

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

| | | | |
|-------------------------|---|--|------------------------|
| Proyecto: | Mercado Municipal de Los Pozos. | | |
| Categoría: | I | | |
| Promotor: | Municipio de Los Pozos. | | |
| Representante Legal: | Rafael Gustavo Valdés Pérez. | | |
| Ubicación: | Corregimiento de Los Pozos (Cabecera), Distrito de Los Pozos, provincia de Herrera. | | |
| Expediente No.: | DRHE-I-F-33-2021. | | |
| Fecha de la inspección: | 16 de Noviembre de 2021. | | |
| Fecha del Informe: | 17 de Noviembre de 2021. | | |
| Participantes: | Nombre | Cargo | Institución |
| | Yuria Benítez | Evaluada de Estudio de Impacto Ambiental | MiAmbiente - Herrera |
| | Francisco Cortés | Evaluaor de Estudio de Impacto Ambiental | MiAmbiente - Herrera |
| | Alcibiades Bustavino | Jefe de la Agencia de Los Pozos | MiAmbiente - Herrera |
| | Kervin Fernández | Practicante | MiAmbiente - Herrera |
| | Francisco Trejos | Asesor Legal | Municipio de Los Pozos |
| | Víctor Moreno | Recursos Humanos y Administrador | Municipio de Los Pozos |

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **MERCADO MUNICIPAL DE LOS POZOS**, cuyos Promotor es el **MUNICIPIO DE LOS POZOS**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en un local con dos niveles, para ofrecer comercio de distintos tipos, tales como: un nivel 000 que tendrá una ocupación mixta con puesto para productos cárnicos y puestos para legumbres y granos. El nivel 100 ocupará la exhibición de productos de artesanía y oficinas del Municipio de Los Pozos. Además, contará con estacionamientos (incluye para discapacitados).

| Cuadro No. 1 – Desglose de Áreas | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Área cerrada | 341.85 m ² |
| Área abierta | 45.30 m ² |
| Escalera | 8.50 m ² |
| Área total de construcción | 395.65 m² |
| Área de la finca | 518.18 m² |

Indica el Estudio de Impacto Ambiental que durante la etapa de construcción, se realizarán las siguientes actividades: Adaptación del terreno, nivelación leve en algunos sitios del lote, colocación de la cerca perimetral en el lote, conexión domiciliaria de agua potable y sistema sanitario (tanque séptico), fundaciones, estacionamientos, aceras, construcción de local, entre otras actividades.

| Cuadro No. 2 - Coordenadas UTM del área del proyecto Datum WGS84 | | |
|---|-----------|-----------|
| Puntos | Norte | Este |
| 1 | 860861.42 | 539013.32 |
| 2 | 860867.74 | 539001.31 |
| 3 | 860896.02 | 539011.63 |
| 4 | 860891.10 | 539020.83 |

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día martes 16 de noviembre 2021, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA. Nos acompañaron a la inspección, el Licenciado Francisco Trejos (Asesor Legal del Municipio de Los Pozos) y el Licenciado Víctor Moreno (Recursos Humanos y Administrador del Municipio de Los Pozos).

Durante la inspección, se observó que en el área del proyecto se han desarrollado actividades constructivas, las cuales se detallan a continuación:

- Construcción de un edificio de dos (2) niveles y un sótano, un nivel 000 el cual será habilitado para la venta de productos, tales como carnes y granos, un nivel 100, el cual será habilitado para las oficinas administrativas del Mercado Municipal y el sótano del edificio, que ha sido habilitado para que funcione como futuras oficinas administrativas del Municipio de Los Pozos; cada nivel contará, respectivamente, con dos baños (para damas y otro para varones).
- El edificio cuenta con cuatro estacionamientos en la parte frontal.
- Se observó que la edificación se mantiene conectada a un tanque séptico existente, al cual también se encuentra conectado el edificio actual del Municipio de Los Pozos (información aportada por los funcionarios del Municipio de Los Pozos).

Actualmente la obra se encuentra paralizada, según lo comentado por los funcionarios del Municipio de Los Pozos, esto se debe a la falta de recursos económicos necesarios para culminar la obra civil y el equipamiento de la misma. Debido a esto, el Municipio de Los Pozos se encuentra en los trámites correspondientes para obtener los recursos financieros necesarios, a fin de culminar la obra.

En el área del proyecto no se observaron trabajadores.

A. Ambiente Físico:

- La topografía en el polígono del proyecto es irregular, con una depresión hacia la parte posterior del terreno.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes superficiales de agua.

- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, se da por viviendas unifamiliares, locales comerciales, entidades gubernamentales. En la parte posterior, se observa una depresión del terreno y drenaje de escorrentía de agua pluvial.
- En referencia a la calidad de aire, se verificó mediante inspección, que la principal fuente generadora de emisiones atmosféricas y material particulado, es el tránsito vehicular por la calle colindante al área del proyecto, vía que conduce hacia el distrito de Las Minas.
- La principal fuente generadora de ruido en el área, es el tránsito vehicular por la calle colindante, vía que conduce al distrito de Las Minas, adicional, también se genera ruido producto de las actividades comerciales que se dan en el área colindante al proyecto.
- Durante la inspección, no se percibieron olores molestos. Es importante indicar, que a un costado de la edificación, se mantiene una canalización pluvial, por la que, se vierten también aguas domésticas provenientes de las residencias colindantes.

B. Ambiente Biológico

- La cobertura vegetal a lo interno de la finca, con Folio Real No. 30374975 (F), es escasa, debido a que aproximadamente el 70% del terreno está ocupado por la edificación, en el resto se observaron algunas especies como gramíneas, no se observaron árboles.
- No se observaron especies faunísticas durante el recorrido.

C. Ambiente Socioeconómico

- Los terrenos colindantes al área del proyecto, presentan viviendas unifamiliares, locales comerciales, entidades gubernamentales, el terreno donde se desarrollará el proyecto, es colindante a la vía que conduce al distrito de Las Minas.

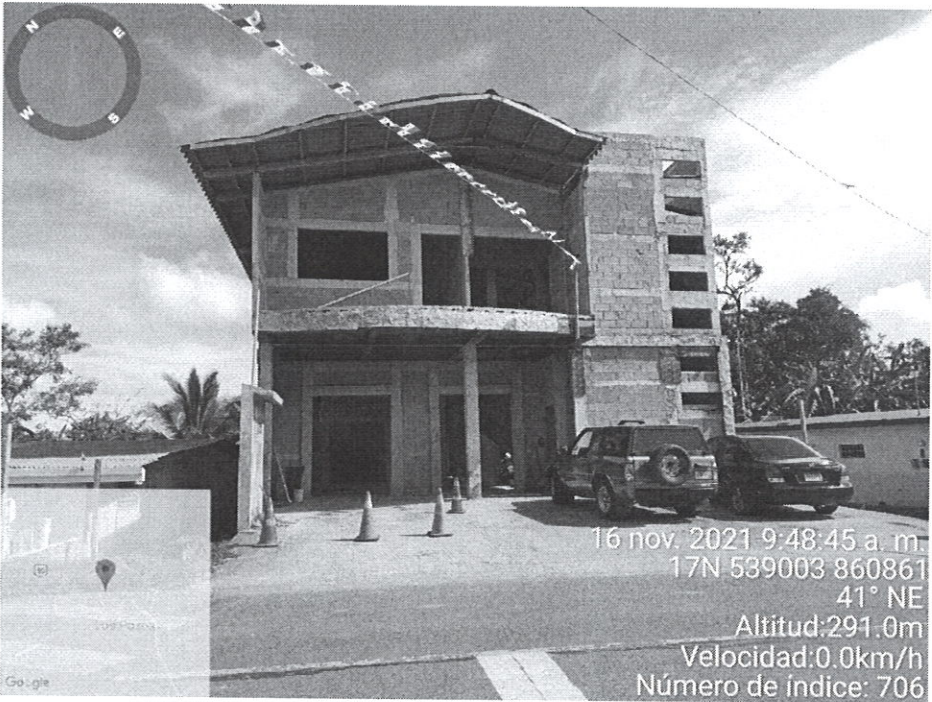
IV.OBSERVACIONES:

- Durante la inspección, se observó que en el polígono del proyecto se han iniciado actividades constructivas. Se observó la construcción de un edificio de dos (2) niveles y un sótano, un nivel 000 el cual será habilitado para la venta de productos, tales como carnes y granos, un nivel 100, el cual será habilitado para las oficinas administrativas del Mercado Municipal y el sótano del edificio, que ha sido habilitado para futuras oficinas administrativas del Municipio de Los Pozos; cada nivel contará con baños (uno para damas y otro para varones), el edificio cuenta con cuatro estacionamientos en la parte frontal. Se observó que la edificación se mantiene conectado a un tanque séptico existente, al cual también se encuentra conectado el edificio actual del Municipio de Los Pozos (información aportada por los funcionarios del Municipio de Los Pozos). No se observaron trabajadores en el área del proyecto.
- La topografía en el polígono del proyecto es relativamente irregular, con una ligera depresión hacia la parte posterior del mismo.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes superficiales de agua.
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, se da por viviendas unifamiliares, locales comerciales, entidades gubernamentales.
- En referencia a la calidad de aire y ruido, se verificó mediante inspección, que la principal fuente generadora de emisiones atmosféricas, material particulado y ruido, es el tránsito vehicular por la

calle colindante al área del proyecto, vía que conduce hacia el distrito de Las Minas. Durante la inspección, no se percibieron olores molestos.

