



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 08 de noviembre de 2021  
DEIA-DEEIA-UAS-0210-0811-2021

Licenciada  
**VIELKA DE GARZOLA**  
Unidad Ambiental  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
E.S.D.

Respetada Licenciada Garzola:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **“VIVEROS DEL PACÍFICO”**, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **IGUANA PLACE, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

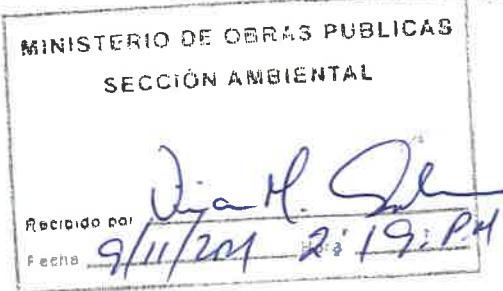
Nº de expediente: **DEIA-II-F-104-2021**  
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021  
Fecha de Tramitación (MES): OCTUBRE

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

**ANALILIA CASTILLERO P.**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/ kpd



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 08 de noviembre de 2021  
DEIA-DEEIA-UAS-0210-0811-2021

Ingeniera  
**ATALA MILORD**  
Unidad Ambiental  
**MINISTERIO DE SALUD**  
E.S.D.

Respetada Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **“VIVEROS DEL PACÍFICO”**, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **IGUANA PLACE, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-104-2021**  
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021  
Fecha de Tramitación (MES): OCTUBRE

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/ kc /jds



Albrook, Calle Braberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://miambiente.gob.pa)



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 08 de noviembre de 2021  
DEIA-DEEIA-UAS-0210-0811-2021

Licenciada

**MARIELA BARRERA**

Unidad Ambiental

**INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARRILLADOS NACIONALES**

E.S.D.

*N*

Respetada Licenciada Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **“VIVEROS DEL PACÍFICO”**, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **IGUANA PLACE, S.A.**

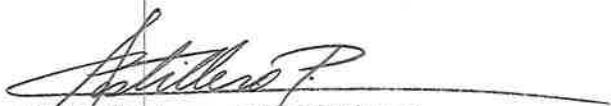
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-104-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): OCTUBRE

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/ *le* /jds

**IDAAN**  
Unidad de Evaluación de Impactos  
Cangas, Foy  
Recibido Por:

9-11-21 10:40 am

Firma y Hora



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

DÉPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 08 de noviembre de 2021  
DEIA-DEEIA-UAS-0210-0811-2021

Licenciado  
**CARLOS RUMBO**  
Unidad Ambiental  
**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
E.S.D.



Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **“VIVEROS DEL PACÍFICO”**, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **IGUANA PLACE, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-104-2021**  
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021  
Fecha de Tramitación (MES): OCTUBRE

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

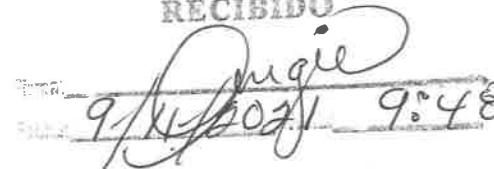
  
**ANALILIA CASTILLERO P.**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/kc/jas



Protección Civil  
Dirección General  
**RECIBIDO**

  
9/11/2021 9:48

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://miambiente.gob.pa)

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 08 de noviembre de 2021  
DEIA-DEEIA-UAS-0210-0811-2021

Arquitecta  
**LOURDES LORE**  
Unidad Ambiental  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
E.S.D.

*D*

Respetada Arquitecta Lore:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **“VIVEROS DEL PACÍFICO”**, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **IGUANA PLACE, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-104-2021**  
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021  
Fecha de Tramitación (MES): OCTUBRE

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

*Castillero P.*  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/AC/jds  
*Op*



MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
De Control: 194 E  
Date: 9/11/2021  
Recibido por: ED.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 08 de noviembre de 2021  
DEIA-DEEIA-UAS-0210-0811-2021

Licenciada  
**LINETTE MONTENEGRO**  
Unidad Ambiental  
**MINISTERIO DE CULTURA**  
E.S.D.

P

Respetada Lic. Montenegro:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **“VIVEROS DEL PACÍFICO”**, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **IGUANA PLACE, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-104-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): OCTUBRE

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

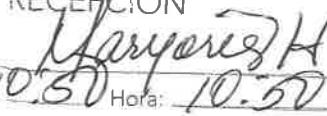
ACP/ kc /jds



2021 NOV 9 10:50 AM

MINISTERIO DE CULTURA  
RECEPCIÓN

Recibido por  
Fecha

  
10.50 Hora: 10.50

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**MEMORANDO-DEEIA-0730-0811-2021**

✓

**PARA:** **MARISOL AYOLA**  
Directora Regional de MiAmbiente – Panamá Oeste

**DE:** **YARELIS MIRANDA**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, Encargada



**ASUNTO:** Envío de EsIA  
**FECHA:** 08 de noviembre de 2021

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“VIVEROS DEL PACÍFICO”**, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **IGUANA PLACE, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia del EsIA.

Unidades consultadas: MINSA, IDAAN, SINAPROC, MiCultura, MIVIOT, MOP.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-104-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): Octubre

YM/ACP/kcl/ds

Leyda 11/11/21

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**MEMORANDO-DEEIA-0730-0811-2021**

PARA: **LAURA FERNANDEZ**

Directora de Áreas Protegidas y Biodiversidad, Encargada.

