



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.11.16 16:44:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 426190/2021 (0) DE FECHA 15/11/2021/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PORTOBELO CÓDIGO DE UBICACIÓN 3306, FOLIO REAL N° 27055 (F)
GLOBO B, CORREGIMIENTO PUERTO LINDO, DISTRITO PORTOBELO, PROVINCIA COLÓN.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 7004 m² 41 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 7004 m² 41 dm².
PLANO N°4244-1-14-00-0059
CON UN VALOR DE B/. 48.00(CUARENTA Y OCHO BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASILDA SANDOVAL DE DE GRACIA(CÉDULA 7-64-22)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 10 DE AGOSTO DEL 2009.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 20 MTS A LA CARRETERAACIONAL DE PUERTO LINDO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2009/148142, DE FECHA 02/04/2009.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 412015/2021 (0) DE FECHA 28/10/2021 02:17:36 P.M. NOTARIA NO. 2 COLÓN. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 11:49 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403245849



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A8AE3887-3815-4CA8-9AF2-F66DB2D322CC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.11.16 16:46:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 426181/2021 (0) DE FECHA 15/11/2021/VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PORTOBELO CÓDIGO DE UBICACIÓN 3306, FOLIO REAL № 27054 (F)
LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO PUERTO LINDO, DISTRITO PORTOBELO, PROVINCIA COLÓN.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 5711 m² 30 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 5711 m² 30 dm².
PLANO №4244-1-14-00-0059.
CON UN VALOR DE B/. 48.00(CUARENTA Y OCHO BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASILDA SANDOVAL DE DE GRACIA(CÉDULA 7-64-22)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 10 DE AGOSTO DEL 2009.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 20 MTS A LA CARRETERAACIONAL DE PUERTO LINDO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2009/148142, DE FECHA 02/04/2009.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 11:37 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403245847



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ECAA0990-07BF-4025-BB3C-DFC9B8961CE3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 28 de Octubre de 2021



Ingeniero
Milciades Concepción
Ministro de Ambiente
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Estimado Ingeniero:

Por este medio, Yo **Casilda Sandoval Gomez de De Gracia**, Mujer panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. **7-64-22**, propietaria de la Finca No. **27054-3306** y la Finca No. **27055-3306**, ubicado en el Corregimiento de Puerto Lindo, Distrito de Portobelo, Provincia de Colón, autorizo la empresa **Isla Grande Company, Inc.** debidamente Inscrita en el Folio No. 155704652, cuyo representante legal es el Sr. **Edgar Joaquín Armijo Villareal** con cédula de identidad personal No. **8-405-676**, ejecutar el proyecto denominado "**GALERIA COMERCIAL EL CRUCE**" en la Finca No. **27054-3306** y la Finca No. **27055-3306** en una superficie aproximada de **7,193.5m²**, cuya actividad será la construcción de un galería comercial, la que contará con una estación de Policía, un área comercial y la estación de combustible.

Sin más que agregar, me despido.

Atentamente,

Casilda Sandoval Gomez de De Gracia

Casilda Sandoval Gomez de De Gracia
Propietario de la Finca. No. 27054-3306/Finca No. 27055-3306
Cédula No. 7-64-22



Yo, Licda. **GLADYS A. GARCIA T.** Notaria Pública Tercera
- Segunda Suplente del Circuito de Panamá, con cédula de
identidad personal No. 8-359-542.

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se presentó y la he encontrado
en su todo conforme.

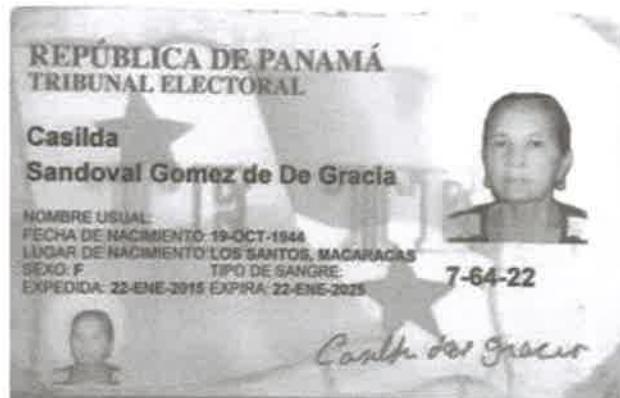
Panamá,

OCT 29 2021

Licenciada **GLADYS A. GARCIA T.**
Notaria Pública Tercera - Segunda Suplente
del Circuito de Panamá *



Esta autenticación no
implica responsabilidad de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del
Círculo de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme

OCT 27 2021

Panamá,

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera

