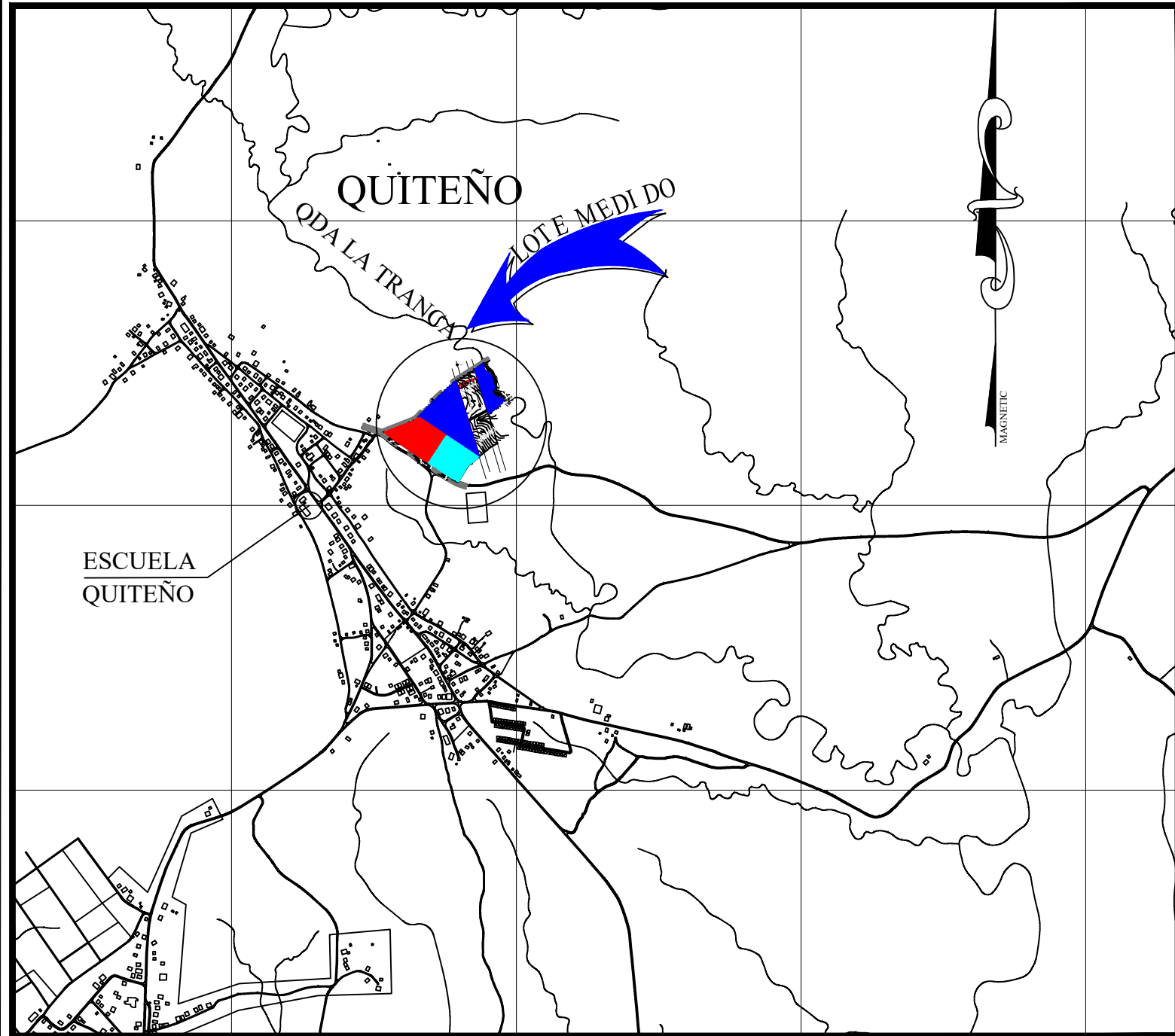
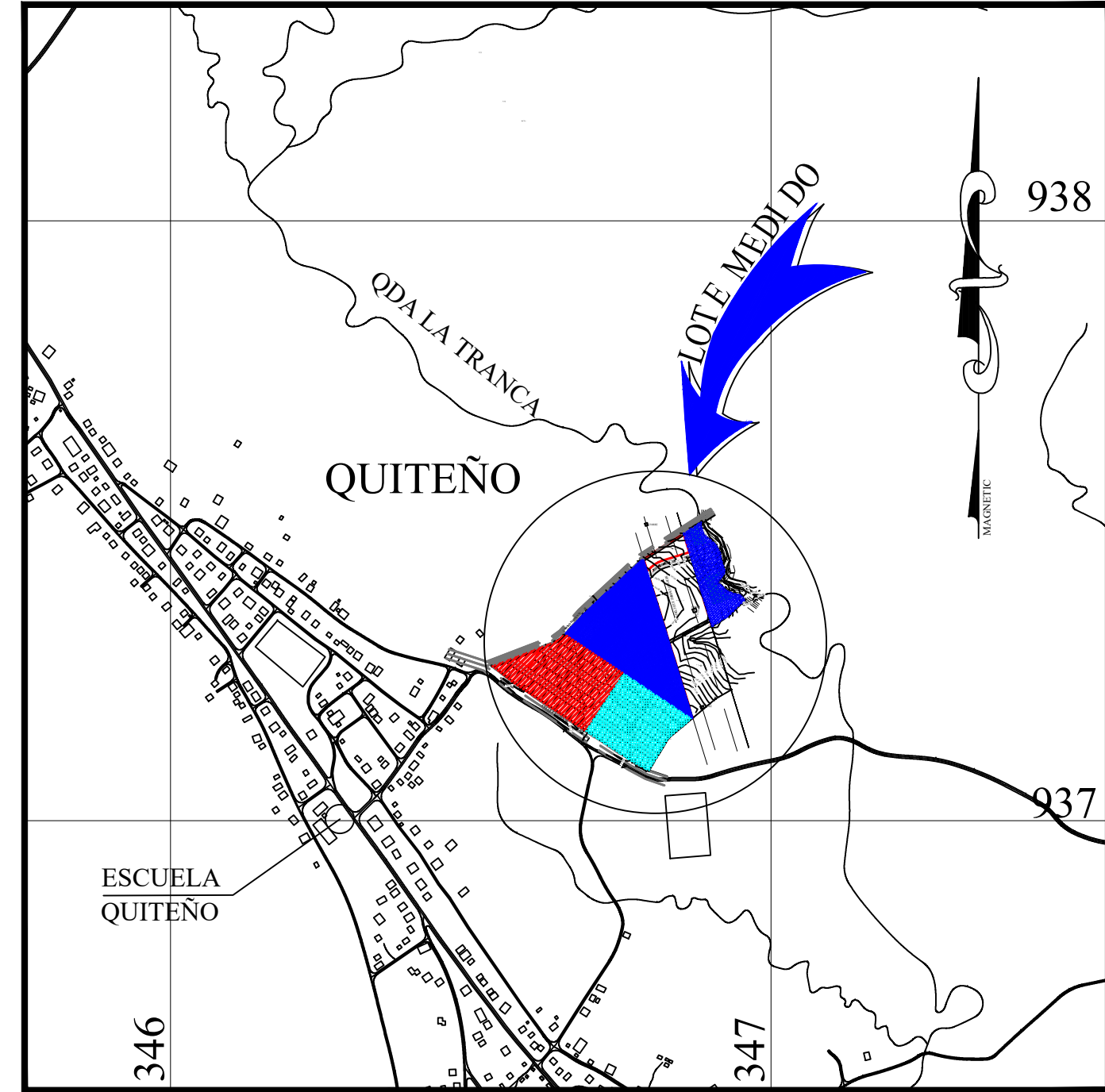




