



REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE COLON  
MUNICIPIO DE PORTOBELO  
ALCALDIA DE PORTOBELO

Portobelo 12 Julio 2021

**CERTIFICACION DE COMPATIBILIDAD DE USO Y ZONIFICACION N° 002**

El municipio del Distrito de Portobelo atravez del Departamento de Planeacion y Construcciones Municipales:

CERTIFICA:

Que el predio sobre la Finca 27054 y 27055, Ambas propiedad de la Sra. Casilda Sandobal de Gracia, ubicada sobre la comunidad del Cruce Corregimiento de Puerto Lindos, se encuentra bajo la zonificacion destinada **ZONA DE EXPANSIÓN RURAL.**

Zonas	Usos permitidos	Usos no permitidos o regulados
Zona de expansión rural. Área comprendida entre los poblados de Nuevo Tonosi, San Antonio y El Garrote, cuyo entorno de expansión es de 1 kilómetro de cada lado de la vía principal que comunica los poblados en mención.	<ul style="list-style-type: none"><li>Uso residencial unifamiliar aislado.</li><li>Usos complementarios como: comercial de baja intensidad y equipamiento comunitario.</li><li>Construcción de edificaciones para los diversos usos permitidos, sin alterar el carácter rural de la zona</li><li>Las nuevas segregaciones de lotes deberán ajustarse a una superficie de 400 m<sup>2</sup> como mínimo.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>El traspaso de lotes bajo cualquier título cuando involucre la disminución de la superficie mínima establecida.</li></ul>

Siendo compatible el uso de suelo con esta actividad que se pretende desarrollar:  
Proyecto: **GALERIA COMERCIAL EL CRUCE DE PORTOBELO Y ESTACION  
DE COMBUSTIBLE.**



En lo que refiere al proyecto en general, complementara la necesidad de equipamiento comunitario, ya que el Distrito de Portobelo no cuenta con una estacion de combustible para automobiles y tambien carece de un centro comercial que le brinde a los visitantes como a los residentes de la zona satisfacer sus necesidades basicas; En equipamiento comunitario se plantea la ubicacion de una estacion de Policia y Bomberos y otros.

Isb annual calendar  
AC-102-12

Se deja constancia que el presente certificado de refiere unicamente a la compatibilidad de uso de suelo por su ubicación según el Departamento de Planeacion y Construcciones Municipales de Portobelo.



DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES.