



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2021.06.16 12:01:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213303/2021 (0) DE FECHA 14/06/2021 vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 30364021LOTE R-009, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,750.91M<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,750.91M<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 4,377.28(CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON VEINTIOCHO). EL VALOR DEL TRASPASO ES CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON VEINTIOCHO(B/. 4,377.28)

PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO (1), QUE SE ENCUENTRA MAS AL SUR, EN DIRECCION SUR CERO SIETE GRADOS, DIEZ MINUTOS, TREINTA Y CUATRO SEGUNDOS ESTE (S 07°10'34E), SE MIDEN SEIS METROS CON CATORCE CENTIMETROS (6.04 METROS); Y COLINDANDO CON EL AREA DE LA SERVIDUMBRE PLUVIAL DE LA QUEBRADA LA CABIMA, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DOS (2). DE ALLI CON RUMBO SUR SESENTA GRADOS, CINCUENTA SEGUNDOS OESTE (S 60° 58'40"W). SE MIDEN TRES METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (3.20 METROS); Y COLINDANDO CON EL LOTE R- CERO DOCE (R-012) RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES (31563), TOMO SETECIENTOS SETENTA Y TRES (773), FOLIO SESENTA Y SEIS (66), PROPIEDAD DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ, SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO TRES (3). DE ALLI CON RUMBO NORTE VEINTINUEVE GRADOS. CERO UN MINUTO, VEINTE SEGUNDOS OESTE (N 29° 01'20" W), SE MIDEN CUARENTA Y SEIS METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (46.00METROS); Y COLINDANDO CON EL LOTE R- CERO DIEZ (R-010) FINCA FOLIO REAL TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES (31563), TOMO SETECIENTOS SETENTA Y TRES (773), FOLIO SESENTA Y SEIS (66), PROPIEDAD DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ, SE LLEGA AL PUNTO CUATRO (4). DE ALLI CON RUMBO NORTE SESENTA GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, CUARENTA SEGUNDOS ESTE (N 60° 58'40"E), SE MIDEN CUATRO METROS CON CERO DOS CENTÍMETROS (4.02 METROS) Y COLINDANDO CON EL LOTE R-CERO CERO SIETE (R-007) RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES (31563), TOMO SETECIENTOS SETENTA Y TRES (773), FOLIO SESENTA Y SEIS (66), PROPIEDAD DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ. SE LLEGA AL PUNTO CINCO (5). DE ALLI CON RUMBO SUR SESENTA Y DOS GRADOS, CUARENTA MINUTOS, CERO NUEVE SEGUNDOS. ESTE (S 62° 40'09"E), SE MIDE TRECE METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (13.00 METROS); Y COLINDANDO CON EL AREA DE LA SERVIDUMBRE PLUVIAL DE LA QUEBRADA LA CABIMA, SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO (6). DE ALLI CON RUMBO NORTE TREINTA Y CINCO GRADOS, CERO TRES MINUTOS, CUARENTA Y UN SEGUNDOS ESTE (N 35°03'41"E), SE MIDEN DIECINUEVE METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS (19.86METROS); Y COLINDANDO CON EL AREA DE SERVIDUMBRE PLUVIAL DE LA QUEBRADA LA CABIMA, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO OCHO (8). DE ALLI EN DIRECCIÓN SUR CINCUENTA Y CUATRO GRADOS, TREINTA Y OCHO MINUTOS CINCUENTA Y CUATRO GRADOS, TREINTA Y OCHO MINUTOS, CINCUENTA Y DOS SEGUNDOS ESTE (S 54° 35'52"E) SE MIDEN TREINTA METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (30.50METROS); Y COLINDANDO CON EL AREA DE LA SERVIDUMBRE PLUVIAL DE LA QUEBRADA LA CABIMA, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO NUEVE (9). DE ALLI EN DIRECCIÓN SUR DIEZ GRADOS, CINCUENTA Y SEIS MINUTOS, TREINTA Y CINCO SEGUNDOS ESTE (S 10°56'35"E), SE MIDEN DIEZ METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (10.80 METROS); COLINDANDO CON EL AREA DE SERVIDUMBRE DE LA QUEBRADA LA CABIMA, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DIEZ (10). DE ALLI EN DIRECCIÓN SUR TREINTA Y NUEVE GRADOS, QUINCE MINUTOS, CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS OESTE (S 39°15'56"W), SE MIDE CINCUENTA Y UN METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (51.30 METROS), Y COLINDANDO CON EL AREA DE LA SERVIDUMBRE PLUVIAL DE LA QUEBRADA SE LLEGA AL PUNTO NUMERO UNO (1), EL CUAL NOS SIRVIO COMO PUNTO DE INICIO EN ESTA DESCRIPCIÓN.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORES UNIDOS, S.A.(RUC 155649497-2-2017)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F0243AC8-77E9-4638-AE3B-9A8A08201FE7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2021.06.25 14:46:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 229499/2021 (0) DE FECHA 06/24/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL Nº 91421 (F)  
LOTE "A", CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCIÓN: VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO (1984).  
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 28 ha 4017 m<sup>2</sup> 23.47 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 8,784.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 8,784.00) NÚMERO DE PLANO: 87-43354.  
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE "A", CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: QUE SUS LINDEROS Y MEDIDAS ORIGINALES SON LOS SIGUIENTES: PARTIENDO DEL PUNTO 200 AL PUNTO 150 SE MIDEN 208 METROS CON 10 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN NORTE 78 GRADOS, 19 MINUTOS, 10 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 150 AL PUNTO 100 SE MIDEN 237 METROS CON 68 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN NORTE 78 GRADOS, 20 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 100 AL PUNTO 63 SE MIDEN 307 METROS CON 93 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN NORTE 78 GRADOS, 20 MINUTOS, 30 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 63 AL PUNTO 62 SE MIDEN 17 METROS CON 90 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 00 GRADOS, 04 MINUTOS, 50 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 62 AL PUNTO 61 SE MIDEN 54 METROS CON 53 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 43 GRADOS, 29 MINUTOS, 20 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 61 AL PUNTO 60 SE MIDEN 29 METROS EN DIRECCIÓN SUR 68 GRADOS, 38 MINUTOS, 10 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 60 AL PUNTO 59 SEMIDEN 23 METROS CON 02 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 01 GRADOS, 37 MINUTOS, 30 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 59 AL PUNTO 58 SE MIDEN 16 METROS CON 39 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 58 GRADOS, 42 MINUTOS, 30 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 58 AL PUNTO 57 SE MIDEN 26 METROS CON 32 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN NORTE 81 GRADOS, 14 MINUTOS, 10 SEGUNDOS OESTE DEL PUNTO 57 AL PUNTO 56 SE MIDEN 7 METROS CON 17 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 17 GRADOS, 00 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 56 AL PUNTO 55 SE MIDEN 56 METROS CON 67 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 64 GRADOS, 20 MINUTOS, 50 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 55 AL PUNTO 54 SE MIDEN 26 METROS, EN DIRECCIÓN SUR 06 GRADOS, 43 MINUTOS, 20 SEGUNDO ESTE, DEL PUNTO 54 AL PUNTO 53 SE MIDEN 22 METROS CON 05 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 49 GRADOS, 20 MINUTOS, 10 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 53 AL PUNTO 52 SE MIDEN 51 METROS CON 17 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 19 GRADOS, 15 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 52 AL PUNTO 51 SE MIDEN 12 METROS CON 07 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 55 GRADOS, 37 MINUTOS, 30 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 51 AL 50 SE MIDEN 36 METROS CON 42 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN NORTE 10 GRADOS, 42 MINUTOS, 00 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 50 AL PUNTO 49 SE MIDEN 15 METROS CON 36 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN NORTE 45 GRADOS, 19 MINUTOS, 30 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 49 AL PUNTO 48 SE MIDEN 48 METROS CON 44 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 50 GRADOS, 40 MINUTOS, 00 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 48 AL PUNTO 47 SE MIDEN 10 METROS CON 93 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 22 GRADOS, 43 MINUTOS, 00 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 47 AL PUNTO 46 SE MIDEN 41 METROS CON 62 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 28 GRADOS, 49 MINUTOS, 50 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 46 AL PUNTO 45 SE MIDEN 25 METROS CON 16 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 68 GRADOS, 14 MINUTOS, 40 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 45 AL PUNTO 44 SE MIDEN 37 METROS CON 24 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 01 GRADOS, 27 MINUTOS, 40 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 44 AL PUNTO 43 SE MIDEN 32 METROS CON 91 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 23 GRADOS, 18 MINUTOS, 40 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 43 AL PUNTO 42 SE MIDEN 35 METROS CON 90 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 28 GRADOS, 14 MINUTOS, 00 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 42 AL PUNTO 41 SE MIDEN 21 METROS CON 62 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 01 GRADOS, 04 MINUTOS, 00 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 41 AL PUNTO 40 SE MIDEN 24 METROS CON 96 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 31 GRADOS, 59 MINUTOS, 40 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 40 AL PUNTO 39 SE MIDEN 42 METROS CON 72 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 27 GRADOS, 14 MINUTOS, 30 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 39 AL PUNTO B,



