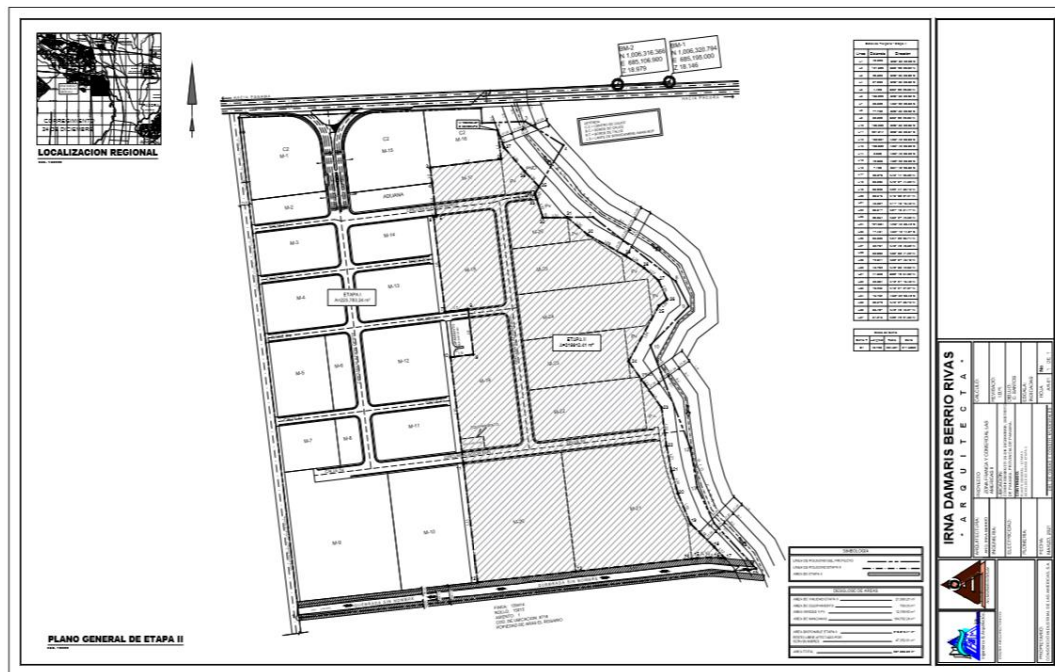


ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORIA I

PROYECTO: “ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICA II”

**PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA)
S.A.,**



**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE LA 24 DE DICIEMBRE,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA**

**CONSULTORA: YISEL MENDIETA CON REGISTRO DE IA-IRC-
079-2020**

JUNIO, 2021

Contenido

2. - RESUMEN EJECUTIVO	4
2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y registro del Consultor	6
3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	8
3.2. Categorización: Justificar la categoría de Estudio de Impacto Ambiental en función de los criterios de protección Ambiental	9
4. INFORMACIÓN GENERAL	15
4.1. Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	15
4.2. Paz y Salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación	16
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD	18
5.1. Objetivos del proyecto, obra o actividad y su justificación	18
5.2. Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	19
Vista satelital del proyecto	20
5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	22
5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	25
5.4.1. Planificación:	25
5.4.2. Construcción/ejecución:	25
5.4.3. Operación:	26
5.4.4. Abandono:	26
5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	28
5.6. Necesidad de insumo durante la construcción/ejecución y operación	28
5.6.1. Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	29
5.6.2. Mano de obra, (durante la construcción y operación), empleo directo e	

indirectos generados.	30
El 80% de los trabajadores proyectados son temporales en etapa de construcción, en la cual también se genera empleos informales como fondas. En el periodo de operación no se requiere de mucho personal ya que es solo el almacenamiento de mercancía.....	30
5.7. Manejo y disposición de Desechos en todas las fases	30
5.7.1. Desechos sólidos durante la fase de construcción y operación	31
5.7.2. Desechos líquidos durante la construcción y operación	31
5.7.3. Desechos Gaseosos durante la construcción y operación	31
5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo	31
5.9. Monto Global de la Inversión	32
6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.....	33
6.3.1 Descripción del Uso del Suelo.....	38
6.3.2 Deslinde de la Propiedad	39
6.4. Topografía.....	39
6.6. Hidrología.....	39
6.6.1 Calidad de las aguas superficiales	39
No existen fuentes de aguas superficiales en el sitio del proyecto, ni este limita con alguno por lo tanto no aplica.	39
6.7. Calidad del aire	39
6.7.1. Ruido	40
6.7.2 Olores.....	40
7. DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	41
7.1. Características de la flora	42
7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnica recomendadas por el Ministerio de Ambiente).....	42
7.2. Características de la fauna	42
8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	43
8.1 Uso Actual de la tierra en sitios colindantes.....	43
8.3. Percepción local del proyecto, obra o actividad, (a través del plan de Participación	

ciudadana)	43
8.4. Sitios Históricos, Arqueólogos y Culturales declarados	60
8.5. Descripción del Paisaje.....	60
9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.	61
9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	68
9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad, producidos por el proyecto.	68
10. Plan de Manejo Ambiental (PMA).....	69
Medida de mitigación.....	70
10.11. Costo de la Gestión Ambiental.....	73
12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	73
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	74
14. BIBLIOGRAFÍA.....	75
15. ANEXOS.....	77
ANEXO N° 1	79
ANEXO N° 2	72

2. - RESUMEN EJECUTIVO

Debemos iniciar estableciendo que el artículo 1 de la Ley 41 de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, señala que la administración del ambiente es una obligación del Estado y establece los principios y normas básicos para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales, ordenando igualmente la gestión ambiental, integrándola a los objetivos sociales y económicos, a efecto de lograr el desarrollo humano sostenible en el país.

La misma ley señala en el artículo 23, que “Las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental, requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de su ejecución. Estas actividades, obras o proyectos, deberán someterse a un proceso de evaluación de impacto ambiental, inclusive aquellos que se realicen en la cuenca del Canal y comarcas indígenas”. Que a la fecha y con el ánimo de reglamentar lo normado en el artículo 131 de la Ley 41, el Órgano Ejecutivo emitió el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009, referente al “Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental”, el cual señala que el Estudio de Impacto Ambiental es un “Documento que describe las características de una acción humana y proporciona antecedentes fundados para la predicción, identificación e interpretación de los impactos ambientales, y describe, además, las medidas para evitar, reducir, corregir, compensar y controlar los impactos adversos significativos. Mientras que un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es un **“Documento de análisis aplicable a los proyectos, obras o actividades incluidas en la lista taxativa prevista en el Artículo 16 de este Reglamento que generan impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales negativos significativos”**. El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I se constituirá en una declaración jurada debidamente notariada. Dando cumplimiento a lo que establece la norma el documento que presentamos cumple con el contenido mínimo establecido en el

CAPÍTULO III, DE LOS CONTENIDOS MÍNIMOS Y TÉRMINOS DE REFERENCIA

GENERALES DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, Artículo 26. Los Estudios de Impacto Ambiental deberán incluir los contenidos mínimos para la fase de admisión previstos en este artículo y en las normas ambientales vigentes, a fin de garantizar una adecuada y fundada predicción, identificación e interpretación de los impactos

ambientales que pueda generar el proyecto, obra o actividad, así como la idoneidad técnica de las medidas propuestas para evitar, reducir, corregir, compensar y controlar los impactos adversos significativos. Adicional el documento cumple Artículo 16. La lista de proyectos, obras o actividades que ingresarán al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, utilizando como referencia entre otras, la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (Código CIIU), con el contenido mínimo de los Estudios de Impacto Ambiental, de acuerdo a su categoría y como elemento sumamente importante también lo hace con el **TÍTULO III, DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, CAPITULO I, DE LOS CRITERIOS DE PROTECCION AMBIENTAL PARA DETERMINAR LA CATEGORÍA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**, específicamente el Artículo 22., que señala que Para los efectos de este reglamento, se entenderá que un proyecto produce impactos ambientales significativamente adversos si genera o presenta alguno de los efectos, características o circunstancias previstas en uno o más de los cinco criterios de protección ambiental identificados en el Artículo 23 de este reglamento, el cual señala Artículo 23.

El Promotor y las autoridades ambientales deberán considerar los siguientes cinco criterios de protección ambiental, en la elaboración y evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental, para determinar, ratificar, modificar, y revisar, la categoría de los Estudios de Impacto Ambiental a la que se adscribe un determinado proyecto, obra o actividad, así como para aprobar o rechazar la misma.

En consecuencia basados en las normas exponemos en la presente evaluación el resultado de la propuesta de proyecto que el promotor promueve, el cual, el equipo de consultores a enmarcado en el contenido mínimo que señala la lista taxativa para un estudio de impacto ambiental categoría I, producto de hacer una relación proyecto-ambiente (cinco criterios de protección ambiental), por ultimo este documento contiene una serie de medidas de mitigación que deben ser aplicadas en su momento para garantizar que su ejecución no cause daños ambientales, adicional se le anexan los documentos legales que la norma señala todo con la finalidad que el evaluador del ministerio tenga los elementos que garanticen que al final se pueda promover desarrollo con protección de los componentes ambientales.

El proyecto “**ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICA II**” consiste en establecer el urbanismo final necesario y la demarcación de 10 macrolotes faltantes que indicaba el plano aprobado como anteproyecto sobre la finca N°142371, estos macrolotes serían el 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26 lo cual involucra un área total de 213,000.96m².

Cabe destacar que el área señalada ya está totalmente adecuada y sin ningún tipo de vegetación producto de los trabajos realizados apoyados en la Resolución N°DROM-IA-093-2016 del proyecto **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II**.

2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y registro del Consultor

Cuadro N° 1

Datos generales de la empresa o persona

Persona a contactar	Magda E. ECHEVERRIA L.
Número de Teléfonos	(507) 263-3697
Correo electrónico	gerencia@coinla.net
Página Web	Panaparkfreezone.com
Nombre y Registro del Consultor	Yisel Mendieta IRC-079-20

3. INTRODUCCIÓN

Con la presente evaluación ambiental, la empresa promotora aspira a cumplir con la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, (Ley General del Ambiente), las normas y decretos vigentes, específicamente el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, que en el Capítulo 1V, de los Promotores, Consultores y de los derechos de la sociedad civil, que en su Artículo 11 y 12 establecen que los Promotores quedarán obligados a cumplir con el Estudio de Impacto Ambiental, el correspondiente Plan de Manejo Ambiental, y cualquier otro aspecto establecido en la Resolución Ambiental que aprueba la ejecución de un proyecto, obra o actividad, a evaluar su cumplimiento, a realizar el seguimiento, vigilancia y control ambiental, y enviar los informes y resultados con la periodicidad solicitada y que deberán garantizar la participación de la sociedad civil en el proceso de elaboración y de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, asimismo, deberán facilitar el acceso a la información respecto al proyecto, obra o actividad y al Estudio de Impacto Ambiental.

Este decreto reglamenta y establece la lista de proyectos que ingresarán al proceso de evaluación de impacto ambiental, en este caso específico, este proyecto pertenece al sector Industria de la construcción. El presente Estudio de Impacto Ambiental, expuesto en este documento incluye el contenido mínimo previstos en la lista taxativa del artículo 16 del decreto 123, normativa ambiental vigente, a fin de garantizar una adecuada y fundada predicción, identificación e interpretación de los impactos ambientales que pueda generar el proyecto.

En el documento describimos las características de la acción humana y proporcionamos antecedentes fundados para la predicción, identificación e interpretación de los impactos ambientales, además expone las medidas para evitar, reducir, corregir, compensar y controlar los impactos adversos significativos.

Esta evaluación es un documento de análisis aplicable al proyecto, que luego de caracterizar concluimos que su ejecución puede ocasionar impactos ambientales negativos de carácter no significativos que afectan parcialmente el ambiente, y que pueden ser eliminados, reducidos o mitigados con medidas conocidas y de fácil aplicación. Las cuales exponemos mediante la redacción donde sobresale la presentación de un resumen ejecutivo del proyecto, la definición del alcance, los objetivos y la

metodología utilizada en la elaboración de la evaluación ambiental, se establece como se realizó la categorización y se justifica la categoría seleccionada en función de los criterios de protección ambiental, también encontrara información sobre el promotor, y una descripción del proyecto y sus fases de ejecución, se presentan las necesidades de insumos durante la construcción y operación, y el manejo y disposición de desechos en todas las fases, describimos el ambiente físico, biológico y socioeconómico, para terminar identificamos los impactos ambientales específicos, les formulamos medidas de mitigación en un plan de manejo ambiental y concluimos y recomendamos algunas medidas en función de la buena ejecución del proyecto y la protección del ambiente.

3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado

- **Alcance:** El promotor pretende alcanzar la viabilidad ambiental desde el punto de vista de las entidades normativas y de la comunidad, al realizar la presente evaluación ambiental para el proyecto que promueve, adicional al evaluar los posibles impactos que el proyecto pueda generar, pretende de forma temprana aplicar medidas que corrijan, reduzcan y prevengan los efectos, para luego mediante la aplicación de un adecuado plan de manejo ambiental se logre alcanzar un desarrollo sostenible.
- **Objetivos:** El Estudio de Impacto Ambiental que realizamos tiene como objetivo fundamental recopilar, evaluar y entregar información verídica sobre los posibles impactos que se pueden generar, y establecer las medidas para prevenir, reducir, controlar y mitigar los impactos negativos en las fases de construcción y operación del proyecto.
- **Metodología:** La metodología utilizada para la confección de este Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, se sustenta en tres principios fundamentales para obtener información verídica, el primero es el uso del juicio de expertos, el segundo es la revisión de toda la bibliografía necesaria, y el tercero es la evaluación en campo de los componentes ambientales y la consulta con la ciudadanía, para esto

se realizarán visitas al área en donde se realizará el proyecto, se evaluaron recursos como suelo, flora, fauna, los detalles del diseño, se evaluó la situación ambiental actual del área sin proyecto y con proyecto, sus colindantes, se realizaron reuniones de trabajo con el promotor y la comunidad más cercana, volanteo de promoción, encuesta de conocimiento sobre el proyecto y el ambiente.

3.2. Categorización: Justificar la categoría de Estudio de Impacto Ambiental en función de los criterios de protección Ambiental

Con la finalidad de determinar la categoría de este proyecto, utilizamos la normativa existente, específicamente el artículo 23 del decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, el cual establece los criterios de protección ambiental que se deben considerar para establecer la categoría del estudio.

Para esta evaluación, utilizamos una matriz en la cual relacionamos, la actividad a establecer, el sitio donde se establecerá, los aspectos ambientales del sitio y su entorno y los posibles impactos que se pueden generar, todos estos aspectos los relacionamos con los Criterios de Protección Ambiental y concluimos que la ejecución de este proyecto puede ocasionar impactos ambientales negativos, pero no significativos, y no conllevan riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental, ya que no inciden sobre estos, lo que nos indica que por no incidir en más de un criterio, con impactos negativos significativos el proyecto es categoría 1, ver cuadros adjuntos:

Cuadro N°2

Metodología de la Descripción de los Impactos que usamos en esta evaluación

CARACTER	N= Negativo	P= Positivo	
MAGNITUD	B= BAJA	M= MEDIANA	A= Alta
SIGNIFICADO	BIA= Baja Importancia Ambiental	MIA= Moderada Importancia Ambiental	AIA= Alta Importancia Ambiental
TIPO DE ACCIÓN	D= Impacto Directo	I= Impacto Indirecto	S= Impacto Sinérgico
DURACIÓN	LP= Largo Plazo	CP= Corto Plazo	
REVERSIBILIDAD	Rev= Reversible	Irr= Irreversible	
RIESGO AMBIENTAL	NRA= No Hay Riesgo Ambiental	ERA= Existencia de Riesgo Ambiental	
AREA ESPACIAL	L= Local	R= Regional	

Cuadro N°3

Categorización y Justificación Criterio uno (1)

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justificación					
	Ocurrencia		Caracterización del impacto					
			carácter	magnitud	significado	tipo	duración	área
	Si	No	P/N	B/A/S	BIA/MIA/AIA	D/I/S	LP/CP	L/R
Criterio 1.- Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.	El proyecto con sus acciones puede generar efectos negativos no significativos, con magnitud muy baja, con significado moderado, de tipo directo, por corto plazo, prácticamente solo en el sitio y básicamente durante la construcción							
a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, así como sus procesos de reciclaje, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas, y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta								
b. La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental								
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones;								
d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población;								
e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;								
f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios								

Cuadro N°4

Categorización y Justificación Criterio dos (2)

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justificación					
	Ocurrencia		Caracterización del impacto					
			carácter	magnitud	significado	tipo	duración	área
	Si	No	P/N	B/A/S	BIA/MIA/AIA	D/I/S	LP/CP	L/R
Criterio 2.- Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. A objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deberán considerar los siguientes factores	El proyecto con sus acciones no incide sobre este criterio, ya que son terrenos impactados sin valor significativo sobre cantidad o calidad de recurso natural							
La alteración del estado de conservación de suelos								
La alteración de suelos frágiles								
La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo;								
La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta;								
La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avance de dunas o acidificación;								
La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo;								
La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción;								
La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna;								
La introducción de especies de flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado;								
La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales;								
La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica;								
La inducción a la tala de bosques nativos;								
El reemplazo de especies endémicas ;								
La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional;								
La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada;								
La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa;								
Los efectos sobre la diversidad biológica;								
La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua;								
La modificación de los usos actuales del agua;								
La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos;								
La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas; y								
La alteración de la calidad y cantidad del agua superficial, continental o marítima, y subterránea.								

Cuadro N°5
 Categorización y Justificación Criterio tres (3)

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justificación					
	Ocurrencia		Caracterización del impacto					
			carácter	magnitud	significado	tipo	duración	área
	Si	No	P/N	B/A/S	BIA/MIA/AIA	D/I/S	LP/CP	L/R
Criterio 3.- Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona.								
La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas;								
La generación de nuevas áreas protegidas;								
La modificación de antiguas áreas protegidas;								
La pérdida de ambientes representativos y protegidos;								
La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado;								
La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado;								
La modificación en la composición del paisaje; y								
El fomento al desarrollo de actividades en zonas recreativas y/o turísticas.								

Cuadro N°6

Categorización y Justificación Criterio cuatro (4)

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justificación					
	Ocurrencia		Caracterización del impacto					
			carácter	magnitud	significado	tipo	duración	área
	Si	No	P/N	B/M/A	BIA/MIA/AIA	D/I/S	LP/CP	L/R
Criterio 4. Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos	El proyecto no incide sobre este criterio pero puede generar efectos de baja importancia ambiental y de alta importancia socioeconómica con un impacto positivo ya que genera nuevas y mejores condiciones para los grupos humanos ya sea por generación de empleo y locales con productos que puedan adquirir							
La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia directa del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente;								
La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;								
La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local;								
La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas;								
La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales;								
Los cambios en la estructura demográfica local;								
La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural; y								
La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.								

Cuadro N°7

Categorización y Justificación Criterio cinco (5)

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justificación					
	Ocurrencia		Caracterización del impacto					
			carácter	magnitud	significado	tipo	duración	área
	Si	No	P/N	B/A/S	BIA/MIA/AIA	D/I/S	LP/CP	L/R
Criterio 5. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural así como los monumentos.	El proyecto no incide sobre este criterio							
La afectación, modificación, y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado								
La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico								
La afectación de recursos arqueológicos								


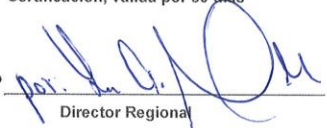
4. INFORMACIÓN GENERAL

4.1. Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros

Cuadro N° 8
Información sobre el Promotor

Nombre de la Sociedad / Persona	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA)
Tipo de empresa	Persona Jurídica/ Sociedad Anónima
Certificado de la sociedad	Folio N°155606119
Ubicación	Torre Global, calle 50, piso 17, oficina 1710
Representante legal	Magda Echeverría
Certificado de Propiedad	Finca N°142371

4.2. Paz y Salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación

	<p>República de Panamá Ministerio de Ambiente Dirección de Administración y Finanzas</p> <p>Certificado de Paz y Salvo N° 185703</p>								
Fecha de Emisión:	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>14</td><td>05</td><td>2021</td></tr></table> <small>(día / mes / año)</small>	14	05	2021	Fecha de Validez:	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>13</td><td>06</td><td>2021</td></tr></table> <small>(día / mes / año)</small>	13	06	2021
14	05	2021							
13	06	2021							
<p>La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:</p> <p>CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, COINLA</p>									
<p>Representante Legal:</p> <p>MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES</p>									
<p>Inscrita</p>									
Tomo	Folio	Asiento	Rollo						
155606119	2	2015							
Ficha	Imagen	Documento	Finca						
<p>Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.</p>									
<p>Certificación, válida por 30 días</p>									
<p>Firmado  Director Regional</p>									

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS II
PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE	Ministerio de Ambiente R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75 Dirección de Administración y Finanzas Recibo de Cobro	No. 82115493
---	---------------------------	--	-------------------------------

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, COINLA / 155606119-2-2015	<u>Fecha del Recibo</u>	14/5/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>	ACH	<u>No. de Cheque</u>	32115493 B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE EVALUACION DE E.I.A, CAT I MAS PAZ Y SALVO 185703

Día	Mes	Año	Hora
14	05	2021	12:09:02 PM

Firma



Nombre del Cajero Isaac Campbell


 Sello

IMP 1

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II**, el cual consiste en establecer en campo el urbanismo necesario y la demarcación de 10 macrolotes faltantes que indicaba el plano aprobado como anteproyecto, estos macrolotes serían el 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26 lo cual involucra un área total de 219,912.41m², el urbanismo además de la demarcación de los macrolotes involucra la continuidad de actividades ya aprobadas en el estudio inicial Resolución N°DROM-IA-093-2016 del proyecto también denominado en su momento **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II**.

Cabe destacar que el área señalada ya está totalmente adecuada con su viabilidad y terracería y aprobación de otros estudio.

Apreciar en el siguiente cuadro N°9, el desglose de los macrolotes a establecer y el área que contempla cada uno.

Cuadro N°9 DESGLOCE DE AREAS	
MACROLOTES	AREAS EN m ²
AREA DE VIALIDAD II ETAPA	21,590.27m ²
AREA DE EQUIPAMIENTO	790.00m ²
AREAS VERDES Y PV	12,769.90m ²
AREA DE MANZANAS	184,762.24m ²
AREA DISPONIBLE ESTAPA II	219,912.41m ²
RESTO LIBRE AFECTADO POR SERVIDUMBRES	47,352.81m ²
AREA TOTAL	267,265.22 m ²

5.1. Objetivos del proyecto, obra o actividad y su justificación

La finalidad del proyecto es establecer el urbanismo y la demarcación de diez (10) macrolotes con los cuales se completan el área total del proyecto ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II.

❖ **Justificación del proyecto** El proyecto se sustenta en función de que el promotor cuenta con los recursos, el terreno y la experiencia en este tipo de proyectos.

5.2. Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto

El proyecto se localizará sobre la Finca N°142371, ubicadas en el Corregimiento de La “4 de Diciembre actualmente, Distrito y Provincia de Panamá, dentro del proyecto del Proyecto **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II**, en las coordenadas UTM-WGS84:

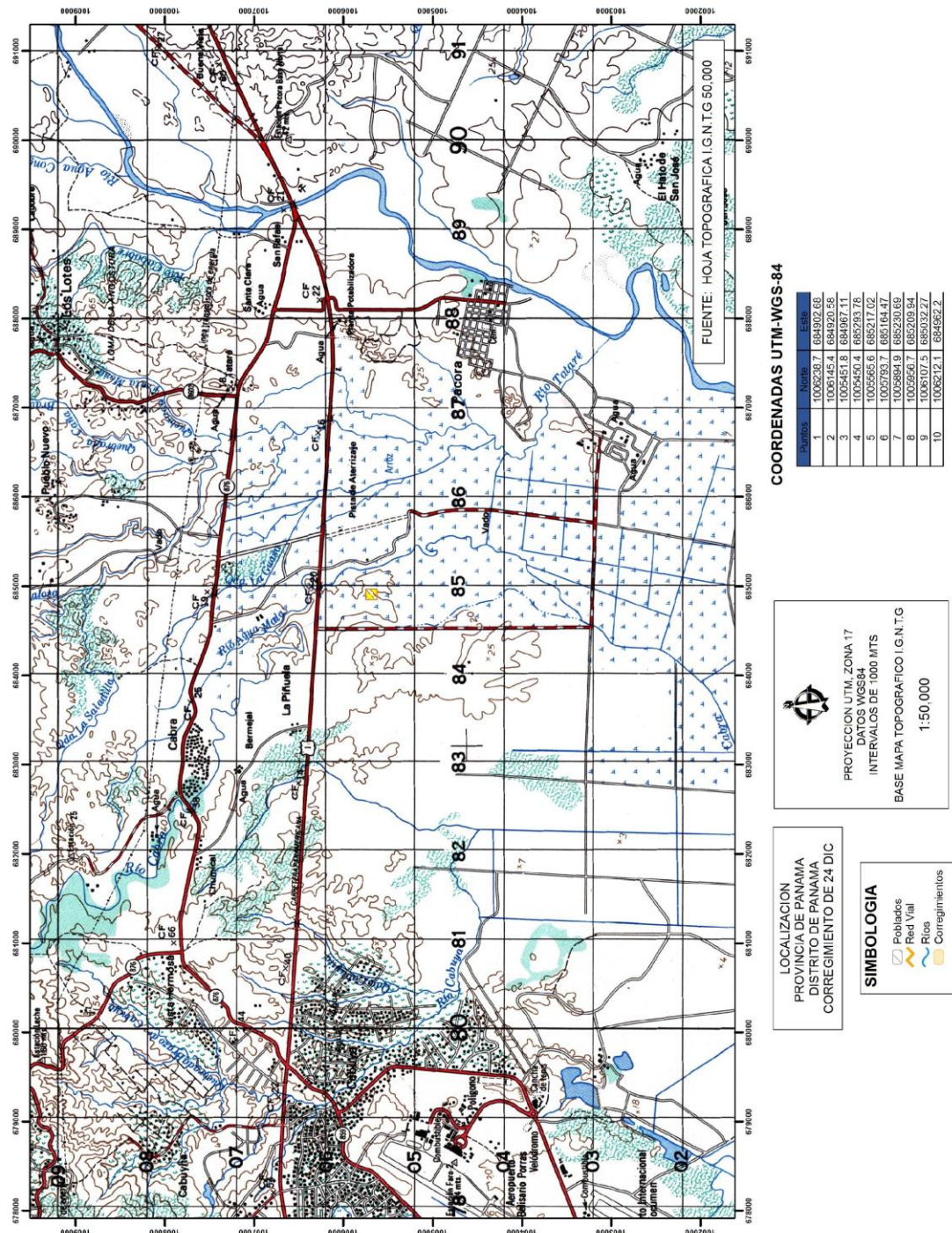
Cuadro N°10 COORDENADAS UTM-WGS84

Puntos	Norte	Este
1	1006238.69	684902.68
2	1006145.42	684920.58
3	1005451.76	684967.11
4	1005450.41	685293.78
5	1005565.64	685217.02
6	1005793.68	685164.47
7	1005894.93	685230.69
8	1005956.70	685209.94
9	1006107.48	685032.27
10	1006212.10	684962.20

Vista satelital del proyecto



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICA II
PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.



5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad

- La Ley N° 41 de julio de 1998 (G. O. 24,014), crea la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), que es la entidad rectora en la protección del medio natural.
- Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 referente al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental,
- Ley N° 36, de 17 de mayo de 1996. Por la cual se establecen controles para evitar la Contaminación Ambiental ocasionada por combustible y Plomo. (G. O. 23,040).
- Decreto N° 255, del 18 de diciembre de 1998. Por el cual se reglamentan los Artículos 7, 8 y 10 de la Ley N° 36 de 17 de mayo de 1996 y se dictan otras disposiciones (Emisiones Vehiculares). (G. O. 23,697).
- Ley N° 1, de 3 de febrero de 1994. Por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones. (G. O. 22, 470).
- Resolución de la Junta Directiva 05-98 de 22 de enero de 1998. Por la cual se Reglamenta la Ley N° 1, de 3 de febrero de 1994 y se dictan otras disposiciones. (G. O. 23, 495).
- Decreto Ley N° 23 de 30 de enero de 1967, “Por el cual se señalan disposiciones para la protección y conservación de la Fauna Silvestre
- Resolución N° AG-0235-2003, de 12 de junio de 2003. Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de Indemnización Ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones (G. O. 24,833).

- Ley N° 66, de 10 de noviembre de 1947. Por la cual se aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá. (G. O. 10,467).
- Código Sanitario. Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario". (G.O. 10467 de 6 de diciembre de 1947). Artículo 88. Son actividades sanitarias locales en relación con el control del ambiente: Dictar las medidas tendientes a evitar o suprimir las molestias públicas, como ruidos, olores desagradables, humos, gases tóxicos, etc.;
- Decreto N° 4113 de 26 de junio de 2006 relativo al ruido ambiental, referido al Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004 del MINSA que determina los niveles de ruido para áreas residenciales e industriales.
- Comercio e Industrias. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT1 44-2000 advierte que la exposición permisible para jornadas de trabajo de 8 horas.
- Resolución N° AG-0363-2005, de 8 de julio de 2005. Por la cual se establecen medidas de protección del Patrimonio Histórico Nacional ante actividades generadoras de Impacto Ambiental (G. O. 25.347).
- Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral. Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008; por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.
- Ministerio de Vivienda (MIVI), Ley 9 del 25 de enero de 1973, "Por la cual se faculta al Ministerio de Vivienda para establecer la Política Nacional y Desarrollo Urbano", y el Decreto No.36 del 31 de agosto de 1998, "Por el cual se adopta el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, de aplicación en el territorio de la República de Panamá", mediante el cual se establecen todos los aspectos referentes a lotificaciones, zonificaciones, mapas oficiales que requiera la planificación de las ciudades con la cooperación de Municipios y otras entidades.

- Ley N° 6. Del 1 de febrero de 2006, por el cual se reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y se crea la Dirección Nacional de Ventanilla Única para la República de Panamá.
- Ministerio de Salud, Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No. 1 del 15 de enero del 2004 que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Resolución 505 de 6 de octubre de 2000, se aprueba el reglamento Técnico COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones
- Resolución N° 352 del 26 de julio del 2000, en donde se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Agua, Usos y Disposición Final de Lodos.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido.

5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad

Entendiendo que el proyecto involucra un conjunto ordenado de antecedentes estudios y actividades planificadas relacionadas entre sí que requiere la decisión sobre el uso del recurso que apunta a alcanzar objetivos definidos efectuados en un cierto periodo, en una zona geográfica delimitada y para un grupo de beneficiarios, solucionando problemas, mejorando una situación o satisfaciendo una necesidad y de esta manera contribuyendo a incrementar la oferta de soluciones habitacionales y aportando condiciones para mejora socioeconómicas en el área, podemos entonces señalar que el mismo se ejecutará contemplando las cuatro fases fundamentales que estipula el orden lógico de un proyecto, entre estas:

5.4.1. Planificación:

Esta fase contempla las actividades encaminadas a diseñar y planificar la ejecución del proyecto dentro de la programación requerida, es por ello que en esta fase se realizan actividades como:

- Selección del sitio del proyecto considerando (condiciones del terreno, fuentes de agua, y otras infraestructuras, etc.).
- Estado legal del área y establecimiento de relación con su propietario.
- Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.
- Obtención de los respectivos permisos de las autoridades competentes.

En esta fase se consideraron y evaluaron los aspectos relacionados con las operaciones del proyecto, así como los posibles impactos ambientales y sus medidas de mitigación correspondientes.

5.4.2. Construcción/ejecución:

Una vez obtenidos los permisos correspondientes se desarrollarán las actividades y obras civiles necesarias para establecer la infraestructura, cerca perimetral para evitar accidentes y habilitación a servicios básicos, entre estas actividades se destacan:

- ❖ Contratación del personal (técnicos y obreros)
- ❖ Delimitación de macrolotes.

- ❖ Vialidad interna
- ❖ Interconexión de servicios básicos y públicos.
- ❖ Reposición vegetal en las isletas, mediante engramado y ornamentación.

5.4.3. Operación:

Una vez terminada la macrolotificación quedaran los terrenos listos para el desarrollo de actividades futuras, las cuales se someterana nuevas herramientas ambientales.

5.4.4. Abandono:

Esta obra tendrá un largo periodo de vida en donde no se contempla el abandono pero concluidas las actividades o por cualquier problema que se le genere al promotor durante cualquier etapa del proyecto, este procederá a comunicar a las Autoridades competentes del problema que confronta y por ende a finalizado las actividades y se dispondrá a aplicar el abandono mediante la demolición y movilización de escombros y equipos, más atinadamente siguiendo el siguiente procedimiento:

- ❖ **Demolición y remoción de estructuras de concreto**

Para ello se utilizará retroexcavadora, mazos, pala martillo y yacama con la finalidad de demoler las infraestructuras de concreto que hayan sido construidas.

- ❖ **Limpieza del terreno Eliminado**

Toda la infraestructura construida, se procederá a una limpieza general del terreno, utilizando equipo necesario para lograr el propósito, los escombros se ubicaran en el lugar que el municipio tenga dispuesto para esto menesteres.

- ❖ **Revegetación**

Una vez removida toda la infraestructura y obras conexas, se coordinará para proceder a cercar el perímetro, construir la nueva obra o sembrar especies herbáceas de rápida cobertura.

5.4.5 Flujograma y tiempo de ejecución de cada fase

Cuadro N° 10, Flujograma de ejecución

Actividades por etapa	Planificación por Meses						
	1	2	3	4	5	6	7
Planificación							
Selección del sitio del proyecto considerando (condiciones del terreno, fuentes de agua, y otras infraestructuras, etc.).							
Estado legal del área y establecimiento de relación con su propietario.							
Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.							
Obtención de los respectivos permisos de las autoridades competentes.							
Construcción /Ejecución							
Contratación del personal (técnicos y obreros)							
Delimitación de macrolotes.							
Vialidad interna							
Interconexión de servicios básicos y públicos.							
Reposición vegetal en las isletas, mediante engramado y ornamentación.							
Operación							
Urbanismo y macrolotes ejecutado							

5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

El desarrollo del proyecto no contempla la construcción de infraestructuras, solo establecer el urbanismo y la demarcación de doce (12) macrolotes con los cuales se completan el área total del proyecto ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II, por lo tanto es necesario contar con los siguientes equipos:

Cuadro No. 11, Equipo a utilizar

Etapas	Equipo	Cantidad
Construcción	Vehículos livianos pick up	1
	Camion volquete	2
	Pala mecánica	1
	Rola	1
	Concreteira	1
Operación	Pick up	1

5.6. Necesidad de insumo durante la construcción/ejecución y operación

Durante la construcción/ ejecución y operación se requerirán entre otros y dependiendo luego de construido el edificio y este alquilado o vendido el local, en función del servicio o comercio usaremos los siguientes insumos:

Cuadro N° 12

Tipo de insumo
Concreto
Láminas de acero
Agua
Clavos de acero
Playwood
Material pétreo
Varillas de hierro
Combustible
Arena
Madera
Cinta métrica
Estación total

5.6.1. Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)

❖ Agua

En cuanto a el agua para consumo, en el área se cuenta con el servicio por lo tanto la necesidad la suplirá el IDAAN en todas las etapas del proyecto.

❖ Energía Eléctrica

Este servicio lo oferta la empresa encargada del servicio en el área por lo tanto durante la vida útil del proyecto se contratara este servicio con la empresa proveedora en el área.

❖ Aguas servidas

Las aguas servidas generadas durante la etapa de construcción y operación serán evacuadas a través de sistema ya existente en el proyecto ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II.

❖ Vías de acceso

Para llegar al área del proyecto se utiliza la vía Panamericana, que desde la ciudad o centro de Panamá hacia Panamá Este dura aproximadamente una hora y media hasta el sitio o entrada del proyecto.

❖ Transporte público

La vía Panamericana por las características de carretera internacional, permite la circulación de transporte de carga y de pasajeros, específicamente, para llegar al área del proyecto se puede viajar en transporte privado y público, este último cuenta con varias rutas, ejemplo, Panamá- Chepo, Panamá-Darién, Pacora, Felipillo, Las Garzas entre otras.

5.6.2. Mano de obra, (durante la construcción y operación), empleo directo e indirectos generados.

Para la ejecución del proyecto se requiere del siguiente personal

Cuadro N° 13, **Mano de obra**

Fase	Tipo de empleo	Cantidad
Construcción	Ingeniero civil	1
	Ambientalista	2
	Topógrafo	2
	Operadores de equipo pesado	2
	Conductores de camiones	1
	Ayudante General	6
	Albañil	2
	Celadores	1
	Electricista	1
	Subtotal	18
Operación	Ayudantes	3
	Subtotal	3
Total		21

El 80% de los trabajadores proyectados son temporales en etapa de construcción, en la cual también se genera empleos informales como fondas. En el periodo de operación no se requiere de mucho personal ya que es solo el almacenamiento de mercancía.

5.7. Manejo y disposición de Desechos en todas las fases

Se colocarán dispositivos debidamente identificados en lugares estratégicos para que se depositen los desechos, los cuales semanalmente serán trasladados al vertedero establecido por el municipio, en cuanto al material vegetal y otros desechos extraídos del predio se manejaran igual, primero se acopiaran en un área establecida en el patio y luego se trasladara al lugar que el municipio autorice.

5.7.1. Desechos sólidos durante la fase de construcción y operación

Los desechos sólidos que se generen durante la construcción y la operación de la obra, procederán del lugar y deben ser producto de las labores que se realizarán entre estas los desechos de los trabajadores, envases, los cuales serán dispuestos en un lugar adecuado establecido en el sitio y después se trasladarán al vertedero previa coordinación con las autoridades locales, tomando en cuenta la naturaleza de cada uno.

5.7.2. Desechos líquidos durante la construcción y operación

Los desechos líquidos durante la construcción y operación son de carácter fisiológicos y estos desechos serán evacuados al sistema de tratamiento construido dentro del proyecto Zona Franca y Comercial Las Americas II aprobado mediante Resolución DIEORA-IA-068-2017.

5.7.3. Desechos Gaseosos durante la construcción y operación

Según la evaluación realizada este proyecto no generará desechos gaseosos durante las etapas de construcción y operación. En otro sentido no se tiene contemplada la instalación de infraestructuras o actividades las cuales puedan generar desechos gaseosos en el sitio.

5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo

La finca cuenta con asignación de uso de suelo otorgado mediante Resolución N° 426-2013, Tocumen, 24 de Diciembre y Mañanitas, ubicado en el Distrito y Provincia de Panamá.

NORMA DE DESARROLLO INDUSTRIAL (I)	
Area mínima de lote:	1,000.00m ²
Frente mínimo de lote:	20.00m
Fondo mínimo de lote:	40.00m
Altura máxima:	Determinada por el área de construcción
Area de ocupación:	70% del área del lote
Area Libre:	30% del área del lote
Area de Construcción:	200% del área del lote
Línea de Construcción:	En urbanizaciones nuevas 5.00m. mínimo de retiro frontal
Retiro Lateral:	Ninguno con pared ciega
Retiro Posterior:	Ninguno con pared ciega, 5.00m. con paredes con ventanas, hacia viviendas.
Estacionamientos:	Uno, por cada 150.00m ² de uso industrial o un espacio por cada 100.00m ² , de uso comercial o de oficina. La carga, descarga y almacenamiento, se hará dentro de la propiedad.
Nota:	Para actividades como talleres artesanales o pequeñas industrias que cumplan con los requisitos de estacionamientos y control de funcionamiento, se permitirán en áreas mínimas de 450.00m ² . Su ubicación será sujeta a estudio y aprobación de la Dirección General de Desarrollo Urbano, del MIVI y Salud Industrial del Ministerio de Salud.

5.9. Monto Global de la Inversión

Los costos generalizados tomados en cuenta para desarrollar el Proyecto, consisten en los siguientes:

- Estudios: Avalúo, Factibilidad, Diseño de Planos de Arquitectura e Ingeniería, Estudio de Impacto Ambiental, Mercadeo, permisos de construcción.
- Costo del Terreno
- Costos de Construcción
- Costos Administrativos y Financieros
- Otros (Alquileres, Imprevistos, etc.)

Este arroja un monto estimado de (B/. 400,000.00).

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

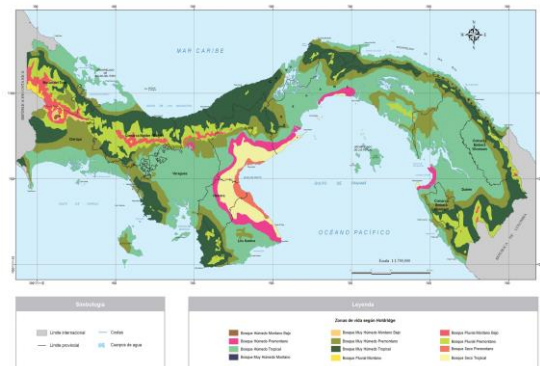


El proyecto se encuentra inmerso en un ambiente con características de la zona de Bosque Húmedo Tropical, Bosque Muy Húmedo Tropical, Bosque Muy Húmedo Pre Montano según la clasificación de Holdridge. Fisiográficamente la zona presenta un paisaje urbano, con presencia creciente de residencias, comercios y pequeños negocio industriales, los

terrenos son bien drenados, con relieves de montañas medias y bajas en dirección Norte de los terrenos, con características itológicas de efusiones magnéticas, con cuerpos intrusivos y rocas sedimentarias, en donde podemos encontrar la pendientes de las vertientes montañosas muy fuertes a medianamente fuertes, con inclinación suave a moderada en los valles intermontanos, la capacidad agrologica varia pero sobresale su bajo contenido de nutrientes, el drenaje de bueno a excelente, la imagen corresponde al mapa físico de panamá extraído del atlas ambiental publicado por la ANAM.

Clima:

Según el doctor Alberto A. McKay (1942 - 2007) El clima es el conjunto de los valores promedios de las condiciones atmosféricas que caracterizan una región. Para el estudio del clima, se analizan elementos ambientales tales como: la temperatura, la humedad, la presión, los vientos y las precipitaciones.



Por su posición geográfica, cercana a la línea del Ecuador, Panamá presenta condiciones térmicas y pluviométricas muy similares durante todo el año y dada su reducida superficie, no se encuentran diferencias significativas entre una región y otra. Se caracteriza por poseer un clima tropical, cálido y húmedo, con temperaturas elevadas durante todo el año, para alcanzar una media de 27 °C.

Se han identificado dos estaciones: la lluviosa y la seca. La primera es más extensa, abarca desde finales de abril hasta noviembre. Por su parte, la estación seca se extiende desde diciembre hasta marzo-abril, su característica es la presencia de vientos alisios. En la costa del Caribe, las precipitaciones anuales alcanzan los 3,500 mm; en tanto que en el litoral del Pacífico, los 2,300 mm, aproximadamente.

El clima tropical que posee Panamá incrementa la estabilidad de las condiciones ambientales, la variedad de los ecosistemas y permite la especialización de las especies, para generar nichos ecológicos más estables. Al estar Panamá muy cerca de la línea ecuatorial y poseer un clima tropical, el país está conformado por abundantes bosques tropicales, así como por una gran riqueza de especies, muchas de ellas endémicas, tanto de fauna como de flora.

Luego de una exhaustiva revisión a todas las tipologías climáticas propuestas para Panamá desde 1920, el ilustre geógrafo e historiador panameño Dr. Alberto A. McKay (q.e.p.d.) identificó una serie de inconsistencias en los diferentes tipos de climas asignados al país, lo que llevó al catedrático a analizar, corregir y adaptar, a las condiciones ambientales reales de Panamá, las clasificaciones climáticas anteriormente establecidas. Como resultado, el Dr. McKay generó en el año 2000, una nueva clasificación de los climas de Panamá, que emplea como referencia la tipología climática de Emmanuel de Martonne, que posee más tipos de climas tropicales y además reconoce las grandes influencias de las masas oceánicas, así como la diversidad de ambientes atmosféricos presentes en las montañas tropicales. El nuevo Sistema de Clasificación Climática de Panamá queda constituido por siete tipos de clima:

⇒ CLIMA TROPICAL OCEANICO

Se extiende por las islas y tierras bajas de la vertiente del Caribe desde Bocas del Toro por el Oeste, hasta Colón occidental y Coclé noroccidental por el Este. Los promedios anuales de temperatura ascienden a los 25 y 27 °C. Los totales anuales de precipitación son elevados, alcanzando los 4,346 mm en Boca de Toabré. Este clima no posee estación seca y en todos los meses caen más de 100 mm de lluvia. Los vientos alisios, provenientes del Norte y del Nordeste, provocan lluvias orográficas copiosas.

⇒ CLIMA TROPICAL OCEÁNICO CON ESTACIÓN SECA CORTA

Este clima también se presenta en las tierras bajas de la provincia de Colón, pero con mayor pluviosidad anual y una corta, poco acentuada estación seca. Las temperaturas medias anuales son de 26.5 °C en las costas y de 25.5 °C hacia el interior del continente. Las precipitaciones son abundantes, se presentan alrededor de 4,760 mm en Coclé del Norte. Este clima posee una estación seca corta de cuatro a diez semanas de duración, con precipitaciones entre 40 y 90 mm entre febrero y marzo.

⇒ CLIMA SUBECUATORIAL CON ESTACIÓN SECA

Se presenta como el clima de mayor extensión en Panamá. Es cálido, con promedios anuales de temperatura de 26.5 a 27.5 °C en las tierras bajas (< 20 msnm), en tanto que para las tierras altas (aprox. 1,000 m) la temperatura puede llegar a 20°C. Se encuentra en las tierras bajas y montañosas hasta 1,000 metros de altura en la vertiente del Pacífico en Chiriquí, Veraguas, en sectores montañosos de Azuero y Coclé y en las montañas de Panamá, San Blas y Darién. Los niveles de precipitación son elevados, cercanos o superiores a los 2,500 mm, alcanza los 3,519 en Remedios. El clima es de estación seca corta y acentuada con tres a cuatro meses de duración.

⇒ TROPICAL CON ESTACIÓN SECA PROLONGADA

Es cálido, con temperaturas medias de 27 a 28°C. Los totales pluviométricos anuales, siempre inferiores a 2,500 mm son los más bajos de todo el país, los cuales llegan a 1,122mm en Los Santos. Este tipo de clima se presenta en el Valle de Tonosí, en las tierras bajas del derrame hidrográfico del golfo de Panamá, en las islas de este golfo y en las cuencas de los ríos Bayano, Chucunaque, Tuira y Sambú. La estación seca presenta fuertes vientos, con predominio de nubes medias y altas; hay baja humedad relativa y fuerte evaporación.

