



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1606

PORTADA IMPRESA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL

Nombre del EslA	Construcción de Residencial Villa Rosario	
Promotor	HOLMI DEVELOPMENT GROUP S.A.	
Consultor	Julio Díaz Ricardo Martínez	
Localización (Provincia, Distrito y Corregimiento)	Paraiso, Correg. de San Juan Dist. y Prov. Colón	
Fecha de ingreso del EslA:	7-Feb-19	
Etapa de Admisión:	Admitido/ Fecha	No Admitido/ Fecha
	12 / 2 / 19	
Asignado a:	Libbeth Guedera.	
Firma:		

Lic. Yuliette
Forte Aresores
Jowid
08-02-2019



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAL VILLA ROSARIO

PROMOTOR: HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 7 MES Febrero AÑO 19

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			

Entregado por:

Nombre: Julio Díaz
Cedula: 8720941824
Firma: [Firma]

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Miguel Gómez
Firma: [Firma]



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE EIA

FORMULARIO EIA-1607

3

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Julio Díaz	IRC-2002		/		
Ricardo Martínez	IRC-2004		/		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre:	Construcción de Residencial Villa Rosal	Categoría:	I
PROMOTOR			
Promotora:	HOLMI DEVELOPMENT GROUP S.A		
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA			
Nombre:	Hugo Ariel Miranda González	Cédula:	4-139-1208

Departamento de Gestión de EIA
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Solicitud	

HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A

Panamá, 14 enero de 2019

Excelentísimo
EMILIO SEMPRI CEBALLO.
Ministro del Ambiente

E. S. D.
Licenciado Sempri:

Dando cumplimiento de las normativas Ambientales de tipo legal, teniendo como base el decreto No 123 del 9 de agosto del 2009, presentamos el estudio categoría I, del Proyecto Residencial Villa Rosario, del Promotor **Holmi Development Group, S.A**, a desarrollarse en la comunidad de Nuevo Paraíso, corregimiento de San Juan, Distrito de Colon y Provincia de Colon, en la finca No 30135185, misma cuenta con área total de 5 has + 1,621 mt2 y 25 dcm , el área de desarrollo de proyecto será de 10,873.88 mt2 el (10% del área del polígono total) con una construcción de 31 vivienda. El estudio está compuesto de Parte de Desarrollo Técnico del documento de la 1 a las 64 fojas y la parte de anexos de la 65 a la 126, en cuanto a la elaboración y presentación del documento **como consultor líder el Técnico Julio. A. Díaz con registro de consultor de IRC-046-2002, con teléfonos 6503-3259 y 6597-2931, correo electrónico julioverde54@hotmail.com , consultores colaboradores: Ingeniero Químico Ricardo Martínez con registro de consultor de IRC-023-04, con teléfonos 6595-6041 y 391-8590, correo electrónico no tiene.**

Estamos presentando dicha documentación (con dos CD y dos ejemplares del estudio categoría I) a través de la promotora anteriormente señalada Holmi Development Group, S.A, el representante legal es Hugo Miranda con cedula de identidad No 4- 139- 1208, deseamos presentar el estudio de Impacto Ambiental Categoría I, como se describe en la parte superior, de esta manera someter a su fina consideración técnica del mismo. Para el trámite de evaluación, cumplir todas las normas y reglamento con la ejecución de nuestro Proyecto **"Proyecto Residencial Villa Rosario"**.

En espera de cualquiera comentario y que dicho documento pueda llenar las expectativas, satisfaga las exigencias y requerimientos previstos en dicho decreto.

Agradeciendo de antemano la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,


Hugo Miranda
Representante legal de la Promotora
Holmi Development Group, S.A.
C.I.P No 4-139- 1208



Ministerio del Ambiente
RECIBIDO
POR: 
FECHA: 17/01/2019
DESPACHO DEL DIRECTOR(A) REGIONAL


NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento.


Yo, Zarina Yazmileth Castillo Guerra
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriqui
con cédula 4-212-401

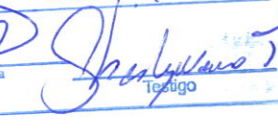
CERTIFICA

que ante mi compareció (eron) personalmente Hugo
Hugo Miranda González
Cedula 4-139-1208

Firmó(aron) y estampó(aron) su(s) huella(s) dactilar(es) de lo cual doy fe.

David: 18 Enero 2019


Zarina Yazmileth Castillo Guerra
Notaria Pública
Segunda Chiriqui
República de Panamá


Testigo

C19-139-135



NOTARÍA PÚBLICA QUINTA

Circuito Notarial de Panamá

REPUBLICA DE PANAMA

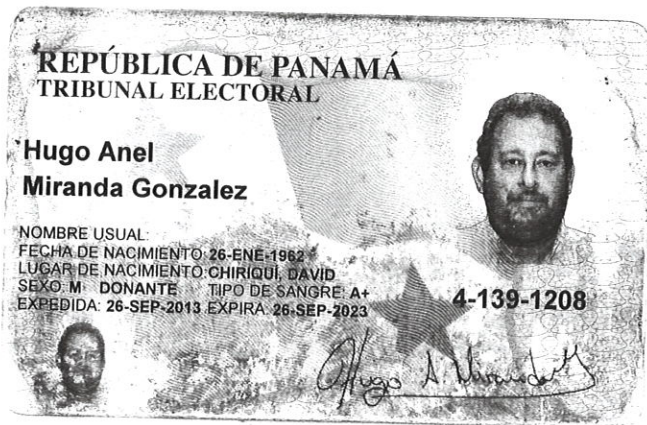
DECLARACION NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los siete (7) días del mes de Diciembre del dos mil dieciocho (2018), ante mí **JORGE ELIEZER GANTES SINGH** Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho-quinientos nueve-novecientos ochenta y cinco (8-509-985) compareció personalmente **HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, portador de cédula de identidad personal número cuatro-ciento treinta y nueve-mil doscientos ocho (4-139-1208) con domicilio en la Provincia de Panamá, República de Panamá, actuando como Representante Legal de la Promotora **HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S. A.**, con Registro Público Mercantil Folio número uno cinco cinco seis cinco ocho cuatro siete nueve (155658479), Asiento uno (1) ejecutora del proyecto a desarrollar denominado **"PROYECTO RESIDENCIAL VILLA ROSARIO"**, ubicado en la Comunidad de Nuevo Paraíso, Corregimiento de Salamanca, Distrito de Colón, Provincia de Colón, a desarrollarse sobre la finca tres cero uno tres cinco uno ocho cinco (30135185) con una superficie de cinco (5) hectáreas mil seiscientos veintiún (1621) metros cuadrados con cincuenta (50) decímetros cuadrados para el desarrollo del proyecto se tomará el diez por ciento (10%) de dicha propiedad, de la Sección de Propiedad del Registro Público.

PRIMERO: Declaro y confirmo Bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de Agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 del 1 de julio de 1998.

Esta Declaración Jurada es firmada con anuencia a lo que señala el Artículo 385 del Código Penal que versa sobre el falso testimonio.

Leída como les fue esta declaración al compareciente en presencia de los Testigos Instrumentales **MAYLA CASTRELLON DE BOCANEGRA**, con cédula de identidad personal número cinco-doce-mil cuatrocientos sesenta y seis (5-12-1466) y **YIPSA AVILA DE BURNETT**, con cédula de identidad personal número seis-cuarenta y siete-mil cuatrocientos ochenta y seis (6-47-1486) mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para ejercer



YO **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima
de Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá

01 FEB 2019


Yo **NORMA MARLENIS VELASCO C.**,
Notaria Pública Duodécima





Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
3021864

Información General

Hemos Recibido De	HOLMI DEVELOPEMT, GROUP, S.A. / 155658479	Fecha del Recibo	7/2/2019
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque	Efectivo	No. de Cheque	
			B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

ES.I.A. CAT.1

Día	Mes	Año
07	02	2019

Firma

Nombre del Cajero Pablo Molinar



Sello

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 157859

Fecha de Emisión:

07	02	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

09	03	2019
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A.

Representante Legal:

HUGO A. MIRANDA

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
<input type="text"/>	<input type="text" value="155658479"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ficha	Imagen	Documento	Finca
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



Registro Público de Panamá

No. 1619834

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.01.07 08:31:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

2997/2019 (0) DE FECHA 01/03/2019

QUE LA SOCIEDAD

HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155658479 DESDE EL VIERNES, 01 DE DICIEMBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JORGE ANTONIO BARRAZA OSORIO

SUSCRIPTOR: HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ

DIRECTOR: ESTHER MARIA GONZALEZ LEDEZMA

DIRECTOR: LOURDES MARIBEL GUERRA DUFFAO DE DENIS

DIRECTOR: HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ

PRESIDENTE: HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ

SECRETARIO: ESTHER MARIA GONZALEZ LEDEZMA

TESORERO: LOURDES MARIBEL GUERRA DUFFAO DE DENIS

AGENTE RESIDENTE: LIC. ROSARIO AMARILIS GUERRA ARAUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA TEMPORAL O DEFINITIVA O INHABILITACION LO SERA EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SEA DE \$10,000.00 DIVIDIDO EN 100 ACCIONES TODAS DE LA MISMA CLASE Y CON DERECHO A VOZ Y VOTO COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE \$100.00 CADA UNA. SOLO PODRAN SER EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVA, POR LO QUE SE PROHIBE LA EMISION DE ACCIONES AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUI

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 04 DE ENERO DE 2019A LAS 04:47 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402024556



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 687F09F6-21BB-4B7B-9DA0-4170EC96957D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1619822

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.01.07 15:01:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Aikeen

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 3004/2019 (0) DE FECHA 03/01/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3012, FOLIO REAL Nº 30135185

CORREGIMIENTO SAN JUAN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 HA 1621 M² 50 DM² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 HA 1621 M² 50 DM² **CON UN VALOR DE TRASPASO DE OCHENTA MIL BALBOAS B/80,000.00 Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/. 1,000.00)**

LINDEROS Y MEDIDAS: CON CERO CUATRO CENTIMETROS (13.04) Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL; DEL PUNTO DOS (2) CON RUMBO SURESTE MIDE SETENTA Y TRES METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL; DEL PUNTO TRES (3) CON RUMBO SURESTE MIDE DOSCIENTOS TREINTA METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (230.05) Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (4454), TOMO SEISCIENTOS UNO (601), FOLIO TRESCIENTOS SESENTA Y DOS (362) PROPIEDAD DE BIENVENIDA ECOLASTICA JAEN Y OTROS; DEL PUNTO CUATRO (4) CON RUMBO SUROESTE MIDE SETENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS (75.69) Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (4454), TOMO SEISCIENTOS UNO (601), FOLIO TRESCIENTOS SESENTA Y DOS (362) PROPIEDAD DE BIENVENIDA ECOLASTICA JAEN Y OTROS; DEL PUNTO CINCO (5) CON RUMBO NORESTE MIDE ONCE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (11.70) Y COLINDA CON CAMINO EXISTENTE; DEL PUNTO SEIS (6) CON RUMBO NORESTE MIDE CUARENTA Y UN METROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS (41.76) Y COLINDA CON CAMINO EXISTENTE; DEL PUNTO SIETE (7) CON RUMBO NORESTE MIDE DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS (225.58) Y COLINDA CON FINCA NUMERO SEIS MIL OCHENTA Y SIETE (6087), ROLLO UNO (1) ASIENTO ONCE (11), PROPIEDAD DE ISIDRO HERRERA OCUPADO POR SANEL, S.A.; DEL PUNTO OCHO (8) CON RUMBO NOROESTE MIDE VEINTIUN METROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS (21.84) Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (4454), TOMO SEISCIENTOS UNO (601), FOLIO TRESCIENTOS SESENTA Y DOS (362) PROPIEDAD DE BIENVENIDA ECOLASTICA JAEN Y OTROS; DEL PUNTO NUEVE (9) CON RUMBO NOROESTE MIDE TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON QUINCE CENTIMETROS (336.15) Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (4454), TOMO SEISCIENTOS UNO (601), FOLIO TRESCIENTOS SESENTA Y DOS (362) PROPIEDAD DE BIENVENIDA ECOLASTICA JAEN Y OTROS; DEL PUNTO DIEZ (10) CON RUMBO SUROESTE MIDE VEINTICUATRO METROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS (24.76) Y COLINDA CON LA FINCA CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE (487), ROLLO UNO (1), ASIENTO UNO (1) PROPIEDAD DE FORWOOD FORESTRY; DEL PUNTO ONCE (11) CON RUMBO SUROESTE MIDE SESENTA Y CINCO METROS CON CERO CERO CENTIMETROS (65.00) Y COLINDA CON LA FINCA CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE (487), ROLLO UNO (1), ASIENTO UNO (1) PROPIEDAD DE FORWOOD FORESTRY, PARA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA CERRANDO ASI EL POLIGONO. **FECHA DE INSCRIPCION 13-03-2015**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ (CÉDULA 4-139-1208) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A4B0A43C-3E7A-47ED-9FC7-760CBD3102B6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1619821

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUARENTA Y NUEVE MIL DÓLARES AMERICANOS (49,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.96% UN INTERÉS ANUAL DE 8.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3012, FOLIO REAL Nº 30135185, EL DÍA LUNES, 13 DE MARZO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 82564/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 04 DE ENERO DE 2019 04:00 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402024550



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A4B0A43C-3E7A-47ED-9FC7-760CBD3102B6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

David, 28 de enero de 2019

A QUIEN CONCIERNE:



Yo, HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ, con cédula de identidad personal 4-139-1208, propietario de la FINCA 30135185, código de ubicación 3012, ubicada en el corregimiento de San Juan, Distrito de Colón, autorizo a la sociedad anónima HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A., inscrita a, folio 155658479, para que desarrolle el proyecto urbanístico denominado VILLA ROSARIO en dicha propiedad.

Atentamente,

HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ
4-139-1208



Yo, Zarina Yazmyleth Castillo Guerra
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-212-401

CERTIFICA

Que ante mi compareció(eron) personalmente Hugo Anel
Miranda Gonzalez con cédula #
4-139-1208

Firmó(aron) y estampó(aron) su(s) huella(s) dactilar(es), de lo cual doy fe.
David, 28 DE ENERO 2019

Sharynaw F. Zarina Yazmyleth Castillo Guerra
Testigo Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí
República de Panamá

[Signature] Testigo

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento.

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I

PROYECTO: Construcción de Residencial Villa Rosano
PROMOTOR: Holmi Development Group, S.A.
N° DE EXPEDIENTE: IF-007-19
FECHA DE ENTRADA: 8/2/19
FECHA DE REVISIÓN: 12/2/19
REALIZADO POR: Lizbeth Guevara

		SI	NO	OBSERVACION
1.0	ÍNDICE	✓		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Pagina Web; e) Nombre y registro del Consultor.	✓		
3	INTRODUCCIÓN		✓	
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL	✓		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		tabla No corresponde
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	✓		
5.7	Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		
5.7.2	Líquidos	✓		

(14)

5.7.3	Gaseosos	✓		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	✓		
5.9	Monto global de la inversión	✓		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	✓		
6.3	Caracterización del suelo	✓		
6.3.1	La descripción del uso del suelo	✓		
6.3.2.	Deslinde de la propiedad	✓		
6.4	Topografía	✓		
6.6	Hidrología	✓		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓		
6.7	Calidad de aire	✓		
6.7.1	Ruido	✓		
6.7.2	Olores	✓		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	✓		
7.1	Características de la Flora	✓		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	✓		
7.2	Características de la Fauna	✓		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	✓		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	✓		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana, encuestas/entrevistas) con su respectiva fecha, evidencias (fotografías) y análisis de los resultados obtenidos.	✓		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	✓		Numeración no corresponde
8.5	Descripción del paisaje	✓		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	✓		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	✓		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto	✓		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	✓		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	✓		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	✓		
10.3	Monitoreo	✓		
10.4	Cronograma de ejecución	✓		
10.7	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	✓		
10.11	Costos de la Gestión Ambiental	✓		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABILIDADES	✓		
12.1	Firmas debidamente notariadas	✓		
12.2	Número de registro de consultor(es)	✓		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
14	BIBLIOGRAFÍA	✓		
15	ANEXOS	✓		

Adicional hay que verificar si cumple con los artículos: 26, 29, 38, 39, 41, 60 y 83.

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO	08 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DE INFORME:	12 DE FEBRERO DE 2019
PROYECTO:	CONSTRUCCION DE RESIDENCIAL VILLA ROSARIO
PROMOTOR:	HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A.
CONSULTORES :	JULIO DIAZ IRC-046-02 RICARDO MARTINEZ IRC-023
LOCALIZACIÓN:	NUEVO PARAISO, CORREGIMIENTO DE SAN JUAN, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN

DESCRIPCIÓN:

En cuanto el desarrollo del proyecto de Construcción de Residencial Villa Rosario, para el mismo el promotor cuenta con un polígono con una superficie total de 5 has 6505 mt² y 49 dm², el mismo corresponde a la Fincas No 30135185, el cual es autorizada según documento notariado por el Hugo Miranda para el desarrollo del proyecto de **Holmi Development Group, S.A**, se ubica en comunidad del Nuevo Paraíso. Corregimiento San Juan, Del Distrito de Colon, al momento el promotor estará presentando el EIA del proyecto, ya que se observa que el promotor esta con el interés de realizar este tipo de proyecto residencial.

Detalle de Planos del proyecto Construcción Residencial Villa Rosario y la lotificación.

Se considera las diferentes actividades, que permitirán el desarrollo del proyecto, donde el promotor adecuara la mayor consideraciones, para el buen manejo Ambiental del sitio , al tomar en consideración que cada lote tiene una superficie promedio de 160 Mt² , donde el mismo considera un total de 31 vivienda para este proyecto, donde el área total de los lotes residenciales alcanza las 10.81 % del área , con área total de polígono de 51, 621.50m² que representa el 100%, el proyecto alcanzaría una superficie de 10,873.88 m² que es el 10.00 % del terreno total (**Que es la huella del proyecto**) del polígono, el resto libre de la finca seria de 40,265.90 m² con un 78.03%, con las siguiente segmentos del proyecto, para el área de tanque es de 481.73 m², para el área de la plata de tratamiento seria de 524.57 m² , para el área de calle seria de 4,207.76 m², en cuanto al mismo desarrollo del proyecto, el mismo contara con paredes, ventanas, estacionamiento , servicio sanitarios , parte eléctrica y recamara , ventanas , puertas y otras facilidades, según los planos adjuntos, al momento el polígono si cuenta con cubierta vegetal tipo gramíneas y plantas menores, en cuanto al desarrollo de las actividades, se continuaran las actividades de construcción en la preparación de todas las facilidades ,que contara el desarrollo del proyecto, con la continuación de labores de construcción con el levantamiento de fundaciones, paredes , columnas, vigas, parte de techo, sitio de construcción de edificación , también el sistemas eléctrico, plomería y la edificación de la misma estructura , con acabados finales esta piso de concreto revestido de baldosa , las descarga de las aguas servidas es al sistema de tratamiento de aguas servidas que contara con el proyecto para el lugar que se desarrollara, el caso del **Residencial Villa Rosario**, que permitirá brindar a personas el compra de la vivienda, que permitirá el lugar brindar facilidades de este tipo y sobre todo por el tipo de desarrollo que cuenta en la actualidad el área .

FUNDAMENTO DE DERECHO:

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

yv

VERIFICACION DE CONTENIDO:

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

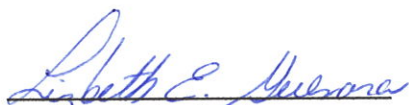
Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAL VILLA ROSARIO**” se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

RECOMENDACIONES:

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAL VILLA ROSARIO**” promovido por el promotor **HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A.**

Realizado por:

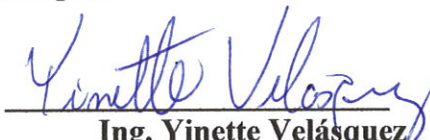


Téc. Lizbeth Guevara

Inspector I

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y Verificación del Desempeño Ambiental

Revisado por:



Ing. Yimette Velásquez

Jefa Encargada de la Sección Operativa de Evaluación y Verificación del Desempeño Ambiental

Refrendado:



EDWIN GUEVARA

Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente de Colón

(17)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
PROVEIDO IA-DRCL 007-1202-19

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), DE LA PROVINCIA DE COLÓN EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el promotor **HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A.** persona jurídica que según certificación expedida por el Registro Público aparece inscrita a Folio N° 155658479, cuyo representante legal es el señor **HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ**, con cédula de identidad personal N° 4-139-1208, se propone realizar el proyecto denominado **"COSTRUCION DE RESIDENCIAL VILLA ROSARIO"**

Que en virtud de lo antedicho, el día 7 de febrero de 2019, el promotor **HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A.** a través de su representante legal es el señor **HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"COSTRUCION DE RESIDENCIAL VILLA ROSARIO"** ubicado en el **CORREGIMIENTO DE SAN JUAN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN**; elaborado bajo la responsabilidad de **JULIO DÍAZ y RICARDO MARTÍNEZ**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-046-02 y IRC-023-2004**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 12 de febrero del 2019, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"COSTRUCION DE RESIDENCIAL VILLA ROSARIO"** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **"COSTRUCION DE RESIDENCIAL VILLA ROSARIO"**, promovido por el promotor **HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.


Dada en la ciudad de Colon, a los 12 (doce) días, del mes de febrero del año dos mil diecinueve (2019).

