

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 047-2021

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	PLAYA BONITA APARTA HOTEL PALMA BONITA	Categoría:	II
Promotor:	INMOBILIARIA PALMA BONITA, S.A.		
Representante Legal:	JOSÉ MANUEL BERN		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE VERACRUZ, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		
Fecha de inspección:	19 DE OCTUBRE DE 2021.		
Fecha del Informe:	26 DE OCTUBRE DE 2021.		
Participantes:	Fernando Cárdenas - Consultor Richard Villalobos - Promotor Nathaly De León - MiCultura (Practicante) Sharon Flaco -MiCultura (Practicante) Yamitzel Gutiérrez – Micultura, Dirección Nacional de Patrimonio Cultural. Feliciano Torres – ATP, Dirección de Planificación. Joydeth Nurse – ATP, Departamento de Registro Natural de Turismo Marco Salamín – ATP, Departamento de Empresas y Actividades Turísticas Yohana Castillo - Sección de Evaluación, Dirección Regional de Panamá Oeste. Geraldo Aizprua - Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, Dirección Regional de Panamá Oeste. Hernán Sánchez - Sección de Forestal, Dirección Regional de Panamá Oeste. Hilario Rodríguez - Sección de Evaluación, Dirección Regional de Panamá Oeste. Miguel Ríos - Sección de Seguridad Hídrica, Dirección Regional de Panamá Oeste. Anthony Bent - Técnico evaluador, Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental MiAmbiente		

II. OBJETIVO

- Realizar recorrido en el área donde se pretende desarrollar el proyecto y verificar la línea base del Estudio de Impacto Ambiental presentado.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el desarrollo de un complejo turístico constituido por unidades inmobiliarias turísticas de corta estancia, las cuales serán administradas y operadas por una empresa experta en operaciones turísticas. El mismo constará de un edificio de cuarenta y un (41) niveles, estacionamientos, cuarto de bomba, cuarto eléctrico, de aire acondicionado, tanque de agua potable, área de depósito de manejo de residuos sólidos, un cuarto de taller y depósito, depósitos generales y escaleras de emergencias.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 19 de octubre de 2021, aproximadamente a las 10:07 a.m., iniciando mediante una descripción del proyecto por el Sr. Richard Villalobos (empresa promotora). Posteriormente, se realizó el recorrido en el área a desarrollar, pudiéndose observar algunas infraestructuras existentes. Durante el recorrido, funcionarios de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, le señalaron al consultor y personal de la

promotora, que la normativa que regula la construcción de obras en cauce fue modificada, y de igual manera se realizaron preguntas técnicas a las cuales dieron respuesta. Por último, se recorrió el camino interno que delimita el polígono del proyecto, culminando la inspección aproximadamente a las 11:40 am.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- El área del proyecto colinda con la calle de acceso al Hotel Westin Playa Bonita y con un camino interno (ver fotos # 1 y 2).
- En el polígono del proyecto se evidenció infraestructura desarrollada con anterioridad (ver fotos # 3 y 4).
- Referente a la hidrología, se observaron dos sectores con acumulación de agua, así como un posible curso hídrico que presentaba un bajo caudal de agua y con abundante vegetación en sus márgenes (ver fotos # 5, 6 y 7).
- Respecto a la flora, el área donde se desarrollará el proyecto cuenta con abundante cobertura vegetal (ver fotos # 8 y 9).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
	 <p data-bbox="616 1884 1494 1955">Foto # 1. Colindancia del área del proyecto con la calle de acceso al Hotel Westin Playa Bonita</p>

656744 m E
984102 m N



Foto # 2. Colindancia del área del proyecto con un camino interno.



Foto # 3. Vivero dentro del área del proyecto.



Foto # 4. Edificación en el área del proyecto.

656706 m E
984149 m N



Foto 5. Acumulación de agua No. 1 en el polígono del proyecto.

656689 m E
984126 m N



Foto # 6. Acumulación de agua No. 2 en el polígono del proyecto.

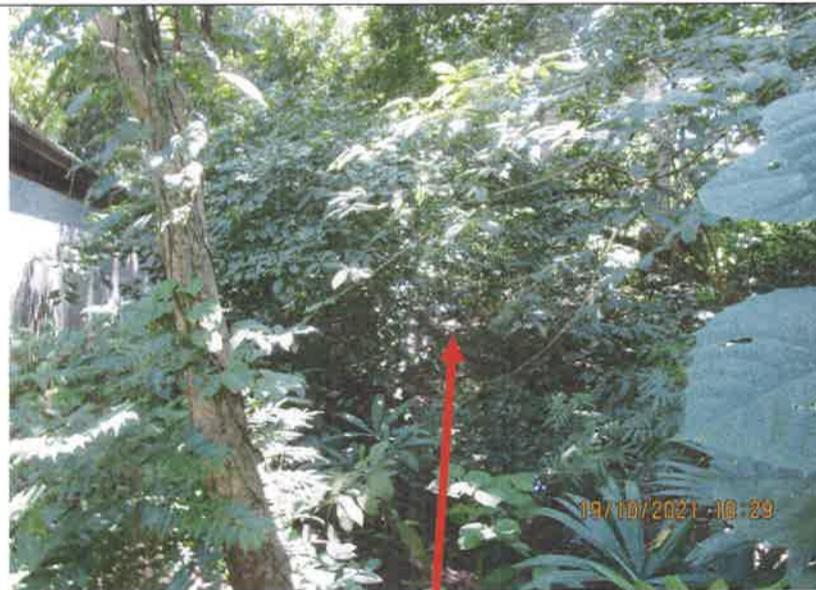


Foto #7. Posible curso hídrico

656734 m E
984114 m N



Foto #8. Vegetación existente en el polígono del proyecto.

