



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.09.17 17:51:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 350126/2021 (0) DE FECHA 16/09/2021. YA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN LORENZO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4A09, FOLIO REAL Nº 76216 (F)  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 900 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 900 m<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: AREA AFECTADA POR LA SERVIDUMBRE DE CAMINO; SUR: R.L. DE LA FINCA 189; ESTE: R.L. DE LA FINCA 189; OESTE: CARRETERA QUE CONDUCE A SAN JUAN A CIENEGUITA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIANWEI PAN(RUC E-8-164213)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY DE LA FINCA MADRE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 57455/2008, DE FECHA 16/04/2008.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE TREINTA MIL BALBOAS (B/. 30,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 2.65% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN LORENZO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4A09, FOLIO REAL Nº 76216 (F), EL DÍA VIERNES, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 341450/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 02:17 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403169558



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B55BBD80-3A71-4241-9F98-BAE3A8B2034D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000