⇒ CLIMA OCEÁNICO DE MONTAÑA BAJA

Está presente en las vertientes a barlovento del alisio nórdico de más de 900-1,000 metros de Bocas del Toro, extendiéndose también a sectores montañosos altos de Boquete y Gualaca en Chiriquí. Es fresco, muy lluvioso y sin estación seca. En Alto Lino, Boquete, a los 1,450 msnm la temperatura promedio anual se estima en 18 °C y los totales pluviométricos son de 3,710 mm al año. Prácticamente no hay estación seca, salvo algunas semanas en febrero.

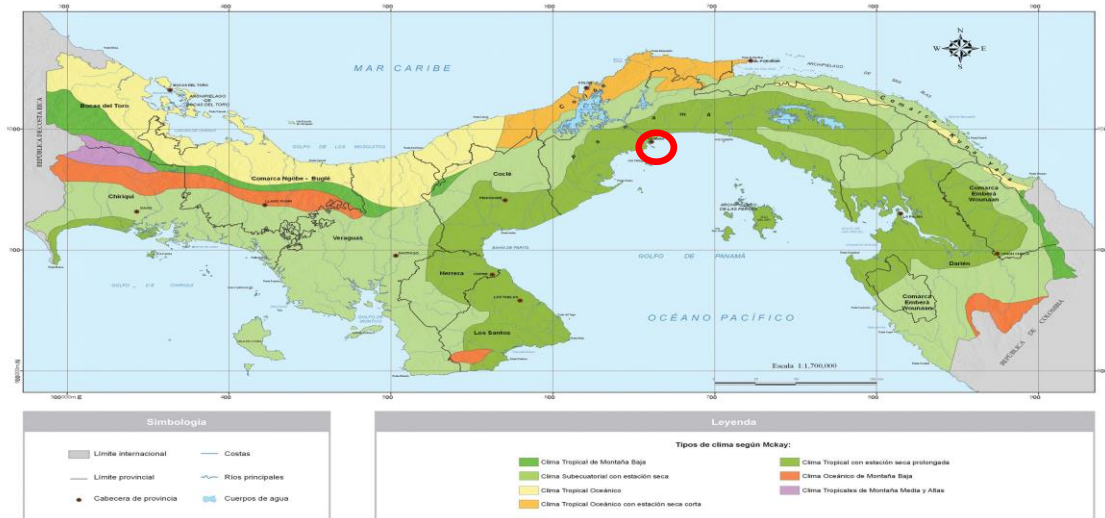
⇒ TROPICAL DE MONTAÑA BAJA

Aparece en las montañas de la vertiente del Pacífico situadas arriba de los 900-1,000 msnm. Ocupa un amplio sector montañoso de Chiriquí, principalmente de la Cordillera de Talamanca.

Igualmente, se encuentra presente en las cimas más altas de Veraguas, Coclé, Los Santos y Darién. A pesar que sus totales de precipitación resultan altos, el efecto de *foehn* que se produce a principios del año, seca considerablemente las vertientes del Pacífico, que crea así condiciones favorables para la incidencia de incendios en las regiones boscosas y de matorrales.

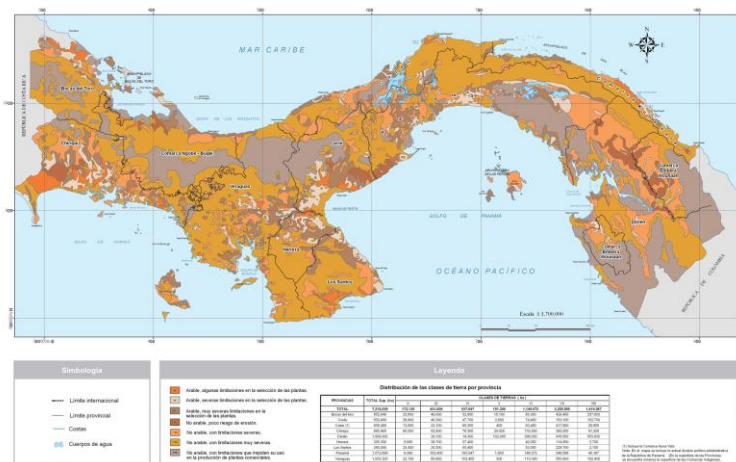
⇒ TROPICAL DE MONTAÑA MEDIA Y ALTA

Esta franja se extiende por arriba de los 1,600 msnm y se destaca por tener temperaturas bajas en las noches. Las temperaturas medias son de 17.4 °C en Bambito a los 1,700 metros y de 14.8 °C en Sajo Grande a los 2,300 msnm. A los 3,000 msnm, se estima que la temperatura promedio es de 10 a 11 °C y en las madrugadas pueden aproximarse a 0 °C. Las lluvias de montaña son fuertes en la parte baja y disminuyen con la altura. Son frecuentes las lluvias de gotas finas llamadas “bajareques”, así como la formación de arco iris.



Fuente Atlas Ambiental, ANAM.

6.3 Caracterización del Suelo



Suelo se define como una colección de cuerpos naturales sobre la superficie de la tierra, alterada y a veces hecha por el ser humano, de materiales terrosos, soporta y mantiene a las plantas y animales al aire libre; con límite superior que es la atmósfera, con límites laterales como lechos de rocas, hielo o

mantos de agua, y límite inferior como mantos rocosos (ígneas, sedimentarias y metamórficas).

Según el Sistema Norteamericano de Clasificación de Tierras (Land Capability) el cual fue elaborado por el Servicio de Conservación de Suelos de la Secretaría de Agricultura de los Estados Unidos de América. Es un sistema creado para un país altamente desarrollado, con una agricultura muy mecanizada y tecnificada. Además, es el sistema utilizado en Panamá.

Los suelos se clasifican en ocho clases de tierras y se designan con números romanos, que van del I al VIII. Las tierras de Clase I son las tierras óptimas, es decir, que no tienen limitaciones y a medida que aumentan las limitaciones se designan progresivamente con números romanos hasta la Clase VIII.

Las tierras de las Clases I a IV son de uso agrícola. En Panamá no se ha reportado la Clase I, las Clases II y III tienen algunas limitaciones, y la Clase IV es marginal para la agricultura. Las Clases V, VI y VII son para uso forestal, frutales o pastos. La Clase VIII son tierras destinadas a parques, áreas de esparcimiento, reservas y otras.

Según el mapa de capacidad agrologica de suelos tomado del Atlas Ambiental de la ANAM, que presentamos para ilustrar este punto el proyecto se ubica en un área que presenta varios tipos de suelos entre estos podemos mencionar, los suelos clase VI, no arables, con limitaciones severas, los clase III, los IV, los V y los VI, de lo que podemos destacar que en términos generales son suelos no arables, con limitaciones severas.

6.3.1 Descripción del Uso del Suelo

El área en donde se desarrollará el proyecto denota una intervención antrópica, empleando dicho sitio como botadero de materiales y escombros. Sin embargo, en vista de las intervenciones previas para la adecuación del cauce del río Cabra y para las construcciones en los alrededores, tales como: Parque Industrial de las Américas, IIASA Panamá y el desarrollo de viviendas y comercios en Felipillo, esta sección del terreno (cercana a la carretera Panamericana) se vio ligeramente afectado, quedando prácticamente desprovisto de vegetación significativa. En este sentido, el uso de suelo en el sitio donde se desarrollará el proyecto consiste en remanentes de pastos, totalmente sin vegetación significativa.

6.3.2 Deslinde de la Propiedad

La propiedad tiene los siguientes colindantes:

Norte: carretera panamericana

Sur: quebrada sin nombre

Este: servidumbre hacia rio cabra

Oeste: calle hacia felipillo

6.4. Topografía

La topografía del sitio destinado para el desarrollo del proyecto es plana debido a la adecuación realizada por el proyecto Zona Franca y Comercial Las Américas II.

6.6. Hidrología

En el sitio del proyecto no se localiza fuente de agua superficial.

6.6.1 Calidad de las aguas superficiales

No existen fuentes de aguas superficiales en el sitio del proyecto, ni este limita con alguno por lo tanto no aplica.

6.7. Calidad del aire

Durante las visitas de campo se detectó el desarrollo de diversas actividades comerciales, pero a pesar de esto no se notó concentración de partículas en el aire, el viento es constante en el sitio por lo que se limita la concentración de partículas y el aire se percibe bastante natural, no se identifica ninguna actividad que pudiera alterar las condiciones naturales de la calidad del aire en el lugar solo la cercanía de la vía Panamericana, en ellas transitan equipos livianos, medianos y pesados, lo que provoca que en este punto la calidad del aire se encuentra afectada por las emisiones de los vehículos que transitan por éstas vías, las cuales mantienen un tráfico regular las 24 horas del día.

6.7.1. Ruido

En la etapa de construcción el ruido puede aumentar pero será puntual y temporal producto de los equipos utilizados, y serán en tiempos cortos de intermedios y en horario diurno, al momento de la visita de campo se observó fuente de emisión de ruido, producto de las actividad que se desarrollan en el área y los vehículos que transitaban, concentrándose en la vía interamericana, pero este ruido no se presenta como dañino o insoportable, se puede considerar como molesta.

El promotor del Proyecto dará cumplimiento al Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No. 1 del 15 de Enero del 2004 que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.

6.7.2 Olores

Durante las visitas de campo no se percibieron olores molestos que pudieran indicar el escape o emanación de gases. En el proceso constructivo del proyecto no se utilizarán materiales que puedan expeler olores molestos ni contaminantes al ambiente ni mucho menos en la ejecución.



7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

La literatura nos plantea muy acertadamente que el medio ambiente es el conjunto de componentes físicos, químicos, y biológicos, de las personas o de la sociedad en su conjunto. Comprende el conjunto de valores naturales, sociales y culturales existentes en un lugar y en un momento determinado, que influyen en la vida del ser humano y en las generaciones futuras. Es decir, no se trata solo del espacio en el que se desarrolla la vida, sino que también comprende seres vivos, objetos, agua, suelo, aire y las relaciones entre ellos, así como elementos tan intangibles como la cultura. En la teoría general de sistemas, un ambiente es un complejo de factores externos que actúan sobre un sistema y determinan su curso y su forma de existencia. Un ambiente podría considerarse como un súper conjunto en el cual el sistema dado es un subconjunto. Puede constar de uno o más parámetros, físicos o de otra naturaleza.

Estos **factores externos** son:

- **Medio físico:** Geografía Física, Geología, clima, contaminación.
- **Medio biológico:**
 - ✓ **Población humana:** Demografía.
 - ✓ **Flora:** fuente de alimentos o productores.
 - ✓ **Fauna:** animales consumidores primarios, secundarios, etcétera.

Medio socioeconómico:

- ✓ **Ocupación laboral o trabajo:** exposición a agentes químicos, físicos.
- ✓ **Urbanización o el desarrollo cultural de cada familia**
- ✓ **Desastres:** guerras, inundaciones (precipitaciones).

En conclusión, el punto a describir hace énfasis en el ambiente biológico, es decir la flora, la fauna y la población tomando en cuenta el desarrollo socioeconómico, el uso del suelo, la situación de factores ambientales y la participación ciudadana.

7.1. Características de la flora

A pesar de formar parte de una zona de vida de Bosque Tropical, el área presenta las características propias del esquema de desarrollo que se está dando con el establecimiento de múltiples proyectos, ejemplos tales como el caso del Parque Industrial de las Américas, las barriadas de interés social, comercios formales e informales y mejoras de vías de acceso terrestre, lo que ha dejado secuelas significativas sobre la flora y fauna del lugar, donde actualmente solo se observan herbazales y residuos de pastos. Mientras que en los sitios alrededores de donde se establecerá el proyecto, no existe vegetación ni fauna significativa, la cual se muestra igualmente afectada por la intervención antropogénica de la zona.

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnica recomendadas por el Ministerio de Ambiente)

La vegetación del área en términos generales está compuesta fundamentalmente por gramíneas diversas al igual que otras hierbas invasoras producto de la regeneración espontánea.

Dentro del polígono del proyecto **no es aplicable** ninguna técnica para la realización de un inventario forestal, ya que el área está completamente intervenida y no existen especies vegetales.

7.2. Características de la fauna

La zona del proyecto se presenta fuertemente intervenida por la actividad humana con comercios, viviendas, por lo que la fauna se limita a esporádicas aves como la talingos, gallote, aves cantoras, y animales rastreros como, merachos, borrigueros y lagartijas. Además de múltiples insectos.

Esta es quizás, la razón por la que al momento de evaluar en campo la fauna, no se observó especie alguna en el sitio en donde se establecerá el proyecto.

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

8.1 Uso Actual de la tierra en sitios colindantes

En términos generales las tierras en el área se utilizan para el desarrollo de la actividad comercial y viviendas.

8.3. Percepción local del proyecto, obra o actividad, (a través del plan de Participación ciudadana).

En cuanto a este proyecto podemos señalar que se desarrollara dentro del proyecto **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II**, la población está cerca y hay residencias y locales comerciales en los alrededores (tiendas, taller de ebanistería, galeras, parques industriales, entre otras).

Para informar a la comunidad sobre la futura obra a construir y poder lograr una percepción ciudadana efectiva y activa, se les informo a las comunidades más cercanas y a los transeúntes el día 3/3/2021 mediante encuestas y volanteo, estas dos herramientas nos permitieron describir a la población en qué consiste el proyecto, su ubicación y quien es el promotor. Además realizaremos una encuesta para recoger la opinión que tiene la comunidad acerca del desarrollo de este proyecto y contemplar sus opiniones en la ejecución, el resultado del sondeo de opinión obtenido en la encuesta a los moradores más cercanos al lugar es el siguiente:

RESULTADOS O PERCEPCIÓN LOCAL DEL PROYECTO SEGÚN LOS ANÁLISIS DE LA ENCUESTA PÚBLICA APLICADA.

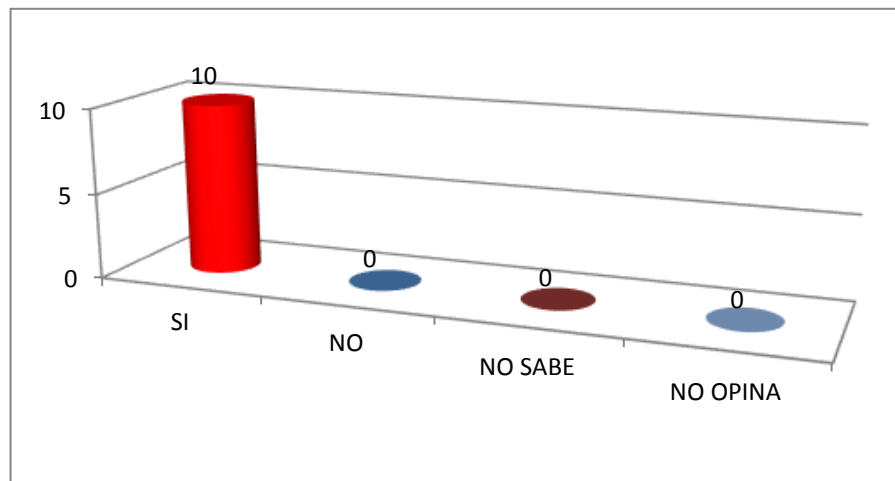
Cuadro N° 16: Datos generales de la población encuestada

Cuadro N° 17

Sexo de los Encuestados		
Masculino		Femenino
5		5
Edad de los Encuestados		
18 a 29 años	30 a 39 años	Mayor de 40 años
3	5	2
Educación de los Encuestados		
Primaria	Secundaria	Universitaria
0	10	0
Residencia de los Encuestados		
Vive en el área	Trabaja en el área	Visita el área
10	0	0

Gráfico N°1

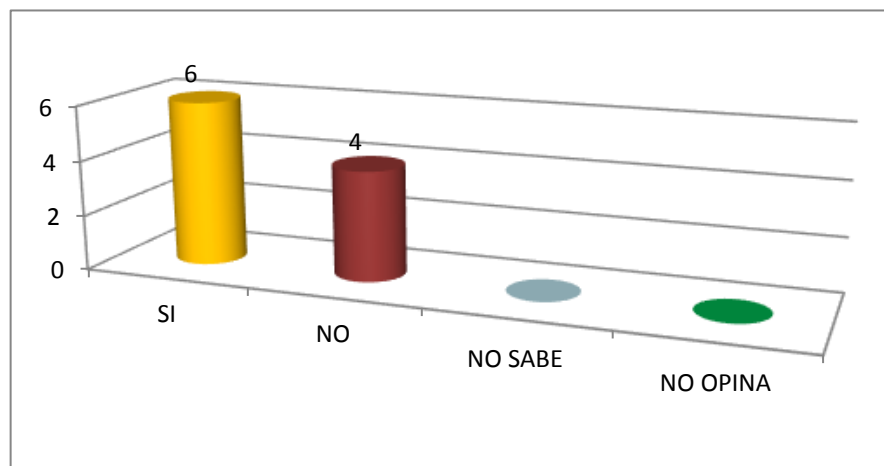
Conocimiento de la Realización del Proyecto



Las personas encuestadas tienen conocimiento sobre el proyecto.