LOCALIZACION REGIONAL DE CONTRALORIA
Esc: 1:20,000



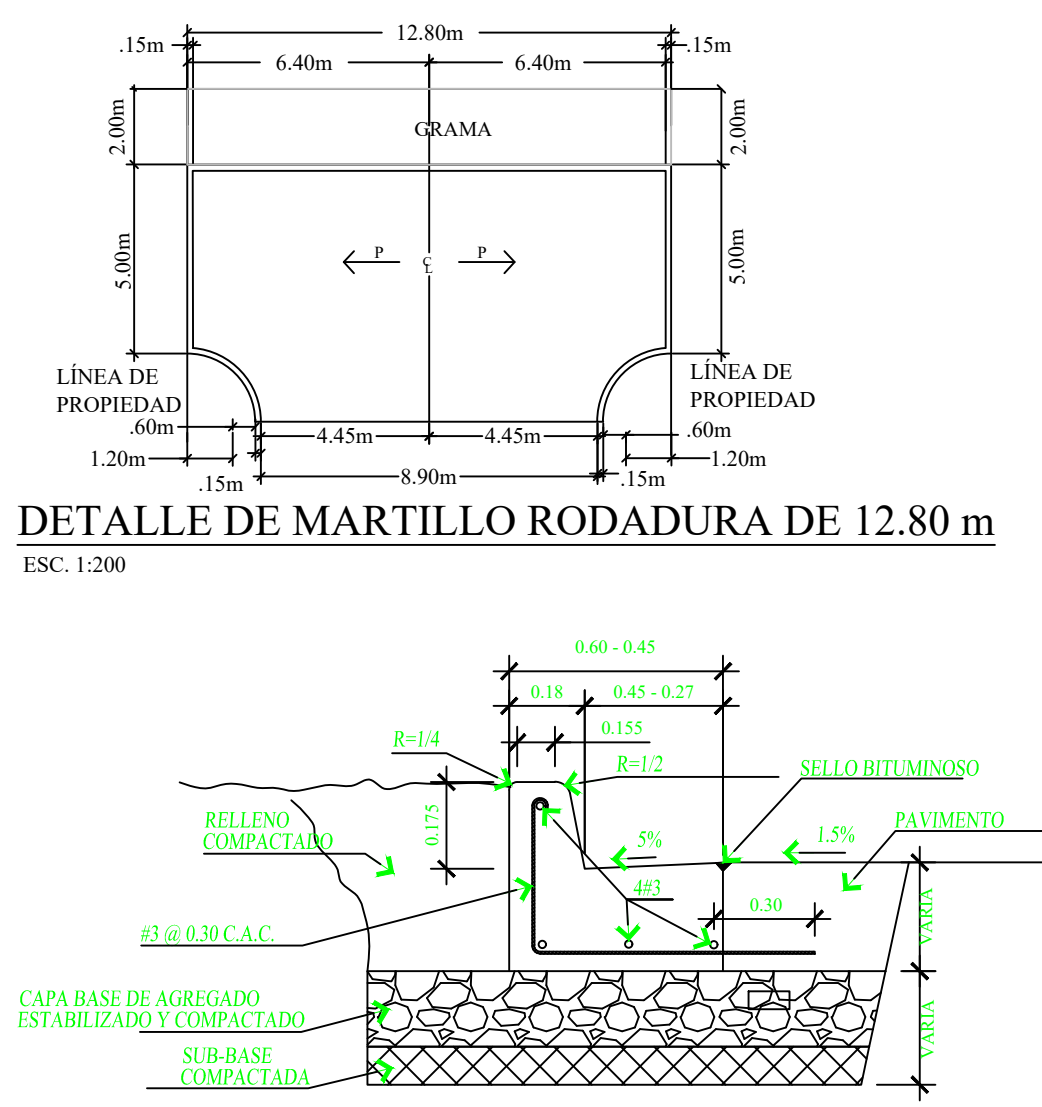
DETALLE DE AMARRE
Esc: 1:10,000

Categoría		Código de Zona	
RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO		RBS	
DENSIDAD NETA	Vu 160 m ²	Vh 120 m ²	Va 160 m ²
AREA MINIMA DE LOTE	Vu 8.50 m ²	Vh 6.00 m ²	Va 7.00 m ²
FRENTE MINIMO DE LOTE	Libre		
FONDO MINIMO DE LOTE	Planta Baja y dos altos		
ALTURA MAXIMA	Libre		
RETIROS MINIMOS	Linea de Construcción		Posterior
	La establecida o 2.50 m a partir de la línea de propiedad.		* 2.50 m en Planta Baja * 1.00 m con aberturas * Las viviendas en esquina, deberán guardar la línea de construcción para cada vía.
	Se permitirá la construcción de nuevas urbanizaciones con características especiales, destinadas a viviendas de interés social, tipo unifamiliares, bifamiliares adosadas, casas en hileras, así como usos complementarios y el equipamiento social y comunitario necesario para satisfacer las necesidades básicas de la población.		* 2.50 m en Planta Alta * 1.50 m en Planta Alta
USOS PERMITIDOS	Se permitirá la construcción de nuevas urbanizaciones con características especiales, destinadas a viviendas de interés social, tipo unifamiliares, bifamiliares adosadas, casas en hileras, así como usos complementarios y el equipamiento social y comunitario necesario para satisfacer las necesidades básicas de la población.		

* Fundamentada en la Resolución Nº 364-2020 del 05 de Agosto del 2020.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS ACERAS

- LAS ACERAS TENDRAN UN ESPESOR MINIMO DE 0.10 m
- LAS ACERAS ESTARAN CONTRUIDAS CON HORMIGON DE CEMENTO DE UNA RESISTENCIA DE 300 kg/cm² A LA COMPRESION. EN EL CASO DE ACERA CONTINUA SOBRE ACCESO DE VEHICULOS DE CARGA, DE CARGA SERAN MINIMO DE 400 kg/cm² DE CEMENTO. LA ESTABILIZACION CIVIL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA ODA.
