

FORMATO-EIA-FEVA-011

Chitré, 25 de Octubre de 2021  
**DRHE-SEIA-1644-2021**

Señora  
**MIU PENG CHEN MOCK**  
Promotora  
E. S. M.

**Señora CHEN MOCK:**

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo de 155 de agosto de 2011, le solicitamos información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y REMODELACIÓN DE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”**, a desarrollarse en el Corregimiento de Ocú (Cabecera), distrito de Ocú, provincia de Herrera, en lo siguiente:

1. En la **sección 2.0 Resumen Ejecutivo** (página 1) y en la **sección 5.0 Descripción del Proyecto** (página 9), se indica que *“el proyecto consiste en el acondicionamiento de un área, dentro de la finca N° 34033”*, lo que contradice lo establecido en el Estudio de Impacto Ambiental, que indica que el proyecto se desarrollará en el Folio Real 2575 (F), Código de Ubicación 6301 (Certificado de Registro Público). Por lo antes expuesto, el Promotor deberá:
  - a) Aclarar la información que se presenta en las secciones 2.0 Resumen Ejecutivo y 5.0 Descripción del Proyecto, sobre el número de Finca, en la cual se desarrollará el proyecto.
2. Según el Estudio de Impacto Ambiental, el área total de construcción del proyecto es de **1481.20 m<sup>2</sup>**, mientras que el área total del terreno es de **9858.69 m<sup>2</sup>** (Certificado de Propiedad), sin embargo, de acuerdo al Memorando GEOMÁTICA-EIA-CAT-I-0483-2021, mediante el cual la Dirección de Información Ambiental (DIAM), realiza la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84, establecidas en la **Sección 5.2 Ubicación Geográfica** del Estudio de Impacto Ambiental (página 11); se indica, que con los datos proporcionados se generó un polígono **9,217.5 m<sup>2</sup>**, lo cual corresponde aproximadamente al 93.5% de la superficie total de la finca. Por lo antes expuesto, el Promotor deberá:
  - a) Establecer mediante coordenadas UTM, Datum WGS84, el área de la finca que abarcará el desarrollo del proyecto. En el caso de que el área del proyecto, sea menor a la superficie total de la finca No. 2575, deberá indicar la superficie que será resto libre de la finca.
  - b) Incluir un desglose total del área de construcción del proyecto, que incluya todas las infraestructuras dentro del alcance del Estudio de Impacto Ambiental.
  - c) De acuerdo a la respuesta del acápite a de la presente pregunta, deberá aportar planos actualizados del proyecto (de ser necesario).
3. En la **Sección 5.4.2 Fase de Construcción** (página 14), se establece que *“se procederá a remodelar una galera existente”*, de igual forma, indica el Informe de Inspección fechado 25 de octubre de 2021, que actualmente se realizan los trabajos de bloqueo de paredes laterales, sin embargo, se desconoce si se procederá a cerrar totalmente la misma y si se procederá a construir el piso, de igual forma, se desconoce que uso y/o actividad se dará en dicha galera. Por lo antes expuesto, el Promotor deberá:





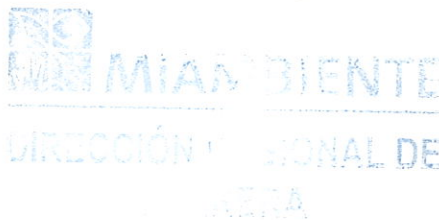
- a) Indicar en qué consisten los trabajos de remodelación de la galera existente, que uso se le dará a la misma, y si dichas actividades se encuentran incluidas dentro del alcance del Estudio de Impacto Ambiental.
  - b) En el caso de que las actividades de remodelación de la galera existente estén dentro del alcance del Estudio de Impacto Ambiental, se deberá aportar planos actualizados, en el cual el desglose de áreas incluya, el área de la galera dentro del concepto general del proyecto.
4. Incluir dentro del **punto 5.3 Legislación, Normas Técnicas y Ambientales**, las normativas aplicables al proyecto, sobre manejo y disposición de lodos, ruido ambiental y ocupacional, Norma del Cuerpo de Bomberos por el cual se modifica el Manual Técnico de Seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo y normativa sobre manejo de residuos aceitosos.
5. En la **Sección 5.0, Descripción del Proyecto** (página 9), se indica que *“el proyecto consiste en el acondicionamiento de un área... para construir en ella un edificio para locales comerciales y remodelar una estación de combustible, tipo comercial. El edificio contará de una planta y tendrá los siguientes compartimientos: un taller para reparaciones menores de autos, 21 locales tipo comercial, una oficina administrativa, la sala de máquinas, el cuarto para empleados y un mezanine para ubicar el depósito de mercancía y del local. La estación de gasolina se ubicará en la parte frontal del edificio y contará con un canopy con tres máquinas de abastecimiento”*. Por lo antes expuesto el Promotor deberá:
- a) Indicar el manejo, recolección y disposición final de los residuos aceitosos (líquidos y sólidos) provenientes del local denominado taller.
6. En la **Sección 5.0 Descripción del Proyecto** (página 9), se indica que *“una tercera sección será acondicionada para colocar los tanques de reserva, los cuales irán soterrados”*. Según se establece mediante Informe de Inspección con fecha 25 de octubre de 2021, se ha procedido a soterrar dos tanques de almacenamiento de combustible y se tiene contemplado el soterramiento de dos tanques más de menor capacidad.
- a) Indicar la cantidad total de tanques de almacenamiento de combustible a soterrar, capacidades y tipo de combustible.
  - b) Incluir permisos del Cuerpo de Bomberos para la actividad de soterramiento de tanques de almacenamiento de combustible.
  - c) Incluir medidas de mitigación, control y manejo ambiental y de seguridad, en caso de generarse emergencias producto de las actividades de manejo y almacenamiento de combustible.

Adicional, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,



**LIC. ALEJANDRO QUINTERO**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera



AQ/lp/yb

Hoy 9 de Noviembre de 2021  
siendo las 2:57 de la tarde  
notifique personalmente a MIO PENG  
CHEN MDCIK de la presente  
documentación Cuota Aclaratoria

JB  
Notificador  
6-81-128

Quien Chir  
Notificado  
N-19-1539