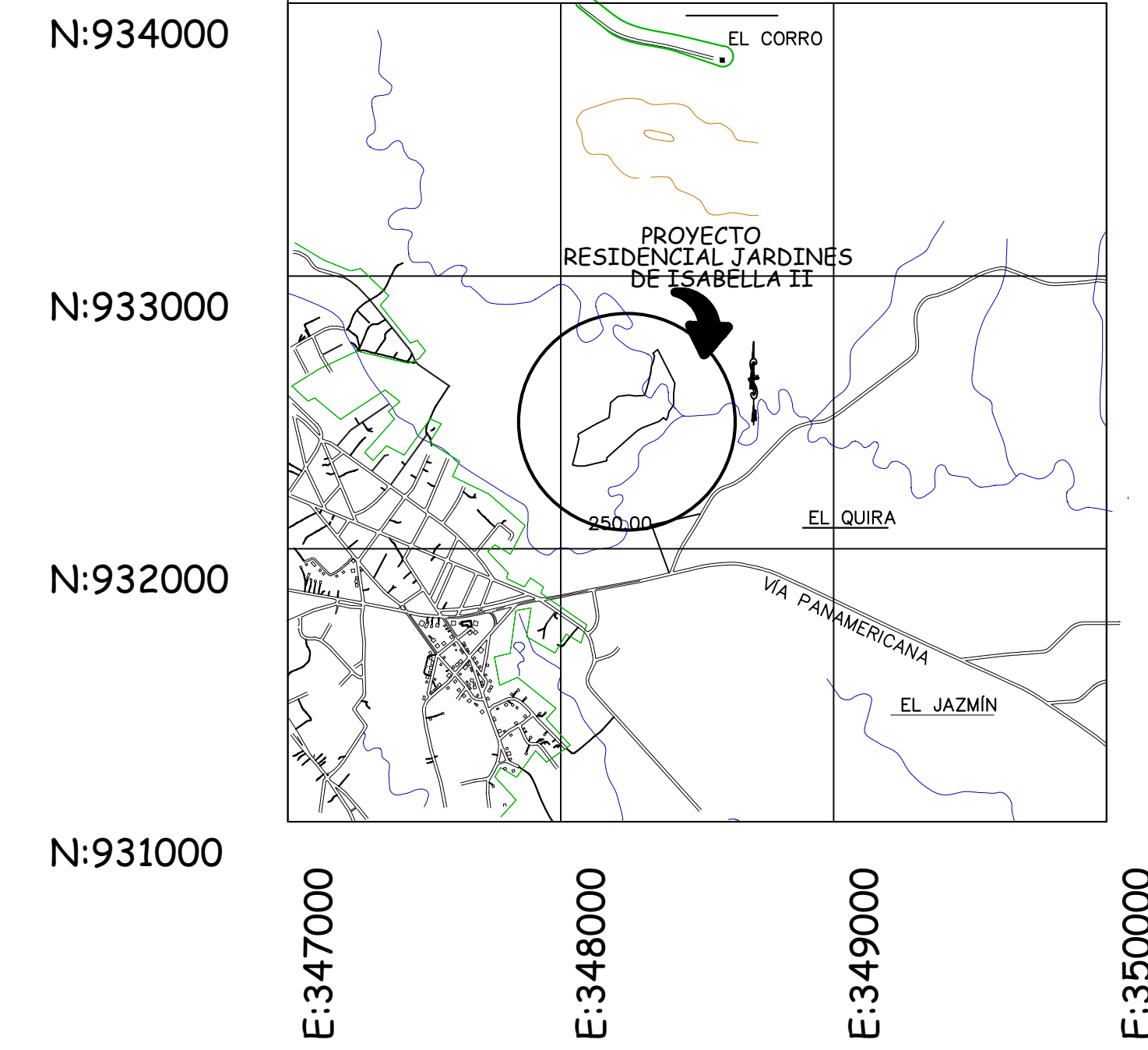


# RESIDENCIAL JARDINES DE ISABELLA II



## LOCALIZACIÓN REGIONAL ESC: 1:50,000

- NORMA RBS**
- USOS PERMITIDOS:**  
SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS URBANIZACIONES CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES, DESTINADAS EN VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, TIPO UNIFAMILIAR, BIFAMILIARES ADOSADAS Y CASAS EN HILERA; ASÍ COMO SUS USOS COMPLEMENTARIOS Y EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO, NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BÁSICAS DE LA POBLACION.
  - USO PÚBLICO:**  
TODO PROYECTO QUE SE ACOJA A ESTA NORMATIVA DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES O LAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.
  - SERVIDUMBRES VIALES:**  
LAS SERVIDUMBRES VIALES CORRESPONDIENTES A LAS VÍAS PRINCIPALES Y COLATERALES DEBERÁN AJUSTARSE A LAS SECCIONES DE CALLES ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES, DE 15.00 M. 12.80 M Y 12.00 M. EN LAS VÍAS LOCALES SE PODRÁ UTILIZAR SECCIONES DE CALLES DE 10.80 M Y DE 8.00M, CON LONGITUD MÁXIMA DE 60.00 METROS CON RODADURA MÍNIMA DE 3.00 M. POR CARRIL Y QUE CUMPLA CON LA LEY 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999 REGULAMENTADA MEDIANTE EL DECRETO EJECUTIVO Nº 08 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2002.
  - NORMAS DE DESARROLLO URBANO, RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)**  
**ÁREA MÍNIMA DE LOTE:**  
160 M2 EN VIVIENDA UNIFAMILIAR.  
160 M2 EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS.  
120 M2 EN VIVIENDAS EN HILERAS.  
**FRENTE MÍNIMO DEL LOTE:**  
8.50 ML EN VIVIENDA UNIFAMILIAR  
