



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2021.09.10 16:18:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 340233/2021 (0) DE FECHA 09/sep./2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 7391 (F)

CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3600 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3600 m² CON UN VALOR DE VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.28,800.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE UNO BALBOAS (B/.1.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS BALBOAS(B/.28,800.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE SEXTA; SUR: CALLE QUINTA; ESTE: AVENIDA PRIMERA ESTE; OESTE: CARRETERA CENTRAL DAVID.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PARAISO DE BOQUETE, S.A. (RUC 155651953) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN, 04/12/2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA S/N, DE FECHA 20/mar./1959.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE DOS MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS (B/.2,072,836.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.11% EFECTIVA UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 7391 (F), EL DÍA LUNES, 16 DE ABRIL DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 149685/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021 2:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403159448



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4970C23A-40C6-4D59-A4C4-27C095DFB5C4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000