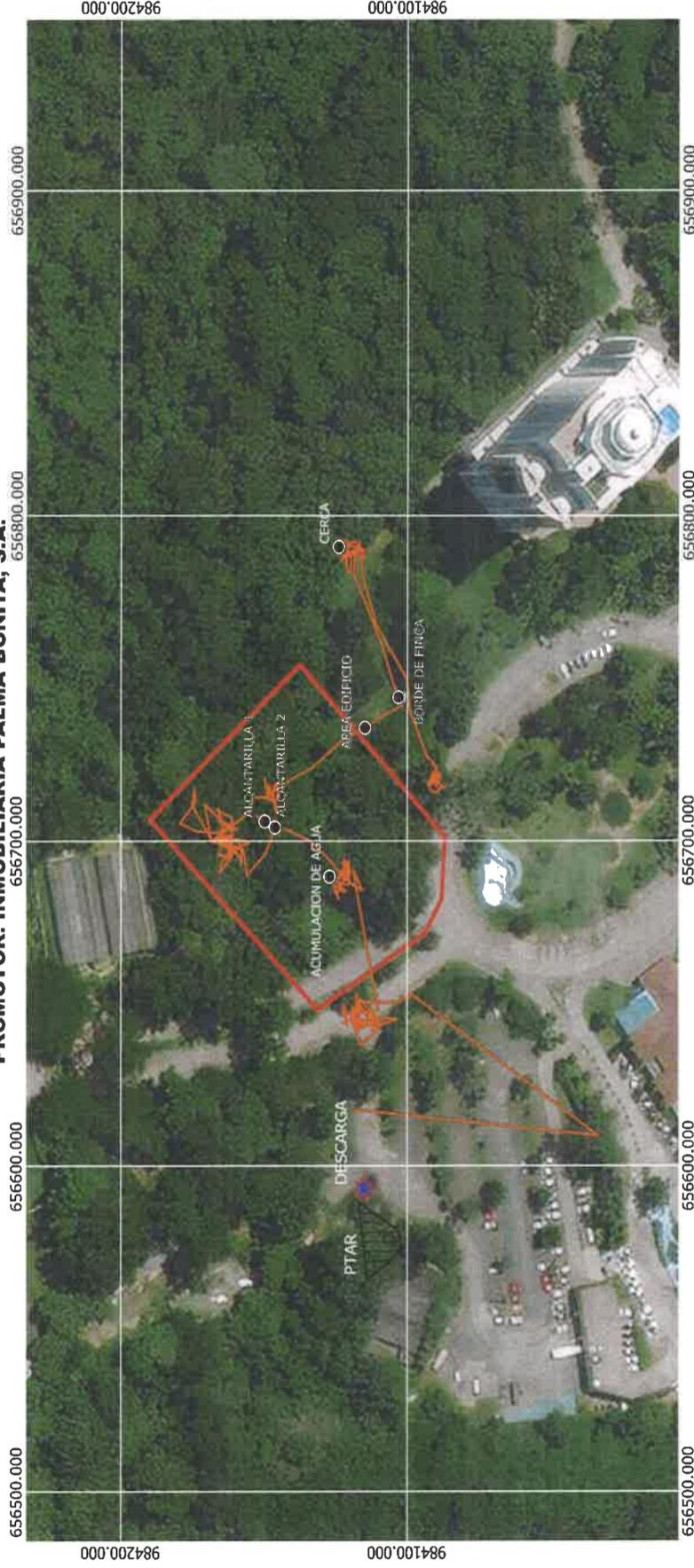
656790 m E
984123 m N



Foto #9. Vegetación existente en el polígono del proyecto.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)

INSPECCIÓN AL PROYECTO: PLAYA BONITA APARTA HOTEL PALMA BONITA.
PROMOTOR: INMOBILIARIA PALMA BONITA, S.A.



1:1,500

Leyenda

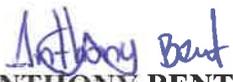
- Puntos de la inspección
- Ruta de la inspección
- ▭ Planta de Tratamiento de Aguas Residuales
- ★ Desarga de la PTAR
- ▭ Polígono del proyecto



VIII. CONCLUSIONES

- El proyecto colinda con la calle de acceso al Hotel Westin Playa Bonita y con un camino interno.
- En el polígono del proyecto se encuentra un vivero y una pequeña edificación.
- El área del proyecto cuenta con cobertura vegetal tipo bosque secundario maduro.
- Existen dos sectores con acumulación de agua dentro del polígono del proyecto, así como un posible curso hídrico que presentaba un bajo caudal de agua.

Elaborado por:


ANTHONY BENT
Evaluador de Estudios de
Impacto Ambiental

Revisado por:


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/ab