

1

SOLICITUD DE EVALUACIÓN
Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I

FECHA: 24 de septiembre de 2021.

Ingeniero
MILCIADES CONCEPCION
Ministro
Ministerio de Ambiente
República de Panamá
E. S. D.

Respetado ministro:

Sirva la presente para saludarle y a la vez solicitarle la evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – Categoría I –, del proyecto tipo construcción denominado “**ALAYA RETREAT CENTER**”, cuyo promotor es la sociedad GANESHA DEVELOPMENT, S.A. con folio No. 155685734 y cuyo representante legal es BENJAMIN COMTE con carnet de residente permanente No. E-8-182637, a desarrollarse sobre el Inmueble Tonosí, código de ubicación 7603, Folio real No. 464220 (F), calle sin nombre, barriada sin nombre, corregimiento de Cañas, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos.

El EsIA estuvo a cargo del equipo consultor, registrados y actualizados en El Ministerio de Ambiente, conformado por el Ing. Carlos Cedeño Díaz (IAR#076-1996) y el Licdo. Agustín Sáez (IAR#43-2000).

El EsIA fue desarrollado en base a lo establecido en el fundamento de derecho: Artículo 26 del Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo N°155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°975 de 23 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo No.36 de 3 de junio de 2019.

Los documentos adjuntos a esta solicitud de evaluación son:

- Estudio de Impacto Ambiental (1 Original impreso y 2 copias digital)
- Copia autenticada de la cedula de identidad personal del representante legal
- Certificado de Registro Público (sociedad promotora)
- Certificado de Registro Público (finca)
- Declaración jurada en papel 8.5”x13” debidamente notariada.
- Paz y salvo emitido por El Ministerio de Ambiente nombre del promotor
- Recibo de pago por B/.350.00 por servicio de tarifa de evaluación de estudio

Sin otro particular y en espera de su atención, se suscribe de usted.

Atentamente,


BENJAMIN COMTE (C.I.P. No. E-8-182637)

Persona de Contacto y Representante Legal | GANESHA DEVELOPMENT, S.A



Residencia: El Ciruelo, Corregimiento de Los Asientos, distrito de Pedasí, Prov. de Los Santos.

Celular: 6473-8462 | Email: bcmbnica@gmail.com

El Estudio de Impacto Ambiental contiene 138 páginas en total.

c.c.: Equipo Consultor

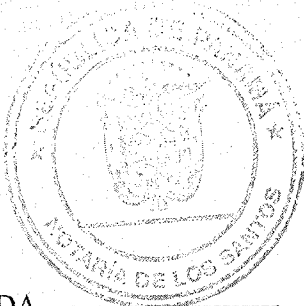
Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en el presente documento es auténtica:


Testigo 

Las Tablas: 24-9-2021


LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS
DECLARACIÓN JURADA NOTARIADA
Las Tablas, República de Panamá

En la ciudad de Las Tablas, cabecera de la provincia y del circuito notarial de Los Santos, a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre del año dos mil veinte uno (2021), siendo las 11:00 a.m., ante mí Licenciado JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número siete-setecientos cinco-mil doscientos noventa (7-705-1290), NOTARIO PÚBLICO DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS, y ante los testigos que suscriben, compareció personalmente BENJAMIN COMTE, varón, de nacionalidad Suiza, mayor de edad, portador del carnet de residente permanente número -E ocho- uno ocho dos seis tres siete (E-8-182637)-, con domicilio en El Ciruelo, Corregimiento de Los Asientos, distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, actuando en nombre y representación legal de la empresa GANESHA DEVELOPMENT, S.A., sociedad registrada en el Registro Público de Panamá con folio número -uno cinco cinco seis ocho cinco siete tres cuatro (155685734)-, promotor del proyecto ALAYA RETREAT CENTER, cuyo objetivo es - desarrollar un hotel compuesto de cabañas prefabricadas tipo domos removibles sobre pilotes sin necesidad de cimientos de relevancia, coadyuvando a la conservación y protección del ambiente.-, a desarrollarse en el Inmueble Tonosí, código de ubicación siete seis cero tres (7603), Folio real número cuatro seis cuatro dos dos cero (464220) (F), calle sin nombre, barriada sin nombre, corregimiento de Cañas, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos, propiedad de la empresa promotora, Categoría uno (1); me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva DEL DECLARANTE y conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Texto Único Penal, que testifica el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento, y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente: PRIMERO: Yo, BENJAMIN COMTE, de generales antes descritas, representante legal de la empresa promotora antes mencionada; Declaro que la información aquí expresada es verdadera; por tanto el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo veintitrés (23), del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123), de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), modificado por el Decreto Ejecutivo numero ciento cincuenta y cinco (155) de cinco (5) de agosto de dos mil once (2011), por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV Ley número cuarenta y uno (41), de uno (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998). La suscrita notaria deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguna. Leída como fue No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada la misma en presencia de los testigos instrumentales MIGUEL ANGEL BROCE G., varón, panameño, mayor de edad, soltero, cedulao número seis- setecientos quince – cuatrocientos cincuenta y dos (6-715-452); CECIBETH LOMBARDO, soltera, cedulada número seis-ochenta y ocho-ochocientos once (6-88-811), vecinos de este Circuito Notarial, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, y una vez leída todos la encontraron conforme y le impartieron su aprobación y la firman por ante mí, el Notario que doy fe.-----



MIGUEL ANGEL BROCE G.


BENJAMIN COMTE


CECIBETH LOMBARDO


JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS
NOTARIO PUBLICO DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS



REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Benjamin
Comte

E



NOMBRE (LITERAL)
FECHA DE NACIMIENTO: 21-NOV-1982
LUGAR DE NACIMIENTO: SUIZA
NACIONALIDAD: SUIZA
SEXO: M
EXPIRO: 20-ENE-2021

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 20-ENE-2036

E-8-182637



[Signature]

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE REGULACIÓN



Yo, ELA JAEN HERRERA, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá. Primera Suplente con Cédula de identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO:

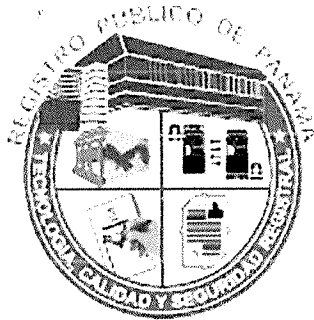
Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme

04 AGO 2021

Panamá

[Signature of Ela Jaen Herrera]

Licda. ELA JAEN HERRERA
Notaria Pública Duodécima



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2021.08.05 09:50:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

289928/2021 (0) DE FECHA 05/08/2021

QUE LA SOCIEDAD

GANESHA DEVELOPMENT, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155685734 DESDE EL JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ANA MARIA VASQUEZ CORDOBA DE MATTATALL

SUSCRIPTOR: ILSA ROSA VASQUEZ CORDOVA DE RODRIGUEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: BENJAMIN COMTE

DIRECTOR / SECRETARIO: SEBASTIEN RAPHAEL COMTE

DIRECTOR / TESORERO: MATTHIEU GREGORY COMTE

AGENTE RESIDENTE: GABRIEL O. MATTATALL C.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

BENJAMIN COMTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDOS EN CIENTO ACCIONES COMUNES, CADA ACCIÓN CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓLARES AMERICANOS, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, NOMINATIVAS

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

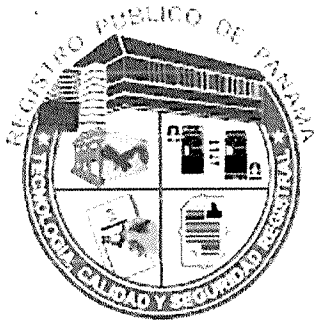
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 05 DE AGOSTO DE 2021 A LAS 09:48 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403108362



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A15C60AE-850F-4CC9-863B-BB0640A17C5B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2021.08.06 15:03:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA. PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289947/2021 (0) DE FECHA 08/05/2021. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TONOSÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7603, FOLIO REAL Nº 46420 (F)
CALLE SIN NOMBRE , BARRIADA SIN NOMBRE , CORREGIMIENTO CAÑAS, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 7627 m² 65 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 7627 m² 65 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: (B/. 200,000.00). NÚMERO DE PLANO: 70703-21235 .
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, TERRENOS NACIONALES (USUARIO) JORLENYS J. JIMENEZ B.
SUR, TERRENOS NACIONALES (USUARIO) LUIS ANTONIO DOMINGUEZ.
ESTE, RESTO DE LA FINCA 35235, INSCRITA EN EL DOCUMENTO 1159592, DE ANTONIO BARRIOS.
OESTE, TERRENOS NACIONALES (USUARIO) LUIS ANTONIO DOMINGUEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GANESHA DEVELOPMENT, S.A. (RUC 155685734-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .
NO CONSTA MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 06 DE AGOSTO DE 2021 02:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403108384



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del identificador Electrónico: B931049B-3EBF-4CC2-9FDA-5B5F5AC5A9D3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
7010575

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	GANESHA DEVELOPMENT,S.A. REP. LEGAL SEBASTIAN COMTE / E-8-182637	<u>Fecha del Recibo</u>	5/10/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Los Santos	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de de		B/. 350.00
	Slip de de		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

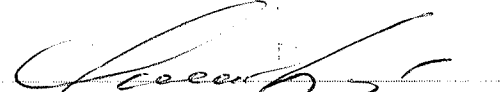
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO Y EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO " ALAYA. RETREAT CENTER",UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CAÑAS,DISTRITO DE TONOSI,PROVINCIA DE LOS SANTOS.

Día	Mes	Año	Hora
05	10	2021	02:23:38 PM

Firma


Nombre del Cajero Carmen Rodríguez



IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 192140

Fecha de Emisión:

06	10	2021
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

05	11	2021
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
GANESHA DEVELOPMENT, S.A.

Representante Legal:
SEBASTIAN COMTE

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155685734		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado *[Signature]*
Director Regional





Nombre de la Cuenta
(Account Name)

Favor usar letra imprenta (Please fill in print)

Firma
(Signature)

Cédula
(ID/Passport)

Número de Cuenta:
(Account Number)

Cantidad de Cheques
(Quantity Checks)

0100/DEPOSITO Cuentas 05/10/2021 13:42:12 CAJ 0202031
REFERENCIA 040129520
010000163794 - MINISTERIO DE AMBIENTE

Efectivo
350.00
Extranjeros
0.00

Cheques BNP
0.00
Lotería
0.00

Otros Bancos
0.00
Total
350.00

Forma: 2078-95000-008 - V.002

Depósito (Deposit)	Balboas	Cts.
Efectivo (Cash)	350.00	
Cheque Banconal (Banconal Checks)		
Cheque Local (Local Checks)		
Cheque Extranjero (Foreign Checks)		
Total B/.	350.00	



Nombre de la Cuenta
(Account Name)

Favor usar letra imprenta (Please fill in print)

Firma
(Signature)

Cédula
(ID/Passport)

Número de Cuenta:
(Account Number)

Cantidad de Cheques
(Quantity Checks)

0100/DEPOSITO Cuentas 05/10/2021 13:53:45 CAJ 0202031
REFERENCIA 040129532
010000163794 - MINISTERIO DE AMBIENTE

Efectivo
3.00
Extranjeros
0.00

Cheques BNP
0.00
Lotería
0.00

Otros Bancos
0.00
Total
3.00

Forma: 2078-95000-008 - V.002

Depósito (Deposit)	Balboas	Cts.
Efectivo (Cash)	3.00	
Cheque Banconal (Banconal Checks)		
Cheque Local (Local Checks)		
Cheque Extranjero (Foreign Checks)		
Total B/.	3.00	

República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
ORDENAMIENTO TERRITORIAL- REGIONAL DE LOS SANTOS

Panamá, 4 de octubre 2021

14.2100-DOT-374-2021

Señor
Carlos Cedeño Díaz
E. S. M.

Respetado Señor Céspedes:

En atención a su solicitud presentada ante este departamento, donde nos solicita se le certifique el Uso de Suelo, para la finca 464220 ubicado en el corregimiento de Cañas, Distrito de Tonosi, Provincia de Los Santos.


•Según investigaciones, este terreno NO cuenta con Código de Zona.

Sin otro particular.

Atentamente,


Arq. Valentín Medina

Encargado del Departamento de Ordenamiento Territorial-
Ventanilla Única
Regional de Los Santos


Vo.Bo.: Gilberto Rodríguez
Director Regional
MIVOT- Los Santos



EST A
Digital

Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: ALAYA RETREAT CENTER
PROMOTOR: GANESHA DEVELOPMENT, S.A.
CATEGORÍA: 1
FECHA DE ENTRADA: DÍA 13 MES Octubre AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Entrega: Carlos A. GARCIA D.
Firma: [Firma]

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Felicitas Espinoza
Firma: [Firma]

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: ALAYA RETREAT CENTER

Nº DE EXPEDIENTE: DRSL-I-T-003-2021

FECHA DE ENTRADA: DÍA 13 DE OCTUBRE AÑO 2021.

REALIZADO POR (CONSULTORES): CARLOS A. CEDEÑO D. /IAR-076-1996

AGUSTIN SAÉNZ, IAR-O43-2000

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): ISRAEL VERGARA MEDINA

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		

6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	I	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).		X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
CARLOS A. CEDEÑO D.	IAR-076-1996		✓		
AGUSTIN SAÉNZ	IAR-043-2000				
			✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ALAYA RETREAT CENTER				Categoría: I	
PROMOTOR					
Promotora: GANESHA DE VELOPMNT, S.A.					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: BENJAMIN COMTE				Cédula: E-8-182637)	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Responsable de la verificación)

Nombre	FELICITA ESPINO
Firma	Felicitas Espino
Fecha de Verificación	13/10/11