



REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE COLON
MUNICIPIO DE PORTOBELLO
ALCALDIA DE PORTOBELLO

Portobello 12 Julio 2021

CERTIFICACION DE COMPATIBILIDAD DE USO Y ZONIFICACION N° 002

El municipio del Distrito de Portobello atravez del Departamento de Planeacion y Construcciones Municipales:

CERTIFICA:

Que el predio sobre la Finca 27054 y 27055, Ambas propiedad de la Sra. Casilda Sandobal de de Gracia, ubicada sobre la comunidad del Cruce Corregimiento de Puerto Lindos, se encuentra bajo la zonificacion destinada **ZONA DE EXPANSIÓN RURAL**.

Zonas	Usos permitidos	Usos no permitidos o regulados
Zona de expansión rural. Área comprendida entre los poblados de Nuevo Tonosí, San Antonio y El Garrote, cuyo entorno de expansión es de 1 kilómetro de cada lado de la vía principal que comunica los poblados en mención.	<ul style="list-style-type: none">• Uso residencial unifamiliar aislado.• Usos complementarios como: comercial de baja intensidad y equipamiento comunitario.• Construcción de edificaciones para los diversos usos permitidos, sin alterar el carácter rural de la zona• Las nuevas segregaciones de lotes deberán ajustarse a una superficie de 400 m² como mínimo.	<ul style="list-style-type: none">• El traspaso de lotes bajo cualquier título cuando involucre la disminución de la superficie mínima establecida.

Siendo compatible el uso de suelo con esta actividad que se pretende desarrollar:
Proyecto: **GALERIA COMERCIAL EL CRUCE DE PORTOBELLO Y ESTACION DE COMBUSTIBLE.**



En lo que refiere al proyecto en general, complementara la necesidad de equipamiento comunitario, ya que el Distrito de Portobelo no cuenta con una estación de combustible para automobiles y tambien carece de un centro comercial que le brinde a los vicitanes como a los residentes de la zona satisfacer sus nesecidades basicas; En equipamiento comunitario se plantea la ubicaiion de una estacion de Policia y Bomberos y otros.

Se deja constancia que el presente certificado de refiere unicamente a la compatibilidad de uso de suelo por su ubicación según el Departamento de Planeacion y Construcciones Municipales de Portobelo.



DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES.