



Quien suscribe, **ALFREDO P. ALEMAN**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-466-108, en mi calidad de apoderado legal de la sociedad anónima **OCEAN REEF MARINA INC**, sociedad panameña la cual se encuentra debidamente inscrita a ficha 704200 del Registro Público de Panamá, debidamente facultado al efecto, por este medio notificamos que estamos anuentes del proyecto de **construcción y operación de Muelle Domiciliario** sobre la Finca 30350207, Código ubicación: 8708 correspondiente al lote 56-57, por parte de **DEXKAS CORPORATION**, sociedad panameña, inscrita a ficha 450684, documento 594810 del Registro Público de Panamá, y que no tenemos objeción alguna con el mismo.

Se describen los límites de las áreas autorizadas para la construcción del muelle:

DESCRIPCIÓN

POLÍGONO "A"

ÁREA DE RIBERA DE MAR = 11.505m²

Partiendo del punto 1, con Coordenadas Norte 992022.497 y Este 664461.647 se mide una Distancia de 1.558 m con Rumbo S 61° 35' 32" W, para llegar al punto 2.

Del punto 2, con Coordenadas Norte 992021.756 y Este 664460.277 se mide una Distancia de 7.386 m con Rumbo N 28° 24' 2" W, para llegar al punto 3.

Del punto 3, con Coordenadas Norte 992028.252 y Este 664456.764 se mide una Distancia de 1.558 m con Rumbo N 61° 36' 35" E, para llegar al punto 4.

Del punto 4, con Coordenadas Norte 992028.993 y Este 664458.135 se mide una Distancia de 7.385 m con Rumbo S 28° 23' 38" E, para llegar al punto 1.

POLÍGONO "B"

ÁREA PLAYA = 7.743m²

Del punto 3, con Coordenadas Norte 992028.252 y Este 664456.764 se mide una Distancia de 1.558 m con Rumbo N 61° 36' 35" E, para llegar al punto 4.

Del punto 4, con Coordenadas Norte 992028.993 y Este 664458.135 se mide una Distancia de 4.97 m con Rumbo N 28° 24' 3" W, para llegar al punto 5.

Del punto 5, con Coordenadas Norte 992033.366 y Este 664455.771 se mide una Distancia de 1.558 m con Rumbo S 61° 36' 35" W, para llegar al punto 6.

Del punto 6, con Coordenadas Norte 992032.625 y Este 664454.4 se mide una Distancia de 4.97 m con Rumbo S 28° 24' 3" E, para llegar al punto 3.

POLÍGONO "C"

ÁREA DE FONDO DE MAR = 207.064m²

Del punto 5, con Coordenadas Norte 992033.366 y Este 664455.771 se mide una Distancia de 1.558 m con Rumbo S 61° 36' 35" W, para llegar al punto 6.

Del punto 6, con Coordenadas Norte 992032.625 y Este 664454.4 se mide una Distancia de 13.135 m con Rumbo N 28º 23' 57" W, para llegar al punto 7.

Del punto 7, con Coordenadas Norte 992044.179 y Este 664448.153 se mide una Distancia de 0.74 m con Rumbo S 61º 35' 59" W, para llegar al punto 8.

Del punto 8, con Coordenadas Norte 992043.827 y Este 664447.502 se mide una Distancia de 15.31 m con Rumbo N 28º 23' 47" W, para llegar al punto 9.

Del punto 9, con Coordenadas Norte 992057.294 y Este 664440.221 se mide una Distancia de 11.619 m con Rumbo N 61º 36' 7" E, para llegar al punto 10.

Del punto 10, con Coordenadas Norte 992062.82 y Este 664450.442 se mide una Distancia de 21.607 m con Rumbo S 28º 23' 51" E, para llegar al punto 11.

Del punto 11, con Coordenadas Norte 992043.814 y Este 664460.718 se mide una Distancia de 5.04 m con Rumbo S 61º 36' 16" W, para llegar al punto 12.

Del punto 12, con Coordenadas Norte 992041.417 y Este 664456.284 se mide una Distancia de 12.797 m con Rumbo N 28º 23' 51" W, para llegar al punto 13.


Del punto 13, con Coordenadas Norte 992052.674 y Este 664450.198 se mide una Distancia de 3.541 m con Rumbo S 61º 36' 14" W, para llegar al punto 14.

Del punto 14, con Coordenadas Norte 992050.99 y Este 664447.083 se mide una Distancia de 6.5 m con Rumbo S 28º 24' 8" E, para llegar al punto 15.

Del punto 15, con Coordenadas Norte 992045.272 y Este 664450.175 se mide una Distancia de 0.74 m con Rumbo S 61º 35' 59" W, para llegar al punto 16.

Del punto 16, con Coordenadas Norte 992044.92 y Este 664449.524 se mide una Distancia de 13.135 m con Rumbo S 28º 23' 57" E, para llegar al punto 5.

Panamá, 16 de noviembre de 2021.


OCEAN REEF MARINA INC
ALFREDO P. ALEMÁN
APODERADO LEGAL
CED.No.8-466-108



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, **17 NOV 2021**

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

①