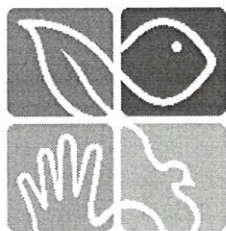
CÚMPLASE,



EDWIN GUEVARA

DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE COLÓN

EG /ac/yy




MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN
EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Nº Solicitud:

Fecha de solicitud: 15 de febrero de 2019

Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE RECIDENCIAL VILLA ROSARIO

Categoría: I Expediente: IF-007-19

Provincia: COLÓN

Distrito: COLÓN

Corregimiento: SAN JUAN

Técnico Evaluador solicitante: LIZBETH GUEVARA

Nivel Central: - Dirección Regional de: COLÓN

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto

COORDENADAS		
Punto N°	Latitud	Longitud
1	650583.071	1026302.18
2	650536.818	1026324.83
3	650507.967	1026464.46
4	650423.379	1026400,16
DATUM WGS-84		

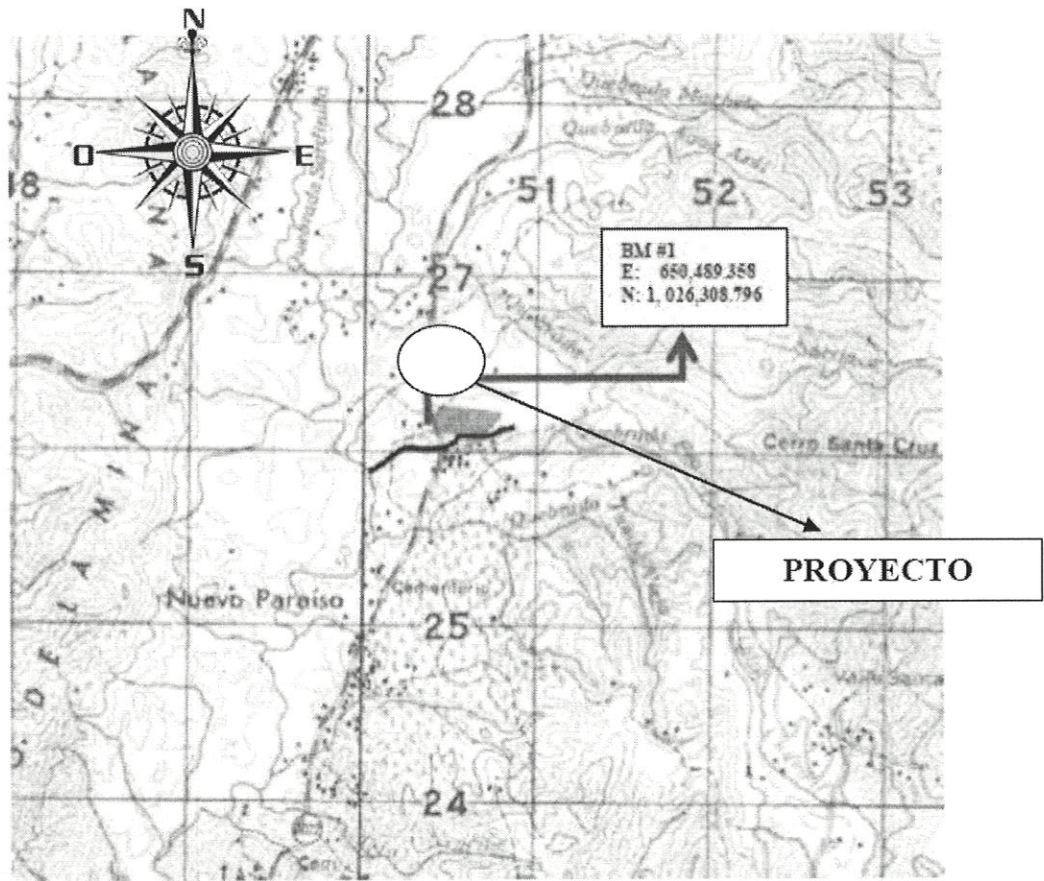
Procesado por:

Fecha de Entrega:

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario

Mapa de ubicación del proyecto

UBICACIÓN DE PROYECTO DE CONSTRUCCION RESIDENCIAL VILLA ROSARIO





MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Verificación de Coordenadas

Nº Solicitud: _____
Fecha de solicitud: 15- FEBRERO- 2019

Proyecto: **“CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAL VILLA ROSARIO”**

Categoría: I Expediente: IF-007-19
Provincia: COLÓN

Provincia: COLÓN
Distrito: COLÓN
Corregimiento: SALAMANCA

Técnico Evaluador solicitante: **Lizbeth Guevara**
Nivel Central: _____ Dirección Regional de: **Colón**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

Coordenadas UTM wgs84
Las coordenadas se ubican fuera de áreas considerada como Área protegida.
El polígono consta de un área aproximada de 9699 m2 y se ubica en la provincia de
Colón, distrito de Colón, corregimiento de Salamanca.

Procesado por: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de Entrega: **15 DE FEBRERO DEL 2019**

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario



ESCALA 1:23,956
ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE
PROYECCION UNIVERSAL DE MERCATOR, ZONA 17,
DATO HORIZONTAL DATO NORTEAMERICANO, 1917
ELIPSOIDE CLARKE, 1866, (NORTE AMERICA)
BASE: MAPA TOPOGRAFICO ESCALA 1: 50,000

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAL VILLA ROSARIO

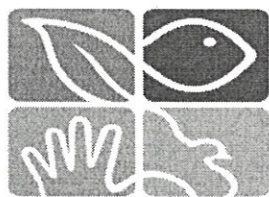
PROVINCIA DE COLÓN
DISTRITO DE COLÓN
CORREGIMIENTO DE SALAMANCA



COORDENADAS UTMA WGS 84

SOLICITUD DEL 15 DE FEBRERO DEL 2019
AMARILUS Y TUGRI

22



MIAMBIENTE

Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta
TEL. 442-8348

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y
Verificación del Desempeño Ambiental

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 18 de febrero de 2019
DEIA-055-1802-19

LICENCIADA

ELIZABETH CASTRO

Jefa Encargada de la Sección Operativa de Áreas Protegida y Biodiversidad

E. S. D.

Respetada Lic. Castro:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

Por este medio le hacemos formal invitación, a la Inspección Técnica de Evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I titulado **“Construcción de Residencial Villa Rosario”**, a desarrollarse en la Comunidad de Nuevo Paraíso, Corregimiento de San Juan, Distrito y Provincia de Colón, presentado por **Homi Development Group, S.A.**

Dicha inspección será el día jueves 21 de febrero del 2019, a las 10:30 a.m. partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en Sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN; las misma se realizarán en el orden que fueron expuestas en líneas anteriores. Favor remitir informe técnico a más tardar el día martes 26 de febrero de 2019.

Para mayor información, favor comunicarse con la Lic. Lizbeth Guevara, ext. 6188. Correos electrónico lguevara@miambiente.gob.pa

Sin más por el momento, se suscribe de usted

Atentamente,


ING. YINETTE VELÁSQUEZ

Jefa Encargada De La Sección Operativa De Evaluación De Impacto Ambiental Y Verificación Del Desempeño Ambiental.

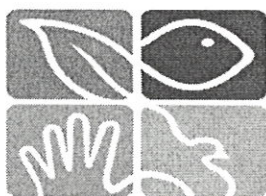
c.c. Archivos
YV/lg

Elizabeth Castro
19/02/2019.



MIAMBIENTE

Dirección de Evaluación Ambiental
Dirección Regional de Colón



MIAMBIENTE

Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta
TEL. 442-8348

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y
Verificación del Desempeño Ambiental

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 18 de febrero de 2019
DEIA-054-1802-19

TÉCNICA

ISABEL GONZÁLEZ

Jefa de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica

E. S. D.

Respetada Téc. González:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

Por este medio le hacemos formal invitación, a la Inspección Técnica de Evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I titulado **“Construcción de Residencial Villa Rosario”**, a desarrollarse en la Comunidad de Nuevo Paraíso, Corregimiento de San Juan, Distrito y Provincia de Colón, presentado por **Homi Development Group, S.A.**

Dicha inspección será el día jueves 21 de febrero del 2019, a las 10:30 a.m. partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en Sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN; las misma se realizarán en el orden que fueron expuestas en líneas anteriores. Favor remitir informe técnico a más tardar el día lunes 26 de febrero de 2019.

Para mayor información, favor comunicarse con la Lic. Lizbeth Guevara, ext. 6188. Correos electrónico lguevara@miambiente.gob.pa

Sin más por el momento, se suscribe de usted

Atentamente,

ING. YINETTE VELÁSQUEZ

Jefa Encargada De La Sección Operativa De Evaluación De Impacto Ambiental Y Verificación Del Desempeño Ambiental.

c.c. Archivos
YV/lg



MIAMBIENTE

Dirección de Evaluación Ambiental
Dirección Regional de Colón

17/2/19



MIAMBIENTE

Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta
TEL. 442-8348

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y
Verificación del Desempeño Ambiental

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 18 de febrero de 2019
DEIA-056-1802-19

INGENIERA
HAYDEE SEGURA
Jefa Encargada de la Sección Operativa Forestal
E. S. D.

Respetada Ing. Segura:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

Por este medio le hacemos formal invitación, a la Inspección Técnica de Evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I titulado **“Construcción de Residencial Villa Rosario”**, a desarrollarse en la Comunidad de Nuevo Paraíso, Corregimiento de San Juan, Distrito y Provincia de Colón, presentado por **Homi Development Group, S.A.**

Dicha inspección será el día jueves 21 de febrero del 2019, a las 10:30 a.m. partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en Sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN; las misma se realizarán en el orden que fueron expuestas en líneas anteriores. Favor remitir informe técnico a más tardar el día martes 26 de febrero de 2019.

Para mayor información, favor comunicarse con la Lic. Lizbeth Guevara, ext. 6188. Correos electrónico lguevara@miambiente.gob.pa

Sin más por el momento, se suscribe de usted

Atentamente,

ING. YINETTE VELÁSQUEZ

Jefa Encargada De La Sección Operativa De Evaluación De Impacto Ambiental Y Verificación Del Desempeño Ambiental.

c.c. Archivos
YV/lg
b



Dirección de Evaluación Ambiental
Dirección Regional de Colón

19/2/19

**MINISTERIO DEL AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN**

Sabanitas, Edificio PH Sabanitas, Planta Alta
Tel. 442-8348

Departamento de Patrimonio Natural
Colón, República de Panamá

Colón, 26 de febrero del 2019
SOF-032-2602-2019

Ingeniera
YINETTE VELASQUEZ
Jefe Encargada de Calidad y Evaluación
E. S. D.

Ingeniera Velásquez:

Por este medio le hago entrega formal del informe técnico de evaluación del Proyecto “Construcción de residencial Villa Rosario” Categoría I, promotor Homi Development Group, S.A.



Atentamente,


Ing. Cesar Conte
Sección de Forestal

c.c. Archivo



“LA COOPERACIÓN EN LA ESFERA DEL AGUA”

 MIAMBIENTE	
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado:	
Firma:	
Fecha:	<u>26/2/19</u>
Hora:	<u>1:50 pm</u>
Tel:	
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN	

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa Forestal

Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta
Tel. 442-8348

Despacho del Administrador Regional
Colón, República de Panamá

Fecha: 25 de febrero de 2019.

**Informe Técnico de Evaluación del Proyecto “Construcción de Residencial Villa Rosario”,
Categoría I. promotor Homi Development Group, S.A.**

Lugar y Fecha de la inspección:

La inspección se realizó el día 21 de febrero de 2019, en el sector de Paraíso, Corregimiento de Salamanca, Distrito y provincia de Colón.

Participantes

* Ing. Cesar Conte / Ingeniero Forestal / AGICH

OBJETIVO:

Realizar inspección técnica para verificación de la Masa Vegetal que será afectada durante la construcción del Proyecto denominado “**Construcción de Residencial Villa Rosario**”, **Categoría I**, en el Sector de Paraíso, Corregimiento de Salamanca, Distrito y provincia de Colón.

Resultados de la Inspección:

- ❖ Al llegar al sitio, se procedió a realizar un recorrido e inspección ocular de área; todo esto con la finalidad de tomar datos y tener una perspectiva de la zona (Vegetación, Topografía, Hidrología), así como aquellos aspectos que de una u otra forma pueden influir en el aspecto de los Recursos Naturales Renovables, con la finalidad de identificar y caracterizar la Masa Vegetación que será afectada por la construcción del proyecto.
- ❖ Se Evaluó lo presentado en el documento del Estudio de Impacto Ambiental, en la Sección de la Descripción del Ambiente Biológico del Capítulo 7, en donde indican la **Característica de la Flora**. La vegetal que existe en el área donde se pretende realizar el proyecto corresponde a una masa vegetal representativa a **gramíneas y árboles dispersos**, la superficie total de del globo del terreno es **5 has + 6505 mts² y 49 dm², superficie de 6,625 mts²**. Y donde se pretende realizar el proyecto la superficie es de **10,873.88 mts²**.
- ❖ Se tomó una (1) coordenadas UTM con el GPS GARMIN 62s en WGS-84 la cual es la siguiente, 0650535 – 1026313, como referencia del lugar.
- ❖ En el recorrido para la evaluación del proyecto se pudo observar en el lugar existe unos árboles de teca que se encuentran dentro del área donde se pretende realizar el proyecto y los mismo no fueron mencionado en el documento en la Descripción del Ambiente Biológico de Capítulo 7 ni en los sus capítulos (7-1 Características de la flora, 7-1-1 Característica Vegetal. Inventario Forestal). Esto es necesario para dicho pago de la Indemnización Ecológica.

26

L.L.

Conclusión:

- ❖ Se realizó la evaluación del estudio y la verificación del proyecto denominado **"Construcción de Residencial Villa Rosario" cat. I.**
- ❖ Se Evaluó lo presentado en el documento del Estudio de Impacto Ambiental, en la Sección de la Descripción del Ambiente Biológico del Capítulo 7, en donde indican la **Característica de la Flora.**
- ❖ La vegetal que existe en el área donde se pretende realizar el proyecto, la cual está representada por **gramíneas, y árboles disperso** la superficie total del área es de 5 has + 6505 mts² y 49 dm² y donde indican que el proyecto se realizará en una superficie de 10,873.88 mts².
- ❖ Donde se pretende realizar el proyecto existen unos árboles de teca que los mismo no fueron mencionado en el documento en la Descripción del Ambiente Biológico de Capítulo 7 ni en los sus capítulos (7-1 Características de la flora, 7-1-1 Característica Vegetal. Inventario Forestal). Esto es necesario para dicho pago de la Indemnización Ecológica.

☐ FUNDAMENTOS LEGALES:

Resolución AG-0235-2003

Ley N° 1 Forestal de 1994.

Recomendación:

- ❖ **De Aprobarse el EsIA, deben Cumplir con la Resolución AG-0235-2003.**
- ❖ El promotor debe indicar la cantidad de árboles que serán talado y se encuentran dentro del área donde se pretende realizar el proyecto, para el concepto del pago de la indemnización ecológica.

Anexo fotos del área.

Atentamente;


Ing. Cesar Conte
Ing. Forestal/ SOF



Foto del área donde se pretende realizar el proyecto





MINISTERIO DE AMBIENTE REGIONAL DE COLÓN

Sabanitas, Beras Plaza
Tel. 442-8348/46

Departamento de Cuencas Hidrográficas
Colón, República de Panamá.

Colón, 08 de MARZO de 2019.
SOSH-018-0803-2019

Ingeniera
Yinette Velásquez
**Jefa encargada de la Sección Operativa de Evaluación
de Impacto Ambiental y Verificación del Desempeño Ambiental
MiAMBIENTE - Colón**

E. S. D.

Respetada Ing. Velásquez


Sean estas primeras líneas portadoras de un cordial saludo y deseo de éxito en sus funciones diarias.

La presente nota tiene la finalidad de hacerle entrega del informe técnico correspondiente a la evaluación de EsIA CAT. I del proyecto denominado CONSTRUCCION RESIDENCIAL VILLAS DEL ROSARIO, cuya inspección técnica de campo fue realizada el miércoles 25 de FEBRERO de 2019.

Agradeciendo de antemano la atención que brinde a la presente y su pronta respuesta

Atentamente,




Agr. Isabel González
Jefa de Sección Operativa de Seguridad Hídrica.
C.c. Archivo/Expediente
IG/DL.

MIAMBIENTE	
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado:	<u>Doña Lucena</u>
Firma:	<u>Lizbeth Guevara</u>
Fecha:	<u>8/3/19</u>
Hora:	<u>9:19</u> Tel: _____



**MINISTERIO DE AMBIENTE
ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE COLÓN
SECCION OPERATIVA DE SEGURIDAD HIDRICA**

Sabanitas, Plaza Beras, Planta Baja
TEL. (507) 5000929

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

INFORME TÉCNICO

Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental – Componente Hidrológico

I. DATOS GENERALES:

Fecha de inspección: 25 de febrero de 2019

Fecha de elaboración de informe: 07 de marzo de 2019

Localización del Proyecto: Nuevo Paraíso, Corregimiento de San Juan, Distrito y provincia de Colón.

Nombre de Proyecto: "Construcción Residencial Villas Del Rosario"

Categoría: I

Nombre de Promotor: Homi Development Grupo, S.A.

I.I. PARTICIPANTES:

1. Ing. Cesar Conte, Sección Operativa Forestal – Regional Colón, MiAMBIENTE.
2. Ing. Doris Lucero, Tec. De la Sección Operativa de Seguridad Hídrica, Regional Colón, MiAMBIENTE.

II. OBJETIVO

Realizar inspección técnica al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado Construcción Residencial Villas Del Rosario, con la finalidad de ubicar cuerpos de agua: ríos, quebradas, humedales, ciénagas y demás ambientes hídricos existentes estableciendo la dinámica fluvial, los patrones de drenaje y usos por parte de los habitantes que puedan ser alterados por el desarrollo del proyecto.

III. ANTECEDENTES

El martes 19 de febrero del año 2019, se recibe en la Sección Operativa de Seguridad Hídrica de la Regional Colón, la nota N°. DEIA-054-1802-19, mediante la cual se hace formal invitación a la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado Construcción de Residencial Villa Rosario, a realizarse el jueves 21 de febrero de 2019.

El jueves 21 de febrero de 2019, se realiza inspección técnica de campo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado Construcción de Residencial Villa Rosario, a la cual la Sección Operativa de Seguridad Hídrica no pudo asistir por inspecciones ya programadas.

El lunes 25 de febrero de 2019, la Ing. Doris Lucero de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica realizó la Inspección Técnica de Campo al EsIA Categoría I denominado Residencial Villa



Del Rosario, junto al Ing. Cesar Conte de la Sección Operativa Forestal, quien asistió a la inspección técnica de campo el jueves 21 de febrero de 2019.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCION

El lunes 25 de febrero del año 2019, a las 02:30 pm se llegó a comunidad Nuevo Paraíso, corregimiento de San Juan, distrito y provincia de Colón, con la finalidad de atender la nota DEIA-054-1802-19 remitida a la Sección Operativa de Seguridad Hídrica por la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y Verificación del Desempeño Ambiental para la Inspección Técnica de Evaluación de un Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado Construcción Residencial Villas Del Rosario”.

Esta inspección Técnica de Campo, inicia con un recorrido en el área del Proyecto a desarrollarse en la comunidad Nuevo Paraíso, corregimiento de San Juan, distrito y provincia de Colón. Este proyecto de 5.6 hectáreas, se ubica en una superficie compuesto por gramíneas.

Desde la entrada del proyecto, ubicado en las coordenadas Geográficas 0650493(E) 1026330(N), se recorrieron aproximadamente, 50 metros lineales hasta llegar al sitio donde se ubicará la planta de tratamiento, la cual se presenta en el punto 7 de la Página 21 del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I presentado a la Regional Colón del Ministerio de Ambiente.

Este sitio destinado para la Planta de Tratamiento, se sitúa en las Coordenadas geográficas 0650550(E) 1026315(N), a unos 10 metros aproximadamente de la Quebrada sin Nombre, tributario del Río Gatuncillo. A pesar que esta planta se ubicará fuera de las áreas adyacentes a la quebrada, tal como lo solicita el artículo 23 de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994, el cual dicta que en los ríos y quebradas, se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de 10 metros, se debe tomar la mayor seguridad para evitar impactos directos e indirectos como la contaminación de aguas servidas por sólidos suspendidos y disueltos que consisten en materias orgánicas e inorgánicas, nutrientes, aceites y grasas.

De igual manera, en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, no describe el punto a descargar las aguas residuales posterior del paso por la planta de tratamiento ni las medidas de mitigación a utilizar para esta actividad.

V. HALLAZGO

En el punto 7 de la página 21 del Estudio de Impacto Ambiental presentado por Homi Development Grupo, S.A. para el proyecto denominado Construcción Residencial Villas Del Rosario, describe textualmente que se realizará la construcción de una planta de tratamiento. En el EsIA, dejando libre 10 metros de servidumbre, tal como lo exige la Ley, de igual manera, en la inspección técnica de campo, la misma fue ubicada por los consultores, a 10 metros



aproximadamente de la quebrada sin nombre, lo que preocupa al registrarse una negligencia en la construcción y operación de esta Planta de Tratamiento de Agua Residual.

VI. CONCLUSIONES

Evaluada la Descripción del Medio Físico y Componente Hidrológico del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) denominado “Construcción Residencial Villas Del Rosario”, Categoría I, a desarrollarse en la comunidad de Nuevo Paraíso, corregimiento de San Juan, distrito y provincia de Colón, se evidenció una quebrada sin nombre a 10 metros lineales aproximadamente de la planta de tratamiento de agua residual, lo que inquieta por ubicarse tan cerca de un cuerpo de agua, además, no se presentan las medidas de mitigación a emplearse ni el punto de descarga.