- La cobertura vegetal a lo interno de la finca, con Folio Real No. 30374975 (F), es escasa, debido a que aproximadamente el 70% del terreno está ocupado por la edificación, en el resto se observaron algunas especies como gramíneas. No se observaron especies faunísticas durante el recorrido.
- Durante la inspección se observó que la obra se encuentra paralizada, según lo comentado por los funcionarios del Municipio de Los Pozos, esto se debe a la falta de recursos económicos necesarios para culminar la obra civil y el equipamiento de la misma. Debido a esto, el Municipio de Los Pozos se encuentra en los trámites correspondientes para obtener los recursos financieros necesarios a fin de culminar la obra.

IMÁGENES:

| Coordenada de ubicación UTM (WGS-84): | Imágenes tomadas en el sitio. |
|---------------------------------------|---|
| 539003 E 860861 N | <div></div> <p>Fig. No. 1: Vista de la edificación construida, un edificio de dos niveles y un sótano.</p> |

539020 E
860880 N

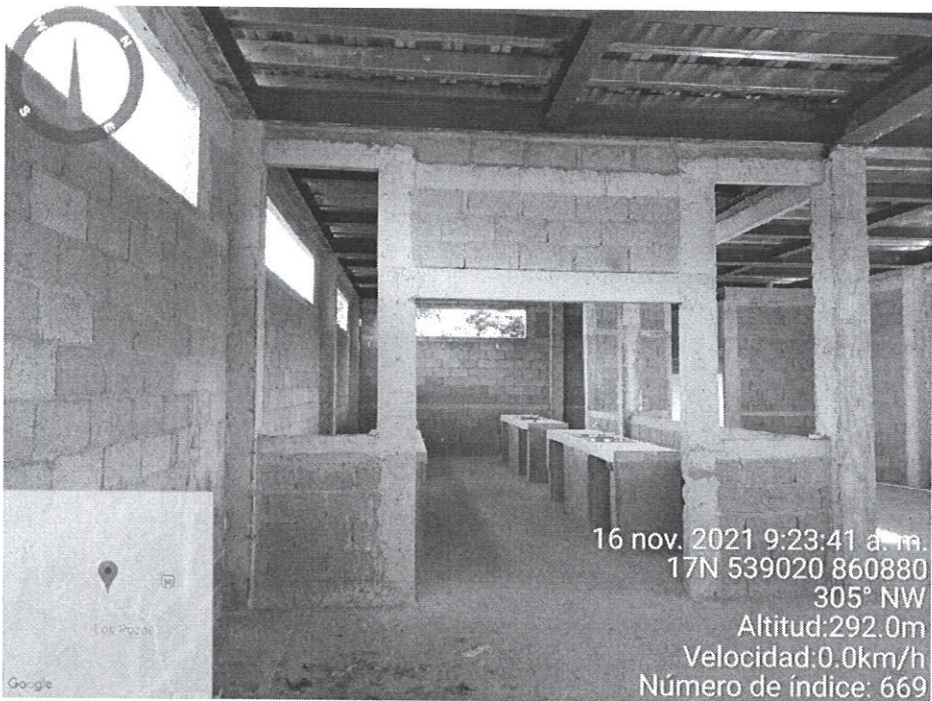


Fig. No. 2: Vista del nivel 000 de la edificación, se observa el área en el cual se dará el comercio de carnes y granos.

539019 E
860884 N

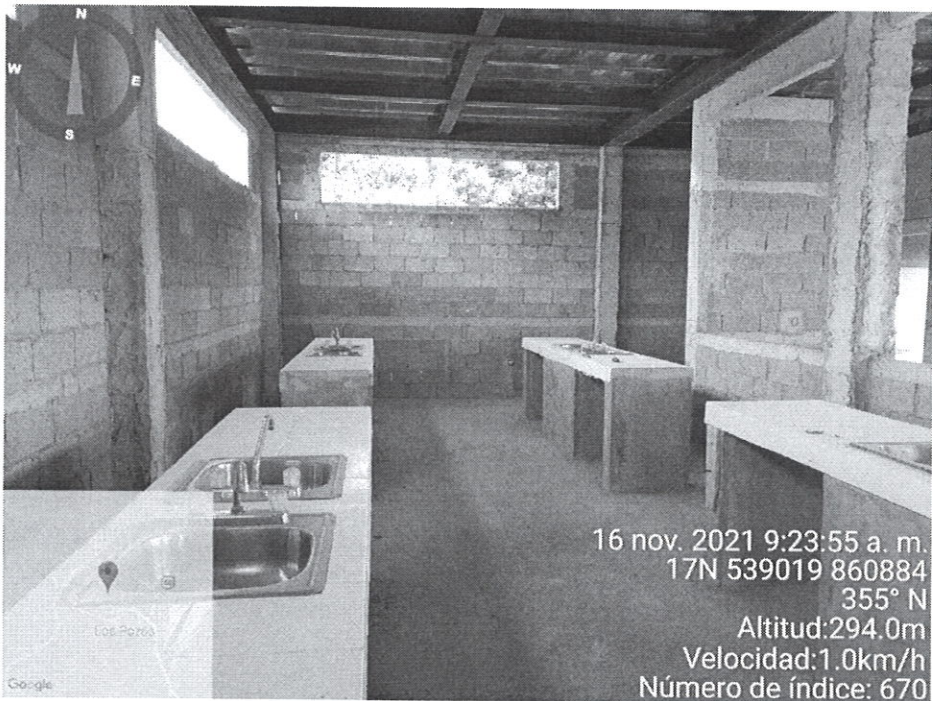


Fig. No. 3: Vista del nivel 000 de la edificación.

539016 E
860885 N

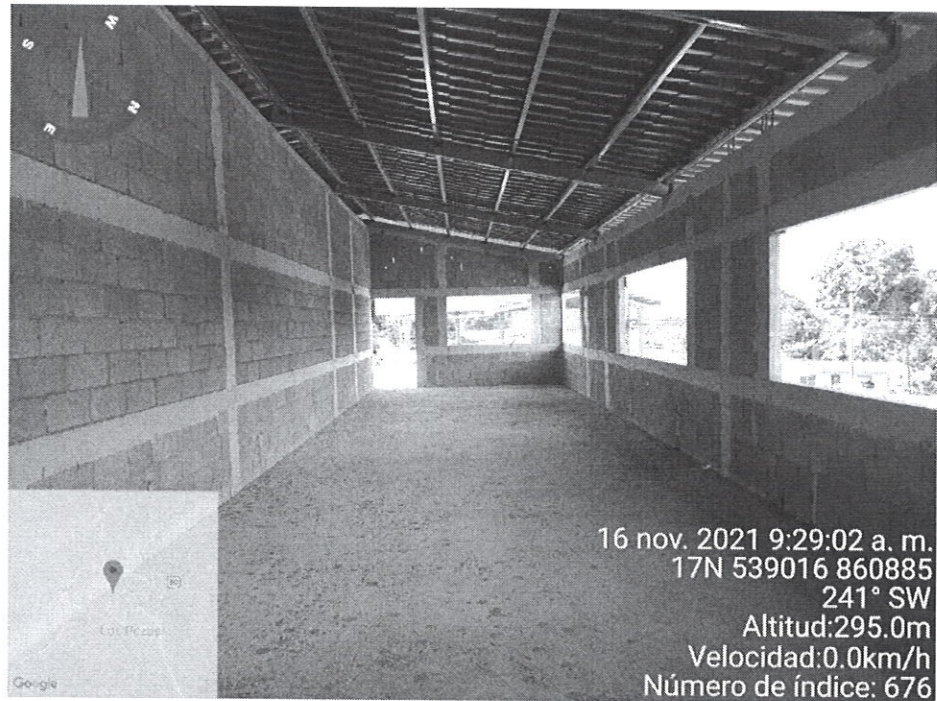


Fig. No. 4: Vista del nivel 100, el cual será utilizado para las oficinas administrativas del Mercado Municipal.

