




1

Panamá, 23 de agosto de 2021

SU EXCELENCIA  
MILCIADES CONCEPCION  
MINISTRO  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

 **MINISTERIO DE AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Gedolira Smith  
Fecha: 30/8/2021  
Hora: 10:55 a.m.

Respetado Señor Ministro:

A fin de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 38 del Capítulo I del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, que reglamente el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, le remito el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al sector construcción, del Proyecto **OCEAN VILLAS RESIDENCES**, ubicado en el FINCA 418877, Código de ubicación 8807, en el corregimiento Cabecera, distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste.

La empresa Promotora es **MARINAZUL HOLDING CORP; S.A.** Sociedad anónima organizada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, registrada en (Mercantil) Folio No 155663305 desde el miércoles 28 de marzo de 2018, según consta en el Registro Público.

La empresa Promotora, **MARINAZUL HOLDING CORP; S.A.**, está ubicada en el la Ciudad de Panamá, Corregimiento de Parque Lefevre, Costa del Este, Vía Centenario, edificio Green Plaza, Piso No.2.

Número de teléfono es 263-3617 / 6948-2642

Correo electrónico: [mnieto@grupocorcione.com](mailto:mnieto@grupocorcione.com)

En el desarrollo de este estudio participaron los consultores: la Ingeniera Diana D. Franco M. y el Ing. Álvaro Díaz G, cuyos campos de responsabilidad, número de registro y firmas notariadas se adjuntan en la Sección 11 de dicho estudio.

Adjunto a esta nota le presento un original, una copia y dos copias digitales del contenido total del Estudio de Impacto Ambiental de 173 fojas, distribuidas en 14 Secciones.



Cualquier notificación personal relacionada con el proyecto, podrá ser comunicada a:

Persona de Contacto: Diana D. Franco Moreno  
Correo electrónico: dfranm@gmail.com  
Teléfonos: 221-3765/ 6656-1038

Aprovecho la oportunidad para reiterarle nuestra más alta consideración y respeto.

Atentamente,

**REYNA ANNETTE JAEN VILLARREAL**  
Cédula 8-312-589

ADJ. Lo Indicado

Yo, **LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJOS**, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-160-469

**CERTIFICO**

Que la(s) firma(s) anterior(es) es (son) auténtica(s) pues ha(n) sido reconocida(s) por el (los) firmante(s) como suya(s).

Panamá: 02 SEP 2021

TESTIGO

TESTIGO

**Lic. Julio César de León Vallejos**  
Notario Público Décimo







REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



POSTALIA 54392

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República de Panamá y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintisiete (27) días del mes de Agosto de dos mil veintiuno (2021), ante mí, Licdo. FABIAN RUIZ SANCHEZ, NOTARIO PUBLICO SEGUNDO DEL CIRCUITO NOTARIAL DE PANAMA, con cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos veintiuno- quinientos noventa y tres (8-421-593) Compareció personalmente **REYNA ANNETTE JAEN VILLARREAL**, mujer, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos doce-quinientos ochenta y nueve (**8-312-589**) en mi condición de Representante Legal de **MARINAZUL HOLDING CORP, S.A.** sociedad anónima organizada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, registrada en (Mercantil) Folio No 155663305 desde el miércoles 28 de marzo de 2018, según consta en el Registro Público, promotor del Proyecto denominado **OCEAN VILLAS RESIDENCES**, ubicado en el FINCA 418877, Código de ubicación 8807, en el corregimiento Cabecera, distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto No 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No 41 de 1 de julio de 1998.-----

Leída como le fue esta Declaración Notarial Jurada a la compareciente en presencia de los testigos instrumentales, ZORAIDA DE VERGARA, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-ciento treinta y siete-trescientos uno (8-137-301), y ELIAS REYES PINEDA, con cédula de identidad personal número ocho-ochocientos ochenta y cinco-dos mil ciento treinta y uno (8-885-2131), ambos mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos por ante mí, el Notario que doy fe





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2021.09.06 12:39:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

333282/2021 (0) DE FECHA 09/06/2021

QUE LA SOCIEDAD

MARINAZUL HOLDIGN CORP; S.A. ✓

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155663305 DESDE EL MIÉRCOLES, 28 DE MARZO DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: REYNA ANNETTE JAEN VILLARREAL ✓

SUSCRIPTOR: MARCIA MARGARITA HUNT HESLOP DE BUTCHER

DIRECTOR / SECRETARIO: JORGE VALLARINO STRUNZ

DIRECTOR / TESORERO: GIOVANNA CEDEÑO

DIRECTOR / PRESIDENTE: REYNA JAEN

AGENTE RESIDENTE: EDDY DAYANA ARRITOLA RODRIGUEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y ABSOLUTAS LO SERÁ EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSTARÁ DE QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES SÓLO PODRÁN SER NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2021A LAS 10:52 A.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403152471**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 17FF44BE-8C01-4436-9A5E-7C4405269D4E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



5

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Reyna Annette**  
**Jaen Villarreal**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 03-JUL-1969  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE: AB+  
EXPEDIDA: 29-NOV-2011 EXPIRA: 29-NOV-2021

8-312-589

*Reyna Jaen*

Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá, **31 AGO 2021**



*Fabián E. Ruiz S.*  
**Licdo. Fabián E. Ruiz S.**  
Notario Público Segundo

**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA PATRIA LA HACEMOS FIDEL

DIRECTOR GENERAL DE CIRCULACIÓN

8-312-589

N100EAAAN005XAG



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2021.09.06 09:58:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

333301/2021 (0) DE FECHA 09/06/2021

QUE LA SOCIEDAD

CASAMAR FASES I Y II, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 708278 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 28 DE JULIO DE 2010

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: NICOLAS CORCIONE

SUSCRIPTOR: RICARDO ALBERTO CHANIS CORREA

DIRECTOR / PRESIDENTE: DIEGO VALLARINO

DIRECTOR / SECRETARIO: MAURICE HOLMES

DIRECTOR / TESORERO: JORGE VALLARINO

DIRECTOR: JOSE RAUL ARIAS

DIRECTOR: JUAN CARLOS FABREGA

AGENTE RESIDENTE: CHANIS ABOGADOS Y CONSULTORES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA SU PRESIDENTE O EN SU DEFECTO O AUSENCIA EL SECRETARIO O EN DEFECTO O AUSENCIA DE AMBOS EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTE DE MIL ACCIONES COMUNES DIVIDIDAS EN SEISCIENTAS TIPO A Y CUATROCIENTAS TIPO B TODAS NOMINATIVAS Y SIN VALOR NOMINAL. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2021A LAS 09:57 A.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403152491**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E758F6F5-1357-48F3-A1DE-FBC54B2168C8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, LIC. JULIO CESAR DE LEON VALLEJOS,  
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con  
Cédula de Identidad Personal No. 8-160-469  
**CERTIFICO:** Que este documentó es copia auténtica  
de su original.

Panamá, 27 SEP 2021



Lic. Julio César de León Vallejos,  
Notario Público Décimo

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Diego Alberto  
Vallarino Lewis

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 20-MAR-1983  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 18-MAY-2018 EXPIRA: 18-MAY-2028



8-764-876



**TE** TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CÉDULACIÓN





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.09.09 16:13:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 334114/2021 (0) DE FECHA 06/09/2021/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8807, FOLIO REAL Nº 418877 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR U.I.H, PLANTA BAJA, EDIFICIO P.H. MARINAZUL, CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8 ha 369 m<sup>2</sup> 97 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 7949 m<sup>2</sup> 36.7 dm<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DOS BALBOAS CON TRES (B/. 3,548,502.03).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASAMAR FASES I Y II,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION ,POR LA SUMA DE B/.24,000,000.00 DENTRO DE UN PLAZO DE 24 MESES,TASA DE INTERES DE 5% ANUAL Y UNA TASA EFECTIVA DE 5.21% ANUAL. FICHA 515247. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2013, ASIENTO: 42039, DE FECHA 24/01/2013.

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EN EL TOMO 2013, ASIENTO 42039, DE FECHA 24/01/2013.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE TRES MILLONES BALBOAS (B/. 3,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 4.00% . INSCRITO EL 04 DE FEBRERO DE 2020. ENTRADA 495070/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021 12:20 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403153261.

Suscriptor, LIC. JULIO CESAR DE LEON VALLEJOS,  
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con  
Cédula de Identidad Personal No. 8-160-469  
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica  
de su original.

27 SEP 2021

Panamá.



Lic. Julio César de León Vallejos  
Notario Público Décimo



Valide su documento electrónico a través del CODIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CAA0642B-00D5-4C4C-B371-529D99B687B4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



9

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

**Ministerio de Ambiente**  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Recibo de Cobro**

**No.**  
**83018104**

**Información General**

**Hemos Recibido De** MARINAZUL HOLDING CORP. /  
155663305-2-2018 **Fecha del Recibo** 30/9/2021

**Administración Regional** Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá  
Oeste **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Cheque 000019 B/. 350.00

Slip de de B/. 6.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON 00/100 **B/. 356.00**

**Detalle de las Actividades**

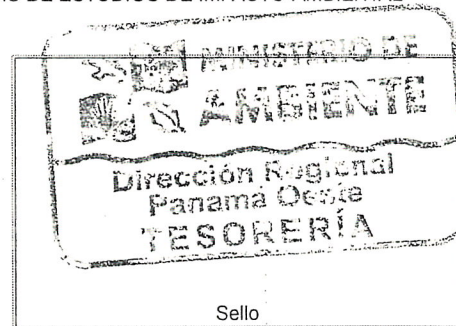
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>				<b>B/. 356.00</b>	

**Observaciones**

PAGO DE DOS (2) PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE EVALUACION Y ANALISIS DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA 1 EN PROYECTO OCEAN VILLAS RESIDENCES.

