

C-2020-0801

Panamá 23 de septiembre de 2020.

*Atender  
16/10/20  
[Signature]*



Licenciada  
**GRISELDA MARTINEZ**  
Ministerio de Ambiente – Colón  
E. S. D.

Licenciada **Martinez:**

Yo, **Morris Ezra Hafeitz Sasson** con cédula N° 8-727-2325, promotora del proyecto “**DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO**” propiedad de la Zona Libre de Colón, quien arrienda a la empresa “**KRAGART INVESTMENTS INC.**”, como promotora del proyecto.”, me notifico por escrito de la resolución y/o nota N° IA-DRCL-015-2020, y a la vez autorizo al Ingeniero **JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA**, con cédula de identidad personal N° 8-434-991, a que en mi representación retire dicha nota y/o resolución.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

*[Signature of Morris Ezra Hafeitz Sasson]*

**Morris Ezra Hafeitz Sasson**  
Representante Legal  
**KRAGART INVESTMENTS INC.**

Ministerio de Ambiente  
**RECIBIDO**

Por: *[Signature]*  
FECH: 16/10/2020  
DESAPAC: DIRECTOR(A)  
REGIONAL

**MI AMBIENTE**  
**DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

**RECIBIDO**

Entregado: *[Signature]*  
Firma: *[Signature]*  
Fecha: 19/10/2020  
Hora: 3:00 pm

**DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN**



Esta autenticación no implica  
responsabilidad alguna de  
nuestra parte, en cuanto al  
contenido del documento.

Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)  
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)  
firma(s) es(son) autenticá(s).

**SEP 23 2020**

Panamá, *[Signature]*  
Testigo *[Signature]* Testigo *[Signature]*

Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá \*



25

**REPUBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**RESOLUCIÓN IA-DRCL-015-2020**  
**DE 15 DE OCTUBRE DE 2020**

Por medio de la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO”**, cuyo promotor es **KRAGART INVESTMENTS, INC.**

La suscrita Directora Regional de Ministerio de Ambiente Colón, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la empresa **KRAGART INVESTMENTS, INC.**, persona jurídica, debidamente inscrita en mercantil, en el Folio 585941, cuya representación legal la ejerce el **LCDO. MORRIS EZRA HAFEITZ SASSON**, con cedula de identidad personal 8-727-2325; se propone realizar el proyecto denominado **“DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO”**.

Que, en virtud de lo anterior, el día 30 de junio de 2020, la empresa **KRAGART INVESTMENTS, INC.**, presento ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO”**, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JOSE ANTONIO GONZALEZ V. Y ERIC A. MORALES**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-009-2019** e **IRC-003-2020** respectivamente.

Que este proyecto se localiza en el Corregimiento de Cristóbal, Distrito y Provincia de Colón, el cual consistirá en un Parque Logístico, compuesto de; Garita de control de acceso y seguridad, cerca perimetral, amplias calles para el manejo de tráfico pesado, tendrá también, infraestructura completa pluvial y sanitaria, cable eléctricos bajo tierra, y una planta de tratamientos de aguas negras, para la lotificación de 26 lotes para el uso de bodegas, en la finca 17882, código de ubicación 3014, **el área total del terreno alquilado para la construcción es de 143,174.04 m<sup>2</sup>**, el cual se encuentra dentro de la finca que es de 114 hectáreas con 7377 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup>, lotes únicos y la servidumbres de las calles 3,4 y 5 entre las avenidas 2 y 4 y la servidumbre de la avenida 4 entre las calles 4 y 5, manzana N° 3,3<sup>a</sup>, 4,7, 11,12,y 13 Área: comercial coco solito, **Propiedad de la Zona Libre de Colón**, quien arrienda a la Empresa **KRAGART INVESTMENTS, INC.**, como promotora del proyecto. El proyecto está ubicado en las coordenadas en la UTM WGS84: 1 623367 (E) 1033448 (N); 2 6223502 (E) 1033770 (N); 3 623733 (E) 1033840 (N); 4 623801 (E) 1033747 (N); 5 623730 (E) 1033388 (N).