- LA COMPACTACION DEL MATERIAL PARA LA SUBRASANTE SERA DE 90% EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMA A.S.H.T.O. 1-99 SIEMPRE.
- LAS JUNTAS DE TEMPERATURA LLEVARAN REFUERZOS DE 1"4" (40 mm) DE BOLLAS DE ACERO A CADA 0.30 m DE LONGITUD EN LAS JUNTAS DE PASOS CONTINUOS. LOS PASOS SERAN CON PENDIENTES HACIA EL CORDON DE LA CALLE.
- LA MAYOR PENDIENTE DE DRENAJE TRANSVERSAL DE LA ACERA SERA DE 2% HACIA EL CORDON CUNETA Y MINIMO DE 1%.
- LA SUPERFICIE DE LA ACERA TENDRA UN ACABADO DE BORDO ANTI RESBALANTE, CUMPLIENDO CON EL PARAMETRO ESTABLECIDO EN CUANTO A LA TEXTURA DE LA SUPERFICIE. LOS ADOSADOS RECOMENDADOS DEBERAN CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DISEÑADAS POR LOS MUNICIPIOS PARA ESTOS CASOS.
- SE ELIMINARAN LAS CUNETAS ABIERTAS EN TODAS LAS URBANIZACIONES NUEVAS, DESARROLLANDO LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y AMPLIACIONES DE CONSTRUCCION DE NUEVAS VIAS DE SERVICIOS EN LAS AREAS URBANAS DEL PAIS.



DETALLE DE MARTILLO RODADURA DE 12.80 m
Esc: 1:200

NOTAS:

1. SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD LAS ACERAS A TRAVEZ DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
2. EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABLE DEL DISEÑADOR
3. EL PROMOTOR CORRERA LOS COSTOS DEL MATERIAL E INSTALACION DE TODA SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL PLASMADA EN ESTE PLANO
4. LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD
5. LA RECOLECCION DE LA BASURA SERÁ DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
6. CADA PROPIETARIO DE LOTE SERA RESPONSABLE POR EL MANTENIMIENTO DE SU SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DE SU DISPOSICION DE BASURA.