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BE737AE6-E94A-43BD-B3D2-21CBF1D96D2F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 15 DE JUNIO DE 2021 09:59 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403030827**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F0243AC8-77E9-4638-AE3B-9A8A08201FE7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

SE MIDEN 13 METROS CON 02 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 13 GRADOS, 07 MINUTOS, 10 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO B AL PUNTO C SE MIDEN 229 METROS CON 87 CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR 32 GRADOS, 54 MINUTOS, 00 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO C AL PUNTO D SE MIDEN 206 METROS CON 79 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 21 GRADOS, 38 MINUTOS, 14 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO D AL PUNTO E, SE MIDEN 254 METROS CON 58 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 36 GRADOS, 25 MINUTOS, 40 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO E AL PUNTO 17 SE MIDEN 15 METROS CON 92 CENTÍMETROS, SE MIDEN 15 METROS CON 92 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN NORTE 83 GRADOS, 28 MINUTOS, 00 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 17 AL PUNTO 16 SE MIDEN 15 METROS CON 54 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 49 GRADOS, 36 MINUTOS, 30 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 16 AL 15 SE MIDEN 24 METROS CON 14 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 41 GRADOS, 36 MINUTOS, 30 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 15 AL PUNTO 14 SE MIDEN 52 METROS CON 88 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 37 GRADOS, 04 MINUTOS, 20 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO AL PUNTO 13 SE MIDEN 38 METROS CON 07 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 33 GRADOS, 10 MINUTOS, 10 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 13 AL PUNTO 300 SE MIDEN 7 METROS CON 62 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN SUR 32 GRADOS, 32 MINUTOS, 30 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 300 AL PUNTO 250 SE MIDEN 233 METROS CON 66 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN NORTE 19 GRADOS, 16 MINUTOS, 30 SEGUNDOS ESTE Y DEL PUNTO 250 AL PUNTO 200 SE MIDEN 795 METROS CON 76 CENTÍMETROS, EN DIRECCIÓN NORTE 11 GRADOS, 39 MINUTOS, 30 SEGUNDOS ESTE, DICHO POLÍGONO COLINDA DEL PUNTO 200 AL PUNTO 300 CON CARRETERA EN PROYECTO DE LA PLANTA DE CEMENTO BAYANO HACIA LA TRANSITICO, DEL PUNTO 300 AL PUNTO E CON FINCA 3351 DENOMINADA MARÍA HENRÍQUEZ, DEL PUNTO E AL PUNTO B COLINDA CON SERVIDUMBRE DEL IDEAN, DEL PUNTO B AL PUNTO 63 COLINDA CON QUEBRADA LA CABIMA Y DEL PUNTO 63 AL PUNTO 200 COLINDA CON LA FINCA 1715 DE LA CUAL SE SEGREGA.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIA TERESA HINCAPIE DE MADURO (CÉDULA 08-194-641) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE PERMANENTE. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: QUE DURANTE LA CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION PRADERAS DE SAN LORENZO LA EMPRESA LAS PRADERAS DE SAN LORENZO, S.A. CONSTRUYO CON SU DEBIDA AUTORIZACION UN SISTEMA DE ACUEDUCTO A TRAVES LA FINCA NUMERO NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO (91421) INSCRITA EN EL ASIENTO UNO CODIGO DE UBICACION OCHO MIL SETECIENTOS CATORCE DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA DEL REGISTRO PUBLICO DE MARIA TERESA HINCAPIE DE MADURO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 19 DE MAYO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 164960/2017 (0).

**ANOTACIÓN DE DEMANDA:** JUZGADO DUODECIMO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO TITULAR LICDA. JUAN CARLOS TATIS C. DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 1750 DE FECHA 11/16/2020 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1839 DE FECHA 11/16/2020 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO ORDINARIO CON TIPO DE DEMANDA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO CON FUNDAMENTO LEGAL ARTICULO 1227 # 3 DEL CODIGO JUDICIAL LA PARTE DEMANDANTE ES MARIBEL IGCEL GUEVARA CERRUD Y LA PARTE DEMANDADA ES MARIA TERESA HINCAPIE DE MADURO , CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL # 8-194-641 SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 8,784.00) . INSCRITO EL DÍA LUNES, 03 DE MAYO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 134631/2021 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE JUNIO DE 2021 02:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BE737AE6-E94A-43BD-B3D2-21CBF1D96D2F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403046727**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BE737AE6-E94A-43BD-B3D2-21CBF1D96D2F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000