

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. DRPN-SEEIA-020-2020

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	BOULEVARD SANTA TERESA	CATEGORÍA	I
PROMOTOR:	PROMOTORES UNIDOS S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL:	FRANKLIN CHALMERS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE CAIMITILLO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ		
FECHA DE INSPECCIÓN:	22 JULIO DE 2021		
FECHA DEL INFORME:	28 DE JULIO DE 2021		
PARTICIPANTES:	KARLA GONZÁLEZ: EVALUADORA DE PROYECTOS HÉCTOR MAURE: SECCIÓN FORESTAL IGNACIO ESPINOZA: INGENIERO NAIROBI SANTAMARÍA: SEGURIDAD INDUSTRIAL DANILO NAVARRO: CONSULTORA AMBIENTAL		

II. OBJETIVO

Realizar inspección de verificación de las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuanto al medio físico y biológico, además de las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “BOULEVARD SANTA TERESA”, consiste en la construcción de un boulevard de 20 metros de ancho, con una longitud de 297.20 metros que ocupa un área de 6,343.93 m² incluyendo la construcción de una rotonda. Para el desarrollo del proyecto se utilizarán dos (2) globos de terreno constituidos por las Fincas con código de ubicación 8714 y Folio Real N° 91421 propiedad de la señora MARÍA TERESA HINCAPIÉ DE MADURO con una superficie de 28 has más 4017.23.47m² y la finca N° 30364021 Lote R-009, con superficie de 1,750.91m² respectivamente.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN



La inspección inicio a las 10:00 a.m. del 22 de julio de 2021, en el área de influencia del proyecto donde se realizaron algunas preguntas a los representantes del promotor y el consultor mientras se realizaba el recorrido para identificar el área del proyecto.




V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Durante la realización de la inspección se observó fauna en el cauce hídrico denominado quebrada La Cabima.
- Durante el recorrido se observó que el área donde se realizara el acceso principal al proyecto colinda con viviendas.
- El área que sera utilizado como disposición de lodos es colindante a las residencias de la comunidad y la vegetación que prevalece es la paja canalera.

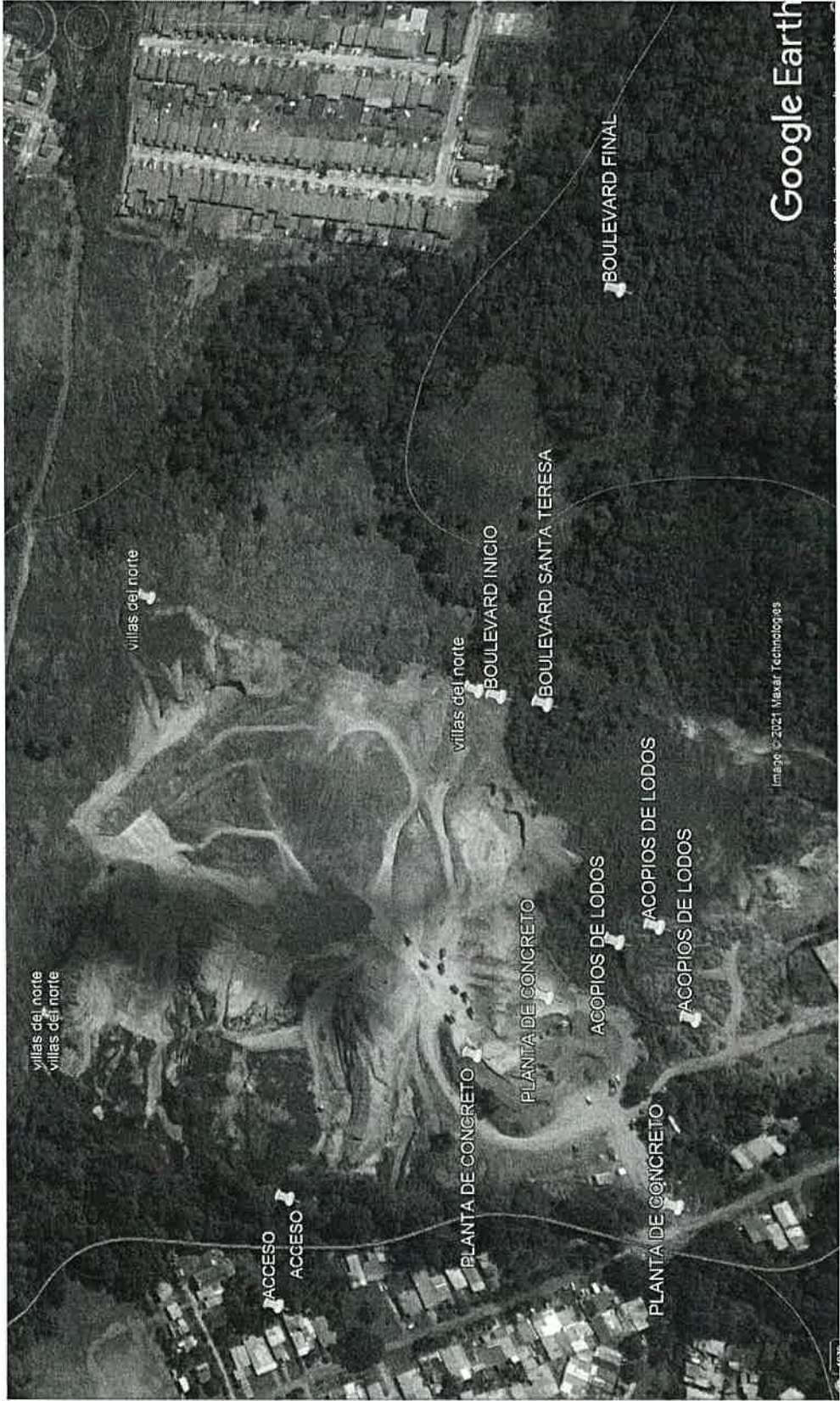
- Durante el recorrido en el área donde se ampliara el Boulevard Santa Teresa, se observó la presencia de fauna.
- Se verifico que el área donde se ampliaran el Boulevard cuenta con una vegetación con características de un bosque secundario con desarrollo intermedio.
- Durante la inspección el consultor Danilo Navarro nos explico que el estudio de impacto ambiental consta tres (3) áreas que serán adecuadas para la ampliación del boulevard, la integración de una finca para el acceso principal y una área estipulada para la disposición de lodos.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
660089 m E 1009733 m N	<div><p>17P 660089 1009733 07/22/2021 10:40:20 a.m.</p></div> <p>Foto 1. Observamos el área destinada para realizar la extensión al boulevard Santa Teresa.</p>
660109 m E 1009682 m N	<div><p>17P 660109 1009682 07/22/2021 10:41:42 a.m.</p></div> <p>Foto 2. Observamos el área destinada para realizar la extensión al boulevard Santa Teresa.</p>