Gráfico N°2

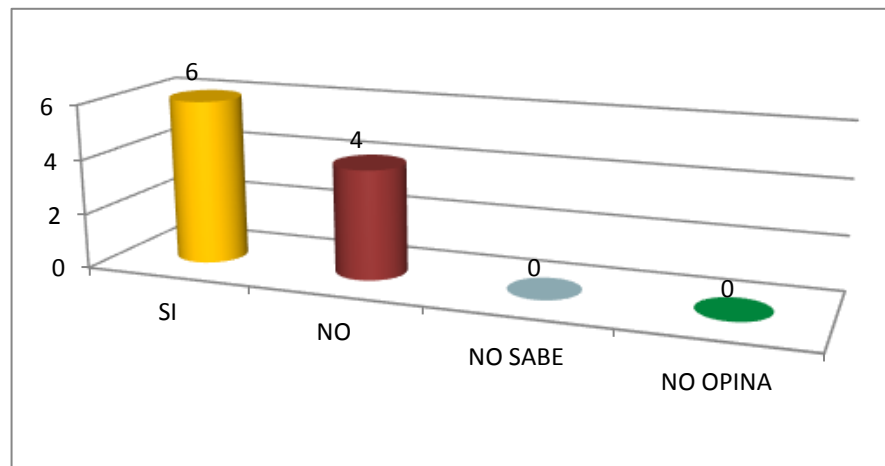
Consideración que el proyecto Beneficiará el desarrollo de la Comunidad



La minoría de los encuestados consideran que el proyecto no es beneficio porque los trabajos son temporales solo durante la construcción.

Gráfico N°3

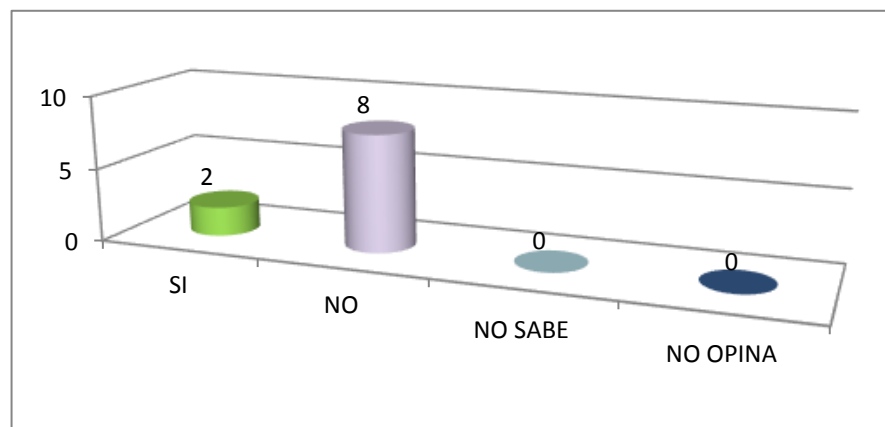
Consideran que el Desarrollo del Proyecto es Positivo



La mayoría de los encuestados consideran que el desarrollo del proyecto SI es positivo.

Gráfico N°4

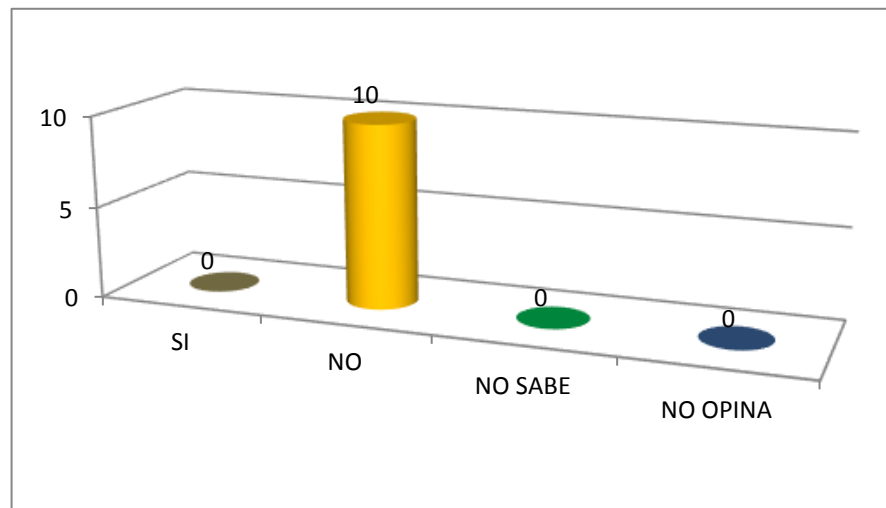
Consideran que el proyecto le Afectará Personalmente



De DIEZ (10) personas encuestadas dos (2) consideran que el proyecto SI podría afectarle personalmente, basándose principalmente en el tema de las calles y los canales que vienen de la barriada y descargan hacia el proyecto.

Gráfico N°5

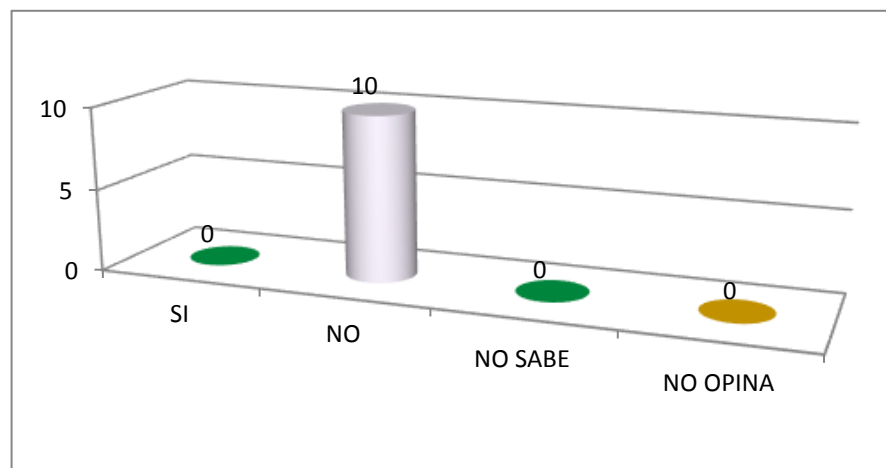
Consideran que el proyecto podría Afectar los Recursos Naturales



Las personas encuestadas consideran que no se verán afectadas los recursos naturales, ya que hay intervenciones en el medio.

Gráfico N°6

Consideran que el proyecto podría afectar la seguridad Vial



Los encuestados consideran que no se ve afectada la seguridad vial del área, pero si afectaciones en las vías.

Entre las principales recomendaciones brindadas por los encuestados podemos mencionar:

- ✓ Que se tome en cuenta la mano de obra local para los empleos en la etapa de construcción y operación.
- ✓ Que se de apoyo a la comunidad para las mejoras en las vías y los canales que vienen de la comunidad y pasan por el proyecto.



AVISO PÚBLICO

En función de cumplir con la ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente que crea la Autoridad Nacional del Ambiente, el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y todas las normativas establecidas para lograr la participación ciudadana.

El proyecto **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II**, el cual consiste en establecer en campo el urbanismo necesario y la demarcación de 10 macrolotes faltantes que indicaba el plano aprobado como anteproyecto, estos macrolotes serían el 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26 lo cual involucra un área total de 219,912.41m², el urbanismo además de la demarcación de los macrolotes involucra la continuidad de actividades ya aprobadas en el estudio inicial Resolución N°DROM-IA-093-2016 del proyecto también denominado **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II**.

Cabe destacar que el área señalada ya está totalmente adecuada con su viabilidad y terracería y aprobación de otros estudio.

Apreciar en el siguiente cuadro N°9, el desglose de los macrolotes a establecer y el área que contempla cada uno.

Cuadro N°9 DESGLOCE DE AREAS	
MACROLOTES	AREAS EN m ²
AREA DE VIALIDAD II ETAPA	21,590.27m ²
AREA DE EQUIPAMIENTO	790.00m ²
AREAS VERDES Y PV	12,769.90m ²
AREA DE MANZANAS	184,762.24m ²
AREA DISPONIBLE ETAPA II	219,912.41m ²
RESTO LIBRE AFECTADO POR SERVIDUMBRES	47,352.81m ²
AREA TOTAL	267,265.22 m ²

ENCUESTA PÚBLICA

Proyecto: ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II

Promotor: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMÉRICAS (COINLA), S.A.

Ubicación: Ubicado en el Corregimiento de La 24 de Diciembre, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: _____ Nombre Encuestado: _____

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto de construcción de proyecto denominado **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II**?

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿En caso de que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐
Otros _____

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

Proyecto: ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II

Promotor: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.

Ubicación: Ubicado en el Corregimiento de La 24 de Diciembre, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: _____ Nombre Encuestado: _____

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto de construcción de proyecto denominado **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II**?

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿En caso de que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐
Otros _____

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

Proyecto: ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II

Promotor: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMÉRICAS (COINLA), S.A.

Ubicación: Ubicado en el Corregimiento de La 24 de Diciembre, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: _____ Nombre Encuestado: _____

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto de construcción de proyecto denominado **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II**?

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿En caso de que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐
Otros _____

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

Proyecto: ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II

Promotor: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.

Ubicación: Ubicado en el Corregimiento de La 24 de Diciembre, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: _____ Nombre Encuestado: _____

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto de construcción de proyecto denominado **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II**?

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿En caso de que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐
Otros _____

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

Proyecto: ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II

Promotor: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.

Ubicación: Ubicado en el Corregimiento de La 24 de Diciembre, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: _____ Nombre Encuestado: _____

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto de construcción de proyecto denominado **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II**?

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿En caso de que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐
Otros _____

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

Proyecto: ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II

Promotor: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.

Ubicación: Ubicado en el Corregimiento de La 24 de Diciembre, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: _____ Nombre Encuestado: _____

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto de construcción de proyecto denominado **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II**?

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿En caso de que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐
Otros _____

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

Proyecto: ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II

Promotor: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMÉRICAS (COINLA), S.A.

Ubicación: Ubicado en el Corregimiento de La 24 de Diciembre, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: _____ Nombre Encuestado: _____

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto de construcción de proyecto denominado **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II**?

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿En caso de que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐
Otros _____

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

Proyecto: ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II

Promotor: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.

Ubicación: Ubicado en el Corregimiento de La 24 de Diciembre, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: _____ Nombre Encuestado: _____

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto de construcción de proyecto denominado **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II**?

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿En caso de que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐
Otros _____

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

Proyecto: ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II

Promotor: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.

Ubicación: Ubicado en el Corregimiento de La 24 de Diciembre, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: _____ Nombre Encuestado: _____

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto de construcción de proyecto denominado **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II**?

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿En caso de que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐
Otros _____

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

Proyecto: ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II

Promotor: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.

Ubicación: Ubicado en el Corregimiento de La 24 de Diciembre, Distrito y Provincia de Panamá

Fecha: _____ Nombre Encuestado: _____

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto de construcción de proyecto denominado **ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMÉRICAS II**?

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿En caso de que sea negativo la pregunta anterior, pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐
Otros _____

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

MUCHAS GRACIAS

8.4. Sitios Históricos, Arqueólogos y Culturales declarados

El área en donde se desarrollará el proyecto es muy pequeña y no constituye sitio de interés cultural, histórico o arqueológico, en su entorno se han desarrollado muchos proyectos sin hallazgo arqueológico. Sustentamos nuestra tesis en función que existen varios estudios de impacto ambiental anteriores los cuales no ubicaron nada en cuanto situación histórica, arqueológico cultural en esta área. A pesar de que no se espera encontrar hallazgos históricos de interés arqueológico y patrimonial, se tomarán las precauciones en caso tal de que se dé un evento, se notificará a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del Instituto Nacional de Cultura INAC, y se detendrá la obra en el sitio específico y se contratarán los servicios de un profesional en el ramo de la arqueología.

8.5. Descripción del Paisaje

Actualmente el terreno se presenta bastante plano, sin presencia alguna de vegetación ya que en el sitio se sigue desarrollando el proyecto ZONA FRANCA Y COMERCIAL DE LAS AMERICA II. Por lo tanto el paisaje en terminos generales muestra un desarrollo comercial en el entorno inmediato del proyecto.

9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.

En este punto expondremos la metodología que utilizamos para identificar y valorar los posibles impactos ambientales para este proyecto.

Primero identificamos las acciones que se ejecutaran para lograr el objetivo o proyecto, ya sean beneficiosas o adversas, total o parcialmente en función del desarrollo de las actividades, seguido exponemos los efectos o cambios que puede generar cada acción al medio natural y socioeconómico.

La metodología se sustenta en establecer claramente las acciones que se ejecutan para lograr el objetivo o la etapa de construcción del proyecto y a cada acción establecerle los efectos y determinar los impactos, esto nos indica que los Impactos Ambientales que se pueden generar son identificados luego de realizar un análisis **causa efecto**, es decir estableciendo para cada acción o actividad que se ejecutara en la etapa de construcción del proyecto los posibles impactos que puedan generar o sea que se trabaja con el método acción efecto, el cual nos permite la identificación de los posibles impactos.

Posteriormente se valoran utilizando numeración de uno (1), a cinco (5) ya sea positivo o negativo de acuerdo al tipo de impacto, este se suma para la valoración de la acción, seguidamente se caracteriza, dándole carácter, grado, importancia, duración, extensión, reversibilidad, y riesgo de ocurrencia, para conformar luego un plan de mitigación.

Cabe destacar que la valorización numérica expuesta en el cuadro N° 16, Valoración de los impactos según escala numérica de 1 – 5, nos permite en primera instancia estar claros sobre la característica o definición de cada valoración numérica independientemente de su carácter, en donde 1 es muy bajo, 2 es bajo, 3 es moderado, 4 es alto, 5 es muy alto, y el cuadro base que se utiliza sigue siendo establecido en el cuadro N° 2, Metodología de la Descripción de los Impactos que usamos en esta evaluación. (Este es nuestra matriz para establecer carácter, magnitud, significado, tipo de acción, duración, reversibilidad, riesgo ambiental y área espacial)

Cuadro Nº2

Metodología de la Descripción de los Impactos que usamos en esta evaluación

CARACTER	N= Negativo	P= Positivo	
MAGNITUD	B= BAJA	M= MEDIANA	A= Alta
SIGNIFICADO	BIA= Baja Importancia Ambiental	MIA= Moderada Importancia Ambiental	AIA= Alta Importancia Ambiental
TIPO DE ACCIÓN	D= Impacto Directo	I= Impacto Indirecto	S= Impacto Sinérgico
DURACIÓN	LP= Largo Plazo	CP= Corto Plazo	
REVERSIBILIDAD	Rev= Reversible	Irr= Irreversible	
RIESGO AMBIENTAL	NRA= No Hay Riesgo Ambiental	ERA= Existencia de Riesgo Ambiental	
AREA ESPACIAL	L= Local	R= Regional	

Cuadro N° 17, Valoración de los impactos según escala numérica de 1 – 5

Numeración	Caracterización del Impacto
1	Impacto bajo predecible con baja importancia por lo general directo y local de corto plazo el cual no representa riesgo ambiental.
2	Impacto con magnitud entre baja y mediana, positivo o negativo con acciones directas, reversible sin riesgo ambiental de tipo directo y local.
3	Impacto con magnitud entre baja y mediana, positivo o negativo con acciones directas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible y sin riesgo ambiental, de tipo directo que puede incidir en su entorno directo e indirecto.
4	Impacto con magnitud mediana, positivo o negativo, con acciones directas e indirectas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible, con la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, de tipo directo que puede incidir en su entorno directo e indirecto, con la generación de impactos que tienen que ser mitigados, corregidos, evitados y en algunos casos compensados.
5	Impacto con magnitud mediana a alta, positivo o negativo, con acciones directas e indirectas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible, con la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, de tipo directo que puede incidir en su entorno directo e indirecto, con la generación de impactos que tienen que ser mitigados, corregidos, evitados y en algunos casos compensados.

Cabe destacar que al final de las columnas se da una sumatoria que hace una valoración y magnitud total del impacto que genera cada acción del proyecto y que al final de cada línea se hace una sumatoria la cual indica la valoración y magnitud total de cada acción, estos podrán ser positivos o negativos, y nos permite profundizar la evaluación y garantizar la aplicación de medidas de mitigación en el plan de adecuación y manejo ambiental.

Cuadro N° 18,

Valoración de las magnitudes que por ser más significativas requieren mayor atención en cuanto a mitigación, evitar, corregir e incluso compensar
 (Esta identifica descripción desde 10 hasta 55 ya sea positivo o negativo el impacto)

Valoración numérica de la magnitud	Positivo o negativo	Descripción según la jerarquización de la sumatoria que impacta la acción
10	+	Impacto positivo bajo, predecible con baja importancia ambiental, por lo general directo, local, de corto plazo el cual no representa riesgo ambiental y debe ser multiplicado con acciones de capacitación, jornadas de talleres de trabajo.
10	-	Impacto negativo bajo, predecible con baja importancia ambiental por lo general, directo y local de corto plazo el cual no representa riesgo ambiental, pero debe ser corregido, mitigado, prevenido o evitado.

10-19	-	Impacto negativo con magnitud entre baja y mediana, con acciones directas, reversible sin riesgo ambiental aparente de tipo directo y local, el cual requiere se programe en el plan de adecuación y manejo de medidas de mitigación y corrección.
10-19	+	Impacto positivo bajo, predecible con baja importancia ambiental, por lo general directo, local, de corto plazo el cual no representa riesgo ambiental y debe ser multiplicado con acciones de capacitación, jornadas de talleres de trabajo
20-29	-	Impacto negativo, con acciones directas e indirectas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible, con la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, con la generación de impactos que tienen que ser mitigados, corregidos, evitados y en algunos casos compensados.
20-29	+	Impacto positivo bajo, predecible con baja importancia ambiental, por lo general directo, local, de corto plazo el cual no representa riesgo ambiental y debe ser multiplicado con acciones de capacitación, jornadas de talleres de trabajo.
30-39	-	Impacto negativo, con acciones directas e indirectas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible, con la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, con la generación de impactos que tienen que ser mitigados, corregidos, evitados y en algunos casos compensados.
30-39	+	Impacto positivo bajo, predecible con baja importancia ambiental, por lo general directo, local, de corto plazo el cual no representa riesgo ambiental y debe ser multiplicado con acciones de capacitación, jornadas de talleres de trabajo.

40-49	-	Impacto negativo, con acciones directas e indirectas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible, con la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, con la generación de impactos que tienen que ser mitigados, corregidos, evitados y en algunos casos compensados. Por lo tanto, deben ser tomados en cuenta al realizar el programa de adecuación y manejo ambiental.
40-49	+	Impacto con magnitud mediana a alta, positivo, con acciones directas e indirectas que pueden influir positivamente en un entorno indirecto, reversible, sin la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, con la generación de impactos positivos que deben ser mantenidos y multiplicados en sus entornos.
50-55	+	Impacto con magnitud mediana a alta, positivo, con acciones directas e indirectas que pueden influir positivamente en un entorno indirecto, reversible, sin la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, con la generación de impactos positivos que deben ser mantenidos y multiplicados en sus entornos.
50-55	-	Impacto con magnitud alta, negativo, con acciones directas e indirectas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible, con la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, de tipo directo que puede incidir en su entorno directo e indirecto, con la generación de impactos que tienen que ser mitigados, corregidos, evitados y en algunos casos compensados. Por lo tanto, deben ser tomados en cuenta al realizar el programa de adecuación y manejo ambiental.

Cuadro N° 19, **Acción Efecto**

Acciones del Proyecto	Impacto Identificado
Construcción	
Contratación del personal (técnicos y obreros)	Generación de desechos líquidos y sólidos
	Generación de empleo
	Generación de ruido
	Emisión de gases y partículas
Delimitación de macrolotes.	Generación de ruido
	Generación de desechos líquidos y sólidos
	Generación de empleo
	Emisión de gases y partículas
Vialidad interna	Generación de ruido
	Generación de desechos líquidos y sólidos
	Generación de empleo
	Emisión de gases y partículas
	Compactación de suelo
Interconexión de servicios básicos y públicos	Generación de desechos y líquidos
	Generación de ruido
	Emisiones de gases y partículas
	Generación de empleo
Reposición vegetal en las isletas, mediante engramado y ornamentación	Generación de desechos y líquidos
	Generación de ruido
	Emisiones de gases y partículas
	Generación de empleo
Operación	
Macrolotes	Generación de ruido
	Generación de empleo
	Emisión de gases y partículas

Cuadro Nº 20
Valoración y Magnitud del Impacto identificado

I m p a c t o (5)	Acción (6)	Contratación del personal (técnicos y obreros)	Delimitación de los macrolotes	Viabilidad interna	Interconexión de servicios básicos y públicos.	Reposición vegetal en las isletas, mediante engramado y ornamentación	Macolotes	Total
	Generación de desechos sólidos y líquidos	2-	5-	4-	4-	3-	0	18-
	Generación de empleo	5+	5+	5+	5+	5+	5+	36+
	Compactación del suelo	0	3-	4-	0-	0	0-	7-
	Generación de ruido	2-	5-	4-	3-	2-	3-	19-
	Emisiones de gases y partículas	2-	5-	4-	3-	2-	3-	19-
	Total	1-	13-	11-	5-	2-	1-	

9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.

Cuadro N° 21, **IMPACTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO**

Impacto identificado	Carácter	Magnitud	Riesgo de ocurrencia	Significado	Tipo de Acción	Duración	Reversibilidad	Riesgo ambiental	Área espacial
Generación de desechos sólidos y líquidos	Neg.	Baja	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Generación de ruido	Neg.	Bajo	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Emisión de gases y partículas	Neg.	Media	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Generación de Empleo	Pos.	Alto	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Compactación del suelo	Neg.	Bajo	Probable	BIA	D	LP	Rev.	NRA	L

Para valorar los posibles impactos que el proyecto puede generar trabajamos con 6 acciones potenciales, las cuales al concretizar inciden fundamental sobre 5 posibles impactos, de estas acciones las que genera mayor impacto negativo significativo son:

⇒ Delimitación de los macrolotes.

Mientras que cuando analizamos los posibles impactos vemos que los negativos más significativos son:

- ❖ Generación de ruido
- ❖ Emisiones de gases y partículas

9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad, producidos por el proyecto.

Entre los Impactos Sociales y Económicos identificados que tienen una acción directa e indirecta en la población que está en el área del proyecto o cerca de ella y que se beneficiará de sus servicios, podemos resaltar las siguientes:

➤ Generación de empleo.

Todos estos aspectos son de carácter positivos, sin ningún riesgo, de alta intensidad, son de tipo directo y no tiene grado de perturbación.

10. Plan de Manejo Ambiental (PMA)

El plan de manejo ambiental es el instrumento que viabiliza el proyecto en sus distintas opciones para atender las afectaciones ambientales, y así poder evitar impactos o afectaciones negativas; igualmente en caso en que ocurran los impactos negativos este plan considera las acciones para mitigar, compensar, reducir y anular dichas afectaciones.

En el siguiente cuadro se presentan las medidas de mitigación las cuales el promotor pondrá en práctica para anular o compensar esas afectaciones negativas generadas por el proyecto.

10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental

En el siguiente cuadro se presentan las medidas de mitigación las cuales el promotor pondrá en práctica para anular o compensar esas afectaciones negativas generadas por el proyecto.

Cuadro N° 22, **Tabla de Impactos identificados y Medidas de mitigación**

Impacto ambiental identificado	Medida de mitigación
Compactación del suelo	Acondicionar ambiental el sitio con revegetación y ornamentación después de la macrolotificación (área de servidumbre con el río cabra)
	Mantener limpia el área circundante y las entrada y salida de vehículos al proyecto
	Regar diariamente dos veces el área en periodos secos
	Realizar jornadas de limpieza y eliminar los desechos y lodos en las entradas y salidas del proyecto
	Dotar de equipo de protección y seguridad a los trabajadores.
	Colocar señales preventivas en las entradas y salidas
	Señalizar las áreas internas de trabajo
Generación de desechos sólidos y líquidos	Colocar dispositivos señalizados de recolección y disposición para desechos, estos deben tener tapas
	Conducir los dispositivos con desechos al vertedero municipal,
	Dotar de equipo de protección y seguridad a los trabajadores,
	Colocar señales preventivas en puntos estratégicos en el proyecto
Emisión de gases y partículas	Mantener limpia el área de entrada y salida de vehículos,
	Dotar de equipo de protección y seguridad a los trabajadores
Generación de ruido	Mantener humecido el area de trabajo
	Mantener los vehículos y equipos en óptimas condiciones mecánicas,
	Adecuar el horario a horas de no perturbación
	Dotar de equipo de protección y seguridad a los trabajadores

10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas

El promotor del proyecto es el responsable de la ejecución de las medidas de mitigación, tal cual como se indica, para apoyarse utilizara su equipo de trabajo, su consultor y auditor ambiental.

10.3 Monitoreo

Sera una acción que se ejecutara con la misión de establecer, cual es y cómo se encuentra el estado de los componente ambientales, por tanto resulta ser una actividad de gran ayuda a lo que respecta el cuidado del medio ambiente, ya que del resultado que arroje ese relevamiento, sabremos cual es la situación concreta de estos componentes. Mediante este se observaran con detenimiento todos aquellos factores contaminantes o elementos dañinos (sustancias, químicas, toxicas, bacterias, virus, entre otros), los cuales estarán presentes en un espacio determinado ya sea, áreas de trabajo o en territorio aledaño. Básicamente el monitoreo lo que hace es medir el grado de toxicidad presente en los mencionados espacio, determinando si es grave, muy grave o práctica, ente nulo, y con esta información a mano, se podrá implementar medidas, mas severas que impidan el incremento de cualquier problema.

Para el presente trabajo consideramos, se deben implementar monitoreos de acuerdo con la ejecución del proyecto y los componentes ambientales presentes, por lo tanto recomendamos monitoreos sobre:

- ☞ Calidad del aire

- ☞ Niveles de ruido

Adicional deben implementarse monitoreos, para que se cumpla con la ejecución de las medidas de mitigación, entre estos podemos señalar:

Capacitaciones ambientales y técnicas, en cumplimiento con la obtención de los permisos pertinentes.

10.4 Cronograma de ejecución

En este punto exponemos un cronograma el cual resalta las medidas de mitigación y los meses en que se debe ejecutar para asegurar la protección ambiental, cabe destacar que su aplicación debe estar en concordancia con la ejecución de las actividades, de la etapa de construcción del proyecto.

Cuadro N° 23, Cronograma de ejecución para la implementación de las medidas de mitigación ambiental

MEDIDAS DE MITIGACIÓN	MESES						
	1	2	3	4	5	6	7
Construcción							
Acondicionar ambiental el sitio con revegetación y ornamentación después de la macrolotificación (área de servidumbre con el río cabra)							
Mantener limpia el área circundante y las entrada y salida de vehículos al proyecto							
Regar diariamente dos veces el área en periodos secos							
Realizar jornadas de limpieza y eliminar los desechos y lodos en las entradas y salidas del proyecto							
Dotar de equipo de protección y seguridad a los trabajadores.							
Colocar señales preventivas en las entradas y salidas							
Señalizar las áreas internas de trabajo							
Colocar dispositivos señalizados de recolección y disposición para desechos, estos deben tener tapas							
Conducir los dispositivos con desechos al vertedero municipal,							
Mantener limpia el área de entrada y salida de vehículos,							
Mantener humecido el área de trabajo							
Mantener los vehículos y equipos en óptimas condiciones mecánicas,							
Adecuar el horario a horas de no perturbación							
Operación							
Generación de desechos líquidos y sólidos							
Generación de empleo							
Emisión de gases y partículas							

10.7. Plan de rescate y reubicación de fauna y flora

En este proyecto **no aplica** la confección de un plan de rescate y reubicación de fauna y flora ya que no existen estos aspectos significativamente, ya que es un área impactada con el desarrollo del proyecto Zona Franca y Comercial Las Américas II.



10.11. Costo de la Gestión Ambiental


El costo de la gestión ambiental durante la instalación y operación del proyecto se estima en dos mil quinientos balboas (B/. 30,000.00) Balboas.

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Profesional	Función
Lcda. Yisel Mendieta	Coordinador
Licda. Isabel Murillo	Aspectos de evaluación Física y Socio Ambiental

12.1 Firmas debidamente notariadas

Profesional	Firma
Licda. Yisel Mendieta	
Licda. Isabel Murillo	



12.2 Numero de Registro de Consultores

Profesional	Nº de Registro
Licda. Isabel Murillo	IRC-008-12
Yisel Mendieta	DEIA-IRC-079-2020

Conclusión

El proyecto tiene la finalidad de finalizar todo el urbanismo y la delimitación de macrolotes para la obra general, fomentando de esta forma la posibilidad de que pequeños proyectos se desarrollen en estos macrolotes, fomentando el desarrollo económico del país y generar el crecimiento económico y social del área.

En materia ambiental la ubicación del proyecto según la presente evaluación no indica la existencia de riesgos significativos, pues todos los efectos son locales y temporales, trae mejoras al paisaje y debería reponer flora.

Recomendaciones

1. Durante la ejecución del proyecto, contratar personal del área.
2. Asegurarse que los equipos y materiales cumplan con las normas de seguridad para la construcción vigentes en el país
3. Cumplir con las medidas de mitigación.

14. BIBLIOGRAFÍA

Vicente Conesa. Matriz de Importancia. 1998.

Suárez de Castro, F. Conservación de Suelo, Instituto Interamericano para la Cooperación y la Agricultura (IICA), San José, Costa Rica, 2da. Reimp. 1982. 315 págs.

Ley No. 1 del 3 de febrero de 1994, Por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.

Ley No. 9 del 25 de enero de 1973, Por la cual se Faculta al Ministerio de Vivienda para regular, dirigir y establecer las políticas de Vivienda y Urbanismo.

Resolución No. 78-90 del 21 de diciembre de 1990, Reglamento Nacional de Urbanizaciones y Parcelaciones.

Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley General de Ambiente de la República de Panamá

Ley No. 66 de noviembre de 1947, Por el cual se Aprueba el Código Sanitario que regula lo referente a Salud Pública.

Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2006

Decreto Ley No. 35 de 1996, Por el cual se reglamenta el uso de agua en la República de Panamá.

Resolución No. 248 del 16 de diciembre de 1996, Por la cual se aprueba el Reglamento de Normas Técnicas para la Calidad de Agua Potable con el propósito de proporcionar un margen de seguridad para la salud humana.

Resolución No. 49 del 2 de febrero del 2000, Reglamento Técnico de Normas para Aguas Residuales

Atlas Nacional de La República de Panamá. Instituto Geográfico Tommy Guardia, 1988.

Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero del 2004, en donde se establecen los Niveles de Ruido para áreas residenciales e industriales.

Resolución AG-235-2003, Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica.

15. ANEXOS

1. Documentos legales de los promotores
 - ✓ Solicitud de evaluación
 - ✓ Declaración Jurada
 - ✓ Copia de pasaporte del Representante Legal
 - ✓ Certificado de Propiedad
 - ✓ Certificado de la sociedad

2. Diseño del proyecto (plano)

ANEXOS



ANEXO N° 1

Documentos legales de los promotores

- ❖ Solicitud de evaluación
- ❖ Declaración Jurada
- ❖ Documentos legales Notariados del Representante Legal
- ❖ Certificado de Propiedad
- ❖ Certificado de Sociedad

(ORIGINALES PRESENTADO EN FOLDER)

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS II
PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.**

SOLICITUD DE EVALUACIÓN

**HONORABLE
DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO
MINISTERIO DE AMBIENTE PANAMA METRO
E. S. D.**

Yo, **MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES**, mujer de nacionalidad Venezolana, mayor de edad, portadora del pasaporte N°119550782, con domicilio en la Ciudad de Panamá, actuando en nombre y representación como apoderada legal de la Sociedad Anónima, **CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA) S.A.**, inscrita en el FOLIO N°155606119, R.U.C.155606119-2-2015 DV10, con oficinas en Torre Global Bank, calle 50, piso #11, oficina #11-12, teléfono (507)263-3697, correos electrónicos gerencia@coinla.net, propietario de la Finca FOLIO REAL N°142371 (F), con código de ubicación 8716, con una superficie de 267,265.22m². **Presento a la autoridad que usted dirige formal solicitud de Evaluación y Aprobación** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, tipo construcción, con 92 fojas más anexas, para el proyecto denominado "**ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II**", Ubicado según certificación de registro público en el Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá, pero actualmente se localiza en el Corregimiento de la 24 de diciembre. Y autorizo a los profesionales, Lcda. Yisel A. Mendieta M., mujer, panameña con cédula de identidad personal N°8-776-1809, consultora ambiental con registro N°DEIA-IRC-079-2020 y la Licda. Isabel Murillo, mujer, panameña mayor de edad con cédula de identidad personal N°5-14-455, consultora ambiental con registro N°IRC-008-12 para que efectúen el Estudio de Impacto Ambiental y realicen los trámites pertinentes (notificaciones) ante el Ministerio de Ambiente para la consecución de la aprobación del presente estudio incluyendo la firma de la resolución de aprobación.

- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de la sociedad y la finca.
- Paz y Salvo de la sociedad promotora emitido por el Ministerio de Ambiente
- Recibo de pago por la inscripción del estudio de impacto ambiental
- Copia de pasaporte cotejada ante notario del representante legal de la empresa promotora.
- Plano del proyecto.

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo 11 del Título 1V de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

Atentamente,

MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) de la(s) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.

Panamá

25 MAY 2021

Testigos

Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS II
PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.**

REPUBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL

REPUBLICA DE PANAMÁ
NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

28 S.21 8/ 800

NOTARIA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 -----DECLARACION JURADA-----

2 En la ciudad de Panamá, Capital de la Republica y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a las

3 veinticuatro (24) días del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021), ante mi **ELA MARIFE JAEN**

4 **HERRERA**, Notaría Pública Primera Suplente de la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá, con cédula

5 siete-noventa y cinco-cientos veintidós (7-95-522), compareció personalmente **MAGDA ELENA**

6 **ECHEVERRIA LINARES**, mujer de nacionalidad Venezolana, mayor de edad, portadora del pasaporte

7 N°119550782, con domicilio en la Ciudad de Panamá, con oficinas en Torre Global Bank, calle 50, piso

8 #11, oficina #11-12, teléfono (507)263-3697, correos electrónicos gerencia@coinla.net, actuando en

9 nombre y representación con poder especial a favor de la Sociedad Anónima **CONSORCIO INDUSTRIAL**

10 **DE LAS AMERICAS (COINLA) S.A.**, Inscrita en el FOLIO N°155606119, propietario de la Finca FOLIO

11 REAL N°142371 (F), con código de ubicación 8716, con una superficie de 267,265.22 m², persona jurídica

12 autónoma de Derecho Público, creada por el Título XIV de la constitución Política de La República de

13 Panamá y organizada por La Ley N° 19 de 11 de junio de 1997, con igual domicilio, debidamente facultado

14 por el artículo 25, numeral 1, de la misma ley, en mi capacidad de Administrador y Representante Legal,

15 promotor del Proyecto denominado **"ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II"**, ubicado

16 según certificación de registro público en el Corregimiento de Pacora, Diciembre, Distrito y Provincia de

17 Panamá, **pero actualmente es en Corregimiento de la 24 de diciembre**, me solicito que extendiera

18 esta diligencia para hacer constar una declaración jurada, accedí a ello, advirtiéndole que la

19 responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y en conocimiento del

20 contenido del artículo 385, del texto único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo acepto y

21 seguidamente expreso hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio

22 coerción, de manera voluntaria declaro lo siguiente: -----

23 Primero: declaro bajo la gravedad de juramento que la información aquí expresada es verdadera; por lo

24 tanto, el citado proyecto se ajusta a las normas ambientales y el mismo genera impactos ambientales

25 negativos no significativos y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los

26 criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto

27 de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.-----

28 Para constancia le fue leída al compareciente esta Declaración Notarial Jurada en presencia de los en

29 presencia de los testigos instrumentales SIMION RODRIGUEZ BONILLA, varón, cedula nueve- ciento

30 setenta y cuatro- doscientos (9-174-200) y ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ, varón, con cedula número

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICA II
PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.

ocho-cuatrocientos ochenta y seis-seiscientos siete (8-486-607), ambos mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para ejercer el cargo, lo encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman junto con todos los testigos antes mencionados, por ante mí, el Notario, que doy fe.

MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES

EL COMPARECIENTE

SIMION RODRIGUEZ BONILLA

ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ

ELA MARIFE JAEN HERRERA,

Notaría Pública Primera Suplente de la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá



PASAPORTE Nº
PASAPORTE Nº

119550782

OBSERVACIONES
COMMENTS

3

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

PASAPORTE / PASAPORTE

Tipo / Type: P Fecha Emisión / Issuing Date: 11/05/2012

Nacionalidad / Nationality: VEN

ECHAVEVERRIA LINARES

MAGDA ELENA

VENEZOLANA

Fallece los Miércoles / Dies ex ludo: 13 / Jul / Jul / 1970

Fuerza del Documento / State of issue: 18 / Feb / Feb / 2020

Fecha de Expiración / Date of expiry: 17 / Feb / Feb / 2025

Nota: Holder's signature

Código de Identificación N° / Personal ID: 9240624

Género / Sex: F

Lugar de nacimiento / Place of birth: SAN CRISTOBAL VEN

Autoridad / Authority: A

17-02-78

P<VENECHVEERRIA<LINARES<<MAGDA<ELENA<<<<<<<<
1195507824VEN7007134F25021739249924<<<<<<<<34



Panamá

Testigos

Edo. Jorge E. Gantes

Testigos

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS II
PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.**



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2021.05.31 13:20:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA
CON VISTA A LA SOLICITUD

192888/2021 (0) DE FECHA 05/31/2021

QUE LA SOCIEDAD

CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS S.A. (COINLA)
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155606119 DESDE EL MARTES, 30 DE JUNIO DE 2015
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: IMS INCORPORATORS I S.A.
SUSCRIPTOR: IMS INCORPORATORS II S.A

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ROLANDO SHAHANI
DIRECTOR / SECRETARIO: VICTOR SHAHANI
DIRECTOR / TESORERO: CESAR PERAZA
DIRECTOR / PRESIDENTE: MASSIMO ZANNIER

AGENTE RESIDENTE: GISELA ALVAREZ DE PORRAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO, DE FORMA INDIVIDUAL, TENDRAN LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 500.00 ACCIONES SIN VALOR
EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ESTARA REPRESENTADO POR (500)QUINIENTAS SIN VALOR NOMINAL. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SERAN EMITIDOS A NOMBRE DE SU PROPIETARIO, NO PERMITIENDOSE LA EMISION DE ACCION AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

- DETALLE DEL PODER:
SE OTORGA PODER A FAVOR DE MAGDA ELENA ECHEVERRIA LINARES SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 10,364 DE 21 DE OCTUBRE DE 2015 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 31 DE MAYO DE 2021A LAS 12:57 P.M..


NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403010958



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 90FC7B15-D61C-4F08-80D6-0CECECCDD7B7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS II
PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.**



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.05.07 15:26:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

HISTORIAL DE FINCA

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 137864/2021 (O) DE FECHA 04/22/2021. ITORRES


DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 142371 (F)

ASIENTO UNO: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 12782 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1994, DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA, CONSTA INSCRITA LA FINCA NUMERO 14237, INSCRITA AL ROLLO 17333, DOCUMENTO 7 DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA, DESDE EL 7 DE ABRIL DE 1995.

UBICACION: QUE ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO MARCADO COM GLOBO A SEGUN PLANO NUMERO 80817-73309, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA, CODIGO DE UBICACION NUMERO 8716.


QUE MEDIANTE ESTA MISMA ESCRITURA PUBLICA LA SOCIEDAD DENOMINADA AGROPECUARIA FERRABONE CHEN, S.A. ES PROPIETARIA DE LA FINCA NUMERO 135414, INSCRITA AL ROLLO 15015 DOCUMENTO 10 DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA, SEGREGA UN GLOBO DE TERRENO MARCADO COMO GLOBO A CON UNA SUPERFICIE DE 52 HECTAREAS CON 5741 METROS CUADRADOS CON 91 DECIMETROS CUADRADOS CUYA DESCRIPCION ES LA SIGUIENTE: PARTIENDO DE UN PUNTO MARCADO EN EL PLANO RESPECTIVO CON EL NUMERO UNO, RUMBO SUR OCHENTA Y CINCO GRADOS, CINCUENTA Y CINCO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS, LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO DOS; DE AQUI, RUMBO SUR CINCUENTA Y UN GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS, CINCUENTA Y CUATRO SEGUNDOS, ESTE SE MIDEN SETENTA Y SEIS METROS SETENTA CENTIMETROS, LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO TRES; DE AQUI CON RUMBO SUR TREINTA Y SEIS GRADOS, CUARENTA Y NUEVE MINUTOS, CUARENTA Y DOS SEGUNDOS OESTE SE MIDE NOVENTA Y CINCO METROS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS LLEGANDOSE AL PUNTO CUATRO; DE AQUI, RUMBO SUR TREINTA Y SIETE GRADOS, VEINTICINCO MINUTOS, DIEZ Y OCHO SEGUNDOS ESTE, Y UNA DISTANCIA DE CINCUENTA METROS DIECINUEVE CENTIMETROS LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO CINCO; DE AQUI, EN DIRECCION SUR SE MIDEN OCHENTA Y CUATRO GRADOS, VEINTE Y CINCO MINUTOS, TREINTA Y CUATRO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN SESENTA Y TRES METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO SEIS; DE AQUI, RUMBO SUR CUARENTA Y CINCO GRADOS, CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS, DIEZ Y OCHO SEGUNDOS ESTE SE MIDEN CIENTO SETENTA Y OCHO METROS LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO SIETE; DE AQUI CON RUMBO SUR VEINTE Y UN GRADOS TRECE MINUTOS DIEZ Y OCHO SEGUNDOS ESTE SE MIDEN CUARENTA Y SIETE METROS NOVENTA CENTIMETROS LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO OCHO; DE AQUI CON RUMBO SUR CINCUENTA GRADOS CINCUENTA Y TRES MINUTOS, CUARENTA Y DOS SEGUNDOS OESTE SE MIDEN NOVENTA Y DOS METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO NUEVE; DE AQUI CON RUMBO SUR CATORCE GRADOS SESENTA Y DOS MINUTOS DIEZ Y OCHO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN CUARENTA Y NUEVE METROS CERO OCHO CENTIMETROS, LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO DIEZ; DE AQUI, CON RUMBO SUR QUINCE GRADOS, ONCE MINUTOS, TREINTA Y SEIS SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUARENTA CENTIMETROS LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO ONCE; DE AQUI, CON RUMBO SUR CERO TRES GRADOS CATORCE MINUTOS CERO SEIS SEGUNDOS ESTE SE MIDEN SESENTA Y SIETE METROS OCHENTA CENTIMETROS LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO DOCE; DE AUI, EN DIRECCION SUR DIEZ Y NUEVE GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO SEIS SEGUNDOS ESTE LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO TRECE; EN UNA DISTANCIA DE SESENTA Y SIETE METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS, LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO TRECE; DE AQUI, RUMBO SUR TREINTA Y SEIS GRADOS TREINTA Y TRES MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS ESTE SE MIDEN CIENTO CINCO METROS SESENTA CENTIMETROS LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO CATORCE; DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DCDB86EF-81B3-45ED-ACF8-F11892B02C03
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/5

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS II
PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.



Registro Público de Panamá

AQUI RUMBO NORTE CERO NUEVE GRADOS, CINCUENTA MINUTOS VEINTE Y CUATRO SEGUNDOS, SE MIDEN SETECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS, LLEGANDOSE AL PUNTO A; DE AQUI RUMBO NORTE, CERO CERO GRADOS, TREINTA Y SEIS MINUTOS, DIEZ Y OCHO SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO UNO, QUE SIRVIO DE PARTIDA.

LINDEROS: DEL PUNTO NUMERO UNO AL PUNTO DOS, LIMITA CON CARRETERA INTERAMERICANA HACIA CHERO; DEL PUNTO DOS AL CATORCE LINDA CON RIO CABRA; DEL PUNTO CATORCE AL PUNTO A LINDA CON EL GLOBO B; DEL PUNTO A AL PUNTO UNO, CON FINCA TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE, TOMO TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO, FOLIO DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS. CUE LA SOCIEDAD DENOMINADA AGROPECUARIA FERRABONE CHEN, S.A. VENDE EL LOTE DE TERRENO ARRIBA DESCRITO A LA SOCIEDAD DENOMINADA AGROPECUARIA CABRA, S.A., POR LA SUMA DE **B/.84,800.00**. SEGUN CONSTA INSCRITA AL ROLLO 17333, DOCUMENTO 7, DESDE EL 7 DE ABRIL DE 1995.

ASIENTO DOS: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10965 DE 5 DE NOVIEMBRE DE 2021 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA, LA SOCIEDAD DENOMINADA AGROPECUARIA CABRA, S.A., VENDE LA FINCA ANTE CERTIFICADA A LA SOCIEDAD DENOMINADA HARAS EL ROSARIO JORGE ARAUZ ARANGO Y Y FAMILIA,S.A., POR LA SUMA DE B/. 135,000.00, SEGUN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI NUMERO 301554, DESDE EL 18 DE DICIEMBRE DE 2001.


ASIENTO CINCO: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6861 DE 7 DE MAYO DE 2007 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA, LA SOCIEDAD DENOMINADA HARAS EL ROSARIO JORGE ARAUZ ARANGO Y Y FAMILIA,S.A., VENDE LA FINCA ANTES CERTIFICADA A CARLILE DEVELOPMENT INC. POR LA SUMA DE B/.135,000.00. SEGUN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI NUMERO 1132396, DESDE EL 14 DE MAYO DE 2007.

QUE ESTA FINCA HA SIDO MIGRADA AL SISTEMA FUTUREG ENTRADA 268711/2015, DESDE EL 23 DE JUNIO DE 2015.

