

**MARZO
2021**

MINISTERIO DE AMBIENTE

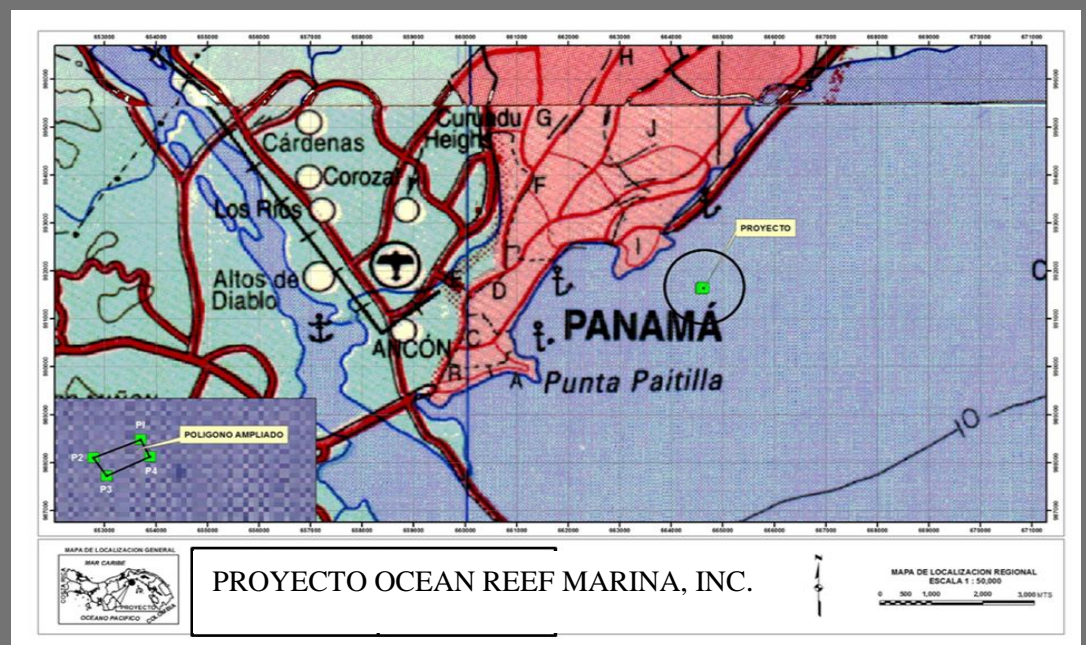
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORIA I

HELIPUERTO OCEAN REEF

PROMOTOR
OCEAN REEF MARINA, INC.

UBICACIÓN:
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO DISTRITO Y
PROVINCIA DE PANAMA



CONSULTOR AMBIENTAL LIDER: INGENIERO /
MAGISTER CECILIO CAMAÑO AA. – IRC -008-2011

1. INDICE	
2. RESUMEN EJECUTIVO	6
2.1. 1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR.....	11
Persona a contactar.....	11
Números de teléfonos.....	11
Correos electrónicos.....	11
Pagina web.....	11
2.1.2. Nombre y registro del consultor.....	11
3. INTRODUCCIÓN.....	11
3.1 Alcance, objetivos y metodología del estudio.....	12
3.2 Categorización del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) en función a los criterios de protección ambiental.....	14
4. INFORMACIÓN	20
GENERAL.....	20
4.1 Información sobre el promotor del proyecto.....	20
4.2 Paz y Salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.....	20
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	21
5.1 Objetivo del proyecto y su justificación.	25
5.2 Ubicación geográfica del proyecto.....	26
5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto.....	28
5.4 Descripción de las fases del proyecto.....	32
5.4.1 Planificación.....	32
5.4.2 Construcción.....	37
5.4.3 Operación.....	37

5.4.4	Abandono.....	37
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.....	37
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción.....	39
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte publico, otros).....	40
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos.....	43
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.....	44
5.7.1	Sólidos.....	44
5.7.2	Líquidos.....	47
5.7.3	Gaseosos.....	47
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo.....	48
5.9	Monto global de la inversión.....	48
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO.....	49
6.1	Caracterización del suelo.....	49
6.1.1	Descripción del uso del suelo.....	49
6.1.2	Deslinde de la propiedad.....	49
6.2	Topografía.....	50
6.3	Hidrología.....	50
6.3.1	Calidad de aguas superficiales.....	51
6.4	Calidad de aire.....	51
6.4.1	Ruido.....	51
6.4.2	Olores.....	52
7.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....	53
7.1	Características de la flora.....	53

7.1.1	Caracterización vegetal.....	55
7.2	Características de la fauna.....	54
8.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	54
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes.....	55
8.2	Percepción local sobre el proyecto.....	55
8.3	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.....	72
8.4	Descripción del paisaje.....	72
9.	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.....	73
9.1	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.....	73
9.2	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto.....	87
10.	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....	87
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas.....	88
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas.....	90
10.3	Monitoreo.....	90
10.4	Cronograma de ejecución.....	91
10.5	Plan de Rescate y Reubicación de la Flora.....	93
10.6	Costo de la Gestión Ambiental.....	93

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA	
12.1 ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL,	
12.2 NUMEROS DE REGISTROS DE CONSULTORES Y LAS FIRMAS	
RESPONSABLES DEBIDAMENTE NOTARIADAS.....	95
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	96
13.1. CONCLUSIONES.....	
13.2. RECOMENDACIONES.....	96
14. BIBLIOGRAFIA.....	97
15. ANEXOS.....	98
1. Documentos Legales.	
2. Ubicación del proyecto.	
3. Croquis, Planos de la Residencia.	
4 Encuesta aplicada.	
5. Reunión informativa y Evidencias de la participación de la ciudadanía.	
6. Vista Panorámica del Proyecto	
7. Lista de Profesionales que Elaboraron y Colaboraron el EsIA.	

2. RESUMEN EJECUTIVO

La evaluación de impacto ambiental, como instrumento de gestión ambiental, es una valoración de los impactos que se producen sobre el ambiente que se generarán por la ejecución o implementación de un proyecto, obra o actividad. La referencia para valorar los impactos es la afectación a la calidad ambiental existente, concepto que ha sido definidos de tres diferentes maneras, las cuales en su conjunto, provén aún una definición mucho más clara: salud ambiental, salud de las personas e integridad de los ecosistemas. Este instrumento de gestión ambiental de naturaleza predictiva y preventiva, busca desde la misma concepción del proyecto, el desarrollo de la alternativa más conveniente desde el punto de vista de la viabilidad ambiental, social y económica, por lo que la evaluación de impacto ambiental y su correspondiente Estudio de Impacto Ambiental es un proceso que busca fortalecer la gestión ambiental del país, previniendo y minimizando desde el inicio, los impactos ambientales de las actividades y proyectos de desarrollo.

El presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **“HELIPUERTO OCEAN REEF”**, que se encuentra específicamente, sobre una de las escolleras que conforman las islas artificiales. Estas escolleras están bajo la concesión de fondo de mar emitida por la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), mediante contrato de concesión No. A-2001-2019 de 07 de mayo de 2019 y las mismas fueron construidas bajo el EIA., denominado **“Construcción de una Marina y Escolleras en Punta Pacífica”**.



Promovida en su momento por la **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A. (CIA)**.
Con poder legal a favor de ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA.,
ciudadano de nacionalidad Panameña con Cedula de identidad personal. **No. 8 - 466 -108. AUTORIZA.**, a la sociedad **OCEAN REEF MARINA, INC.**, **FOLIO 704200, de 16 de junio de 2010, con poder legal a favor de ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA.**, ciudadano de nacionalidad Panameña con Cedula de identidad personal. **No. 8 - 466 -108. Realizar el Estudio de Impacto Ambiental denominado “HELIPUERTO OCEAN REEF”**, que se encuentra específicamente sobre la Escollera con una superficie aproximada de 113.63 M² en la Isla Artificial No. 1, en Punta Pacífica, ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá, República de Panamá.

Proyecto promovido por **OCEAN REEF MARINA, INC.**, **FOLIO 704200, de 16 de junio de 2010, con poder legal a favor de ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA.**, ciudadano de nacionalidad Panameña con Cedula de identidad personal. **No. 8 - 466 -108.**






El área de influencia del proyecto hoy día se desarrolla un proyecto residencial sobre la isla artificial. Además cuenta con varios instrumentos de gestión ambiental de Estudios de Impacto Ambiental, categoría III, II y un sinnúmero de categoría 1, para la construcción de las dos islas artificiales, toda la lotificaciones e infraestructuras básicas, el EIA., denominado Construcción de una Marina y Escolleras en Punta Pacífica. Todo cuentan con sistema de bombas de impulsión de agua potable y aguas servidas a través de una planta de tratamiento de agua residuales ubicada en Punta Pacífica, transmisión eléctrica y comunicaciones soterrada, áreas verdes, de esparcimiento y servidumbres de calles, para el desarrollo de todas las infraestructuras del Proyecto Punta Pacífica y el Conjunto Residencial Isla Santa María Parcela 12 PH Isla No. 1 / Isla No.2., EIA., aprobados mediante Resolución Administrativa por el Ministerio de Ambiente.

El proyecto cumplirá con todos los reglamentos, manuales y convenios de la Autoridad Aeronáutica Civil y la Aviación Civil Internacional, con la reducción del peligro debido a las Aves, e Información Antes y Después del Vuelo y OACI "Protección del medio ambiente" y otras normas relacionadas.

Este estudio ha sido elaborado en cumplimiento del Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, el cual reglamenta los estudios de impacto ambiental.

La evaluación de impacto ambiental elaborada de forma sistemática, objetiva y con la participación de un equipo de consultor y personal de apoyo especialistas en diversas ramas del saber, permite la identificación de los potenciales impactos ambientales que podrá causar el proyecto en sus diferentes fases y de esta forma se viabiliza el proyecto a través de las correspondientes medidas de mitigación y/o compensación.

El Helipuerto de uso exclusivo para las operaciones única de acenso y descenso de helicóptero privado de tipo BELL 412EP – 416EP, u otro Performance, ubicado sobre la isla artificial existente que donde actualmente se desarrollo un proyecto residencial con uso de suelo aprobado; Residencial de mediana y baja densidad, Uso Comercial de Alta Densidad, Parque Recreativo Vecinal, Vías, Calles y Veredas, Servidumbres No desarrollables y Equipamiento Servicio Básico Vecinal, Garita de Acceso con interconexión a través de un puente marino hacia Punta Pacifica existentes ya cuenta con los siguientes servicios básicos operativos:

-  Red Vial.
-  Sistema Pluvial.
-  Sistema de Distribución Eléctrica y Comunicaciones Telefónicas.
-  Sistema de Acueducto.
-  Sistema de Alcantarillado Sanitario.

- ✚ Manejo y disposición final de las aguas residuales a través de un sistema de bombeo, a la planta de tratamiento existente (PTRA).
- ✚ Sistema de Distribución del Gas Butano.

Los principales impactos esperados de este proyecto son: **Generación de desechos, Incremento del ruido ambiental y Polvo.** El área donde se desarrollará el referido proyecto, es sobre la escollera, en la isla La Perla o Isla No.1, ubicada en Punta Pacífica con una superficie total de superficie total de 113.63m². Conectada a través de un puente marino a la Isla #2 (Isla Santa María), como vía de acceso principal, que a su vez se conectan a otro puente marino con tierra firme al sector de Punta Pacífica.

Por las características del proyecto se determinó que el mismo puede generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales.

El monto total de la inversión se estima para dicho proyecto en \$USD 35,000.00 de balboas, aproximados

El periodo estimado de construcción es de 120 días aproximados.

2.1. DATOS DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL:

Nombre de la Promotora: OCEAN REEF MARINA INC. Ver anexos.
Persona a contactar: INGRI KAM
Teléfono: 69491962 207- 8888 Fax:
Ubicación: Edificio Grupo Los Pueblos Calle 56 Este, Distrito y
Provincia de Panamá
Representante Legal /
Poder Legal: ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA
Identidad Personal: No. 8 - 466 -108.
Correo electrónico: kami@glp.com.pa
Número de teléfono: 207- 8888

2.1.2. NOMBRE Y REGISTRO DEL CONSULTOR:

- Nombre: Cecilio Camaño.
- Registro de Consultor Ingeniero / Magíster - ANAM: IRC-008-10
- Teléfono / Celular 64375584
- E-mail: ccamanoj@hotmail.com
- Nacionalidad: Panameña
- Domicilio: Las Acacias: Panamá, República de Panamá
- Los nombres, firmas y registros de los consultores se presentan en la sección Profesionales.

3. INTRODUCCION

Con el presente estudio, la empresa promotora aspira a cumplir con la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, (Ley General del Ambiente), y las leyes y normas complementarias, como se pretende establecer en un proyecto de inversión, el promotor contratará un consultor para realizar una Evaluación de Impacto Ambiental, con la cual cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, que reglamenta y establece la lista de proyectos que ingresarán al proceso de evaluación de impacto ambiental, en este caso específico, este proyecto pertenece al sector **“Industria de la Construcción” Sin embargo no se prestara servicios de abastecimiento de combustible ni mantenimiento de aeronaves por lo tanto no será necesario ningún tipo de infraestructuras para el Helipuerto.**

El presente Estudio de Impacto Ambiental incluye todos los aspectos solicitados dentro de los contenidos mínimos para los EIA en la República de Panamá.

El Promotor tiene la disposición de desarrollar el proyecto **“HELIPUERTO OCEAN REEF”**, de uso exclusivo en un área de **113.63 m², sobre una de las escolleras que conforman las islas.** Estas escolleras están bajo la concesión de fondo de mar emitida por la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), y las mismas fueron construidas bajo el EIA., denominado **“Construcción de una Marina y Escolleras en Punta Pacífica”**. Promovida en su momento por la **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A. (CIA), (ver anexo)**, ubicada en el Distrito y Provincia de Panamá.

Para tal fin la sociedad aportará el capital económico para poder adquirir todo el material necesario para construir de acuerdo al plan de trabajo que se presenta. En el contenido de este documento encontrarán una descripción clara del proyecto a ejecutar.

En el documento se plantean los posibles impactos que se generan y el plan para mitigarlos, los monitoreo, seguimientos y como participará o se informó a la comunidad sobre el proyecto.

3.1 ALCANCE, OBJETIVO Y METODOLOGÍA E INSTRUMENTALIZACIÓN DEL ESTUDIO PRESENTADO.

Este documento corresponde al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I (EIA), para el **PROYECTO DENOMINADO: “HELIPUERTO OCEAN REEF”**, que consiste en la construcción de un helipuerto de uso exclusivo ubicado en la isla artificial # 1, específicamente sobre la escollera artificial el cual es uno de los requisitos exigidos a los promotores para la ejecución de un determinado proyecto.

El EIA esta basado en los términos de referencia, contemplados en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 “Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006”.

El alcance del proyecto se concretiza sobre una de las escolleras que forma parte del área de la (isla artificial No.1), construida sobre el lecho marino, conectado a través de un puente marino a la isla artificial Santa María # 2, que a su vez se conecta con otro puente marino adosada a tierra firme en el sector de Punta Pacifica del Corregimiento de San Francisco. Isla que cuenta con los siguientes servicios básicos operativos como: servidos, sistemas de interconexión de agua potable suministrada por el IDAAN y aguas servidas a una planta de tratamiento de aguas residuales a través de bombas de impulsión, electrificación soterrada, áreas verdes de esparcimiento y servidumbres de calles.

El objetivo del presente estudio, es de realizar el análisis ambiental que garantice el aprovechamiento adecuado del proyecto, de manera que el promotor pueda conocer

las implicaciones ambientales que su actividad económica podría generar al ambiente y el compromiso que este adquiere para mitigar o disminuir los posibles impactos a generarse durante las etapas del proyecto.

El presente estudio se llevó a cabo específicamente sobre una de las escolleras de la isla donde se desarrolla el proyecto residencial OCEAN REEF- ISLA ARTIFICIAL., conectada a través de dos puentes (Isla Santa María), como vía de acceso principal, que a su vez se conectan a otro puente marino con tierra firme al sector de Punta Pacífica, ubicadas en el corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. Dentro de las infraestructuras existentes en las áreas cercanas de la isla artificial se ubican edificios de apartamentos, hoteles, hospitales, locales comerciales, supermercados y residenciales.

El levantamiento de la información primaria o línea base del Es.IA., se obtuvo mediante la aplicación de las siguientes metodologías: La revisión de la información secundaria y consultas a los estudios de impacto ambiental e informes de protección ambiental realizados para los proyectos Creación de las Islas en Punta Pacífica e Infraestructura para el Desarrollo del Proyecto Punta Pacífica y Lotificación, visitas de campo, Inspecciones, reuniones informativas y de conversaciones en el sitio del proyecto y sus alrededores.

De igual forma la aplicación de encuestas a los miembros de la comunidad y de los locales comerciales existentes en el área.

Esto permitió obtener la información necesaria para hacer una descripción de las características físicas, biológicas y socioeconómicas del área, con la finalidad de poder predecir, identificar e interpretar los posibles impactos ambientales y las medidas de mitigación que se tomarían para que una acción en particular sea compatible con la protección del medio ambiente.

3.2 CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA) EN FUNCIÓN A LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.

El equipo consultor, una vez evaluó la naturaleza y actividades del proyecto consideró cada uno de los criterios de protección ambiental para la categorización del estudio.

En este sentido, se estableció que el proyecto para la construcción del Helipuerto de uso exclusivo del **RESIDENCIAL OCEAN REEF**, sobre una superficie de 113.63m², a realizarse por la sociedad **OCEAN REEF MARINA INC.** Registrada con folio N°. 704216, podemos concluir que no se afecta ninguno de los criterios antes mencionados a saber:

- ✓ El proyecto no representa riesgo para la salud o el ambiente.
- ✓ No representa alteraciones significativas de los recursos naturales.
- ✓ No se encuentra dentro de un área protegida.
- ✓ No genera reasentamientos o desplazamientos de comunidades.
- ✓ No afecta patrimonio arqueológico.

Por lo anterior, el proyecto sujeto a la presente evaluación de impacto ambiental no genera impactos ambientales significativos y no conlleva riesgo ambiental ninguno, por lo cual el estudio ha sido categorizado I.

ANALISIS PARA CATEGORIZAR EL EsIA SEGÚN EL DECRETO 123 DE 2009

Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocurre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
CRITERIO 1: Riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.	X							
a) La generación, reciclaje, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendida su composición, peligrosidad, cantidad y concentración; incluyendo materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	X							
b) La generación de efluentes líquidos, gaseosos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen las normas de calidad ambiental primarias establecidas en la legislación ambiental vigente.	X							
c) Los niveles, frecuencias y duración de ruidos, vibraciones y radiaciones.	X							
d) La producción, generación, reciclaje, recolección y disposición de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.	X							
e) La composición, cantidad y calidad de las emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	X							
f) El riesgo de la proliferación de patógenos y vectores sanitarios como consecuencia de la ejecución o aplicación de planes, programas o proyectos de inversión.	X							
g) La generación o promoción de descargas de residuos sólidos cuyas concentraciones sobrepasen las normas secundarias de calidad o emisión correspondiente.	X							

Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocurre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
CRITERIO 2: Alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad del suelo, flora, fauna. Alteración de la diversidad biológica y territorios recursos patrimoniales								
a) Nivel de alteración del estado de conservación de los suelos.	X							
b) Alteración de suelos frágiles.	X							
c) Generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X							
d) Pérdida de la fertilidad en los suelos adyacentes a la acción propuesta.	X							
e) La inducción al deterioro del suelo por desertificación o avance de dunas o acidificación.	X							
f) Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes.	X							
g) La alteración de flora y fauna vulnerables, raras, insuficientemente conocidas o en peligro de extinción.	X							
h) La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.	X							
i) La introducción de flora y fauna exóticas.	X							
j) La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos.	X							
k) La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	X							
l) La inducción a la tala de bosques nativos.	X							
m) El reemplazo de especies endémicas o relictas.	X							
n) La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	X							
o) La extracción, explotación o manejo de fauna nativa.	X							
p) Los efectos sobre la diversidad biológica y biotecnología.	X							
q) La alteración de cuerpos o cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos.	X							
r) La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.	X							

Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocorre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulati va	Sinérgico	I	II	III
s) La modificación de los usos actuales del agua.	X							
t) La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.	X							
u) La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.	X							
CRITERIO 3: Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre atributos, áreas protegidas o valor paisajístico y estético de una zona.	X							
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales en áreas protegidas.	X							
b) Generación de nuevas áreas protegidas.	X							
c) Modificación de antiguas áreas protegidas.	X							
d) La pérdida de ambientes representativos y protegidos.	X							
e) La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.	X							
f) La obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico.	X							
g) La modificación en la composición del paisaje.	X							
h) La promoción de la explotación de la belleza escénica.	X							
i) El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	X							
CRITERIO 4: Se define cuando se genera reasentamiento, desplazamientos de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los ecosistemas de vida.								
a) La inducción de comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	X							

b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X							
c) La transformación de actividades económicas, sociales y culturales con base ambiental del grupo humano.	X							
d) La obstrucción al acceso a recursos naturales que sirven de base a las comunidades aledañas.	X							
e) La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.	X							
f) Cambios en la estructura demográfica local.	X							
g) La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con valor cultural.	X							

Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocorre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulati vo	Sinérgico	I	II	III
h) La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.	X							
CRITERIO 5: Se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico e histórico.	X							
a) Afectación, modificación y deterioro de un monumento histórico, arquitectónico, público y arqueológico.	X							
A1) Afectación de una zona típica o santuario de la naturaleza.	X							
b) Extracción de piezas de construcción con valor histórico, arquitectónico o arqueológico.	X							
c) Afectación de recursos arqueológicos en cualquiera de las formas.	X							

Justificar la categoría del EsIA., en función de los criterios de protección ambiental.

El análisis técnico para seleccionar la categoría del estudio de impacto ambiental se fundamenta en la no ocurrencia de impactos negativos significativos ni riesgos significativos sobre los **Criterios 1, 2, 3, 4 y 5**, de protección ambiental arriba descritos. Tomando en consideración el análisis de los criterios versus las acciones del proyecto y el área donde se desarrollará el mismo.

Al realizar el análisis tal y como se observa en los cuadros anteriores, se comprueba que las actividades del proyecto no afectan estos cinco criterios de protección y no hay impactos significativos, por lo tanto, se cataloga entonces el proyecto como Categoría I.

Se determinó que el mismo puede generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales.

4. INFORMACION GENERAL

4.1. Información sobre promotor del proyecto.

Nombre del Promotor:	OCEAN REEF MARINA INC.....Ver Anexo.
Tipo de empresa	Persona Jurídica
Razón social:	
Dirección:	Edificio Corporación Los Pueblos Calle 56 Este, Distrito y Provincia de Panamá
Representante Legal / Poder Legal:	ALFREDO ALEMAN
Número de Teléfono:	207- 8888
Numero Fax / Correo:	kami@glp.com.pa

4.2. Paz y Salvo emitido por Ministerio de Ambiente y copia del recibo de pago por los trámites de evaluación. Ver adjunto.

5. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto “**HELIPUERTO OCEAN REEF**”, a desarrollarse sobre un área de 113.63m² específicamente sobre una de las escolleras que conforman las islas. Localiza al sur del proyecto residencial.



Estas escollera están bajo la concesión de fondo de mar emitida por la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), y las mismas fueron construidas bajo el EIA., denominado “**Construcción de una Marina y Escolleras en Punta Pacífica**”. Promovida en su momento por la **Compañía Insular Americana, S.A. (CIA)**.

La construcción de la pista del helipuerto para las operaciones única de acenso y descenso de helicóptero privado de tipo BELL 412EP – 416EP, u otro Performance, se tomaron en consideraron los siguientes aspectos legales, técnicos y características físicas del área de influencia del referido proyecto:

VISTAS PANORAMICAS DE HELICOPTEROS EN VUELO DE TIPO BELL 412EP – 416EP, U OTRO
PERFORMANCE



Enhanced Performance - **412 – 416 EP**, la cual está equipada con un sistema de control automático dual digital.

ASPECTOS LEGALES. (EN PLANO ANEXOS)

- ✓ El Promotor mantiene contrato de concesión sobre las esolleras, donde se realizaran las obras de construcción de la pista de aterrizaje del helipuerto privado.
- ✓ El Promotor adelanta los trámites de solicitud del permiso de operaciones del helipuerto privado ante las Autoridades Competentes.

ASPECTOS TÉCNICOS. (EN PLANO ANEXOS)

- ✓ El Promotor cuenta con el diseño del Helipuerto con fines de uso privado y manejo de situaciones de emergencias médicas cumpliendo con todas las indicaciones de las autoridades competentes.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS. (EN PLANO ANEXOS)

- ✓ Las coordenadas geográficas del emplazamiento, rendimiento al segundo más próximo, del punto de referencia del helipuerto, elevación del helipuerto o redondeada al metro más próximo; coordenadas UTM y altitudes, redondeadas al metro más próximo, de los puntos centrales de las áreas FATO y TLOF.
 - La elevación del terreno 8.00 m.s.n.m. (ver planos anexos).
 - Coordenadas Geográficas del emplazamiento redondeadas al segundo más próximo, del punto de referencia del helipuerto;
8 58 0" Norte.
79 30 13 Oeste.
 - Coordenadas UTM – NAT 27 y altitudes, redondeadas al metro más próximo de los puntos centrales de las áreas FATO y TLOF.
Este 66 44 67
Norte 991310
- ✓ Área de aproximación final y despegue (Dimensiones y Pendiente), (FATO), y toma de contacto y elevación inicial (TLOR tipo de superficie), Dirección de aproximación y despegue. (En Plano).
 - Dimensiones 25 X 25 metros.
 - Pendiente 1.5%.
 - Dirección de aproximación y despegue es Sureste.
 - Elevación 8.00 m.s.n.m.
 - Helipuerto Cuadrado de 10.66 metros X 10.66 metros y no se requiere pista de carretaje.
- ✓ Área de torre de contacto y elevación final (Dimensiones y Pendientes).
 - Torre de contacto del Aeropuerto de Tucumén.
- ✓ Área de seguridad (Dimensiones y Pendientes).
 - El área de seguridad está constituida por un perímetro de 5 metros de ancho en toda el alrededor del área de aterrizaje.

- ✓ Zonas libres de obstáculos (Dimensiones y Pendientes).
 - Totalmente libre de obstáculos (líneas eléctricas, torres de antena y otros objetos singulares del entorno).
 - 5 metros de perímetro y una pendiente 2,5%.
- ✓ Área de aterrizaje de emergencias (Dimensiones y Pendientes).
 - Específicamente en el área del Rompe Olas (1,312.14m²) del proyecto OCEAN REEF.
- ✓ Calles, márgenes franjas de rodaje (Dimensiones y Pendientes).
 - Dentro del área de aterrizaje no hay calles, sin embargo el acceso se producirá por una vereda solo para carritos de golf, hasta llegar al área de aterrizaje
- ✓ Infraestructuras a desarrollar y equipo a utilizar.
 - No se prestara servicio de abastecimiento de combustible ni mantenimiento de aeronaves por lo tanto no será necesario ningún tipo de estructura para el helipuerto
- ✓ Tiempo de ejecución de la obra.
 - 120 días aproximados.
- ✓ Rosa de los vientos.
 - En plano.

Para la ejecución de los trabajos se contratara personal panameño y se utilizaran insumos que se adquirirán en los comercios locales del Distrito y Provincia de Panamá. La empresa en la actualidad adelanta los trámites pertinentes a fin de obtener la autorización por parte del estado panameño y la Autoridades correspondientes para la ejecución de los trabajos mencionados.

Por lo que la empresa promotora cuenta en estos momentos con instalaciones necesarias para el manejo de aguas servidas, instalaciones eléctricas, etc.

Los trabajos que se realizaran en la construcción del helipuerto, no generaran impactos significativos ambientales de ninguna clase sobre el terreno, ni sobre el ambiente y la salud humana del área de influencia directa del proyecto. Sin vegetación arbórea, fauna y fuente hídrica de importancia. Salvo que colinda con el mar pacifico.

5.1 OBJETIVO DEL PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN.

OBJETIVO

La oportunidad de contar con un helipuerto exclusivo para el traslado rápido de los residentes de la isla artificial con fines de hacer todo tipo de transacciones en el centro bancario y el comercio totalmente congestionada e intransitable y **principalmente evacuaciones medicas de emergencias. (ISLA # 1 y 2), hacia los hospitales**, en un medio con adecuadas características ambientales y vista al mar.

El presente estudio de impacto ambiental que sometemos a la consideración de la Autoridad Nacional del Ambiente, contiene la información necesaria solicitada por el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, para lo cual se tomó en consideración el desarrollo de las etapas básicas de trabajo, como la planificación, construcción, operación y abandono, para analizar el efecto de las acciones involucradas sobre los componentes del ambiente natural (biológico – físico) y social; así como las medidas de mitigación seguidas por la empresa durante todo el desarrollo del proyecto.

JUSTIFICACIÓN

El proyecto se justifica debido a la necesidad que manifiesta el desarrollo de la construcción de un helipuerto, para uso exclusivo de residentes del residencial OCEAN REEF., y evacuaciones medicas de emergencias. (ISLA # 1 y 2),

Para tal efecto, la sociedad OCEAN REEF., con el fin de brindar una mayor seguridad del helipuerto privado, implementara un sistema de vigilancia de circuito cerrado, muro perimetral, garita de seguridad y bajo todos los parámetros que la ley exige, se cumplirán con las normas aplicables al proyecto de sector construcción, servicios y normas de seguridad de Aeronáutica Civil y la compatibilidad con las operaciones del Aeropuerto de Tocumen, porque la empresa administradora cuenta con recursos humanos calificados en capacitación y entrenamiento actualizados.