<p>659720 m E 1009823 m N</p>	 <p>Foto 3. Observamos la finca que forma parte del acceso al proyecto y actualmente es un pantano.</p>
<p>659742 m E 1009856 m N</p>	 <p>Foto 4. Observamos el cauce hídrico denominado quebrada La Cabima colindante al proyecto residencial.</p>
	 <p>Foto 5. Observamos la finca que sera integrada al acceso principal del proyecto Villas del Norte.</p>


VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



VIII. CONCLUSIONES

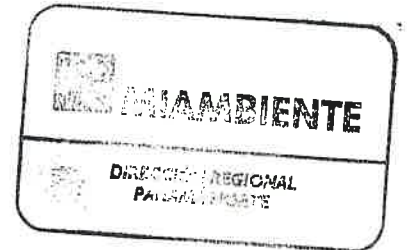
- Las coordenadas presentadas en el EsIA concuerdan con el área observada en campo durante la inspección.
- El estudio de impacto ambiental presentado integra una área de disposición de lodos, la ampliación del Boulevard Santa Teresa e incorpora una finca adicional al acceso principal del proyecto Villas del Norte.

Elaborado por:


Karla Paola González
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:


Santiago Guerrero
Director Regional de Panamá Norte



55
Panamá 11 de agosto de 2021

Licenciado:

SANTIAGO GUERRERO

ADMINISTRADOR

REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

PANAMÁ NORTE

E.S.D.

Estimado licenciado Guerrero:

Por este medio solicitamos formalmente el **RETIRO** de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **"BOULEVARD SANTA TERESA"** Categoría I, la cual es responsabilidad de la Sociedad **PROMOTORES UNIDOS S.A.**, debidamente registrada en Mercantil, en el **FOLIO 155649497**, registrada el día 22 de mayo de 2017, representada legalmente por **FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES**, con cedula de identidad personal N° **8-455-360**.

La oficina donde reciben notificación se encuentra ubicadas en el Corregimiento de San Francisco, Urbanización Altos del Golf, calle República de la India, casa No. 2, Distrito y Provincia de Panamá. Teléfono 6671-0140, persona de contacto **FRANKLIN CHALMERS**, Correo Electrónico franklin@hchdevelopers.com

La razón de nuestra petición se basa en correcciones técnicas del mismo.

Atentamente,



FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES

Cedula N° 8-455-360