539019 E
860889 N

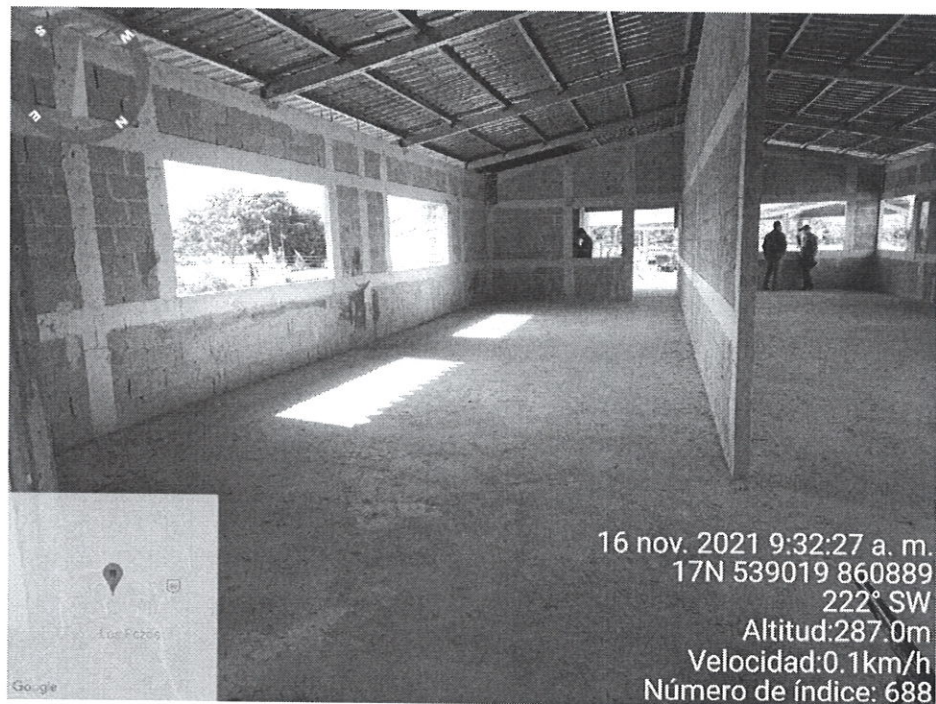


Fig. No. 5: Vista del nivel 100, el cual será utilizado para las oficinas administrativas del Mercado Municipal.

539020 E
860889 N



Fig. No. 6: Vista del sótano, el cual será habilitado para futuras oficinas administrativas del Municipio de Los Pozos.

539020 E
860899 N



Fig. No. 7: Vegetación en la parte posterior de la finca, se observa, el tanque séptico existente al cual se encuentra conectada la edificación.

539010 E
860900 N



Fig. No. 8: Canalización de escorrentía pluvial a un costado de la edificación, también en esta canalización se vierten aguas domésticas de las residencias colindantes.

V. CONCLUSIONES:

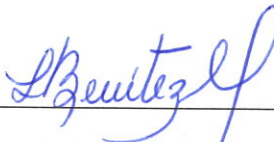
- Durante la inspección, se observó que en el polígono del proyecto se han iniciado actividades constructivas. Se observó la construcción de un edificio de dos (2) niveles y un sótano, un nivel 000 el cual será habilitado para la venta de productos, tales como carnes y granos, un nivel 100, el cual será habilitado para las oficinas administrativas del Mercado Municipal y el sótano del edificio, que ha sido habilitado para futuras oficinas administrativas del Municipio de Los Pozos; cada nivel contará con baños (uno para damas y otro para varones), el edificio cuenta con cuatro estacionamientos en la parte frontal. Se observó que la edificación se mantiene conectado a un tanque séptico existente, al cual también se encuentra conectado el edificio actual del Municipio de Los Pozos (información aportada por los funcionarios del Municipio de Los Pozos). No se observaron trabajadores en el área del proyecto.
- La topografía en el polígono del proyecto es relativamente irregular, con una ligera depresión hacia la parte posterior del mismo.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes superficiales de agua.
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, se da por viviendas unifamiliares, locales comerciales, entidades gubernamentales.
- En referencia a la calidad de aire y ruido, se verificó mediante inspección, que la principal fuente generadora de emisiones atmosféricas, material particulado y ruido, es el tránsito vehicular por la calle colindante al área del proyecto, vía que conduce hacia el distrito de Las Minas. Durante la inspección, no se percibieron olores molestos.

- La cobertura vegetal a lo interno de la finca, con Folio Real No. 30374975 (F), es escasa, debido a que aproximadamente el 70% del terreno está ocupado por la edificación, en el resto se observaron algunas especies como gramíneas. No se observaron especies faunísticas durante el recorrido.
- Durante la inspección se observó que la obra se encuentra paralizada, según lo comentado por los funcionarios del Municipio de Los Pozos, esto se debe a la falta de recursos económicos necesarios para culminar la obra civil y el equipamiento de la misma. Debido a esto, el Municipio de Los Pozos se encuentra en los trámites correspondientes para obtener los recursos financieros necesarios a fin de culminar la obra.

VI. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“MERCADO MUNICIPAL DE LOS POZOS”**.

Elaborado por:



ING. YURIA BENÍTEZ
Técnico Evaluador

Revisado por:



LIC. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/yb



IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “MERCADO MUNICIPAL DE LOS POZOS”