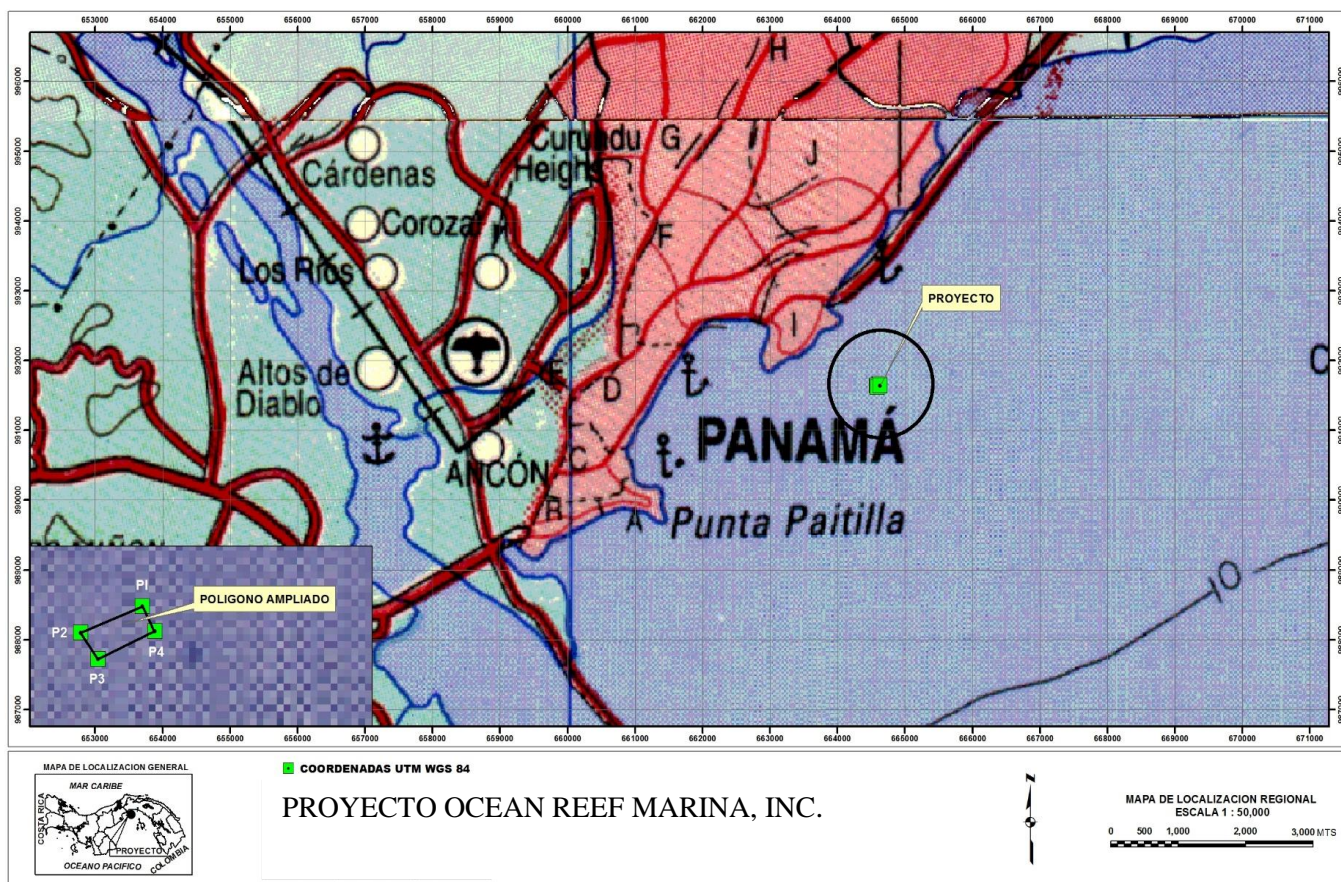
5.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA. VER ANEXO

El proyecto se encuentra ubicado en el área geográfica del sector de Punta Pacífica, específicamente, sobre una de las escolleras que conforman las islas. Estas escolleras están bajo la concesión de fondo de mar emitida por la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), mediante contrato de concesión No. A-2001-2019 de 07 de mayo de 2019 y las mismas fueron construidas bajo el EIA., denominado **“Construcción de una Marina y Escolleras en Punta Pacífica”**, sobre una superficie total de 113.63 m², de propiedad de la sociedad OCEAN REEF S.A., que forman parte de la lotificación como vía de acceso principal, que a su vez se conectan al puente marino con la isla artificial Santa María No.2 y está a otro puente marino adosada a tierra firme continental al sector de Punta Pacífica, en el corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. Para una localización más específica se adjuntan los datos coordenados UTM.

COORDENADAS UTM DEL POLIGONO

PUNTOS	COORDENADAS ESTE	COORDENADA NORTE
1	664483	991510
2	664490	991516
3	664486	991520
4	664479	991514

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA (ESCALA 1: 50 000)



5.3. LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO.

La Lista Taxativa del Decreto Ejecutivo 123, que lista los proyectos que ingresarán al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, clasifica este proyecto la categoría **“Construcción”**.

A continuación se lista la legislación, normas técnicas y ambientales que regulan el sector. Este Estudio de Impacto Ambiental (EslA) se ciñe a las normas estipuladas para los EslA Categoría I, según la lista taxativa, sector servicios específicamente proyectos de Aeronáutica Civil.

La Constitución de la República de Panamá determina los fundamentos de la política ambiental del país y define las responsabilidades estatales y privadas sobre la materia. Los Artículos de referencia son:

Art. 114 donde se responsabiliza al Estado como garante de un medio ambiente sano, libre de contaminación, en el que las aguas y los alimentos satisfagan las condiciones de un adecuado desarrollo de la vida humana.

Art. 115 que señala que el Estado y el pueblo panameño tienen el deber de promover el desarrollo económico y social a través de la prevención de la contaminación ambiental, el mantenimiento del balance ecológico y la prevención de la destrucción de los ecosistemas.

- Ley General del Ambiente (Ley 41, de 1 de julio de 1998).
- Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se rige el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo a lo previsto en Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998 General del Ambiente.
- Código Sanitario Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario". (G.O. 10467 de 6 de diciembre de 1947). Artículo 88. Son actividades sanitarias locales en relación con el control del ambiente: Dictar las

medidas tendientes a evitar o suprimir las molestias públicas, como ruidos, olores desagradables, humos, gases tóxicos, etc.;

- Decreto Ejecutivo N° 1 del Ministerio de Salud de 15 de enero de 2004.

Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.

- Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002. MINSA. Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- Constitución Nacional: artículo 106, numeral 6, que establece una Política Nacional de Medicina, Seguridad e Higiene Industrial en los Centros de Trabajo.
- Código de Trabajo: Libro II, título II y III de Riesgos Profesionales, Título 1, Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39- 2000. Descarga de efluente líquidos directamente a masas de aguas superficiales y subterráneas”.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-44-2000, Higiene y Seguridad en ambientes de trabajo donde Genere Ruido. Resolución N° 506 de 6 de octubre de 1999.
- Ley 21 de 16 de diciembre de 1973, se refiere al uso del suelo.
- Resolución No. 506 de 6 de octubre de 2000, por la cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNIT-COPANIT-45-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en el ambiente de trabajo donde se generen vibraciones con el fin de proteger la salud de los trabajadores y mejorar las condiciones de seguridad e higiene en los diferentes centro de trabajo.
- Decreto Ejecutivo No. 15 de 3 de julio de 2007. “Por el cual se adoptan medidas de urgencia en la industria de la Construcción con el objeto de reducir la incidencia de accidentes de trabajo.”
- Resolución No. AG-192A-99 de 30 de noviembre de 1999, por la cual se sanciona a aquellas personas naturales o jurídicas que inicien actividades, obras o proyectos públicos o privados sin EIA.
- Decreto de Gabinete No. 252 de 30 de diciembre de 1971: Código de Trabajo. Higiene y Seguridad en el trabajo.

- Ley No. 36 de 17 de mayo de 1996. “Por la cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por el combustible y los hidrocarburos”.
 - Resolución No. 124 de 20 de marzo de 2001.- Reglamento Técnico N° DGNTICOPANIT- 43-2001. Reglamenta las condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo, producidas por sustancias químicas.
 - Decreto No. 58 de 16 de marzo de 2000, por el cual se reglamentan las normas de calidad ambiental y se establecen los límites permisibles.
 - Decreto ejecutivo No. 306 de 4 de septiembre de 2002. Reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitaciones, así como en ambientes laborables. Dispone que las empresas que presenten valores superiores a los dictados, deban introducir medidas de ingeniería para adecuarse.
 - Resolución No. 505 de 6 de octubre de 1999. Reglamenta las condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- Ley 22 de 2003; Por la cual se crea la Autoridad Aeronáutica Civil y se Deroga el Decreto de Gabinete 13 de 1969.
- Reglamento de aviación Civil de Panamá (RACP)-Capítulo X, Sección Cuarta: Reducción del Peligro Debido a las Aves. Sección Sexta: Gestión de la Seguridad Operacional.
 - Documento OACI, No. 9137, Manual de Servicios de Aeropuertos, Parte 3 - Control y Reducción del Peligro que Representa la Fauna Silvestre.
 - Documento OACI, No. 9137, Manual de Servicios de Aeropuertos, Parte 8, Servicios Operacionales de Aeropuertos, Capítulo 9.
 - Documento OACI, No. 9859, Manual de Gestión de la Seguridad Operacional.
 - Documento OACI, No. 9184: Manual de Planificación de Aeropuertos, Parte 2: Utilización del Terreno y Control del Medio Ambiente.
 - Documento OACI, No. 9332: Manual sobre el Sistema de Notificación de OACI, de los choques con aves (IBIS).

- Anexo 14 al Convenio Sobre Aviación Civil Internacional - OACI: Aeródromos. Volumen 1 -Diseño y Operaciones de Aeródromos.
- Anexo 15 al Convenio Sobre Aviación Civil Internacional - OACI: Servicios de Información Aeronáutica. Capítulo 8: Datos e Información Antes y Después del Vuelo.
- Anexo 13 al Convenio Sobre Aviación Civil Internacional - OACI: "Investigación de accidentes e incidentes de aviación".
- Anexo 16 al Convenio Sobre Aviación Civil Internacional - OACI "Protección del medio ambiente". (Solo como referencia).
- LAR 153, Apéndice 7: Plan de Manejo de Fauna Silvestre.
- Manual de Procedimientos del Departamento de Evaluación y Certificación de la AAC. Título VII; Manejo de la Fauna Silvestre. MPDAGA
- Manual de Organización y Funciones de la AAC.
- Ley No. 41 de 1 de julio de 1998. Por la cual se dicta la Ley General del Ambiente y se Crea la Autoridad Nacional de Ambiente".
- Ley No. 5 de 28 de enero de 2005, Que Adiciona Un Titulo, Denominado Delitos Contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal, y Dicta Otras Disposiciones.
- Ley No. 24 de 7 de junio de 1995. Por la cual se establece la Legislación de la Vida Silvestre en la República de Panamá.
- Resolución de Junta Directiva No. 072-JD (De 20 de junio de 1996). Gaceta Oficial de la República de Panamá No. 23,086 del 24 de julio de 1996, por la cual se Crea el Comité Nacional Para Prevención del Peligro Aviario y se deroga la Resolución No. 017-JD de 26 de octubre de 2006. Modificada nuevamente en Gaceta Oficial de la República de Panamá de 20 de Diciembre del 2010. N°. 26683-A. Resolución de Junta Directiva de la AAC N° 044 de 25 de noviembre de 2010.
- Resolución No. AG-0682 de ANAM, de 30 de noviembre de 2011. "Que Modifica la Resolución AG-0138 de 2004 y Adiciona el Procedimiento Especial para la Caza Control en Aeropuertos, Aeródromos y Helipuertos del País.

- Resolución No. AG-0138-2004. "Que Aprueba el Manual de Procedimiento de Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) para Acciones Sobre la Vida Silvestre en Panamá.
- Permiso de Caza Control, otorgado a la Autoridad Aeronáutica Civil por la Autoridad Nacional del Ambiente, (actual Ministerio de Ambiente).

Este informe presenta las características generales del proyecto, la descripción del área de influencia del mismo, los requerimientos legales y realiza una descripción cualitativa de las posibles implicaciones ambientales que pudieran producirse durante las fases de construcción y operación del proyecto.

5.4. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

El proyecto se desarrollará en tres fase (Planificación, Construcción, y Operación). A pesar de que es un proyecto de carácter permanente, se incluye fase de abandono.

A continuación se describe cada una de las diferentes fases.

5.4.1. FASE DE PLANIFICACIÓN.

La etapa de planificación se inició con la proyección y estrategia de la futura actividad para la elaboración de un marco general de las actividades a desarrollar, y a la vez se definen las prioridades y necesidades para el completo desarrollo del proyecto propuesto. También incluye un plan de trabajo, un estimado de los costos a invertir y selección del personal capacitado para los trabajos. Realización de estudios topográficos y de agrimensura del área que ocupará el helipuerto de uso exclusivo de residentes del residencial, a través del diseño y ubicación de las instalaciones considerando las medidas de manejo, prevención y control de problemas de seguridad, calidad y medio ambiente. Para esta etapa inicial después del estudio de

factibilidad, hubo que solicitar la elaboración y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, obtención de aval por entidades competentes con la aprobación de planos y permisos, y la elaboración del diseño final del proyecto, incluyendo las recomendaciones específicas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental.

Una vez aprobados todos los estudios, se procede a la contratación de la empresa y personal capacitado para cada faena; se presenta el cronograma de actividades para la construcción del HELIPUERTO y el ordenamiento espacial de las infraestructuras finales y la ingeniería de detalle que el proyecto demanda para su etapa de construcción que consiste en la construcción del helipuerto privado para residentes del proyecto OCEAN REEF.

Este proceso de planificación culmina con la aprobación del EsIA y la aprobación, por parte de los ministerios y entidades competentes, de los diseños finales del proyecto.

- ❑ Se procederá por parte del arquitecto e ingeniero realizar la construcción y operación del proyecto que inicia con la operación del HELIPUERTO.
- ❑ Se someterá la misma a Aeronáutica Civil, Ministerio de Salud, Cuerpos de Bombero, Aeropuerto de Tocumen, para su aprobación e inicio de operaciones.

Se cuenta con el plano en todos sus aspectos y las firmas de los especialistas para su posterior aprobación y ejecución

5.4.2. FASE DE CONSTRUCCIÓN.

La parte constructiva del proyecto, se procede a través del desarrollo de diversas obras civiles: específicamente, para efectos de este proyecto. Durante la etapa de construcción comprende las siguientes actividades: (Planos, Permisos, Cálculos de Dimensiones de infraestructuras que contemplan únicamente la pista de aterrizaje para helicópteros, Excavación, Fundaciones, Instalación Eléctrica y Vaciado de cemento.

Esta etapa exige que los promotores y contratistas sigan lo establecido en los planos arquitectónicos del proyecto, debidamente aprobados por las autoridades competentes, así como las recomendaciones o medidas mitigadoras que pudieran desprenderse de este estudio. Los promotores tienen el deber, adicionalmente, de cumplir todas las normas de operaciones de Aeronáutica Civil y desarrollo de la construcción, técnicas de sanidad, seguridad y demás leyes y disposiciones concordantes vigentes, al proceder a la ejecución física de la obra. Para el proyecto HELIPUERTO, esta etapa tendrá una duración aproximada de 120 días y puede comprender las siguientes sub-etapas:

- Nivelación y apertura de fundaciones
- Construcción de la pista del helipuerto
- Sistema de seguridad e Instalación de ayudas, balizas e iluminación.

LA DESCRIPCIÓN DE LAS SUB-ETAPAS ES COMO SIGUE:

NIVELACIÓN Y APERTURA DE FUNDACIONES:

El área donde se desarrollará el proyecto se localiza en un área aproximada de **113.63 m², sobre una de las esolleras que conforman las islas.** Estas esolleras están bajo la concesión de fondo de mar emitida por la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), y las mismas fueron construidas bajo el EIA., denominado **“Construcción de una Marina y Esolleras en Punta Pacífica”.**

Durante esta sub.-etapa, se procederá, así mismo, a verificar las dimensiones y superficie del helipuerto mediante el replanteo de linderos, además de validar los niveles topográficos que sean indicados en los planos de construcción pertinentes.

Posteriormente, se procederá a la apertura de fundaciones para las infraestructuras y excavaciones para el proyecto HELIPUERTO, la tierra que se obtenga será utilizada, nuevamente, para nivelaciones en la misma construcción.



Vista Panorámica del área del proyecto sobre una de las esolleras de la isla artificial, colindante con el mar pacífico, área destinada de aterrizaje de emergencias y de aproximación (final y despegue), totalmente libre de obstáculos.

La responsabilidad de que la obra utilice metodologías, técnicas, equipos y herramientas constructivas recae sobre el Contratista y el Promotor del proyecto.

Los planos de construcción e instalación tendrán la función de guía a seguir, donde el cumplimiento de todas las normas, disposiciones y costumbres razonables en la industria de la construcción y servicios, lo determinarán las autoridades municipales del Distrito de Panamá, a través del Departamento de Ingeniería Municipal, en conjunto con las entidades sectoriales (AREONAUTICA CIVIL MIVIOT, MI AMBIENTE, MINSA, Bomberos de Panamá), con las cuales se coordina la aprobación de planos, permisos de construcción, operación y ocupación de obras nuevas.

La responsabilidad en cuanto al control de calidad de esta obra, así como del cumplimiento de las normas de seguridad previstas para estos casos, recae sobre el Promotor y la empresa contratista, la cual debe ser idónea e incluye las subcontrataciones que se lleguen a realizar para la ejecución de las diversas etapas de la obra.

Durante esta etapa se generarán algunos impactos ambientales, de carácter temporal, al medio físico (suelo, calidad del aire, ruido), sin presencia de flora arbórea, fauna y recurso hídrico de importancia en el sitio del proyecto y al medio humano y cultural (socioeconómico), tanto positivos como negativos.

5.4.3. FASE DE OPERACIÓN

Durante la etapa de operación, los promotores del proyecto administrarán las infraestructuras y operaciones de los Performance en coordinación con las Autoridades Competentes y permisos de compatibilidad otorgado por El Aeropuerto de Tocumen. Esta etapa tiene una duración indefinida y contempla actividades que no generan impactos significativos al ambiente, siempre y cuando se apliquen los monitoreo, medidas sanitarias y ambientales pertinentes.

Una vez finalizada la etapa de construcción se inicia las actividades del helipuerto previo permiso de operaciones de Performance tipo Bell, ubicado en el residencial OCEAN REEF. Cumpliendo con las normas y permisos de Aeronáutica Civil y la compatibilidad de las operaciones del helipuerto con el Aeropuerto de Tocumen.

5.4.4. FASE DE ABANDONO

Si el proyecto, por causas directas o indirectas los promotores, deban abandonar se procederá al desarmado de las infraestructuras y la limpieza (material de escombros, formaleas, etc.).

5.5. INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR

El proyecto, tal como lo hemos señalado anteriormente consiste en la construcción única del helipuerto, **con una superficie aproximada de 113.63m², sobre una de las escolleras que conforman las islas.** Estas escolleras están bajo la concesión de fondo de mar emitida por la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), y las mismas fueron construidas bajo el EIA., denominado **“Construcción de una Marina y Escolleras en Punta Pacífica”**.

Los helipuertos pueden diseñarse para un determinado tipo de helicóptero aunque se logrará una mayor flexibilidad en las operaciones clasificando los sistemas de diseño. Debería diseñarse la FATO para el tipo de helicóptero de mayor dimensión o más pesado que se prevea haya de utilizar el helipuerto, pero deben tenerse en cuenta otros tipos de carga tales como personal, mercancías, equipo de reabastecimiento de combustible. etc.

Para fines de diseño ha de suponerse que el helicóptero aterrizará con las dos ruedas del tren de aterrizaje principal, sea cual fuere el número de ruedas del tren de aterrizaje, o sobre dos patines si estuvieran instalados.

Las cargas impuestas a la estructura deben considerarse como cargas puntuales en los ejes de la rueda.

- ✓ No se permite ningún objeto fijo en el área de seguridad, excepto los objetos de montaje frangible que por su función hayan de estar emplazados en el área.
- ✓ No se permitirá ningún objeto móvil en el área de seguridad durante las operaciones de los helicópteros.
- ✓ Los objetos cuya función requiera que estén emplazados en el área de seguridad no excederán de una altura de 25 cm cuando estén en el borde de la FATO, ni sobresaldrán de un plano cuyo origen esté a una altura de 25 cm por encima del borde de la FATO, y cuya pendiente ascendente y hacia afuera desde el borde de la FATO sea del 5%.
- ✓ La superficie del área de seguridad no tendrá ninguna pendiente ascendente que exceda del 4% hacia afuera desde el borde de la FATO.

INDICADORES

Indicador de la dirección del viento. Los helipuertos deberían contar por lo menos con un indicador de la dirección del viento. Los requisitos relativos al color y emplazamiento de los indicadores de la dirección del viento se aplican también a los indicadores de la dirección del viento destinados a ser utilizados en los helipuertos.

SEÑALES

- a) Señal de identificación de helipuerto.
- b) Señal de masa máxima permisible.
- c) Señal o baliza de área de aproximación final y de despegue
- d) Señal de designación de área de aproximación final y de despegue
- e) Señal de área de toma de contacto y de elevación inicial
- f) Señal de punto de toma de contacto
- g) Señal de nombre del helipuerto
- h) Señal de sector despejado de obstáculos.

5.6. NECESIDADES DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

Para mayor comprensión de la obra propuesta, se presentan a continuación las principales características técnicas del proyecto, desde el punto de vista constructivo, según información obtenida de los diseñadores.

Las fundaciones se realizarán en hormigón armado. En síntesis, se construirá según las dimensiones, características, detalles y especificaciones descritas en el plano arquitectónico y estructural realizado por los profesionales respectivos, acorde con la normativa del Código Estructural Panameño vigente (REP 2004).

Los cimientos irán al nivel que recomiende el Ingeniero y las estructuras deberán cumplir con las medidas, cantidades, formas y especificaciones detalladas en los planos.

PARA LA INFRAESTRUCTURA SE TIENE CONTEMPLADO QUE:

El suministro eléctrico e iluminación se suministrara de la existente según las cantidades, características, detalles y especificaciones descritas en el plano eléctrico realizado por el profesional respectivo, acorde con la normativa vigente como “Normas y métodos de suministro eléctrico por la empresa Autorizada y la Oficina de Seguridad”.

La acometida subterránea, trifásica, con criterio comercial y monofásico dentro de la estructuras.

5.6.1 SERVICIOS BÁSICOS EXISTENTES EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

Energía: El sistema de energía eléctrica es administrado por UNION FENOSA, empresa privada, la misma se encarga de producir, operar, administrar, promover el desarrollo de los sistemas de generación y distribución de la energía eléctrica. El área de influencia del proyecto recibe energía del Sistema Integrado Nacional por medio de cuatro líneas de transmisión de 13.2 KV y 34 KV primario.

Agua potable: El agua se obtiene de la red de distribución del IDAAN, por lo que el promotor adelanta los trámites pretines de las interconexiones para su abastecimiento del residencial y de la lotificación del conjunto residencial Isla Santa María Parcela 12PH. No.1 y No.2.

Transporte Público: El sector de Punta Pacífica cuenta con una ruta de transporte selectivo, el sector cuenta con una piquera de taxis que sirven a la población.

Aguas Servidas: La Isla No.1, no está servida por colectoras de aguas residuales. Está conectada a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales ubicada en tierra firme en el sector de Punta Pacífica, la cual debe cumplir con la normativa que exigen las entidades de salud como son el Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacionales y el Ministerio de Salud. En cuanto a las descargas de Efluentes Líquidos directamente a Sistemas de Recolección de Aguas Residuales y todo lo concerniente al diseño del sistema de recolección del proyecto se acogerán al **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39- 2000**. Por lo que el edificio de apartamentos se conectara al sistema en mención.

El mantenimiento del sistema de tratamiento de aguas residuales durante la etapa de operación del proyecto es un compromiso del promotor. Dichos compromisos quedarán establecidos durante la aprobación de los planos de construcción del proyecto.

Vías de Acceso. El sistema de vialidad para el proyecto existente cuenta en una sola y única calle principal de acceso al proyecto, con rodadura de hormigón, cordones y cunetas. Las vías tienen una servidumbre de 12.80 metros de ancho a través de dos puentes marino uno adosado a tierra firme a Punta Pacífica y otro que conecta las dos islas. Cada lote cuenta con su acceso de vía.

Los diseños de éstos sistemas se realizaron de acuerdo a la normativa y a las especificaciones técnicas del Ministerio de Obras Públicas y los mismos fueron aprobados por funcionarios dispuestos para ello en las oficinas gubernamentales. El Promotor fue responsable de su construcción y mantenimiento.

Recolección de Basura: La labor de la recolección, de la basura en el área de influencia del proyecto, actualmente la recoge la Autoridad de Aseo de Panamá, entidad encargada de la gestión de desechos sólidos.

Redes de comunicación: El sistema de telecomunicaciones es administrado por la empresa Cables & Wireles. Este sistema consiste de 21 centrales telefónicas de las cuales la mayoría son digitales y las mismas están diseñadas con los nuevos avances tecnológicos y las instalaciones en el proyecto se efectuaran de acuerdo a las normas establecidas vigentes en el Reglamento de Cable ad Wireles (RCW).

Se requerirán servicios básicos de agua, electricidad, teléfono, sistema de recolección de desechos, transporte de materiales de construcción, provisión de diversos materiales de construcción. El agua se obtiene de la red de distribución del IDAAN, así como la recolección de desechos por la Autoridad de Aseo del Distrito; los servicios de telefonía y electricidad se obtendrán de las redes de UNION FENOSA y Cable Wireless que prestan sus servicios en el área de influencia al proyecto. El transporte de materiales lo proveerán las empresas a las cuales se le comprarán los diversos insumos.

Durante la etapa de operación, las necesidades de servicios básicos de agua, electricidad, teléfono y recolección de desechos, se mantienen igual y las de insumos adicionales serán menores.

El sitio del proyecto, no tiene acceso a todos estos servicios de manera cotidiana por las características del mismo.

5.6.2 MANO DE OBRA

Para mayor claridad, las necesidades de mano de obra se especifican en el siguiente Cuadro:

NECESIDADES DE MANO DE OBRA POR ETAPAS

Proyecto: HELIPUERTO - OCEAN REEF

Mano de Obra	Etapas de Construcción	Etapas de Operación
No especializada	Ayudantes Generales Obreros, Pintores Personal de Limpieza	Personal de Limpieza
Técnica	Albañiles, Carpinteros, Plomeros, Electricistas	Personal de Mantenimiento del OCEAN REEF
Especializada	Ingeniero y Arquitecto Residente Ing. De Vuelo	Administrador/Propietario de la Pista de Helipuerto

Fuente: Promotor del Proyecto

Durante la etapa de construcción se estima la mano de obra en aproximadamente 20 personas no especializadas, 5 técnicos y 2 especializados. En la etapa de operación, el promotor puede estar contratando de manera permanente 2 personas, encargadas de distintas labores y personal eventual, dependiendo de las necesidades de las actividades. Por otro lado, el promotor del proyecto contempla la contratación de una persona, de carácter permanente encargada del mantenimiento y limpieza de la pista del helipuerto.

5.7. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES.

Debido a que el proyecto se localiza en el área urbana del corregimiento de San Francisco, del Distrito y Provincia de Panamá, el proceso de manejo y disposición de desechos se facilita por la existencia de un sistema organizado de recolección de los mismos, el cual es provisto por la Autoridad de Aseo.

Sin embargo, se presenta a continuación las orientaciones generales para el manejo de los desechos que deben ser contempladas por los promotores del proyecto.

5.7.1. SÓLIDOS:

Los promotores deberán tomar en cuenta que los residuos acumulados generan malos olores, problemas estéticos y son foco y hábitat de varios vectores de enfermedades, debido a la putrefacción de residuos de origen animal o vegetal provenientes, principalmente, de la preparación y consumo de alimentos, por lo que se debe prestar especial atención al manejo adecuado de los mismos.

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:

Se generarán residuos sólidos como: concreto, caliche, metales, pedazos de zinc, trozos de madera, sacos de cemento, etc. Todos los desechos y residuos, serán recogidos por el promotor quien los dispondrá en contenedores y recipientes adecuados, con tapa, a los cuales se les deberá colocar las debidas bolsas negras para que el personal que trabaje durante esta etapa pueda disponer de los residuos sólidos orgánicos. Estos residuos deberán ser dispuestos en el relleno sanitario de Cerro Patacón conforme a las especificaciones técnicas pertinentes.

De existir desechos de naturaleza reciclable (botellas de vidrio, envases plásticos no tóxicos, papel (otros), estos deberán ser colocados en recipientes especiales designados para tal fin (deberán estar señalizados con las palabras (**MATERIAL PARA RECICLAR**) y ser entregados a las empresas que se dedican a esta labor. Así mismo, se deberá definir un área dentro de la lotificación donde colocar diariamente los desechos provenientes de la construcción.

ETAPA DE OPERACIÓN:

El manejo y disposición final de los desechos de alimentos y embaces consumidos y generados durante los vuelos de los Performance que se generen serán manejados de acuerdo a lo que establezca la Autoridad de Aseo de Panamá.

ETAPA DE ABANDONO:

De llegar a producirse esta etapa, se deberán tomar las previsiones correspondientes para que el proceso de manejo y disposición de desechos sólidos se efectúe conforme a las leyes ambientales y de salud vigentes.

Para mayor claridad, y como orientación al promotor, se incluye a continuación un cuadro con el manejo y disposición apropiada para residuos sólidos.

MANEJO Y DISPOSICIÓN DE LOS DESECHOS SÓLIDOS POR ETAPAS

ETAPA	DESECHO	DESCRIPCIÓN	MANEJO	DISPOSICIÓN
Planificación	Recipientes Plásticos, de Vidrio o de Aluminio Vacíos	Recipientes de comidas y bebidas	No mezclar con otros residuos, almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico. En caso de vidrio, almacenar en cajas.	Relleno Sanitario Autorizado. Para vidrio y aluminio, enviar a centros de acopio para reciclaje
	Basura Doméstica	Desperdicios provenientes de oficinas	No mezclar con otros residuos. Almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico	Relleno Sanitario Autorizado
	Papel	Restos de papel	Recolectar y empacar en cajas o bolsas	Centros de Reciclaje
Construcción	Residuos Vegetales	Desechos vegetales	NO APLICA	
	Concreto, Hormigón	Restos de Concreto no contaminado	No requiere manejo especial. Almacenar in situ	Puede enterrarse en relleno sanitario y/o en la misma obra
	Madera	Restos de formaleta u otros	Recolectarse en sitios específicos.	Centros de acopio para rehusó o relleno sanitario
	Recipientes plásticos, de vidrio o de aluminio Vacíos	Recipientes de comidas y bebidas	No mezclar con otros residuos, almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico. En caso de vidrio, almacenar en cajas	Relleno Sanitario para recipientes de plástico. Centros de acopio para reciclaje para envases de vidrio y aluminio.
	Acero, concreto	Restos de varillas, tuberías, restos de concreto	Sitio ventilado y cubierto para el acero. Recolectar en sitios específicos	Centro de reciclaje para el acero. Re- uso de carpeta para rellenos o enterrar en relleno sanitario
Operación	Recipientes Plásticos, de Vidrio o de Aluminio vacíos	Recipientes de comidas y bebidas	No mezclar con otros residuos, almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico. Vidrio, almacenar en cajas.	Relleno Sanitario para plástico. Para vidrio o aluminio enviar a centros de acopio para reciclaje.
	Basura Consumo de alimentos en el helicóptero en vuelo	Desperdicios provenientes de actividades propuestas	No mezclar con otros residuos. Almacenar en recipientes rígidos o bolsas de plástico	Relleno Sanitario Autorizado

5.7.2. LÍQUIDOS:

El principal objetivo del manejo y disposición de desechos líquidos es evitar la contaminación de las corrientes de agua. En el sitio del proyecto **no existe ningún curso de agua natural superficial**.

Durante la etapa de construcción se instalará letrinas portátiles para uso de los trabajadores del proyecto. Dicha letrina deberá recibir el mantenimiento apropiado por parte de la empresa autorizada y dedicada al alquiler de estas estructuras, quienes, a su vez, se encargan del manejo y la disposición final de los desechos.

Para la etapa de operación, las descargas de aguas residuales del sistema sanitario del proyecto, se reconectarán al sistema de bombeo desde la Isla No.2 a la Isla No.1 hacia la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales ubicada en tierra continental, deberá cumplir con los parámetros establecidos en base a la norma COPANIT 39-2000, en la República de Panamá.

5.7.3. GASEOSOS:

No se espera la generación de desechos gaseosos de importancia durante las diferentes etapas del proyecto.

Durante la etapa de construcción, la maquinaria que se utilizará será únicamente para la apertura de fundaciones y excavaciones, para lo cual se prevé contratar maquinaria que se encuentre en óptimo estado de mantenimiento para minimizar la emisión de gases. Igualmente, no se utilizarán elementos químicos de alta toxicidad en esta etapa. Los camiones que transporten material de construcción al sitio deberán transitar a baja velocidad, contar con lonas apropiadas para cubrir los materiales y realizar mantenimiento periódico para minimizar las posibilidades de contaminación ambiental.