7.00 ML EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS  
6.00 M. EN VIVIENDAS EN HILERAS  
**FONDO MÍNIMO:**  
LIBRE  
**RETIRO LATERAL MÍNIMO:**  
1.00 ML CON ABERTURAS, ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA, LAS VIVIENDAS EN ESQUINA DEBERÁN GUARDAR LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN APROPIADA PARA LA VÍA.  
**RETIRO POSTERIOR MÍNIMO:**  
2.50 ML EN LA PLANTA BAJA  
1.50 ML EN PLANTA ALTA  
**ALTURA MÁXIMA:**  
PLANTA BAJA Y DOS ALTOS  
**LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN:** 2.50 m  
**ESTACIONAMIENTOS:** UN(3) ESTACIONAMIENTO POR CADA VIVIENDA.

## LEY DE EQUIPARACION

- LEY 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999
- ACCESO AL ENTORNO FÍSICO Y A LOS MEDIOS DE TRANSPORTE**
    - Acceso para entrar y salir a subir y bajar a sitios de uso público
    - Camino o ruta de entrada y salida.
    - Adecuación de las instalaciones para que puedan ser utilizadas
    - Orientación o señalizaciones de fácil comprensión, adaptadas a las diferentes discapacidades.
    - Seguridad que consiste en eliminar, en las instalaciones, los factores de riesgo de los usuarios
    - Funcionalidad y adaptación adecuada para uso público.
  - PASOS PEATONALES**
    - Los pasos peatonales contendrán con los requisitos técnicos necesarios, como rampas, pasamanos, señalizaciones visuales, auditivas y táctiles
  - ACCESIBILIDAD**
    - Supresión de barreras arquitectónicas o urbanísticas, que permite el uso de los espacios a las personas con discapacidad, garantizandoles la oportunidad de incluirse dentro de su comunidad
    - Crear las condiciones que permitan, a las personas con discapacidad, el acceso y la plena integración a la sociedad.