  
**YARELIS MIRANDA**

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, Encargada

ASUNTO: Envío de EsIA

FECHA: 08 de noviembre de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“VIVEROS DEL PACÍFICO”**, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **IGUANA PLACE, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-104-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): Octubre

  
YM/ACP/kc/jas

2021 NOV 11 21:00PM

ÁREAS PROTEGIDAS

GRAN ALBERCA



DEEIA-F-012 versión 2.0

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

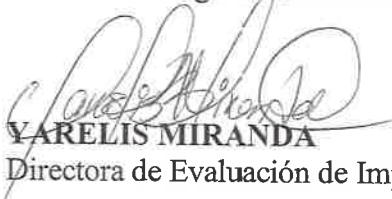
[www.miambiente.gob.pa](http://miambiente.gob.pa)



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**MEMORANDO-DEEIA-0730-0811-2021**

V

PARA: **JOSÉ VICTORIA**  
Director de Seguridad Hídrica



DE: **YARELIS MIRANDA**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, Encargada

ASUNTO: Envío de EsIA  
FECHA: 08 de noviembre de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: “**VIVEROS DEL PACÍFICO**”, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **IGUANA PLACE, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-104-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): Octubre

  
YML/ACP/kc/jds



Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**MEMORANDO-DEEIA-0730-0811-2021**

✓

**PARA:** **EMILIO QUINTANA**  
Director Forestal, Encargado

  
**DE:** **YARELIS MIRANDA**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, Encargada

**ASUNTO:** Envío de EsIA  
**FECHA:** 08 de noviembre de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: “**VIVEROS DEL PACÍFICO**”, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **IGUANA PLACE, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-104-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): Octubre

YM/ACP/ke/jds  




Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**MEMORANDO-DEEIA-0730-0811-2021**

B

**PARA:** DIANA LAGUNA  
Directora de Información Ambiental.

**DE:** YARELIS MIRANDA  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, Encargada



**ASUNTO:** Verificación de coordenadas  
**FECHA:** 08 de noviembre de 2021

Le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación y superficie del polígono del proyecto, PTAR, punto de monitoreo de agua superficial, puntos de sondeos de prospección arqueológica y punto de monitoreo de ruido, del EsIA, categoría II, denominado: **“VIVEROS DEL PACÍFICO”**, cuyo promotor es **IGUANA PLACE, S.A.**, la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Topografía, Cuencas Hidrográficas, Áreas Protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84 y se ubican en la carpeta compartida \\\10.232.9.19\DEEIA\_DIAM

Adicionalmente, solicitamos que se remita la cartografía del proyecto en formato KMZ.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar ocho (8) días hábiles del recibido de la nota.



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.mambiente.gob.pa](http://www.mambiente.gob.pa)

COORDENADAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO

Cuadro 5.1. Coordenadas geográficas del proyecto. Datum WGS 84		
Pto.	Y (N)	X (E)
1	941571.12	615417.03
2	941577.01	615399.52
3	941583.64	615369.15
4	941592.81	615292.00
5	941597.58	615251.23
6	941605.61	615197.13
7	941505.15	615179.02
8	941428.07	615159.32
9	941388.13	615147.07
10	941402.11	615209.10
11	941417.25	615293.05
12	941406.17	615347.04
13	941412.35	615391.92
14	941417.11	615427.13
15	941488.00	615417.02
16	941533.21	615415.00

PTAR

Polígono donde se ubicará la PTAR- (Lote 607.34 m <sup>2</sup> )		
1	941434.87	615424.45
2	941430.15	615392.72
3	941413.16	615391.21
4	941417.32	615427.91

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0255

[www.mrambiente.gob.pa](http://www.mrambiente.gob.pa)

PUNTO DE MONITOREO DE AGUA SUPERFICIAL

17P 615420: 941391

PUNTO DE MONITOREO DE RUIDO

Posición de la finca

615409.59 m E

941528.73 m N

PUNTOS DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA

vivero 1	17 P 615398 941535	vivero 27	17 P 615202 941589
vivero 2	17 P 615404 941539	vivero 28	17 P 615206 941589
vivero 3	17 P 615403 941554	vivero 29	17 P 615199 941579
vivero 4	17 P 615410 941560	vivero 30	17 P 615190 941527
vivero 5	17 P 615414 941567	vivero 31	17 P 615187 941505
vivero 6	17 P 615409 941571	vivero 32	17 P 615188 941438
vivero 7	17 P 615392 941578	vivero 33	17 P 615184 941423
vivero 8	17 P 615372 941583	vivero 34	17 P 615166 941405
vivero 9	17 P 615363 941584	vivero 35	17 P 615258 941418
vivero 10	17 P 615344 941588	vivero 36	17 P 615266 941435
vivero 11	17 P 615334 941552	vivero 37	17 P 615254 941444
vivero 12	17 P 615372 941524	vivero 38	17 P 615323 941452
vivero 13	17 P 615343 941543	vivero 39	17 P 615309 941471
vivero 14	17 P 615313 941532	vivero 40	17 P 615306 941483
vivero 15	17 P 615340 941488	vivero 41	17 P 615308 941483
vivero 16	17 P 615342 941496	vivero 42	17 P 615320 941490
vivero 17	17 P 615319 941487	vivero 43	17 P 615233 941500
vivero 18	17 P 615339 941488	vivero 44	17 P 615234 941502
vivero 19	17 P 615338 941481	vivero 45	17 P 615225 941511
vivero 20	17 P 615336 941461	vivero 46	17 P 615228 941510
vivero 21	17 P 615344 941464	vivero 47	17 P 615233 941518
vivero 22	17 P 615366 941459	vivero 48	17 P 615228 941536
vivero 23	17 P 615388 941455	vivero 49	17 P 615232 941548
vivero 24	17 P 615415 941465	vivero 50	17 P 615228 941549
vivero 26	17 P 615397 941501	vivero 51	17 P 615237 941558
		vivero 52	17 P 615227 941574

YM/ACP/kc/jes  


Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.mrambiente.gob.pe](http://www.mrambiente.gob.pe)