Durante la etapa de operación la principal fuente de emisiones gaseosas serán, los motores de combustión interna de los equipos que se utilicen en etapa de construcción de las infraestructuras, y posteriormente en la etapa de operación por los vehículos que transiten en el área del complejo residencial. Sin embargo consideramos que estas emisiones no son insignificantes. Salvo Gases de escape puntuales de los motores de los helicópteros / Performance durante su ascenso y descenso en el helipuerto.

5.8. CONCORDANCIA CON EL PLAN DE SUELO:

Según la normativa vigente, el uso de suelo aprobado mediante Resolución No. 439-2012, de 7 de agosto de 2012, por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Vice ministerio de Ordenamiento Territorial para la Lotificación de la Isla La Perla o Isla No.2., se ubica sobre el lote 11 A-28, 11 A-29. La norma urbana para el desarrollo del proyecto R2-A (Uso Residencial de Mediana Densidad, R2-B (Uso Residencial de Mediana Densidad, C-1 (Uso comercial de Baja Intensidad, Prv (Área Recreativa Vecinal, Esv (Equipamiento de Servicio Básico Vecinal, (Ver Anexo).

5.9. MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN.

El monto global de la inversión en el proyecto denominado **HELIPUERTO OCEAN REEF**, sobre una de las escollera de la isla artificial es de (B/. 35,000.00 Balboas).

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO

CARACTERIZACIÓN DEL SUELO.

Por las características del sitio donde se ubica el proyecto (Isla Artificial), la superficie del mismo esta en su totalidad cubierto de suelo de material de relleno.

6.1.1. DESCRIPCIÓN DEL USO DEL SUELO

El área de influencia directa donde se desarrollara el proyecto es **sobre una de las escolleras que conforman las islas**. Estas escolleras están bajo la concesión de fondo de mar emitida por la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), y las mismas fueron construidas bajo el EIA., denominado **“Construcción de una Marina y Escolleras en Punta Pacífica”**. Sin embargo el uso de suelo predominantemente de las islas es residencial y comercial entre otros, ubicados en la vía principal y cercana al área del proyecto. El uso actual de la tierra y/o isla donde se desarrollará el proyecto según la normativa vigente, aprobado mediante Resolución No. 439-2012, de 7 de agosto de 2012, por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Vice ministerio de Ordenamiento Territorial para la Isla Santa María Parcela 12 PH - La Perla o Isla No.2, es R2-A (Uso Residencial de Mediana Densidad, R2-B (Uso Residencial de Mediana Densidad, C-1 (Uso comercial de Baja Intensidad, Prv (Área Recreativa Vecinal, Esv (Equipamiento de Servicio Básico Vecinal.

6.1.2 DESLINDE DE LA PROPIEDAD. ANEXO

EI HELIPUERTO OCEAN REEF, que se encuentra específicamente, sobre una de las escolleras que conforman las islas. Estas escolleras están bajo la concesión de fondo de mar emitida por la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), mediante contrato de concesión No. A-2001-2019 de 07 de mayo de 2019 y las mismas fueron construidas bajo el EIA., denominado **“Construcción de una Marina y Escolleras en Punta Pacífica”** promovido en su momento por la COMPAÑÍA INSULAR

AMERICANA S.A. (Ver contrato de concesión por AMP). El polígono a desarrollar se encuentra en el sector de Punta Pacífica, Isla La Pinta., Corregimiento San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá. Los colindantes con el mismo son los siguientes:

Norte: Calle hacia la isla La Pinta - **Sur:** - **marina Ocean Reef** **Este:** **Bahía de Panamá** - **Oeste:** **Bahía de Panamá**

Sus linderos se encuentran claramente definidos según planos (Ver Anexo)

6.2. TOPOGRAFÍA

La topografía sobre una de las esolleras que están bajo la concesión de fondo de mar emitida por la Autoridad Marítima de Panamá presenta niveles planos dentro de su área útil, la esollera fue conformada rellena y nivelada por una actividad de extractiva de material de préstamo de sitios autorizados por las Autoridades competentes.

6.3. HIDROLOGÍA

Dentro de la propiedad no se encuentran recursos hídricos superficiales, sin embargo en el límite este de una de las esolleras se observa el océano pacífico.

Calidad de aguas superficiales

Dentro de la propiedad no se encuentran recursos hídricos superficiales, sin embargo en el límite este de una de las esolleras se observa el océano pacífico.

Las descargas de aguas residuales del sistema sanitario de la isla artificial son bombeadas actualmente hacia la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales ubicadas en tierra firme. Fuera de los límites de lotificación de la Isla La Perla o Isla

No.1 y 2., Las aguas residuales deberán cumplir con los parámetros establecidos en base a la norma COPANIT 39-2000.

6.3.1. CALIDAD Y CAUDALES DE AGUAS SUPERFICIALES

No existen fuentes hídricas superficiales en el área del proyecto por las características del mismo.

6.4. CALIDAD DE AIRE.

En el área de influencia del proyecto no se perciben olores provenientes de actividades industriales, urbanas o agrícolas y No existen fuentes de contaminación atmosférica en las cercanías al área del proyecto. La calidad atmosférica del sector donde se ubica el helipuerto que forma parte de una de las escolleras de la Isla artificial puede ser considerada, regular, debido a que, el tráfico vehicular de los camiones que transportan el material a las nuevas construcciones de edificaciones residenciales hacia la Isla y lotes es considerable bajo por la poca frecuencia de los mismos. Más durante la época seca se pueden incrementar las partículas en suspensión (polvo) ya que actualmente se desarrollan actividades de construcción de edificaciones comerciales y residenciales.

6.4.1. RUIDO

Fecha del estudio y estado del tiempo: Las mediciones fueron efectuadas el mes de febrero año 2021; iniciando las mediciones a las 9:00 a.m. y finalizando a las 1:00 p.m. El estado del tiempo fue soleado sin lluvias esporádicas.

Datos de la medición. Unidad: dBA; Parámetro

Resultados de la Mediciones

Resultado de las mediciones de los Niveles de Ruido	
Muestra N° 1 T1= (promedio 50 dB) Hora de muestreo 9:00 am	Muestra N° 2 T1 = (promedio de 52 dB) Hora de muestreo 12:00 am

El promotor del Proyecto dará cumplimiento al Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No. 1 del 15 de enero del 2004 que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.

6.4.2. PARTÍCULAS Y OLORES

No se realizaron muestreos de partículas ni olores debido a que no existen fuentes fijas de emisiones en el área de proyecto. Las fuentes móviles se limitan a los vehículos del proyecto. Por lo tanto, se estima que la calidad del aire es buena. El análisis de olores en el área del proyecto se basó en la escala de percepción de olores de la Air & Waste Management Association (1995), que utiliza la siguiente metodología.

CUADRO - ESCALA DE INTENSIDAD DE OLORES

ESCALA	INTENSIDAD DE OLORES
0	No se percibe olor
1	Levemente perceptible (umbral de detección)
2	Perceptible, pero no identificable
3	Fácilmente perceptible (umbral de reconocimiento)
4	Fuerte
5	Repulsivo

Fuente: Air & Waste Management Association, USA, 1995.

En el área específica del proyecto no existen olores perceptibles, por lo que se cataloga como escala 0. Ver anexos.

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

El proyecto se encuentra ubicado sobre una de las esolleras que forma parte de la marina perteneciente a las Isla No.1 y 2, creada artificialmente por un relleno sobre el lecho marino adosado a tierra firme, del centro urbano de alta intensidad en el centro de la capital Punta Pacífica de la provincia de Panamá como característica principal. Sin vegetación arbórea, herbácea y leñosa natural por las características del mismo.

7.1. CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA

Como puede observarse en la vista panorámica en el área del proyecto no existe vegetación arbórea, leñosa y herbácea natural.

7.1.1. CARACTERIZACIÓN VEGETAL E INVENTARIO FORESTAL.

ESPECIES AMENAZADAS

En el sitio del proyecto, no se observan especies que puedan ser consideradas amenazadas o en peligro de extinción.

ESPECIES INDICADORAS

Debido a las características del sitio, no se observa ninguna especie que pueda ser considerada como indicadora.

INVENTARIO FORESTAL

No fue necesario realizar el inventario forestal, debido a que no existe una estructura arbórea, leñosa y herbácea natural dentro de la propiedad.

7.2. CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA

El monitoreo para determinar la presencia de algún tipo de fauna se realizó durante una mañana en el área del proyecto se ubica sobre una de las escolleras en las islas creada artificialmente e intervenida por la presencia de las obras del relleno y que el terreno donde se ubicará el proyecto no cuenta con vegetación natural, no se observó a la fecha la presencia de mamíferos pequeños, roedores, insectos, reptiles o aves. Por lo que no existen elementos de fauna en el área, debido a que es eminentemente un relleno en el lecho marino adosado a tierra firme.}

ESPECIES INDICADORAS

No se observa ningún tipo de fauna en el área del proyecto, por lo que no se encontraron especies indicadoras.

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

Según datos proporcionados por la Dirección de Estadística y Censo de la Contraloría General de La República, la provincia de Panamá, tiene una población de 209,3871 habitantes en una superficie de 61km², de los cuales 1033634 son hombres y 1060237 son mujeres. La densidad esta estimada en 43.5 habitantes por km2.

El corregimiento de San Francisco cuenta con una población de 43,939 habitantes en una superficie de 5.6 kilómetros cuadrados y 7864,3 habitantes por kilómetro cuadrado según censo del 2010.

**SUPERFICIE, POBLACIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN DE LA REPÚBLICA
SEGÚN PROVINCIA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO: CENSOS 2010**

PROVINCIA, DISTRITO, CORREGIMIENTO	SUPERFICIE (K²)	POBLACIÓN (Habitantes)	DENSIDAD (hab. por K²)
Provincia de Panamá	61	209,3871	43.5
Distrito de Panamá	2011.9	880,691	437,74
Corregimiento de San Francisco	5.6	43,939	7,864.3

Fuente: Censo 2010.

8.1. USO ACTUAL DE LA TIERRA EN LOS SITIOS COLINDANTES

En los sitios colindantes al proyecto, (Isla), en la parte norte el uso predominante de la tierra continental es residencial, comercios y edificios PH, en crecimiento destacando la presencia supermercados, hoteles, hospitales residenciales y urbanísticos entre otros.

8.2. PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO

Para determinar la percepción de la población ubicada en torno al proyecto, se realizó una encuesta (ver Anexo) que tiene como objetivo conocer la percepción de la comunidad circundante al Proyecto denominado.

A todos los entrevistados se les brindo información de las características del proyecto, mediante la lectura previa de una encuesta que contenía las generales y plan conceptual del proyecto y la Consulta de la Opinión Ciudadana. Se considero oportuno medir el nivel de conocimiento del entrevistado que adquiriría con esta información sobre el proyecto y los impactos ambientales que en la actualidad se están registrando en el área donde se realizara el referido proyecto.

METODOLOGÍA DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Para realizar la Encuesta de Participación Ciudadana se realizó un estudio sociológico sobre la base de un muestreo estratificado que incluya como elementos muestrales o unidad de análisis relevantes los sectores de opinión que se correlacionan con el uso del área en torno al sitio del proyecto. Ver Anexo.

DESDE ESTA PERSPECTIVA IDENTIFICAMOS USUARIOS:

Usuario Residencial: El sector de opinión residencial lo conforman los habitantes que se asientan en las áreas adyacentes a las instalaciones del proyecto con la finalidad de establecerse en una vivienda, ya sea en casa o edificio, si las condiciones socioeconómicas se lo permiten.

Usuario comercial: El sector comercial está representado por empresarios y administrativos que han elegido estas áreas para el desarrollo de actividades comerciales (Supermercados, hoteles).

Usuarios trabajadores del sector: El sector de opinión conformado por los trabajadores del área.

Cada uno de estos sectores genera diferentes opiniones de acuerdo al interés y la relación con el medio ambiente.

La encuesta y entrevistas son dirigidas a los comercios, trabajadores y visitantes del área. El mapa topográfico y censal nos permitió establecer el área de interacción o influencia directa en torno al proyecto.

El estudio sociológico partiendo de una muestra estatificada permitirá una participación ciudadana teniendo en consideración a los usuarios del área, sus

aspectos generales, problemas ambientales de la comunidad, la percepción de las actividades del proyecto, la comunidad y el medio ambiente.

TAMAÑO DE LA MUESTRA

El número de encuestas aplicadas dependió de la distribución de los elementos muestrales en torno al eje del proyecto, en el espacio definido como de interacción o influencia directa. Para tales efectos se entrevisto a los colindantes del sitio del proyecto, incluyendo a los locales ubicados en el área. En términos generales la muestra es representativa del total de locales comerciales, viviendas ubicadas en el área y sus alrededores registrados en el corregimiento de San Francisco. La misma se realizó el día 10 de febrero del año 2021.

RESULTADOS

Se aplicaron encuestas, cuyas respuestas fueron tabuladas utilizando un programa estadísticos luego se procedió a la confección de las gráficas representativas de las respuestas. Los resultados aparecen registrados en las tablas y gráficos que incluye el análisis correspondiente para el contenido de cada encuesta.

Es importante poner en conocimiento al Ministerio de Ambiente que durante el levantamiento de las encuesta se dificulta realizar las entrevistas y reuniones informativas por el brote de COVID-19, a pesar que se tomaron las recomendaciones y medidas de precaución, de la OMS y de las autoridades del Ministerio de Salud, como por ejemplo, mantener el distanciamiento físico, llevar mascarilla, evitar las aglomeraciones, lavarse las manos y, al toser, cubrirse la boca y la nariz con el codo flexionado o con un pañuelo.

Tabla. LISTADO DE ENCUESTADOS SEGÚN SECTOR DE OPINIÓN Y LUGAR POBLADO REALIZADO EL DIA 10 DE FEBRERO DE 2020

	Nombre	Corregimiento	Lugar/poblado	Sector de opinión
1.	Aurelio Cedeño	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
2.	Roberto Santiago	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
3.	Luis Sarmiento	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
4.	José Rodríguez	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
5.	Manuel Samaniego	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
6.	Tomas Barría	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
7.	Carlos Castillo	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
8.	Alberto Arosemena	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
9.	Humberto Samaniego	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
10.	Julio Cedeño	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
11.	Ricardo Martínez	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
12.	Lorenzo Pérez	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
13.	Iván Santana	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
14.	Gustavo Herrera	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
15.	Cesar Madrid	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área
16.	Francisco Martínez	San Francisco	Punta Pacífica	Trabaja en el área

17.	Manuel Gonzales	San Francisco	Punta Pacifica	Trabaja en el área
18.	Aurelio Castillo	San Francisco	Punta Pacifica	Trabaja en el área
19.	Carlos Rodríguez	San Francisco	Punta Pacifica	Trabaja en el área
20.	Carlos Jiménez	San Francisco	Punta Pacifica	Trabaja en el área

Fuente: Trabajo de Campo.

A todas las personas anteriores se les hizo una breve descripción del proyecto y se les enseñó la volante de Aviso de Consulta Pública con la propuesta del proyecto. Luego se les pregunto sobre su opinión al respecto y si tenían alguna observación o recomendación al promotor.

A continuación análisis de los resultados de la encuesta publica del referido proyecto.

ENCUESTA PÚBLICA PROYECTO: HELIPUERTO OCEAN REEF. SOBRE LA ESCOLLERA ISLA No.1

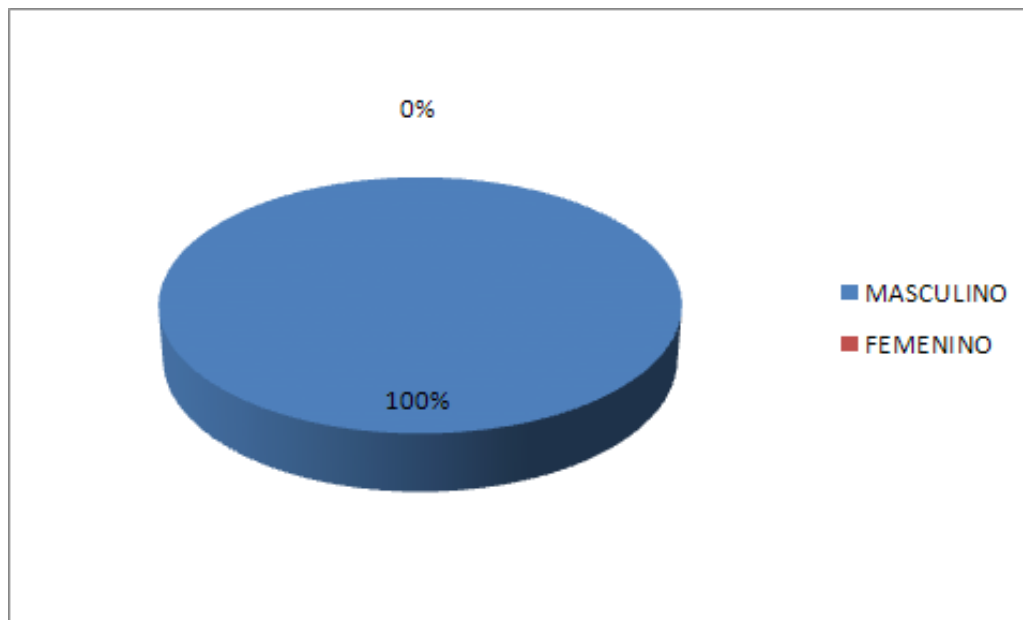
ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

GRAFICO Nº 1

SEXO DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA

SEXO	CANTIDAD	PORCENTAJE
MASCULINO	20	100 %
FEMENINO	0	0 %
TOTAL	20	100 %

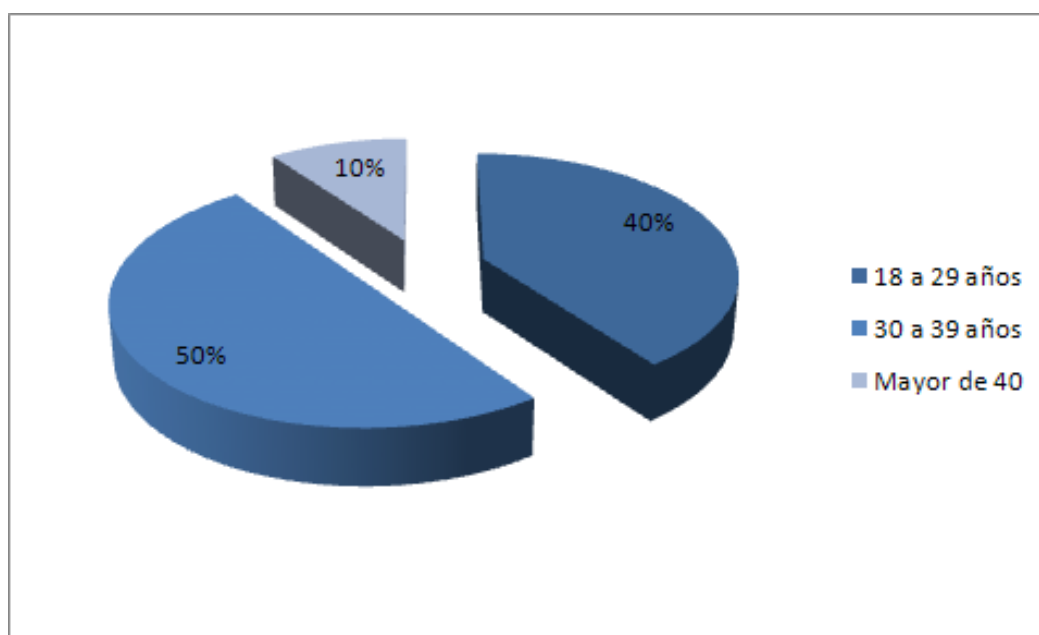
SEXO DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA



El grafico describe que de una muestra total de 20 personas encuestadas el 100% eran de sexo masculino, mientras que el 0 % eran femeninas.

GRÁFICO N°2
EDAD DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA

EDAD	CANTIDAD	PORCENTAJE
18 a 29 años	8	40 %
30 a 39 años	10	50 %
Mayor de 40	2	10 %
TOTAL	20	100 %



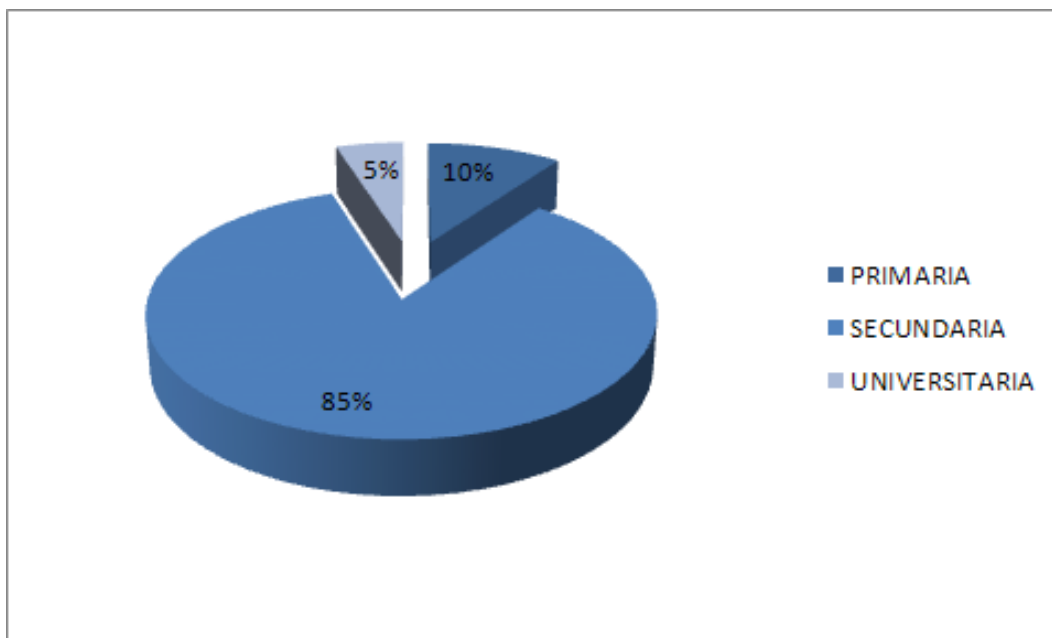
EDAD DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA

El grafico dos resalta que del 100% de la muestra el 60 % era población Adulto Mayor.

GRAFICO N°3
NIVEL DE EDUCACIÓN DE LOS ENCUESTADOS

NIVEL DE EDUCACIÓN	CANTIDAD	PORCENTAJE
PRIMARIA	1	5 %
SECUNDARIA	15	75 %
UNIVERSITARIA	4	20 %
TOTAL	20	100%

NIVEL DE EDUCACIÓN DE LOS ENCUESTADOS

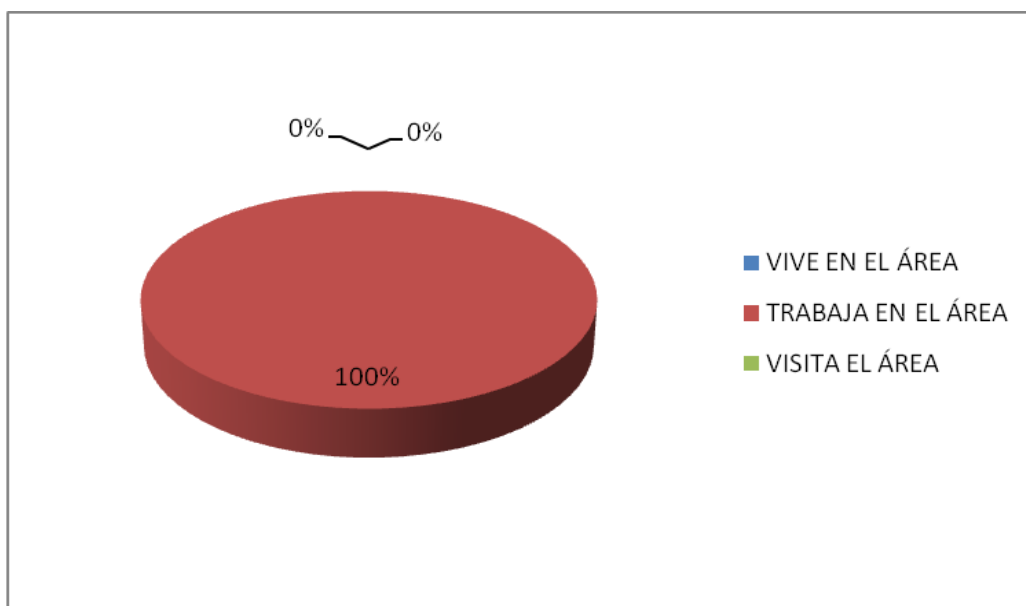


En cuanto a educación el grafico tercero refleja que de los encuestados el 5% alcanzaron educación primaria, y tiene educación secundaria 75% y el 20% educación Universitaria.

GRAFICO N°4
LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS ENCUESTADOS

LUGAR DE RESIDENCIA	CANTIDAD	PORCENTAJE
VIVE EN EL ÁREA	0	0 %
TRABAJA EN EL ÁREA	20	100 %
VISITA EL ÁREA	0	0 %
TOTAL	20	100%

LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS ENCUESTADOS



El 100% de los encuestados no viven en el área, mientras que el 100% si trabaja en el área y el 0% no visita el área.

GRAFICO N°5
CONOCIMIENTO DE LA POBLACIÓN SOBRE EL PROYECTO

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	20	100 %
NO	0	0 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

En el cuadro cinco se describe que el 100% de los encuestados saben del proyecto.

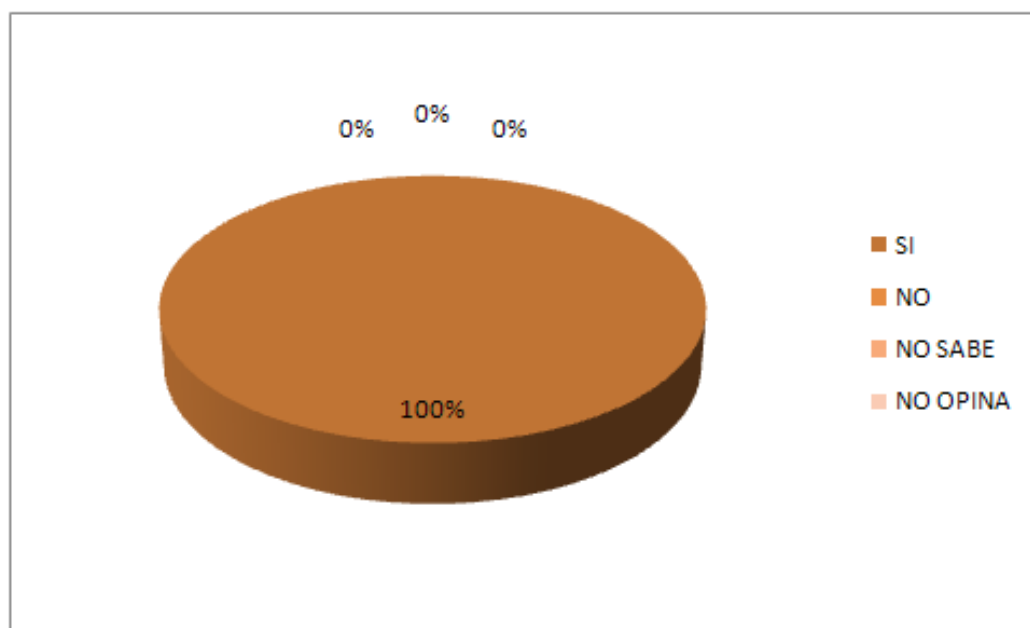
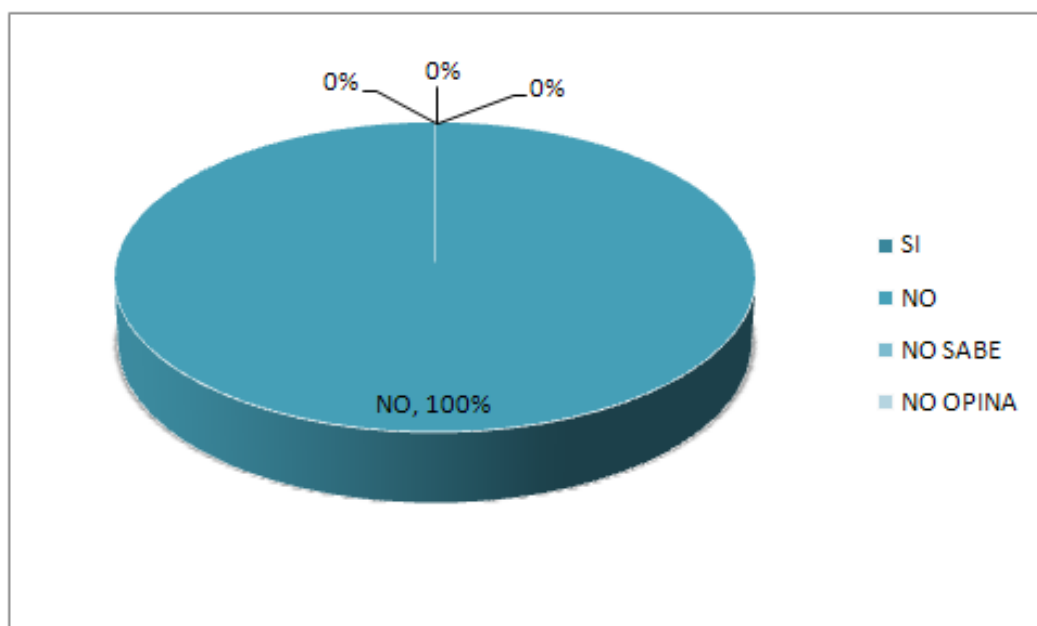


GRAFICO N°6

EL PROYECTO AFECTARÁ LA TRANQUILIDAD DEL ÁREA EN CUANTO A LA SEGURIDAD SOCIAL

EL PROYECTO AFECTARÁ LA SEGURIDAD SOCIAL	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

EL PROYECTO AFECTARÁ LA TRANQUILIDAD DEL ÁREA EN CUANTO A LA SEGURIDAD SOCIAL

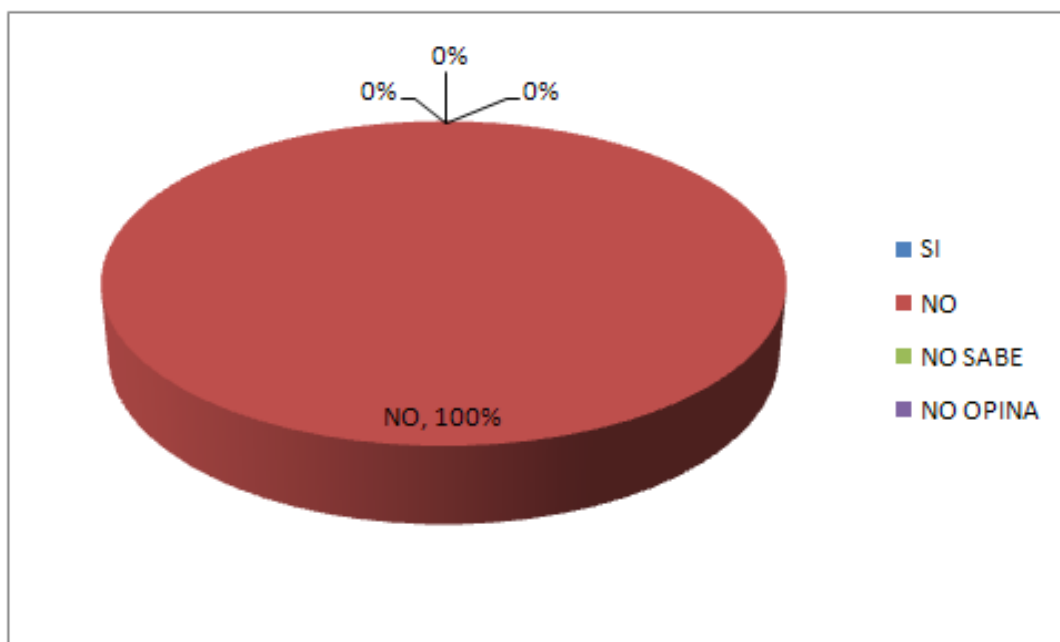


En el cuadro sexto se establece que el 100% de los encuestados consideran que el proyecto no afectara la tranquilidad social del área.