## DERECHO DE VIA 12.80 - 12.00 M

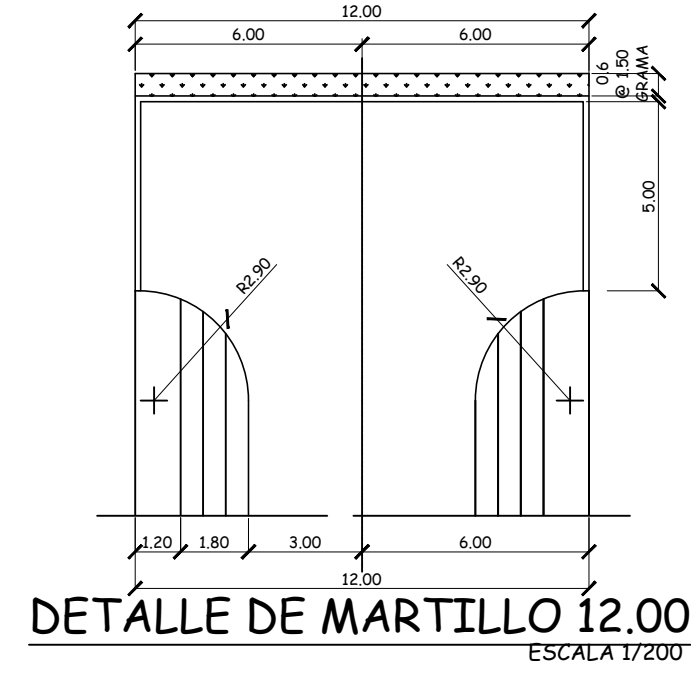
- IMPRIMACION CON DOBLE SELLO**
- DOBLE SELLO ASFALTICO**
    - IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRAS DE 1/2"
    - PENDIENTE DE CORDONA 3%
    - PENDIENTE DE HOMBRO 3%
  - BASE DE MATERIAL PETREO DE 0.15 m DE ESPESOR**
    - TAMANO MAXIMO DE 3"
    - COMPACTACION 100% (AASHTO T-99)
    - C.B.R. (MÍNIMO) 80%
    - SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, ESPESOR 0.15
  - TAMANO MAXIMO DE 3"**
    - COMPACTACION 100% (AASHTO T-99)
    - C.B.R. (MÍNIMO) 10%
    - ALINEAMIENTO
  - PENDIENTE MÍNIMA DE 1%**
  - PENDIENTE MÁXIMA 3%**
  - ACERAS**

TODAS LAS ACERAS SERÁN DE HORMIGÓN DE 0.10 DE ESPESOR, 1.20 m DE ANCHO  
LA RESISTENCIA DEL CONCRETO SERA DE 2,000 Lbs POR PULGADA CUADRADA.

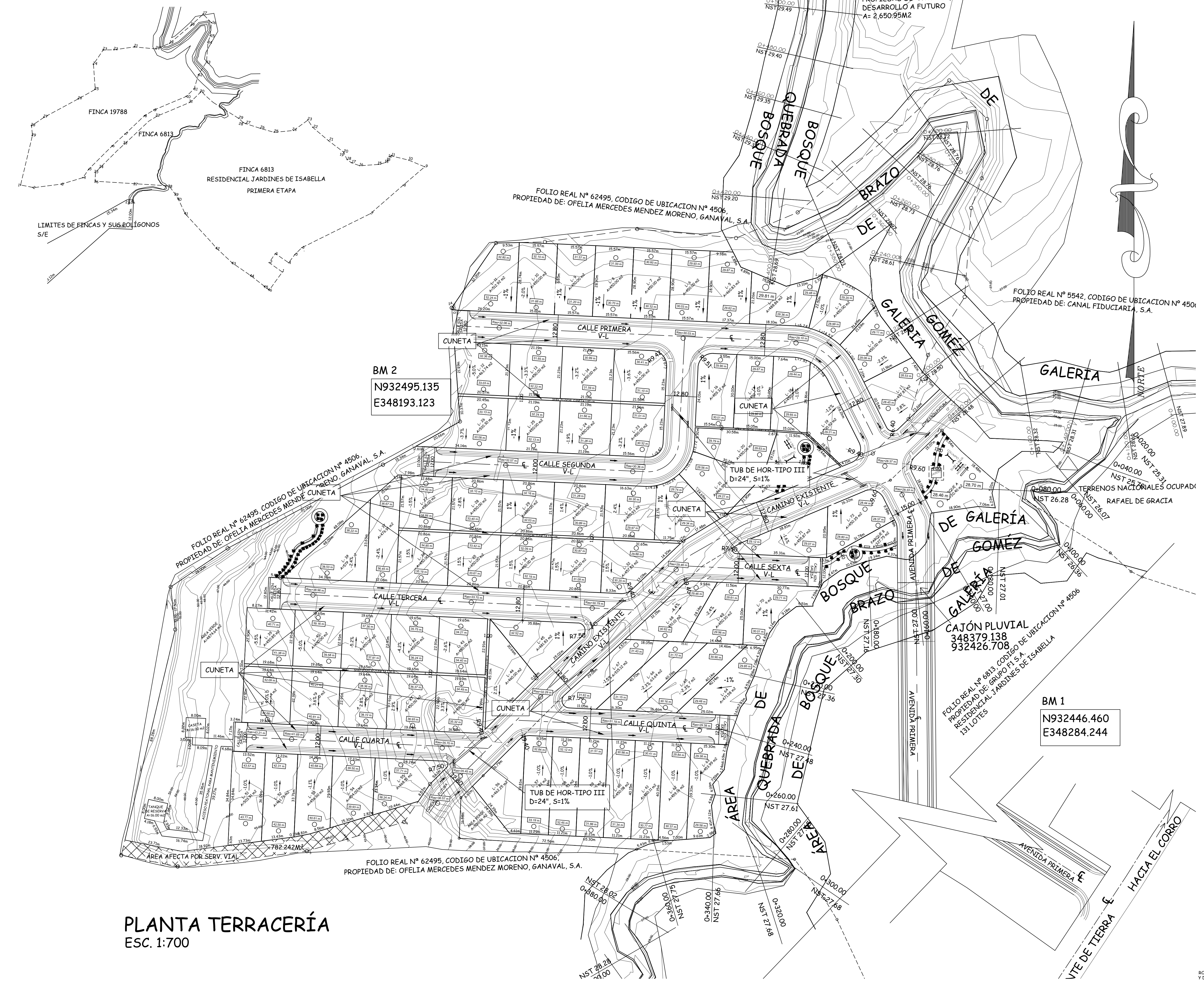
    - COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 cm = 100%
    - COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO 95%
  - CUNETAS**
    - TODAS LAS CUNETAS ABIERTAS DEBEN SER PAVIMENTADAS
    - LAS CUNETAS CON PROFUNDIDAD IGUALES O MAYORES A 1.50 m DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGÓN
    - DISEÑO DE PAVIMENTO SEGUN GUIA A.S.H.T.O ULTIMA REVISION
    - DEBE PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO APROBADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELLADO POR EL PROFESIONAL IDONEO.
- NOTA: PARA DOBLE SELLO SE PERMITIRA EL USO DE RC-250 EMULSION CATIONICA.

## NOTA:

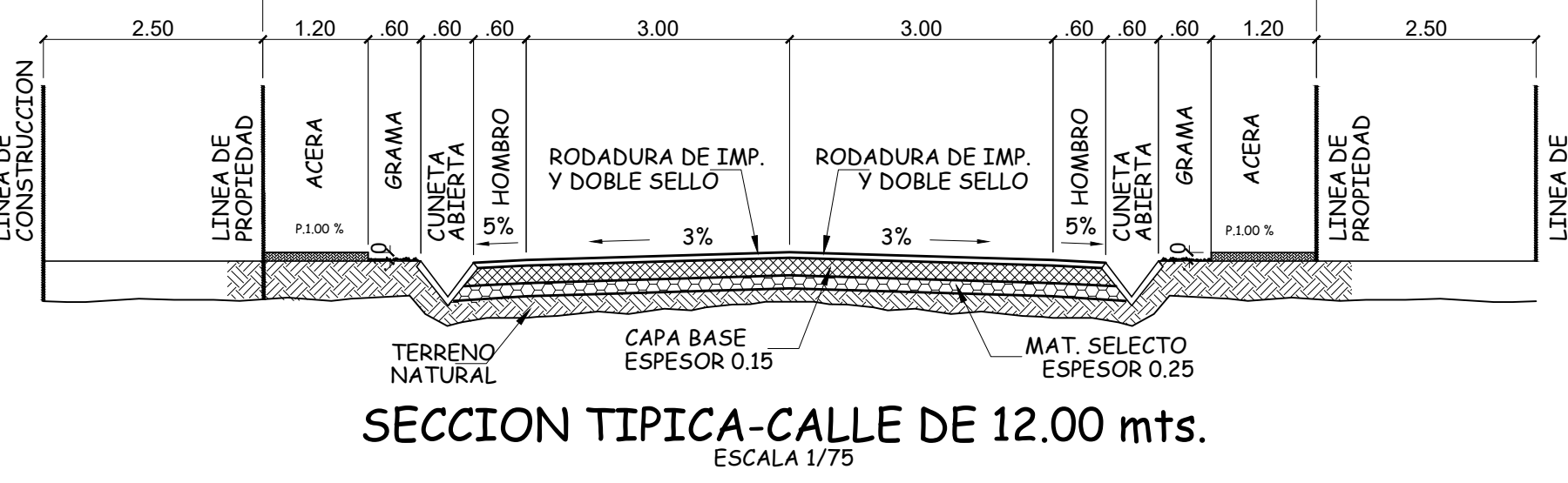
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPA DE CUMPLIMIENTO CON LA LEY Nº 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1999 LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION PLACAS EN EL PLANO
- NOTAS:**
- NOS ACORDAMOS AL FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RBS, EN LOTES DESDE 800.00 m<sup>2</sup> CON TANQUE SÉPTICOS INDIVIDUALES. HASTA UN COSTO TOTAL DE \$/ 70,000.00
- NOTAS:**
- CADA PROPIETARIO SERA RESPONSABLE POR EL MANTENIMIENTO DE SUS AGUAS RESIDUALES Y DISPOSICION DE LA BASURA. LA CONSTRUCCION DEL TANQUE SÉPTICO Y LA TINAQUERA RESPONSABILIDAD DE LA PROMOTORA.



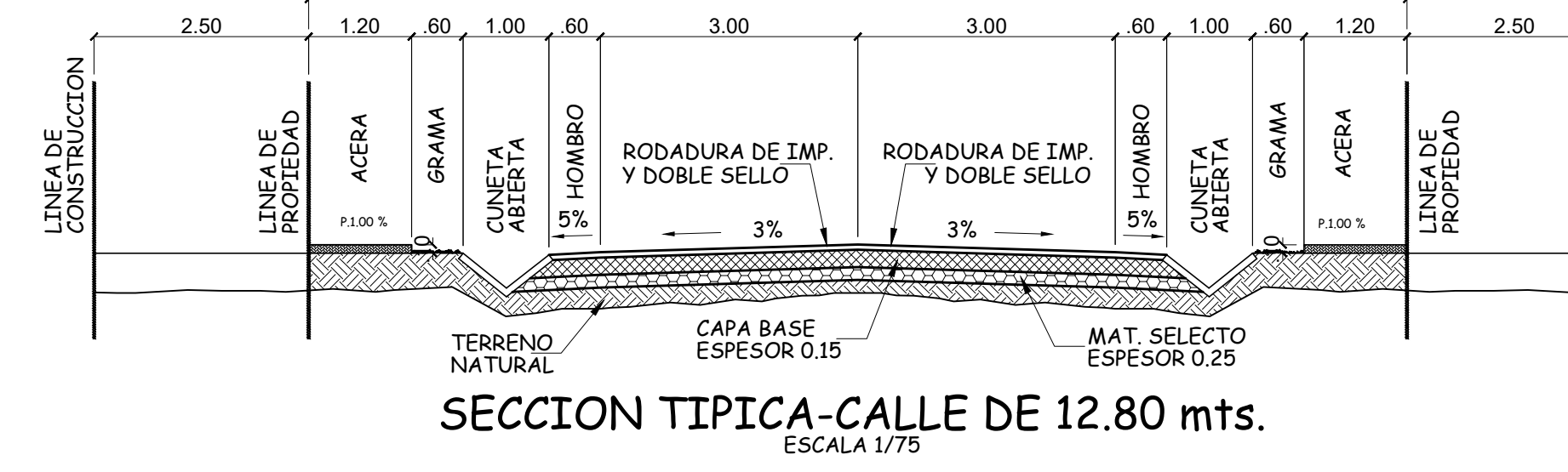
DETALLE DE MARTILLO 12.00  
ESCALA 1:700