ASIENTO UNO FUTUREG: MIGRACION

ASIENTO DOS FUTUREG: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 33004 DE FECHA 14/09/2015 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA, CARLILE DEVELOPMENT INC. VENDE LA FINCA ANTES CERTIFICADA A CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A., (COINLA), POR UN VALOR DE CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS ONCE BALBOAS CON TRES (B/.14,214,511.03) ENTRADA 410602/2015. INSCRITA DESDE EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015.


ASIENTO TRES FUTUREG: SOBRE ESTA FINCA CONSTA INSCRITA LA SIGUIENTE CORRECCION: CAUSAS DE LA CORRECCION: CORRECCION DE SUPERFICIE DESCRIPCION DE LA CORRECCION: MEDIANTE EL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO SE OMITIO EN EL MOMENTO DE LA MIGRACION DE FINCA COLOCAR LA SUPERFICIE EN LA CASILLA QUE CORRESPONDE PARA LA SEGREGACION. DIRECCION: LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA.OBSERVACIONES SUPERFICIE: ACTUAL: 52HAS 5741MTR2 91D2, PLANO 80817-73305, FECHA DE ADQUISICION: 14 DE MAYO DE 2007 DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE: ACTUAL : 52HAS 5741MTR2 91D2 SUPERFICIE: INICIAL: 52HAS 5741MTR2 91D2 MEDIDAS Y COINCIDENCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO EN EL PLANO RESPECTIVO CON EL NUMERO 1 RUMBO SUR 85°55'00"E SE MIDEN 485M LLEGANDOSE AL PUNTO 2 DE AQUI RUMBO SUR 51°52'54"E SE MIDEN 76.70M LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO 3 DE AQUI RUMBO SUR 36°49'42"O Y SE MIDEN 95.54M LLEGANDOSE AL PUNTO 4 DE AQUI RUMBO SUR 37°25'18E EN UNA DISTANCIA DE 50.19M LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO 5 DE AQUI EN DIRECCION SUR SEMIDEN 48°25'34"E SE MIDEN 63.85M LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO 6 DE AQUI CON RUMBO SUR 45°54'18"E SE MIDEN 178.M LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO 7 DE AQUI RUMBO SUR 21°13'18"E SE MIDEN 47.90M LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO 8 DE AQUI RUMBO SUR 50°53'42"O SE MIDEN 92.98M LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO 9 DE AQUI RUMBO SUR 14°62'18"E SE MIDEN 49.08M LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO 10 DE AQUI RUMBO SUR 15°11'36"E SE MIDEN 138.40M LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO 11 DE AQUI RUMBO SUR 03°14'06"E SE MIDEN 67.80M LLEGANDOSE AL PUNTO 12 DE AQUI EN DIRECCION SUR 19°00'06"E LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO 13 EN UNA DISTANCIA DE 67.35M LLEGANDOSE AL PUNTO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DCDB69EF-81B3-45ED-ACF8-F11692BDC2D3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2/5

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS II
PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.



Registro Público de Panamá

NUMERO 13 DE AQUI RUMBO SUR 36°33'00"E SE MIDEN 105.60M LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO 14 DE AQUI RUMBO NORTE 09°50'24"W SE MIDEN 782.65M LLEGANDOSE AL PUNTO NUMERO A; DE AQUI RUMBO NORTE 00°36'18"O SE MIDEN 831M HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 QUE SIRVIO DE PARTIDA. LINDEROS: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 LIMITA CON CARRETERA INTERAMERICANA HACIA CHEPO; DEL PUNTO 2 AL 14 LIMITA CON RIO CABRA; DEL PUNTO 14 AL PUNTO A LIMITA CON EL GLOBO B; DEL PUNTO A AL PUNTO 1 CON FINCA 35235.SUPERFICIE: 52 HA 5741 M² 91 DM³ RESTO LIBRE:52 HA 5741 M² 91 DM³ VALOR DEL INMUEBLE: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 135,000.00) VALOR DEL TERRENO: OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 84,800.00) ENTRADA 565760/2016 INSCRITA DESDE EL 31 DE ENERO DE 2017.

ASIENTO CUATRO FUTUREG: UN LOTE DE TERRENO MARCADO COMO GLOBO E, DE UNA SUPERFICIE DE 1 HECTAREA CON 4710 METROS CAUDRADOS 86 DECIMETROS CUADRADOS HA SIDO INSCRITO POR SEPARADO FORMANDO EL FOLIO REAL NUMERO **30208392**. ENTRADA 565760/2016. INSCRITA DESDE EL 31 DE ENERO DE 2017.

ASIENTO CINCO TUTUREG: UN LOTE DE TERRENO MARCADO COMO GLOBO D, DE UNA SUPERFICIE DE 1 HECTAREA CON 4083 METROS CUADRADOS CON 29 DECIMETROS CUADRADOS, HA SIDO INSCRITO POR SEPARADO FORMANDO EL FOLIO REAL NUMERO **30208396**. ENTRADA NUMERO 565760/2016. INCRITA DESDE EL 31 DE ENERO DE 2017.

ASIENTO SEIS FUTUREG: UN LOTE DE TERRENO MARCADO COMO GLOBO F, DE UNA SUPERFICIE DE 8178 METROS CUADRADOS 51 DECIMETROS CUADRADOS HA SIDO INSCRITO POR SEPARADO FORMANDO EL FOLIO REAL NUMERO **30208398**. ENTRADA 565760/2016, INSCRITA DESDE EL 31 DE ENERO DE 2017.


ASIENTO OCHO FUTUREG: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 12907 DE FECHA 21/05/2018 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA, LA SOCIEDAD DENOMINADA CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA) RUC 155606119 DECLARA MEJORAS SOBRE LA FINCA 142371 ANTES CERTIFICADA. DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS: DECLARA EL COMPARECIENTE CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A. (COINLA) . FICHA 155606119, INCORPORA LAS FINCAS Y NAZCA LA FINCA DEL P.H. ORIGINARIO ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS II Y SE SEGREGUEN 13 UNIDADES INMOBILIARIAS QUE SERAN GLOBOS DE TERRENO PARA QUE CONSTITUYAN P.H. DERIVADOS Y SE ESTABLECERAN EN SU REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. USOS SERA INDUSTRIAL Y COMMERCIAL. ENTRADA 207973/2018. INSCRITA DESDE EL 28 DE MAYO DE 2018.

ASIENTO NUEVE FUTUREG: QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 12907 DE FECHA 21/05/2018 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA, CONSTA INSCRITA LA SIGUIENTE RESOLUCION DEL MINISTERIO DE VIVIENDA 92-2018 DE FECHA 04/05/2018. CONTENIDO: MEDIANTE RESOLUCIÓN NÚMERO 92-2018 DEL 4 DE MAYO DEL 2018 DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE APROBÓ LA INCORPORACIÓN DE LA FINCAS 234853 Y 142371 A LAS FINCAS DE CODIGO 8716. AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SE APRUEBA EL EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL P.H. ORIGINARIO ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS II. RENTRADA 207973/2018. INSCRITA DESDE EL 28 DE MAYO DE 2018.

ASIENTO DIEZ FUTUREG: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 12907 DE FECHA 21/05/2018 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA, INCORPORACIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL AUTORIZANTE DE LA RESOLUCIÓN: MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL FECHA DE LA RESOLUCIÓN: 04/05/2018 NÚMERO DE LA RESOLUCIÓN: 92-2018

OBSERVACIONES: ESTA FINCA POR CONSECUENTE A LA INCORPORACION LA FINCA QUEDA CON UN VALOR DE \$7,227,625.35 Y UNA SUPERFICIE DE 267,265.22MT2.


DATOS DE LA FINCA INCORPORADA FOLIO: (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 142371 (F) DIRECCIÓN: LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES SUPERFICIE: ACTUAL : 52HAS 5741MTR2 91D2, PLANO 80817-73309, FECHA DE ADQUISICION: 14 DE MAYO DE 2007 POR CONSECUENTE A LA INCORPORACION LA FINCA QUEDA CON UN RESTO LIBRE DE 267,265.22MT2 Y VALOR \$7,227,625.35 SUPERFICIE INICIAL: 52 HA 5741 M² 91 DM³ SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE: 267,265.22M² MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DCD899EF-8183-45ED-ACF8-F116928D2C1D3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

3/5

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS II
PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.**



Registro Público de Panamá

MARCADO EN EL PLANO RESPECTIVO CON EL NUMERO 1 RUMBO SUR 85°55'00"E SE MIDEN 485M LLEGANDESE AL PUNTO 2 DE AQUI RUMBO SUR 51°52'54"E SE MIDEN 76.70M LLEGANDESE AL PUNTO NUMERO 3 DE AQUI RUMBO SUR 36°49'42"O Y SE MIDEN 95.54M LLEGANDESE AL PUNTO 4 DE AQUI RUMBO SUR 37°25'18E EN UNA DISTANCIA DE 50.19M LLEGANDESE AL PUNTO NUMERO 5 DE AQUI EN DIRECCION SUR SEMIDEN 48°25'34"E SE MIDEN 63.85M LLEGANDESE AL PUNTO NUMERO 6 DE AQUI CON RUMBO SUR 45°54'18"E SE MIDEN 178.M LLEGANDESE AL PUNTO NUMERO 7 DE AQUI RUMBO SUR 21°13'18"E SE MIDEN 47.90M LLEGANDESE AL PUNTO NUMERO 8 DE AQUI RUMBO SUR 50°53'42"O SE MIDEN 92.98M LLEGANDESE AL PUNTO NUMERO 9 DE AQUI RUMBO SUR 14°62'18"E SE MIDEN 49.08M LLEGANDESE AL PUNTO NUMERO 10 DE AQUI RUMBO SUR 15°11'36"E SE MIDEN 138.40M LLEGANDESE AL PUNTO NUMERO 11 DE AQUI RUMBO SUR 03°14'06"E SE MIDEN 67.80M LLEGANDESE AL PUNTO 12 DE AQUI EN DIRECCION SUR 19°00'06"E LLEGANDESE AL PUNTO NUMERO 13 EN UNA DISTANCIA DE 67.35M LLEGANDESE AL PUNTO NUMERO 13 DE AQUI RUMBO SUR 36°33'00"E SE MIDEN 105.60M LLEGANDESE AL PUNTO NUMERO 14 DE AQUI RUMBO NORTE 09°50'24"W SE MIDEN 782.65M LLEGANDESE AL PUNTO NUMERO A; DE AQUI RUMBO NORTE 00°36'18"O SE MIDEN 831M HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 QUE SIRVIO DE PARTIDA. LINDEROS: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 LIMITA CON CARRETERA INTERAMERICANA HACIA CHEPO; DEL PUNTO 2 AL 14 LIMITA CON RIO CABRA; DEL PUNTO 14 AL PUNTO A LIMITA CON EL GLOBO B; DEL PUNTO A AL PUNTO 1 CON FINCA 35235. DESCRIPCION GENERAL: SUPERFICIE: ACTUAL : 52HAS 5741MTR2 91D2 SUPERFICIE: INICIAL: 52HAS 5741MTR2 91D2 VALOR DEL INMUEBLE: SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS CON TREINTA Y CINCO (B/. 7,227,625.35) VALOR DEL TERRENO: OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.84,800.00) ENTRADA 207973/2018, INSCRITA DESDE EL 28 DE MAYO DE 2018.

OBSERVACIONES: MEDIANTE RESOLUCIÓN NÚMERO DEL 92-2018 DEL 4 DE MAYO DEL 2018 DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE APROBÓ DE LAS INCORPORACIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LAS FINCAS 234853 Y 142371 PARA FORMEN EL P.H. ORIGINARIO ZONA FRANCA Y COMERCIAL LAS AMERICAS II. EL CUAL LE CORRESPONDE EL FOLIO REAL NUMERO 30266093, CODIGO 8716.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) NO VIGENTE(S)

CARLILE DEVELOPMENT INC

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) VIGENTE(S)


CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS, S.A., (COINLA)(RUC 155606119)(TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD SEGÚN ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 2 (COMPRVENTA DE BIEN INMUEBLE).FECHA DE INSCRIPCIÓN 09/22/2015

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES NO VIGENTES

ASIENTO TRES: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8022 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2001 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA, DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE B/.2,400,000.00 CON UN TERMINO MAXIMO DE 5 AÑOS Y UN INTERES A LA TASA DEL UNO PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (1.50%) ANUAL Y LIMITACION DE DOMINIO FICHA 255585 ASIENTO 133198 TOMO 2001 DEL DIARIO. DOCUMENTO REDI 302711. INSCRITA DESDE EL 21 DE DICIEMBRE DE 2001.

ASIENTO CUATRO: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6861 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA, CANCELADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NO 3 ANTERIOR, FICHA NO 255585 ASIENTO NO 79799 TOMO NO 2007. DOCUMENTO REDI 1132396, INSCRITA DESDE EL 14 DE MAYO DE 2007


GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DCDB09EF-81B3-45ED-ACF8-F116928D2C:D3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

4/5

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICA II
PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.



Registro Público de Panamá

ASIENTO SIETE FUTUREG: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2628 DE FECHA 06/03/2017 DE LA NOTARÍA DÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ, DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE VEINTE MILLONES BALBOAS (B/.20,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 6.375% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 142371 (F), EL DÍA VIERNES, 17 DE MARZO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 109826/2017 (0).


ASIENTO ONCE FUTUREG: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 9894 DE FECHA 23/06/2020 DE LA NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ, **CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN: CANCELACIÓN DE PARCIAL PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACIÓN DE DOMINIO. INSCRITO EL DÍA MARTES, 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 153400/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 04 DE MAYO DE 2021 10:38 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 80.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402958088



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DCDB696F-81B3-45ED-ACF8-F1682B02C0D3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

5/5

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS II
PROMOTOR: CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA), S.A.

Municipio de Panamá
Dirección de Obras y Construcciones

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C. 364-2017 TCP-5872

Se concede permiso de construcción a: CARLOS CASTREJON CORRALES -ING. CIVIL

Para:
 INFRAESTRUCTURA DE ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS II PAVIMENTO DE CALLES/ACERAS = 59,600 ML P.V.C. 8" "SANTARJA" = 1,995.77 ML P.V.C. 8" "ACUEDUCTO" = 2,800 ML P.V.C. 24" "PLUVIAL" = 1,219 ML P.V.C. 36" Y 30" "PLUVIAL" = 2,350 ML P.V.C. 66" Y 48" "PLUVIAL" = 2,350 ML P.V.C. 8" SIST. CONTRA INCENDIO = 2,800 ML HIDRANTES = 17 U.....(SOLAMENTE)

Propietario(s): CONSORCIO INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS (COINLA)
Avenida: VIA PANAMERICANA
Lote:
Documento: 6156287
Impuesto Total de Construcción: 20,617.73
 (Incluye P.P.I. y etapas)
Valor Total de la Obra: 0.06
 (Incluye P.P.I. y etapas)

Paz y Salvo: HASTA 20/04/2017

Este permiso se otorga en base a los siguientes documentos:

Otros	PAGO A MITRADEL 10 MIL (21/03/2017)
Permisos de Salud	Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá
Disfrazado por Arquitecto	Planos P.M.
	IRNA DAMARIS BERRIOS R. (16/12/2016)

Profesional Residente: CARLOS CORRALES CASTREJON -ING. CIVIL
 L.I.C. 2015-006-012

Representante Legal: MASSIMO GIAMPIETRO ZANNIER
Firma: 234853/142371
Tomo:
Nombre del Proyecto: ZONA FRANCA Y COMMERCIAL LAS AMERICAS - INFRAESTRUCTURA
Tesorería Municipal: 9082946 (10/04/2017)
Impuesto de Construcción: 20,617.73

Calle: N/A

ARQ. ANTONIO DUCABO J.
 Director de Obras y Construcciones.

6742 N

Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.

ANEXO N° 2



Diseño del proyecto (planos)

