

UBICACION REGIONAL

ESCALA 1:5,000

Weiping Luo de Wang
WEIPING LUO DE WANG
CEDULA N-21-1671

DATOS DEL LOTE

FINCA: 33291
CODIGO DE UBICACION: 8714
FOLIO REAL: 33291
ASIENTO N° 3
AREA DE LOTE: 800.00 M²
ZONIFICACION:

CALCULO DE AREAS

TOTAL DE AREA ABIERTA (PASILLO, ESTACIONAMIENTOS Y CIRCULACION VIAL)	227.50 M ²
TOTAL DE AREA CERRADA (LOCALES Y ESCALERA DE PLANTA BAJA)	403.22 M ² (50.41%)
(DEPOSITO NIVEL 100)	403.22
(DEPOSITO NIVEL 200)	403.22

NOTAS

- EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION PLASMADA EN ESTE PLANO.
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCION DE LA BASURA DEBE SER DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.

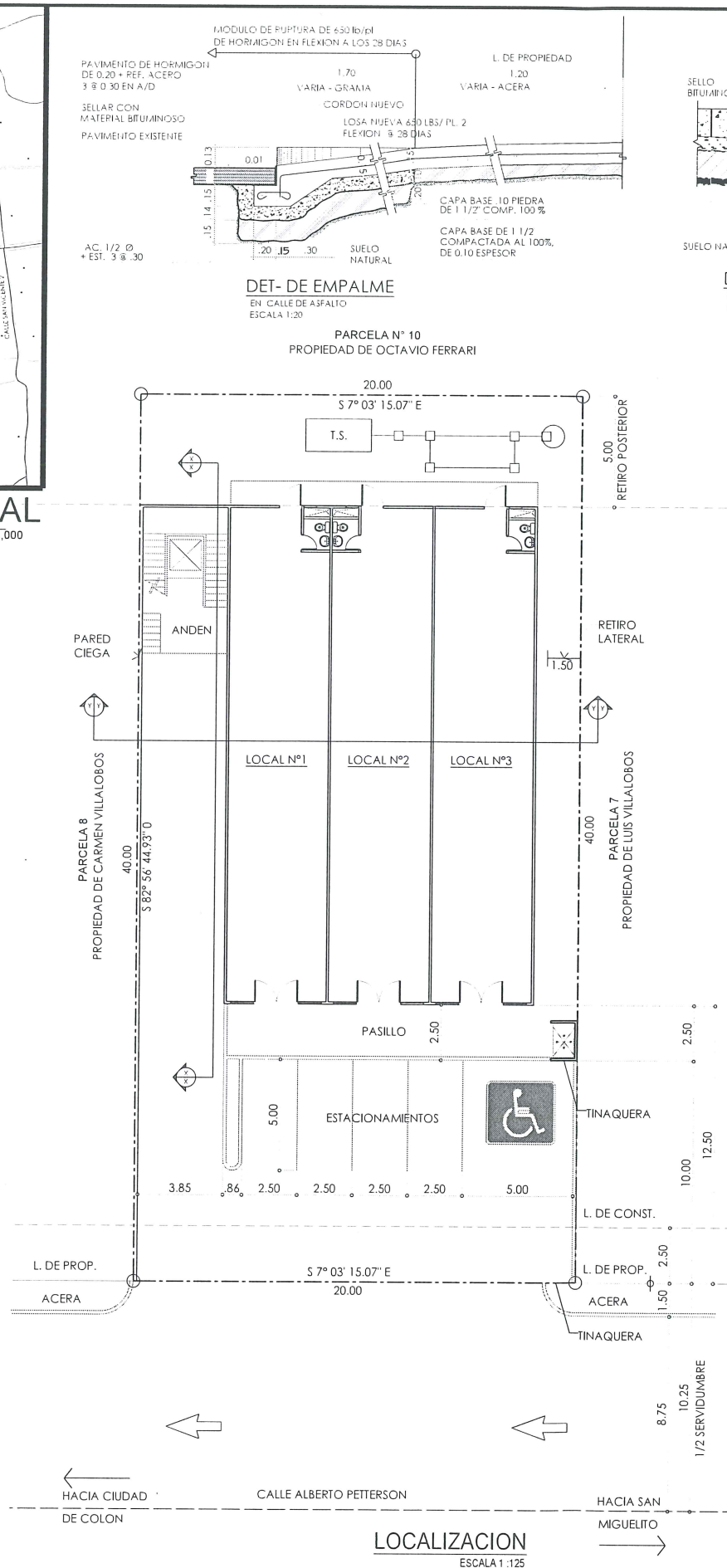
NOTAS GENERALES

LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.

EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN SITIO Y DEBERA COMUNICAR AL ARQUITECTO INMEDIATAMENTE DE CUALQUIER DISCREPANCIA ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO PARA ASI RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.

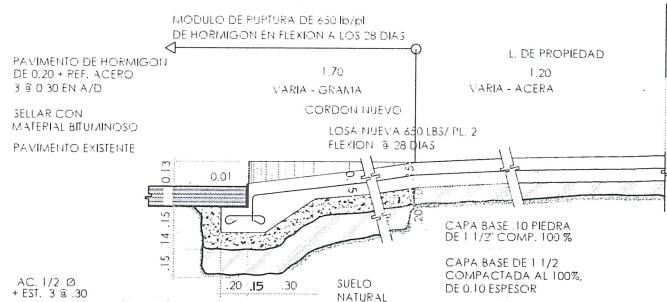
EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR COORDINAR LOS TRABAJOS DE LOS SUB-CONTRATISTAS, VERIFICAR QUE SE ACOJAN A LAS NORMAS DEL CENTRO COMERCIAL, MATERIALES Y APLICACION DE PRIMERA.

LA MEDIDA DE LOS VANOS DE LAS PUERTAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN SITIO ANTES DE SER INSTALADAS POR EL SUBCONTRATISTA DE ESTE RUBRO.



LOCALIZACION

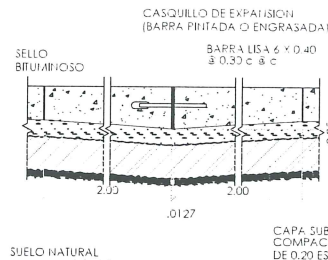
ESCALA 1:125



DET- DE EMPALME

EN CALLE DE ASFALTO
ESCALA 1:20

PARCELA N° 10
PROPIEDAD DE OCTAVIO FERRARI



DET- DE JUNTA DE EXPANSION

EN ESTACIONAMIENTO
ESCALA 1:20

LOSA NUEVA 450 LBS/PL 2
FLEXION @ 28 DIAS
BARRAS 4 @ 0.60 C @ C. DEFORMADAS

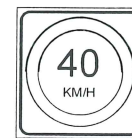
CAPA BASE DE 1 1/2\"/>

DET- DE CORDON CUNETA

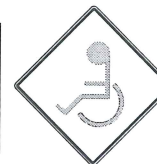
EN ESTACIONAMIENTO
ESCALA 1:20



R-1



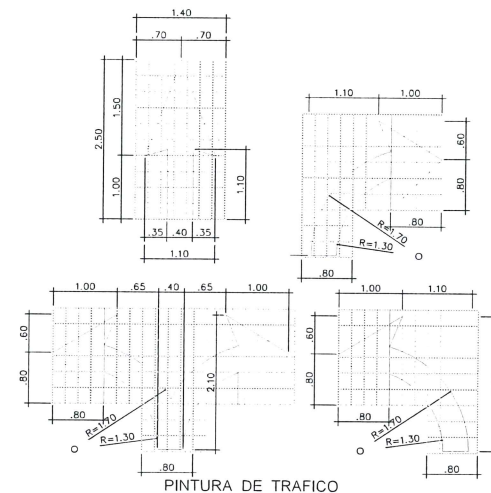
R-19



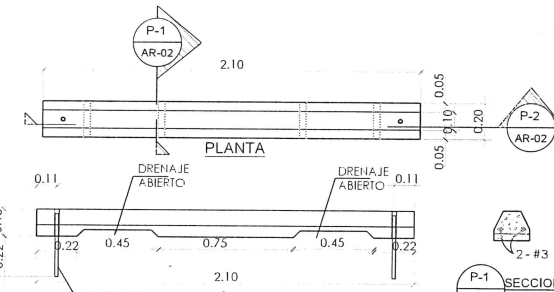
P-50

SEÑALES REGLAMENTARIAS

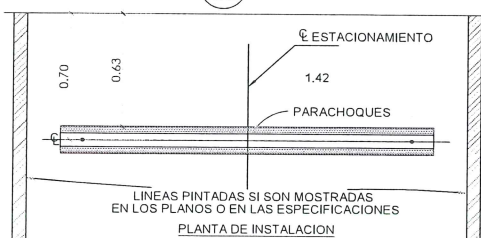
TIENEN POR OBJETIVO ADVERTIR AL USUARIO DE LA VIA, LAS LIMITACIONES, PROHIBICIONES O RESTRICCIONES. SOBRE SU USO EN LAS SEÑALES CIRCULARES, LOS COLORES SON LOS SIGUIENTES: ROJO PARA ANILLOS Y LINEAS OBLICUAS. NEGRO PARA LOS SIMBOLOS Y FONDO BLANCO.



PINTURA DE TRAFICO
FLECHAS Y LETRAS BLANCAS REFLECTANTES PARA ASFALTO
CON FIBRA O SIN ELLA (INCORPORADA)
TIPOS 1-TTP 87-D
2-TTP 115



SECCION
P-1 AR-02
P-2 AR-02



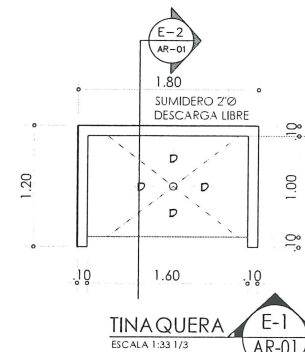
DETALLE TIPICO DE TOPE

PREFABRICADO PARA AUTOS

