



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ CEDENO
FECHA: 2021.03.10 09:18:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 76988/2021 (0) DE FECHA 03/09/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL N° 343633 (F)
CORREGIMIENTO MONAGRILLO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9332 m² 96 dm²
CON UN VALOR DE CIEN BALBOAS (B/. 100.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS; NORTE:RESTO DE LA FINCA 8734,PROP.DE NOVIPEN,S.A; SUR:RESTO DE LA FINCA 8734,PROP.DE NOVIPEN,S.A,USUARIO:LILIZETH BERNAL FACIO; ESTE:CALLE BENJAMIN QUINTERO,RODADURA DE ASFALTO; OESTE:JUAN ANTONIO QUINTERO,FINCA 12684.
NÚMERO DE PLANO: 60103-21730 .

TITULAR REGISTRAL

JOSE MARIA GUARDIA LOPEZ (CÉDULA 6-713-1100) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE AHORROS Y SERVICIOS MULTIPLES NUEVA UNION R.L. POR LA SUMA DE CIENTO SETENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO (B/. 170,864.45) Y POR UN PLAZO DE 12 MESESUN INTERÉS MENSUAL DE 0.920000%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 10 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL N° 343633 (F), EL DÍA JUEVES, 10 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 394578/2019 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 13 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA MEDIANTE LA ESCRITURA DE ADICION Y CORRECCION SE CORRIGE LA CLAUSULA SEGUNDA DE LA ESCRITURA 5051 DE 4 DE OCTUBRE 2019 DE LA NOTARIA DE HERRERA, DONDE SEÑALA QUE LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGARLE A LA COOPERATIVA LA REFERIDA SUMA DE (B/170,864.45) DENTRO DEL PLAZO DE DOCE (12) MESES RENOVABLES MEDIANTE EL PAGO DE UNA (01) LETRA UNICA DE CIENTO SETENTA MIL OCHOSIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO CENTESIMOS (B/. 170,864.45) PAGARA INTERESES MENSUALES A LA TASA DE CERO PUNTO NUEVE DOS CERO CERO CERO CERO POR CIENTO (0.920000%) CONTADO A PARTIR DE LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 276442/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 09 DE MARZO DE 2021 04:17 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402897614



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1678877D-CCE2-4F3A-8A5B-3D9559189A11
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000