

**DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ NORTE**

**RESOLUCIÓN No. DRPN-IA-A-012- 2021**  
**15 de septiembre de 2021**

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“PLANTA DE CONCRETO DE VILLAS DEL NORTE”**, cuyo Promotor es el **“PROMOTORES UNIDOS, S.A.”**.

El suscrito Director Regional de Panamá Norte, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la sociedad **PROMOTORES UNIDOS, S.A.** persona jurídica, inscrita a folio No.155649497del Registro Público de Panamá, se propone realizar el proyecto denominado **“PLANTA DE CONCRETO DE VILLAS DEL NORTE”**.

Que mediante escritura pública N°5764 con fecha de 30 de mayo de 2019 se le otorga poder al señor **FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES** con cédula de identidad personal No.8-455-360.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 19 de julio de 2021, el señor **FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES** con numero de cédula **8-455-360** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **“PLANTA DE CONCRETO DE VILLAS NORTE”**, ubicado en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JULIO DÍAZ Y JOEL CASTILLO**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IRC-046-2002 y IRC-042-2001**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos y se admite a través de **ROVEIDO DRPN 013-2107-2021**, del 21 de julio de 2021.(visible en la foja 57 del expediente administrativo.

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto **“PLANTA DE CONCRETO DE VILLAS NORTE”** consiste en la operación de una planta móvil dosificadora de concreto. El proyecto es la instalación de una planta móvil de hormigón con capacidad de producción de 80 m³ /h, que consta de un área principal y una zona de preparado y tinas. El conjunto del área principal se distribuye de la siguiente manera: 1 tolva de agregados, 1 planta dosificadora (báscula),1 silo de cemento vertical, una (1) planta dosificadora de premezclado, 1 área de agregados (material pétreo), 1 noria de contención de aditivos, 1 área de laboratorio,1 área de Oficinas, 1 planta eléctrica insonorizada, comedor y vestidores para colaboradores, tanque de reserva de agua y 10,000 galones, área de estacionamientos. Para la zona de preparados y tinas, se contempla la habilitación de: 4 repositorios para decantación de aguas residuales, tanque de 2500 galones para reciclaje y 1 mampara de secado de lodos, dicho proyecto se realizara en la Finca Folio Real N°91421(F) Código de Ubicación 8714, propiedad de la señora **MARÍA TERESA HINCAPIÉ DE MADURO**, en la cual se autoriza a utilizar 5,000 m² a la empresa **PROMOTORES UNIDOS S,A.** debidamente registrada en Mercantil, en el FOLIO 1556649497, registrada el día 22 de mayo de 2017, representada legalmente por **FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES** ubicado en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá.

COORDENADAS DEL POLÍGONO		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	1009633.1587	659936.8214
2	1009698.8087	659910.5520
3	1009672.5392	659844.9020
4	1009606.8893	659871.1715



113

COORDENADAS DE COMEDOR Y VESTIDORES		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	1009654	659877

COORDENADAS DE DESCARGA DE AGUAS PLUVIALES		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	1009769.738	659745.7999

Mediante la memorando **GEOMATICA- EIA I-0283-2021**, recibido el día 2 de agosto del 2021 emitida por la Dirección de Información Ambiental indicando que con los datos proporcionados se generó un polígono (1ha + 6,017 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos de los polígonos se ubican dentro de las categorías de área poblada, pasto y bosque latifoliado mixto secundario; según el uso propuesto por la ley 21 se ubica en la categoría de Uso Agrícola; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VI (No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva).(ver fojas 58 y 59 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante Nota **DRPN-NA-SEEIA-013-2021** de 2 agosto de 2021, se le solicita al promotor la primera información aclaratoria, la cual fue debidamente notificada el 10 de agosto de 2021.(ver fojas 65 a la 67 del expediente administrativo).

Mediante Nota sin número, recibida el 31 de agosto de 2021, el promotor hace entrega de las respuestas a la primera nota aclaratoria, solicita mediante nota **DRPN-NA-SEEIA-013-2021** (ver fojas 68 a la 102 del expediente administrativo).

Mediante memorando **GEOMATICA- EIA I-0387-2021**, recibido el día 10 de septiembre del 2021 emitida por la Dirección de Información Ambiental indicando que con los datos proporcionados se generó un polígono (5,000.01 m²) y dos datos puntuales denominados “comedor y vestidores” (el mismo se ubica dentro del polígono general) y otro dato puntual denominado “descarga de aguas pluviales” (se ubica aproximadamente a 143 m de distancia del punto más cercano del polígono general y este punto se encuentra bordeando la quebrada la cabima). Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos de los polígonos se ubican dentro de las categorías de “área poblada”, “bosque latifoliado mixto secundario” y “Pasto”; según el uso propuesto por la ley 21 se ubica en la categoría de Uso agrícola, forestal y agroforestal; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VI (No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva) (ver fojas 103 y 104 del expediente administrativo correspondiente).

