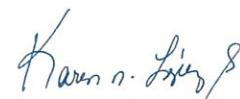




Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2021.10.04 15:01:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 363531/2021 (0) DE FECHA 09/27/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4105, FOLIO REAL № 473 (F)
CORREGIMIENTO PROGRESO, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ.

OBSERVACIONES FINCA NÚMERO CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES (473) INSCRITA AL TOMO NÚMERO VEINTIUNO DE REFORMA AGRARIA (21 R.A.) FOLIO NÚMERO TRESCIENTOS DIECISEÍS (316) DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7HECT 1696M 98DCM2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 92 ha 5610 m² 17 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 04-02-03-79727.

CON UN VALOR DE CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y NUEVE (B/. 42,889.59) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y NUEVE (B/. 42,889.59) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y NUEVE(B/. 42,889.59).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ICOSAEDRA INVESTMENT, INC. (RUC 155611734) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS (1,422,334.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES UNA TASA EFECTIVA DE 5.95% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 25 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 371575/2016.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 04 DE OCTUBRE DE 2021 02:56 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403182825



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 78F569A8-D1D7-4FFF-9E05-199A768AE8D3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ANUENCIA

Yo, ANAXÍMEDES CEDEÑO ESPINO, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No 7-72-149, con domicilio en piso 2, edificio Banistmo, calle 50 y 77 San Francisco, ciudad y provincia de Panamá, actuando en nombre y representación de **ICOSAEDRA INVESTMENT, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita al folio 155611734 del 2 de septiembre de 2015, en la sección mercantil del Registro Público, de quien soy Director, declaro lo siguiente:

1. Que la sociedad **ICOSAEDRA INVESTMENT, INC.**, es propietaria de la finca No. 473, código de ubicación 4105, sección de propiedad, provincia de Chiriquí, la que está ubicada en Progreso, Barú, Chiriquí, cuyos linderos, medidas, superficies y demás detalles que constan en el registro Público, en adelante la FINCA.
2. Que luego de la suscripción de acuerdos comerciales, **ICOSAEDRA INVESTMENT, INC.**, ha accedido a que **PROGRESO ENERGY,S.A.** sociedad anónima panameña, inscrita por medio de escritura pública N° 12,601 el día 17 de junio de 2021, en la sección de mercantil del Registro Público, realice los estudios ambientales y cualesquiera otros estudios necesarios para la ejecución de cualesquiera proyectos de generación de energía sobre la FINCA, lo que incluye, entre otros, la autorización para que **PROGRESO ENERGY, S.A.**, gestione, trámite y obtenga, la aprobación de Estudio de Impacto Ambiental ante el Ministerio de Ambiente y de Licencia de Generación ante la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos.
3. Que en atención al contenido del numeral 2 anterior, **PROGRESO ENERGY,S.A.**, cuenta con la autorización de **ICOSAEDRA INVESTMENT, INC.** Para llevar a cabo las actividades mencionadas en dicho numeral.
4. Que la autorización comprendida en la presente anuencia, se mantendrá vigente hasta que **PROGRESO ENERGY,S.A.**, formalice su condición de arrendatario sobre la finca, en razón a que emprenderá en la misma, proyectos de Generación de Energía

Suscrito en la Ciudad de Panamá, provincia de Panamá a los 05 días del mes de octubre de 2021.

ICOSAEDRA INVESTMENT, INC.

ANAXÍMEDES CEDEÑO ESPINO
C.I.P.: 8-455-751



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá
con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

Panamá,

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto

06 OCT 2021

Testigos

554

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Anaximedes
Cedeño Espino

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-DIC-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 19-JUN-2020 EXPIRA: 19-JUN-2035



7-72-149



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula
No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

Panamá,

14 OCT 2021

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto



TE TRIBUNAL
ELECTORAL



7-72-149

555



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula
No. 4-157-725.
CERTIFICO:
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

Panamá,

Testigos

14 OCT 2017

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2021.09.27 12:13:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

363538/2021 (0) DE FECHA 09/27/2021

QUE LA SOCIEDAD

ICOSAEDRA INVESTMENT, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155611734 DESDE EL MIÉRCOLES, 02 DE SEPTIEMBRE DE 2015

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARIA DEL MAR PIMENTEL MONTERO

SUSCRIPTOR: REBECA ODERAY MARTINEZ ESPINOSA

DIRECTOR / SECRETARIO: ANAXÍMEDES CEDEÑO ESPINO

DIRECTOR / PRESIDENTE: GUILLERMO DE SAINT MALO ELETA

DIRECTOR / TESORERO: DIANIK ELIZABETH PEREN GARCIA

AGENTE RESIDENTE: CEDEÑO ABOGADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL (LA) PRESIDENTE(A), DURANTE SUS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS DE ESTE, LA EJERCERA EL (LA) SECRETARIO(A) Y A FALTA DE AMBOS, LA EJERCERA EL (LA) TESORERO(A).

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,000.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR MIL (1,000) ACCIONES COMUNES, SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES SOLO PODRAN SER EXPEDIDAS EN FORMA NOMINATIVA

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 11:18 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403182823



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D3D6E056-2B93-4B3C-9FB7-A01318982FF3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1