



Registro Público de Panamá

No. 1619822

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.01.07 15:01:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Handwritten signature

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 3004/2019 (0) DE FECHA 03/01/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3012, FOLIO REAL Nº 30135185

CORREGIMIENTO SAN JUAN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 HA 1621 M² 50 DM² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 HA 1621 M² 50 DM² **CON UN VALOR DE TRASPASO DE OCHENTA MIL BALBOAS B/80,000.00 Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/. 1,000.00)**

LINDEROS Y MEDIDAS: CON CERO CUATRO CENTIMETROS (13.04) Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL; DEL PUNTO DOS (2) CON RUMBO SURESTE MIDE SETENTA Y TRES METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL; DEL PUNTO TRES (3) CON RUMBO SURESTE MIDE DOSCIENTOS TREINTA METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (230.05) Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (4454), TOMO SEISCIENTOS UNO (601), FOLIO TRESCIENTOS SESENTA Y DOS (362) PROPIEDAD DE BIENVENIDA ECOLASTICA JAEN Y OTROS; DEL PUNTO CUATRO (4) CON RUMBO SUROESTE MIDE SETENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS (75.69) Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (4454), TOMO SEISCIENTOS UNO (601), FOLIO TRESCIENTOS SESENTA Y DOS (362) PROPIEDAD DE BIENVENIDA ECOLASTICA JAEN Y OTROS; DEL PUNTO CINCO (5) CON RUMBO NORESTE MIDE ONCE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (11.70) Y COLINDA CON CAMINO EXISTENTE; DEL PUNTO SEIS (6) CON RUMBO NORESTE MIDE CUARENTA Y UN METROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS (41.76) Y COLINDA CON CAMINO EXISTENTE; DEL PUNTO SIETE (7) CON RUMBO NORESTE MIDE DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS (225.58) Y COLINDA CON FINCA NUMERO SEIS MIL OCHENTA Y SIETE (6087), ROLLO UNO (1) ASIENTO ONCE (11), PROPIEDAD DE ISIDRO HERRERA OCUPADO POR SANEL, S.A.; DEL PUNTO OCHO (8) CON RUMBO NOROESTE MIDE VEINTIUN METROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS (21.84) Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (4454), TOMO SEISCIENTOS UNO (601), FOLIO TRESCIENTOS SESENTA Y DOS (362) PROPIEDAD DE BIENVENIDA ECOLASTICA JAEN Y OTROS; DEL PUNTO NUEVE (9) CON RUMBO NOROESTE MIDE TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON QUINCE CENTIMETROS (336.15) Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (4454), TOMO SEISCIENTOS UNO (601), FOLIO TRESCIENTOS SESENTA Y DOS (362) PROPIEDAD DE BIENVENIDA ECOLASTICA JAEN Y OTROS; DEL PUNTO DIEZ (10) CON RUMBO SUROESTE MIDE VEINTICUATRO METROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS (24.76) Y COLINDA CON LA FINCA CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE (487), ROLLO UNO (1), ASIENTO UNO (1) PROPIEDAD DE FORWOOD FORESTRY; DEL PUNTO ONCE (11) CON RUMBO SUROESTE MIDE SESENTA Y CINCO METROS CON CERO CERO CENTIMETROS (65.00) Y COLINDA CON LA FINCA CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE (487), ROLLO UNO (1), ASIENTO UNO (1) PROPIEDAD DE FORWOOD FORESTRY, PARA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA CERRANDO ASI EL POLIGONO. **FECHA DE INSCRIPCION 13-03-2015**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ (CÉDULA 4-139-1208) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A4B0A43C-3E7A-47ED-9FC7-760CBD3102B6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1619821

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUARENTA Y NUEVE MIL DÓLARES AMERICANOS (49,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.96% UN INTERÉS ANUAL DE 8.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3012, FOLIO REAL Nº 30135185, EL DÍA LUNES, 13 DE MARZO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 82564/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 04 DE ENERO DE 2019 04:00 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402024550



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A4B0A43C-3E7A-47ED-9FC7-760CBD3102B6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000