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto: **“PLANTA DE CONCRETO DE VILLAS NORTE”**, cuyo promotor es el **“PROMOTORES UNIDOS, S.A.”**, mediante Informe Técnico recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable;

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

### RESUELVE:

**Artículo 1. APROBAR** el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**PLANTA DE CONCRETO DE VILLAS NORTE**”, cuyo Promotor es “**PROMOTORES UNIDOS, S.A.**”, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, Primera Información Aclaratoria y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, primera información aclaratoria y el Informe de Técnico de Aprobación del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato al **INAC**, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Proteger, mantener, conservar y enriquecer los bosques de galería y/o servidumbres de la quebrada La Cabima, colindante al área del proyecto y cumplir con el acápite 2 del Artículo 23 de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 el cual establece “En los ríos y quebradas, se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros”.
- d. Previo a la ejecución del proyecto el **PROMOTOR** del proyecto deberá presentar los análisis de calidad de agua de la quebrada La Cabima, en las coordenadas de descarga del drenaje pluvial.
- e. Previo a la ejecución del proyecto el **PROMOTOR** deberá presentar los planos de corte y relleno del movimiento de tierra.
- f. La aprobación del proyecto “**PLANTA DE CONCRETO DE VILLAS NORTE**”, no contempla un sitio de botadero para los lodos extraídos en las tinas de sedimentación, por lo que previo a la ejecución del proyecto el **PROMOTOR** deberá notificar el sitio de disposición final de los lodos.
- g. **ADVERTIR** al **PROMOTOR** que el proyecto “**PLANTA DE CONCRETO DE VILLAS NORTE**” es de uso exclusivo del residencial y no comercial.
- h. **ADVERTIR** al **PROMOTOR** que el proyecto “**PLANTA DE CONCRETO DE VILLAS NORTE**” es con carácter temporal y su vigencia es hasta que dure la construcción del residencial **VILLAS DEL NORTE**.
- i. Previo a la ejecución del proyecto “**PLANTA DE CONCRETO DE VILLAS NORTE**” el **PROMOTOR** deberá presentar la nota de viabilidad del proyecto emitida por la **AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ**.
- j. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Dirección Regional de Panamá Norte, le dé a conocer el monto a cancelar, como se establece en la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003.

- k. Cumplir con la Ley 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- l. Actuar, siempre mostrando su mejor disposición, ante cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo proyecto, para conciliar con las partes actuando de buena fe e incluir los resultados en los respectivos informes de seguimientos.
- m. De requerirse la extracción de agua de una fuente hídrica para el cumplimiento de las medidas de mitigación, solicitar el permiso de uso de agua de la institución competente durante el período en el que se desarrolle el proyecto.
- n. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002, “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
- o. Presentar análisis de calidad de aire, calidad de agua y de ruido ambiental cada seis (6) meses e incluirlo en el informe de seguimiento.
- p. Presentar cada seis (6) meses durante la etapa de construcción, y operación, a la Dirección Regional de Panamá Norte, un (1) informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación contempladas en el EsIA, información Aclaratoria, informe Técnico de Evaluación y la Resolución; contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- q. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- r. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- s. Responsabilizar al **PROMOTOR** del Proyecto y la empresa contratista encargada de la construcción en campo de la ejecución de un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos, insumos.
- t. Hacer las reparaciones, sustituciones o indemnizaciones pertinentes en caso tal de afectar los bienes propios del estado y terceros.
- u. Mantener la calidad y el flujo de los cuerpos de agua que se encuentran en el área de influencia directa el proyecto.
- v. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y tipo de proyecto.

**Artículo 5. ADVERTIR al PROMOTOR** que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto “**PLANTA DE CONCRETO DE VILLAS NORTE**”, cuyo Promotor es el “**PROMOTORES UNIDOS, S.A.**”, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009.

**Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR** que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al texto único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito a MIAMBIENTE, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.



**Artículo 8. ADVERTIR** que la presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 9. ADVERTIR** que, contra la presente resolución, **EL PROMOTOR** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



**SANTIAGO O. GUERRERO P.**  
Director Regional de Panamá Norte



**KARLA PAOLA GONZÁLEZ**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

Hoy, 27 de septiembre de 2021 siendo las 2:51 de la tarde, notifique personalmente al señor: Franklin de Heredia de la presente resolución.

NOTIFICADO CÉDULA 8-455-360

NOTIFICADOR CÉDULA DE

## 119

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- |                |  |
|----------------|--|
| Primer Plano:  | PROYECTO: <b>PLANTA DE CONCRETO DE VILLAS DEL NORTE</b>  |
| Segundo Plano: | TIPO DE PROYECTO: <b>CONSTRUCCIÓN.</b>   |
| Tercer Plano:  | PROMOTOR: <b>PROMOTORES UNIDOS, S.A.</b>   |
| Cuarto Plano:  | ÁREA/ALINEAMIENTO: <b>5000 m<sup>2</sup></b>   |
| Quinto Plano:  | ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No.DRPN-IA-A-012-2021 DE QUINCE (15) DE SEPTIEMBRE DE 2021. |

Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

27/Sep/2021

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Franklin Augusto  
Chalmers Hermes**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-OCT-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M      DONANTE      TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 04-JUL-2018      EXPIRA: 04-JUL-2028





8-455-360

