

Formato EIA-FA-00

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: IGLESIA VILLA MERCEDES

PROMOTOR: ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS
ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DÍA

EXPEDIENTE: DRCH-IF-111-2021

FECHA DE ENTRADA: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021

REALIZADO POR (CONSULTORES): DAGOBERTO GONZÁLEZ Y JESÚS
SANTAMARÍA.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	*		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	*		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	*		
3	INTRODUCCIÓN	*		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	*		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	*		
4	INFORMACIÓN GENERAL	*		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	*		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	*		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	*		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	*		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	*		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	*		
5.4.1	Planificación	*		
5.4.2	Construcción	*		
5.4.3	Operación	*		
5.4.4	Abandono	*		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	*		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	*		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	*		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	*		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	*		
5.7.1	Sólidos	*		
5.7.2	Líquidos	*		
5.7.3	Gaseosos	*		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	*		

5.9	Monto global de la inversión	*		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	*		
6.3	Caracterización del suelo	*		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	*		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	*		
6.4	Topografía	*		
6.6	Hidrología	*		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
6.7	Calidad de aire	*		
6.7.1	Ruido	*		
6.7.2	Olores	*		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	*		
7.1	Característica de la Flora	*		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	*		
7.2	Característica de la fauna	*		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	*		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	*		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	*		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	*		
8.5	Descripción del paisaje	*		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	*		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	*		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	*		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	*		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	*		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	*		
10.3	Monitoreo	*		
10.4	Cronograma de ejecución	*		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	*		
10.11	Costos de la gestión ambiental	*		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	*		
12.1	Firmas debidamente notariadas	*		
12.2	Número de registro de consultor (es)	*		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	*		
14	BIBLIOGRAFÍA	*		
15	ANEXOS	*		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		S I	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			*	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			*	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			*	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			*	

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): NIVIA CAMACHO

FORMATO EIA-FA-007
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PROYECTO: IGLESIA VILLA MERCEDES
PROMOTOR: ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA.
REPRE. LEGAL: LUIS ALBERTO GUERRA BEITIA
CONSULTORES: DAGOBERTO GONZÁLEZ Y JESÚS SANTAMARÍA
LOCALIZACIÓN: PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DE DAVID.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Iglesia Adventista del séptimo día, se ubicará en lotes con Código de ubicación 4501 y con Folio Real N° 30291466 y 30291467. El Proyecto ha sido pensado para brindarle un lugar donde puedan participar de un culto a la comunidad de Villa Mercedes, brindándoles todas las comodidades para las personas que visiten.

Los trabajos consistirán en la ejecución de un proyecto arquitectónico para la iglesia adventista del séptimo día en la comunidad de Villa Mercedes. El desarrollo de la Iglesia Villa Mercedes se desarrollará en tres Etapas que a continuación se describen:

La Primera Etapa estará constituida por Salón multiusos, baño, despensa, cocina, medio baño, acera, estacionamiento, grama.

En su Segunda Etapa se desarrollará lo siguiente acceso vehicular, porta cochera, portal, grama, estacionamiento, vestíbulo, cuarto de madres, salón de audiovisuales, Nave principal/Plataforma Bautisterio, baño de discapacitado, baño de damas, baño de hombres, cuarto pastoral, deposito, salón pastoral/vestidores y acera.

Y la tercera Etapa estará constituida por Clases de jóvenes, caleses de menores, clases de primarios, clase de cuna, clases maternal, lavandería y pasillo. Para el abastecimiento de agua potable el proyecto se conectara a la línea de distribución del IDAAN que pasa por el área previo contrato con esta entidad. Así mismo el manejo de las aguas residuales se manejara a través del Sistema de Alcantarillado del área previa autorización del IDAAN.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de a Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**IGLESIA VILLA MERCEDES.**” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**IGLESIA VILLA MERCEDES**”, promovido por **ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA.**


NIVIA CAMACHO
Técnica Evaluador
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA
NIVIA A. CAMACHO C.
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES Y REC. NAT.
IDGNEIDAD: 4467-0


ING. KRISLEY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
MGR. EVALUACIÓN Y CONSEJO DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.
IDGNEIDAD: 7530-14-MB
NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios Impacto Ambiental

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRCH-ADM- 090-09 -2021

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el promotor **ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DÍA**, persona jurídica, registrada en Folio N° 8456, representada legalmente por **LUIS ALBERTO GUERRA BEITIA** cuyo número de cédula 4-221-326, presentó el 22 de septiembre de 2021, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado **“IGLESIA VILLA MERCEDES”**, a desarrollarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado por los consultores **DAGOBERTO GONZÁLEZ Y JESÚS SANTAMARÍA**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante la resolución **IRC-006-2019 e IRC-083-2019**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del **28 de septiembre de 2021**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“IGLESIA VILLA MERCEDES”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“IGLESIA VILLA MERCEDES”**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, el día veintinueve (**28**) del mes de **septiembre** del año dos mil veintiuno (**2021**).

