



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANGELA MARIA
SAMANIEGO CENTELLA
FECHA: 2021.10.13 11:31:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 384491/2021 (0) DE FECHA 10/11/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PARITA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6401, FOLIO REAL Nº 428 (F)
CORREGIMIENTO PARITA, DISTRITO PARITA, PROVINCIA HERRERA,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 5733 m² 1.5 dm²
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/. 1,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO DE EDUARDO PEREZ; SUR : CARRETERA DE PARITA A SANTA MARIA ; ESTE : TERRENOS DE DEMETRIO SANCHEZ Y DANIEL BATISTA; OESTE: TERRENO DE JUAN B. DELGADO.
FECHA EN TOMO:19-1-80

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (F.W.L.A.) (RUC 65378-33-361006) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SIENDO FIDUCIARIO(S) FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (F.W.L.A.) SIENDO FIDEICOMITENTE(S) CONSTRUCTORA RODSA, S.A. Y BENEFICIARIO(S) FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS EN FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO. OBSERVACIONES: AGENTE RESIDENTE: DALVIS BARRIOS O FERNANDO SIERRA. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE DICIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 477246/2019 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTICINCO BALBOAS CON OCHENTA (B/. 369,125.80) PLAZO 4 MESES, ES DECIR, 120 DIAS RENOVABLES A OPCIÓN DE LA FINANCIERA . TASA DE INTERÉS 2.5 % TASA EFECTIVA 2.96% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS CONTRAIDAS EN EL FIDEICOMISO PARA MAS DETALLES VEASE FICHA FID 30128549. A FAVOR DE FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A. DEUDOR CONSTRUCTORA RODSA, S.A INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE DICIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 477246/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE OCTUBRE DE 2021 a las 02:37 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403203695



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 35E49053-F16D-448B-864B-F6AFD8B1ED54
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

6013240

Información General

Hemos Recibido De	CONSTRUCTORA RODSA, S.A. / RUC. 48854-14-312652 DV.53	Fecha del Recibo	12/11/2021
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Herrera	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	ACH	ACH. 001151	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

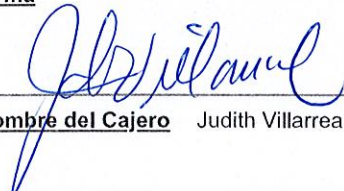
Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGA PAZ Y SALVO Y EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA I- (PROYECTO PLANTA DOSIFICADORA DE CONCRETO- EL COROZO)

Día	Mes	Año	Hora
12	11	2021	12:45:50 PM

Firma


Nombre del Cajero Judith Villarreal



IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 193542

Fecha de Emisión:

12	11	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	12	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
**CONSTRUCTORA RODSA, S.A. RUC. 48854-14-
312652 DV,53**

Representante Legal:

JUAN ALEXIS RODRIGUEZ

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
***	**	**	**
Ficha	Imagen	Documento	Finca
**	**	**	**

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional
HERRERA

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Alexis
Rodriguez Saez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20-JUL-1964
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRE
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 01-FEB-2019 EXPIRA: 01-FEB-2029

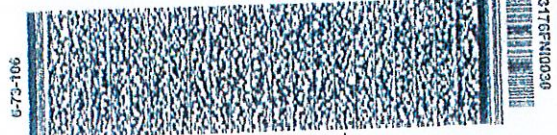


6-73-106



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE REGULACIÓN



Se declara constar que se ha corejado este(os)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).

25 NOV 2021

Notaria

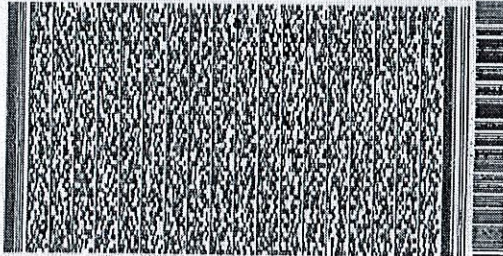
Dada. Rita Beltrán Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PAZ DE LOS PANAMINOS

DIRECTOR GENERAL DE CIRCULACIÓN

8-382-388



N01PK4A00T1PN

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan David
Hoffman Amado



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 23-JUL-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 28-FEB-2013 EXPIRA: 28-FEB-2023

8-382-388



Handwritten signature: J. D. Hoffman Amado

no, hago constar que se ha cotejado este(s)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopias(s).

25 NOV 2021

Herrera

Linda. Rita Beltrán Acosta Solís
Notaria Pública de Herrera





FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC.

Panamá, 01 de Noviembre de 2021

A Quien Conciene

Estimados señores:

La presente nota tiene por objeto informarles que por razón del Fideicomiso de Garantía Número cero dos- uno uno siete- uno nueve- tres dos cuatro- cero tres (02-117-19-324-03), celebrado entre **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.**, como **LA FIDEICOMITENTE**, **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (FWLA)** como **FIDUCIARIO** y **FINANCIERA GRAND PACIFIC, S.A.**, como **ACREEDOR-BENEFICIARIO**, según consta en Escritura Pública número tres mil ciento sesenta y dos (3162) de cuatro (4) de Diciembre de dos mil diecinueve (2019), emitida por la Notaría Novena del Circuito de Panamá, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, en la cual se incorporó un bien inmueble que se detalla a continuación:

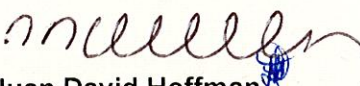
Finca cuatrocientos veintiocho (428), con Código de Ubicación número seis mil cuatrocientos uno (6401), de la Sección de la Propiedad, del Registro Público, ubicado en el Corregimiento y Distrito de Parita, Provincia de Herrera, cuyas medidas, linderos, superficies, valores y demás detalles constan inscritos en el Registro Público de Panamá.

Por lo anterior, autorizamos a **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.**, como **LA FIDEICOMITENTE** o a las personas que designe, para que lleven a cabo ante esta entidad, solicitud de permiso de construcción, para la instalación de una Planta Dosificadora de Concreto, en la finca anteriormente descrita.

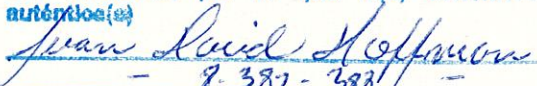
Por las razones antes mencionadas, **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.**, como **LA FIDEICOMITENTE** o a las personas que designe queda debidamente autorizados para llevar a cabo todas y cada una de las gestiones descritas, sin que esto conlleve responsabilidad de cualquier índole para **EL FIDUCIARIO** debido a que en conocimiento de que mientras no se desafecte el Fideicomiso de Garantía, los bienes incorporados al mismo aparecen a título propiedad en Fideicomiso a nombre de **FWLA** razón por la cual se les proporciona la presente nota a fin de que puedan realizar sus trámites a título personal.

Sin otro particular, nos suscribimos,
Atentamente,

**FINANCIAL WAREHOUSING OF
LATIN AMERICA, INC.**


Juan David Hoffman
Gerente General
JDH/IF

Yo, hago constar que he estudiado (1) firma(s),
plasmada(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
son similares, por lo que lo(s) considero
auténtico(s)


- 7-382-388 -

Herrera, 25 NOV 2021

Testigo Testigo

Lidia Rita Solís
Notaria Pública de Herrera