Que luego de verificar que el estudio presentado, cumpliera con los contenidos mínimos, se elaboró el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental calendarado el 9 de julio de 2020, mediante el cual se recomienda la admisión de solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I. Y en virtud de lo anterior, mediante el **PROVEHÍDO DE ADMISIÓN N° 007-1007-2020** de 10 de julio de 2020, se resuelve admitir la solicitud de evaluación.

El día tres (3) de agosto de 2020 se coordina la Inspección Técnica de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental denominado **“DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO”**.



Que el día diez (10) de agosto de 2020, mediante Nota **DRCL-713-1008-2020**, el Ministerio de Ambiente Regional de Colón, solicita la primera información aclaratoria al promotor del proyecto en mención.

El día diecisiete (17) de agosto de 2020, se recibe el informe técnico de evaluación del proyecto en mención de parte de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica, mediante **NOTA SOSH-014-1008-2020** con fecha del 10 de agosto de 2020.

Que el veinte (20) de agosto de 2020, mediante nota s/n, se recibe la información aclaratoria del proyecto en mención, requerida mediante la Nota **DRCL-713-1008-2020**, con fecha del 10 de agosto de 2020.

El día veinticuatro (24) de agosto de 2020, se recibe informe técnico de evaluación del proyecto en mención de parte de la Sección Operativa de Forestal mediante **NOTA SOF-036-2408-2020** con fecha del 24 de agosto de 2020.

El día treinta y uno (31) de agosto de 2020, mediante **NOTA DRCL-818-08-2020**, dirigida al representante legal de la empresa promotora **KRAGART INVESTMENTS INC**, Informándole que las trochas y los puntos son necesarios para delimitar el nuevo polígono de proyecto en mención.

El día catorce (14) de septiembre de 2020, se coordina inspección técnica para revisión de la información aclaratoria en el campo, invitando a la Sección Operativa de Seguridad Hídrica y Sección Operativa de Áreas Protegidas y Biodiversidad.

El día diecisiete (17) de septiembre de 2020, el consultor se notifica de la **NOTA DRCL-818-08-2020** y se realiza la inspección de la información aclaratorio el mismo día.

El día treinta (30) de septiembre de 2020, se recibió Informe Técnico de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica, mediante **NOTA SOSH 018-28-09-2020**, con fecha del 28 de septiembre de 2020, sin embargo, se solicitó una corrección debido a que las coordenadas evaluadas fueron las del estudio y no las de la adenda.

El día siete (07) de octubre de 2020, se recibe el informe Técnico corregido de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica, mediante **NOTA SOSH 019-0510-2020**.

Que luego de la revisión integral del Estudio de Impacto Ambiental, correspondiente al proyecto Categoría I **“DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO”**, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple con los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

#### RESUELVE:

**Artículo 1, APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, correspondiente al proyecto Categoría I **“DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO** cuyo promotor es **KRAGART INVESTMENTS, INC.**, ubicado en las coordenadas 1 623367 (E) 1033448 (N); 2 6223502 (E) 1033770 (N); 3 623733 (E) 1033840 (N); 4 623801 (E) 1033747 (N); 5 623730 (E) 1033388 (N); con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, la información complementaria, el informe técnico respectivo y la presente resolución las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.



**Artículo 2. ADVERTIR al PROMOTOR** del proyecto que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR al PROMOTOR** del proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR al PROMOTOR** que, en adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, tendrá que:

- a) Diseñar y construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para evacuar las aguas de corriente de lluvia y evitar encharcamiento y saturación del suelo y subsuelo por falta de drenaje.
- b) Cumplir con todas las normas y leyes ambientales, permisos, aprobaciones y reglamentos de diseño, construcción, ubicación y operación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto emita por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividades.
- c) Reportar a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Colón, por escrito la fecha de inicio de las actividades relativas al proyecto antes de su ejecución.
- d) Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo cual contará con treinta (30) días hábiles, una vez ésta Administración Regional, le dé a conocer el monto a cancelar.
- e) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- f) Las instalaciones deberán contar con un sistema de protección contra incendio con los permisos correspondientes.
- g) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada, por el desarrollo del proyecto, el promotor, actuará siempre mostrando su mejor disposición, a conciliar con las partes, actuando de buena fe.
- h) El promotor deberá aplicar y garantizar de manera general en el proyecto, todas aquellas medidas de producción más limpia que contribuyan a mejorar el ambiente, principalmente en lo que respecta al manejo racional del agua y de la energía eléctrica (por el uso de hidrocarburos); al igual que en la disposición de los desechos sólidos en termino de reciclaje y reutilización para aquellos materiales que por naturaleza y composición permitan este tipo de manejo. De ninguna manera se permitirá la acumulación de desperdicios en los predios y sitios donde se desarrolla el referido proyecto.
- i) Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 2 de 14 de enero de 2009 por la cual se establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelos para diversos usos.
- j) Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Colón, cada seis meses (6) y durante la construcción y operación del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.
- k) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- l) Cumplir las Normas de Higiene y Seguridad Laboral.
- m) Poner anuncios y Guías para el cruce vehicular y peatones



