



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ALBERTO
RODRIGUEZ CEDEÑO
FECHA: 2021.03.10 09:18:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 76988/2021 (0) DE FECHA 03/09/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL Nº 343633 (F)
CORREGIMIENTO MONAGRILLO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9332 m² 96 dm²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/. 100.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS; NORTE:RESTO DE LA FINCA 8734,PROP.DE NOVIPEN,S.A; SUR:RESTO DE LA FINCA 8734,PROP.DE NOVIPEN,S.A,USUARIO:LILIZETH BERNAL FACIO; ESTE:CALLE BENJAMIN QUINTERO,RODADURA DE ASFALTO; OESTE:JUAN ANTONIO QUINTERO,FINCA 12684.
NÚMERO DE PLANO: 60103-21730 .

TITULAR REGISTRAL

JOSE MARIA GUARDIA LOPEZ (CÉDULA 6-713-1100) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE AHORROS Y SERVICIOS MULTIPLES NUEVA UNION R.L. POR LA SUMA DE CIENTO SETENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO (B/. 170,864.45) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS MENSUAL DE 0.920000%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 10 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL Nº 343633 (F), EL DÍA JUEVES, 10 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 394578/2019 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 13 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA MEDIANTE LA ESCRITURA DE ADICION Y CORRECCION SE CORRIGE LA CLAUSULA SEGUNDA DE LA ESCRITURA 5051 DE 4 DE OCTUBRE 2019 DE LA NOTARIA DE HERRERA, DONDE SEÑALA QUE LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGARLE A LA COOPERATIVA LA REFERIDA SUMA DE (B/170,864.45) DENTRO DEL PLAZO DE DOCE (12) MESES RENOVABLES MEDIANTE EL PAGO DE UNA (01) LETRA UNICA DE CIENTO SETENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO CENTESIMOS (B/ .170,864.45) PAGARA INTERESES MENSUALES A LA TASA DE CERO PUNTO NUEVE DOS CERO CERO CERO CERO POR CIENTO (0.920000%) CONTADO A PARTIR DE LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 276442/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 09 DE MARZO DE 2021 04:17 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402897614



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1678B77D-CCE2-4F3A-8A5B-3D9559189A11
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000