

Ac/Rc

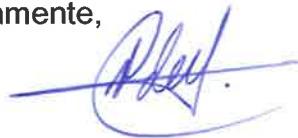
Panamá, 06 de diciembre de 2021  
SAM-722-2021

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

**Ingeniera Castillero:**

En atención a la Nota: **DEIA-DEEIA-UAS-0228-3011-2021**, recibida el 01 de diciembre de 2021 en donde se remite el Expediente DEIA-II-F-112-2021 del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: “**GALERIA COMERCIAL EL CRUCE**” a desarrollarse en el Corregimiento DE Puerto Lindo o Garrote y Distrito de Portobelo, Provincia Colón, cuyo Promotor es **ISLA GRANDE COMPANY, INC.**; le informamos que después de evaluado, no se tiene objeción, ni comentarios al mismo.

Atentamente,



**LIC. VIELKA DE GARZOLA**  
Jefa Nacional de la Sección Ambiental

VdeG/jdca

c.i Ibrain Valderrama – Secretario General del MOP  
Archivos

REPUBLICA DE PANAMA | MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *Sayuria*  
Fecha: *7/12/2021*  
Hora: *2:00 pm*

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: DEIA-II-F-112-2021**

**PROYECTO: "GALERIA COMERCIAL EL CRUCE"**

**PROMOTOR: ISLA GRANDE COMPANY, INC.**

**COMENTARIO TÉCNICO:**

Después de evaluar el Expediente DEIA-IIF-1040-2021 del Estudio de Impacto Ambiental de la referencia, le informamos que no tenemos objeción, ni comentarios al mismo.

Revisado por:



**ING. AGR JUAN DE DIOS CEDEÑO A.**  
Evaluador Ambiental  
Sección Ambiental

Ministerio de Obras Públicas  
Panamá, 06 de diciembre del 2021.

Ac/KC

Panamá, 07 de diciembre de 2021  
DIPA – 247 - 2021

Ingeniero  
**Domiluis Domínguez E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0781-3011-2021, ha sido revisado el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “**GALERIA COMERCIAL EL CRUCE**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Lindo, distrito de Portobelo, provincia de Colón.

Hemos verificado que, el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final de este proyecto se ha realizado de manera satisfactoria. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económica) resultan positivos, por lo que **consideramos que puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental para este proyecto, los cuales son muy similares a los estimados por el Consultor.

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	2,560,264.11	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.89	RBC > 1	Se acepta
TIRE	96.25%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,  
**Ing. Benito Russo**  
Director de Política Ambiental  
BR/Ej/Md  
Ej



**ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “GALERIA COMERCIAL EL CRUCE”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Lindo, distrito de Portobelo, provincia de Colón.**