



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.08.18 17:05:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

7

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 303978/2021 (0) DE FECHA 16/ago./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 5149 (F)

CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 36 ha 482 m<sup>2</sup> 62 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 36 ha 482 m<sup>2</sup> 62 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS BALBOAS (B/.1,166.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS BALBOAS (B/.1,166.00); VALOR DEL TRASPASO: CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00); MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE CAMINO QUE CONDUCE A LA FINCA DE ISAAC A.SITTON Y QUEBRADA BRU- JA. SUR CAMINO QUE CONDUCE A LA FINCA LA LOMA Y HERACLIO BARRIA GRIMALDO. ESTE CARRETERA DE VOLCAN A CERRO PUNTA OESTE:RESTO DE LA FINCA 6329. FECHA DE INSCRIPCION: 27/11/1979.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DE ADQUISICION: 14/12/2017.

URBAN PROJECTS INC. (RUC 155655057) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO,164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE NUMERO 35 DE 6-2-1969. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10METROS POR LO DEMAS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE A LA FINCA DE ISAAC A. SITTON CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y UNA DISTANCIA DE 15MTS.,POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE VOLCAN A CERRO PUNTA CON

EL CUAL COLINDA POR EL LADO ESTE. PARA OTRAS RESTRICCIONES VER TOMO 211 REFORMA AGRARIA, FOLIO 86 DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI. INSCRITO ENTRADA TOMO DIARIO: 210 ASIENTO DIARIO: 7525.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE AGOSTO DE 2021 10:34 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403122382



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1B4F0210-3234-411A-B367-18EFA6D473E4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000