



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.11.16 16:44:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 426190/2021 (0) DE FECHA 15/11/2021/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PORTOBELO CÓDIGO DE UBICACIÓN 3306, FOLIO REAL Nº 27055 (F)  
GLOBO B, CORREGIMIENTO PUERTO LINDO, DISTRITO PORTOBELO, PROVINCIA COLÓN.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 7004 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 7004 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup>.  
PLANO Nº4244-1-14-00-0059  
CON UN VALOR DE B/. 48.00(CUARENTA Y OCHO BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASILDA SANDOVAL DE DE GRACIA(CÉDULA 7-64-22)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 10 DE AGOSTO DEL 2009.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 20 MTS A LA CARRETERA CACIONAL DE PUERTO LINDO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2009/148142, DE FECHA 02/04/2009.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 412015/2021 (0) DE FECHA 28/10/2021 02:17:36 P.M. NOTARIA NO. 2 COLÓN. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 11:49 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403245849**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: A8AE3887-3815-4CA8-9AF2-F66DB2D322CC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.11.16 16:46:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 426181/2021 (0) DE FECHA 15/11/2021/VI

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PORTOBELO CÓDIGO DE UBICACIÓN 3306, FOLIO REAL Nº 27054 (F)  
LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO PUERTO LINDO, DISTRITO PORTOBELO, PROVINCIA COLÓN.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 5711 m<sup>2</sup> 30 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 5711 m<sup>2</sup> 30 dm<sup>2</sup>.  
PLANO Nº4244-1-14-00-0059.  
CON UN VALOR DE B/. 48.00(CUARENTA Y OCHO BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASILDA SANDOVAL DE DE GRACIA(CÉDULA 7-64-22)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 10 DE AGOSTO DEL 2009.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 20 MTS A LA CARRETERA CACIONAL DE PUERTO LINDO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2009/148142, DE FECHA 02/04/2009.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 11:37 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403245847**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: ECAA0990-07BF-4025-BB3C-DFC9B8961CE3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 28 de Octubre de 2021



Ingeniero  
Milciades Concepción  
Ministro de Ambiente  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Estimado Ingeniero:

Por este medio, Yo **Casilda Sandoval Gomez de De Gracia**, Mujer panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. **7-64-22**, propietaria de la Finca No. **27054-3306** y la Finca No. **27055-3306**, ubicado en el Corregimiento de Puerto Lindo, Distrito de Portobelo, Provincia de Colón, autorizo la empresa **Isla Grande Company, Inc.** debidamente Inscrita en el Folio No. 155704652, cuyo representante legal es el Sr. **Edgar Joaquín Armijo Villareal** con cédula de identidad personal No. **8-405-676**, ejecutar el proyecto denominado **"GALERIA COMERCIAL EL CRUCE"** en la Finca No. **27054-3306** y la Finca No. **27055-3306** en una superficie aproximada de **7,193.5m<sup>2</sup>**, cuya actividad será la construcción de un galería comercial, la que contará con una estación de Policía, un área comercial y la estación de combustible.

Sin más que agregar, me despido.

Atentamente,

*Casilda Sandoval Gomez de De Gracia*

Casilda Sandoval Gomez de De Gracia  
Propietario de la Finca. No. 27054-3306/Finca No. 27055-3306  
Cédula No. 7-64-22



Yo, Licda. **GLADYS A. GARCÍA T.** Notaria Pública Tercera - Segunda Suplente del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 8-359-542.

**CERTIFICO**

Que he cotejado detenida y municiosamente esta copia fotostatica con su original que se presentó y la he encontrado en su todo conforme.

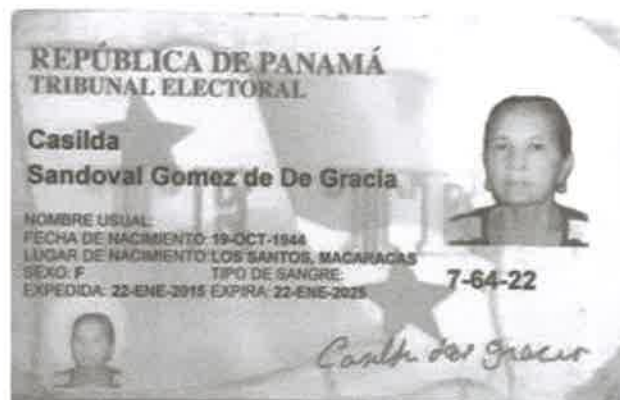
Panamá,

**OCT 29 2021**

Licenciada **GLADYS A. GARCÍA T.**  
Notaria Pública Tercera - Segunda Suplente  
del Circuito de Panamá



Esta autenticación no  
implica responsabilidad de  
nuestra parte, en cuanto al  
contenido del documento.



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

#### CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme

Panamá, \_\_\_\_\_

OCT 27 2021

  
Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Pública Tercera