**Artículo 5. ADVERTIR al PROMOTOR** del proyecto que deberá presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente, el contrato de promesa de arrendamiento firmado por el promotor, debidamente notariado y todas las documentaciones legales relacionadas con la adquisición a Título de compra, que se mantiene para la realización de este proyecto, a favor del promotor.

**Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR** del proyecto que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR** del proyecto que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

**Artículo 8. ADVERTIR al PROMOTOR** del proyecto que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de Julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 9. NOTIFICAR** el contenido de la presente resolución a la empresa **KRAGART INVESTMENTS, INC**

**Artículo 10. ADVERTIR al PROMOTOR** que la presente Resolución Ambiental tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 11. ADVERTIR** a la empresa **KRAGART INVESTMENTS, INC.,** que, contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 del 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015 Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, y demás normas concordantes y complementarias.

**Dada en la ciudad de Colón, a los quince (15) días, del mes de octubre del año dos mil veinte (2020).**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GRISELDA MARTÍNEZ**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE/COLÓN**

MI AMBIENTE	
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
NOTIFICACIÓN	
SIENDO LAS 12:00 am. DEL DIA 16	
DE octubre DE 2020	NOTIFIQUE
Jose A. Gonzalez	DE LA OFICINA
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN	

**AGRÓNOMO GENARO PINZÓN**  
**JEFE DE LA SECCIÓN OPERATIVA**  
**DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.**

GM/hh/gp

# **ADJUNTO**

## **Formato para el letrero**

Que deberá colocarse dentro del área del proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 16 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocara a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

**Primer Plano:** PROYECTO: “DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO”

**Segundo Plano:** TIPO DE PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN”

**Tercer Plano:** PROMOTOR: KRAGART INVESTMENTS, INC

**Cuarto Plano:** SUPERFICIE:13 HECTÁREAS

**Quinto Plano:** ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. IA-DRCL-015-2020 del 15 de octubre de 2020

Recibido por:

Nombre y apellidos  
(En letra molde).

Firma

Nº de Cédula de IP.

Fecha



Panamá 15 de enero de 2021.

Licenciada  
**GRISELDA MARTINEZ**  
Ministerio de Ambiente - Colón  
E. S. D.

Licenciada Martinez:

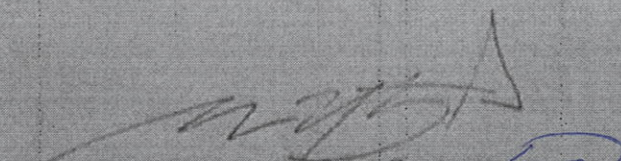
Yo, **Morris Ezra Hafeitz Sasson**, con cédula N° 8-727-2325, promotor del proyecto "DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGÍSTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO" aprobado mediante Resolución N° IA DRCL 015 2020, como promotora del proyecto Kragart Investments Inc., solicitamos por escrito, aclaración de superficie para el pago de la indemnización ecológica del proyecto antes mencionado, dado que para la construcción de la obra no se utilizara todo el polígono plasmado en el estudio aprobado, sino que el área a construir es menor, detallamos la superficie a desarrollar:

- Área abierta y cerrada de bodega, se desarrollará como una primera fase; **10,666.67 m<sup>2</sup>**
- De los cuales **3000 m<sup>2</sup>** es en área cerrada para bodega
- En infraestructura tenemos **4480 m<sup>2</sup>**, los cuales conforman calles de dos paños cordón cuneta.
- En acera está primera fase tenemos alrededor de **288 m<sup>2</sup>** como acceso principal.
- **Área Total: 15,434.67 m<sup>2</sup>**