FABRICADO POR LA COMPANIA "TRAFIC LOGIX" MODELO 16101
(Y) 16201 (W) 16301 (B) DISTRIBUIDO POR COCHEZ Y CIA."

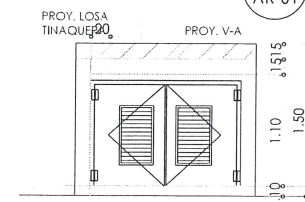
SE MANTENDRA LA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVEZ DE RAMPAS COMO LOS ESTABLECE LAS NORMAS PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE LOS MATERIALES, CONFECCION E INSTALACION DE LA SEÑALIZACION PROPUESTA.
EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR



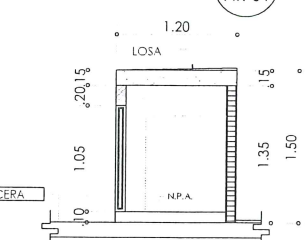
TINAQUERA

ESCALA 1:33 1/3



ELEVACION

ESCALA 1:33 1/3



SECCION

ESCALA 1:33 1/3

ALCIBIADES A. MEDINA T.
ARQUITECTO
Licencia No. 84-001-009
Alcibiades A. Medina T.
Firma
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQ. ALCIBIADES A. MEDINA T.

PROYECTO:

UBICADO EN:
VIA TRANSISTMICA SECTOR SAN VICENTE, CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO DE PANAMA

PROPIETARIO:

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DIBUJO:
A. TUÑON
CALCULO:
C. JAMES

ESCALA:
INDICADA
FECHA:
ENERO 2019

CONTENIDO:
LOCALIZACION Y UBICACION REGIONAL

HOJA:
1 DE 5

PROPIETARIO:
Weiping Luo de Wang
WEIPING LUO DE WANG
C.I.P. N-21-1671