



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2021.10.28 09:18:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 408035/2021 (0) DE FECHA 10/26/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 294130 (F)
LOTE GLOBO-B, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20 ha 8206 m² 94 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 20 ha
8206 m² 94 dm² NÚMERO DE PLANO: 80816-113647.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA CIELO AZUL,S.A. (RUC 522617) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA EL 13 DE ABRIL DE 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES DE ANATI: ANATI- AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS- DIRECCION NACIONAL DE INFORMACION CATASTRAL Y AVALUOS. PANAMA, 22 DE JUNIO DE 2017- RESOLUCION N° AE-61-17. EL SUSCRITO DIRECTOR NACIONAL DE INFORMACION CATASTRAL Y AVALUOS EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, CONCIDERANDO: RESUELVE: PRIMERO: FIJAR EN (B/.5,759,104.10) EL VALOR CATASTRAL DE LA FINCA N° 294130-8715, INSCRITA AL FOLIO ELECTRONICO 294130 DE LA SECCION DE PROPIEDAD DEL REGISTRO PUBLICO. PROPIEDAD DE INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A., EN ATENCION A LO SEÑALADO EN EL CODIGO FISCAL EN SUS ARTICULOS 780, MISMO QUE GUARDA RELACION CON LOS AVALUOS ESPECIFICOS. VALOR PROMEDIO DEL TERRENO (B/.5,759,104.10), VALOR PROMEDIO DE MEJORAS (B/.0.00), VALOR PROMEDIO TOTAL DE LA FINCA (B/.5,759,104.10) . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 13 DE JULIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 286703/2017 (0).

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 28 DE OCTUBRE DE 2021 09:17 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403227331



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 32E870FA-AAB9-44D1-A1BB-20751DACK76BC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2021.09.24 14:52:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 361098/2021 (0) DE FECHA 09/24/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 30330483
LOTE GLOBO D, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 105,061.43m²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 105,061.43m²
VALOR DE DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON CUARENTA Y NUEVE (B/. 19,646.49)
NÚMERO DE PLANO: 81003-146361.

FECHA DE ADQUISION

CLUB DE GOLF DE PANAMA S.A., ADQUIRIO ESTA FINCA EL 3 DE FEBRERO DE 2020.

POSTERIORMENTE CLUB DE GOLF DE PANAMA S.A., CAMBIA DE NOMBRE AL DE CIELO GOLF, S.A.
SEGUN CONSTA EN LA ENTRADA 84126/2020 INSCRITA EL 16 DE MARZO DE 2020.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CIELO GOLF, S.A. (RUC 155689256) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021 02:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403180347



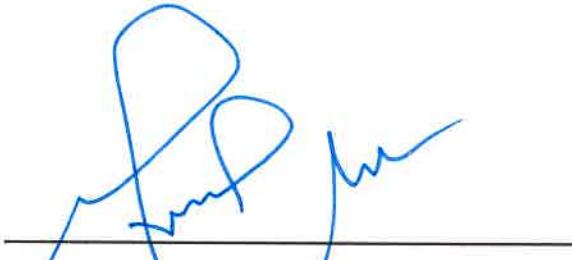
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 694F5C89-F2E3-4A7E-9CFF-A9DDC62089FC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

AUTORIZACIÓN CIELO GOLF S.A.

El suscrito, **MIGUEL ANTONIO AMADO ORTEGA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal **8-492-277** y oficinas ubicadas en Cerro Viento, corregimiento de Rufina Alfaro, teléfono 266-7777, actuando en nombre y representación de **Cielo Golf S.A.**, sociedad panameña, inscrita a Folio **Nº155689256**, asiento No. 1, desde el **19 de diciembre de 2019** de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, propietaria de la **Finca Nº 30330483**, autorizo a la empresa **Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.**, sociedad panameña que se encuentra registrada en el Folio N° **522617**, desde el **11 de abril de 2006**, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, debidamente representada por el señor **José Antonio Sosa Arango**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal **8-444-579**, a que promueva, desarrolle y construya el proyecto **"URBANIZACIÓN PASEO DEL NORTE SEGUNDA ETAPA-ANEXO"** sobre la precitada **Finca Nº 30330483**.

Panamá, 23 de septiembre de 2021

FIRMA



MIGUEL ANTONIO AMADO ORTEGA

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL

Cédula: **8-492-277**
Cielo Golf, S.A.



Yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(las) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, **24 SEP. 2021**

TESTIGO

TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2021.09.24 10:10:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Henie

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

361094/2021 (0) DE FECHA 09/24/2021

QUE LA SOCIEDAD

CIELO GOLF, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155689256 DESDE EL JUEVES, 19 DE DICIEMBRE DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: GGH & CO.,S.A.

SUSCRITOR: LEC & CIA.,S.A.

DIRECTOR / PRESIDENTE: MIGUEL ANTONIO AMADO ORTEGA

DIRECTOR / SECRETARIO: CARLOS JOSE SACRE FERNANDEZ

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: EDUARDO AGUSTIN ARANGO PEREZ

DIRECTOR / TESORERO: LUIS ANGELO CARGIULO VELARDE

DIRECTOR: GUILLERMO ALFREDO CLEMENT CARDOZE

DIRECTOR: RICARDO ERNESTO CHIARI GUERRA

DIRECTOR: ROBERTO FRANCISCO DURAN DE LA GUARDIA

DIRECTOR: ERNESTO FRANCISCO DURAN DE LA GUARDIA

DIRECTOR: JEAN PIERRE DE ROUX DE LA GUARDIA

AGENTE RESIDENTE: GALINDO, ARIAS Y LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SALVO QUE LA JUNTA DIRECTIVA DISPONGA OTRA COSA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA, EN SU ORDEN EL VICE PRESIDENTE, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SERAN EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 09:10 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403180344



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 64F0CB0E-37DC-4FFD-AC4F-A3D1398CE784
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

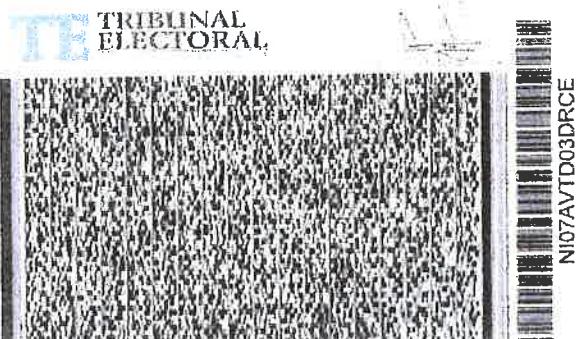
REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Miguel Antonio
Amado Ortega



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUN-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M - HOMBRE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 31-OCT-2010 EXPIRA: 31-OCT-2026

8-492-277

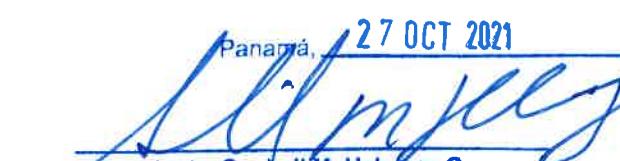


N107AVTD03DRCE

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 27 OCT 2021

Lcdo. Souhail M. Halwany C.
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,
Primer Suplente



ACTA DE LA SESIÓN DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD

CIELO GOLF, S.A.

Una sesión extraordinaria de la Asamblea de los Accionistas de **CIELO GOLF, S.A.**, sociedad anónima inscrita al Folio 155689256 del Registro Público de Panamá, fue debidamente celebrada en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día veinte (20) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Se encontraban presentes o representadas la totalidad de las acciones emitidas y en circulación de la sociedad, con derecho a voto, quienes renunciaron al requisito de convocatoria previa.

Presidió la reunión MIGUEL ANTONIO AMADO ORTEGA, Presidente de la Sociedad, y levantó el acta CARLOS JOSÉ SACRE FERNANDEZ, Secretario de la Sociedad, titulares de dichos cargos.

Luego de verificado que existía el quórum reglamentario, el Presidente informó que el propósito de la reunión era:

1. Autorizar a la sociedad INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A. para que promueva, desarrolle y construya el proyecto “URBANIZACIÓN PASEO DEL NORTE SEGUNDA ETAPA-ANEXO” sobre la finca identificada bajo el Folio Real No. 30330483, Código de Ubicación 8A03, inscrita en la Sección de Propiedad del Registro Público, propiedad de CIELO GOLF, S.A.

2. Autorizar al señor MIGUEL ANTONIO AMADO ORTEGA, para que firme toda la documentación pública y privada que guarde relación con la autorización descrita en el punto que antecede y todo aquello que sea accesorio o complementario a la misma.

En atención a las explicaciones que sobre el particular adelantó el Presidente, la Asamblea de Accionistas, por unanimidad, resolvió lo siguiente:

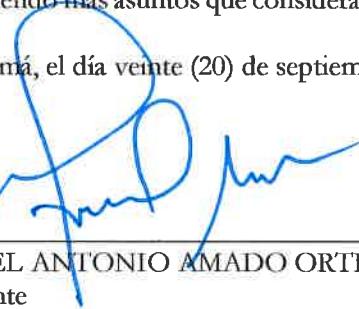
“PRIMERO: Autorizar, como en efecto se autoriza, a la sociedad INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A. para que promueva, desarrolle y construya el proyecto “URBANIZACIÓN PASEO DEL NORTE SEGUNDA ETAPA-ANEXO” sobre la finca identificada bajo el Folio Real No. 30330483, Código de Ubicación 8A03, inscrita en la Sección de Propiedad del Registro Público, propiedad de CIELO GOLF, S.A.

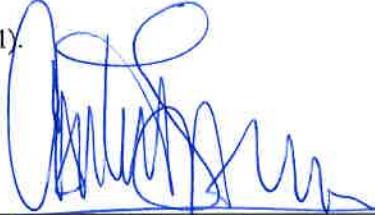
SEGUNDO: Autorizar, como en efecto se autoriza, al señor MIGUEL ANTONIO AMADO ORTEGA, con cédula de identidad personal número 8-492-277, para que firme toda la documentación pública y privada que



guarde relación con la autorización descrita en el punto que antecede y todo aquello que sea accesorio o complementario a la misma.

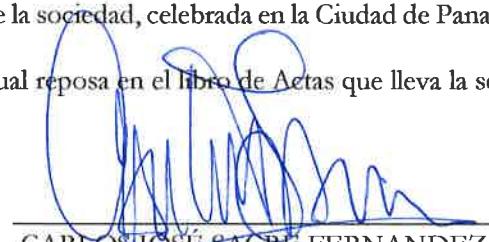
No habiendo más asuntos que considerar la sesión fue clausurada. Otorgada en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día veinte (20) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).


MIGUEL ANTONIO AMADO ORTEGA
Presidente


CARLOS JOSÉ SACRE FERNANDEZ
Secretario

CERTIFICACIÓN DEL SECRETARIO

El suscrito, CARLOS JOSÉ SACRE FERNANDEZ, Secretario de la sociedad denominada **CIELO GOLF, S.A.**, por el presente certifico que el documento anterior es fiel copia del Acta de una sesión extraordinaria de la Asamblea de los Accionistas de la sociedad, celebrada en la Ciudad de Panamá el día veinte (20) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), la cual reposa en el libro de Actas que lleva la sociedad.


CARLOS JOSÉ SACRE FERNANDEZ
Secretario