Día	Mes	Año	Hora
30	09	2021	10:41:03 AM

**Firma**  
  
**Nombre del Cajero** Francisca Guerra



Sello

IMP 1

**PAGADO**

10



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 191882

Fecha de Emisión:

30	09	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

30	10	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

MARINAZUL HOLDING CORP S.A

Representante Legal:

REYNA JAEN VILLARREAL

Inscrita

T o m o	F o l i o	A s i e n t o	R o l l o
<input type="text"/>	<input type="text" value="155663305"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
F i c h a	I m a g e n	D o c u m e n t o	F i n c a
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado   
Director Regional





República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 191883

Fecha de Emisión:

30	09	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

30	10	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**CASAMAR FASE I Y II S.A.**

Representante Legal:

**DIEGO VALLARINO LEWIS**

Inscrita

<b>T o m o</b>	<b>F o l i o</b>	<b>A s i e n t o</b>	<b>R o l l o</b>
<input type="text"/>	<input type="text" value="708278"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>F i c h a</b>	<b>I m a g e n</b>	<b>D o c u m e n t o</b>	<b>F i n c a</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

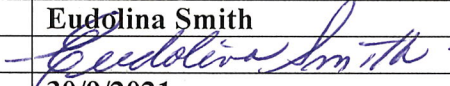
Firmado

Director Regional

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ALVARO DÍAZ	IAR-086-1999				
DIANA FRANCO	IRC-050-2007				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: <u>OCEAN VILLAS RESIDENCES</u> Promotor: <u>MARINAZUL HOLDING CORP. S.A.</u> Corregimiento: <u>SAN CARLOS (CABECERA)</u> Distrito: <u>SAN CARLOS</u> Provincia: <u>PANAMÁ OESTE</u>					Categoría: <div>I</div>
PROMOTOR					
Nombre: <u>MARINAZUL HOLDING CORP. S.A.</u> Dirección de Contacto: <u>SAN CARLOS, CORREGIMIENTO DE SAN CARLOS (CABECERA)</u>					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: <u>REYNA ANNETTE JAEN VILLAREAL</u> Dirección de Contacto: <u>SAN CARLOS, CORREGIMIENTO DE SAN CARLOS (CABECERA)</u>					Cédula: 8-312-589

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Eudolina Smith
Firma	
Fecha de Verificación	30/9/2021

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	





Acta de una Reunión Extraordinaria de la Asamblea de Accionistas de  
**CASAMAR FASES I y II, S.A.**

En la Ciudad de Panamá, República de Panamá, a las 10:00 a.m. del día 1 de septiembre de 2021 se celebró una Reunión Extraordinaria de la Asamblea de Accionistas de la sociedad anónima denominada **CASAMAR FASES I y II, S.A.** una sociedad anónima debidamente organizada de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, e inscrita a la ficha No. 708278 Documento 1816798, de la Sección Mercantil, del Registro Público, previa renuncia al derecho a la convocatoria.

Se encontraban presentes o debidamente representadas, todas las acciones emitidas, en circulación y con derecho a voto.

Presidió la reunión **DIEGO VALLARINO**, Presidente titular, y levantó el Acta el tesorero titular, el señor **JORGE VALLARINO**, en calidad de Secretario ad hoc de la reunión, por designación de la totalidad de los accionistas presentes en la reunión.

El Presidente de la reunión informó entonces que había convocado la reunión para estudiar la conveniencia de autorizar o no a la sociedad **MARINAZUL HOLDING CORP., S.A.** para que funja como promotora del proyecto **P.H. MARINAZUL/ OCEAN VILLAS RESIDENCES**, a desarrollarse en la finca que nazca luego de la segregación que adelanta esta sociedad sobre el folio real **No. 418877**, con Código de Ubicación 8807 de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá Oeste, del Registro Público de Panamá, la cual consiste en la unidad inmobiliaria **"H"** del **P.H. MARINAZUL**.