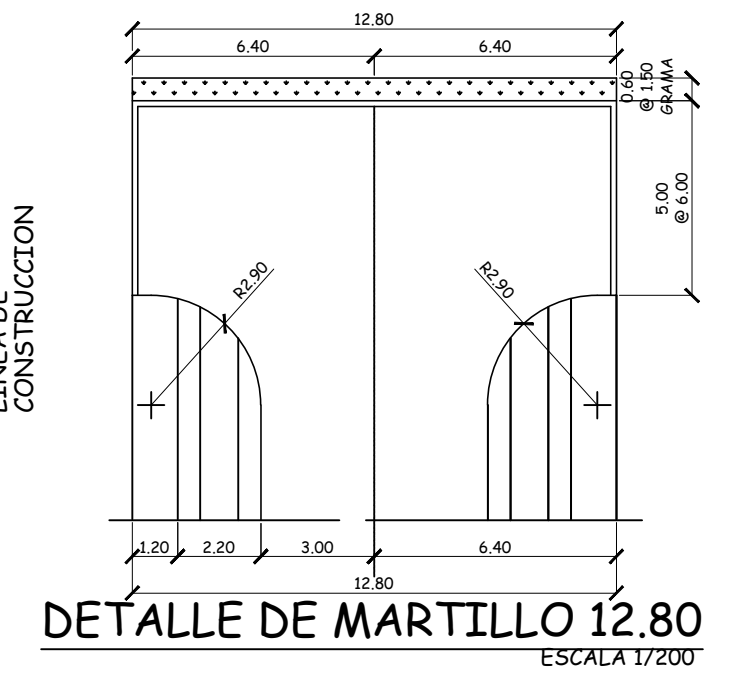
## PLANTA TERRACERÍA ESC: 1:700



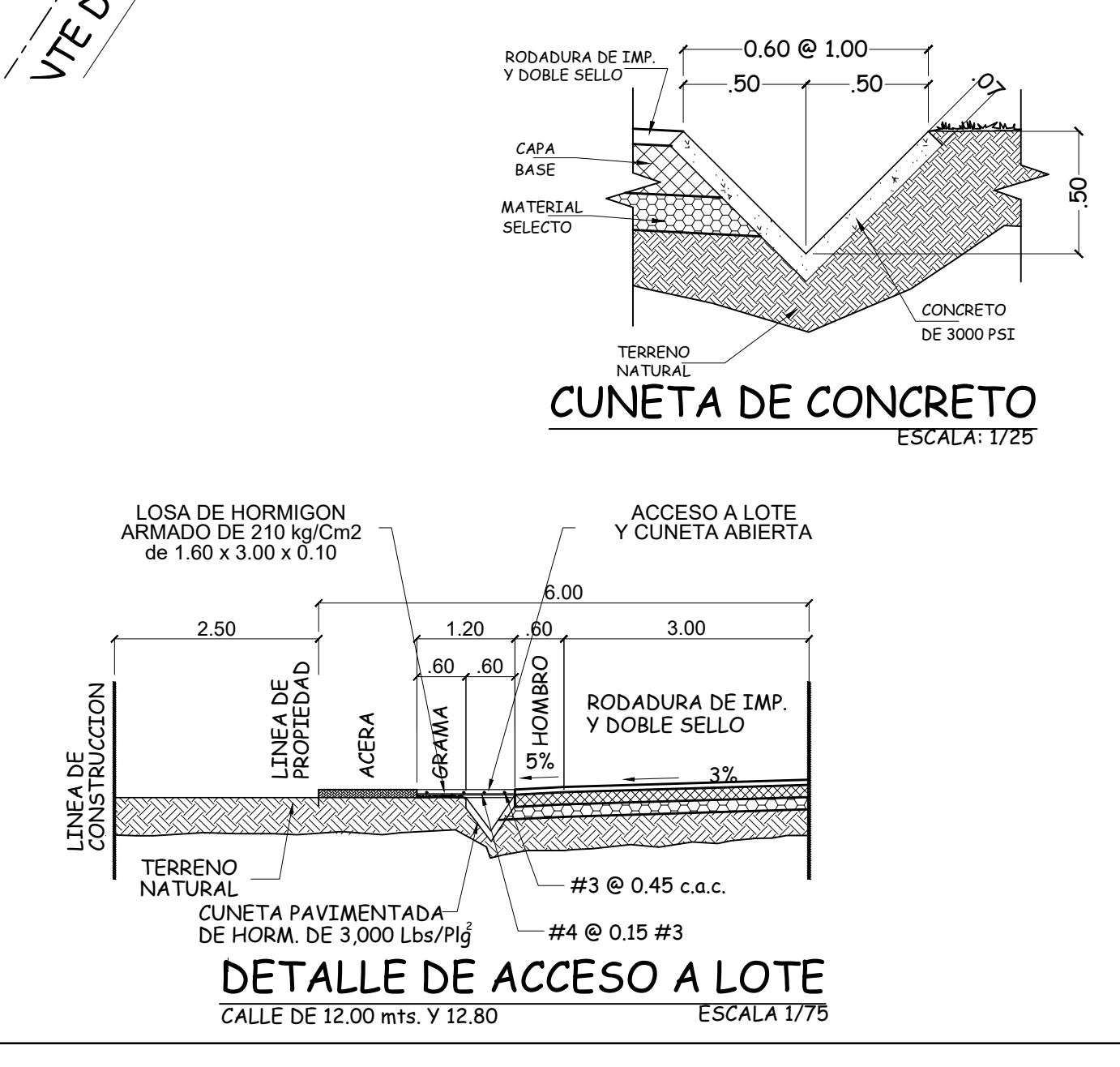
SECCION TIPICA-CALLE DE 12.00 mts.  
ESCALA 1/75



SECCION TIPICA-CALLE DE 12.80 mts.  
ESCALA 1/75



DETALLE DE MARTILLO 12.80  
ESCALA 1:700



DETALLE DE ACCESO A LOTE  
CALLE DE 12.00 mts. Y 12.80  
ESCALA 1/75

**BELSY Y. ESPINOSA VIGIL**  
ARQUITECTA ESTRUCTURAL  
LICENCIA No. 2012-081-018

**ERWIN YAHIR ESTRIBI BARRIA**  
INGENIERO CIVIL  
LICENCIA No. 2016-008-143

**FIRMA**  
Ley 15 del 26 de enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

**GRUPO FI**  
Tel: 730-1677  
Teléfono: 730-1681  
Cel: 6672-9892  
info@grupofi.com.pa  
www.grupofi.com.pa

**CORREG: LAS LOMAS**      **DISTRITO: DAVID**  
**PROVINCIA: CHIRIQUÍ**      **REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**PROYECTO: RESIDENCIAL JARDINES DE ISABELLA**  
**FINCA 6813 CODIGO: 4506**  
**FINCA 19788 CODIGO: 4506**  
**PROP. DE: GRUPO FI, S.A.**  
**REP. LEGAL: JUAN PALACIO RUBIO**  
**CEDULA: 8-704-1060**  
**LOCALIZACIÓN REGIONAL**  
**CONTIENE: PLANTA DE TERRACERÍA**  
**DETALLES Y CUADROS VARIOS**  
**ÁREA: 1 HA + 4,646.72 M<sup>2</sup>**  
**ÁREA: 4 HA +5,123.00 M<sup>2</sup>**  
**FECHA: SEPTIEMBRE 2021**  
**DIBUJO: BELSY ESPINOSA**  
**DISEÑO ARQ: ARQ. BELSY ESPINOSA**  
**DISEÑO ING.: ING. ERWIN ESTRIBI**

**FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL**

**INGENIERIA MUNICIPAL**

**HOJA: 1 / 2**      **DE:**      **ESCALA:** **INDICADA**