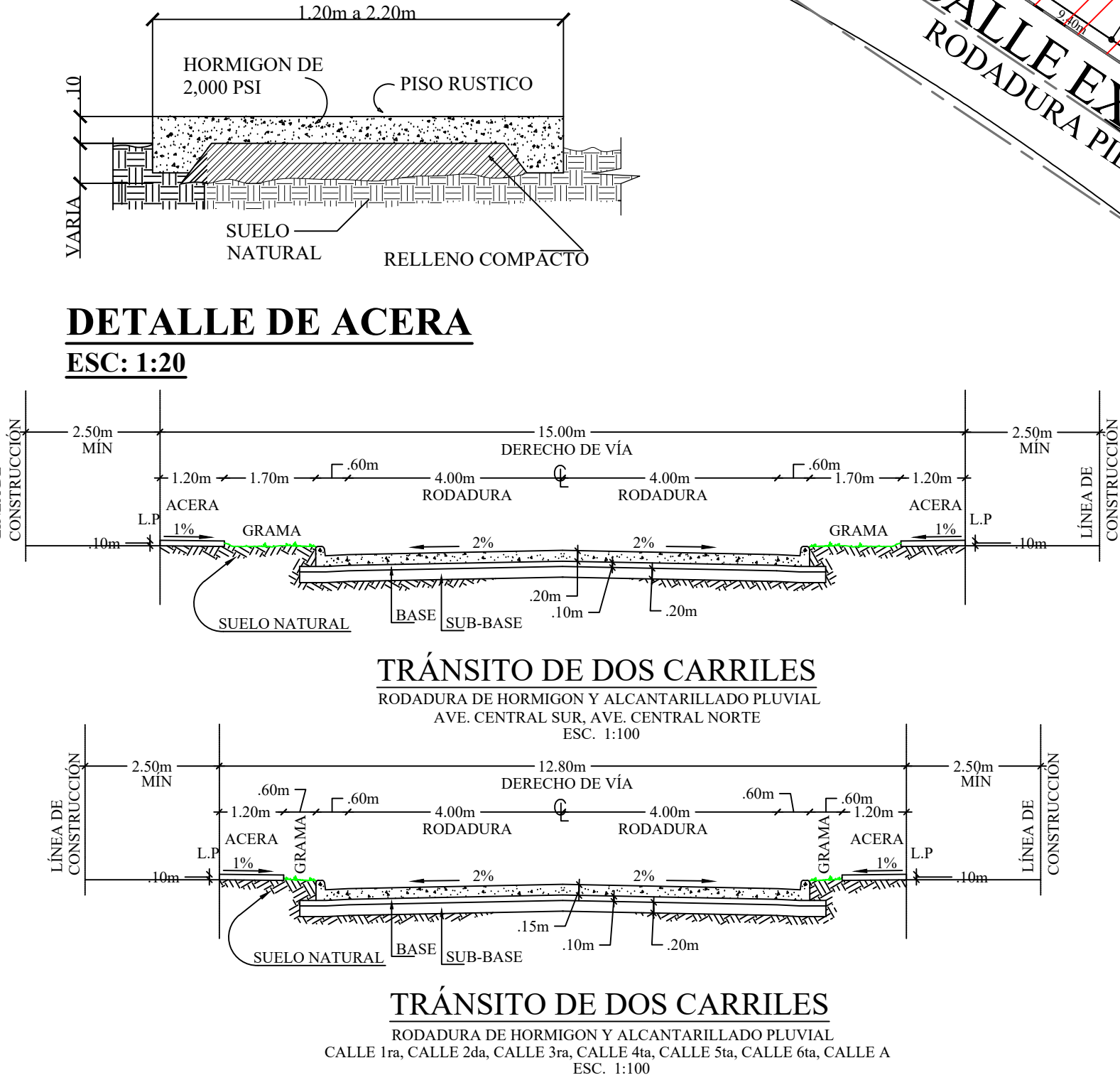
Cuadro de Áreas		
Áreas	m ²	Porcentaje (%)
AREA UTIL DE LOTE	3 HAS + 2,872.80 M ²	39.75 %
AREA DE USO PUBLICO	0 HAS + 3,411.02 M ²	4.12 %
PARKING #1	1,435.00 M ²	
PARKING #2	209.26 M ²	
AREA VERDE #1	383.07 M ²	
AREA VERDE #2	883.03 M ²	
CALLES	2 HAS + 0,442.52 M ²	24.59 %
VEREDAS	0 HAS + 0,680.01 M ²	0.82 %
C. COMUNITARIO	0 HAS + 0,243.75 M ²	0.29 %
CAPILLA	0 HAS + 0,581.69 M ²	0.61 %
PARVULARIO	0 HAS + 0,605.05 M ²	0.73 %
T. AGUA	0 HAS + 0,248.50 M ²	0.30 %
SERV. ELECTRICA	1 HAS + 9,288.29 M ²	23.32 %
SERV. PLUVIAL	0 HAS + 0,237.10 M ²	0.31 %
SERV. PLUVIAL	0 HAS + 1,198.85 M ²	1.45 %
SERV. SANITARIA	0 HAS + 0,376.71 M ²	0.46 %
P.TAR	0 HAS + 1,529.03 M ²	2.33 %
DERECHO DE VIA	0 HAS + 0,751.91 M ²	0.91 %
Area Total del Poligono	8 HAS + 2,703.50 M ²	100.00%

