

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS

---

**RESOLUCIÓN IA-DRVE-054-2021**  
(Del 28 de Octubre de 2021)

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE MINI SUPER NG”** cuyo promotora es el señor **TIANPEI WU**; varón, de nacionalidad China, con cédula de identidad personal N° E-8-164389.

La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente de la Provincia de Veraguas, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

El señor **TIANPEI WU**, mayor de edad con carné de residente permanente N° E - 8 - 164389 con domicilio en el corregimiento San Antonio, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas, es el Promotor y Representante Legal del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE MINI SÚPER NG”**, el señor **TIANPEI WU** presenta para su respectiva evaluación ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I del proyecto antes mencionado, elaborado por los consultores Madrigal Hernández IRC-025-05; Brispulo Hernández IAR-038-99 que se encuentran debidamente registrados ante el Ministerio de Ambiente para este propósito. El proyecto se desarrollará sobre el inmueble con el código de ubicación 9907, Folio Real N° 30339421, ubicado en el corregimiento Canto del Llano, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas según Certificado de propiedad del Registro Público de Panamá, cuenta con una superficie actual o resto libre de 980m<sup>2</sup> 34dm<sup>2</sup>, dicha superficie está dentro del Residencial Los Sueños de Santiago y pertenece a la norma C - 3, (comercial vecinal o de barrio), según certificado otorgado por el MIVIOT, a través de Nota: N°14,2400-223-2021, cuyos propietarios son los señores **TIANPEI WU** con carné de residente permanente N° E - 8 - 164389 y el señor **JICAI WU** con carné de residente permanente N° E -8 -77185 según Certificado de propiedad del Registro Público de Panamá. El proyecto es Tipo construcción y contempla la edificación de un Local comercial de una sola planta, una vivienda y el área de construcción será de **504.34 M<sup>2</sup>**, respecto a la disposición de las aguas servidas, según el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) las mismas serán evacuadas hasta la Planta de tratamiento existente en el Residencial Los Sueños de Santiago ya que el lote comercial fue vendido con todos los servicios básicos. Ubicado en el Anón, Corregimiento Canto del Llano, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.

Cuadro de áreas de construcción del proyecto presentado en el EIA	
Área Abierta	78.31 m <sup>2</sup>
Área Cerrada	426.03 m <sup>2</sup>
<b>Área Total de construcción</b>	<b>504.34 M<sup>2</sup></b>
Área total del Lote	980 m <sup>2</sup> 34 dm <sup>2</sup>

El polígono de las coordenadas del proyecto UTM DATUN WGS-84 tienen un área aproximada de 980 m<sup>2</sup> las mismas se detallan a continuación:

Punto	Este	Norte	Punto	Este	Norte
1	506513	901871	14	506488	901909
2	506515	901874	15	506486	901907
3	506518	901877	16	506484	901904
4	506522	901881	17	506482	901901
5	506525	901886	18	506479	901897
6	506529	901890	19	506482	901894
7	506523	901892	20	506486	901891
8	506519	901895	21	506489	901889
9	506513	901897	22	506493	901886
10	506508	901899	23	506498	901882
11	506502	901902	24	506502	901879
12	506497	901905	25	506507	901875
13	506492	901907	26	506510	901872

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente a un proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE MINI SÚPER NG”**, la Sección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio de Ambiente de la provincia de Veraguas, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que mencionado Estudio cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de Agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora Regional de Veraguas del Ministerio de Ambiente,

### RESUELVE

**Artículo 1: APROBAR**, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE MINI SÚPER NG”** presentado por el promotor es el señor **TIANPEI WU**, mayor de edad con carné de residente permanente N° E- 8-164389 con domicilio en el corregimiento San Antonio, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas.- Este



proyecto se desarrollará sobre el inmueble con el código de ubicación 9907, Folio Real N° 30339421, ubicado en el corregimiento Canto del Llano, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, según Certificado de propiedad del Registro Público de Panamá, cuenta con una superficie actual o resto libre de 980m<sup>2</sup> 34dm<sup>2</sup>, dicha superficie está dentro del Residencial Los Sueños de Santiago y pertenece a la norma C-3, (comercial vecinal o de barrio), según certificado otorgado por el MIVIOT, a través de Nota: N°14,2400-223-2021.

**Artículo 2: INDICARLE**, al PROMOTOR del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE MINI SÚPER”**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3: ADVERTIR**, al PROMOTOR del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4:** En adición a los compromisos adquiridos y contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental, EL PROMOTOR del Proyecto, tendrá que:

1. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
2. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
3. Presentar cada seis (6) meses, ante el Ministerio de Ambiente, Regional de Veraguas, para la evaluación y aprobación, mientras dure la implementación de las medidas de mitigación, control y compensación un informe sobre la aplicación y eficiencia de dichas medidas de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.
4. Ley 41 del 1 de julio de 1998, “General del Ambiente de la República de Panamá”, en la cual se establece en el Título II, Capítulo I, Artículo 4 que: “son principios y lineamientos de la política nacional del ambiente, dotar a la población, como deber del Estado, de un ambiente saludable y adecuado para la vida y desarrollo sostenible.”
5. Régimen Municipal del Distrito de Santiago, referente al régimen impositivo para los permisos de construcción y sus concordantes.
6. Normas y Reglamentación para la venta y manipulación de alimentos y otros regidos por el Ministerio de Salud.
7. Normas de señalización y uso vial regidos por la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre y el MIVIOT.

8. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019, "Medio Ambiente Y Protección De La Salud, Seguridad, Calidad Del Agua, Descarga De Efluentes Líquidos A Cuerpos Y Masas De Aguas Continentales Y Marinas".
9. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39 - 2000 "Agua. Descarga De Efluentes Líquidos Directamente A Sistemas De Recolección De Aguas Residuales".
10. Cumplir con la AG-0235-2003, Por la cual se establece la tarifa para la expedición de los permisos de tala, rosa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requieran para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones. El pago en concepto de Indemnización Ecológica, es de obligatoriedad y una vez la Autoridad Regional le dé a conocer el monto a cancelar, contara con treinta (30) días hábiles para ello.
11. El promotor está obligado a evitar efectos erosivos, el suelo de los terrenos donde se va a construir, así como durante la operación del proyecto, implementará medidas y acciones durante la fase de construcción y operación que controlen la escorrentía superficial de agua y transporte de sedimentos.
12. Cumplir con la Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994 "Por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones".
13. Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 "General del Ambiente", sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
14. Cumplir con la Ley N° 24 del 7 de junio de 199. "Por la cual se establece la Legislación de Vida Silvestre de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.
15. Implementar medidas para corregir, reducir y controlar las partículas suspendidas (polvo, humo, etc.), producto de la actividad de construcción del proyecto.
16. Resolución No. 506 de 6 de octubre de 1999. Mediante el cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. "Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido".
17. Cumplir con la Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá". (G.O. 10,467) y sus modificaciones.
18. Cumplir con el Decreto N°252 de 1971, Legislación Laboral reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
19. Reglamentación y Requisitos sobre normas de seguridad regidos por el cuerpo de Bomberos de Panamá.



20. Reglamentación y Requisitos para la construcción de Acueductos y Alcantarillados Sanitarios de La República de Panamá, normada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.
21. Normas y Reglamentaciones referente a la operación de Supermercados y similares regidos por el Ministerio de Comercio e Industrias.
22. Decreto Ejecutivo N° 306, por el cual se crea el Reglamento para control de ruido en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
23. Cumplir con los Horarios de trabajo establecidos por el Ministerio de Trabajo.
24. El promotor del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que se contraten o subcontraten para el desarrollo o ejecución del proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto Ambiental, de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.
25. Presentar ante la Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.
26. Si durante la etapa de construcción y operación del proyecto, al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental, objeto de la presente resolución el promotor decide abandonar la obra, deberá:
  - a. Comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles, antes de abandonar la obra o actividad.
  - b. Deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente cuando iniciarán las obras del proyecto.
  - c. Cubrir los costos de mitigación, control y compensación no cumplidos según el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, así como cualquier daño ocasionado al ambiente durante las operaciones.

**Artículo 5: ADVERTIR**, al Promotor del Proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE MINI SÚPER**”, que si en la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley “41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá, sus reglamentos y normas complementarias, con independencia de las acciones penales que correspondan. En acción de dichas sanciones el Ministerio de Ambiente, podrá tomar todas las medidas necesarias para cumplir con la restauración del daño ambiental causado, así como la re-categorización del Proyecto.

**Artículo 6: INDICARLE**, al PROMOTOR del proyecto al que corresponde el EsIA objeto de la presente resolución ambiental, el Ministerio de Ambiente está facultado para supervisar, fiscalizar y/o verificar, cuando así lo estime conveniente, todo lo relacionado con el Plan de Manejo Ambiental establecido en el EsIA, en la presente Resolución y la normativa ambiental Vigente.

**Artículo 7:** La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de **dos (2) años** para el inicio de su ejecución.

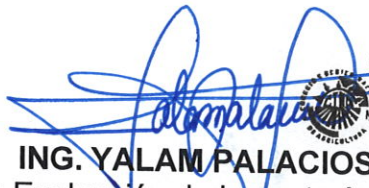
**Artículo 8:** De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el Representante Legal del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE MINI SÚPER"**, podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, Decreto 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

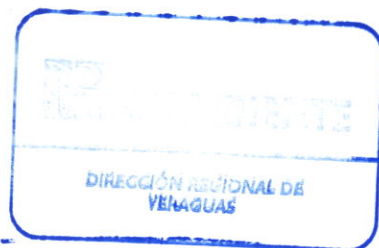
Dada en la ciudad de Santiago a los veintiocho (28) días del mes de Octubre del año dos mil veinte (2021).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ING. JULIETA FERNANDEZ C.**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente-Veraguas

  
**ING. YALAM PALACIOS**  
Jefa de Evaluación de Impacto Ambiental.  
Ministerio de Ambiente-Veraguas

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YALAM PALACIOS Q.  
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES  
C/ENF. M. REG. NAT.  
IDONEIDAD: 7,066-12-M14





**ADJUNTO**  
**FORMATO PARA EL LETRERO QUE DEBERÁ COLOCARSE**  
**DENTRO DEL ÁREA DEL PROYECTO**

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **“CONSTRUCCIÓN DE MINI SÚPER”**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: PROMOTOR: **TIANPEI WU**

Cuarto Plano: ÁREA: **980 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup>**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I  
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE,  
MEDIANTE RESOLUCIÓN IA-DRVE-054-2021 DE 28 DE  
OCTUBRE DE 2021.

Recibido por:

MULTIAZPEI  
Nombre y apellidos  
(En letra de molde)

MULTIAZPEI  
Firma

E-8-164389  
Nº de Cédula de I.P.

23. 11. 2021  
Fecha