GRAFICO N°7
EL PROYECTO AFECTARÁ LOS RECURSOS NATURALES,

EL PROYECTO AFECTARÁ LOS RECURSOS NATURALES	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

EL PROYECTO AFECTARÁ LOS RECURSOS NATURALES



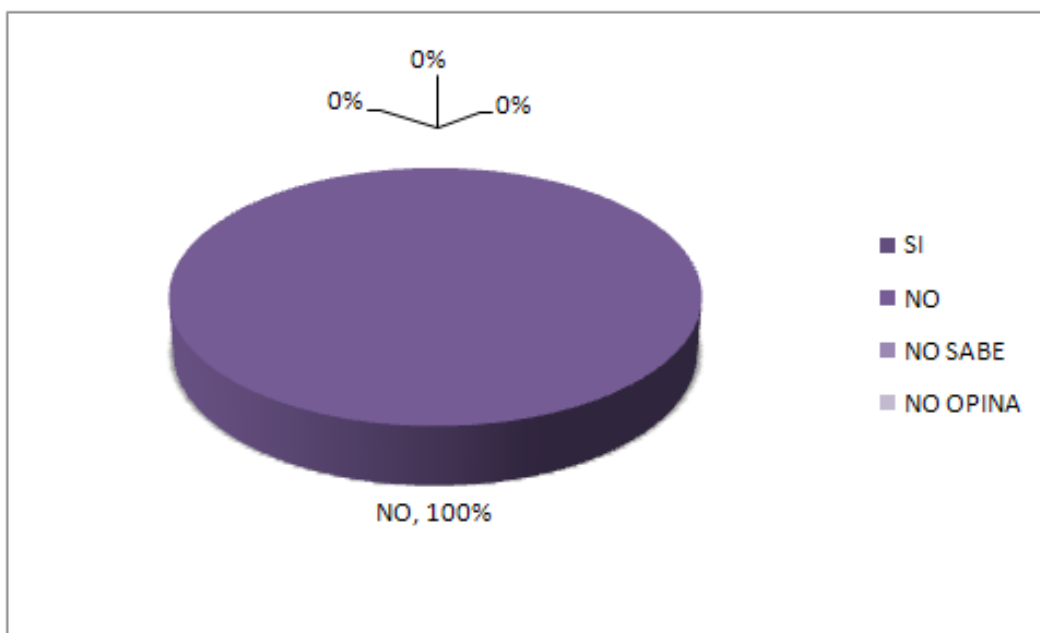
El proyecto no afectara los recursos naturales según el 100 % de los encuestados refleja el cuadro séptimo.

GRAFICO N°8

EL PROYECTO ES UNA ACTIVIDAD PELIGROSA, EN BASE A LA CONSTRUCCION DEL HELIPUERTO OCEAN REEF ESCOLLERA ISLA No. 1.

ES UNA ACTIVIDAD PELIGROSA, EN LA BASE AL DESARROLLO DE CONSTRUCCION DEL HELIPUERTO.	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100%
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

EL PROYECTO ES UNA ACTIVIDAD PELIGROSA, EN BASE A LA CONSTRUCCION DEL HELIPUERTO.



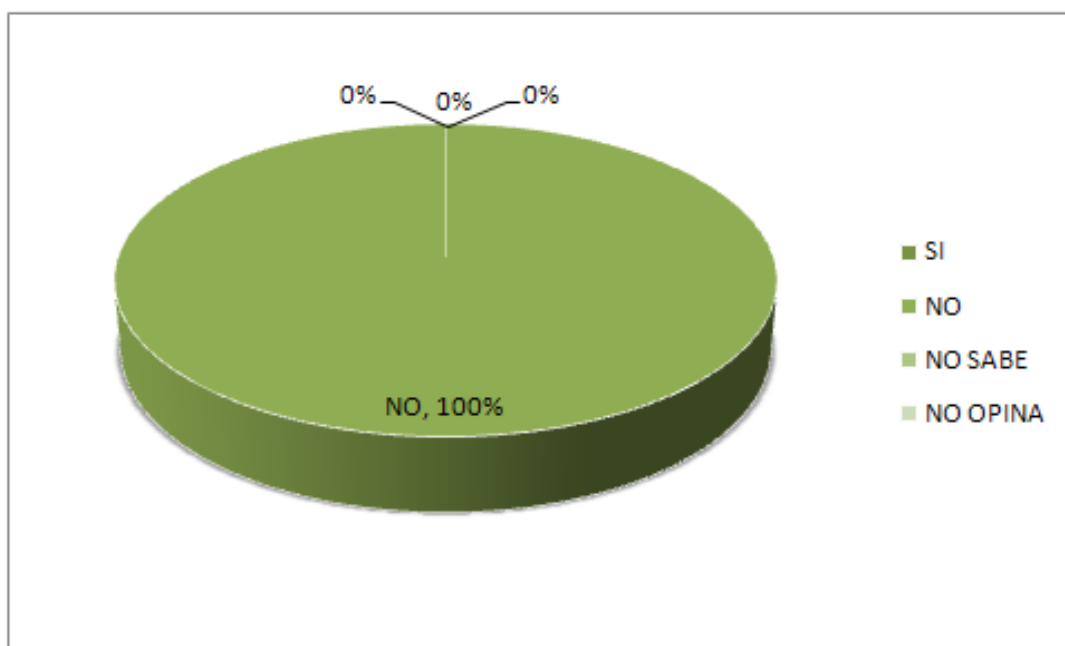
El cuadro octavo nos indica que 100% de los encuestados consideran que el proyecto no es una actividad peligrosa, en base a la CONSTRUCCION DEL HELIPUERTO.

GRAFICO N°9

EL PROYECTO OCASIONARÀ DAÑO IRREPARABLE AL AMBIENTE

EL PROYECTO OCASIONARÀ DAÑO IRREPARABLE AL AMBIENTE	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100%
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

EL PROYECTO OCASIONARÀ DAÑO IRREPARABLE AL AMBIENTE



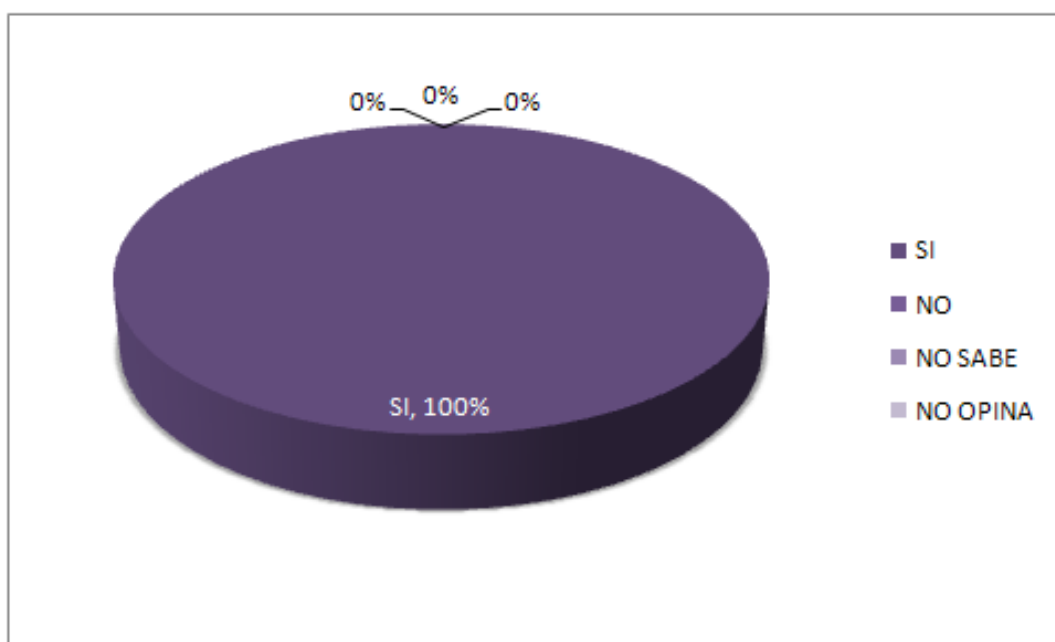
El 100% de los encuestados consideran que el proyecto no ocasionará daño irreparable al ambiente.

GRAFICO N°10

EL PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD

EL PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	20	100 %
NO	0	0 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

EL PROYECTO BENEFICIARÁ A LA COMUNIDAD



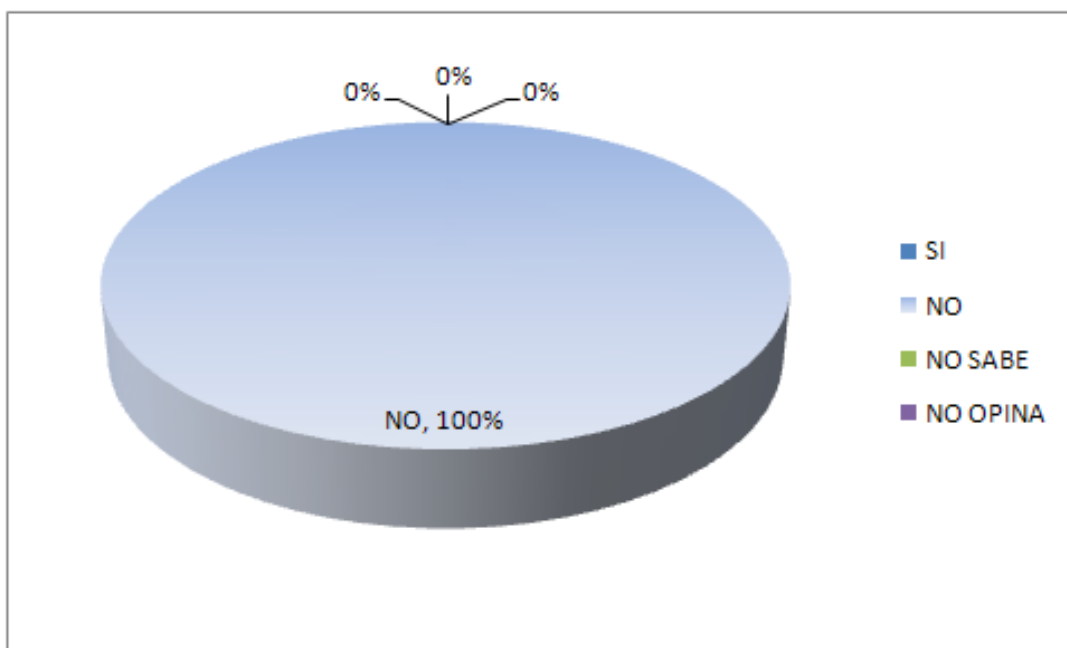
El 100% de los encuestados opinan que el proyecto beneficiará a la comunidad.

GRAFICO N°11

CONSIDERA QUE EL PROYECTO LO AFECTARÁ PERSONALMENTE

EL PROYECTO LO AFECTARÁ PERSONALMENTE	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	0	0 %
NO	20	100 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100 %

CONSIDERA QUE EL PROYECTO LO AFECTARÁ PERSONALMENTE

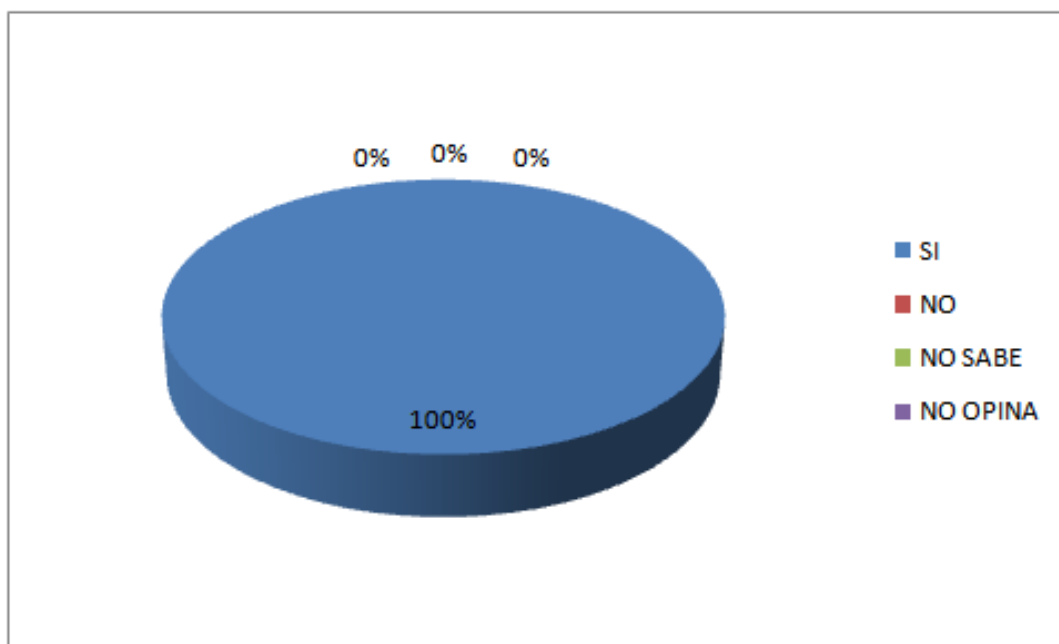


El 100 % de los encuestados considera que el proyecto no lo afectará personalmente.

GRAFICO N°12
ESTÁ DE ACUERDO O SE OPONE AL DESARROLLO DEL PROYECTO

ESTÁ DE ACUERDO O SE OPONE AL DESARROLLO DEL PROYECTO	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	20	100 %
NO	0	0 %
NO SABE	0	0 %
NO OPINA	0	0 %
TOTAL	20	100%

ESTÁ DE ACUERDO O SE OPONE AL DESARROLLO DEL PROYECTO



Por último en el cuadro doce podemos apreciar que el 100% de los encuestados están de acuerdo al desarrollo del proyecto.

8.3. SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES DECLARADOS.

El proyecto se realizará, sobre una de las escolleras sobre una superficie aproximada de 113.63m²., que conforman las islas artificiales. Estas escolleras están bajo la concesión de fondo de mar emitida por la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), mediante contrato de concesión No. A-2001-2019 de 07 de mayo de 2019 y las mismas fueron construidas bajo el EIA., denominado **“Construcción de una Marina y Escolleras en Punta Pacífica”**. Islas conectadas a través de un puente marino a la Isla #1 a la isla #2(Isla Santa María), como vía de acceso principal, que a su vez se conectan a otro puente marino adosada con tierra firme al sector de Punta Pacífica. Proyectos que ya cuentan con los respectivos Estudios de Impacto Ambiental, aprobados por el Ministerio de Ambiente, por las características del suelo proveniente de las construcciones de sitios autorizados, los cuales no han sido propicios para el asentamiento precolombino de poblaciones indígenas. No se han observado ni ha encontrado restos arqueológicos o culturales en el material de préstamo transportado al proyecto e igualmente en la zona donde proviene. Tampoco se identifican sitios históricos o culturales cercanos al área del proyecto y en las áreas de préstamo para el relleno.

Sin embargo, en caso de que, al momento de realizar las fundaciones para la construcción, se encontrara algún tipo de artefacto arqueológico, deberá ser notificado inmediatamente al Instituto Nacional de Cultura, para que se proceda con la prospección arqueológica respectiva o se tomen las medidas que esta institución indique.

8.4. PAISAJE

El área donde se ubica el proyecto, es eminentemente islas creada artificialmente rodeada del mar pacifico, con desarrollo Residencial, no presenta el paso de quebradas y ríos, no observamos presencia de fauna y flora. En el área de influencia

indirecta del proyecto, existe fuente de ruido y emisiones de gases y partículas. Las características principales de las edificaciones son:

- Edificios de Apartamentos, residencias, locales comerciales, hospitales, supermercados, hoteles y calles pavimentadas de concreto armados con acceso al corredor Sur.

El sitio del futuro proyecto no presenta el paso de quebradas y ríos, no observamos presencia de fauna y flora en el área de influencia directa del proyecto, existe fuente de ruido y emisiones de gases y partículas específicamente por el paso vehicular en el área de influencia del proyecto.

9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS

9.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS

El proyecto generará los siguientes impactos positivos:

- Contratación de mano de obra eventual de hasta 20 empleos en la etapa de construcción 2 empleos permanentes para mantenimiento del helipuerto en la etapa de operación
- Adquisición de insumos y materia prima en el comercio local.

La construcción del helipuerto no representará impactos sobre clima, temperatura, humedad, radiación solar, evaporación y vientos, ya que estos factores no dependen de las actividades a ser desarrolladas en la construcción del proyecto.

La construcción del helipuerto tampoco representa impactos sobre el medio Biológico (Fauna y Flora), y tampoco generará impactos sobre el Medio Socioeconómico.

Los impactos potenciales, siendo pocos, se presentarán durante la fase de Operación del Helipuerto.

➤ Alteración de la calidad del aire

Durante la fase de funcionamiento del helipuerto, el incremento en los niveles de inmisión que alteren la calidad del aire puede provenir de distintas fuentes.

Las más importantes son:

- Gases de escape de los motores de los helicópteros.
- Escapes de los motores de los vehículos de los empleados y visitantes del Proyecto. Estas no corresponden por lo tanto a la operación directa del helipuerto y por lo tanto no es considerada.

Los contaminantes contenidos en los gases de escape de los motores de las aeronaves, incluyendo los helicópteros, se componen principalmente de monóxido de carbono (CO), hidrocarburos (HC), óxidos de nitrógeno (NOx), hollín y otras materias en forma de partículas sólidas. Los gases de escape también contienen ácidos orgánicos altamente irritantes y componentes de carbono y azufre. La cantidad de estos compuestos arrojados a la atmósfera es función del tipo de helicóptero y de su motor, de la fase y modo de operación, y del tiempo en que opera en cada fase de operación (rodaje o ralentí, despegue, subida, aproximación y/o aterrizaje). Se considera este impacto es de carácter negativo, alta probabilidad de ocurrencia, alta intensidad, extensión puntual, duración fugaz y reversible.

Alteración del confort sonoro: ruido

La emisión de ruido, es uno de los impactos típicos que se asocian a las maniobras de los helicópteros en los helipuertos. Los modelos de helicópteros que utilizarán las instalaciones corresponden a naves Tipo Bell 406 y 412. Se considera este impacto es de carácter negativo, alta probabilidad de ocurrencia, alta intensidad, extensión puntual, duración fugaz y reversible.

Se han tomado como referencia del impacto del ruido del helipuerto indicadores representativos de las molestias a la población para diferentes aeródromos. Dichos indicadores son:

- NEF: Noise Exposure Forecast (Predicción de la exposición al ruido)
- Leq. dB (A): Nivel de ruido equivalente en decibelios A.

El NEF es el más utilizado para el cálculo de la exposición al ruido producido por el tráfico aéreo y el segundo es de uso general en todo tipo de actividades y aparece recogido en la legislación.

Los niveles de diagnóstico a partir del NF son los siguientes: NEF ≤ 20 No hay quejas.

$20 < \text{NEF} \leq 25$ Algunas quejas esporádicas.

$25 < \text{NEF} \leq 30$ Algunas quejas porque el ruido puede interferir alguna actividad $30 < \text{NEF} \leq 35$ Posibilidad de quejas individualizadas y acciones comunitarias

$35 < \text{NEF} \leq 40$ Se producirán quejas individualizadas y acciones comunitarias $40 < \text{NEF}$ Inaceptable para la comunidad.

Para el Leq., dB (A) se establecen las siguientes categorías: Leq ≤ 40 Idílico

$40 < \text{Leq} \leq 50$ Bueno.

$50 < \text{Leq} \leq 60$ Aceptable.

$60 < \text{Leq} \leq 70$ Tolerable.

$\text{Leq} > 70$ Intolerable.

Afectaciones sobre el paisaje.

El valor final del paisaje va a depender de la calidad de lo construido, es decir de la adecuación del proyecto al entorno mediante un cuidadoso diseño y ejecución, acabado, cierres, texturas, etc. De esta forma cambia el carácter del paisaje, pero no su valor. La obra se califica como de baja incidencia visual, de tal manera que sólo se percibe desde una cuenca visual reducida, como corresponde al carácter plano de la superficie en que se ubica, capaz de absorber fácilmente a la actuación prevista.

Afectaciones sobre la Fauna.

La presencia de aves en los aeródromos y sus inmediaciones, así como la incursión de fauna en el área de movimiento y operación de aeronaves, representan peligros que pueden ocasionar incidentes o accidentes en la aviación, los cuales pueden causar daños a las aeronaves y hasta provocar la pérdida de vidas humana.

MATRIZ DE VALORIZACION DE LOS IMPACTOS

Para la identificación y valoración de impactos de este EIA, se escogió una combinación de métodos entre los que se destaca, el método de escenarios comparados, de similares características técnicas a la proyectada y actualmente en funcionamiento, de la cual se obtuvieron datos referentes a niveles sonoros y observaciones directas de otros parámetros.

Mediante esta comparación directa, no sólo es más objetiva y sencilla la identificación y valoración de impactos, sino que pueden establecerse medidas preventivas y correctoras de eficacia probada en el escenario de comparación de forma que no se produzca afección alguna sobre los elementos del medio de mayor significancia.

La identificación de impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros se llevó a cabo una discusión con los profesionales consultores sobre las posibles afectaciones por cada área temática. Como resultado, se identificaron los impactos ambientales que se enlistan en seguida. Esta lista se organiza en función del medio ambiente afectado: físico, biótico, socioeconómico y paisajismo.

Entre los potenciales impactos que pudiera generar el proyecto tenemos los siguientes:

Ambiente Físico

Nº	IMPACTO AMBIENTAL	CARÁCTER
1	<p>Afectación de la calidad de aire durante la fase de funcionamiento del helipuerto, el incremento en los niveles de inmisión que alteren la calidad del aire puede provenir de distintas fuentes.</p> <p>Las más importantes son:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Gases de escape de los motores de los helicópteros. b. Escapes de los motores de los vehículos de los residentes, empleados y visitantes del Proyecto. <p>Estas no corresponden por lo tanto a la operación directa del helipuerto y por lo tanto no es considerada por aumento de las partículas de polvo y gases generados por combustión vehicular de vehículos, uso de equipos y maquinarias.</p>	(- 16) ----
2	Aumento de ruido ambiental	(-20) ----
3	Afectación de suelo de relleno por movimiento de suelo, compactación y pavimentación	(-16) ----

Ambiente Biológico

Nº	IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER	
4	<p>Perturbación de la fauna silvestre (aves)</p> <p>(-29) —</p>

Ambiente Socioeconómico

Nº	IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER	
5	<p>Generación de puestos de trabajo durante la construcción</p> <p>(+27) +</p>

Paisajismo

Nº	IMPACTO AMBIENTAL
CARÁCTER	
6	<p>Modificación del paisaje/ impactos visuales (Residencial)</p> <p>(-33) —</p>

Ambiente Físico

Nº

IMPACTO AMBIENTAL

CARÁCTER

7 Aumento de tráfico vehicular a la Isla residencial

(-33) —

Nº

CARÁCTER

IMPACTO AMBIENTAL

8 Generación de desechos sólidos y líquidos

(-20) —

Para la caracterización y jerarquización de los impactos ambientales se utilizó el método sugerido por el autor Vicente Fernández Vitoria denominado Matriz de importancia luego de realizar la evaluación cualitativa se procedió a generar la matriz, señalando los efectos de una acción sobre un factor ambiental considerado, para finalmente ponderarlos.

A continuación se presenta la evaluación de los impactos ambientales asociados a la ejecución del proyecto.

MATRIZ DE VARIABLES AMBIENTALES (PONDERACIÓN)

Nº	Impacto Ambiental Identificado	Valoración de impactos												Valor de Importancia IM	
													Carácter		
		CI	I	EX	SI	PE	EF	MO	AC	M C	RV	P R			
1	Afectación de la calidad de aire y generación de gases por combustión vehicular, equipo y maquinaria y escape de los motores de los helicópteros.	-	4	1	1	1	1	4	1	1	1	1	16	Compatible	
2	Aumento de ruido ambiental	-	8	1	1	1	1	4	1	1	1	1	20	Compatible	
3	Afectación del suelo de relleno por movimiento de suelo, compactación y pavimentación	-	4	1	1	1	1	4	1	1	1	1	16	Compatible	
5	Potencial afectación de fauna (aves)	-	8	1	1	1	1	4	1	1	4	1	29	Compatible	
6	Generación de puestos de trabajo	+	8	2	2	1	1	4	1	0	4	4	27	Moderado	
7	Modificación del paisaje/ impactos visual	-	8	2	2	4	1	4	4	0	4	4	33	Moderado	
8	Aumento de tráfico vehicular	-	8	2	2	4	1	4	4	0	4	4	33	Moderado	
9	Generación de desechos sólidos y líquidos	-	8	1	1	1	1	4	1	1		1	20	Compatible	

La metodología utilizada para la caracterización de los impactos ambientales asociados a la ejecución del proyecto, se utilizó una matriz de doble entrada conocida como matriz de Importancia. A continuación se explica su metodología.

En la matriz se enlistan los impactos ambientales previamente identificados; después se procede a clasificar cada uno con bases s los siguientes criterios:

- Carácter del impacto **(CI)**: se refiere al efecto beneficioso (+) o perjudicial (-) de las diferentes acciones que van a incidir sobre los factores considerados.
- Intensidad del impacto **(I)**: representa la cuantía o el grado de incidencia de la acción sobre el factor en el ámbito específico en que actúa.
- Extensión del impacto **(EX)**: se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto.
- Sinergia **(SI)**: este criterio contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples, pudiéndose generar efectos sucesivos y relacionados que acentúan las consecuencias del impacto analizado.
- Persistencia **(PE)**: refleja el tiempo en supuestamente permanecería el efecto desde su aparición.
- Efecto **(EF)**: se interpreta como la forma de manifestación del efecto sobre un factor como consecuencia de una acción, o lo que es lo mismo, expresa la relación causa – efecto.
- Momento del impacto **(MO)**: alude al tiempo que transcurre entre la acción y el comienzo del efecto sobre el factor ambiental.

- Acumulación **(AC)**: este criterio o atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.
- Recuperabilidad **(MC)**: se refiere a la posibilidad de reconstrucción total o parcial del factor afectado como consecuencia del proyecto.
- Reversibilidad **(RV)**: hace referencia al efecto en el que la alteración puede ser asimilada por entorno (de forma medible a corto, mediano o largo plazo) debido al funcionamiento de los procesos naturales; es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales.
- Periodicidad **(PR)**: se refiere a la regularidad de manifestación del efecto.

La valoración cuantitativa del impacto, importancia del efecto (IM), se obtiene a partir de la valoración cuantitativa de los criterios explicados anteriormente.

TABLA DE VALOR DE IMPORTANCIA (IM)

IMPACTO AMBIENTAL IDENTIFICADO	VALOR DE IMPORTANCIA	CARACTER
Afectación de la calidad de aire y generación de gases por combustión vehicular, equipo y maquinaria y escape de los motores de los helicópteros.	16	COMPATIBLE
Aumento de ruido ambiental	20	COMPATIBLE
Afectación del suelo de relleno por movimiento de suelo, compactación y pavimentación	16	COMPATIBLE
Generación de desechos sólidos y líquidos	20	COMPATIBLE
Potencial desplazamiento de fauna aves	29	MODERADO
Generación de puestos de trabajo	27	MODERADO
Modificación del paisaje/ impactos visual	33	MODERADO
Aumento de tráfico vehicular	33	MODERADO

Una vez obtenida la valoración cuantitativa de la importancia del efecto se procede a la **clasificación del impacto** partiendo del análisis del rango de la variación de la mencionada importancia del efecto (ver la siguiente tabla 1.). Si el valor es menor o igual que 25 se clasifica como **COMPATIBLE (CO)**, si su valor es mayor que 25 y menor o igual que 50 se clasifica como **MODERADO (M)**, cuando el valor obtenido sea mayor que 50 pero menor o igual que 75 entonces la clasificación del impacto es **SEVERO (S)**, y por último cuando se obtenga un valor mayor que 75 la clasificación que se asigna es de **CRITICO (C)**.

Tabla. Valoraciones de la matriz de Importancia

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	IMPORTANCIA DEL IMPACTO (IM)
> 75		CRITICO (C)
50	75	SEVERO (S)
25	50	MODERADO (M)
0	< 25	COMPATIBLE (CO)

**PARA LA VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS SE EMPLEAN LOS
SIGUIENTES INDICADORES:**

A. Carácter del impacto (CI):

☐) Positivo.

☐) Negativo.

☒) Previsto, pero difícil de calificar sin estudios detallados.

B. Intensidad (I):

(1) Baja.

(2) Media.

(4) Alta.

(8) Muy alta.

(12) Total

C. Extensión (EX):

(1) Puntual.

(2) Parcial.

(4) Extenso.

(8) Total.

(+4) Crítico. (El impacto se produce en una situación crítica; se atribuye un valor de +4 por encima del valor que le correspondía).

D. Sinergia (SI):

(1) No sinérgico

(2) Sinérgico

(4) Muy sinérgico

E. Persistencia (PE):

(1) Fugaz. (1 año).

(2) Temporal. (De 1 a 10 años).

(4) Permanente. (10 años).

F. Efecto (EF):

(D- 1) Directo o primario.

(I - 2) Indirecto o secundario.

G. Momento del impacto (MO):

(1) Largo plazo.

(2) Mediano Plazo.

(4) Corto Plazo.

(+4) Crítico, si ocurriera alguna circunstancia crítica en el momento del impacto se adicionan 4 unidades.

H. Acumulación (AC):

(1) Simple.

(4) Acumulativo.

I. Recuperabilidad **(MC)**:

- (1) Recuperable de inmediato.
- (2) Recuperable a mediano plazo.
- (4) Mitigable.
- (8) Irrecuperable.

J. Reversibilidad **(RV)**:

- (1) Corto plazo.
- (2) Mediano plazo.
- (4) Irreversible.

K. Periodicidad **(PR)**:

- (1) Irregular.
- (2) Periódica.
- (4) Continua.

El proyecto No generará impactos ambientales negativos significativos en ninguna de sus fases. A pesar que se identifican impactos no significativos durante las fases del proyecto el levantamiento de polvo, ruido, generación de desechos sólidos estos impactos no son considerados significativos por los siguientes motivos:

- Los impactos por polvo y ruido durante la construcción se darán de manera temporal y serán reversibles.
- Todas las aguas servidas del proyecto serán dispuestas y bombeadas hacia el sistema de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, cuyo efluente cumplirá con las normas y leyes dispuestas para esto. La norma que se cumplirá es la DGNTI- COPANIT 39-2000. Agua descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales. Previo al sistema de una planta de tratamiento de aguas servidas.
- La generación de desechos sólidos en la etapa de construcción se dará de manera temporal y se manejará por medio de acopio y recolección por parte de las empresas contratistas y su disposición se realizará hacia el relleno sanitario de Cerro Patacón. Estas acciones de manejo hace nula la significancia de este impacto.

- En la etapa de operación se generarán desechos sólidos de origen orgánico los cuales serán recogidos en bolsas plásticas para luego ser destinadas de manera colectiva al sitio de acopio temporal de basura (contenedores). Las Autoridades competentes se encargaran de la recolección y disposición final de los desechos sólidos mediante el pago de los servicios prestados por La Autoridad de Aseo, que se encargan de la disposición final de estos desechos.

Las medidas arriba descritas producen una significancia nula a este impacto de generación de desechos sólidos.

- En la etapa de construcción y operación del proyecto se generará un aumento de tráfico vehicular, debido al transporte de equipo y materiales para la construcción de la pista del helipuerto para las operaciones única de acenso y descenso de helicóptero privado de tipo BELL 412EP – 416EP, u otro Performance, y residentes que adquiera o compren vehículos. Este impacto será temporal y para mitigarlo las actividades de construcción se realizarán en horario diurno.

En la etapa de operación aumentará moderadamente el tráfico vehicular por la entrada y salida de los vehículos de los nuevos residentes y del tráfico aéreo por acenso y descenso de helicóptero privado de tipo BELL 412EP – 416EP, u otro Performance, sobre el Proyecto HELIPUERTO OCEAN REEF., específicamente en unas de las escollera.

Este impacto se dará de manera permanente y su significancia ambiental será baja.

9.2. ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO

El proyecto prevé impactos positivos de tipo social ante la inseguridad, del país debido a que la nueva construcción del helipuerto de uso exclusivo del conjunto residencial de las islas, que soluciona en parte el transporte y movilización segura de los residentes y familias de alto poder económico. Los impactos de tipo económico que producirá el proyecto serán de tipo positivo debido a la generación de empleos en el corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá, el cual tiene compromisos para el desarrollo y cumplimiento con normativas y leyes aplicables al proyecto el cual está cumpliendo.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) establece y en orden cronológico, las acciones que se requieren para mitigar los posibles efectos o impactos ambientales negativos no significativos identificados en el capítulo anterior.

El PMA sigue la tabla de contenido de la Resolución 123. Para entender mejor este capítulo, recomendamos que el lector y/o evaluador inicie leyendo las secciones 10.2.

Ente responsable de la ejecución de las medidas y 10.4-Cronograma de ejecución, pues en estas dos secciones se describe la metodología de ejecución del PMA. Luego podrá proceder a leer la sección 10.1-Descripción de las medidas de Mitigación y Compensación específicas y los demás planes que componen el PMA.

10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y COMPENSACIÓN ESPECÍFICAS

A pesar que los impactos anteriormente descritos no son considerados significativos, se recomienda adoptar las siguientes medidas para mitigarlos ver la siguiente tabla:

Tabla. Medidas de mitigación recomendadas para los impactos durante la construcción y operación del HELIPUERTO OCEAN REEF., SOBRE UNA DE LAS ESCOLLERA.

IMPACTOS NO SIGNIFICATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN RECOMENDADAS
CALIDAD DE AIRE	Durante la fase de funcionamiento del HELIPUERTO, la causa del incremento en los niveles de inmisión provienen fundamentalmente de los gases de escape de los motores de los helicópteros, especialmente de monóxido de carbono (CO) e hidrocarburos (HC), los cuales son producto de las combustiones incompletas cuando los motores funcionan en ralentí o en baja velocidad. Frente a este problema, sólo cabe seleccionar los modelos de aeronaves que incorporen inyectores de combustible y que produzcan un mínimo nivel de contaminación para el estacionamiento de las aeronaves.
GENERACIÓN DE RUIDO	Durante la fase de construcción se pueden hacer las mismas recomendaciones que hemos señalado en el apartado anterior: alejar de las zonas urbanizadas las fuentes de ruido como tráfico de maquinaria pesada, carga y descarga de materiales, etc. Las medidas correctoras en la fase de funcionamiento se deberán aplicar en función del origen del ruido, es decir, en las fuentes de emisión, en la transmisión y operaciones implicadas, y en la recepción.

	<p>EN LAS FUENTES DE EMISIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Elección del tipo de aeronaves menos ruidosas. ➤ Evitar que se sobrevuelen las inmediaciones de la urbanización próxima al aeródromo. <p>Mantener los niveles de ruido por debajo de 60 dB(A) en horario diurno y 50 dB(A) en horario nocturno, según la norma. Decretos Ejecutivos No. 306 de 4 de septiembre de 2002 y Decreto Ejecutivo No. 1 de 15 de enero de 2004,</p> <p>SOBRE FAUNA</p> <p>Las medidas que se sugieren a continuación, tienden a reducir los posibles riesgos de colisión con las aves que puedan aparecer en las cercanías del aeródromo. Son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Emisión de ruidos mediante altavoces, instalación de algún tipo de alarma, o disparo sistemático de morteros de fogeo. ➤ Emisión de sonidos de alarma similares a los que emiten las propias aves. ➤ Eliminación de cualquier presencia de basureros y otros focos de alimentación para las aves.
<p>GENERACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS</p>	<p>Monitoreo constante del manejo y disposición final de los desechos a los sistemas autorizados de recolección de desechos (sólidos), tras cada acenso y descenso de cada preforman cumplimiento de manuales y normas aplicables al proyecto autorizados por las Autoridades competentes.</p>

10.2. ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS

La responsabilidad fundamental de todas las medidas que se apliquen es de los promotores del proyecto, los contratistas de la obra y cualquier sub-contratista o proveedor de servicio adicional, que pueda ser utilizado en la ejecución de la obra. Esta responsabilidad es compartida y no exime a unos sobre otros quienes deberán hacer cumplir todas y cada una de las medidas aquí dispuestas.

10.3. MONITOREO

Durante la etapa de construcción se realizará monitoreo del manejo de los desechos sólidos y líquidos generados, con el fin de ajustar y sincronizar las maquinarias y el equipo para optimizar las actividades.

Las medidas propuestas son de uso común dentro de las buenas prácticas de la ingeniería, será el Contratista el responsable de garantizar la implementación de las medidas, cuyo costo está incluido dentro de su presupuesto de obra.

Se considera que dado el corto tiempo requerido para la construcción y dado que no se generarán afectaciones relevantes, el monitoreo de las medidas propuestas se realizará cada tres (3) meses de iniciada la construcción, que debe coincidir con la terminación de las obras.

- ☐ Para verificar las afecciones debidas al ruido se realizarán medidas del ruido en los momentos que se requiera la llegada de algún helicóptero.
- ☐ Se llevará un registro de los accidentes sobrevenidos a las aves como consecuencia del tráfico aéreo, aunque este evento se considera de muy poca probabilidad de ocurrencia.
- ☐ Periódicamente se comprobará que no se producen vertidos accidentales de aceites o combustibles, así como de otros elementos de desecho.

10.4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

En los siguientes cuadros se detalla el cronograma de ejecución del seguimiento de las medidas de mitigación.

Tabla. Cronograma de ejecución para la etapa de construcción y operación del proyecto:

MEDIDA DE MITIGACIÓN	RESPONSABLE DE SU EJECUCIÓN	PERIODICIDAD	ENTE RESPONSABLE
Cumplir con las disposiciones establecidas en las normas vigentes sobre ruido, especialmente trabajar solo en horarios diurnos	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA
Utilización de equipo de protección auditiva por parte de los trabajadores	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA
Monitoreo del manejo de los desechos sólidos y líquidos al momento de la construcción y operación del helipuerto.	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA
Mantener las superficies de suelo limpios y sin contaminantes. Revegetación con gramíneas - grama y la capacitación ambiental a los obreros del área afectada temporalmente una vez finalicen las actividades de construcción del referido proyecto.	Subcontratista y Promotor	Diario	MINSA – ANAM

En la etapa de construcción que consiste en la construcción del proyecto HELIPUERTO OCEAN REEF, el promotor exigirá al contratista la recolección de la documentación relativa a la aplicación de las medidas de mitigación, la cual será archivada para su presentación en un informe de seguimiento trimestral, preparado por un consultor ambiental independiente, el cual será entregado al Ministerio de Ambiente.

En la etapa de operación, el promotor deberá recolectar y archivar la documentación relativa a la aplicación de las medidas de mitigación establecidas, la cual será compilada en un informe de seguimiento que será entregado al Ministerio de Ambiente.

Este informe será preparado por un consultor ambiental independiente, y se presentará de acuerdo lo indique la resolución de viabilidad ambiental al proyecto otorgada por el Ministerio de Ambiente.

CRONOGRAMA DE EJECUCION

FACTORES AMBIENTALES	ACCIONES A REALIZAR	RESPONSABLE	MONITOREO
Suelo	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Adecuación del terreno ➤ Supervisión de la eliminación apropiada de los desechos sólidos y líquidos. 	Promotor	Diario
Aire	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Contratar maquinaria en buen estado mecánico. 	Promotor	Diario
Flora/fauna	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flora No Aplica. ➤ Fauna 	Promotor	Diario
Socio económico	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Establecer vínculos directos con las personas cercanas al proyecto para detectar molestias o inconvenientes ocasionados y evitar posibles conflictos. ➤ Cumplimiento del horario de trabajo ➤ Verificación en campo del cumplimiento de las medidas de mitigación para el ruido. 	Promotor	Diario

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PROYECTO “HELIPUERTO OCEAN REEF”

ACTIVIDADES	—120 DIAS APROXIMADOS									
FASE DE PLANIFICACIÓN										
Estudios										
Diseños y Planos										
Implementación del Monitoreo Ambiental										
Traslado de los equipos										
Agrimensura										
FASE DE CONSTRUCCIÓN										
Transporte de materiales y suministros										
Construcción HELIPUERTO OCEAN REEF.										
Mantenimiento de equipos										
Fase de Operación / Abandono										
Remoción de restos de materiales										

10.5. PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA

Por las características del sitio no es necesario ejecutar un plan de rescate y reubicación de fauna.

10.6. COSTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

En la etapa de construcción y operación se propone costos de monitoreo ambiental por un estimado de 9000 Mil balboas (B/. 9,000.00), que comprenden actividades de capacitación de riesgos de accidentes, seguridad laboral, entrenamiento, monitoreo de calidad de agua servidas, manejo y disposición final de desechos sólidos.

Por las características del sitio no es necesario ejecutar un plan de rescate y reubicación de fauna.

10.7. COSTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

COSTOS ESTIMADOS DE LAS MEDIDAS			
REF.	MITIGACIÓN Y CONTROL	COSTO	MONTO
MC1	Control de emisiones e inmisiones (transferible al contratista/promotor del helipuerto)	500	1000
MC2	Control de escorrentías		
MC3	Manejo de residuos sólidos y desechos líquidos	500	
MC4	Control del ruido ambiental		
MPR 1	Prevención de accidentes por tránsito	500.	1500
	Señalizaciones		
MPR 2	Prevención y control del riesgo laboral y emergencias por accidentes	500	
	Acciones de prevención y control	500	
	Inspecciones periódicas	500	1000
MPR 3	Prevención y control de contaminación por combustibles y aceites	500	
	Manejo de hidrocarburos		
	Mantenimiento de maquinarias y equipos	.	
MPR 4	Control de contaminantes del aire por fuentes móviles y fijas.	500	1500
	Control de motores de combustión interna		
	Control de polvos durante la estación seca	500.	
	Inspecciones visuales periódicas	500	
COSTO TOTAL			5,000

COSTOS ESTIMADOS MONITOREO AMBIENTAL			
REF.	MONITOREOS	COSTO	MONTO
M1	Monitoreo de la calidad del suelo	500	500
M2	Monitoreo del ruido ambiente	500	500
	Monitoreo de ruido y vibración laboral		
M3	Monitoreo de la calidad del aire por emisiones y inmisiones	500	500
	Monitoreo de la calidad del aire (humectación)	500	-
M4	Monitoreo de señalizaciones en el área de producción		-
M5	Monitoreo de bitácoras de seguridad laboral y manejo ambiental	500	500
M6	Monitoreo de condición física de vehículos y maquinaria		
COSTO TOTAL			2,000

PLANES ESPECIALES	
PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
PREVENCIÓN DEL RIESGO	500
RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y ABANDONO (En los sitios o áreas que han sido intervenidos temporalmente (recuperación del suelo, siembra de grama y Revegetación con gramíneas)	500
COSTO TOTAL	1, 000

Síntesis de los costos estimados de medidas ambientales.

COSTOS ESTIMADOS DE LAS MEDIDAS MITIGACIÓN Y CONTROL DEL RIESGO		
MC	MITIGACIÓN Y CONTROL	5,000
MPR	PREVENCIÓN Y CONTROL DEL RIESGO	
		5,000
COSTO TOTAL		
COSTOS ESTIMADOS DEL PLAN DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y MONITOREO AMBIENTAL		
M	MONITOREOS	2,000
PLANES ESPECIALES		1,000
COSTO GRAN TOTAL		8,000

En la etapa de construcción y operación se propone costos de monitoreo ambiental por un estimado de ocho mil balboas (B/. 8,000.00), que comprenden actividades de capacitación, entrenamiento, monitoreo de calidad de aire, suelo, líquidos, agua servidas y desechos orgánicos de sanitarios portátiles, manejo y disposición final de desechos sólidos y líquidos, planes especiales (revegetación), prevención y control de riesgo.

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1, DEL REFERIDO PROYECTO Y LAS FIRMA (S) RESPONSABLE(S) (ver anexo)

En la elaboración de este Estudio de Impacto Ambiental participaron los siguientes profesionales:

NOMBRE	CARGO	REGISTRO DE CONSULTOR
Ingeniero /Magíster CECILIO CAMAÑO	CONSULTOR LIDER	IRC - 008-2011
Lic. Magíster YANIXA ASPRILLA A.	CONSULTOR COLABORADOR	IRC - 056-02
Lic. Lic. Magíster JORGE CASTILLO	CONSULTOR COLABORADOR	IRC-034-04.

12.1 Firmas debidamente notariadas (Ver anexo)

12.2. Número de registro de consultor (es) (Ver anexo).

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

13.1. CONCLUSIONES

- El proyecto no presenta impactos significativos que puedan causar daño ambiental o a la salud humana.
- No existe oposición al proyecto por los encuestados/entrevistados.
- El desarrollo del proyecto está acorde con la zonificación del área.
- El proyecto cumple con las normativas aplicables.
- El proyecto es ambientalmente viable.

13.2. RECOMENDACIONES

- El Promotor deberá seguir las medidas de mitigación y compensación específicas establecidas en el plan de manejo ambiental y cronograma de ejecución.
- Realizar las medidas constructivas de ingeniería y arquitectura diseñadas para evitar daños a la infraestructura existentes.
- Contratación de Personal Idóneo con primera opción de los lugareños
- Informar al Ministerio de Ambiente de manera oportuna de todas las eventualidades que surjan, así como los correctivos adoptados.
- El Promotor deberá coordinar con las Autoridades Municipales lo concerniente a la disposición de desechos y pagos de impuestos y permisos correspondientes.
- El Promotor deberá pagar al Ministerio de Ambiente la indemnización ecológica que corresponda, en caso de ser requerido.
- En todo momento se debe mantener el área de construcción en perfecto orden y limpieza, con todas las áreas y productos señalizados. Diariamente se deben recoger y tapar los materiales susceptibles de arrastre de sedimentos.
- El Promotor deberá asegurarse que la limpieza y remoción de escombros de la etapa de construcción se realice ordenadamente, colocando los restos en recipientes y bolsas apropiadas para su posterior disposición en el vertedero Autorizado.

- Revisar y complementar la capacidad de los cuerpos de rescate y respuesta a incendios por parte del cuerpo de bomberos del área.

14. BIBLIOGRAFÍA

- Atlas Nacional de Panamá. 1985. Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia.
- Contraloría General de la República. 2000. Censo de Población y Vivienda, Panamá.
- Panamá en Cifras, años 1996-2000, nov. 2001.
- Censo de Población y Vivienda. Lugares Poblados de la República. Vol.1 Tomo 2.
- Normas para aguas Residuales. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000 -
- Ley General de Ambiente. República de Panamá. 1998.
- Decreto Ejecutivo No. 123 de agosto de 2009.
- Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002. Reglamento para el Control de los Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como en Ambientes Laborales.
- Ley No.41 del 1 de julio de 1998, por la cual se establecen los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, se ordena la gestión ambiental y se crea la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)".
- ANAM. 2002. Manual Operativo para EIA.
- ANAM. 2002. Resolución AG-0026-2002, del 30 de enero de 2002
- ASAMBLEA NACIONAL. Ley No. 5, de 28 de enero de 2005, que adiciona un título denominado Delitos contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal y dicta otras disposiciones.
- Normas aplicables al referido proyecto.

15. ANEXOS

ANEXO 1 (DOCUMENTOS LEGALES)

RESOLUCIÓN J.D. No.051 – 2020

LA JUNTA DIRECTIVA DE LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ, en uso de facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Contrato **No. A-2001-2019** de 7 de mayo de 2019, la Autoridad Marítima de Panamá otorgó en concesión a la sociedad **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A.**, un área total de fondo de mar de 103,769,804 m2, ubicada en Punta Pacífica, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá, para la construcción de una marina, para embarcaciones que van desde 20' hasta 300' de eslora, más rompeolas, slips en escolleras y demás accesos requeridos para las áreas solicitadas que se encontrara en el área adyacente al proyecto "Ocean Reef Island Residence", por el término de veinte (20) años.

Que la Cláusula Undécima del Contrato **No. A-2001-2019** de 7 de mayo de 2019, establece que *"LA CONCESIONARIA no podrá ceder ni traspasar los derechos y obligaciones que le impone este contrato, ni sub-arrendar total o parcialmente el área otorgada en concesión, sin previa autorización por escrito de LA AUTORIDAD"*.

Que la sociedad **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A.**, mediante memorial de 22 de mayo de 2019, solicitó a la Autoridad Marítima de Panamá a través de sus apoderados especiales, la firma de abogados QUIJANO & ASOCIADOS, la autorización para la cesión del Contrato **No. A-2001-2019** de 7 de mayo de 2019, a favor de la sociedad **OCEAN REEF MARINA, INC.**, la cual se encuentra inscrita a Folio 704200 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá.

Que la sociedad **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A.** y la sociedad **OCEAN REEF MARINA, INC.**, han presentado Acuerdo de Cesión de 13 de mayo de 2019, que en su Artículo Tercero señala que las partes aceptan y convienen en notificar el acuerdo a la Autoridad Marítima de Panamá, para su debida aprobación por parte de la Junta Directiva, y posterior confección de la adenda al Contrato **No. A-2001-2019** de 7 de mayo de 2019, que deberá ser refrendada por la Contraloría General de la República.

Que la sociedad **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A.**, ha cumplido con todas las obligaciones establecidas en el Contrato **No. A-2001-2019** de 7 de mayo de 2019 y la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, por medio de la cual se aprueba el reglamento para otorgar concesiones.



Resolución J.D. No.051-2020
Panamá, 2 de julio de 2020
AMP – COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A. / OCEAN REEF MARINA, INC.
Pág. No. 2

Que la Autoridad Marítima de Panamá no tiene inconveniente en autorizar la cesión a favor de la sociedad **OCEAN REEF MARINA, INC.**, del Contrato **No. A-2001-2019** de 7 de mayo de 2019, suscrito entre esta institución y la sociedad **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A.**, para la construcción de una marina, para embarcaciones que van desde 20' hasta 300' de eslora, más rompeolas, slips en escolleras y demás accesos requeridos para las áreas solicitadas que se encontrara en el área adyacente al proyecto "*Ocean Reef Island Residence*".

Que para formalizar la cesión solicitada, se requerirá la modificación del Contrato **No. A-2001-2019** de 7 de mayo de 2019, a través de la suscripción de una adenda.

Que dado que la Junta Directiva de la Autoridad Marítima de Panamá autorizó la suscripción del Contrato **No. A-2001-2019** de 7 de mayo de 2019, es importante someter a la consideración de este órgano superior la modificación del mismo a través de la Adenda No.1.

Que según los numerales 7 y 11 del artículo 18 del Decreto Ley No. 7 de 10 de febrero de 1998, entre las funciones de la Junta Directiva de la Autoridad Marítima de Panamá se encuentra la de adoptar todas las medidas que estime convenientes para la organización y funcionamiento del sector marítimo y autorizar los actos por sumas mayores a UN MILLÓN DE BALBOAS (B/.1,000,000.00), por lo que,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar la cesión entre la sociedad **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A.** y la sociedad **OCEAN REEF MARINA, INC.**, de todos los derechos y obligaciones del Contrato **No. A-2001-2019** de 7 de mayo de 2019, por el período que resta de la vigencia del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO: Informar a la sociedad **OCEAN REEF MARINA, INC.**, que deberá cumplir con todos los términos y condiciones estipuladas en el Contrato **No. A-2001-2019** de 7 de mayo de 2019.

Resolución J.D. No.051-2020
Panamá, 2 de julio de 2020
AMP – COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A. / OCEAN REEF MARINA, INC.
Pág. No. 3

ARTÍCULO TERCERO: Esta Resolución comenzará a regir a partir de su notificación.

FUNDAMENTO LEGAL: Decreto Ley No.7 de 10 de febrero de 1998 y sus modificaciones.

Ley No. 38 de 31 de julio de 2000 y sus modificaciones.

Ley No. 56 de 6 de agosto de 2008 y sus modificaciones.


Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la Ciudad de Panamá, a los dos (2) días del mes de julio del año dos mil veinte (2020).

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA


NORIEL ARAÚZ V.
ADMINISTRADOR DE LA
AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ


ANA MARGARITA REYES
SUBADMINISTRADORA DE LA
AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ

NAV/AMR

Autorizada por el
ORIGINA DE RESOLUCIÓN
Verificada en Quijano & Asociados
concedida los 10:51 a las 09:00
del día 15 de Julio
de 2020
Por escrito
Firma:

SC-7087648

CONTRATO No. A-2001-2019

Los suscritos **JORGE BARAKAT PITY**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número **No.8-733-2339**, actuando en su condición de Administrador de **LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**, quien en adelante se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte, y, por la otra, **ALEJANDRO ALFREDO ALEMÁN MIRANDA**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número **8-744-1177**, actuando en su condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA S.A.**, debidamente inscrita al Folio **No.723456 (S)** de la Sección Mercantil del Registro Público, quien en adelante se denominará **LA CONCESIONARIA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Concesión, sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA:

LA AUTORIDAD otorga en concesión a **LA CONCESIONARIA**, sujeto al refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá, un área total de fondo de mar de **CIENTO TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHOCIENTOS CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (103,769.804 M2)**, ubicada en Punta Pacífica, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá.

EL ÁREA SOLICITADA SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

POLÍGONO "A" DE AREA FONDO DE MAR CON UNA SUPERFICIE DE 40,629.786 M2

Partiendo del punto 1, con Coordenadas Norte 992077.825 y Este 664140.986 se mide una Longitud de 17.72 m, con un radio 92.49 m, con Rumbo N 56° 56' 31" E, para llegar al punto 2.

Partiendo del punto 2, con Coordenadas Norte 992087.477 y Este 664155.815 se mide una Distancia de 130.71 m con Rumbo S 17° 30' 27" E, para llegar al punto 3.

Partiendo del punto 3, con Coordenadas Norte 991962.823 y Este 664195.137 se mide una Longitud de 117.06 m, con un radio 105.5 m, con Rumbo S 41° 54' 44" E, para llegar al punto 4.

Partiendo del punto 4, con Coordenadas Norte 991880.109 y Este 664269.383 se mide una Longitud de 7.95 m, con un radio 71.5 m, con Rumbo S 13° 18' 42" E, para llegar al punto 5.

Partiendo del punto 5, con Coordenadas Norte 991872.374 y Este 664271.214 se mide una Longitud de 152.19 m, con un radio 471.7 m, con Rumbo S 7° 18' 5" E, para llegar al punto 6.

Partiendo del punto 6, con Coordenadas Norte 991722.068 y Este 664290.472

Contrato No. A-2001-2019
Panamá, 7 de Mayo de 2019
AMP - COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No.2

se mide una Longitud de 85.62 m, con un radio 464.35 m, con Rumbo S 6° 56' 26" W, para llegar al punto 7.

Partiendo del punto 7, con Coordenadas Norte 991637.198 y Este 664280.14 se mide una Longitud de 71.41 m, con un radio 715 m, con Rumbo S 24° 34' 21" W, para llegar al punto 8.

Partiendo del punto 8, con Coordenadas Norte 991572.284 y Este 664250.458 se mide una Longitud de 71.9 m, con un radio 69.65 m, con Rumbo S 0° 48' 49" E, para llegar al punto 9.

Partiendo del punto 9, con Coordenadas Norte 991503.543 y Este 664251.434 se mide una Longitud de 36.56 m, con un radio 188 m, con Rumbo S 33° 41' 33" E, para llegar al punto 10.

Partiendo del punto 10, con Coordenadas Norte 991473.175 y Este 664271.681 se mide una Longitud de 95 m, con un radio 120.44 m, con Rumbo S 10° 8' 33" E, para llegar al punto 11.

Partiendo del punto 11, con Coordenadas Norte 991382.06 y Este 664287.981 se mide una Distancia de 28.03 m con Rumbo S 11° 53' 49" E, para llegar al punto 12.

Partiendo del punto 12, con Coordenadas Norte 991354.633 y Este 664293.759 se mide una Longitud de 28.99 m, con un radio 87.17 m, con Rumbo S 18° 46' 6" E, para llegar al punto 13.

Partiendo del punto 13, con Coordenadas Norte 991327.314 y Este 664303.043 se mide una Longitud de 28.19 m, con un radio 19.09 m, con Rumbo S 51° 32' 28" E, para llegar al punto 14.

Partiendo del punto 14, con Coordenadas Norte 991311.33 y Este 664323.166 se mide una Distancia de 49.26 m con Rumbo N 86° 41' 46" E, para llegar al punto 15.

Partiendo del punto 15, con Coordenadas Norte 991314.169 y Este 664372.343 se mide una Distancia de 33.87 m con Rumbo S 76° 6' 1" E, para llegar al punto 16.

Partiendo del punto 16, con Coordenadas Norte 991306.034 y Este 664405.217 se mide una Distancia de 82.94 m con Rumbo S 70° 38' 56" E, para llegar al punto 17.

Partiendo del punto 17, con Coordenadas Norte 991278.55 y Este 664483.475 se mide una Longitud de 53.32 m, con un radio 16.97 m, con Rumbo S 19° 21' 4" W, para llegar al punto 18.



Contrato No. A-2001-2019
Panamá, 7 de Mayo de 2019
AMP – COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No 3

Partiendo del punto 18, con Coordenadas Norte 991246.521 y Este 664472.227 se mide una Distancia de 61.92 m con Rumbo N 70° 38' 56" W, para llegar al punto 19.

Partiendo del punto 19, con Coordenadas Norte 991267.039 y Este 664413.803 se mide una Distancia de 75.78 m con Rumbo N 86° 16' 2" W, para llegar al punto 20.

Partiendo del punto 20, con Coordenadas Norte 991271.973 y Este 664338.182 se mide una Distancia de 93.57 m con Rumbo S 69° 5' 42" W, para llegar al punto 21.

Partiendo del punto 21, con Coordenadas Norte 991238.585 y Este 664250.771 se mide una Longitud de 46.41 m, con un radio 64.16 m, con Rumbo N 4° 50' 58" E, para llegar al punto 22.

Partiendo del punto 22, con Coordenadas Norte 991283.826 y Este 664254.61 se mide una Longitud de 87.92 m, con un radio 149.32 m, con Rumbo N 0° 12' 22" W, para llegar al punto 23.

Partiendo del punto 23, con Coordenadas Norte 991370.482 y Este 664254.298 se mide una Longitud de 92.46 m, con un radio 92 m, con Rumbo N 4° 41' 46" W, para llegar al punto 24.

Partiendo del punto 24, con Coordenadas Norte 991458.806 y Este 664247.042 se mide una Longitud de 33.7 m, con un radio 159.5 m, con Rumbo N 33° 47' 41" W, para llegar al punto 25.

Partiendo del punto 25, con Coordenadas Norte 991486.762 y Este 664228.331 se mide una Longitud de 103.7 m, con un radio 98 m, con Rumbo N 1° 45' 58" W, para llegar al punto 26.

Partiendo del punto 26, con Coordenadas Norte 991585.644 y Este 664225.282 se mide una Longitud de 66.18 m, con un radio 686.5 m, con Rumbo N 24° 39' 1" E, para llegar al punto 27.

Partiendo del punto 27, con Coordenadas Norte 991645.772 y Este 664252.874 se mide una Longitud de 220.93 m, con un radio 447.51 m, con Rumbo N 2° 21' 19" W, para llegar al punto 28.

Partiendo del punto 28, con Coordenadas Norte 991864.28 y Este 664243.887 se mide una Distancia de 11.12 m con Rumbo N 13° 18' 41" W, para llegar al punto 29.

Partiendo del punto 29, con Coordenadas Norte 991875.1 y Este 664241.327

Contrato No. A-2001-2019
Panamá, 7 de Mayo de 2019
AMP – COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No.4

se mide una Longitud de 165.07 m, con un radio 77 m, con Rumbo N 71° 32' 25" W, para llegar al punto 30.

Partiendo del punto 30, con Coordenadas Norte 991917.918 y Este 664113.056 se mide una Distancia de 25 m con Rumbo N 42° 57' 19" W, para llegar al punto 31.

Partiendo del punto 31, con Coordenadas Norte 991936.216 y Este 664096.021 se mide una Distancia de 148.58 m con Rumbo N 17° 36' 59" E, para llegar al punto 1.

POLÍGONO "B" DE AREA FONDO DE MAR CON UNA SUPERFICIE DE 29,482.814 M2

Partiendo del punto 32, con Coordenadas Norte 991722.068 y Este 664290.472 se mide una Distancia de 102.74 m con Rumbo N 83° 37' 1" E, para llegar al punto 33.

Partiendo del punto 33, con Coordenadas Norte 991733.491 y Este 664392.575 se mide una Distancia de 121.41 m con Rumbo S 10° 22' 48" W, para llegar al punto 34.

Partiendo del punto 34, con Coordenadas Norte 991614.064 y Este 664370.7 se mide una Distancia de 143.11 m con Rumbo S 7° 5' 8" E, para llegar al punto 35.

Partiendo del punto 35, con Coordenadas Norte 991472.045 y Este 664388.353 se mide una Distancia de 117.19 m con Rumbo N 82° 51' 35" E, para llegar al punto 36.

Partiendo del punto 36, con Coordenadas Norte 991486.613 y Este 664504.639 se mide una Distancia de 79.36 m con Rumbo S 7° 8' 25" E, para llegar al punto 37.

Partiendo del punto 37, con Coordenadas Norte 991407.865 y Este 664514.504 se mide una Distancia de 200.29 m con Rumbo S 82° 51' 35" W, para llegar al punto 38.

Partiendo del punto 38, con Coordenadas Norte 991382.969 y Este 664315.769 se mide una Distancia de 77.86 m con Rumbo N 7° 8' 25" W, para llegar al punto 39.

Partiendo del punto 39, con Coordenadas Norte 991460.225 y Este 664306.091 se mide una Distancia de 46.78 m con Rumbo N 82° 51' 35" E, para llegar al punto 40.

Contrato No. A-2001-2019
Panamá, 7 de Mayo de 2019
AMP – COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No.5

Partiendo del punto 40, con Coordenadas Norte 991466.039 y Este 664352.504 se mide una Distancia de 144.62 m con Rumbo N 7° 8' 25" W, para llegar al punto 41.

Partiendo del punto 41, con Coordenadas Norte 991609.533 y Este 664334.528 se mide una Distancia de 99.2 m con Rumbo N 24° 39' 38" W, para llegar al punto 42.

Partiendo del punto 42, con Coordenadas Norte 991699.682 y Este 664293.139 se mide una Distancia de 22.54 m con Rumbo N 6° 47' 37" W, para llegar al punto 32.

POLIGONO "C" DE AREA FONDO DE MAR CON UNA SUPERFICIE DE 33,657.204 M2

Partiendo del punto 43, con Coordenadas Norte 991710.005 y Este 664390.944 se mide una Distancia de 27.92 m con Rumbo N 65° 50' 55" E, para llegar al punto 44.

Partiendo del punto 44, con Coordenadas Norte 991721.43 y Este 664416.424 se mide una Longitud de 73.48 m, con un radio 91.5 m, con Rumbo S 35° 40' 21" E, para llegar al punto 45.

Partiendo del punto 45, con Coordenadas Norte 991663.33 y Este 664458.13 se mide una Longitud de 84.5 m, con un radio 683 m, con Rumbo S 59° 42' 25" E, para llegar al punto 46.

Partiendo del punto 46, con Coordenadas Norte 991620.735 y Este 664531.044 se mide una Longitud de 74.72 m, con un radio 67 m, con Rumbo S 29° 5' 6" E, para llegar al punto 47.

Partiendo del punto 47, con Coordenadas Norte 991558.769 y Este 664565.512 se mide una Distancia de 55.91 m con Rumbo S 8° 36' 18" W, para llegar al punto 48.

Partiendo del punto 48, con Coordenadas Norte 991503.488 y Este 664557.147 se mide una Longitud de 94.96 m, con un radio 120 m, con Rumbo S 12° 31' 42" E, para llegar al punto 49.

Partiendo del punto 49, con Coordenadas Norte 991413.19 y Este 664577.212 se mide una Longitud de 91.62 m, con un radio 118 m, con Rumbo S 11° 15' 24" E, para llegar al punto 50.

Partiendo del punto 50, con Coordenadas Norte 991325.57 y Este 664594.651 se mide una Longitud de 93.18 m, con un radio 64.72 m, con Rumbo S 29° 21' 38" E, para llegar al punto 51.

Contrato No. A-2001-2019
Panama, 7 de Mayo de 2019
AMP – COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No 6

Partiendo del punto 51, con Coordenadas Norte 991143.291 y Este 664636.491 se mide una Longitud de 170.14 m, con un radio 94.97 m, con Rumbo S 30° 50' 49" W, para llegar al punto 52.

Partiendo del punto 52, con Coordenadas Norte 991123.89 y Este 664560.46 se mide una Longitud de 138 m, con un radio 243.26 m, con Rumbo N 81° 9' 44" W, para llegar al punto 53.

Partiendo del punto 53, con Coordenadas Norte 991144.809 y Este 664425.922 se mide una Longitud de 46.02 m, con un radio 48.73 m, con Rumbo S 88° 2' 14" W, para llegar al punto 54.

Partiendo del punto 54, con Coordenadas Norte 991143.291 y Este 664391.622 se mide una Distancia de 41.03 m con Rumbo S 60° 59' 6" W, para llegar al punto 55.

Partiendo del punto 55, con Coordenadas Norte 991123.391 y Este 664345.743 se mide una Longitud de 54.89 m, con un radio 17.47 m, con Rumbo N 29° 0' 53" W, para llegar al punto 56.

Partiendo del punto 56, con Coordenadas Norte 991153.952 y Este 664328.792 se mide una Distancia de 29.26 m con Rumbo N 60° 59' 5" E, para llegar al punto 57.

Partiendo del punto 57, con Coordenadas Norte 991168.143 y Este 664354.378 se mide una Distancia de 14.37 m con Rumbo N 30° 0' 59" E, para llegar al punto 58.

Partiendo del punto 58, con Coordenadas Norte 991180.589 y Este 664361.569 se mide una Distancia de 17.48 m con Rumbo N 10° 48' 35" W, para llegar al punto 59.

Partiendo del punto 59, con Coordenadas Norte 991197.762 y Este 664358.29 se mide una Longitud de 58.47 m, con un radio 19.13 m, con Rumbo N 41° 36' 55" E, para llegar al punto 60.

Partiendo del punto 60, con Coordenadas Norte 991226.341 y Este 664383.678 se mide una Distancia de 25.08 m con Rumbo S 50° 49' 58" E, para llegar al punto 61.

Partiendo del punto 61, con Coordenadas Norte 991210.504 y Este 664403.119 se mide una Longitud de 162.13 m, con un radio 199.42 m, con Rumbo S 74° 7' 23" E, para llegar al punto 62.

Partiendo del punto 62, con Coordenadas Norte 991167.362 y Este 664554.804

Contrato No. A-2001-2019
Panamá, 7 de Mayo de 2019
AMP – COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No.7

se mide una Longitud de 113 m, con un radio 54.35 m, con Rumbo N 19° 36' 2" E, para llegar al punto 63.

Partiendo del punto 63, con Coordenadas Norte 991255.653 y Este 664586.244 se mide una Longitud de 71.99 m, con un radio 76.07 m, con Rumbo N 16° 42' 32" W, para llegar al punto 64.

Partiendo del punto 64, con Coordenadas Norte 991322.055 y Este 664566.311 se mide una Distancia de 9.02 m con Rumbo N 8° 46' 8" E, para llegar al punto 65.

Partiendo del punto 65, con Coordenadas Norte 991330.966 y Este 664567.686 se mide una Longitud de 69.7 m, con un radio 90.51 m, con Rumbo N 11° 10' 27" W, para llegar al punto 66.

Partiendo del punto 66, con Coordenadas Norte 991397.667 y Este 664554.51 se mide una Longitud de 115.93 m, con un radio 147.49 m, con Rumbo N 12° 31' 32" W, para llegar al punto 67.

Partiendo del punto 67, con Coordenadas Norte 991507.948 y Este 664530.01 se mide una Distancia de 53.76 m con Rumbo N 8° 38' 13" E, para llegar al punto 68.

Partiendo del punto 68, con Coordenadas Norte 991561.097 y Este 664538.083 se mide una Longitud de 44.31 m, con un radio 39.65 m, con Rumbo N 30° 38' 15" W, para llegar al punto 69.

Partiendo del punto 69, con Coordenadas Norte 991597.269 y Este 664516.659 se mide una Longitud de 83.36 m, con un radio 655.01 m, con Rumbo N 59° 42' 6" W, para llegar al punto 70.

Partiendo del punto 70, con Coordenadas Norte 991639.296 y Este 664444.733 se mide una Longitud de 91.03 m, con un radio 119.31 m, con Rumbo N 37° 15' 39" W, para llegar al punto 43.

SEGUNDA: El área dada en concesión a **LA CONCESIONARIA** será utilizada para la construcción de una Marina, para embarcaciones que van desde 20' hasta 300' de eslora, más rompeolas, slips en escolleras y demás accesos requeridos para las áreas solicitadas que se encontrara en el área adyacente al proyecto "*Ocean Reef Island Residence*".

PARÁGRAFO I: Cuando **LA CONCESIONARIA** desee dedicarse a otras actividades complementarias o que tengan relación con las originalmente autorizadas, solicitará a **LA AUTORIDAD** el permiso correspondiente para las nuevas actividades.

TERCERA: **LA CONCESIONARIA** pagará a **LA AUTORIDAD** por el área otorgada en

Contrato No. A-2001-2019
 Panamá, 7 de Mayo de 2019
 AMP – COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.
 Pagina No 8

concesión mediante el presente contrato, un canon fijo de **VEINTICINCO CENTÉSIMOS (B/.0.25)** por metro cuadrado de área de fondo de mar, generando de esta manera un pago mensual durante el primer año de **VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS CON 45/100 (B/.25,942.45)**. Este canon fijo se incrementará en un cinco por ciento (5%) anual, según se detalla en la siguiente tabla:

AÑO	Area Total de Fondo de Mar: 103,769.80 m²		
	Canon por m² Con Δ 5% Anual	Pago Mensual	Pago anual
1	0.2500	25942.45	311309.40
2	0.2625	27239.57	326874.84
3	0.2756	28598.96	343187.52
4	0.2894	30030.98	360371.76
5	0.3039	31535.64	378427.68
6	0.3191	33112.94	397355.28
7	0.3351	34773.26	417279.12
8	0.3519	36516.59	438199.08
9	0.3695	38342.94	460115.28
10	0.3880	40262.68	483152.16
11	0.4074	42275.82	507309.84
12	0.4278	44392.72	532712.64
13	0.4492	46613.40	559360.80
14	0.4717	48948.22	587378.64
15	0.4953	51397.18	616766.16
16	0.5201	53970.68	647648.16
17	0.5461	56668.69	680024.28
18	0.5734	59501.61	714019.32
19	0.6021	62479.80	749757.60
20	0.6322	65603.27	787239.24
		TOTAL=	10,298,488.80

El canon descrito será pagado a **LA AUTORIDAD**, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la presentación de la factura respectiva y la morosidad en el pago del canon, producirá un recargo del **dos por ciento (2%)** mensual.

LA AUTORIDAD recibirá como ingreso, por canon fijo, al término del contrato la suma de **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON 80/100 (B/.10,298,488.80)**.

LA CONCESIONARIA invertirá la suma de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.4,800,000.00)**, desglosado de la siguiente manera, de acuerdo al Cronograma de Inversión presentado:

Contrato No. A-2001-2019
Panamá, 7 de Mayo de 2019
AMP – COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No.9

Actividades	Inversión	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7
Poligono A	B/.800,000.00	B/.350,000.00	B/.450,000.00					
Poligono B	B/.3,000,000.00			B/.1,500,000.00	B/.1,500,000.00			
Poligono C	B/.1,000,000.00					B/.400,000.00	B/.300,000.00	B/.300,000.00
TOTAL	B/.4,800,000.00							

*Nota: El año 1 se cuenta a partir del refrendo por parte de la Contraloría General de la República.
Del año 8 hasta el 20 se efectuarán labores de mantenimiento.

Asimismo, LA CONCESIONARIA, se compromete a ejecutar a su propio costo, el proyecto o los proyectos específicos de desarrollo social y comunitario designados por la AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ, hasta por la suma de CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA BALBOAS CON 00/100 (B/.191,960.00), equivalente al cálculo progresivo y combinado establecido en la tabla de porcentajes para la determinación de aporte a proyectos sociales de la Autoridad Marítima de Panamá, conforme a la Resolución J.D. No.046-2014 de 22 de diciembre de 2014, aplicados a la inversión del proyecto, que es de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.4,800,000.00).

En atención a la Resolución J.D. No.046-2014 de 22 de diciembre de 2014, el Administrador de LA AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ determinará el plazo en que se ejecutarán los aportes o proyectos de desarrollo social y comunitario y firmará con LA CONCESIONARIA, los acuerdos que sean necesarios para establecer los mecanismos de transparencia, ejecución y control que se requieran.

CUARTA:

El término del presente Contrato es de veinte (20) años, contados a partir del refrendo de la Contraloría General de la República de Panamá.

Para los efectos de la prórroga del presente contrato LA CONCESIONARIA deberá presentar a LA AUTORIDAD solicitud escrita durante la última quinta parte del periodo de vigencia del mismo y a más tardar un año antes de su vencimiento.

EL ADMINISTRADOR o LA JUNTA DIRECTIVA de la AUTORIDAD según corresponda, aprobará mediante Resolución motivada la solicitud de prórroga, siempre que LA CONCESIONARIA haya cumplido con todas las obligaciones adquiridas mediante el presente Contrato, no haya incurrido en violación de las leyes y reglamentos de LA AUTORIDAD y que dicha solicitud sea compatible con los planes de desarrollo Portuario y Marítimo que lleva a cabo LA AUTORIDAD. Dicha prórroga deberá ser refrendada por la Contraloría General de la República.

No es obligación de LA AUTORIDAD, otorgar la renovación del presente contrato, ni pactar, en caso de renovación, las mismas condiciones.

QUINTA:

Las partes acuerdan que las mejoras de carácter permanente construidas por LA

Contrato No. A-2001-2019
Panamá 7 de Mayo de 2019
AMP - COMPANIA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No. 10

CONCESIONARIA en las áreas concedidas, pasarán a ser propiedad de **LA AUTORIDAD**, sin cargo alguno, al concluir el presente contrato.

LA AUTORIDAD se reserva el derecho de solicitar a **LA CONCESIONARIA**, el retiro de las mejoras no permanentes en un plazo no mayor de noventa (90) días calendarios, contados a partir de la notificación correspondiente. Vencido dicho término, las mejoras no permanentes pasarán a formar parte de los bienes de **LA AUTORIDAD**.

PARÁGRAFO I: **LA CONCESIONARIA** declara que renuncia al derecho que le otorga el Artículo 1770 del Código Civil, en concordancia con el Artículo 1444 del Código Judicial. En consecuencia, no podrán solicitar inscripción del título constitutivo de dominio, sobre las mejoras permanentes efectuadas en el área dada en concesión.

PARÁGRAFO II: Para los efectos de este contrato, se entiende por mejoras o modificaciones de carácter permanente aquellos bienes inmuebles construidos en el área dada en concesión que se identifiquen o se compenetren de tal manera que hagan imposible su separación sin quebranto, menoscabo o deterioro del área, es decir, sin que el área dada en concesión o dichos bienes inmuebles, se destruyan o alteren sustancialmente. De la misma manera, se entiende por mejoras de carácter temporal aquellas instalaciones de objetos muebles que se coloquen en el área dada en concesión, bien para su adorno o comodidad, o bien para el servicio que presten **LA CONCESIONARIA**, siempre que puedan separarse sin quebranto, menoscabo o deterioro de tales objetos muebles.

SEXTA: **LA CONCESIONARIA** tomará las medidas necesarias con el propósito de mantener en completa limpieza y aseo el área dada en concesión y en especial, aquéllas conforme a las reglamentaciones oficiales pertinentes, así como a las normas de general aceptación que sean aplicables a la actividad o explotación que se lleven a cabo dentro del área dada en concesión.

SÉPTIMA: **LA CONCESIONARIA** se obliga a lo siguiente:

1. Pagar los gastos de energía eléctrica, gas, teléfono, agua o cualquier servicio público aplicable al área dada en concesión.
2. Cumplir las órdenes y disposiciones emanadas de las autoridades y los

Contrato No. A-2001-2019
Panamá, 7 de Mayo de 2019
AMP – COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No.11

organismos competentes, tales como: Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, Sanidad Ambiental, Autoridad de Recursos Acuáticos de Panamá, Dirección de Obras y Construcciones Municipales, Autoridad Marítima de Panamá, Ministerio de Economía y Finanzas y de cualquiera otra institución del Estado con injerencia en el tema.

3. Cubrir los gastos por el aseo y mantenimiento del área dada en concesión, incluyendo la reparación de tuberías, conexiones eléctricas, lavabos, inodoros, sumideros y cualquier otro que por razón del mantenimiento del área sea necesario. Además deberá rembolsar a **LA AUTORIDAD** los gastos en que ésta incurra o tenga que efectuar en concepto de reparación de los daños del inmueble por acción u omisión de **LA CONCESIONARIA** o de su personal.
4. Permitir a **LA AUTORIDAD** realizar inspecciones a las estructuras por construir y acatar las recomendaciones que esta entidad estime convenientes para garantizar el buen funcionamiento y seguridad de las mismas.
5. Dar el debido mantenimiento a las instalaciones construidas y sus alrededores para garantizar su utilización efectiva y segura.
6. **LA CONCESIONARIA** deberá cumplir con todas las leyes y normas establecidas por el Ministerio de Ambiente de Panamá.
7. Someter a la aprobación de **LA AUTORIDAD**, las obras, mejoras o reparaciones mayores que hayan de efectuarse en el área y cumplir las recomendaciones que al efecto le señale la misma causa.
8. Comunicar a **LA AUTORIDAD** a la mayor brevedad posible, sobre cualquier perturbación, usurpación o daño que se cause al área dada en concesión por acción de terceros, fuerza mayor, caso fortuito o por cualquier causa.
9. Cumplir las disposiciones legales y reglamentarias vigentes o futuras que tengan aplicación en el área, ya sea que dichas disposiciones emanen de **LA AUTORIDAD** o de cualquier organismo competente, de acuerdo con la naturaleza de las obras o actividades que pretenda realizar.
10. Garantizar cada una de las obligaciones que adquiere mediante este Contrato, con una **FIANZA DE CUMPLIMIENTO** a favor de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ / CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, por la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL**

Contrato No. A-2001-2019
Panamá, 7 de Mayo de 2019
AMP – COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No. 12

SETECIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON 32/100 (B/.1,544,773.32), la cual representa el **quince por ciento (15%)** del monto total de este contrato, y deberá mantener su vigencia hasta **noventa (90)** días después de expirado el contrato.

Dicha fianza se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una compañía de seguros reconocida por la **Contraloría General de la República de Panamá**.

11. Acreditar una **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL** que garantice daños a la propiedad privada, lesiones y/o muerte a terceros, dentro de los predios del área otorgada en concesión o por razón de la actividad, por un monto de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/.2,400,000.00)**, a favor de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ / CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA** y deberá mantener su vigencia el término que dure el contrato de concesión.
12. **LA CONCESIONARIA** se obliga a consignar una **Póliza de Incendio** sobre el valor total de las mejoras una vez sean construidas a favor de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ / CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**.
13. Garantizar la inversión a realizar con una **Fianza de Cumplimiento de Inversión**, a favor de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ / CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, por un monto de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.288,000.00)**, lo equivalente al **seis por ciento (6%)** del monto de la inversión como lo establece el Decreto Núm. 21-Leg. de 28 de marzo de 2018 de la Contraloría General de la República y deberá mantener su vigencia hasta que se haya realizado y aceptado la inversión estipulada.

Dicha fianza se constituirá en efectivo, bonos del Estado, cheque certificado o garantía expedida por una Compañía de Seguros reconocida por la **Contraloría General de la República de Panamá**.
14. **LA CONCESIONARIA** libera a **LA AUTORIDAD** de cualquier responsabilidad que sobrevenga por daños a la propiedad o a las personas con motivo de las operaciones o actividades realizadas en el área dada en concesión.
15. Devolver a **LA AUTORIDAD** a la expiración de este contrato, el área concedida con las mejoras de carácter permanente y en condiciones operables.

Contrato No. A-2001-2019
Panamá, 7 de Mayo de 2019
AMP – COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No.13

16. Presentar ante **LA AUTORIDAD** el Certificado de Registro Público, en el cual conste la inscripción de la sociedad, su vigencia y el nombre de su representante legal.
17. **LA CONCESIONARIA** no podrá subarrendar, ni cobrar tarifa por el área otorgada en concesión sin la autorización expresa de la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**.
18. Realizar las operaciones de acuerdo a las prácticas de seguridad vigentes y mantener medidas preventivas para evitar la contaminación, dando cumplimiento con lo estipulado en el Convenio **MARPOL 73/78**.
19. Exigir a los barcos, lanchas, yates y demás embarcaciones que atraquen o partan de las instalaciones marinas, el cumplimiento de los requisitos mínimos de seguridad marítima plasmados en los Decretos No. 45 del 21 de diciembre de 1981 y el No. 61 del 23 de octubre 1979 y que cuenten con las autorizaciones del Departamento de Navegación y Seguridad Marítima de la Autoridad Marítima de Panamá para el transporte de carga y pasajeros.
20. **LA CONCESIONARIA** deberá garantizar la libre navegación a las embarcaciones que diariamente utilizan el área aledaña como medio para sus operaciones regulares.
21. Deberá permitir la fiscalización a los funcionarios de **LA AUTORIDAD** que en cumplimiento de sus funciones, deban realizar inspecciones técnicas de campo, durante las etapas de operación del proyecto, para la supervisión del cumplimiento de las disposiciones establecidas en el presente contrato y la no afectación al ecosistema.
22. Notificar a la **AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ** de cualquier actividad que se vaya a desarrollar en el área otorgada en concesión, en la cual se puede ver afectado el ecosistema. Esta notificación deberá realizarse previamente a esta Autoridad, específicamente a la Unidad Ambiental.
23. **LA CONCESIONARIA** sólo podrá desarrollar y construir en el área concesionada el objeto del presente contrato. El incumplimiento de esto será causal de cancelación del Contrato de Concesión.
24. Cuando **LA CONCESIONARIA** necesite ampliar el área solicitada en

Contrato No. A-2001-2019
Panamá, 7 de Mayo de 2019
AMP – COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No. 14

concesión o brindar algún servicio marítimo auxiliar, deberá solicitarlo a LA AUTORIDAD, para el cobro del respectivo canon o tarifa y además, deberá contar con las aprobaciones de las entidades competentes para tales actividades.

25. LA CONCESIONARIA deberá solicitar ante LA AUTORIDAD, la correspondiente Licencia de Operación, al momento que necesite prestar un servicio marítimo auxiliar y deberá pagar por esta actividad desde el inicio de operaciones, una tarifa que corresponderá a lo establecido en las disposiciones que regulan el otorgamiento de las Licencias de Operación.

26. Cumplir con lo establecido en la Resolución DIEORA IAM-076-14 de 25 de junio de 2014, emitida por la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), así como con las regulaciones ambientales que emita la Autoridad Marítima de Panamá y aquellas vigentes durante la ejecución y terminación del contrato.

De igual forma, LA CONCESIONARIA se compromete a promover el desarrollo de la conciencia ambiental mediante un programa de acción en donde se incorpore una propuesta que tienda a apoyar iniciativas para fortalecer el sistema ambiental en beneficio de la comunidad a la que pertenece el área concesionada, el cual deberá ser aprobado previamente por la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.

27. Se establece como requisito indispensable la colocación de señales para ayuda a la navegación en dicha área y de esta manera evitar futuros accidentes en el sitio, previa evaluación y autorización por parte de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares.

28. LA CONCESIONARIA se compromete a evitar cualquier daño permanente o extensivo sobre el bien concesionado y, culminado el contrato de concesión otorgado se asegurará de devolver la misma a la Autoridad Marítima de Panamá en igual o mejor calidad ambiental que le fue entregada.

29. LA CONCESIONARIA deberá presentar ante el Departamento de Operaciones Portuarias de la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares, de manera mensual, un reporte físico y/o digital de todas las embarcaciones que se mantengan haciendo uso de sus instalaciones. De igual forma, deberá brindar cualquier información adicional requerida por LA AUTORIDAD, cuando ésta así lo solicite.

Contrato No. A-2001-2019
Panamá, 7 de Mayo de 2019
AMP – COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA S.A.
Pagina No. 15

30. **LA CONCESIONARIA** deberá proporcionar un espacio físico (oficina) para que **LA AUTORIDAD** mantenga un control de las embarcaciones que recalen y zarpen de la marina.

OCTAVA: La concesión otorgada en virtud del presente contrato, se dará sin perjuicio de las autorizaciones que **LA CONCESIONARIA** deba obtener de otros organismos públicos, de acuerdo con la naturaleza de las obras o actividades que se pretendan realizar.

NOVENA: Las Partes declaran, y así lo reconocen, que no existe relación jurídica entre **LA AUTORIDAD** y los trabajadores de **LA CONCESIONARIA**.

Los conflictos que surjan entre **LA CONCESIONARIA** y **LA AUTORIDAD** quedan sujetos a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales de la República de Panamá.

DÉCIMA: Si por caso fortuito, se destruye totalmente el área dada en concesión, **LA CONCESIONARIA** podrá comunicar a **LA AUTORIDAD** su deseo de reconstruir la misma, en cuyo caso dicha autorización será otorgada dentro de los **noventa (90) días** siguientes a dicha comunicación.

UNDÉCIMA: **LA CONCESIONARIA** no podrá ceder ni traspasar los derechos y obligaciones que le impone este contrato, ni sub-arrendar total o parcialmente el área otorgada en concesión, sin previa autorización por escrito de **LA AUTORIDAD**.

DUODÉCIMA: Son causales de resolución administrativa del presente contrato, además de las previstas en el Artículo 126 del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 61 de 27 de septiembre de 2017, las siguientes:

- a) La quiebra de **LA CONCESIONARIA**.
- b) El vencimiento del plazo de la concesión.
- c) El término del objetivo para el cual se otorga la concesión.
- d) Si, por caso fortuito o fuerza mayor, se destruye el área dada en concesión, de tal forma que haga imposible el objeto de la concesión.
- e) El acuerdo mutuo entre **LA AUTORIDAD** y **LA CONCESIONARIA**.
- f) El incumplimiento de **LA CONCESIONARIA** de cualesquiera de las obligaciones que le impone este contrato.
- g) La morosidad de **LA CONCESIONARIA** en el pago de **dos (2) meses** de canon.
- h) Cuando, por utilidad pública o interés social, sea necesario resolver el

66

Contrato No. A-2001-2019
Panamá, 7 de Mayo de 2019
AMP - COMPAÑIA INSULAR AMERICANA S.A.
Página No. 16

contrato para llevar a cabo obras del Estado.

- i) La infracción de cualquier disposición del Acuerdo No. 9-76 del 24 de marzo de 1976, modificado a través de las Resoluciones J.D. No. 026-2008 de 21 de enero de 2008 y Resolución J.D. 035-2012 de 9 de agosto de 2012, el cual establece el Reglamento para otorgar concesiones.

DÉCIMA TERCERA: Cuando se produzca la terminación de la concesión por cualesquiera de las anteriores causales, **LA AUTORIDAD** no será responsable, excepto en el caso señalado en el Literal h), en cuyo caso **LA AUTORIDAD** pagará la indemnización correspondiente a las mejoras de acuerdo a los peritajes aprobados por la Junta Directiva de **LA AUTORIDAD**.

DÉCIMA CUARTA: **LA CONCESIONARIA** se compromete a cumplir con las disposiciones vigentes y aquellas que se dicten en el futuro sobre protección al ambiente.

DÉCIMA QUINTA: **LA CONCESIONARIA** adhiere al original del presente contrato, timbres fiscales por la suma de **DIEZ MIL TRESCIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.10,300.00)**.


DÉCIMA SEXTA: Este contrato comenzará a regir a partir de la fecha del refrendo por parte de la **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ** y corresponde a la Autoridad Marítima de Panamá publicar el presente Contrato en la Gaceta Oficial.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los Siete (7) días del mes de Mayo del año dos mil diecinueve (2019)

POR LA AUTORIDAD


JORGE BARAKAT PITY 15/1/2019
ADMINISTRADOR DE LA
AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ

POR LA CONCESIONARIA


ALEJANDRO ALFREDO ALEMÁN MIRANDA 15/1/2019
REPRESENTANTE LEGAL
COMPAÑIA INSULAR AMERICANA, S.A.

REFRENDO:


CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
07/05/19



JBP/MJ/mmm.

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

RESOLUCION No. 2A-261-99

“Mediante la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, presentado por la Empresa ICA PANAMA, S.A., correspondiente al Proyecto denominado “Creación de las Islas en Punta Pacífica”, localizado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.”

El suscrito Administrador General Encargado de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la Empresa denominada **ICA PANAMA, S.A.**, persona jurídica debidamente registrada en la Ficha 299957, Rollo 45408, e Imagen 055, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, a través de su Representante Legal el Señor **NICOLAS LUIS TREJO PEREZ**, desea desarrollar el Proyecto denominado **“Creación de las Islas en Punta Pacífica”** el cual consiste en el establecimiento de un relleno adosado a tierra firme en el sector sudeste del ex aeropuerto de Paitilla, con una superficie de 17.5 hectáreas, y otro frente al mismo, para la creación de dos islas con una superficie de aproximadamente 8 hectáreas cada una, totalizando un área de 35 hectáreas, en la Bahía de Panamá, en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, como parte del Contrato de Concesión del Proyecto Corredor Sur, tal como lo establece la Cláusula Quinta, Artículo 6, del mencionado Contrato.

Que el artículo 23 de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, establece que: “Las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efecto, ubicación o recursos puedan generar riesgo ambiental, requerirán de un Estudio de Impacto Ambiental, previo al inicio de su ejecución, de acuerdo con la reglamentación de la presente Ley. Estas actividades, obras o proyectos, deberán someterse a un proceso de evaluación de impacto ambiental, inclusive aquellos que se realicen en la cuenca del Canal y comarcas indígenas”.

Que la Empresa **ICA PANAMA, S.A.**, presentó ante esta Autoridad el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

Que el numeral 10 del artículo 7 de la Ley General de Ambiente, establece que la Autoridad Nacional del Ambiente tendrá como atribución, evaluar los estudios de impacto ambiental y emitir las resoluciones respectivas.

Que el artículo 17 de la Ley General de Ambiente, establece que el Estudio de Impacto Ambiental debe ser evaluado por los integrantes de la Red de Unidades Ambientales Sectoriales. Para tal efecto se conformó un Comité Ad-Hoc, integrado por representantes de las instituciones más vinculadas al proyecto de acuerdo a sus competencias y otras instituciones científicas y académicas especializadas, tal como lo dispone la descrita Ley, el cual revisó, analizó y efectuó recomendaciones sobre dicho estudio, por un término de treinta (30) días.

Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 27 de la Ley 41 de 1998, la Autoridad Nacional de Ambiente, puso a la disposición de la consulta pública en el Centro de Documentación de esta entidad, el respectivo estudio de impacto ambiental del mencionado proyecto por un periodo de treinta (30) días. Complementariamente, a solicitud de la ANAM, la Empresa **ICA PANAMA, S.A.**, organizó una audiencia pública de un (1) día, entre las empresas elaboradoras de los estudios y el público en general en un hotel de la localidad, y posterior a la audiencia, se estableció un plazo de cinco (5) días adicionales, para recibir comentarios y observaciones sobre el estudio.

Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)
Fiel Copia de su Original

.....

Página No.2

Resolución No. TA-201-99

Que el citado documento, así como las observaciones y las recomendaciones efectuadas durante todo el proceso de evaluación, fueron analizados y evaluados por los técnicos de la Dirección Nacional de Evaluación y Protección Ambiental de la Autoridad Nacional del Ambiente.

Que por todas las consideraciones antes señaladas, el Administrador General Encargado de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), debidamente facultado por la Ley 41 de 1 de julio de 1998,

RESUELVE:

- PRIMERO:** Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental, con todas sus medidas de mitigación las cuales serán de forzoso cumplimiento, para la realización del Proyecto Creación de las Islas en Punta Pacífica, el cual consiste en el establecimiento de un relleno adosado a tierra firme en el sector sudeste del ex aeropuerto de Paitilla, con una superficie de 17.5 hectáreas, y otro frente al mismo, para la creación de dos islas con una superficie de aproximadamente 8 hectáreas cada una, totalizando un área de 35 hectáreas, en la Bahía de Panamá, en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, como parte del Contrato de Concesión del Proyecto Corredor Sur, tal como lo establece la Cláusula Quinta, Artículo 6, del mencionado Contrato, presentado por la Empresa denominada ICA PANAMA, S.A., persona jurídica debidamente registrada en la Ficha 299957, Rollo 45408, e Imagen 055, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, en adelante LA EMPRESA, a través de su Representante Legal el Señor NICOLAS LUIS TREJO PEREZ.
- SEGUNDO:** Complementario a las medidas de mitigación contenidas en el Estudio de Impacto Ambiental, LA EMPRESA deberá cumplir dentro de los mandatos de la Ley, con todas las cláusulas subsiguientes contenidas en la presente Resolución.
- TERCERO:** LA EMPRESA, previo inicio de labores, deberá solicitar todos los permisos correspondientes en las áreas de competencia de cada Entidad Estatal y obtener la aprobación definitiva de los planos para el desarrollo de este proyecto.
- CUARTO:** LA EMPRESA, deberá verter los desechos orgánicos y de la construcción, en sitios aprobados por la Dirección Metropolitana de Aseo y la no objeción de la Autoridad Nacional del Ambiente.
- QUINTO:** LA EMPRESA, en lo que respecta al ruido estará sometida a las normas pertinentes y que para el efecto ha emitido o emita el Ministerio de Salud.
- SEXTO:** LA EMPRESA, deberá aplicar todas las medidas de mitigación que correspondan, con la finalidad de controlar las emisiones de partículas de polvo y ruido, dentro del área del proyecto, rutas de transporte y sitios de extracción de materiales.
- SEPTIMO:** LA EMPRESA, deberá tomar las medidas preventivas necesarias para evitar el derrame de combustibles y lubricantes que puedan ocurrir, especialmente durante el uso de maquinarias y equipos en las áreas costeras. Además, deberá mantener un sitio determinado, en donde se realicen los cambios de aceite, reparaciones y almacenamiento de combustible, para las chalanas, lanchas, camiones, grúas y otros equipos pesados que sean utilizados para el desarrollo del proyecto.

Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)
Fiel Copia de su Original

Página No.3

Resolución No. LA-201-99

- OCTAVO:** LA EMPRESA, deberá acogerse y cumplir las directrices, exigencias y parámetros del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, respecto a la aplicación del Plan Maestro y Estudio de Factibilidad para el Saneamiento de la Ciudad y Bahía de Panamá, a fin de evitar problemas en su ejecución futura para lo cual deberá comunicarse con el Ministerio de Economía y Finanzas, quien coordina dicho estudio.
- NOVENO:** LA EMPRESA, deberá coordinar en todo momento con las Autoridades Competentes, el tránsito de las barcazas que se movilicen dentro del área de influencia directa del tránsito del Canal de Panamá.
- DECIMO:** LA EMPRESA, solo podrá abastecerse del material de relleno para la zona continental y las islas, de sitios autorizados mediante permisos de concesión, otorgados por las autoridades competentes.
- DECIMO PRIMERO:** En caso de ser necesario, de acuerdo con la ANAM y la Autoridad Competente, LA EMPRESA deberá presentar los estudios de impacto ambiental de las áreas que vayan a ser utilizadas para la extracción de materiales selectos, durante la construcción del proyecto Punta Pacífica.
- DECIMO SEGUNDO:** LA EMPRESA, será responsable de la implementación oportuna de las medidas de mitigación que se señalan en el Plan de Acción y Manejo Ambiental, y de otras medidas que como consecuencia de las técnicas y métodos de construcción sean necesarias aplicar para controlar, minimizar y/o compensar, problemas asociados con la sedimentación excesiva o estancamientos de aguas, que pudiesen generarse por la construcción del proyecto Punta Pacífica, incluyendo actividades de dragado del material sedimentado, como medida de mitigación.
- DECIMO TERCERO:** LA EMPRESA, deberá integrar en los programas de mitigación y/o compensación, a todas las comunidades que puedan ser afectadas de manera directa e integrar su participación en las diferentes fases del proyecto.
- DECIMO CUARTO:** No autorizar el sitio de disposición final del material dragado (lamas, lodos) en el Sector de Amador propuesto por la Empresa. LA EMPRESA, deberá presentar a la ANAM, una addenda al Estudio de Impacto Ambiental, con relación al sitio o los sitios de disposición final de los materiales dragados (lama, lodos) del área del proyecto; la cual en coordinación con la Autoridad Marítima de Panamá, evaluará y aprobará los mismos y la técnica de disposición a utilizar. Dicha addenda deberá tener información completa de los sitios, con sus coordenadas geográficas e información batimétrica, de ser necesaria y deberá ser presentada en un término no mayor de treinta (30) días calendarios a partir de la notificación de la presente Resolución.
- DECIMO QUINTO:** LA EMPRESA, deberá considerar en el diseño del relleno, un factor de seguridad apropiado contra el fenómeno de licuación, considerando las características del material de relleno y las condiciones hidráulicas prevalecientes.
- DECIMO SEXTO:** LA EMPRESA, deberá colocar barreras, previo inicio de las actividades de dragado, para evitar que la turbiedad que se generará durante la acción de dragado, se extienda más allá del área donde se realizan estas actividades, de manera que se garantice el confinamiento del material (lama, lodos) resuspendido dentro del área.

Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)
Fiel Copia de su Original

Página No.4
Resolución No. 173-201-99

DECIMO

SEPTIMO: LA EMPRESA, deberá coordinar en todo momento con las Autoridades Competentes del Tránsito Terrestre, la administración adecuada de las rutas específicas para el transporte del material de relleno, de tal forma que se afecten lo menos posible a las comunidades, por el tránsito continuo de camiones. Además, deberá darle el mantenimiento apropiado a las calles que sean utilizadas para este fin.

DECIMO

OCTAVO: Advertir a LA EMPRESA, que para transportar el material de relleno, deberá utilizar horarios adecuados en las zonas residenciales, de manera que se minimicen los efectos negativos que pudiesen generarse de los mismos.

DECIMO

NOVENO: LA EMPRESA, será solidariamente responsable con los contratistas y subcontratistas, en relación a todas las actividades directas que se realicen para el desarrollo del proyecto, señaladas en el Estudio de Impacto Ambiental y en la presente Resolución.

VIGESIMO: LA EMPRESA, deberá monitorear todos los puntos posibles de contaminación por efectos del proyecto, y además deberá garantizar que el agua circule adecuadamente en el área de influencia del relleno.

VIGESIMO

PRIMERO: LA EMPRESA, deberá mantener un sistema de divulgación permanente entre su personal sobre las medidas de mitigación y el cumplimiento de las normas ambientales.

VIGESIMO

SEGUNDO: LA EMPRESA, con la finalidad de minimizar los riesgos laborales, durante la fase de construcción del Proyecto, será responsable de vigilar el cumplimiento de las normas de seguridad con el personal.

VIGESIMO

TERCERO: LA EMPRESA, deberá solicitar los permisos de tala estrictamente necesarios, al Municipio de Panamá.

VIGESIMO

CUARTO: LA EMPRESA, contará con treinta (30) días hábiles a partir de la notificación de la presente Resolución, para colocar uno o varios letreros en un lugar visible dentro del área del proyecto, según formato adjunto.

VIGESIMO

QUINTO: LA EMPRESA, deberá pagar los servicios técnicos correspondientes de acuerdo a las normas vigentes de la Administración Regional del Ambiente de Panamá Metropolitana.

VIGESIMO

SEXTO: Advertir a LA EMPRESA, que si durante la fase de construcción, desarrollo y ejecución del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, quedará sometida a las responsabilidades establecidas en el Título VIII, Capítulo I, II y III de la Ley 41 de 1 de julio de 1998.

VIGESIMO

SEPTIMO: LA EMPRESA, deberá cumplir con todas las normas legales que regulan el uso y protección de los recursos naturales renovables y el ambiente, así como también deberá coordinar con las instituciones que correspondan, el cumplimiento de las especificaciones y normas establecidas para el desarrollo de cada una de las etapas del proyecto.

Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)
Fiel Copia de su Original

Página No.5

Resolución No. 12-201-99

VIGESIMO

OCTAVO: LA EMPRESA, deberá presentar mensualmente, a la Administración Regional del Ambiente de Panamá Metropolitana, un Informe sobre la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación, control y/o compensación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta Resolución, el cual será evaluado por un Comité Ad hoc. Dicho Informe deberá ser elaborado por profesionales idóneos. Corresponderá a la Administración Regional del Ambiente de Panamá Metropolitana, realizar las acciones de vigilancia, control y seguimiento de este proyecto, en coordinación con otras autoridades competentes.

VIGESIMO

NOVENO: La aprobación mediante esta Resolución, del Estudio de Impacto Ambiental, no exime a LA EMPRESA, de cumplir con todas las normas legales, que regulan el uso y protección de los recursos naturales renovables y el ambiente, así como también otros trámites exigidos por otras entidades estatales relacionadas con este proyecto, y de acuerdo a las leyes y normas establecidas en la República de Panamá.

TRIGESIMO: Advertir a LA EMPRESA, que la Autoridad Nacional del Ambiente, suspenderá el proyecto o actividad por el incumplimiento de lo establecido en la presente Resolución, en el respectivo Estudio de Impacto Ambiental, y/o por la violación de las normas que regulan el uso y protección de los recursos naturales, así como del ambiente en general, independientemente de las responsabilidades legales correspondientes.

TRIGESIMO

PRIMERO: Esta Resolución se hará efectiva una vez sea notificado el Representante Legal de LA EMPRESA.


TRIGESIMO

SEGUNDO: Contra ésta Resolución, el Representante Legal de la Empresa puede interponer el Recurso de Reconsideración, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

DERECHO: Ley 41 de 1 julio de 1998.

Dado en el Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, a los 16 días, del mes de agosto de mil novecientos noventa y nueve (1999).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


ING. DIMAS ARCIA
Administrador General
del Ambiente Encargado


ING. ELIO ALVAREZ
Director Nacional de Evaluación
y Protección Ambiental

DA/EA/MTH/AM/GC/ML/gc



Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)
Fiel Copia de su Original

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

FORMATO PARA EL LETRERO
QUE DEBERA COLOCARSE DENTRO DEL AREA DEL PROYECTO,
APROBADO MEDIANTE EL ARTICULO VIGESIMO CUARTO DE LA RESOLUCION

No. IA-201-99 DE 16 DE Agosto DE 1999

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.

7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO CREACION DE LAS ISLAS EN PUNTA PACIFICA.**

Segundo Plano: **RELLENO**

Tercer Plano: **PROMOTORA: ICA PANAMA, S.A.**

Cuarto Plano: **AREA: 35 HAS.**

Quinto Plano: **RESOLUCION DE APROBACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

No. IA-201-99 DE 16 DE Agosto DE 1999

Recibido por:

KICARAI LUNA JIMENEZ
Nombre (letra imprenta)

Firma

E-8-74471
No. de Cédula de I.P.

17/08/99
Fecha

EA/GC

Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)
Fiel Copia de su Original

Secretario(a) General Fecha: 24 MAR 2010

República de Panamá

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

RESOLUCIÓN DIEORA 1AM-069-2012
De 31 de octubre de 2012.

Que aprueba la solicitud de cambio de promotor del Estudio de Impacto Ambiental, denominado **CREACIÓN DE LAS ISLAS EN PUNTA PACIFICA**, aprobado mediante Resolución No. IA-201-99, notificada el 17 de agosto de 1999.

El suscrito Administrador General, Encargado de la Autoridad Nacional del Ambiente ANAM, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la empresa ENA SUR, S. A., persona jurídica que según certificación expedida por el Registro Público aparece inscrita a Ficha 299957, Rollo 45408, Imagen 55, antes denominada ICA PANAMÁ, S. A., cuyo representante legal es el señor DIEGO HERNANDEZ MARTINIS, con pasaporte No. G03713201, se proponen realizar el cambio de promotor del Estudio de Impacto Ambiental, aprobado, correspondiente al proyecto denominado **CREACIÓN DE LAS ISLAS EN PUNTA PACIFICA**, ubicado en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Que en virtud de lo antedicho, el día 13 de abril de 2012, la empresa ENA SUR, S. A., a través de su apoderada especial, Yanixa Asprilla Ayin, con cédula de identidad personal No. 5-19-1001, presentó la solicitud de cambio de promotor del Estudio de Impacto Ambiental, aprobado mediante Resolución No. IA-201-99, notificada el 17 de agosto de 1999, denominado **CREACIÓN DE LAS ISLAS EN PUNTA PACIFICA**, hacia el nuevo promotor **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S. A.**

Que según documentación aportada por el peticionario, el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (MOP), actuando en representación del Estado Panameño y la empresa ICA PANAMÁ, S. A., celebraron el Contrato de Concesión Administrativa No. 70-96 de 6 de agosto de 1996, tal como quedo modificado en virtud de la adenda No. 01 de 24 de enero de 2006, la adenda No. 2 de 19 de septiembre de 2006, la adenda No. 3 de 19 de abril de 2011, el Estado Panameño autorizó la cesión de ICA PANAMÁ, S. A. a **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S. A.**, la cual tiene todos los derechos y es actualmente la responsable del desarrollo del proyecto denominado **CREACIÓN DE LAS ISLAS EN PUNTA PACIFICA**, al igual que el relleno sobre el lecho marino equivalentes a un área de diecinueve hectáreas con ochenta y un metros cuadrados (19 has con 81 m²), requeridas para la ejecución del proyecto y la adenda No. 4 de 20 de abril de 2011, para el Estudio, diseño, construcción, mantenimiento, administración y explotación del Corredor Sur, en lo sucesivo el contrato de Concesión.

Que en vista de que la solicitud de modificación en cuanto al cambio de promotor, no excede las normas ambientales establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, como tampoco constituye una nueva obra o actividad, ni cambio alguno en las Técnicas establecidas, ni en la línea base del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, manteniéndose los mismos componentes Físicos, Biológicos y Socioeconómicos del Estudio aprobado, y sin generar nuevos impactos ambientales; por lo que se concluye que para el cambio de promotor no requiere ingresar al proceso de evaluación y análisis; basado en la justificación antes mencionada se omite el envío para su respectiva evaluación, de la solicitud de modificación, cambio de promotor, a las Unidades Ambientales Sectoriales, al igual que a la Administración Regional de ANAM-Panamá Metro, sin embargo con esta última solo se envía para confirmar la vigencia de la Resolución de aprobación IA-201-99, del 16 de agosto de 1999.

[Firma]

Que luego de efectuar la revisión de la documentación legal del expediente administrativo del referido proyecto, la Autoridad Nacional del Ambiente confirma que **DIEGO HERNANDEZ MARTINIS**, con pasaporte No. G03713201, es el representante legal de **ENA SUR, S. A.**, antes denominada **ICA PANAMA, S.A.**, promotor del Estudio de Impacto Ambiental, por lo tanto se considera que la solicitud presentada de cambio de promotor de dicho Estudio, denominado **CREACIÓN DE LAS ISLAS EN PUNTA PACIFICA**, es procedente.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el Administrador General, Encargado de la Autoridad Nacional del Ambiente ANAM,

RE S U E L V E:

Artículo 1. Aceptar el cambio de Promotor del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría III, denominado **CREACIÓN DE LAS ISLAS EN PUNTA PACIFICA**, aprobado mediante Resolución No. IA-201-99, notificada el 17 de agosto de 1999.

Artículo 2. Reconocer en consecuencia, a **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S. A.**, como nuevo Promotor del Estudio de Impacto Ambiental denominado **CREACIÓN DE LAS ISLAS EN PUNTA PACIFICA**.

Artículo 3. Advertir a **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S. A.**, que como promotor del estudio denominado **CREACIÓN DE LAS ISLAS EN PUNTA PACIFICA**, será responsable por el cumplimiento del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, aprobado a través de la Resolución No. IA-201-99, notificada el 17 de agosto de 1999 y sus respectivas modificaciones.

Artículo 4. Mantener en todas sus partes, el resto de la Resolución No. IA-201-99, notificada el 17 de agosto de 1999 que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental denominado **CREACIÓN DE LAS ISLAS EN PUNTA PACIFICA**, promovido por **ICA PANAMA, S.A.**, actualmente denominada **ENA SUR, S. A.**, y sus respectivas modificaciones.

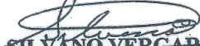
Artículo 5. Esta Resolución será efectiva a partir de su notificación.

Artículo 6. De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto del año 2009, la empresa **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A.**, podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO. Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; Decreto Ejecutivo No. 1130 de 3 de octubre de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Veintayuno (31) días, del mes de Octubre del año dos mil doce (2012).

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,



SILVANO VERGARA
Administrador General
Encargado



AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. IA 117-069-2012
FECHA 31/10/12
Página 2 de 2

SV/OB/YC/jg




ORLANDO BERNAL
Director de Evaluación y
Ordenamiento Ambiental

Hoy 1 de Noviembre de 2012
siendo las 1:58 de la Tarde
notifiqué personalmente a Yanira
Cepeda de la presente
Garraza Recepción
Notificador Notificada

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESOLUCIÓN No. 439-2012

De 7 de Agosto de 2012



Por la cual se aprueba la propuesta de uso de suelo, zonificación y se da concepto favorable al Plan Vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial, "Ocean Reef Island", ubicado en el corregimiento de San Francisco, área de rellenos (islas) en el sector de Punta Pacífica.

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN USO DE
SUS FACULTADES LEGALES

CONSIDERANDO:

Que es competencia del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de conformidad con el Artículo 2 de la Ley No. 81 del 23 de octubre de 2009 numerales:

11. Disponer y ejecutar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo, y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia.
12. Establecer las normas sobre zonificaciones, consultando a los organismos nacionales, regionales y locales pertinentes.
14. Elaborar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional con la participación de organismos y entidades competentes en la materia, así como las normas y los procedimientos técnicos respectivos.

Que es función de esta institución por conducto de la Dirección de Ordenamiento Territorial, proponer normas reglamentarias sobre desarrollo urbano y vivienda y aplicar las medidas necesarias para su cumplimiento.

Que formalmente fue presentada a la Dirección de Ordenamiento Territorial de este Ministerio, el Esquema de Ordenamiento Territorial. Ocean Reef Island, ubicado en el corregimiento de San Francisco, área de rellenos comprendido en el sector de Punta Pacífica.

Que mediante Decreto Ejecutivo No 782 de 22 de diciembre de 2010, que se modifica el Decreto Ejecutivo No 23 de 16 de mayo de 2007, por la cual se reglamenta la Ley 6 de 1 de febrero de 2008, se establece el procedimiento aplicable a las distintas modalidades de participación ciudadana.

Que habiéndose adoptado la modalidad de consulta pública a fin de garantizar la participación ciudadana, se fija por el término de diez (10) días hábiles Aviso de Convocatoria, sin que dentro del término establecido se recibiera objeción alguna por parte de la ciudadanía

Pág. 2
Resolución No. 439-2012
de 7 de 8 de 2012



Que de acuerdo al análisis realizado al citado documento por esta Dirección, se considera viable la Propuesta de Uso de Suelo, Zonificación y Plan Vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial "Ocean Reef Island", ubicado en el corregimiento de San Francisco, área de rellenos comprendido en el sector de Punta Pacifica.

Que la Resolución de Gabinete No.57 de 12 de abril de 2011 la cual emite concepto favorable a la adenda 3, al Contrato de Concesión Administrativa 70-96 del 6 de agosto de 1996, donde el Estado reconoce a ICA derechos adicionales de relleno sobre el lecho marino de un área de 12 hectáreas más 404.72 m², comprendidos entre el antiguo aeropuerto Marcos A. Gelabert y el Centro de Convenciones Atlapa y da su consentimiento a la cesión parcial por parte de ICA Panamá S.A., de derechos de relleno de un área de 19 hectáreas más 81 m² que serán utilizadas en el desarrollo del proyecto para la construcción de la Islas 1 y 2 de Punta Pacifica.

Que el polígono donde se desarrollará el proyecto en mención, será en relleno de un área de 19 hectáreas más 81 m² que serán utilizadas en el desarrollo del proyecto para la construcción de las Islas 1 y 2 de Punta Pacifica.

Que en base al Informe Técnico No.46 con fecha 8 de mayo del 2012 se considera técnicamente factible la aprobación del esquema presentado.

Que con fundamento en lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar la Propuesta de Uso de Suelo, Zonificación y dar concepto favorable al Plan Vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial "Ocean Reef Island", ubicado en el corregimiento de San Francisco, área de rellenos comprendido en el sector de Punta Pacifica, en relleno de un área de 19 hectáreas más 81 m² que serán utilizadas en el desarrollo del proyecto para la construcción de las Islas 1 y 2 de Punta Pacifica.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar la Propuesta de los siguientes códigos de zonificación y usos del suelo para el Esquema de Ordenamiento Territorial "Ocean Reef Island", ubicado en el corregimiento de San Francisco, área de rellenos comprendido en el sector de Punta Pacifica de acuerdo al documento y plano adjunto:

Uso de Suelo	Fundamento Legal
R2A Residencial de Mediana Densidad	Resolución 169-2004 de 08 de octubre del 2004.
R2B Residencial de Mediana Densidad	Resolución 169-2004 de 08 de octubre del 2004

C1 - Comercio de Baja Intensidad	Resolución No. 188 -93 de 13 de septiembre de 1993
Prv- Área Recreativa Vecinal	Resolución 160-2002 de 22 de julio de 2002
Esv - Equipamiento de Servicio Básico Vecinal	Resolución 160-2002 de 22 de julio de 2002

Pág. 3
Resolución No. 429-2012
de 7 de 8 de 2012



Parágrafo:

- Cualquier cambio a lo aprobado en esta resolución requerirá la autorización previa de la Dirección de Ordenamiento Territorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- Deberá cumplir con la dotación del acueducto (agua Potable) y el servicio de alcantarillado sanitario al proyecto.
- Deberá cumplir con lo establecido en el Decreto No.36 de 31 de agosto de 1998 "Por el cual se aprueba el Reglamento Nacional de Urbanizaciones", en lo referente al porcentaje de Uso Público. Artículo 42 literal "d".

ARTÍCULO TERCERO: Dar Concepto Favorable a la siguiente servidumbre vial y línea de construcción propuesta:

SERVIDUMBRES VIALES

Nombre de la Vía	Jerarquía	Servidumbre	Línea de Construcción
Calle Punta Veraguas Norte	Principal	15.00 m	5.00
Calle Punta Veraguas Sur	Principal	12.80 m	2.50
Calle Punta Herrera	Local	10.80 m	2.50
Puente Intersección		12.80 m	2.50
Calle Punta Bocas del Toro	Principal	12.80 m	2.50
Calle Lds Santos	Local	12.80 m	2.50

Parágrafo:

- La línea de construcción será medida a partir de la línea de propiedad.
- Las servidumbres viales y líneas de construcción descritas anteriormente, están sujetas a la revisión de la Dirección de Ventanilla Única y al cumplimiento de las regulaciones vigentes establecidas en esta materia.
- La línea de construcción para áreas de comercio debe ser de 5.00 mts a partir de la línea de propiedad.

ARTÍCULO CUARTO: El desarrollo del Plan de Ordenamiento Territorial Ocean Reef Island, ubicado en el corregimiento de San Francisco, área de rellenos comprendido en el sector de Punta Pacífica deberá continuar con las aprobaciones de las entidades que conforman la Dirección de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, en sus diferentes etapas, a saber: Anteproyecto, Construcción e Inscripción de lotes. Deberá cumplir con lo establecido en el Decreto No.36 de 31 de agosto de 1998 "Por el cual se aprueba el Reglamento Nacional de Urbanizaciones".

ARTÍCULO QUINTO: Deberá contar con todas las aprobaciones de las entidades, tanto públicas como privadas que facilitan los servicios básicos de infraestructura requeridas para este desarrollo, además de las que tengan competencia en temas urbanos.

ARTÍCULO SEXTO: El documento y los planos de la propuesta del Esquema de Ordenamiento Territorial Ocean Reef Island, ubicado en el corregimiento de San Francisco, área de rellenos comprendido en el sector de Punta Pacífica servirán de consulta y referencia en la ejecución del proyecto y formará parte de esta resolución.

Pág. 4
Resolución No. 439-2012
de 7 de 8 de 2012



ARTÍCULO SEPTIMO: Enviar copia de esta Resolución a la Dirección de Ventanilla Única de este Ministerio, a la Dirección de Obras y Construcciones Municipales del Municipio de Panamá y a la Dirección de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas.

ARTÍCULO OCTAVO: Esta aprobación estará sujeta al fiel cumplimiento de la Resolución de Gabinete No.57 de 12 de abril de 2011 y a la presentación del Estudio de Impacto Ambiental debidamente aprobado por la Autoridad nacional del Ambiente a la Dirección Nacional de Ventanilla Única.

ARTÍCULO NOVENO: Esta resolución se encuentra sujeta a la veracidad de los documentos aportados por el solicitante.


ARTÍCULO DECIMO: La aprobación y validez de la presente Resolución quedará sujeta a que las islas producto del relleno nazcan efectivamente.

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO: Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante el Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro de un período de cinco (5) días hábiles a su notificación.

FUNDAMENTO LEGAL:

Ley No. 61 de 28 de octubre de 2009.
Resolución No. 4 de 20 de enero de 2009.
Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo de 2007.
Ley No. 6 del 1 de febrero de 2006.
Decreto Ejecutivo No. 782 de diciembre de 2010.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE,


JOSE DOMINGO ARIAS VILLALAZ
Ministro de Vivienda y Ordenamiento
Territorial


ELADIO OSTIA PRAVIA
Viceministro de Ordenamiento
Territorial

JDAV/EOP/RA/AJdO/bdm

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

DIRECCIÓN JURÍDICA

MINISTERIO DE VIVIENDA

FECHA

7/8/2012

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN ARAPM-IA 065 2015
De 08 de mayo de 2015.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**LOTIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA ISLA LA PINTA**”, ubicado en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.

La suscrita Administradora de la Regional Metropolitana, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA S.A.** registrada en el Folio No. 723456 desde el 7 de enero de 2011 y su Representante Legal el señor **MAYOR ALFREDO ALEMAN CHIARI** con cédula de identidad personal No. 8-136-190, propone realizar un proyecto denominado, “**LOTIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA ISLA LA PINTA**”.

Que en virtud de lo antedicho, el día 9 de marzo de 2015, la sociedad **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA S.A.**, presentó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado, “**LOTIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA ISLA LA PINTA**” elaborado bajo la responsabilidad de **Cecilio Camaño** y **Yanixa Asprilla**, personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución IRC-008-2013 y IRC-056-02, respectivamente.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto en estudio consiste en la lotificación de 65 lotes y construcción de la infraestructura que involucra; el sistema de bombas de impulsión de agua potable y aguas servidas a través de una planta de tratamiento de agua residuales ubicada en Punta Pacífica, transmisión eléctrica y comunicaciones soterrada, áreas verdes, de esparcimiento y servidumbres de calles, para el desarrollo de las infraestructuras básicas.

El proyecto “**LOTIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA ISLA LA PINTA**” se ubicará sobre relleno de lecho marino reconocido mediante Adenda No. 3, Contrato No. 70-96, relación jurídica por la cual el Estado reconoce a la sociedad ICA PANAMÁ, S.A., derechos de relleno sobre una superficie ochenta y siete mil quinientos cincuenta y dos metros cuadrados más noventa y tres decímetros cuadrados ($87552 \text{ m}^2 + 93 \text{ dm}^2$).

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**LOTIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA ISLA LA PINTA**”, la Administración Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Administradora de la Regional Metropolitana, del Ministerio de Ambiente.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado, “**LOTIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA ISLA LA PINTA**” cuyo promotor es sociedad **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA S.A.**

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° ARAPM-IA-065-2015
FECHA 08-5-15
Página 1 de 4
MB/ES/RG/JM

Artículo 2. El promotor del proyecto denominado **"LOTIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA ISLA LA PINTA"** deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. Advertir a El promotor del proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. En adición a las medidas de mitigación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, El promotor del proyecto, tendrá que:

- a. Presentar ante la Administración Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, cada tres (3) meses y durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto, tal cual se indica en el Artículo 57 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012, se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).
- b. Previo inicio de obra, entregar los planos sellados y aprobados por municipio.
- c. Previo inicio de obra, el promotor del proyecto deberá contar con la viabilidad de conexión al sistema de agua potable y alcantarillado sanitario del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, (IDAN).
- d. Los camiones que transporten materiales desde y hacia al proyecto deberán contar con lonas de protección y estas deben cumplir con lo exigido por el Ministerio de Obras Públicas y la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre.
- e. El desarrollo del proyecto no deberá provocar ninguna obstrucción al tránsito vehicular en las calles adyacentes y las actividades deberán realizarse dentro de la cerca perimetral del polígono.
- f. El promotor deberá implementar un Plan de Prevención de Accidentes para los colaboradores y transeúntes del área, el cual deberá ser ejecutado en el caso de ser necesario.
- g. Previo inicio de obra, el promotor deberá contar con un Plan de Respuesta a emergencias, para su implementación en el caso de ser necesario, que incluya como mínimo, pero no se limite a: personal e instituciones participantes; procedimientos de respuestas y la documentación necesaria.
- h. Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.
- i. Cumplir con el Decreto 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- j. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que establece el control de descargas de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 05-05-15
FECHA 05-05-15
Página 2 de 4
MB/ES/RC/JM

- k. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- l. Presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Artículo 5. Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, el promotor decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 6. Advertir al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, modificada por la Ley 8 del 25 de marzo de 2015, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años contados a partir de la misma fecha.

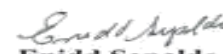
Artículo 8. De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, el promotor, la sociedad **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA S.A.**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, modificada por la Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas concordantes y complementarias.

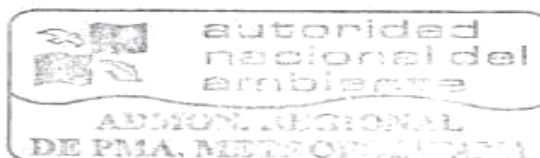
Dada en la ciudad de Panamá, a los ocho (08) días, del mes de mayo del año dos mil quince (2015).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


María de Los Angeles Bajura
Administradora Regional Metropolitana


Enidd Sopalda
Jefa del Departamento de Protección Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 08-5-15
FECHA 08-5-15
Página 3 de 4
MB/ES/RG/JM



ADJUNTO
Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "LOTIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA ISLA LA PINTA"

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.

Tercer Plano: PROMOTOR: COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA S.A.

Cuarto Plano: ÁREA: (87552 m² + 93 dm²).

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ANAM, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 065 DE 08 DE mayo DE 2015.

Mayra Affredo Aleman Lechón por escrito
Nombre y apellidos Firma
(en letra de molde)

8-136-190
No. de Cédula de I.P.

08-mayo-2015
Fecha

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 065-IA-065-15
FECHA 08-5-15
Página 4 de 4
MB/ES/RG/JM

No 26834-B

1



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

ADENDA No. 3
CONTRATO No. 70-96



"Por la cual EL ESTADO reconoce a la Sociedad ICA PANAMÁ, S.A. derechos adicionales de relleno sobre el lecho marino de un área de 12 Hectáreas más 404.72 M2 (120,404.72 M2), comprendidas entre el antiguo Aeropuerto Marcos A. Gelabert y el Centro de Convenciones Atlapa, y da su consentimiento a la cesión parcial por parte de ICA PANAMÁ, S.A. de derechos de relleno de un área de 19,081 HECTAREAS, para ser utilizadas en el desarrollo del proyecto para la construcción de la Islas 1 y 2 de Punta Pacífica".

Entre los suscritos a saber, FEDERICO JOSÉ SUÁREZ, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal No. 8-230-1437, actuando en su calidad de Ministro de Obras Públicas en representación del Estado, debidamente facultado para este acto por la Resolución de Gabinete No. 57 de 12 de abril de 2011, quien en lo sucesivo se denominará EL ESTADO, por una parte y por la otra, DIEGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ, varón, ciudadano mexicano, mayor de edad, casado, con pasaporte de México N° G03713201, en su calidad de Apoderado Especial, facultado para este acto mediante Acta de Junta Directiva de fecha 30 de marzo de 2011, quien actúa en nombre y representación de ICA PANAMÁ, S.A., empresa debidamente inscrita en el Registro Público, Sección de Microempresa Mercantil, a Ficha 289957, Rolio 45408, Imagen 55, quien en lo sucesivo se denominará EL CONCESIONARIO, han convenido en celebrar la presente Adenda No. 3 al Contrato No. 70-96 de 6 de agosto de 1996, para el ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, ADMINISTRACIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL CORREDOR SUR.

CONSIDERANDO

1. Que el día 6 de agosto de 1996, se celebró el Contrato de Concesión Administrativa No. 70-96 entre el Ministerio de Obras Públicas (MOP), actuando en nombre y representación de EL ESTADO e ICA PANAMÁ, S.A. (ICA), para el estudio, diseño, construcción, mantenimiento, administración y explotación del Corredor Sur, modificado mediante Adenda No. 1 de 24 de enero de 2006 y Adenda No. 2 de 19 de septiembre de 2006, que en lo sucesivo se denominará EL CONTRATO.
2. Que conforme al numeral 6 de la Cláusula Quinta de EL CONTRATO, ICA tiene derechos para rellenar Treinta y Cinco Hectáreas (35 Has) sobre el lecho marino para habilitar, desarrollar y comercializar durante el período de la concesión dentro del área comprendida entre el antiguo Aeropuerto Marcos A. Gelabert y el Centro de Convenciones Atlapa.
3. Que hasta el momento ICA ha utilizado derechos de relleno sobre el lecho marino sobre un área de Veintitrés Hectáreas con Tres Mil Seiscientos Quince punto Cincuenta y Cuatro Metros Cuadrados (23 Has con 3,615.54 m2), los cuales se utilizaron para el proyecto denominado "Punta Pacífica". Por consiguiente, ICA mantiene derechos pendientes de utilizar para rellenar Once Hectáreas con Seis Mil Trescientos Ochenta y Cuatro punto Cuarenta y Seis Metros Cuadrados (11 Has con 6,384.46 m2).
4. Que conforme la cláusula Tercera de EL CONTRATO, es obligación de EL CONCESIONARIO asumir el pago de las indemnizaciones que EL

No 26834-B

2



ADENDA No. 3 AL CONTRATO No. 70-96
Por la cual EL ESTADO reconoce a la Sociedad ICA PANAMA, S.A. derechos adicionales de relleno sobre el lecho marino de un área de 12 Hectáreas más 404.72 M2 (120,404.72 M2), comprendidas entre el antiguo Aeropuerto Marcos A. Gelabert y el Centro de Convenciones Atlapa, y da su consentimiento a la cesión parcial por parte de ICA PANAMA, S.A. de derechos de relleno de un área de 19,051 HECTÁREAS, para ser utilizadas en el desarrollo del proyecto para la construcción de la Islas 1 y 2 de Punta Pacífica.

Página No. 2



ESTADO deba efectuar por la adquisición o expropiación de fincas de propiedad privada, necesarias para la construcción de la obra hasta por la suma de Diecisiete Millones Setecientos Setenta y Dos Mil Balboas con 00/100 (B/.17,772,000.00). Cualquier cantidad excedente a dicha suma, debidamente sustentada y aprobada por EL ESTADO, será considerada como parte de la inversión y recuperada mediante el otorgamiento a EL CONCESIONARIO de derechos adicionales de relleno en el lecho marino en el área comprendida entre el antiguo Aeropuerto Marcos A. Gelabert y el Centro de Convenciones Atlapa.

5. Que el monto en concepto de indemnizaciones convenidas entre EL CONCESIONARIO y cada propietario de las fincas privadas, requeridas para la construcción del Corredor Sur, totalizan la suma de Treinta y Nueve Millones Doscientos Ocho y Ocho Mil Quinientos Cuarenta y Dos Balboas con 98/100 (B/.39,288,542.98). Es decir, EL CONCESIONARIO llevó a cabo adquisiciones por un excedente de Veintiún Millones Quinientos Dieciséis Mil Quinientos Cuarenta y Dos Balboas con 98/100 (B/.21,516,542.98), al valor máximo establecido contractualmente que debía asumir. Sin embargo, de esta suma EL CONCESIONARIO ha podido acreditar que ha pagado o se ha comprometido a desembolsar la suma de Dieciséis Millones Ciento Sesenta y Cuatro Mil Trescientos Treinta y Cuatro Balboas con 32/100 (B/.16,164,334.32) en excedentes valores por indemnizaciones, suma que debe ser reconocida por EL ESTADO como parte de la inversión, de acuerdo a la Clausula Tercera del Contrato 70-96.
6. Que EL ESTADO, por conductor del MOP, considera que EL CONCESIONARIO ha sustentado debidamente las causas y las razones que sustentan la adquisición y pago de indemnizaciones en exceso referidas en el numeral anterior, y por ende es viable conforme a lo pactado contractualmente, el otorgamiento de los derechos adicionales de relleno de lecho marino que ha solicitado.
7. Que los derechos adicionales de relleno a que tiene derecho EL CONCESIONARIO conforme a la Clausula Tercera del Contrato de Cesión corresponden a una superficie de 12 Hectáreas más 404.72 M2 (120,404.72 M2) comprendidas entre el antiguo Aeropuerto Marcos A. Gelabert y el Centro de Convenciones Atlapa.
8. Que EL CONCESIONARIO celebró con la sociedad OCEAN REEF ISLANDS, INC., que en adelante se denominará ORI, el Contrato de Construcción a Precio Alzado y el Contrato de Promesa de Compra de Terrenos de fecha 15 de febrero de 2008 y 14 de agosto de agosto de 2008, respectivamente, para la ejecución y posterior comercialización de los rellenos sobre el lecho marino consistentes en dos Islas, denominadas individualmente Isla Número 1 e Isla Número 2, ubicadas frente a la Península de Punta Pacífica y que en conjunto se denominarán Las Islas.
9. Que el día 1 de julio de 2010, EL ESTADO y EL CONCESIONARIO, celebraron el Memorando de Entendimiento para convenir las diligencias, términos, condiciones, compromisos y contratos previos a la formalización de la compraventa de las acciones de EL CONCESIONARIO por parte de LA EMPRESA NACIONAL DE AUTOPISTAS (ENA) o la entidad establecida por EL ESTADO para esta finalidad; estableciéndose en la cláusula Cuarta del referido Memorando que EL ESTADO quedaría plenamente liberada de las obligaciones dimanantes de los contratos señalados en el considerando anterior, celebrados entre EL CONCESIONARIO y ORI, para la ejecución y posterior comercialización de

No 26834-B

3



ADENDA No. 3 AL CONTRATO No. 70-96

Por la cual EL ESTADO reconoce a la Sociedad ICA PANAMA, S.A. derechos adicionales de relleno sobre el lecho marino de un área de 12 hectáreas más 404.72 M2 (120,404.72 M2), comprendidos entre el antiguo Aeropuerto Marcos A. Gelabert y el Centro de Convenciones Atapa, y de su consentimiento a la cesión por parte de ICA PANAMA, S.A. de derechos de relleno de un área de 19,081 HECTÁREAS, para ser utilizados en el desarrollo del proyecto para la construcción de las Islas 1 y 2 de Punta Pacifica.

Página No. 3



las denominadas Isla No. 1 y No.2, para lo cual es menester que EL ESTADO otorgue su consentimiento para que LA CONCESIONARIA traspase a una tercera persona jurídica los derechos de relleno de lecho marino de Diecinueve Hectáreas con Ochenta y Un Metros Cuadrados (19 Has con 81 M2) que se necesitarán para la ejecución de las islas señaladas en el punto anterior.

10. Que EL CONCESIONARIO tiene el deseo de ceder y traspasar parcialmente a favor de la empresa COMPAÑIA INSULAR AMERICANA, S. A. (CIA) aquellos derechos de relleno sobre el lecho marino y explotación del fondo de mar de un área equivalente a Diecinueve Hectáreas con Ochenta y Un Metros Cuadrados (19 Has con 81 M2), requeridas para la ejecución del Proyecto Las Islas No. 1 y No. 2 de Punta Pacifica, a efectos que todas las obligaciones dimanantes de la ejecución de los rellenos y venta de Las Islas sean de responsabilidad exclusiva de LA CONCESIONARIA.

11. Que conforme la Cláusula Quinta, numeral 7 de EL CONTRATO y el artículo 37 del Decreto Ejecutivo No. 17 de 29 de noviembre de 1989, tal y como quedó modificado en el artículo 24 del Decreto No. 272 de 30 de noviembre 1994, EL CONCESIONARIO podrá, con el consentimiento de EL ESTADO, ceder y traspasar a terceros, total o parcialmente, los derechos de cualquier índole contemplados en el Contrato de Concesión, sin distinción de la fase de la Concesión que correspondan.

12. Que la cláusula Décima Novena del CONTRATO dispone que los acuerdos de las partes podrán documentarse mediante Adendas.

En virtud de lo anterior, considerando que anteceden EL ESTADO y EL CONCESIONARIO acuerdan celebrar la presente adenda al Contrato de Concesión Administrativa No. 70-96 de 6 de agosto de 1996, de acuerdo a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: Con base a lo que dispone la Cláusula Tercera de EL CONTRATO, mediante la presente Adenda, EL ESTADO otorga a EL CONCESIONARIO derechos adicionales de relleno sobre el lecho marino de un área de 12 Hectáreas más 404.72 M2 (120,404.72 M2) comprendidas entre el antiguo Aeropuerto Marcos A. Gelabert y el Centro de Convenciones Atapa, para habilitar, desarrollar y comercializar durante el período de la Concesión.

El traspaso de los terrenos y propiedades sobrevivientes de los rellenos sobre lecho marino se efectuará de conformidad con lo dispuesto en la Ley 5 de 15 de abril de 1988 y sus reformas, y a las disposiciones legales que regulan los traspasos de bienes de EL ESTADO en lo que fueran aplicables. Dicho traspaso será efectuado conforme a la legislación vigente y deberá contar con el refrendo de la Contraloría General de la República en los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.

EL ESTADO se compromete a traspasar en propiedad a EL CONCESIONARIO, o a quien éste designe, los inmuebles que resulten de los rellenos de lecho marino, libres de gravámenes y restricciones.

SEGUNDA: EL CONCESIONARIO cuenta con un total de 23 Hectáreas y 6789.18 M2 (238,789.18 M2). Es decir, 11 Hectáreas con 6,384.46 m2 (116,384.46 m2) en derechos pendientes por rellenar obtenidos a través de EL CONTRATO y 12

No 26834-B

4



ADENDA No. 3 AL CONTRATO No. 70-98
"Por la cual EL ESTADO reconoce a la Sociedad ICA PANAMA, S.A. derechos adicionales de relleno sobre el lecho marino de un área de 12 Hectáreas más 404.72 M2 (120,404.72 M2), comprendidas entre el antiguo Aeropuerto Marcos A. Gelibert y el Centro de Convenciones Aitaps, y de su consentimiento a la cesión parcial por parte de ICA PANAMA, S.A. de derechos de relleno de un área de 19,081 HECTÁREAS, para ser utilizadas en el desarrollo del proyecto para la construcción de las Islas 1 y 2 de Punta Pacífica".
Página No. 4

Hectáreas más 404.72 M2 (120,404.72 M2) correspondientes a los derechos de relleno reconocidos en virtud de la cláusula primera de esta adenda.

TERCERA: Con base a lo que dispone EL CONTRATO, EL ESTADO mediante la presente Adenda da su consentimiento a la cesión parcial por parte de EL CONCESIONARIO a favor de la empresa COMPAÑIA INSULAR AMERICANA, S. A. (CIA), en lo sucesivo LA CESIONARIA, de derechos de relleno de lecho marino y explotación de fondo de mar, de un área de 19 Hectáreas con 81 M2 (190,081 M2), cuyas medidas, coordenadas y demás información, constan en el anexo 1 de esta Adenda, requeridas para la ejecución del Proyecto Las Islas No. 1 y No. 2 de Punta Pacífica. Cumplidas las formalidades de ley, LA CESIONARIA tendrá derecho a solicitar el traspaso en propiedad de las fincas que resulten de los rellenos del lecho marino, libre de gravámenes y de restricciones.

Es entendido que en virtud de la cesión parcial de los derechos y obligaciones entre EL CONCESIONARIO y LA CESIONARIA, ésta se subrogará en todos los derechos y obligaciones de EL CONCESIONARIO contraídos en función de los contratos, acuerdos, convenios y cualquier otra documentación, relacionada con la ejecución del Proyecto de las Islas No. 1 y No. 2 de Punta Pacífica, en que EL CONCESIONARIO fuere parte, sin que EL ESTADO tenga responsabilidad alguna respecto de dichos compromisos contractuales, salvo por su obligación de traspasar el título de propiedad de las fincas que resulten a LA CESIONARIA. La cesión parcial de derechos de relleno de lecho marino será en los mismos términos, derechos y condiciones de EL CONTRATO.

En el Anexo A de la presente adenda se establecen las coordenadas dentro de las cuales se ubicarán los derechos de relleno sobre lecho marino para la creación de las Islas 1 e Isla No. 2 de Punta Pacífica.

CUARTA: Que luego de la cesión parcial aprobada en virtud de la presente adenda, EL CONCESIONARIO conserva derechos de relleno sobre lecho marino por una superficie de 4 Hectáreas con 6,708.18 M2 (46,708.18 M2).

QUINTA: Queda entendido entre LAS PARTES, que el Contrato 70-96 de 06 de agosto de 1996, conforme quedó modificado por las Adendas No. 1 de 24 de enero de 2006 y No. 2 de 18 de septiembre de 2006, continuará vigente sin cambio, modificación o alteración alguna, con excepción únicamente de las adiciones convenidas en virtud de la presente Adenda.

Para constancia se extiende y firma este documento en la ciudad de Panamá a los Diecinueve (19) días del mes de Junio de dos mil once (2011)

EL ESTADO

EL CONCESIONARIO

FEDERICO JOSE SUAREZ CEDENO
MINISTRO DE OBRAS PUBLICAS

DIEGO HERNANDEZ MARTINS
ICA PANAMA

REFRENDO:

CONTRATORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE PANAMA

Panamá 22 de Julio de 2011 2011.



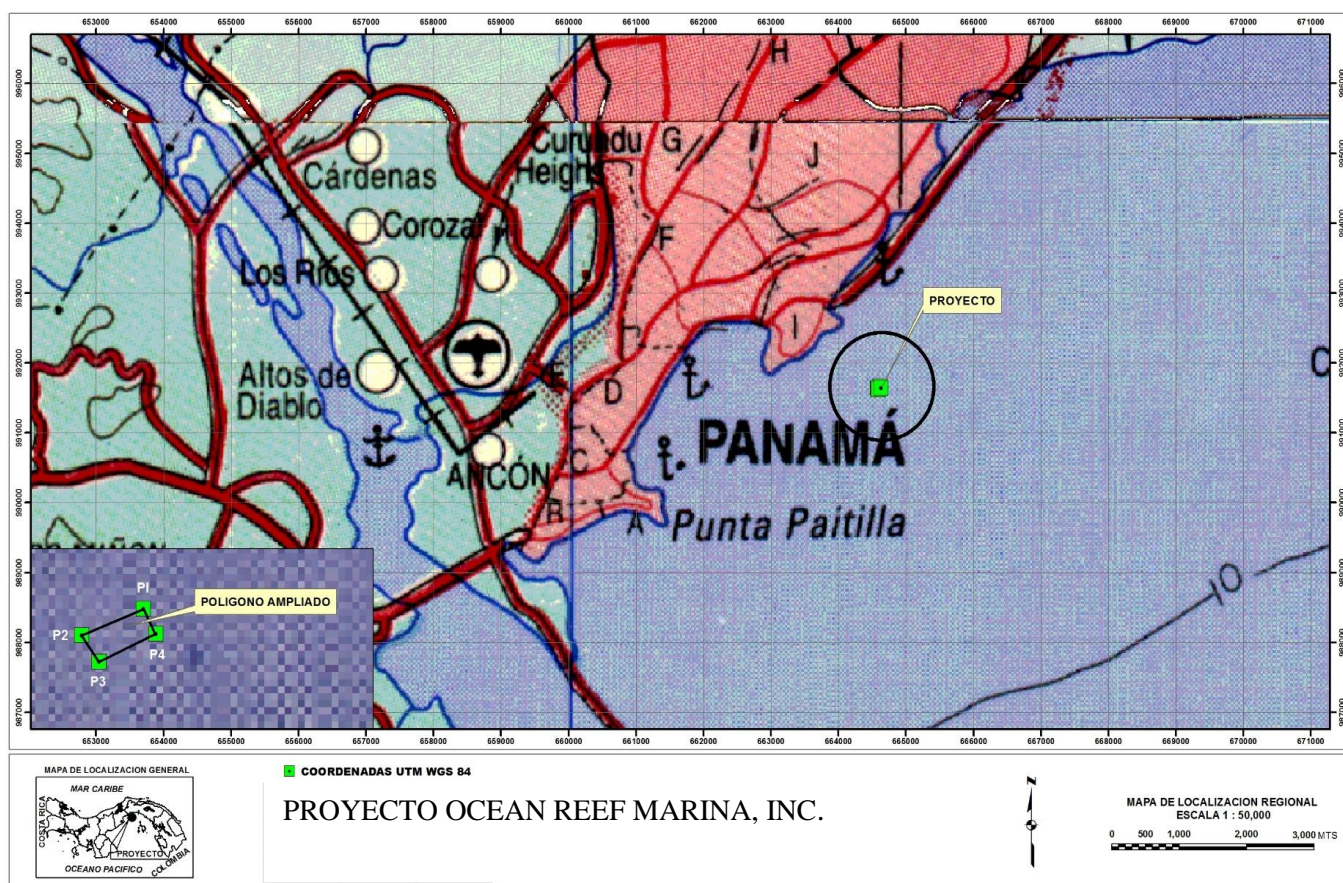
ANEXO 2

UBICACIÓN DEL PROYECTO

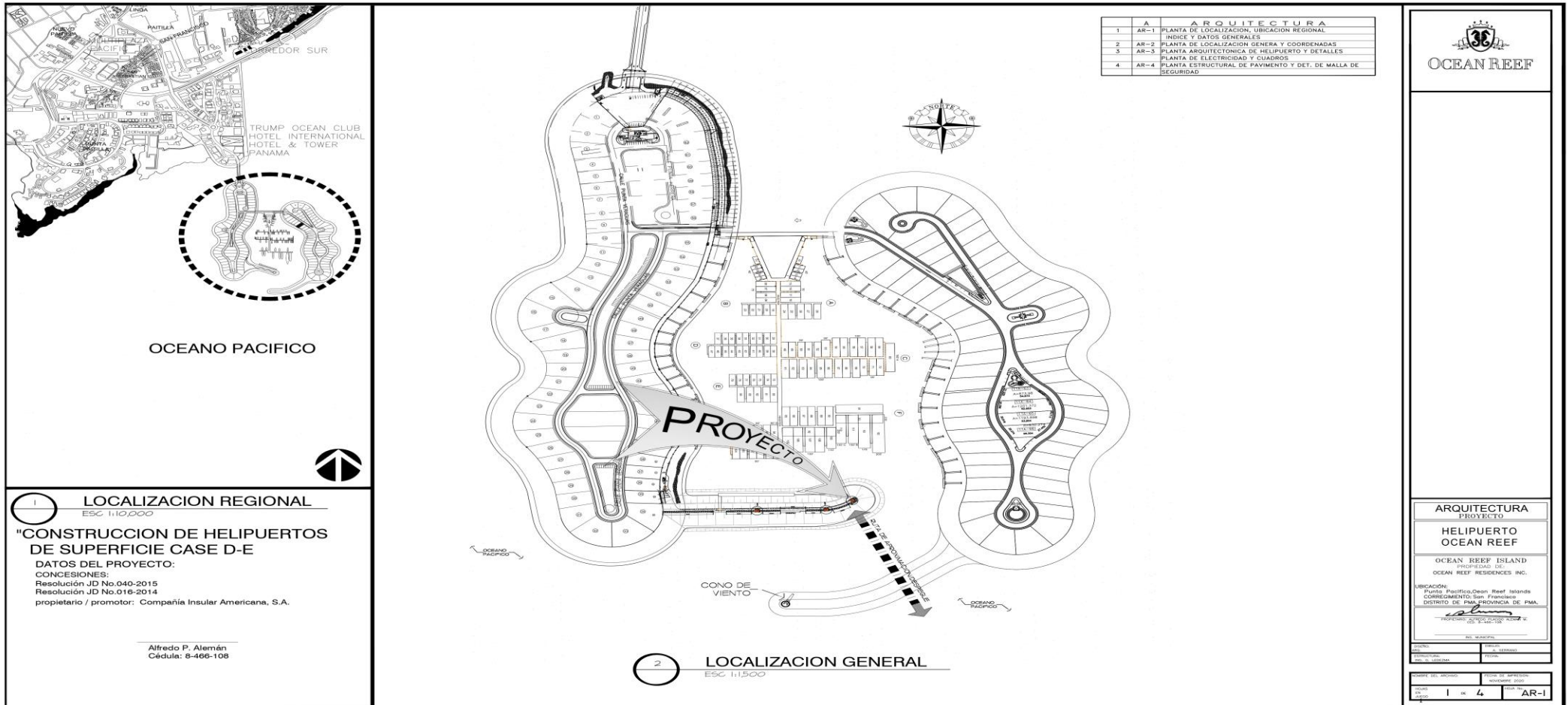
COORDENADAS UTM DEL POLIGONO

PUNTOS	COORDENADAS ESTE	COORDENADA NORTE
1	664483	991510
2	664490	991516
3	664486	991520
4	664479	991514

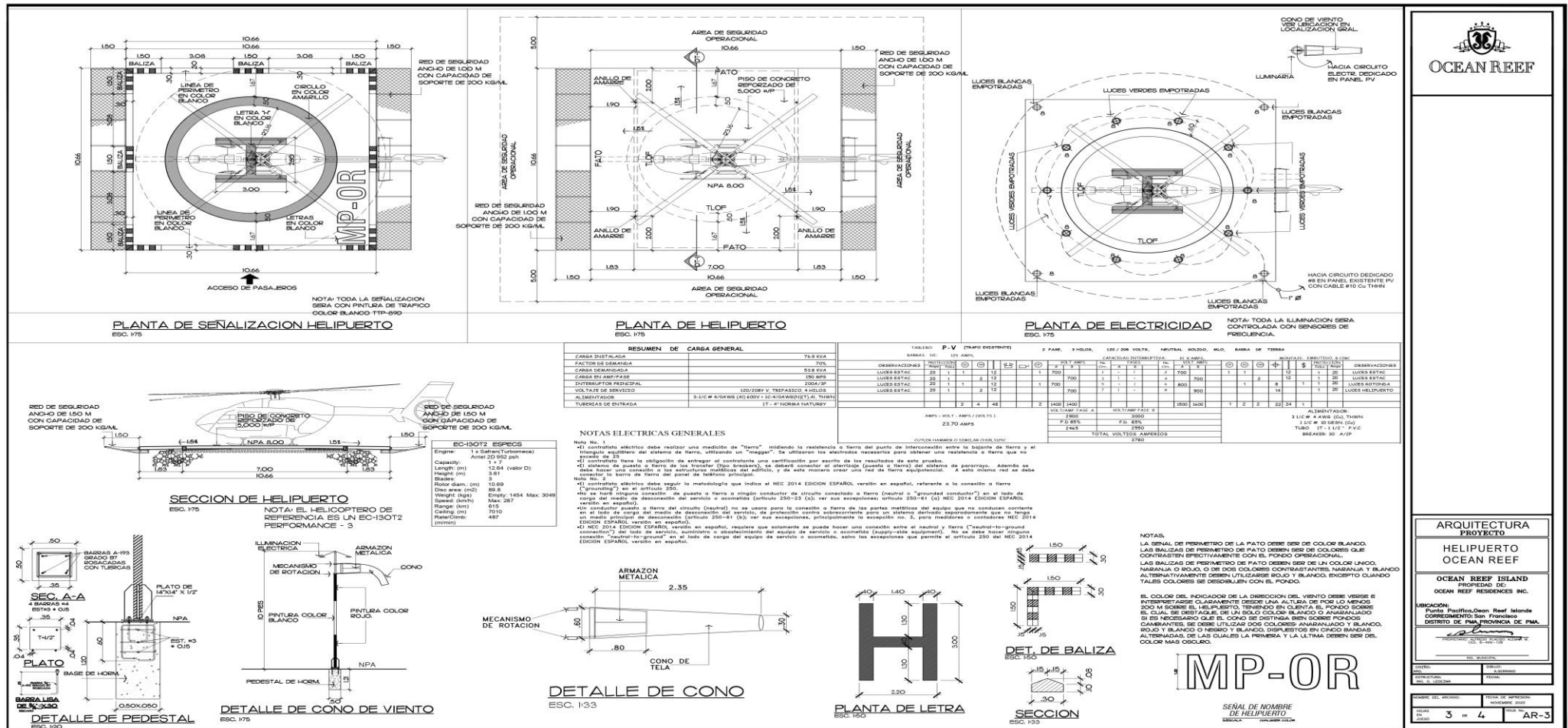
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA (ESCALA 1: 50 000)



ANEXO 3
PLANOS DE LA CONSTRUCCION
HELIPUERTO OCEAN REEF







ANEXO 4 PARTICIPACIÓN CIUDADANA (ENCUESTA APLICADA)

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Mamuel Gonzalez Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Carlos Juarez Fecha 16-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Carla Rodriguez Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Cesar Yañez Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Gustavo Herrera Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Ivan Santam Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Jaunzo Ruiz Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Ricardo Martínez Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Julio Cedeño Fecha 10-01-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Humberto Samaniego Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Alberto Rosemora Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Carlos Castillo Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre James Davis Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18-29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Mamul Samaniego Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Jesús Rodríguez Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado:
"HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Aurelio Cedeno Fecha 10-2-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Roberto Santiago Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18- 29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado:
"HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San
Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre José Sarmiento Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18-29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Francisco Martinez Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

OCEAN REEF MARINA, INC., promueve el proyecto denominado: "HELIPUERTO OCEAN REEF", ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Nombre Aurelio Castillo Fecha 10-02-2021

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

Está informado sobre el proyecto: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el proyecto afectará la tranquilidad del área, en cuanto a la seguridad social

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

El proyecto afectará los recursos naturales, flora, fauna, Ríos u otros

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Es una actividad peligrosa, la Construcción del: "HELIPUERTO OCEAN REEF".

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto ocasionará daño irreparable al ambiente

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto beneficiará a la Comunidad

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Considera que el Proyecto lo afectará personalmente y la Comunidad

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

Esta de acuerdo en que se realice el proyecto

Si ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

MUCHAS GRACIAS

AVISO PÚBLICO

En función de cumplir con la ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente que crea la Autoridad Nacional del Ambiente, el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y todas las normativas establecidas para lograr la participación ciudadana.

Que OCEAN REEF MARINA INC. Promueve el proyecto denominado HELIPUERTO OCEAN REEF., sobre un área de 113.63 m², de las islas artificiales ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá.

Específicamente sobre una de las escolleras de la isla artificial # 1, en un área 113.63 m². Estas escolleras están bajo la concesión de fondo de mar emitida por la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), mediante contrato de concesión No. A-2001-2019 de 07 de mayo de 2019, y las mismas fueron construidas bajo el EIA., denominado “Construcción de una Marina y Escolleras en Punta Pacífica”.

ANEXO 5

REUNIÓN INFORMATIVA Y EVIDENCIAS DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, DEL AREA REALIZADA EL DÍA 10 DE FEBRERO DE 2021

VISTA PANORAMICA DE LAS REUNIONES INFORMATIVAS Y ENCUESTAS REALIZADAS



VISTA PANORAMICA DE LAS REUNIONES INFORMATIVAS Y ENCUESTAS REALIZADAS



ANEXO 6

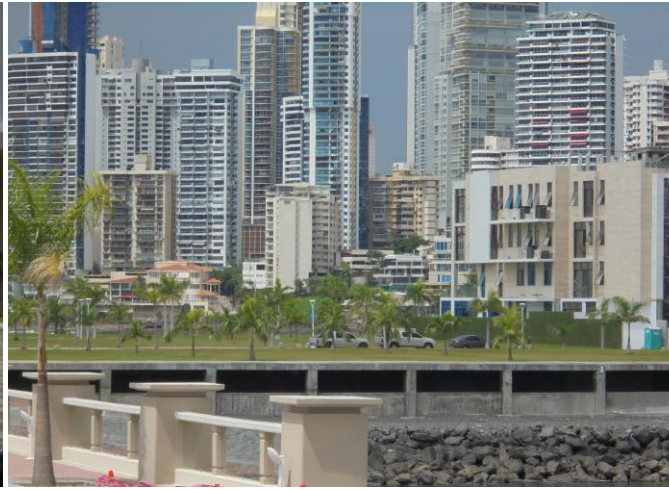
VISTAS PANORÁMICAS DEL PROYECTO Y AREAS ALEDAÑAS

SITIO DEL PROYECTO Y AREAS CIRCUNDANTES DE LA FUTURA CONSTRUCCION DEL HELIPUERTO



Vista Panorámica del sitio donde se ubica el área de influencia del proyecto los cuales cuentan con todos las infraestructuras y servicios básicos instalados (luz, agua, gas e interconexión a la PTAR), y carretera pavimentada.

AREAS CIRCUNDANTES Y GARITA DE SEGURIDA Y ACCESO AL PROYECCTO



AREAS DE INFLUENCIA DE LA FUTURA CONSTRUCCION DEL HELIPUERTO OCEAN REEF (ISLA ARTIFICIAL No. 1).



Vista Panorámica del sitio donde se ubica el área de influencia del proyecto los cuales cuentan con todos las infraestructuras y servicios básicos instalados (luz, agua, gas e interconexión a la PTAR), y carretera pavimentada.

ANEXO 7

LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1, DEL REFERIDO PROYECTO Y LAS FIRMA (S) RESPONSABLE(S) (ver anexo)

En la elaboración de este Estudio de Impacto Ambiental participaron los siguientes profesionales:

NOMBRE	CARGO	REGISTRO DE CONSULTOR	FIRMAS
Ingeniero /Magíster CECILIO CAMAÑO	CONSULTOR LIDER	IRC- 008-2011	
Magíster YANIXA ASPRILLA A.	CONSULTOR COLOBARADOR	IRC- 056-2002	
Magíster JORGE CASTILLO	CONSULTOR COLOBARADOR	IRC-034-04	

Lic. Ramon De La O Fernandez S., Notario Público
 Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-316-581

CERTIFICO:

he cotejado la (s) firma impuesta ante mi en este documento
 señor (a) Cecilio Camaño
 la que aparece en su documento de identidad y
 la unión son iguales, por lo que la considero auténtica.

Panamá, 04 MAR 2021

 Testigos Cédula
 Testigos Cédula

Lic. Ramón De La O Fernández S.
 Notario Público Sexto del Circuito de Panamá



