

Estudio De Impacto Ambiental Cat. II
BIJAO RESORT COMUNITY AND GOLF

Modificación

PROMOTOR:
RANCHO MAR ESTATES, S.A.

ELABORADO POR:
Ingeniería Avanzada, S.A.
IAR- 074-97

Panamá, Octubre 2021

INDICE DE CONTENIDO

A. Descripción de las Modificaciones.....	2
1. Cambio de Nombre del Proyecto.....	2
B. Descripción de Factores Físicos, Biológicos y Socioeconómicos del Sitio del Proyecto.....	2
C. Impactos Generados por el Proyecto.....	2
D. Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación para los impactos generados por el Proyecto.....	2
E. Profesionales que Participaron en la Elaboración de la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II Proyecto BIJAO RESORT COMUNITY AND GOLF	
1. Firmas Debidamente Notariadas.....	3

A. Descripción de las Modificaciones

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto **BIJAO RESORT COMUNITY AND GOLF** cuyo promotor es la empresa RANCHO MAR ESTATES, S.A. fue sometido a evaluación del Ministerio de Ambiente y aprobado mediante Resolución N°**DIEORA-IA-194-2007** de 4 de junio de 2007, modificada mediante Resolución **DIEORA-IA-052-2016** de 6 de octubre de 2016; las resoluciones se incluyen en los anexos de la Nota de Solicitud de Modificación.

El proyecto exitosamente desarrollado entra en una fase final de comercialización y venta y requiere algunas adecuaciones para proyectar un nombre de mercadeo y ventas.

La única modificación al EsIA aprobado para el proyecto **BIJAO RESORT COMUNITY AND GOLF**, es la siguiente:

Cambio de Nombre del Proyecto

El nuevo nombre del Proyecto será **PH BIJAO BEACH CLUB & RESIDENCES**.

B. Descripción de Factores Físicos, Biológicos y Socioeconómicos del Sitio del Proyecto

C. Impactos Generados por la Modificación del Proyecto

D. Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Generados para los Impactos generados por el Proyecto

Basado en el Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 que modifica el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, en su Artículo 20-E, el desarrollo de las secciones B, C y D arriba enunciadas no aplican, ya que estos corresponderían a cambios o variaciones técnicas del Estudio de Impacto Ambiental original, que esta solicitud de modificación no contempla, ya que solamente se circunscribe al cambio de nombre del proyecto.

E. Profesionales que Participaron en la Elaboración de la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II-Proyecto *BIJAO RESORT COMMUNITY AND GOLF*

1. Firmas Debidamente Notariadas

Número de Registro de los Consultor(es)

Consultores	No. Registro	Cedula	Firma
Ing. Ricardo Anguizola Morales	IRC-031-2004	8-212-1535	
Ing. Kathleen Del Busto	IRC-017-2019	8-760-2020	

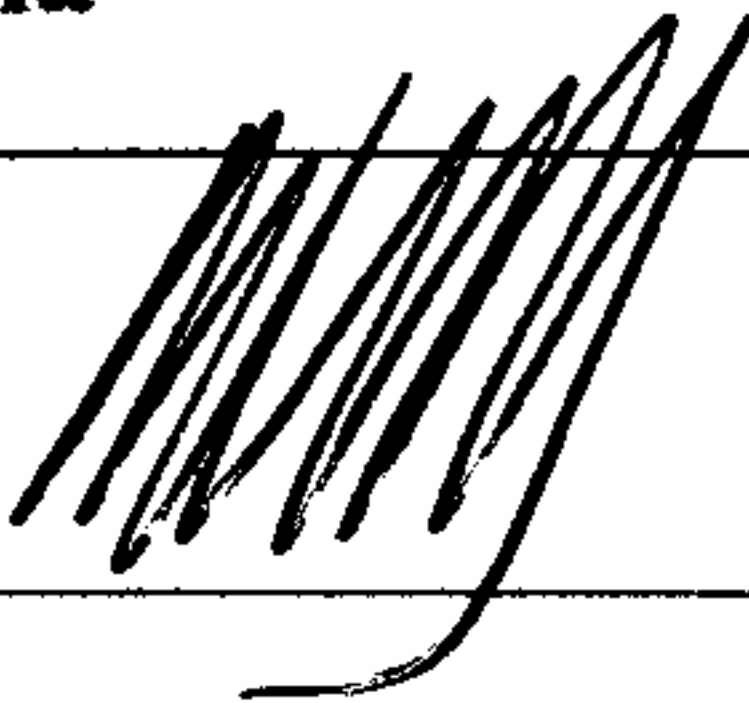

Datos de La Empresa

Representante Legal

INGENIERIA AVANZADA, S.A.
Registro N° IAR-074-97

Ricardo Anguizola Morales
Céd. 8-212-1535

E. Profesionales que Participaron en la Elaboración de la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II-Proyecto BIJAO RESORT COMUNITY AND GOLF**1. Firmas Debidamente Notariadas****Número de Registro de los Consultor(es)**

Consultores	No. Registro	Cedula	Firma
Ing. Ricardo Anguizola Morales	IRC-031-2004	8-212-1535	
Ing. Kathleen Del Busto	IRC-017-2019	8-760-2020	

**Datos de La Empresa****Representante Legal****INGENIERIA AVANZADA, S.A.****Registro N° IAR-074-97**

Ing. Ricardo Anguizola Morales
Cédula 8-212-1535
Ing. Kathleen Del Busto
Cédula 8-760-2020

**Ricardo Anguizola Morales****Céd. 8-212-1535**