A la vez autorizo al Ingeniero **JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA**, con cédula de identidad personal N° 8-434-991, a que en mi representación realice dicho trámite y retire dicha resolución y haga el pago correspondiente, consultas al 62159876 y/o al correo [jagonzalv@hotmail.com](mailto:jagonzalv@hotmail.com)

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

  
**Morris Ezra Hafeitz Sasson**  
Representante Legal  
**KRAGART INVESTMENTS INC.**

**RECIBIDO**  
Entregado: *[Firma]*  
Firma: *[Firma]*  
Fecha: *25/01/21* 3: 51 PM.  
Tel: *15/01/21*  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN  
**MIAMBIENTE**  
CORRESPONDENCIA

*El estudio no lo dice  
Esta es por 13 Has  
Modificación*



Sabanitas, Beraz Plaza, Planta Alta  
Teléfono: 442-83-48 ext. (105), Fax: 442-4346

Despacho del Director Regional  
Colón, República de Panamá

Colón, 25 de Enero de 2021  
DRCL-0116-2501-2021

SEÑOR  
**MORRIS EZRA HAFEITZ SASSON**  
REPRESENTANTE LEGAL DE  
**KRAGART INVESTMENTS INC.**

*prmr  
27/1/2021*

E. S. D.

Respetado Sr. Hafeitz Sasson,

Mediante el presente escrito damos respuesta a la nota sin número, remitida a la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente el 15 de enero de 2021, mediante la cual solicita aclaración de superficie para el pago de la indemnización ecológica del proyecto denominado **DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO**, aprobado mediante Resolución IA-DRCL-015-2020.

Le comunico que se ha revisado documentación original del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO**, cuyo promotor es **KRAGART INVESTMENTS INC.**, al igual que el expediente IF-010-2020, incluyendo la Declaración Notarial Jurada, los informes Técnicos, solicitudes aclaratorias y sus respectivas respuestas, por lo que resaltamos lo siguiente:

1. Estudio de Impacto Ambiental presentado a la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente el 30 de junio de 2020, describe que el área total del terreno alquilado para la construcción es de 143,174.04 m<sup>2</sup>, del total de la finca de 114 hectáreas con 7377m<sup>2</sup> 80dm<sup>2</sup>.
2. Mediante nota DRCL-713-1008-2020 se solicita al promotor aclaración sobre el polígono del proyecto, ya que la línea del mismo no estaba definida y era necesario hacer la verificación de los elementos ambientales existentes dentro del área.
3. Mediante nota sin número, fechada el 19 de agosto de 2020, el promotor brinda respuesta a la Nota DRCL-713-1008-2020, adjuntando mapa 1:50,000 sobre la delimitación del Polígono del Proyecto, cuya superficie total es de 129,925 m<sup>2</sup>.

Es importante mencionar que las superficies desglosadas por fases y/o etapas, detalladas en la nota sin número fechada el 15 de enero de 2021, no se encuentran contempladas dentro de las documentaciones presentadas y revisadas, salvo un área total de 129,925 m<sup>2</sup>



(aclaratoria N°1). De igual manera, informamos que la superficie aprobada en la Resolución IA-DRCL-015-2020 de 15 de octubre de 2020 para el desarrollo del proyecto es de 129,925 m<sup>2</sup> (13 ha), no de 15,434.67 m<sup>2</sup>.

Con respecto al pago en concepto de Indemnización Ecológica, normado bajo la Resolución AG-0235 de 2003 del 12 de junio de 2003, la misma se calculará en base a lo establecido en la Resolución IA-DRCL-015-2020, por medio de la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado "DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO", cuyo promotor es KRAGART INVESTMENTS, INC.

Una vez esta Administración Regional le dé a conocer el monto a cancelar correspondiente al Pago en Concepto de Indemnización Ecológica, tendrá treinta (30) días hábiles para efectuar dicho pago.


De estar inconforme y/o desacuerdo con el pago establecido, deberá ingresar una modificación al estudio de impacto ambiental categoría I, aprobado mediante Resolución IA-DRCL-015-2020.

