

LF/KS

Panamá, 11 de noviembre de 2021  
DIPA – 233 – 2021

Licenciada  
**Yarelis Miranda**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, encargada  
En su despacho

REPUBLICA DE PANAMA  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *S. Ayuso*

Fecha: *11/11/2021*

Hora: *10:45 am*

Licenciada Miranda:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0726-0211-2021, ha sido revisada la respuesta a la segunda información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “RESIDENCIAL LOS CAOBOS”, a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 02 de septiembre de 2021, mediante la nota DIPA-173-2021. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económica) resultan positivos, por lo que **consideramos que puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental de para este proyecto, los cuales coinciden con los estimados por el Consultor.

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	215,350.56	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.07	RBC > 1	Se acepta
TIRE	18.11 %	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,  
*BR*  
Ing. Benito Russo  
Director de Política Ambiental  
BR/Ej/Md



*EJ*

**ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “RESIDENCIAL LOS CAOBOS”, a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.**

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO					
	0	1	2	3	4	5
<b>Beneficios</b>	<b>0.00</b>	<b>2,727,795.84</b>	<b>907,795.84</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Ingresos por Venta de productos o servicios	0.00	2,450,000.00	630,000.00	0.00	0.00	0.00
Valor Monetario de Impacto Sociales Positivos	0.00	277,795.84	277,795.84	0.00	0.00	0.00
Valor Monetario de Impacto Ambientales Positivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Beneficios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Costos</b>	<b>2,400,000.00</b>	<b>465,452.59</b>	<b>231,799.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Costos de Inversión	2,400,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Operación	0.00	200,565.00	105,369.19	0.00	0.00	0.00
Costos de Mantenimiento	0.00	0.00	21,750.00	0.00	0.00	0.00
Costos de la Gestión Ambiental	0.00	28,350.00	28,350.00	0.00	0.00	0.00
Valor Monetarios de Impactos Ambientales Negativos	0.00	160,207.54	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor Monetarios de Impactos Sociales Negativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Costos	0.00	76,330.05	76,330.05	0.00	0.00	0.00
<b>FLUJO NETO</b>	<b>-2,400,000.00</b>	<b>2,262,343.25</b>	<b>675,996.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>INDICADORES</b>						
VANE (10%) =	<b>215,350.56</b>					
RBC =	<b>1.07</b>					
TIRE =	<b>18.11 %</b>					