

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	Construcción de edificio para locales comerciales y remodelación de estación de combustible.		
Categoría:	I		
Promotor:	Miu Peng Chen Mock.		
Representante Legal:	N.A.		
Ubicación:	Corregimiento de Ocú (Cabecera), Distrito de Ocú, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-31-2021.		
Fecha de la inspección:	22 de Octubre de 2021.		
Fecha del Informe:	25 de Octubre de 2021.		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yuria Benítez	Evaluadora de Estudio de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Isselyn Polo	Agencia de Ocú	MiAmbiente - Herrera
	Manuel Gómez	Albañil	-----

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y REMODELACIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**, cuyos Promotor es **MIU PEN CHEN MOCK**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en el acondicionamiento de un área, dentro de la Finca con Folio Real No. 2575 (F), Código de Ubicación 6301, para construir en ella un edificio para locales comerciales y remodelar una estación de combustible, tipo comercial. El edificio contará de una planta y tendrá los siguientes compartimientos: un taller para reparaciones menores de autos, 21 locales tipo comercial, una oficina administrativa, la sala de máquinas, el cuarto para empleados y un mezzanine para ubicar el depósito de mercancía y del local. La estación de gasolina se ubicará en la parte frontal del edificio y contará con un canopy con tres máquinas de abastecimiento. Cada una de estas máquinas podrá dispensar diésel, gasolina de 91 octanos y gasolina de 95 octanos. También tendrá un área

de abastecimiento de agua, aire y los sanitarios. Una tercera sección será acondicionada para colocar los tanques de reserva, los cuales irán soterrados. Complementariamente se construirán cuarenta estacionamientos y una cerca perimetral de alambre de ciclón.

Durante la etapa de construcción se realizarán las siguientes actividades: limpieza del terreno, la cual consistirá en recoger restos de piezas de camiones y vehículos dañados y ubicarlos en un sitio específico de la finca a fin de que no afecte la posterior actividad de construcción. También será necesaria la demolición de un pequeño edificio donde se ubica actualmente un local comercial y la oficina administrativa de la estación de combustible. Será necesario nivelar el terreno parcialmente, dado que el mismo presenta una topografía plana en un 99%. En cuanto a vegetación, solamente será necesario remover un remanente de grama y algunos arbustos de teca, guarumo y guácimo. Luego de la limpieza del terreno, se procederá a remodelar una galera existente, replantear el área donde se levantará la construcción del edificio para los locales comerciales y la remodelación de la estación de combustible. Se reubicará el patio de camiones articulados y señalización de entrada de equipo pesado. El área de construcción de toda la infraestructura abarcará una superficie de 1481.20 m², aproximadamente. El resto de la finca será destinado para áreas verdes.

Cuadro No. 1 - Desglose de Áreas	
Área abierta de construcción	635.90 m ²
Área cerrada de construcción	845.92 m ²
Área total de construcción	1481.20 m²
Área total del terreno	9859.69 m ²

Cuadro No. 2 - Coordenadas UTM Datum WGS84 del área de la finca		
Puntos	Norte	Este
1	879547	524083
2	879557	524180
3	879432	524108
4	879442	524170

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día viernes 22 de octubre 2021, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA. El esposo de la promotora del proyecto, autorizó al señor Manuel Gómez a acompañarnos en el recorrido por el área del proyecto.

Durante la inspección, se observó que en el polígono cuyas coordenadas fueron aportadas en el Estudio de Impacto Ambiental, se observó que se mantenían actividades constructivas, las cuales se detallan a continuación:

- ⇒ **Remodelación de una galera existente**, la galera cuenta con un área de construcción de aproximadamente 720 m² (20m*36m), la misma se encontraba abierta, sin embargo, según información facilitada por el señor Manuel Gómez (albañil), el promotor del proyecto, dio la instrucción de proceder a bloquear las paredes laterales de la galera, pero se desconoce si se procederá a cerrar totalmente la misma y si se procederá a construir el piso, de igual forma, se desconoce que uso y/o actividad se dará en dicha galera.
- ⇒ **Construcción del piso en el área de canopy de la estación de combustible**, sin embargo, se mantiene el edificio de oficina administrativa de la estación de combustible.
- ⇒ Se observó que se mantiene excavación en el cual se procedió con el soterramiento de dos tanques de almacenamiento de combustible (según lo indicado por el señor Manuel Gómez), de igual forma, se indicó que se procederá con el soterramiento de dos tanques de combustible de menor tamaño.
- ⇒ Se mantiene una segunda galera abierta, de menor tamaño, la cual es utilizada como depósito de piezas metálicas, entre otros materiales.