Adjuntamos lo siguiente:


- Mapa de Polígono de Proyecto Aprobado mediante Resolución IA-DRCL-015-2020.
- Copia de mapa presentado en la información aclaratoria por el Promotor para el proyecto denominado Desarrollo Urbano del Parque Logístico del Sector Comercial de Coco Solito, (página 52 del expediente IF-010-2020).

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

Atentamente,

  
**GRISELDA MARTÍNEZ**  
Directora Regional – Colón  
Ministerio de Ambiente.

c.c. Archivos / SOF

GM/gp/dl  




**"MENOS PLÁSTICO, MÁS VIDA PARA EL PLANETA"**



# Desarrollo Urbano del Parque Logístico del Sector Comercial de Coco Solito

Polígono aprobado mediante Resolución IA-DRCL-015-2020.

0623367 1033448

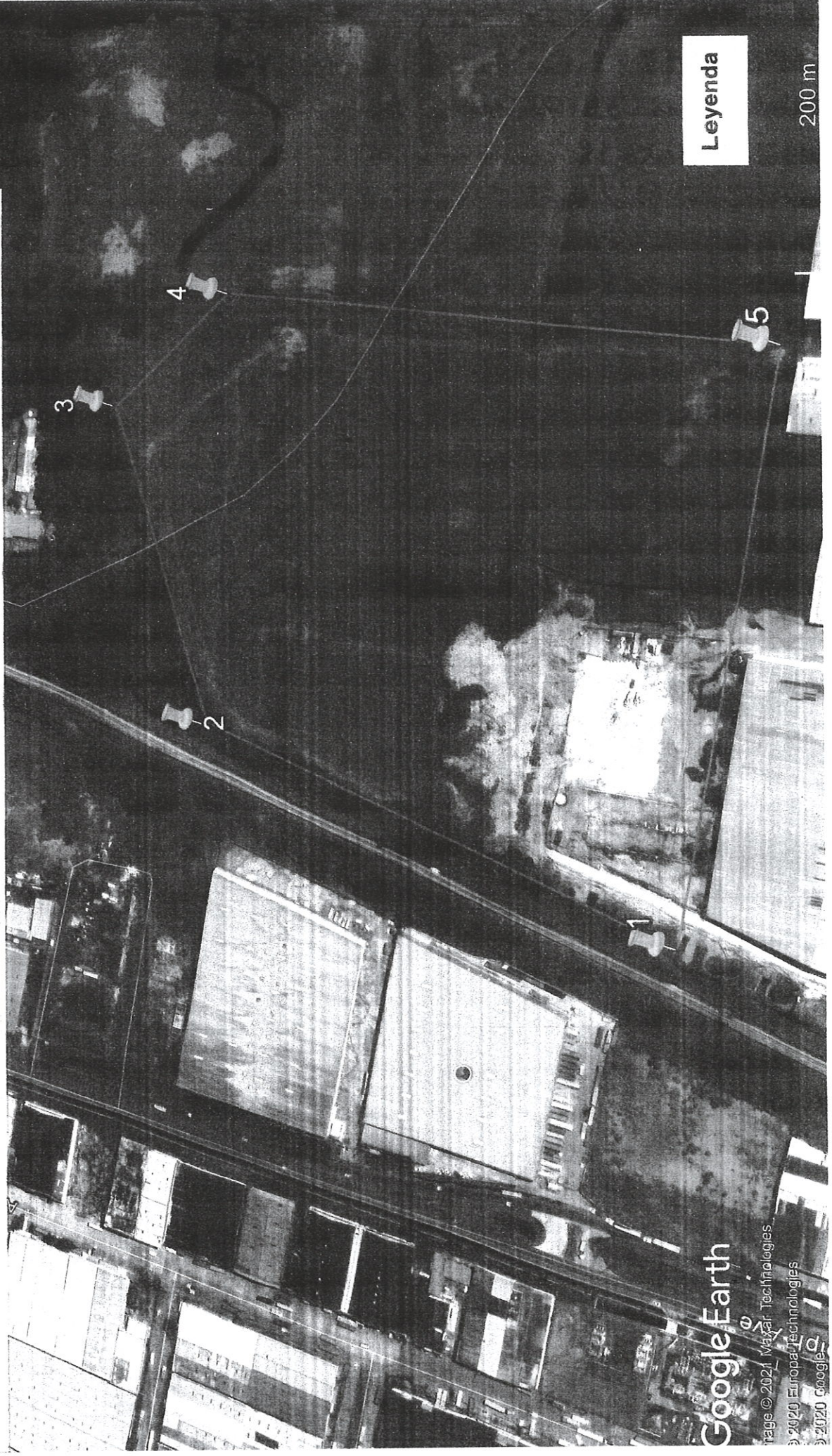
0623502 1033770

0623733 1033840

0623801 1033747

0623730 1033388

Area Total: 129,925 metros cuadrados.



Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies  
© 2020 Europa Technologies  
© 2020 Google

Leyenda

200 m



# Proyecto Desarrollo Urbano del Parque Logístico del Sector Comercial de Coco Solito (Categoría I)





Panamá 1 de febrero de 2021.



Licenciada  
**GRISELDA MARTINEZ**  
Ministerio de Ambiente – Colón  
E. S. D.

Licenciada **Martinez:**

Yo, **Morris Ezra Hafeitz Sasson** con cédula N° 8-727-2325, promotora del proyecto “**DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO**” propiedad de la Zona Libre de Colón, quien arrienda a la empresa “**KRAGART INVESTMENTS INC.**”, como promotora del proyecto.”, me notifico por escrito de la resolución y/o nota N° **DRCL-0116-2501-21** y a la vez autorizo al Ingeniero **JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA**, con cédula de identidad personal N° 8-434-991, a que en mi representación retire dicha nota y/o resolución.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

**Morris Ezra Hafeitz Sasson**  
Representante Legal  
**KRAGART INVESTMENTS INC.**

**MI AMBIENTE**  
**DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

**RECIBIDO**

Entregado: *Melissa B.*  
Firma: *Donis Vergara*  
Fecha: *3/2/21*  
Hora: *3:10* Tel: \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN**



Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte, en cuanto al contenido del documento.

Ministerio de Ambiente  
**RECEBIDO**

Por: *Melissa Bryan*  
FEC: *03/02/2021*  
DES: *REGISTRADOR(A)*  
REGIONAL



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)  
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)  
firma(s) es(son) autenticas(s).

Panamá, **FEB 01 2021**

*Bey* Testigo  
*JP* Testigo

Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá \*





REPUBLICA DE PANAMA  
TRIBUNAL ELECTORAL

Morris Ezra  
Hafeitz Sasson

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 05-JUN-1979  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: M. TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 20-MAR-2017 EXPIRA: 20-MAR-2027

8-727-2325





Sabanitas, Beraz Plaza, Planta Alta  
Teléfono: 442-83-48 ext. (105), Fax: 442-4346

Despacho del Director Regional  
Colón, República de Panamá

Colón, 25 de Enero de 2021  
DRCL-0116-2501-2021

**SEÑOR**  
**MORRIS EZRA HAFEITZ SASSON**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE**  
**KRAGART INVESTMENTS INC.**

E. S. D.

**Respetado Sr. Hafeitz Sasson,**

Mediante el presente escrito damos respuesta a la nota sin número, remitida a la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente el 15 de enero de 2021, mediante la cual solicita aclaración de superficie para el pago de la indemnización ecológica del proyecto denominado **DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO**, aprobado mediante Resolución IA-DRCL-015-2020.

Le comunico que se ha revisado documentación original del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO**, cuyo promotor es **KRAGART INVESTMENTS INC**, al igual que el expediente IF-010-2020, incluyendo la Declaración Notarial Jurada, los informes Técnicos, solicitudes aclaratorias y sus respectivas respuestas, por lo que resaltamos lo siguiente:

1. Estudio de Impacto Ambiental presentado a la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente el 30 de junio de 2020, describe que **el área total del terreno alquilado para la construcción es de 143,174.04 m<sup>2</sup>**, del total de la finca de 114 hectáreas con 7377m<sup>2</sup> 80dm<sup>2</sup>.
2. Mediante nota DRCL-713-1008-2020 se solicita al promotor aclaración sobre el polígono del proyecto, ya que la línea del mismo no estaba definida y era necesario hacer la verificación de los elementos ambientales existentes dentro del área.
3. Mediante nota sin número, fechada el 19 de agosto de 2020, el promotor brinda respuesta a la Nota DRCL-713-1008-2020, adjuntando mapa 1:50,000 sobre la delimitación del Polígono del Proyecto, cuya superficie total es de 129,925 m<sup>2</sup>.

