



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 175339/2021 (0) DE FECHA 05/19/2021. (JAFA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL N° 91820 (F)  
LOTE B-12 , CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup>.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINCE MIL BALBOAS(B/. 15,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION GIVACA (RUC 1190451) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 20 DE JULIO DE 2018

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA SE ENCUENTRA SUJETA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES Y RESTRICCIONES LEGALES QUE EL COMPRADOR SE OBLIGA A CUMPLIR:

- A) A NO COLOCAR CERCAS O MUROS EN LA FINCA VENDIDA SIN PREVIA AUTORIZACION ESCRITA DEL BANCO.
- B) A CONCEDER AL BANCO DERECHO DE SERVIDUMBRE SOBRE LA FINCA VENDIDA PARA LA EJECUCION DE TRABAJOS REFERENTES AL ESTABLECIMIENTO DE SERVICIOS PUBLICOS, CUANDO SEA NECESARIO A JUICIO DEL BANCO, COMPROMETIENDOSE ESTE A HACER USO DE LA SERVIDUMBRE CON EL MENOR GRAVAMEN PARA EL PREDIO SIRVIENTE.
- C) A NO DARLE A LA FINCA VENDIDA, NI A LAS MEJORAS QUE EXISTEN O QUE SE HAGAN, USO COMERCIAL DE NINGUNA CLASE DEBIENDO DEDICARLA SOLO PARA VIVIENDA.
- D) EN LA FINCA VENDIDA SOLO SE PODRAN CONSTRUIR CASAS UNIFAMILIARES DENTRO DE LAS LINEAS DE CONSTRUCCION QUE DETERMINE LA OFICINA DE INGENIERIA MUNICIPAL RESPECTIVA, DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA.

ASI CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA NO. 262-36-820 DEL 8 DE JUNIO DE 1984 DE LA NOTARIA ESPECIAL DEL CIRCUITO DE PANAMA,

INGRESADA A ESTE REGISTRO AL TOMO 165 ASIENTO 6196 DEL DIARIO, EL 28 DE JUNIO DE 1984,  
INSCRITA AL ROLLO 2367 DOCUMENTO 5 EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1984.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 165 ASIENTO 6196 DEL DIARIO, DE FECHA 06/28/1984.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS SIETE MIL SETECIENTOS TRECE BALBOAS CON NOVENTA Y CUATRO (B/. 7,713.94). DESCRIPCIÓN: EL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL, DECLARA MEJORAS SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA POR UN VALOR DE B/.7,713.94

QUE CONSISTE EN UNA CASA TIPO "A" CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO, TECHO COMPUESTO, PISO DE BALDOSAS, VENTANAS DE ALUMINIO. CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. (B/.130.47M2.) --

ASI CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA NO. 262-36-820 DEL 8 DE JUNIO DE 1984 DE LA NOTARIA ESPECIAL DEL CIRCUITO DE PANAMA,

INGRESADA A ESTE REGISTRO AL TOMO 165 ASIENTO 6196 DEL DIARIO, EL 28 DE JUNIO DE 1984,  
INSCRITA AL ROLLO 2367 DOCUMENTO 5 EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1984.

. SIENDO EL DECLARANTE BANCO HIPOTECARIO NACIONAL INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 165 ASIENTO 6196 DEL DIARIO, DE FECHA 06/28/1984.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D3FF3923-8332-4E88-8071-D274187EE78B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 24 DE MAYO DE 2021  
12:02 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402994386  
ACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402994386**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D3FF3923-8332-4E88-8071-D274187EE78B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000