

Ac/KC

Panamá, 06 de diciembre de 2021
SAM-722-2021

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ingeniera Castellero:

En atención a la Nota: **DEIA-DEEIA-UAS-0228-3011-2021**, recibida el 01 de diciembre de 2021 en donde se remite el Expediente DEIA-II-F-112-2021 del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **"GALERIA COMERCIAL EL CRUCE"** a desarrollarse en el Corregimiento DE Puerto Lindo o Garrote y Distrito de Portobelo, Provincia Colón, cuyo Promotor es **ISLA GRANDE COMPANY, INC.**; le informamos que después de evaluado, no se tiene objeción, ni comentarios al mismo.

Atentamente,



LIC. VIELKA DE GARZOLA
Jefa Nacional de la Sección Ambiental

VdeG/jdca

c.i Ibrain Valderrama – Secretario General del MOP
Archivos

 REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <u>Sayusa</u>	
Fecha: <u>7/12/2021</u>	
Hora: <u>2:00 pm</u>	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: DEIA-II-F-112-2021

PROYECTO: "GALERIA COMERCIAL EL CRUCE"

PROMOTOR: ISLA GRANDE COMPANY, INC.

COMENTARIO TÉCNICO:

Después de evaluar el Expediente DEIA-IIF-1040-2021 del Estudio de Impacto Ambiental de la referencia, le informamos que no tenemos objeción, ni comentarios al mismo.

Revisado por:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J. Cedeño', is written over a horizontal line. Above the signature, there is a small handwritten mark that looks like '11'.

ING. AGR JUAN DE DIOS CEDEÑO A.

Evaluador Ambiental

Sección Ambiental

Ministerio de Obras Públicas

Panamá, 06 de diciembre del 2021.

AC/KC

Panamá, 07 de diciembre de 2021
DIPA – 247 - 2021

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0781-3011-2021, ha sido revisado el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “**GALERIA COMERCIAL EL CRUCE**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Lindo, distrito de Portobelo, provincia de Colón.

Hemos verificado que, el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final de este proyecto se ha realizado de manera satisfactoria. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económica) resultan positivos, por lo que **consideramos que puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental para este proyecto, los cuales son muy similares a los estimados por el Consultor.

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	2,560,264.11	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.89	RBC > 1	Se acepta
TIRE	96.25%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,

Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Md



REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Samir</i>
Fecha:	<i>7/12/2021</i>
Hora:	<i>11:22 am</i>

ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “GALERIA COMERCIAL EL CRUCE”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Lindo, distrito de Portobelo, provincia de Colón.

[illegible]