Es importante mencionar que las superficies desglosadas por fases y/o etapas, detalladas en la nota sin número fechada el 15 de enero de 2021, no se encuentran contempladas dentro de las documentaciones presentadas y revisadas, salvo un área total de 129,925 m<sup>2</sup>



(aclaratoria N°1). De igual manera, informamos que la superficie aprobada en la Resolución IA-DRCL-015-2020 de 15 de octubre de 2020 para el desarrollo del proyecto es de 129,925 m<sup>2</sup> (13 ha), no de 15,434.67 m<sup>2</sup>.

Con respecto al pago en concepto de Indemnización Ecológica, normado bajo la Resolución AG-0235 de 2003 del 12 de junio de 2003, la misma se calculará en base a lo establecido en la Resolución IA-DRCL-015-2020, por medio de la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado "DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO", cuyo promotor es KRAGART INVESTMENTS, INC.

Una vez esta Administración Regional le dé a conocer el monto a cancelar correspondiente al Pago en Concepto de Indemnización Ecológica, tendrá treinta (30) días hábiles para efectuar dicho pago.


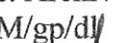
De estar inconforme y/o desacuerdo con el pago establecido, deberá ingresar una modificación al estudio de impacto ambiental categoría I, aprobado mediante Resolución IA-DRCL-015-2020.

Adjuntamos lo siguiente:

- Mapa de Polígono de Proyecto Aprobado mediante Resolución IA-DRCL-015-2020.
- Copia de mapa presentado en la información aclaratoria por el Promotor para el proyecto denominado Desarrollo Urbano del Parque Logístico del Sector Comercial de Coco Solito, (página 52 del expediente IF-010-2020).

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

Atentamente,

  
**GRISELDA MARTÍNEZ**  
Directora Regional – Colón  
Ministerio de Ambiente.  
c.c. Archivos / SOF  
GM/gp/dl  




*Recibido*  
*Jose Antonio Diaz*  
*03/02/2021*

**"MENOS PLÁSTICO, MÁS VIDA PARA EL PLANETA"**



# Desarrollo Urbano del Parque Logístico del Sector Comercial de Coco Solito

Polígono aprobado mediante Resolución IA-DRCL-015-2020.

- 0623367 1033448
  - 0623502 1033770
  - 0623733 1033840
  - 0623801 1033747
  - 0623730 1033388
- Area Total: 129,925 metros cuadrados.