* Porcentaje de Área de Parques con respecto a Lotes: 10.38%
Lotes Residenciales: 186 Unifamiliares
Lotes Uso Publico: 2
Parvulario: 1
Capilla: 1

DATOS DE LOTE							
#LOTE	AREA	#LOTE	AREA	#LOTE	AREA	#LOTE	AREA
1	180.18 m2	48	160.00 m2	95	160.51 m2	142	160.00 m2
2	187.35 m2	49	160.00 m2	96	160.80 m2	143	160.00 m2
3	192.21 m2	50	160.00 m2	97	160.00 m2	144	160.00 m2
4	192.59 m2	51	160.00 m2	98	160.00 m2	145	160.00 m2
5	192.84 m2	52	160.00 m2	99	160.00 m2	146	166.73 m2
6	193.10 m2	53	189.06 m2	100	175.74 m2	147	281.81 m2
7	193.36 m2	54	189.06 m2	101	202.62 m2	148	160.00 m2
8	193.61 m2	55	160.00 m2	102	160.00 m2	149	160.00 m2
9	193.87 m2	56	160.00 m2	103	160.00 m2	150	160.00 m2
10	194.13 m2	57	160.00 m2	104	160.51 m2	151	160.00 m2
11	194.38 m2	58	160.00 m2	105	160.80 m2	152	160.00 m2
12	194.64 m2	59	160.00 m2	106	160.00 m2	153	160.00 m2
13	194.90 m2	60	160.00 m2	107	160.00 m2	154	160.00 m2
14	195.15 m2	61	160.00 m2	108	160.00 m2	155	160.00 m2
15	195.41 m2	62	160.00 m2	109	160.00 m2	156	160.00 m2
16	197.19 m2	63	160.00 m2	110	184.09 m2	157	160.00 m2
17	212.05 m2	64	160.00 m2	111	184.31 m2	158	160.00 m2
18	194.12 m2	65	219.69 m2	112	160.00 m2	159	160.00 m2
19	192.54 m2	66	184.31 m2	113	160.00 m2	160	160.00 m2
20	191.93 m2	67	160.00 m2	114	160.00 m2	161	183.50 m2
21	191.31 m2	68	160.00 m2	115	160.00 m2	162	189.54 m2
22	190.69 m2	69	160.00 m2	116	160.51 m2	163	170.00 m2
23	190.07 m2	70	160.00 m2	117	160.80 m2	164	170.00 m2
24	189.46 m2	71	160.51 m2	118	160.00 m2	165	170.00 m2
25	188.84 m2	72	160.80 m2	119	160.00 m2	166	170.00 m2
26	188.09 m2	73	160.00 m2	120	160.00 m2	167	170.00 m2
27	182.46 m2	74	160.00 m2	121	160.00 m2	168	170.00 m2
28	174.33 m2	75	160.00 m2	122	160.00 m2	169	170.00 m2
29	168.91 m2	76	160.00 m2	123	206.06 m2	170	170.00 m2
30	177.93 m2	77	167.69 m2	124	254.29 m2	171	260.23 m2
31	160.00 m2	78	279.09 m2	125	161.68 m2	172	174.52 m2
32	160.00 m2	79	160.00 m2	126	161.68 m2	173	172.00 m2
33	160.00 m2	80	160.00 m2	127	161.68 m2	174	172.00 m2
34	160.00 m2	81	160.00 m2	128	161.68 m2	175	172.00 m2
35	160.51 m2	82	160.00 m2	129	161.68 m2	176	172.00 m2
36	160.83 m2	83	160.51 m2	130	161.68 m2	177	172.00 m2
37	160.00 m2	84	160.80 m2	131	161.68 m2	178	172.00 m2
38	160.00 m2	85	160.00 m2	132	161.68 m2	179	172.00 m2
39	160.00 m2	86	160.00 m2	133	182.04 m2	180	172.00 m2
40	160.00 m2	87	160.00 m2	134	172.81 m2	181	174.92 m2
41	184.07 m2	88	160.00 m2	135	173.90 m2	182	211.23 m2
42	221.63 m2	89	184.09 m2	136	173.90 m2	183	214.83 m2
43	160.00 m2	90	184.31 m2	137	167.20 m2	184	261.03 m2
44	160.00 m2	91	160.00 m2	138	160.00 m2	185	276.67 m2
45	160.00 m2	92	160.00 m2	139	160.00 m2	186	269.91 m2
46	160.00 m2	93	160.00 m2	140	160.00 m2	187	265.18 m2
47	160.00 m2	94	160.00 m2	141	160.00 m2	188	267.73 m2