CÚMPLASE,


ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 11:50 a.m. del día 6 de octubre 2021, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto Iglesia Villa Mercedes Categoría I, de la empresa Asoc. Misión Occidental Panameña de Advogados a desarrollarse en el corregimiento de David distrito de DAVID, Provincia de CHIRIQUÍ; con el fin de verificar la información presentada en el documento.

Los participantes por el Ministerio de Ambiente y por la empresa promotora, firman la presente acta, como constancia de que se desarrolló la diligencia de inspección de Evaluación; siendo las 12:10 p.m.

Nombre	Cargo	Firma
<u>Diego Roberto González</u>	<u>Conductor</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Nidia Carracho</u>	<u>Evaluadora-Mi Ambiente</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Alonso Rojas</u>	<u>Evaluación</u>	<u>[Firma]</u>

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR
Nº.083 -2021

DATOS GENERALES

PROYECTO:	IGLESIA VILLA MERCEDES.
PROMOTOR:	ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DÍA.
REPRE. LEGAL	LUIS ALBERTO GUERRA BEITIA
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE DAVID SUR, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DEL INFORME:	7 DE OCTUBRE DE 2021
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<p>POR EL PROMOTOR:</p> <ul style="list-style-type: none">DAGOBERTO GONZÁLEZ <p>POR SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMP. AMBIENTAL:</p> <ul style="list-style-type: none">ALAINS ROJAS – EVALUADOS DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTALNIVIA CAMACHO – EVALUADOR DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al medio físico, biológico y social, al igual que las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

II. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 6 de octubre de 2021, se coordina con el Promotor del Proyecto, la fecha y hora de la inspección de campo en el sitio del Proyecto **IGLESIA VILLA MERCEDES** a desarrollarse en el corregimiento de David Sur, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Se dio inicio a las 11:50 a.m., con la participación del Promotor y por el Ministerio de Ambiente, dos Evaluadores de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.

La Inspección culminó a la 12:10 p.m. sin inconvenientes.

III. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Durante la inspección se recopiló la siguiente información:

- El lote se ubica en la Urbanización Villa Mercedes, es un área residencial, en una esquina, se encuentra cercado en dos de sus costados y las calles están pavimentadas.
- La topografía es plana y no hay ninguna fuente de agua en el sitio.
- En relación a la flora, el suelo está totalmente cubierto de grama, se observan algunos árboles en una de las colindancias, dos pinos indú y unas palmeras. No se observó ninguna especie de fauna en el sitio.

Al momento de realizada la inspección de campo, se tomaron las siguientes coordenadas UTM:

Tabla N° 1. Coordenadas tomadas en el sitio de la Inspección.

PUNTOS	NORTE	ESTE
1	340126	931147
2	340135	931108
3	340104	931133
4	340136	931108
5	340099	931139

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Los puntos mostrados por el promotor, concuerdan con las coordenadas establecidas en el EsIA.
- No se evidencio presencia de aguas superficiales que puedan afectar el desarrollo del proyecto.
- En el momento de la inspección no se evidenció ninguna actividad de inicio del proyecto.
- Continuar con el proceso de evaluación del EsIA.
- El Promotor debe cumplir con las medidas de mitigación establecidas en el EsIA y se deben establecer y cumplir con las normas y permisos correspondientes.

INFORME ELABORADO POR:


Nivia Camacho

Técnico Evaluador
Área De Evaluación de
Impacto Ambiental




Nelly Ramos

Jefa del Área De Evaluación
de Impacto Ambiental




Ing. Kristhy Quintero
Directora Regional de
Chiriquí



ANEXO

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Figura 1. Polígono del lote donde se desarrollará el Proyecto Iglesia Villa Mercedes, ubicado en David Sur, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Fuente: Google

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO





Foto 3. Se observan algunos árboles en un costado del lote.



Foto 4. Se observan palmeras al frente del lote.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL
CHIRIQUÍ

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0475-2021



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **12 DE OCTUBRE DEL 2021**

Proyecto: **“IGLESIA VILLA MERCEDES”**

Categoría: **I**

Provincia: **CHIRIQUÍ**

Distrito: **DAVID**

Corregimiento: **DAVID SUR**

Técnico Evaluador solicitante: **NIVIA CAMACHO**

Dirección Regional de: **CHIRIQUÍ**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 12 de octubre del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“IGLESIA VILLA MERCEDES”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron dos polígonos denominados: **“Lote #1” (600.12 m²)** y **“Lote #2” (599.90 m²)**. Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican al 100% dentro de la categoría de **“Área poblada”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **III** (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.).