VII. RECOMENDACIONES

- Solicitar una Adenda para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado Construcción Residencial Villas del Rosario, donde se ubique el sitio exacto de la Planta de Tratamiento de Agua Residual, las medidas de mitigación a ejecutarse para esta actividad y el punto de descarga para la misma, ya que no se presenta en el Estudio Hidrológico Presentado a la Regional De Colón del Ministerio de Ambiente.
- Respetar y cumplir con todas y cada una de las Legislaciones Ambientales panameñas con respecto al uso, extracción y descarga de agua cruda, las cuales existen para regular la interacción de la humanidad y el ambiente natural con el fin de reducir los impactos resultantes de la actividad humana.

Cuadro de Firmas	
Elaborado por:	Revisado por:
 ING. Doris Lucero Villarreal Ing. Tec. En Recurso Hídrico. SOSH – COLON.	 TEC. Isabel González Jefa de Sección Operativa de Seguridad Hídrica Regional Colón.

IG/DL




Fotografías de Inspección Técnica de Evaluación

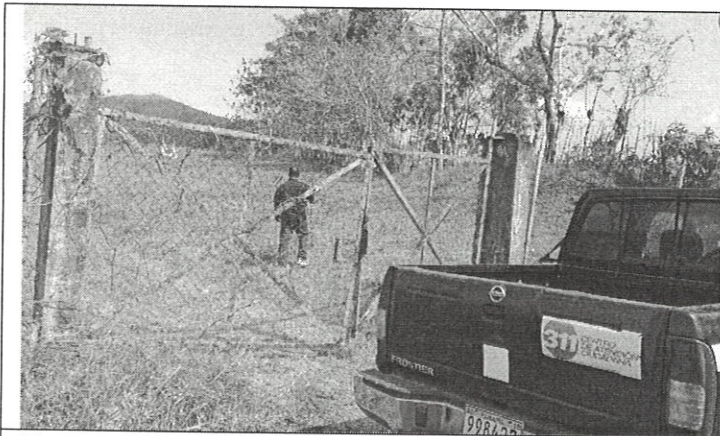


Foto 1: Entrada al proyecto denominado Construcción Residencial Villas Del Rosario.



Foto 2: Superficie del proyecto denominado Construcción Residencial Villas del Rosario a desarrollarse en la comunidad de Nuevo Paraíso.

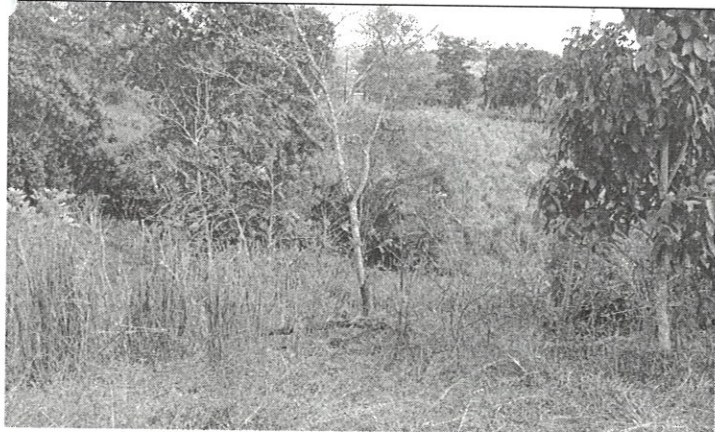


Foto 3: Ubicación de la Planta de tratamiento dentro del proyecto denominado Construcción del Villas del Rosario, comunidad de Nuevo Paraíso.

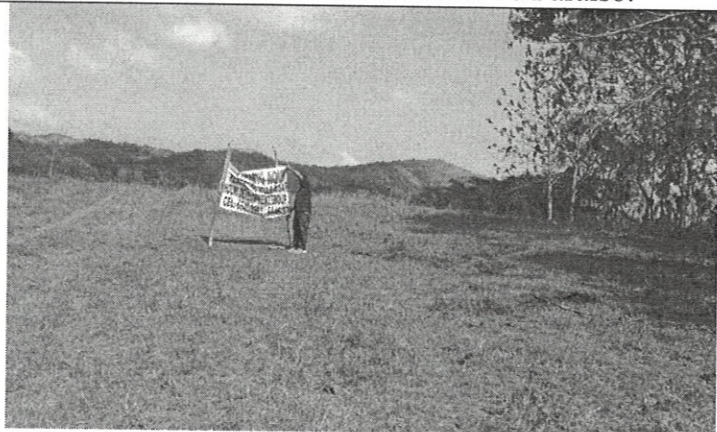


Foto 4: Superficie del proyecto denominado Construcción Residencial Villas del Rosario a desarrollarse en la comunidad de Nuevo Paraíso.



INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA:	8 DE MARZO DE 2019
PROYECTO:	"CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAL VILLA ROSARIO"
PROMOTOR:	HOMI DEVELOPMENT GROUP, S.A.
LOCALIZACIÓN:	NUEVO PARAISO, CORREGIMIENTO DE SAN JUAN, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

En cuanto el desarrollo del proyecto de Construcción de Residencial Villa Rosario, para el mismo el promotor cuenta con un polígono con una superficie total de 5 has 6505 mt2 y 49 dm2, el mismo corresponde a la Fincas No 30135185, el cual es autorizada según documento notariado por el Hugo Miranda para el desarrollo del proyecto de **Holmi Development Group, S.A**, se ubica en comunidad del Nuevo Paraíso. Corregimiento San Juan, Del Distrito de Colon, al momento el promotor estará presentando el EIA del proyecto, ya que se observa que el promotor esta con el interés de realizar este tipo de proyecto residencial.

Detalle de Planos del proyecto Construcción Residencial Villa Rosario y la lotificación. Se considera las diferentes actividades, que permitirán el desarrollo del proyecto, donde el promotor adecua la mayor consideraciones , para el buen manejo Ambiental del sitio , al tomar en consideración que cada lote tiene una superficie promedio de 160 Mt2, donde el mismo considera un total de 31 vivienda para este proyecto, donde el área total de los lotes residenciales alcanza las 10.81 % del área , con área total de polígono de 51, 621.50m2 que representa el 100%, el proyecto alcanzaría una superficie de 10,873.88 m2 que es el 10.00 % del terreno total (**Que es la huella del proyecto**) del polígono, el resto libre de la finca seria de 40,265.90 m2 con un 78.03%, con las siguiente segmentos del proyecto, para el área de tanque es de 481.73 m2, para el área de la plata de tratamiento seria de 524.57 m2 , para el área de calle seria de 4,207.76 m2, en cuanto al mismo desarrollo del proyecto, el mismo contara con paredes, ventanas, estacionamiento , servicio sanitarios , parte eléctrica y recamara , ventanas , puertas y otras facilidades, según los planos adjuntos, al momento el polígono si cuenta con cubierta vegetal tipo gramíneas y plantas menores, en cuanto al desarrollo de las actividades, se continuaran las actividades de construcción en la preparación de todas las facilidades ,que contara el desarrollo del proyecto, con la continuación de labores de construcción con el levantamiento de fundaciones, paredes , columnas, vigas, parte de techo, sitio de construcción de edificación , también el sistemas eléctrico, plomería y la edificación de la misma estructura , con acabados finales esta piso de concreto revestido de baldosa , las descarga de las aguas servidas es al sistema de tratamiento de aguas servidas que contara con el proyecto para el lugar que se desarrollara, el caso del **Residencial Villa Rosario**, que permitirá brindar a personas el compra de la vivienda, que permitirá el lugar brindar facilidades de este tipo y sobre todo por el tipo de desarrollo que cuenta en la actualidad el área . (pág. 11-13 del EsIA)

Coordenadas del proyecto:

1 650583.071E / 1026302.18N; 2 650536.818E / 1026324.83N; 3 650507.967 / 1026464.46N; 4 650423.379E / 1026400.16N. (pág. 17 del EsIA)

Concordancia con el plan de uso de suelo

El uso actual de la tierra en el área donde se localiza el proyecto es RE, residencial especial, el cual se obtiene dicha con el normativa de ACP aprueba la ejecución del dicho proyecto, el uso de suelo regido por bajo la Categoría III Área Urbanas, con subcategoría Área de desarrollo Urbano, vivienda de baja densidad de acuerdo a la ley 21 de 2 de julio del 1997 que rige a dicho sitio y también por el Miviot que mediante Resolución de uso de suelo con No 461 del 2018 del 30 de julio del 2018, con la asignación de uso de suelo RE residencial especial, donde especifica el tipo de zonificación que aplica para dicho proyecto residencial de baja densidad. **(pág. 28 del EsIA)**

Monto global de la inversión

El monto total de la inversión se estima en cuatro millones de balboa con 00/100 (B/4, 000,000.00). **(pág. 28 del EsIA)**

III.DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ÁREA DONDE SE REALIZARÁ EL PROYECTO.

Caracterización del suelo

El reconocimiento sobre los suelos de la zona se realizó basado en perfiles observaciones y análisis de muestra.

Perfil (0.08-0.16% pendiente):

Suelos Arenoso, con material de relleno anteriormente, Pardo Amarillento Oscuro, arcillosos, estructura del bloque Subangular finos y medianos, con estructura granular mediana, ligeramente pegajosa, no plástico en mojado. Tiene un límite gradual. **(Pág. 29 del EsIA).**

La descripción del uso del suelo

La capacidad de uso de suelo se define como el potencial que tiene una unidad específica de suelo para ser utilizada en forma sostenida sin afectar su capacidad productiva.

Los suelos del área son en unos 100% de clase VII No arables con limitaciones muy severas que los hacen inadecuados para cultivos y restringe su uso fundamentalmente al pastoreo, bosques y tierras de reserva en su condición anterior. Nota adjunta, el cual se verifica en la hoja de anteproyecto, tomando de la documentación que se especifica dicho uso del suelo del Miviot de Colon. **(Pág. 29 del EsIA).**

Deslinde de la propiedad

La finca No 30135185 de propiedad de Hugo Miranda el cual mediante documento notariado autoriza la realización del proyecto en dicha finca, que forma parte del polígono del área total del proyecto, ubicada en Nuevo Paraíso, en el corregimiento de San Juan, distrito de Colon y provincia de Colon, tiene los siguientes linderos:

Finca 30135185:

Norte: Parte de la finca N 30135185.

Sur: Propiedad de Forwood Forestry de la finca No 487.

Este: Resto libre de la finca No 30135185.

Oeste: Servidumbre de la vía hacia Salamanca y hacia Gatuncillo. **(Pág. 29-30 del EsIA).**

Topografía

La condición del predio es un terreno, con condiciones de ondulaciones moderada, por las condiciones del mismo, tiene unas depresiones bajando el mismo hacia la parte Este del polígono, las otras casi planas con leves depresiones en el resto de la finca, en parte de la finca se requerirá de realizar nivelación del terreno en mínima cantidad, con un volumen promedio a utilizar de 1,350 yardas cubicas, de material

terrágeno que se utilizara del mismo sitio , con mínimo movimiento de tierra debido a la condición topográfica del sitio.

La geomorfología es lugar con elevaciones baja o depresiones, conformando sitios planos o semi plano, sobre todo con drenajes en dichas vías que los mismos son dados de dichas formas. **(Pág. 30 del EsIA).**

Hidrología

Para detallar el cauce cercano de la Quebrada Sin Nombre, que se presenta en estudio Hidrológico e Hidráulico del mismos, el cual presenta una formación geológica no erosionable y una sección hidráulica bastante regular y profunda, en cuanto a los detalles la cuenca nace aproximadamente a unos 3.4 km, de distancia al punto control, en cuanto al Rio, hasta el punto control en estudio, tiene un área drenaje de 620 hectárea, una longitud de la cuenca de 3.4 kilómetros = 3,4000 ml, se identifica que el área de drenaje de la cuenca es mayor de 250 Has, utilizada en la estimación de los caudales, con la aplicación del método de Análisis Regional de crecidas máximas LAVALIN, que permite estimar la frecuencia de crecidas . **(Pág. 30 del EsIA).**

Calidad de aire

La calidad del aire en la zona no presenta indicios de alto grado de contaminación y corresponde a un ambiente semi urbano ausente de fuentes permanentes de contaminación. La mayor fuente de contaminación corresponde a fuentes móviles que transitan por la vía principal de Nuevo Paraíso hacia Salamanca, con el paso de los vehículos que se produce una alteración de dicho sitio y la comunidad se encuentra a varios metros hacia dentro de distancia y dentro de la misma se percibe un ambiente limpio y de buenas condiciones. **(Pág. 31-32 del EsIA).**

Ruido

No se identifican fuentes emisoras de ruido, la mayor intensidad se ubica en la calle principal hacia Nuevo Paraíso y Salamanca, que se encuentra a poco metro de distancia del proyecto, dentro de la comunidad de percibe el ruido mínimo de aves, que se encuentra saliendo y entrando del lugar, lo que al momento no hay ruidos molestos o que perturben la tranquilidad de la comunidad. **(Pág. 32 del EsIA).**

Olores

No hay fuente de contaminación que produzca malos olores cerca del área. **(Pág. 32 del EsIA).**

DESCRIPCIÓN DE AMBIENTE BIOLÓGICO

Características de la Flora

En relación a la condición de la Flora del sitio del proyecto **“Residencial Villa Rosario”**, Se considera un lugar impactado producto de las actividades de tipo Ganadera y agrícolas, lo que ha dado lugar por el tipo de actividad con su merma en la vegetación dentro del polígono , donde gran cantidad de árboles que conformaron bosques han desaparecido, dando origen a otro tipo de vegetación de rastrojo, o más que todo especies de gramíneas y plantas menores en sitio directo del proyecto , pero para los lugares cercanos , esta conformados de árboles linderos, con la aparición de especies formando cercas vivas fuera del proyecto ,como Guarumo y guácimo, conformando árboles dispersos fuera del polígono del proyecto y gran cantidad de gramíneas dentro del sitio, tipo de actividades que han cambiado el ambiente con la intervención antropogénica, la cuales se observan en

todas las áreas que se desarrollan con potreros y la construcción de fincas agrícolas y residencias.

Al observar la cobertura vegetal del polígono del proyecto, con gran cantidad de gramíneas y plantas menores, los árboles fuera del polígono, como cerca viva por árboles en forma líneas, donde se observan especies de árboles de diámetros de baja dimensión a mediana dimensión, dentro de los encontrados pudimos observar teca, marañón, guarumo, guácimo, macano y otros, también se observa la presencia de gramínea y plantas menores, dentro del proyecto como: pega-pega, dormidera, pica-pica, pangola, faragua y otras, lo que demuestra la alteración del lugar.

Se estima que un 100.00% del área donde se va desarrollar el proyecto está cubierta de gramíneas y plantas menores, con gran cantidad de especies que se listaron en la parte anterior de descripción de dicho tipo de vegetación y también en cuanto a los árboles, formando una vegetación con árboles linderos fuera del polígono. Lo que conforma la vegetación del lugar, donde se observa las variaciones de la cubierta vegetal y los cambios que ha producido el hombre a través de las actividades, con la merma de las mismas y lo que por las actividades se han desarrollado acciones de tipo comercial de plantaciones forestales, que ha cambiado el valor de dichas tierras y actividades que han venido a mejorar el sitio en cuanto a confort para los residenciales y la población que solicita dicho producto.

Entre las especies árboles linderos o cerca viva como el Macano (*Diphyssa americana*), Guarumo (*Cecropia sp*), Marañón (*Anacardium occidentale*), Casia Fistula (*Cassia fistula*), Malagueto (*Xilopia frutescens*), Espave (*Anacardium excelsum*), Guácimo (*Guazuma ulmifolia*), Jobo (*Spondias mombin*), entre otras. El número de árboles de especies encontradas (23 unidades), nos indican que se realizaron actividades de tipo agrícola que mermaron la cubierta vegetal del lugar.

Por otro lado, se identifica las especies de gramíneas y plantas pequeñas que se observaron dentro del proyecto como: En este sector se identifica Pega pega (*Desmodium sp*), dormidera (Mimosa pudica) Pica pica, (*Mucuna rostrata*), Pangola (*Digitaria decumbes*) Faragua (*Hyparrhenia rufa*), de entre otras especies de gramíneas y plantas menores. (Pág. 32-33 del EsIA)

Caracterización vegetal, inventario forestal

Durante el recorrido efectuado por el área, se encontró especies de gramíneas, plantas menores, árboles en los sitios colindantes conformando las cercas y bosque de galería de la quebrada existente, que no se verá afectada por el proyecto, debido a una nula presencia en dicho sitio del proyecto, el cual no contaba con vegetación arbórea, más que **todo gramíneas y plantas menores**, por lo que no clasifica o pone en peligro de extinción o amenazadas incluidas en el apéndice I y II del CITES-2000, especies dentro de la Lista Roja de Especies Amenazadas 2000 MR de UICN, especies endémicas (End), Especies con rango prioritario de conservación (Rango Global G1 y Rango Nacional N1) y especies protegidas por leyes de vida silvestre de Panamá (EPL). (Pág. 34 del EsIA).

Características de la Fauna

La fauna silvestre ha sufrido un deterioro gradual por las actividades humanas, que provocan la merma en las poblaciones y el deterioro del hábitat, por lo que se nota la ausencia de especies dentro del sitio del proyecto, por lo alterado del sitio. Donde no se puede aplicar la identificación de fauna en *in situ*, donde no aplica ninguna metodología de datos para listado de especies, avistamientos huellas y revisión bibliográfica, por medio de las cuales no se pudo identificar la presencia de algunos grupos de fauna. (Pág. 34 del EsIA).

DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

Uso Actual de la Tierra en Sitios Colindantes

El uso actual de sitios aledaños corresponde a residenciales casos de la comunidad de Salamanca, Nuevo Paraíso, Gatuncillo otras, con un sin número de residencias, el cual hacen del sitio con un potencial en materia de Bienes y raíces, con locales comerciales, supermercados, talleres y otras facilidades, las viviendas con materiales duraderos como bloques, zinc, metal y otros elementos de corte residenciales. En las zonas cercanas se encuentra gran cantidad de comercios, las cuales conforman el sitio con actividades variadas, las viviendas se han transformados a Locales comerciales y se sigue dando a otras actividades de tipo Comerciales y finca. **(Pág. 36 del EsIA).**

Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad

Para la aplicación de la muestra se decidió tomar en cuenta unas 12 viviendas, que están en el área de influencia directa del proyecto, con una frecuencia de casas , hasta completar un total de 12 unidades viviendas, atendiendo la cantidad de lugares comerciales que existen actualmente en la cuadra más cercana al proyecto (12 viviendas) y al plano de la Provincia de Colon, Distrito de Colon, Corregimiento de San Juana, elaborado por la sección de Cartografía de la Dirección de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República, el cual delimita el corregimiento de San Juan.

Resultados de la participación

- Las personas del área y autoridades están de acuerdo con el proyecto de construcción, siempre y cuando se cumpla con los requerimientos establecidos en la legislación panameña. Las autoridades han solicitado que se tome en cuenta a los moradores de esta comunidad al momento de iniciar la fase de construcción y la fase de operación de este proyecto.
- La comunidad en general acepta la construcción de este proyecto, proponiendo que se puedan dar beneficios directos a la comunidad, tales como empleos directos e indirectos.
- Las respuestas emitidas sobre que, si beneficia o perjudica el proyecto, los habitantes opinaron que el proyecto beneficia a la comunidad.
- En cuanto a los principales problemas de la comunidad podemos destacar que la comunidad establece como prioridad la falta el transporte, la presencia de agua potable.

Análisis de los resultados de la participación

- La comunidad aprueba los proyectos que se puedan desarrollar en los alrededores debido a la probabilidad de generación de empleos y la posibilidad de mejorar su nivel de vida a través de mejores salarios. Las expectativas de empleo generada por los propios habitantes obedecen a la carencia de estos.

Las autoridades tradicionalmente se apegan a los proyectos de desarrollo como posible propuesta para poder mejorar el nivel de vida de los residentes de su sector. Ellos solicitan a los desarrolladores que al momento de iniciar la fase de construcción y operación del proyecto se tomen en cuenta a los moradores de esta comunidad de Nuevo Paraíso, corregimiento de San Juan. **(Pág. 36-39 del EsIA).**

Sitios Históricos, Arqueológicos y Culturales

En base a la documentación se toma referencia, la cual está el área de influencia directa del proyecto se obtuvo por medio de caminatas, además; se levantó un registró de imágenes fotográficas del área del proyecto y de la inspección de campo. Mediante consulta escrita, el recorrido no se identificó ningún tipo de evidencia de actividad humana del pasado.

La revisión bibliográfica y la inspección del área de impacto directo del proyecto, indica que el área del proyecto se localiza en la región estéril arqueológicamente y con muchas actividades comerciales. **(Pág. 43 del EsIA).**

Descripción del Paisaje

La topografía del área del proyecto es casi plana con algo de ondulaciones. El uso actual de la tierra en sitios colindantes es de lotes forestales, agrícolas y residenciales, del área de impacto directo del proyecto se va a ver mínimamente afectado con la eliminación de gramíneas y plantas menores. **(Pág. 43 del EsIA).**

IMPACTOS AMBIENTALES, A GENERARSE Y LAS RESPECTIVAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS DE CARÁCTER NEGATIVO.

Basados en el documento presentado, y en el análisis realizado podemos determinar que el proyecto tendrá los siguientes impactos:

Ambiente Físico.

Suelo.

- Remoción de capa vegetal.
- Disposición inadecuada de desechos sólidos.

Aire.

- Generación de material particulado.
- Emisiones de ruidos y gases de equipo mecánico.

Agua.

- Cambio de las escorrentías de aguas.
- Reorientación de los canales de drenajes pluviales.

Ambiente Biológico.

Flora.

- Pérdida de microhábitat.
- Pérdida de pequeña área verde

Fauna.

- Pérdida de microhábitat.
- Desplazamiento de fauna menor hacia otros sitios cercanos.

Ambiente socioeconómico.

- Generación de empleos directos e indirectos.
- Aumento de los valores de terrenos cercano al proyecto.
- Mejora de servicio público del área.
- Riesgos de accidentes laborales. **(pág. 44 del EsIA).**

DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN MÁS RELEVANTES

- Se realizará la eliminación de cubierta, dentro del sitio del proyecto y en área de las 31 viviendas.
- Mantener sitios para el manejo de desechos sólidos y la disposición de dichos desperdicios
- Realizar control de material particulado, con el riego de control de dichas partículas y lonas en camiones.
- Dar mantenimiento mecánico a maquinaria.
- Apagar maquinaria no utilizada.
- Colocar canales de desagüe temporales manteniendo al máximo el patrón natural.
- Realizar construcción de canales, que controle el movimiento de las aguas en polígono y en la parte de la actividad.
- Se realizará la limpieza en área del proyecto y con el control de movimiento de tierra, evitar la erosión con el control de cubierta.
- Realizar la cubierta en área abierta, con grama y plantas ornamentales.
- Mantener control con las medidas para evitar accidentes, practicar medidas de riesgo de control de accidentes. **(pág. 49-51 del EsIA).**

VI. SÍNTESIS DEL PROYECTO DE EVALUACIÓN

1- FASE DE RECEPCIÓN

El día siete (7) de febrero de 2019, el promotor **HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A**, por medio de su representante legal el señor **HUGO A. MIRANDA GONZALEZ** varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cedula de identidad N° 4-139-1208, ingresó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I **“CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAL VILLA ROSARIO”**, elaborado bajo la responsabilidad de **Julio A. Díaz y Ricardo Martínez** inscritos en el Registro de consultores idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución **IRC-046-2002 y IRC-023-04** respectivamente.

2-RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

Luego de analizar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, se considera que el documento cumple con los aspectos formales y técnicos requeridos para su evaluación, ya que considera los pasos descritos en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

La inspección técnica se llevó a cabo el día 21 de febrero del 2019, en el Corregimiento de Salamanca, Distrito y Provincia de Colón. Donde participó:

Lic. Lizbeth Guevara – **Ministerio de Ambiente Colón**
Ing. César Conte – **Ministerio de Ambiente Colón**
Hugo Miranda – **Promotor**

Siendo las 1:25 pm, se procede a iniciar el recorrido en el área del proyecto iniciando en las coordenadas 0650447E 1026330N; 0650512E 1026313N; 0650532E 1026312N; 0650550E 1026315N, se observó que el polígono del proyecto tiene una topografía irregular con depresiones moderadas, mayormente se encuentra cubierto por gramíneas y arboles dispersos, actualmente se utiliza como potrero. En el lateral noroeste se ubica un drenaje pluvial, en su lateral sureste donde se ubicará la planta de tratamiento para el residencial aproximadamente a 20 metros lineales se encuentra un cuerpo de agua

La inspección culminó siendo las 2:00 p.m.

Por parte Forestal

Conclusión:

- ❖ Se realizó la evaluación del estudio y la verificación del proyecto denominado **“Construcción de Residencial Villa Rosario” cat. I.**
- ❖ Se evaluó lo presentado en el documento del Estudio de Impacto Ambiental, en la Sección de la Descripción del Ambiente Biológico del Capítulo 7, en donde indican la **Característica de la Flora.**
- ❖ La vegetación que existe en el área donde se pretende realizar el proyecto, la cual está representada por **gramíneas, y arboles disperso** la superficie total del área es de 5 has + 6505 mts² y 49 dm² y donde indican que el proyecto se realizara en una superficie de 10,873.88 mts².
- ❖ Donde se pretende realizar el proyecto existen unos árboles de teca que los mismo no fueron mencionado en el documentado en la Descripción del

(4)

Ambiente Biológico de Capítulo 7 ni en los sus capítulos (7-1 Características de la flora, 7-1-1 Característica vegetal, Inventario Forestal). Esto es necesario para dicho pago de la indemnización Ecológica.

□ FUNDAMENTOS LEGALES:

Resolución AG-0235-2003

Ley N° 1 Forestal de 1994.

Recomendación:

- ❖ De Aprobarse el EsIA, deben Cumplir con la Resolución AG-0235-2003.
- ❖ El promotor debe indicar la cantidad de árboles que serán talado y se encuentran dentro del área donde se pretende realizar el proyecto, para el concepto del pago de la indemnización ecológica

Por parte de Seguridad Hídrica:

CONCLUSIONES

Evaluada la Descripción del Medio Físico y Componente Hidrológico del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) denominado "Construcción Residencial Villas Del Rosario", Categoría I, a desarrollarse en la comunidad de Nuevo Paraíso, corregimiento de San Juan, Distrito y Provincia de Colón, se evidenció una quebrada sin nombre a 10 metros lineales aproximadamente de la planta de tratamiento de agua residual, lo que inquieta por ubicarse tan cerca de un cuerpo de agua, además, no se presentan las medidas de mitigación a emplearse ni el punto de descarga.

RECOMENDACIONES

- Solicitar una Adenda para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado Construcción Residencial Villas del Rosario, donde se ubique el sitio exacto de la Planta de Tratamiento de Agua Residual, las medidas de mitigación a ejecutarse para esta actividad y el punto de descarga para la misma, ya que no se presenta en el Estudio Hidrológico Presentado a la Regional De Colón del Ministerio de Ambiente.
- Respetar y cumplir con todas y cada una de las Legislaciones Ambientales panameñas con respecto al uso, extracción y descarga de agua cruda, las cuales existen para regular la interacción de la humanidad y el ambiente natural con el fin de reducir los impactos resultantes de la actividad humana.

V. CONCLUSIONES

Una vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental y la Declaración Jurada adjunta, se concluye que el promotor del proyecto deberá ampliar y/o aclarar la siguiente información, referente al EsIA:

1. Actualizar el Registro de Propiedad ya que en el mismo se indica corregimiento de San Juan, Distrito y Provincia de Colon. Sin embargo, en la verificación de las coordenadas el mismo no pertenece a dicho Corregimiento.
2. Indicar la cantidad de árboles que serán talados y se encuentran dentro del área donde se pretende realizar el proyecto.

3. Ubicar el sitio exacto de la Planta de Tratamiento de Agua Residual, las medidas de mitigación a ejecutarse para esta actividad y el punto de descarga para la misma, ya que no se presenta en el Estudio Hidrológico Presentado a la Regional De Colón del Ministerio de Ambiente.

VI. RECOMENDACIONES

Luego de la evaluación integral se recomienda **SOLICITAR**, a través de una adenda al promotor del proyecto ampliar y/o aclarar la información en líneas anterior es mencionadas, referente al EsIA en cuestión.

Cuadro de firmas:

Elaborado por:	
 Lic. Lizbeth Guevara Inspectora I Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y Verificación del Desempeño Ambiental	 Ing. Doris Lucero Ing. Téc. En Recurso Hídrico. SOSH – COLÓN
Elaborado y revisado por:	
 Ing. Cesar Conte Ing. Forestal Sección Operativa de Forestal	
Revisado por:	
 Ing. Ynette Velásquez Jefa Encargada de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y Verificación del Desempeño Ambiental	
VoBo por:	
 AGR. EDWIN GUEVARA Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente de Colón	



Fotos de Campo



Fotos 1: Promotor y personal de MiAmbiente-Colón en el recorrido del proyecto



Foto 2: área Suroeste del proyecto



Foto 3: área Norte del proyecto



Foto # 4: áreas para la planta de tratamiento

Colón, 11 de marzo de 2019
DRCL-251-1103-19

HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A.
E. S. D.

Respetada Sr. Miranda:

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 43 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto 155 de agosto del 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I: **"PROYECTO RESIDENCIAL VILLA ROSARIO"**; a desarrollarse en el Corregimiento de Buena Vista, Provincia y Distrito de Colón, en cuanto a lo siguiente:

1. Actualizar el Registro de Propiedad ya que en el mismo se indica Corregimiento de San Juan Distrito y Provincia de Colon. Sin embargo, en la verificación de las coordenadas el mismo no pertenece a dicho Corregimiento.
2. Indicar la cantidad de árboles que serán talados y se encuentran dentro del área donde se pretende realizar el proyecto.
3. Ubicar el sitio exacto de la Planta de Tratamiento de Agua Residual, las medidas de mitigación a ejecutarse para esta actividad y el punto de descarga para la misma, ya que no se presenta en el Estudio Hidrológico Presentado a la Regional De Colón del Ministerio de Ambiente.

Agradecemos la presentación de la información solicitada en un período de 15 días hábiles, a partir de su notificación; de no cumplir con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto 155 de agosto del 2011.

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente.


AGR. EDWIN GUEVARA
Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente-Colón

cc. Expediente
EG/yv/lg



(45)

Lic. Viquez
Favor Atender
Jowin
7/5/19

Panamá, 20 de marzo 2019.

Licenciada:

Isis Góndola.

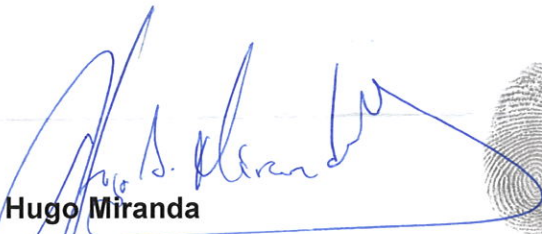
Administradora Regional de Mi Ambiente Colon.

E. S. D.

Licenciada Góndola:

Yo **Hugo Miranda** con cedula de identidad personal, **No 4-139-1208** en mi calidad de Representante Legal de la Promotora Holmi Development Group S.A del proyecto de Construcción de Residencial Villa Rosario, Me doy por Notificado de nota _____, del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I y Autorizo al señor Julio. A. Díaz, con cedula de identidad personal No 8-209-1829 que retire dicho documentos.




Hugo Miranda

Representante legal de la Promotora Holmi Development Group, S.A.

C.I.P No 4-139-1208

Ministerio DE Ambiente
RECIBIDO
POR: _____
FECHA: 06/05/2019
DESPACHO DEL DIRECTOR(A) REGIONAL
1:00 pm.

Yo, Zarina Yazmyleth Castillo Guerra
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-212-401
CERTIFICA

Que ante mi compareció (eron) personalmente Hugo
Amel Miranda Gonzalez cedula # 4-139-1208
y reconoció (eron) como suya (s) la (s) firma (s) estampada (s) en este documento de lo que doy fé, junto con los testigos que suscriben
David 21 de mayo 2019

[Signature] Testigo
[Signature] Testigo
Zarina Yazmyleth Castillo Guerra
Notaria Pública
Segunda Chiriquí
República de Panamá

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento.



C19-558-240




46

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Julio Alfonso
Díaz Avila

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-DIC-1954
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 13-JUL-2011 EXPIRA: 13-JUL-2021

8-209-1829



(47)
Lic. YINETHE
Favor Atender
JWD
15/5/19

Panamá, 11 de mayo de 2019

AGRONOMO
EDWIN GUEVARA
Directora Encargado de la Regional Mi Ambiente Colon.
E. S. D.

Estimado Agrónomo Guevara:

Por medio de la presente, le entregamos respuesta de adenda con la información solicitada, según nota de DRCL- 251- 1103-19 del 11 de marzo de 2019, del Estudio de impacto Ambiental Categoría I, denominado Proyecto "Residencial Villa Rosario", ubicado en, corregimiento de Salamanca, distrito de Colon y provincia de Colon.

Agradeciendo de antemano la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,



Julio. A. Diaz.
Cedula No 8.209-1829.
Con poder para entregar dicha documentación

2 ejemplar
2 digital

Ministerio DE Ambiente
RECIBIDO
POR: _____
FECHA: _____
DESPACHO DEL DIRECTOR(A)
REGIONAL

11:40am

MI AMBIENTE	
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado:	Carmen
Firma:	Yinette
Fecha:	16/5/19
Hora:	3:40pm
Tel:	
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN	

Departamento De Verificación Del desempeño Ambiental MI AMBIENTE	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR:	
RECIBIDO POR:	
FECHA:	HORA:
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN	

019-607-252

Panamá, 11 de mayo de 2019

Agrónomo

EDWIN GUEVARA

Directora Encargado del Ministerio De Ambiente- Regional de Colon:

E. S. D.

Agrónomo Guevara:

Ministerio De Ambiente
RECIBIDO

POR: _____
FECHA: 15/5/2019
DESPECHO DEL DIRECTOR(A)
REGIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
RECIBIDO
Entregado: Carmen
Firma: Yinette
Fecha: 16/5/19
3:40pm
DIRECCIÓN REGIONAL DE

Reciba usted nuestro respetuoso saludo y por este conducto le estamos dando respuesta a la primera información aclaratoria del estudio de Impacto Ambiental, categoría I del **Proyecto Residencial Villa Rosario** se desarrollará en la localidad próxima a Paraíso, corregimiento de Salamanca, del distrito y provincia de Colon, solicitud mediante **Nota DRCL- 251 – 1105 del 19 de marzo del 2019** la cual de consta de tres (3) preguntas:

Pregunta No 1- Actualiza el Registro de la propiedad ya que en el mismo se indica, Corregimiento de San Juan, Distrito y Provincia de Colon, sin embargo, en la verificación de las coordenadas no pertenecen a dicho corregimiento.

- Respuesta: La solicitud de actualización de la ubicación de la finca según la jurisdicción territorial está dentro del corregimiento de Salamanca y nota de nuevo San Juan fue realizado el día 13 de abril de 2019 y como respuesta a nuestra solicitud y a la párrafo 1 de la Adenda solicitada mediante **Nota No DRCL- 251 – 1103-19** del 11 de marzo de 2019 de La Autoridad nacional de Tierra nos informa mediante Nota ANATI DUMe- MAPO del 13 del 15 de abril de 2019, Departamento de MAPOTECA, de la Dirección Nacional de Mensura Catastral en la sede Central de la Autoridad Nacional de Administración de tierras. **La finca No 30135185**, se encuentra ubicada en el Corregimiento de San Juan y por cambios políticos administrativos- hoy día corregimiento de salamanca, distrito y provincia de Colon, ya se está

C19-607-252

haciendo los otros trámites para actualizarla información totalmente requerida. Adjunto nota tramite de actualización.

Pregunta No 2: Indicar la cantidad de árboles y se encuentra dentro del área donde se pretende realizar el proyecto.

- Respuesta: La propiedad está delimitada por una cerca viva compuesta por
- 4 tachuelo con DAP de 20, 35, 15, 25centímetros.
- 7 arboles de balos bifurcados por las podas al ser usados como fuente de extracción de material vegetativo, estacas vivas para cerca. Centímetros.
- 2 siguas de 18 y 15 cm de DAP.
- 5 arboles de teca de 30, 18, y 2 de 20 centímetros de DAP que serán talados y los otros de ser necesario talados por seguridad de las viviendas y los balos podados.

Pregunta No 3: Ubicar el sitio exacto de la planta de tratamiento de aguas residuales las medidas de mitigación ejecutar para esta actividad y el punto de descarga para la misma, ya que no se presenta en el Estudio de Hidrología presentando a la Regional de Colon del Ministerio de Ambiente.

- Respuesta: La ubicación de la Planta De Tratamiento estará en un radio de 10 metros del punto de coordenada 0650580 E y 1026305 N, proyectado de la descarga en el punto de coordenada 0650588 E y 1026290 N, La planta de Tratamiento será construida a un metro por debajo de la barriada la cual está para la conducción de estas aguas servidas por gravedad y las medidas de mitigación contemplan las mismas se enmarcan sobre los posibles impactos ambientales negativos que generarían.

Emisión de olores incomodos.

Ruido de La planta en su operación

Compactación del suelo en la construcción de la planta de tratamiento

Ineficiencia operativa de la planta

Descargas de aguas residuales sin cumplir con la norma

Fuente de propagación de vectores.

Medidas de Mitigación

Emisión de olores incómodos

1. La planta debe estar diseñada con capacidad suficiente para la demanda en el tratamiento de las aguas según su volumen y capacidad para tratarlas.
2. Tener aireadores y bombas de recolección de aguas y mezcla eficiente.
3. Tener equipo accesorios en caso de algún desperfecto mecánico.

Ruido de la planta en su operación

1. Las turbinas y motores deben operar y funcionar en óptimas condiciones mecánica
2. Tener una barrera biológica, árboles o muros como barrera acústica.

Compactación del suelo en la construcción de la planta de tratamiento

1. Construir solamente la infraestructura necesaria y descrita en el plano.

Propagación de vectores.

1. Fumigar y hacer análisis químicos de agua por el cumplimiento de la Norma DGNTI- COPANIT 35-2000.

Anexos n°1

**NOTA DE AMPLIACION DE MI AMBIENTE CON NUMERO DRCL- 251- 1103-
19.**



Sabanitas, Beras Plaza Sabanitas, Planta Alta
TEL. 442-8348

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

*Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental
y Verificación del Desempeño Ambiental*

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 11 de marzo de 2019
DRCL-251-1103-19

HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE HOLMI DEVELOPMENT GROUP, S.A.
E. S. D.

Respetada Sr. Miranda:

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 43 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto 155 de agosto del 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I: **"PROYECTO RESIDENCIAL VILLA ROSARIO"**; a desarrollarse en el Corregimiento de Buena Vista, Provincia y Distrito de Colón, en cuanto a lo siguiente:

1. Actualizar el Registro de Propiedad ya que en el mismo se indica Corregimiento de San Juan Distrito y Provincia de Colon. Sin embargo, en la verificación de las coordenadas el mismo no pertenece a dicho Corregimiento.
2. Indicar la cantidad de árboles que serán talados y se encuentran dentro del área donde se pretende realizar el proyecto.
3. Ubicar el sitio exacto de la Planta de Tratamiento de Agua Residual, las medidas de mitigación a ejecutarse para esta actividad y el punto de descarga para la misma, ya que no se presenta en el Estudio Hidrológico Presentado.

Agradecemos
días hábiles
la decisión
de actuar

Anexos n°2

**NOTA DE ANATI DEL 15 DE ABRIL 2019 Y NUMERO ANATI- DNMC- MAPO-
N-135**

DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE MAPOTECA



Panamá, 15 de Abril de 2019
ANATI-DNMC-MAPO-N-135

Señor
HUGO ANEL MIRANDA GONZALEZ
Ciudad
E. S. M.

Señor

En atención al Memorial recibido el 13 de Abril de 2019, en éste despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca No.30135185, Con código de ubicación 3012, toda vez que en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de San Juan, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Salamanca, Distrito de Colon, y Provincia de Colon. le informamos al respecto lo siguiente:

Que de Acuerdo Al Plano Aprobado 30113-1897, que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, en la Sede Central de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras; la Finca No. 30135185, se encuentra ubicada en el corregimiento de San Juan, y por cambios políticos- Administrativos-hoy día corregimiento de Salamanca, Distrito de Colon, y Provincia de Colon.

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Salamanca, Distrito de Colon, y Provincia de Colon

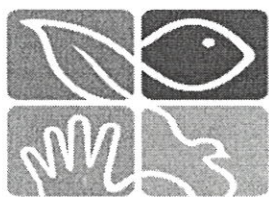
Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una declaración jurada por el propietario ante un notario.

Atentamente,

Arq. Alej

Directr

Aut



MIAMBIENTE

Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta
TEL. 442-8348

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y
Verificación del Desempeño Ambiental

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 17 de mayo de 2019
SEIA-145-1705-19

INGENIERA
HAYDEE SEGURA
Jefa Encargada de la Sección Operativa Forestal
E. S. D.

Respetada Ing. Segura:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

Por este medio remitimos respuesta de la primera información complementaria, del Estudios de Impacto Ambiental Categoría I titulado **“Construcción de Residencial Villa Rosario”**, a desarrollarse en la Comunidad de Nuevo Paraíso, Corregimiento de Salamanca, Distrito y Provincia de Colón, presentado por **Homi Development Group, S.A.**

Favor remitir informe técnico a más tardar el día miércoles 22 de mayo de 2019.

Para mayor información, favor comunicarse con la Lic. Lizbeth Guevara, ext. 6188. Correos electrónico lguevara@miambiente.gob.pa

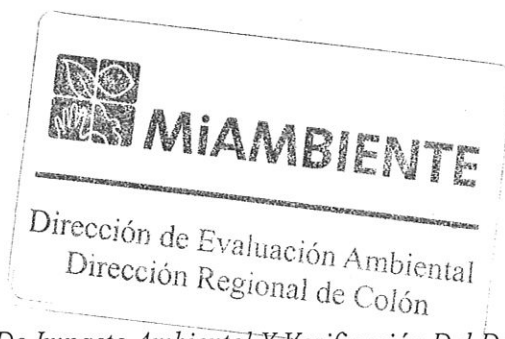
Sin más por el momento, se suscribe de usted

Atentamente,

ING. YINETTE VELASQUEZ

Jefa Encargada De La Sección Operativa De Evaluación De Impacto Ambiental Y Verificación Del Desempeño Ambiental.

c.c. Archivos
YV/lg



Luz Santa *Ynette 17/5/19*