



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANGELA MARIA SAMANIEGO CENTELLA  
FECHA: 2021.10.13-11:31:06-05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: HERRERA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 384491/2021 (0) DE FECHA 10/11/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PARITA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6401, FOLIO REAL N° 428 (F)  
CORREGIMIENTO PARITA, DISTRITO PARITA, PROVINCIA HERRERA,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 5733 m<sup>2</sup> 11.5 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/. 1,000.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO DE EDUARDO PEREZ; SUR : CARRETERA DE PARITA A SANTA  
MARIA ; ESTE : TERRENOS DE DEMETRIO SANCHEZ Y DANIEL BATISTA; OESTE: TERRENO DE JUAN B. DELGADO.  
FECHA EN TOMO:19-1-80

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (F.W.L.A.) (RUC 65378-33-361006) TITULAR DE UN  
DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SIENDO FIDUCIARIO(S) FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (F.W.L.A.) SIENDO FIDEICOMITENTE(S) CONSTRUCTORA RODSA, S.A. Y BENEFICIARIO(S) FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS EN FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO. OBSERVACIONES: AGENTE RESIDENTE: DALVIS BARRIOS O FERNANDO SIERRA. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE DICIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 477246/2019 (0).

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO GARANTIA. MONTO TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTICINCO BALBOAS CON OCHENTA (B/. 369,125.80) PLAZO 4 MESES, ES DECIR, 120 DIAS RENOVABLES A OPCIÓN DE LA FINANCIERA . TASA DE INTERÉS 2.5 % TASA EFECTIVA 2.96% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS CONTRAIDAS EN EL FIDEICOMISO PARA MAS DETALLES VEASE FICHA FID 30128549. A FAVOR DE FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A. DEUDOR CONSTRUCTORA RODSA, S.A INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE DICIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 477246/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE OCTUBRE DE 2021 a las 02:37 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403203695**

Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 35E49053-F16D-448B-86AB-F6AFD8B1ED54

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

6013240

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	CONSTRUCTORA RODSA, S.A. / RUC. 48854-14-312652 DV.53	<u>Fecha del Recibo</u>	12/11/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Herrera	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	ACH. 001151	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

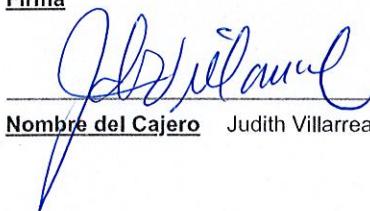
## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

## Observaciones

PAGA PAZ Y SALVO Y EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I- ( PROYECTO PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO- EL COROZO)

Día	Mes	Año	Hora
12	11	2021	12:45:50 PM

Firma

Nombre del Cajero Judith Villarreal

Sello

IMP 1



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
Nº 193542

Fecha de Emisión:

12	11	2021
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

12	12	2021
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**CONSTRUCTORA RODSA, S.A. RUC. 48854-14-  
312652 DV,53**

Representante Legal:

**JUAN ALEXIS RODRIGUEZ**

Inscrita

Tomo  
\*\*\*  
Ficha  
\*\*

Folio  
\*\*  
Imagen  
\*\*

Asiento  
\*\*  
Documento  
\*\*

Rollo  
\*\*  
Finca  
\*\*

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Mr. Ulises Valdez  
Director Regional de  
DIRECCIÓN REGIONAL DE  
HERRERA

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Alexis  
Rodríguez Saez

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 20-JUL-1964  
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRE  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+  
EXPEDIDA: 01-FEB-2019 EXPIRA: 01-FEB-2029



6-73-106

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE DOCUMENTACIÓN



Declaro constar que se me corejado este(s) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que se(s) su(s) fotocopia(s).

25 NOV 2021

Herrera

Licda. Rita Belén Huerta Solís  
Notaria Pública de Herrera

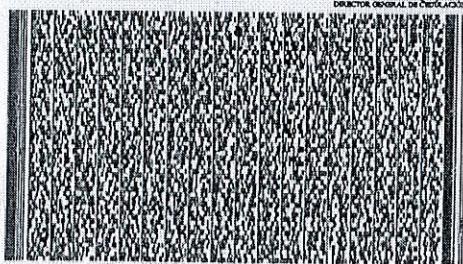


TE TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA PATRIA, LA HACIENDO TODO



DIRECTOR GENERAL DE REGISTRAZIÓN

8-382-388



N10PK4A00T1PN

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan David  
Hoffman Amado



8-382-388

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-JUL-1971  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+  
EXPEDIDA: 28-FEB-2013 EXPIRA: 28-FEB-2023



*PNM*

Yo, mago constatar que se ha correjado este(s) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).

25 NOV 2021

Herrera

Licda. Rita Belén Gómez Solís  
Notaria Pública de Herrera





FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC.

Panamá, 01 de Noviembre de 2021

A Quien Concierge

Estimados señores:

La presente nota tiene por objeto informarles que por razón del Fideicomiso de Garantía Número cero dos- uno uno siete- uno nueve- tres dos cuatro- cero tres (02-117-19-324-03), celebrado entre **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.**, como **LA FIDEICOMITENTE**, **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (FWLA)** como **FIDUCIARIO** y **FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A.**, como **ACREEDOR-BENEFICIARIO**, según consta en Escritura Pública número tres mil ciento sesenta y dos (3162) de cuatro (4) de Diciembre de dos mil diecinueve (2019), emitida por la Notaría Novena del Circuito de Panamá, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, en la cual se incorporó un bien inmueble que se detalla a continuación:

**Finca** cuatrocientos veintiocho (428), con Código de Ubicación número seis mil cuatrocientos uno (6401), de la Sección de la Propiedad, del Registro Público, ubicado en el Corregimiento y Distrito de Parita, Provincia de Herrera, cuyas medidas, linderos, superficies, valores y demás detalles constan inscritos en el Registro Público de Panamá.

Por lo anterior, autorizamos a **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.**, como **LA FIDEICOMITENTE o a las personas que designe**, para que lleven a cabo ante esta entidad, solicitud de permiso de construcción, para la instalación de una Planta Dosificadora de Concreto, en la finca anteriormente descrita.

Por las razones antes mencionadas, **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.**, como **LA FIDEICOMITENTE o a las personas que designe** queda debidamente autorizados para llevar a cabo todas y cada una de las gestiones descritas, sin que esto conlleve responsabilidad de cualquier índole para **EL FIDUCIARIO** debido a que en conocimiento de que mientras no se desafecte el Fideicomiso de Garantía, los bienes incorporados al mismo aparecen a título propiedad en Fideicomiso a nombre de **FWLA** razón por la cual se les proporciona la presente nota a fin de que puedan realizar sus trámites a título personal.

Sin otro particular, nos suscribimos,

Atentamente,

**FINANCIAL WAREHOUSING OF  
LATIN AMERICA, INC.**

Juan David Hoffman  
Gerente General  
JDH/IF

Yo, hago constar que he colgado (1) firma(s),  
plasmada(s) en este documento, con lo(s) que  
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad  
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión  
son similares, por lo que lo(s) considero  
auténtico(s)

Juan David Hoffman  
8-382-388

Herrera, 25 NOV 2021

Testigo: Rita Solita Alvarado Solis  
Notaría Pública de Herrera