Durante la inspección, no se especificó el polígono dentro de la finca, que será utilizado para la construcción del edificio para locales comerciales, la edificación que será usada como taller y sus respectivos estacionamientos, de igual forma, no se especificó si los trabajos de remodelación de galera que se están llevando a cabo, son los especificados en el Estudio de Impacto Ambiental.

En el área del proyecto se mantenían cinco (5) trabajadores y una retroexcavadora, adicional, se observó material como piedra, arena, entre otros.

A. Ambiente Físico:

- La topografía en el polígono del proyecto es relativamente plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes superficiales de agua.
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, se da por viviendas unifamiliares, locales comerciales, entidades gubernamentales. En la parte posterior, se mantienen terrenos con uso agropecuario.
- En referencia a la calidad de aire, se verificó mediante inspección, que la principal fuente generadora de emisiones atmosféricas y material particulado, es el tránsito vehicular por la calle colindante al área del proyecto, vía central que conduce al poblado de Ocú (Cabecera).
- La principal fuente generadora de ruido en el área, es el tránsito vehicular por la calle colindante, vía central que conduce al poblado de Ocú (Cabecera), adicional, también se genera ruido producto de los locales comerciales existentes en el área (ferretería, entre otros).

- Durante la inspección, no se percibieron olores molestos.

B. Ambiente Biológico

- La cobertura vegetal a lo interno de la finca, con Folio Real No. 2575 (F), está conformada por gramíneas, remanentes de especies como guarumo, teca y guácimo, sin embargo, todos presentan un diámetro menor a 20 cms.
- No se observaron especies faunísticas durante el recorrido.

C. Ambiente Socioeconómico

- Los terrenos colindantes al área del proyecto, presentan viviendas unifamiliares, locales comerciales, entidades gubernamentales, el terreno donde se desarrollará el proyecto, es colindante a la vía central que conduce al poblado de Ocú (Cabecera), en la parte posterior de la misma, se observan terrenos con uso agropecuario.

IV. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección, se observó que en el polígono del proyecto se han iniciado actividades constructivas y se observaron cinco (5) trabajadores en el área del proyecto. Las actividades constructivas consisten en remodelación de una galera existente (bloqueo las paredes laterales de la galera), construcción del piso en el área de canopy de la estación de combustible, soterramiento de dos tanques de almacenamiento de combustible. De igual forma, se observó material de construcción (piedra, arena, entre otros).
- La topografía en el polígono del proyecto es relativamente plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes superficiales de agua.
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, se da por viviendas unifamiliares, locales comerciales, entidades gubernamentales. En la parte posterior, se mantienen terrenos con uso agropecuario.
- En referencia a la calidad de aire y ruido, se verificó mediante inspección, que la principal fuente generadora de emisiones atmosféricas, material particulado y ruido, es el tránsito vehicular por la calle colindante al área del proyecto, vía central que conduce al poblado de Ocú (Cabecera). Durante la inspección, no se percibieron olores molestos.

- La cobertura vegetal a lo interno de la finca, con Folio Real No. 2575 (F), está conformada por gramíneas, remanentes de especies como guarumo, teca y guácimo, sin embargo, todos presentan un diámetro menor a 20 cms. No se observaron especies faunísticas durante el recorrido.
- Durante la inspección, no se especificó el polígono dentro de la finca, que será utilizado para la construcción del edificio para locales comerciales, la edificación que será usada como taller y sus respectivos estacionamientos, de igual forma, no se especificó si los trabajos de remodelación de galera que se están llevando a cabo, son los especificados en el Estudio de Impacto Ambiental.
- Según el Estudio de Impacto Ambiental, el área total de construcción del proyecto es de **1481.20 m²**, mientras que el área total del terreno es de **9858.69 m²** (Certificado de Propiedad), sin embargo, de acuerdo al Memorando GEOMÁTICA-EIA-CAT-I-0483-2021, mediante el cual la Dirección de Información Ambiental (DIAM), realiza la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84, establecidas en la **Sección 5.2 Ubicación Geográfica** del Estudio de Impacto Ambiental (página 11); se indica, que con los datos proporcionados se generó un polígono **9,217.5 m²**, lo cual corresponde aproximadamente al 93.5% de la superficie total de la finca.

IMÁGENES:

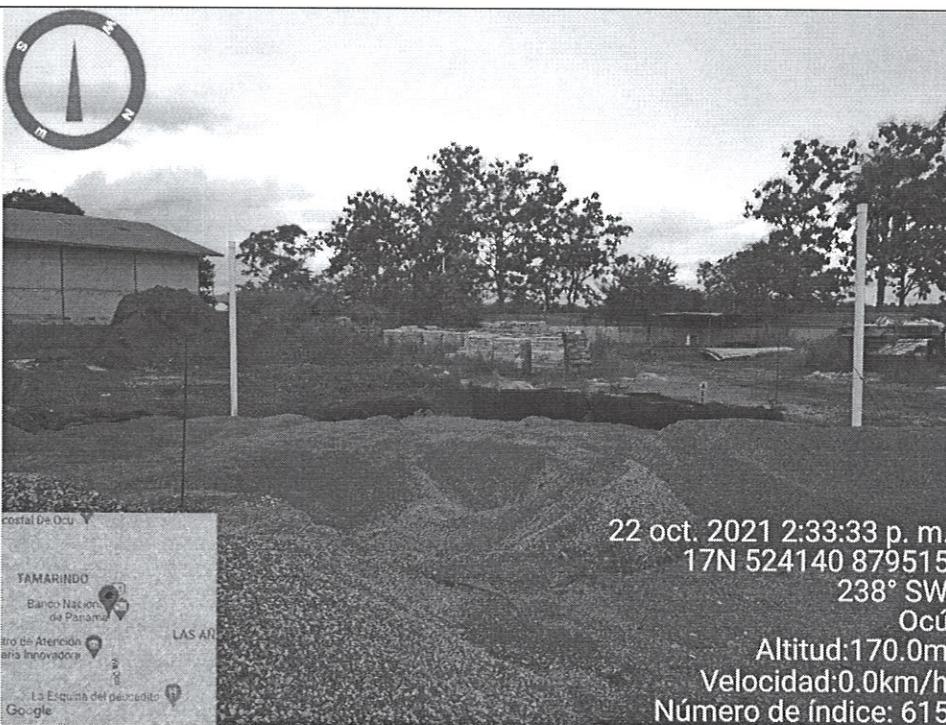
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	<p>Imágenes tomadas en el sitio.</p>  <p>524140 E 879515 N</p> <p>22 oct. 2021 2:33:33 p. m. 17N 524140 879515 238° SW Ocú Altitud:170.0m Velocidad:0.0km/h Número de índice: 615</p>
---------------------------------------	---

Fig. No. 1: Vista del área del terreno, en el cual se indicó que se han soterrado dos tanques de almacenamiento de combustible.

524113 E
879548 N



Fig. No. 2: Una de las galeras existentes en el área de la finca, la cual está siendo utilizada como depósito.

524109 E
879462 N



Fig. No. 3: Remodelación de una galera existente, bloqueo de paredes laterales de la misma.

524160 E
879510 N

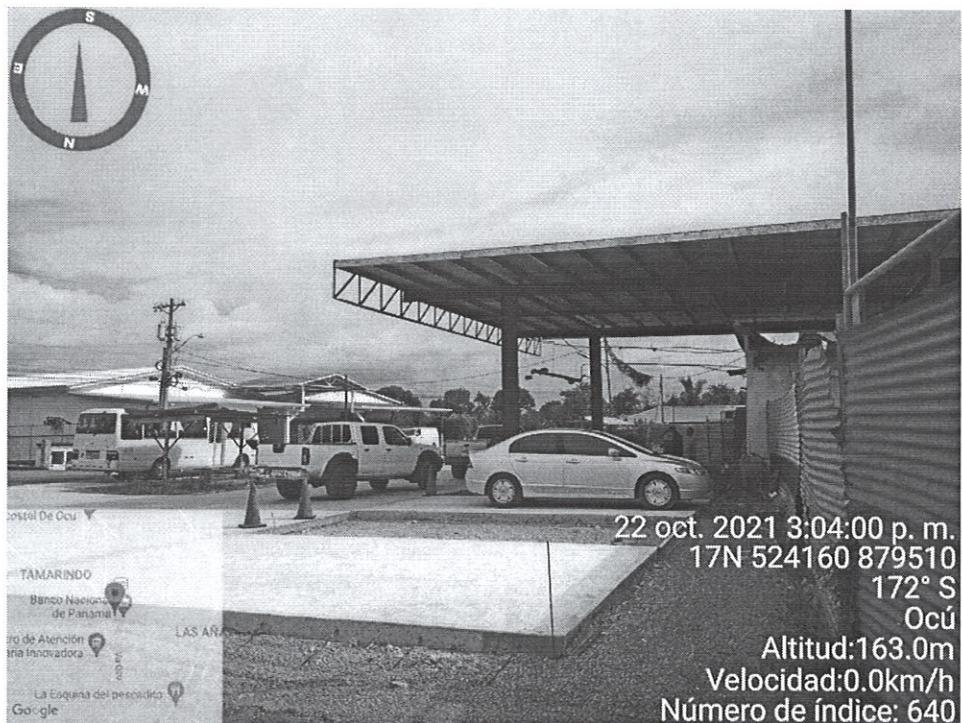


Fig. No. 4: Construcción del piso del canopy de la estación de combustible existente.

524118 E
879543 N



Fig. No. 5: Vegetación en secciones de la finca, remanente de gramíneas y arbustos como guácimo y guarumo.

524087 E
879547 N

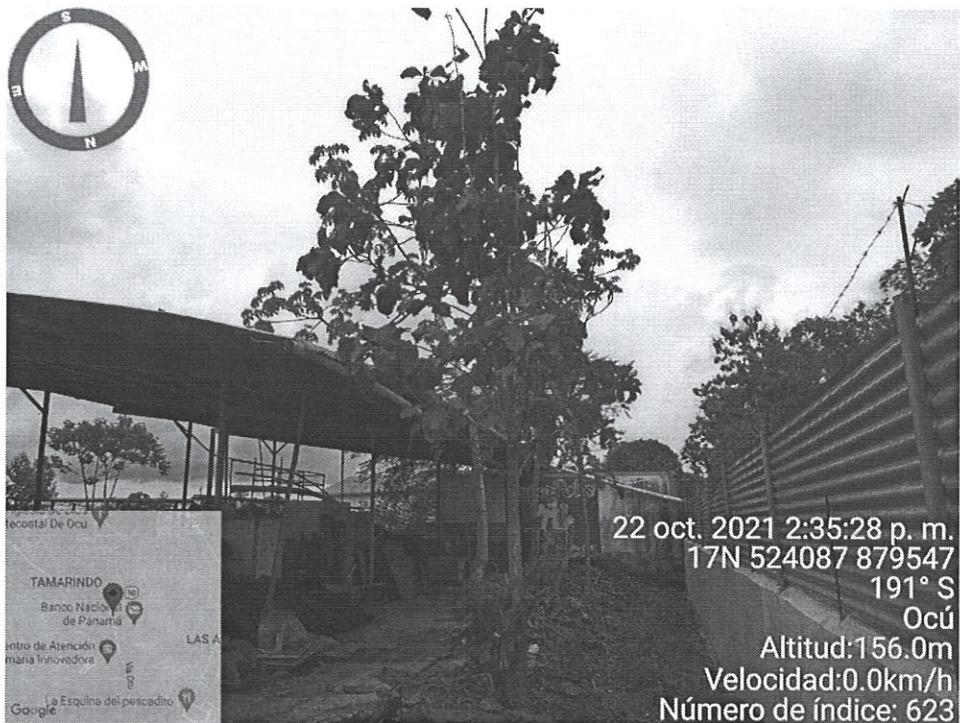


Fig. No. 6: Arbustos de teca existentes en la finca, menores a 20 cms de diámetro.

524131 E
879535 N

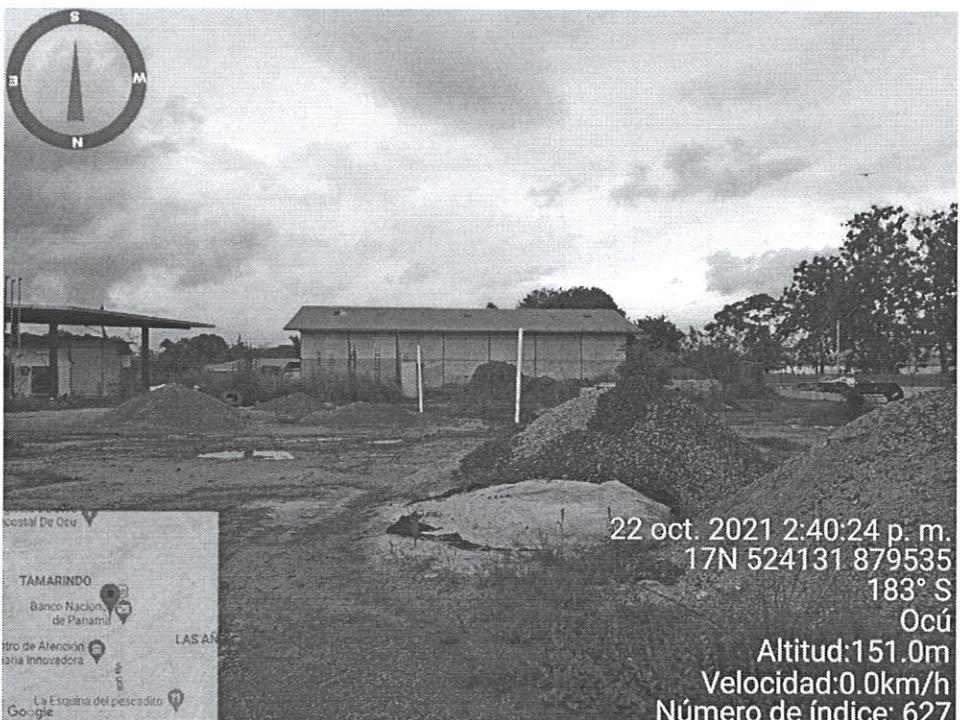


Fig. No. 7: Vista de los materiales de construcción, en el área del proyecto.

V. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección, se observó que en el polígono del proyecto se han iniciado actividades constructivas y se observaron cinco (5) trabajadores en el área del proyecto. Las actividades constructivas consisten en remodelación de una galera existente (bloqueo las paredes laterales de la galera), construcción del piso en el área de canopy de la estación de combustible, soterramiento de dos tanques de almacenamiento de combustible. De igual forma, se observó material de construcción (piedra, arena, entre otros).
- La topografía en el polígono del proyecto es relativamente plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes superficiales de agua.
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, se da por viviendas unifamiliares, locales comerciales, entidades gubernamentales. En la parte posterior, se mantienen terrenos con uso agropecuario.
- En referencia a la calidad de aire y ruido, se verificó mediante inspección, que la principal fuente generadora de emisiones atmosféricas, material particulado y ruido, es el tránsito vehicular por la calle colindante al área del proyecto, vía central que conduce al poblado de Ocú (Cabecera). Durante la inspección, no se percibieron olores molestos.
- La cobertura vegetal a lo interno de la finca, con Folio Real No. 2575 (F), está conformada por gramíneas, remanentes de especies como guarumo, teca y guácimo, sin embargo, todos presentan un diámetro menor a 20 cms. No se observaron especies faunísticas durante el recorrido.
- Durante la inspección, no se especificó el polígono dentro de la finca, que será utilizado para la construcción del edificio para locales comerciales, la edificación que será usada como taller y sus respectivos estacionamientos, de igual forma, no se especificó si los trabajos de remodelación de galera que se están llevando a cabo, son los especificados en el Estudio de Impacto Ambiental.
- Según el Estudio de Impacto Ambiental, el área total de construcción del proyecto es de **1481.20 m²**, mientras que el área total del terreno es de **9858.69 m²** (Certificado de Propiedad), sin embargo, de acuerdo al Memorando GEOMÁTICA-EIA-CAT-I-0483-2021, mediante el cual la Dirección de Información Ambiental (DIAM), realiza la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84, establecidas en la **Sección 5.2 Ubicación Geográfica** del Estudio de Impacto Ambiental (página 11); se indica, que con los datos proporcionados se generó un polígono **9,217.5 m²**, lo cual corresponde aproximadamente al 93.5% de la superficie total de la finca.

VI. RECOMENDACIÓN:

- Proceder con la notificación de la primera nota aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y REMODELACIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**".

Elaborado por:


ING. YURIA BENÍTEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:


LIC. LUIS PEÑA



Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

LP/yb

IMAGEN SATELLITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y REMODELACIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”