Google Earth

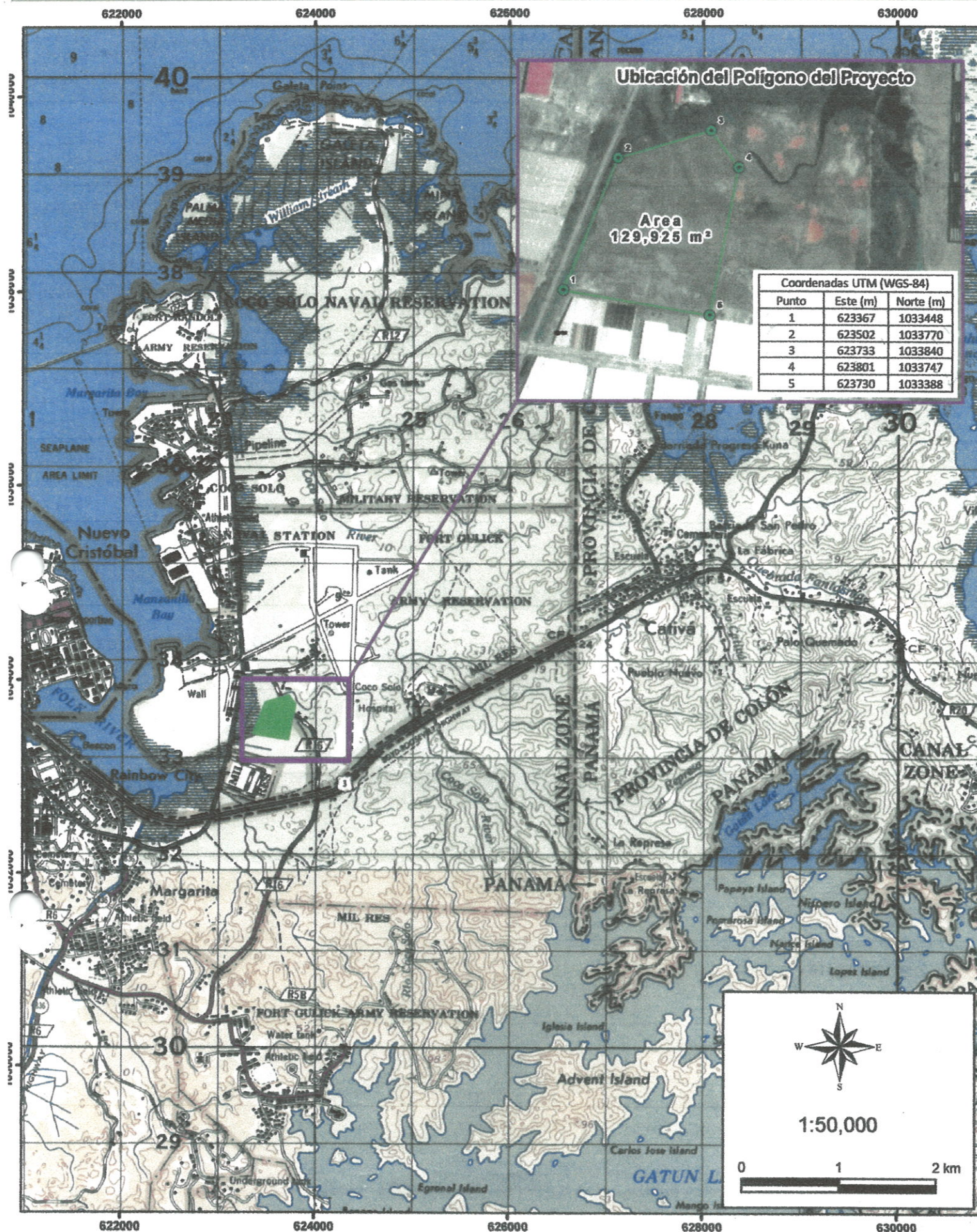
Image © 2021, Map data © 2020, Imagery © 2020, Europe, Technologies © 2020 Google

Leyenda

200 m



# Proyecto Desarrollo Urbano del Parque Logístico del Sector Comercial de Coco Solito (Categoría I)





Panamá 27 de agosto de 2021.

Atender  
Sr. Susskind  
31/8/21  
J. Martinez

Licenciada  
**GRISELDA MARTINEZ**  
Ministerio de Ambiente – Dirección Regional del Colón  
E. S. D.

Licenciada **Martinez:**

Sirva la presente para hacer Entrega Informe de Seguimiento Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**DESARROLLO URBANO DEL PARQUE LOGISTICO DEL SECTOR COMERCIAL DE COCO SOLITO**” cuyo Representante Legal es el Señor **Morris Ezra Hafeitz Sasson** con cédula N° **8-727-2325**, dicho proyecto a realizarse en el Corregimiento de Cristobal, Distrito de Colón, Provincia de Colón, cuya elaboración fue realizada por el auditor, **JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA**, teléfono: 62159876, correo: [jagonzalv@hotmail.com](mailto:jagonzalv@hotmail.com).

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

**JOSE ANTONIO GONZALEZ**  
AUDITOR AMBIENTAL  
**KRAGART INVESTMENTS INC.**

REPUBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Entregado:	Genesis Lopez	
Firma:	Netzorg W.P.	
Fecha:	31-08-2021	
Hora:	11:27 AM	Tel: REGIONAL DE COLÓN

REPUBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN		
RECIBIDO		
POR:	[Signature]	
FECHA:	27/8/2021	
DESPACHO DE LA DIRECTORA		

REPUBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIVISIÓN SEDE CENTRAL		
Recibido por:	[Signature]	
Fecha:	27/8/2021	Hora: 2:59
Número de Control:		

Adj: un ejemplar  
Tres digital

063-021-245