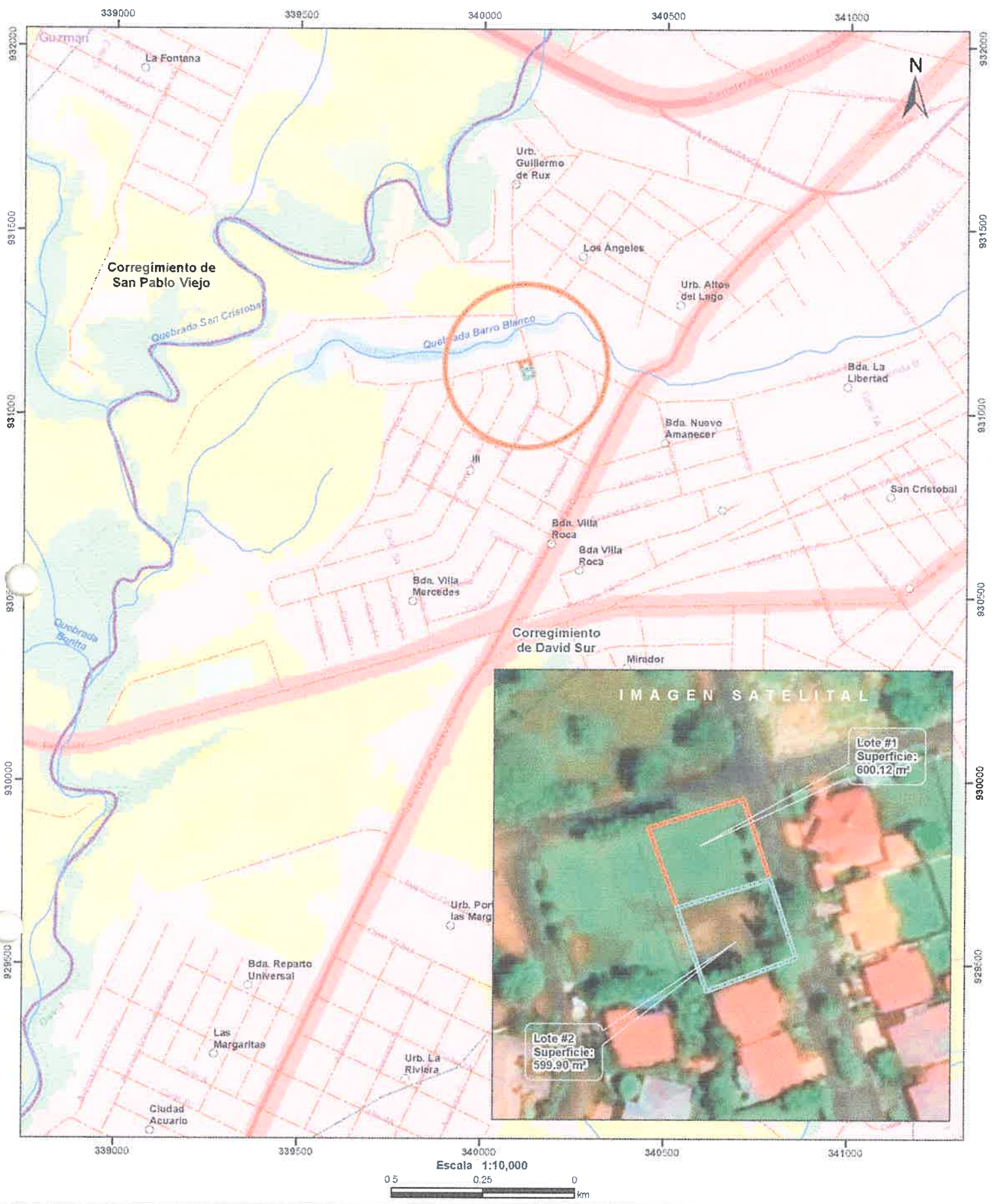
Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: **14 DE OCTUBRE DEL 2021**

Adj: Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE DAVID SUR, DISTRITO DE DAVID,
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ - PROYECTO IGLESIA
VILLA MERCEDES



- LEYENDA**
- Lugares Poblados
 - Lote #1
 - Lote #2
 - Red Vial
 - Ríos y quebradas
 - Cuenca hidrográfica
 - Límite de Corregimientos
 - Límite de Capacidad Agrícola
 - Cobertura y Uso de la Tierra 2012
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Caña de azúcar
 - Infraestructura
 - Otro cultivo anual
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Superficie de agua
 - Área poblada

Notas:

- Los Polígonos se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
- El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
- El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 108 (Río Chiriquí).
- El proyecto se ubica al 100% dentro de la categoría de área poblada según la Cobertura y Uso de la Tierra 2012.

Capacidad Agrícola

Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRCH-IF-111-2021

David, 7 de octubre de 2021
NOTA-DRCH-AC-2982-10-2021

Señor
LUIS ALBERTO GUERRA BEITIA
Representante Legal
E S D

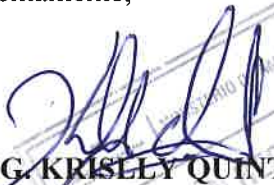
SEÑOR GUERRA:

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, le solicitamos la **primera información aclaratoria** al Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, titulado **“IGLESIA VILLA MERCEDES”**, a desarrollarse en el corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, que consiste en lo siguiente:

1. En la pág. 32 en el **punto 5.7.2. Líquidos. Etapa de Construcción**, se describe el manejo de los desechos líquidos a través del Sistema de Alcantarillado Sanitario del área. Lo antes expuesto no coincide con lo anotado en la página 78, en el **punto 13.0 Conclusiones y Recomendaciones**, donde se describe que las aguas residuales domésticas serán tratadas en un tanque séptico individual que se construirá para cada residencia. Por lo antes expuesto, se solicita:
 - a. **Aclarar**, el método que será utilizado para el manejo de los desechos líquidos en la fase de operación del proyecto.
2. En la pág. 75 en el **punto 10.11 Costo de la Gestión Ambiental**, se anota la suma de quince mil balboas, pero en números y en el **Cuadro 18**, la cifra es de B/5,500.00
 - a. **Aclarar**, la cifra correcta del costo de la Gestión Ambiental.
3. En la página 40, en el **punto 7.1 Características de la Flora**, se describe la vegetación, excluyendo los árboles que se ubican en un costado de la propiedad, al lado de la cerca. Por lo tanto se solicita lo siguiente:
 - a. **Identificar e Indicar**, cuáles serán los árboles que se verán afectados en el desarrollo del proyecto.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días del recibo de la nota, sin que se haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el Decreto Ejecutivo “Por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá”

Atentamente,


ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

 Mi AMBIENTE	
HOY <u>29 de oct.</u> DE <u>2021</u>	
SIENDO LAS <u>2:45</u> DE LA <u>Tarde</u>	
NOTIFIQUE POR ESCRITO A: <u>Luis Alberto Guerra Beitia</u>	
DE LA DOCUMENTACIÓN <u>DRCH-AC-2982-10-2021</u>	
<u>X</u> Notificador	<u>X</u> Retirado por:

A la fecha de presentación.

Licenciada
Krislly Quintero
Directora Regional
MIAMBIENTE-CHIRIQUÍ
E. S. D



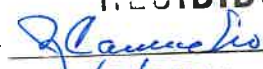
Licenciada Quintero:

Por este medio, Yo, Luís Alberto Guerra Beitia, con cédula de identidad personal 4-221-326, en calidad de Representante Legal ASOCIACIÓN MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DÍA promotor del proyecto "IGLESIA VILLA MERCEDES"; me notifico por escrito de la Nota DRCH-AC-2982-10-2021, y autorizo a al Arq. Abdiel Morales con cedula de identidad 4-768-269 o al Licdo. Dagoberto González, con cédula de identidad personal N° 4-744-1105 a que retire la Nota.

Atentamente




Luís Alberto Guerra Beitia
Representante Legal

ASOCIACIÓN MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA
DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DÍA

REPÚBLICA DE PANAMÁ	
DIRECCIÓN GENERAL DE CHIRIQUÍ	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por	
Fecha	29/10/2021 Hora: 2:45 p.m.

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUÍ
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento



Yo, Elbeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6	
CERTIFICADO	
Que la(s) firma(s) estampada(s) de <u>Luís Alberto Guerra Beitia</u> 4-221-326	
Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe junto con los testigos que suscriben	
David	<u>29 de Octubre de 2021</u>
 Testigo	 Licda. Elbeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Testigo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Dagoberto
Gonzalez Cordoba

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-SEP-1987
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-ENE-2012 EXPIRA: 05-ENE-2022

4-744-1105

Dagoberto Gonzalez



A la fecha de presentación.

Licenciada
Krislly Quintero
Directora Regional
MIAMBIENTE-CHIRIQUÍ
E. S. D

Licenciada Quintero:

Referencia: Adjunto información complementaria a respuesta a la nota DRCH-AC-2982-10-2021, mediante la cual se solicita información sobre el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto titulado **"IGLESIA VILLA MERCEDES"**

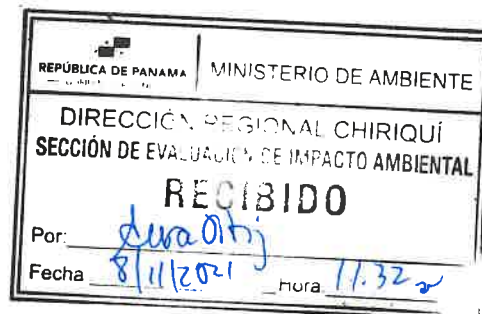
Por medio de la presente adjunto la información de la respuesta solicitada en la nota DRCH-AC-2982-10-2021 en la cual solicita información sobre el Estudio De Impacto Ambiental categoría I del Proyecto **"IGLESIA VILLA MERCEDES"** a desarrollarse en el Corregimiento David Sur Distrito de David, Provincia de Chiriquí. A fin de que se continúe con el trámite de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental en mención, para consulta o aclaración contactar al Licdo. Dagoberto González al teléfono 6932-4604 y/o correo rigo2109@gmail.com.

Atentamente,


Luis Alberto Guerra Beitia
Representante Legal

**ASOCIACIÓN MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA
DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DÍA**

Adjunto: Información Solicitada.



RESPUESTA A NOTA DRCH-AC-2982-10-2021

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

“IGLESIA VILLA MERCEDES”

Promotor:

**ASOCIACIÓN MISIÓN OCCIDENTAL
PANAMEÑA DE LOS ADVENTITAS DEL
SÉPTIMO DÍA**

CONSULTOR

Dagoberto Gonzalez
LICDO. DAGOBERTO GONZÁLEZ
DEIA-IRC-006-2021

NOVIEMBRE 2021

Pregunta 1:

1. En la pág.32 en el punto 5.7.2. Líquidos. Etapa de construcción, se describe el manejo de los desechos líquidos a través del sistema de Alcantarillado Sanitario del área. Lo antes expuesto no coincide con lo anotado en la página 78, en el **Punto 13.0 Conclusiones y Recomendaciones**, donde se describe que las aguas residuales domésticas serán tratadas en un tanque séptico individual que se construirá para cada residencia. Por lo antes expuesto, se solicita:

a. **Aclarar**, el método que será utilizado para el manejo de los desechos líquidos en la fase de operación del proyecto.

Respuesta:

El proyecto se conectara al sistema de alcantarillado que pasa por el área del proyecto.

Pregunta 2:

En la pág. 75 en el punto 10.11Costo de la Gestión Ambiental, se anota la suma de quince mil balboas, pero en números y el cuadro 18, la cifra es de B/.5,500.00

a. **Aclarar**, la cifra correcta del costo de la Gestión Ambiental.

Respuesta:

Cuadro 1. Costos de la Gestión Ambiental

Concepto de:	Costo Total (B/)
Elaboración de EsIA y pago de la tarifa del Ministerio de Ambiente, para la Evaluación Ambiental del EIA - Categoría I	2,000.00
Ejecución de las Medidas de Mitigación	3,500.00
Total	5,500.00

El costo de la Gestión Ambiental para el proyecto Iglesia Villa Mercedes es de Cinco mil quinientos balboas (B/5,500.00)

Pregunta 3:

En la página 40, en el punto 7.1 Características de la Flora, se describe la vegetación, excluyendo los árboles que se ubican en un costado de la propiedad, al lado de la cerca. Por lo tanto se solicita.

- a. Identificar e Indicar, cuáles serán los árboles que se verá afectados en el desarrollo del proyecto.

Respuestas:

A continuación se indican el nombre de los árboles que se verán afectados por el desarrollo del proyecto Iglesia Villa Mercedes.

N	Nombre Común	Nombre Científico	Familia
1	Ficus	<i>Ficus benjamina</i>	Moraceae
2	Ficus	<i>Ficus benjamina</i>	Moraceae
3	Ficus	<i>Ficus benjamina</i>	Moraceae
4	Ficus	<i>Ficus benjamina</i>	Moraceae
5	Ficus	<i>Ficus benjamina</i>	Moraceae
6	Ficus	<i>Ficus benjamina</i>	Moraceae
7	Ficus	<i>Ficus benjamina</i>	Moraceae
8	Ficus	<i>Ficus benjamina</i>	Moraceae
9	Ficus	<i>Ficus benjamina</i>	Moraceae
10	Pino Indu	<i>Polyalthia longifolia</i>	Annonaceae
11	Aguacate	<i>Persea americana</i>	Lauraceae
12	Guayabo	<i>Psidium guajava</i>	Myrtaceae

Fuente: Datos tomados en campo por el Licdo. Dagoberto González.

Las palmas no se verán afectadas por el desarrollo del proyecto.

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL
No. 111-2021**

I. DATOS GENERALES

FECHA: 8 DE NOVIEMBRE 2021
NOMBRE DEL PROYECTO: IGLESIA VILLA MERCEDES.
PROMOTOR: ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA.
UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE DAVID SUR, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

II. ANTECEDENTES

El día (22) de septiembre de 2021, la **ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA**, persona jurídica registrada en Folio N° 8456 representada legalmente por **LUIS ALBERTO GUERRA BEITIA** con cédula de identidad personal N°4-221-326; presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado “**IGLESIA VILLA MERCEDES**”, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **DAGOBERTO GONZÁLEZ Y JESÚS MIGUEL SANTAMARÍA**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IRC-006-2019** e **IRC-083-2019**, respectivamente (del expediente administrativo correspondiente).

El proyecto denominado “**IGLESIA VILLA MERCEDES**”, se desarrollará en Folio Real N° 30291466 y 30291467, Código de Ubicación 4501, las mismas tienen una superficie de **600 m2 9 dm2 y 600 m2 2 dm2** dando una superficie final de **1,200 m2 11 dm2** en donde el área total a desarrollar para el proyecto de la Iglesia Villa Mercedes es de **700.33 m2** el resto de la propiedad se utilizara para recreación, estacionamientos cuando este lo amerite y área de juegos de los niños. Proyecto pensado para brindar un lugar donde puedan participar de un culto a la comunidad de Villa Mercedes, brindándoles todas las comodidades para las personas que visiten. Los trabajos consistirán en la ejecución de un proyecto arquitectónico para la iglesia adventista del séptimo día en la comunidad de Villa Mercedes.

El desarrollo de la Iglesia Villa Mercedes se desarrollará en tres Etapas que a continuación se describen:

La Primera Etapa estará constituida por Salón multiusos, baño, despensa, cocina, medio baño, acera, estacionamiento, grama.

En su Segunda Etapa se desarrollará lo siguiente acceso vehicular, portacochera, portal, grama, estacionamiento, vestíbulo, cuarto de madres, salón de audiovisuales, Nave principal/Plataforma Bautisterio, baño de discapacitado, baño de damas, baño de hombres, cuarto pastoral, depósito, salón pastoral/vestidores y acera.

Y la tercera Etapa estará constituida por Clases de jóvenes, clases de menores, clases de primarios, clase de cuna, clases maternal, lavandería y pasillo.

De acuerdo al EsIA, el proyecto se construirá en las coordenadas ubicadas en los siguientes puntos:

Coordenadas UTM del proyecto, DATUM WGS84

Lote # 1

PUNTO	ESTE	NORTE
1	931147.90	340123.33
2	931140.18	340097.66
3	931118.75	340105.36
4	931126.53	340130.42

Lote #2

PUNTO	ESTE	NORTE
1	931126.53	340130.42
2	931118.75	340105.36
3	931096.37	340113.40
4	931105.21	340137.50

El monto global de la inversión es trescientos cincuenta y cinco mil quinientos balboa con 00/100 (B/ 355.500.00).

Que mediante el **PROVEÍDO DRCH-ADM-090-2021**, del 28 de septiembre de 2021, (visible en la foja 30 del expediente administrativo), MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"IGLESIA VILLA MERCEDES"**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019, se surtió el proceso de evaluación del referido Estudio de Impacto Ambiental.

Que el día 6 de octubre, se realizó la inspección al área para el desarrollo del proyecto, por parte del personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, personal por parte del promotor y por parte del Consultor. Se evidenció que la Construcción de la Iglesia Villa Mercedes, no se ha iniciado.

Como parte del proceso de evaluación, se verificaron las coordenadas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental en la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, la cual se envió para verificación el día 12 de octubre de 2021, (ver foja 36 del expediente administrativo correspondiente); en tanto que la DEIA emitió sus comentarios el día 14 de octubre, de 2021 (ver foja 36 y 37 del expediente administrativo).

Que el día 7 de octubre de 2021, se emite la **NOTA-DRCH-AC-2982-10-2021**, en la cual se le solicita al promotor del proyecto, **la primera información aclaratoria** al Estudio de Impacto ambiental (EsIA), Categoría I, denominado **"IGLESIA VILLA MERCEDES"**, notificándose así el representante Legal de la empresa promotora el día 29 de octubre de 2021.

Que el día 8 de noviembre de 2021, la empresa promotora del proyecto en mención, presenta las respuestas a la **NOTA-DRCH-AC-2982-10-2021** (ver expediente administrativo).

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de la revisión y análisis del EsIA y cada uno de sus componentes ambientales, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

Componente físico:

El EsIA, presentado por la empresa promotora, describe lo siguiente, respecto al ambiente físico del área donde se desarrollara el proyecto:

- El proyecto **"IGLESIA VILLA MERCEDES"**, se desarrollará en la finca con código de ubicación 4501, folio No. N° 30291466 y 30291467, ubicada en el Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.
Los colindantes son los siguientes:
Norte: Heaven Sent S.A.
Sur: Concreto y Equipos Baruco S.A.
Este: Avenida principal hacia David Centro.
Oeste: Heaven Sent S.A.

No hay fuentes de aguas superficiales en el área del proyecto.

La topografía del área es plana.

Componente Biológico:

El EsIA, presentado por la empresa promotora, describe lo siguiente, respecto al ambiente biológico del área donde se desarrollara el proyecto:

En cuanto a Flora: Dentro de la propiedad hay grama y algunos árboles en un costado de la propiedad. El área ha sido significativamente modificada para el desarrollo de actividades antropogénicas

En cuanto a fauna: Por tratarse de un terreno ubicado en el sector urbano, altamente intervenido y cercado parcialmente, la fauna es casi nula.

Componente Socioeconómico:

En el EsIA, se indica que la metodología utilizada para lograr la participación ciudadana, con respecto al desarrollo del proyecto, fue a través de un Sondeo de Opinión y la aplicación de 12 encuestas de opinión ciudadana, las cuales fueron aplicadas el día 26 de junio de 2021; dando como resultado lo siguiente:

- El 100% indicó que el desarrollo del proyecto, no les afectará a ellos o a su propiedad..
- El 75% expresó que el proyecto será de beneficio para la comunidad.
- El 75% de los encuestados están de acuerdo con el desarrollo del proyecto.

Hasta este punto y de acuerdo a la evaluación y análisis del EsIA presentado se determinó que en el documento existían aspectos técnicos, que era necesario aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la siguiente información mediante la primera nota aclaratoria **NOTA-DRCH-AC-2982-10-2021:**

1. En la pág. 32 en el **punto 5.7.2. Líquidos. Etapa de Construcción**, se describe el manejo de los desechos líquidos a través del Sistema de Alcantarillado Sanitario del área. Lo antes expuesto no coincide con lo anotado en la página 78, en el **punto 13.0 Conclusiones y Recomendaciones**, donde se describe que las aguas residuales domésticas serán tratadas en un tanque séptico individual que se construirá para cada residencia. Por lo antes expuesto, se solicita:

a. **Aclarar**, el método que será utilizado para el manejo de los desechos líquidos en la fase de operación del proyecto.

2. En la pág. 75 en el **punto 10.11 Costo de la Gestión Ambiental**, se anota la suma de quince mil balboas, pero en números y en el **Cuadro 18**, la cifra es de B/.5,500.00

a. **Aclarar**, la cifra correcta del costo de la Gestión Ambiental.

3. En la página 40, en el **punto 7.1 Características de la Flora**, se describe la vegetación, excluyendo los árboles que se ubican en un costado de la propiedad, al lado de la cerca. Por lo tanto se solicita lo siguiente:

a. **Identificar e Indicar**, cuáles serán los árboles que se verán afectados en el desarrollo del proyecto.

Una vez analizado, evaluado el EsIA, la Declaración Jurada, la información complementaria, presentada por la empresa promotora, consideramos que el mismo cumplió con los requerimientos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, y que por medio de la Declaración Jurada reconoce que el proyecto genera impactos negativo de carácter no significativo y es responsable de atender adecuadamente el manejo de los impactos ambientales producidos por el desarrollo del proyecto, por lo que se considera viable.

En adición a las normativas aplicables al proyecto (páginas 21 a 25 EsIA) y los compromisos contemplados en el mismo y el promotor tendrá que:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b) Previo inicio del Proyecto efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003.
- c) Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, cada tres (3) meses en la etapa de construcción; contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un (1) informe sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- d) Cumplir con Ley No. 6, de 11 de enero de 2007. "Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional".
- e) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-45-2000 "Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones".
- f) Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos DGNTI-COPANIT 39-2000 "Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales."
- g) Responsabilizarse del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en al área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- h) Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción y operación.
- i) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate y documentar en los informes de seguimiento.
- j) Notificar a la Dirección Regional de Chiriquí, de darse la presencia de alguna especie de fauna, la reubicación realizada de la misma, al costo del promotor e incluir dichos resultados en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- k) Mantener informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- l) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.
- m) Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.
- n) Realizar un manejo adecuado de las aguas pluviales, de manera que no causen afectación a terceros.
- o) Contar, previo inicio de construcción con la aprobación del sistema de recolección de aguas residuales emitida por la entidad competente.
- p) Colocar barreras físicas o cercas perimetrales provisionales y mallas de protección, las cuales contribuirán a contener el ruido, no afectar a los transeúntes o actividades cercanas a la zona y prevenir accidentes.
- q) El Promotor deberá tomar en cuenta las recomendaciones emitidas por el Consultor en el Estudio de Impacto Ambiental,

IV. CONCLUSIONES

Una vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental y la Declaración Jurada adjunta, se concluye lo siguiente:

1. El Estudio de Impacto Ambiental cumple con los requisitos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009.
2. El Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental, propone medidas de mitigación y prevención, apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo de la actividad.

V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“IGLESIA VILLA MERCEDES.”**


LICDA. NIVIA CAMACHO
Evaluador


ING. KRISLEY QUINTERO
Directora Regional,
Ministerio de Ambiente - Chiriquí


**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NIVIA A. CAMACHO C.**
LIC. EN CIENCIAS
AMBIENTALES Y REC. NAT.
IDONEIDAD: 4467-01 *


**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.**
INGENIERO EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.
IDONEIDAD: 7.593-14-M19 *


LICDA. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

República de Panamá
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRCH -IA – 086 - 2021
De 8 de noviembre de 2021.

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto
“IGLESIA VILLA MERCEDES”

La Suscrita Directora Regional, del Ministerio de Ambiente de Chiriquí en uso de sus facultades
legales, y

CONSIDERANDO:

Que el promotor, la ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS
ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA, propone realizar el proyecto “IGLESIA VILLA
MERCEDES.”

El día (22) de septiembre de 2021, la ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE
LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA, persona jurídica registrada en Folio N° 8456
representada legalmente por LUIS ALBERTO GUERRA BEITIA con cédula de identidad
personal N°4-221-326; presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de
Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado “ IGLESIA VILLA MERCEDES”,
elaborado bajo la responsabilidad de los consultores DAGOBERTO GONZÁLEZ Y JESÚS
MIGUEL SANTAMARÍA, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos
que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las Resoluciones IRC-006-
2019 e IRC-083-2019, respectivamente (del expediente administrativo correspondiente).

El proyecto denominado “IGLESIA VILLA MERCEDES”, se desarrollará en Folio Real N°
30291466 y 30291467, Código de Ubicación 4501, las mismas tienen una superficie de 600 m2
9 dm2 y 600 m2 2 dm2 dando una superficie final de 1,200 m2 11 dm2 en donde el área total a
desarrollar para el proyecto de la Iglesia Villa Mercedes es de 700.33 m2 el resto de la propiedad
se utilizara para recreación, estacionamientos cuando este lo amerite y área de juegos de los
niños. Proyecto pensado para brindar un lugar donde puedan participar de un culto a la
comunidad de Villa Mercedes, brindándoles todas las comodidades para las personas que visiten.
Los trabajos consistirán en la ejecución de un proyecto arquitectónico para la iglesia adventista
del séptimo día en la comunidad de Villa Mercedes.

El desarrollo de la Iglesia Villa Mercedes se desarrollará en tres Etapas que a continuación se
describen:

La Primera Etapa estará constituida por Salón multiusos, baño, despensa, cocina, medio baño,
acera, estacionamiento, grama.

En su Segunda Etapa se desarrollará lo siguiente acceso vehicular, portacochera, portal, grama,
estacionamiento, vestíbulo, cuarto de madres, salón de audiovisuales, Nave principal/Plataforma
Bautisterio, baño de discapacitado, baño de damas, baño de hombres, cuarto pastoral, deposito,
salón pastoral/vestidores y acera.

Y la tercera Etapa estará constituida por Clases de jóvenes, clases de menores, clases de
primarios, clase de cuna, clases maternal, lavandería y pasillo.

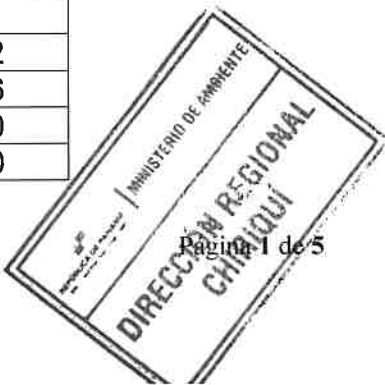
De acuerdo al EsIA, el proyecto se construirá en las coordenadas ubicadas en los siguientes puntos:
Coordenadas UTM del proyecto, DATUM WGS84

Lote # 1

PUNTO	ESTE	NORTE
1	931147.90	340123.33
2	931140.18	340097.66
3	931118.75	340105.36
4	931126.53	340130.42

Lote #2

PUNTO	ESTE	NORTE
1	931126.53	340130.42
2	931118.75	340105.36
3	931096.37	340113.40
4	931105.21	340137.50



El monto global de la inversión es trescientos cincuenta y cinco mil quinientos balboa con 00/100 (B/ 355.500.00).

Que mediante el **PROVEÍDO DRCH-ADM-090-2021**, del 28 de septiembre de 2021, (visible en la foja 30 del expediente administrativo), MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“IGLESIA VILLA MERCEDES”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019, se surtió el proceso de evaluación del referido Estudio de Impacto Ambiental.

Que el día 6 de octubre, se realizó la inspección al área para el desarrollo del proyecto, por parte del personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, personal por parte del promotor y por parte del Consultor. Se evidenció que la Construcción de la Iglesia Villa Mercedes, no se ha iniciado.

Como parte del proceso de evaluación, se verificaron las coordenadas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental en la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, la cual se envió para verificación el día 12 de octubre de 2021, (ver foja 36 del expediente administrativo correspondiente); en tanto que la DEIA emitió sus comentarios el día 14 de octubre, de 2021 (ver foja 36 y 37 del expediente administrativo).

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, la Declaración Jurada y la información complementaria, correspondiente al proyecto **“IGLESIA VILLA MERCEDES”**, mediante Informe Técnico recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable.

Que mediante la Ley No.8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente;

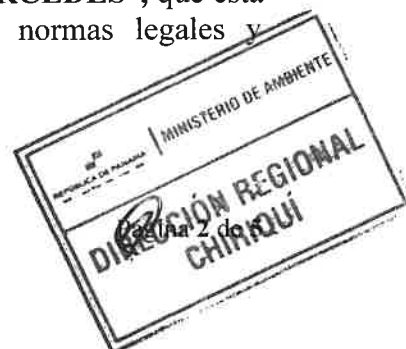
Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se registrará el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No.41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto **“IGLESIA VILLA MERCEDES”**, cuyo promotor es la **ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio.

Artículo 2. ADVERTIR al promotor la **ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al promotor del proyecto **“IGLESIA VILLA MERCEDES”**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.



Artículo 4. ADVERTIR al promotor la **ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA**, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b) Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, cada tres (3) meses en la etapa de construcción; contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un (1) informe sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- c) Cumplir con Ley No. 6, de 11 de enero de 2007. “Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional”.
- d) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-45-2000 “Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones”.
- e) Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos DGNTI-COPANIT 39-2000 “Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales”.
- f) Responsabilizarse del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en al área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- g) Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción y operación.
- h) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate y documentar en los informes de seguimiento.
- i) Notificar a la Dirección Regional de Chiriquí, de darse la presencia de alguna especie de fauna, la reubicación realizada de la misma, al costo del promotor e incluir dichos resultados en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- j) Mantener informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- k) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.
- l) Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.
- m) Realizar un manejo adecuado de las aguas pluviales, de manera que no causen afectación a terceros.
- n) Contar, previo inicio de construcción con la aprobación del sistema de recolección de aguas residuales emitida por la entidad competente.
- o) Colocar barreras físicas o cercas perimetrales provisionales y mallas de protección, las cuales contribuirán a contener el ruido, no afectar a los transeúntes o actividades cercanas a la zona y prevenir accidentes.
- p) El Promotor deberá tomar en cuenta las recomendaciones emitidas por el Consultor en el Estudio de Impacto Ambiental,

Artículo 5. ADVERTIR al promotor, la **ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto “**IGLESIA VILLA MERCEDES**”, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009.

Artículo 6: ADVERTIR al promotor, la **ASOC. MISIÓN OCCIDENTAL PANAMEÑA DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA**, que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

