



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 372582/2021 (0) DE FECHA 10/01/2021

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 26941 (F)  
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 3,600m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/. 21,000.00(VEINTIÚN MIL BALBOAS)  
NORTE RESTO LIBRE DE LA FINCA 8924 DE LA CUAL SE SEGREGA SUR. LOTE NUMERO 15 DE LA FINCA 6004  
ESTE CAMINO DE 20 METROS DE ANCHO DENTRO DE LA MISMA DESTINADA PARA USO DE SUS MORADORES  
OESTE CON PREDIO ES O FUE DE RAMIRO ARANGO, MEDIDAS NORTE 120 METROS, SUR 120 METROS , ESTE 30  
METROS , OESTE 30 METROS .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA CARHO, S.A.(RUC 839730)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS SESENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/. 68,000.00).  
DESCRIPCIÓN: HA CONSTRUIDO 1 CASA DE UN PISO SOBRE COLUMNAS DE MADERA , PISO Y PAREDES DE MADERA , TECHO DE HIERRO , ACANALADO LA CUAL COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE ESTA MISMA FINCA Y OCUPA UNA SUPERFICIE DE 67MTR2 48D2. CON UN VALOR DE B/ 1,000.00...INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 266, ASIENTO DIARIO: 7828, DE FECHA 09/04/1998.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS SESENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/. 68,000.00).  
DESCRIPCIÓN: CONSTRUIDO DE PISO DE CEMENTO DE ACABADO A LLANA EN EL AREA DE DEPOSITO Y CUBIERTO DE MOZAICO EN EL AREA DE OFICINA , PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS , TECHO DE ZINC TIPO CORREAGUA OCUPA UNA SUPERFICIE DE 447MTR2 COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL LOTE ...INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 266 ASIENTO DIARIO: 7828, DE FECHA 09/04/1998.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y OCHO (1,793,638.68 ) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.90% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 26941 (F), EL DÍA VIERNES, 31 DE JULIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 325670/2015 (0).

**ASUMIDA DE HIPOTECA:** DECLARAN EL BANCO, LA SOCIEDAD FIRE PROTECTION, S.A. Y LA PARTE DEUDORA QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN SUSTITUIR A LA SOCIEDAD FIRE PROTECTION, S.A., DE LA FACILIDAD CREDITICIA CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA 4803 DE 18 DE MAYO DE 2015. HIPOTECA DEUDOR INMOBILIARIA CARHO, S.A. RUC 839730; ANTERIOR(ES) DEUDOR(ES) FIRE PROTECTION, S.A. RUC 595012; SALDO DEUDOR UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y OCHO (1,793,638.68 ). OBSERVACIONES IDAAN: 11752720  
INMUEBLE: 303101791381. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 83318/2021 (0).

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA DEUDOR INMOBILIARIA CARHO, S.A. POR UN MONTO DE UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y OCHO (1,793,638.68 ) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 83318/2021 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 32B08AB1-2945-47BE-A05F-2BBE090C4968

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 04 DE OCTUBRE DE 2021 11:13 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403191857**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 32B08AB1-2945-47BE-A05F-2BBE090C4968

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000