Derecho de Via de 15.00 y 12.80	
RODADURA DE HORMIGON CON CORDON CUNETA	
ESPECIFICACIONES MINIMAS	
1- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND	
A- ESPESOR DE 0.20 m PARA SECCION DE 15.00 m	
B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O.)	
C- BORDILLO DE RUPURA 650 kg/m ² EN FLEXION A LOS 28 DIAS	
D- PENDIENTE DE LA CORDON 2%	
E- PENDIENTE DE LA CUNETA 5%	
2- BASE	
A- ESPESOR DE 0.10 m	
B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O.)	
C- CBR MINIMO 80%	
3- SUB-BASE	
A- ESPESOR DE MATERIAL SELETO DE 0.20 M	
B- TAMAÑO MAXIMO 75	
C- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O.)	
D- CBR (MINIMO) 30%	
4- ALINEAMIENTO	
A- PENDIENTE MINIMA 0.5%	
B- PENDIENTE MAXIMA 16%	
5- ACERA	
A- HORMIGON DE 2000 LIBS/PSI	
B- ESPESOR DE 0.10 m	
C- COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O.)	
D- SUBRASANTE DE LA VIA	
E- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%	
F- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30cms = 100% (A.A.S.H.T.O.)	

BM #1
N:937257.801
E:346535.096
Z:177.50



DETALLE DE ACERA

Esc: 1:20

TRÁNSITO DE DOS CARRILES

RODADURA DE HORMIGON Y ACANTILLADO PLUVIAL

AVE. CENTRAL SUR, AVE. CENTRAL NORTE

Esc: 1:100

TRÁNSITO DE DOS CARRILES

RODADURA DE HORMIGON Y ACANTILLADO PLUVIAL

CALLE 1a, CALLE 2a, CALLE 3a, CALLE 4a, CALLE 5a, CALLE 6a, CALLE 7a

Esc: 1:100

PLANTA GENERAL
Esc: 1:600

ANTE-PROYECTO Residencial "QUITENÓ COUNTRY" Esc. 1:600

PROVINCIA: CHIRIQUÍ	REPUBLICA DE PANAMA
CORREG: LAS LOMAS	DISTRITO: DAVID
	UBICACION: QUITENÓ
CARLOS MANUEL ARAÚZ	
ARQUITECTO	
DISEÑO: Ing. Carlos Araúz	PROYECTO: RESIDENCIAL "QUITENÓ COUNTRY"
CALEDA: Ing. Alvaro Moreno	COD: 4506
REV. TOPOGRAFICO: Edwin Rodríguez	FINCA # 30136764
DISEÑO: Ing. Carlos Araúz	PROPIEDAD DE: PROMOTORA QUITENÓ COUNTRY, S.A.
REVISADO: Ing. Alvaro Moreno	AREA: 8 HAS + 2,703.50 m ²
	FECHA: AGOSTO 2021
	FIRMA DEL PROPIETARIO: REP. SOCIAL DEMOCRATICA DE PANAMA