Luego de discutidos estos puntos, y en atención a moción debidamente presentada y secundada, la totalidad de los accionistas de la sociedad, por unanimidad, aprobaron las siguientes resoluciones:

**PRIMERO:** APROBAR, como en efecto se aprueba, otorgar total e irrestricta autorización a **MARINAZUL HOLDING CORP., S.A.** para que: **1)** construya sobre la finca que nazca de la segregación del folio real **No. 418877**, con Código de Ubicación 8807 de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá, del Registro Público de Panamá, propiedad de esta sociedad, y **2)** Actúe en calidad de PROMOTOR, y gestione todos los trámites gubernamentales requeridos para la construcción del proyecto denominado **P.H. MARINAZUL / OCEAN VILLAS RESIDENCES**, entre ellos, pero no limitado, Estudio de Impacto Ambiental ante el Ministerio de Ambiente; ANATI, MIVIOT, MOP, IDAAN, y cualquier otra institución gubernamental o descentralizada que requiera emitir documentación para cumplir con el objetivo de la presente autorización.

**SEGUNDO:** Autorizar, como en efecto se autoriza, al presidente de la sociedad, señor **DIEGO VALLARINO**, a firmar en nombre y representación de la sociedad, en calidad de propietaria de la finca 418877 **No. 418877**, con Código de Ubicación 8807 de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá Oeste, del Registro Público de Panamá, la cual consiste en la unidad inmobiliaria **"H"** del **P.H. MARINAZUL**, la Anuencia como propietario del terreno donde se construirán las mejoras antes indicadas.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente declaró clausurada dicha reunión, a las 11:00 a.m. del



mismo día.

**DIEGO VALLARINO**  
Presidente

**JORGE VALLARINO**  
Secretario Ad Hoc de la Reunión

El suscrito, Secretario ad hoc de la reunión de **CASAMAR FASES I y II, S.A.** por este medio certifico que lo anterior es una fiel copia del acta de una reunión extraordinaria de la Junta General de Accionistas de la sociedad, celebrada en la ciudad de Panamá, el día 1 de septiembre de 2021

**JORGE VALLARINO**  
SECRETARIO AD HOC DE LA REUNION

*Minuta confeccionada y refrendada por la Licenciada Eddy Dayana Arritola, Abogada en Ejercicio, con cédula No. 8-751-964 e idoneidad 10,454.*

YO, LIC. JULIO CESAR DE LEON VALLEJOS, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-160-469

**CERTIFICO**

Que la(s) firma(s) anterior(es) es (son) auténtica(s) pues ha(n) sido reconocida(s) por el (los) firmante(s), como suya(s)

27 SEP 2021

Panamá:

TESTIGO

TESTIGO

**Lic. Julio César de León Vallejos**  
Notario Público Décimo





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Jorge Enrique  
Vallarino Strunz

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 02-NOV-1951  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 20-SEP-2019 EXPIRA: 20-SEP-2029



8-408-637



1

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE CÉDULACIÓN



El Suscrito, LIC. JULIO CESAR DE LEÓN VALLEJOS,  
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con  
Cédula de Identidad Personal No. 8-160-469  
**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica  
de su original.

27 SEP 2021

Panamá,

Lic. Julio César de León Vallejos  
Notario Público Décimo



# CONSENTIMIENTO

El suscrito, señor **DIEGO ALBERTO VALLARINO LEWIS**, varón, panameño, mayor de edad, casado, comerciante, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal número ocho – setecientos sesenta y cuatro – ochocientos setenta y seis (8-764-876), actuando en su condición de presidente y representante legal de la sociedad y mediante Acta de Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 1 de septiembre de 2021, de la sociedad **CASAMAR FASES I y II, S.A.** sociedad debidamente constituida e inscrita a la ficha setecientos ocho mil doscientos setenta y ocho (708278), y documento un millón ochocientos dieciséis mil setecientos noventa y cuatro (1816798), Sección de Micropelículas (Mercantil), del Registro Público, quien en lo sucesivo se denominará EL PROPIETARIO, hace constar lo siguiente:

**PRIMERO:** Declara EL PROPIETARIO ser el dueño de la finca inscrita al folio real **No. 418877**, con Código de Ubicación 8807 de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá Oeste, del Registro Público de Panamá, la cual consiste en la unidad inmobiliaria “H” del **P.H. MARINAZUL** (P.H. derivado) del P.H. CASAMAR (P.H. Originario), ubicado en Corregimiento de Corregimiento de San Carlos, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, en adelante LA FINCA.

**SEGUNDO:** Declara EL PROPIETARIO que da su consentimiento expreso para que la sociedad **MARINAZUL HOLDING CORP., S.A.** construya sobre la finca que nazca de la segregación del folio real **No. 418877**, con Código de Ubicación 8807 de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá Oeste, del Registro Público de Panamá, propiedad de esta sociedad.

**TERCERO:** Declara EL PROPIETARIO que da su consentimiento expreso para que la sociedad **MARINAZUL HOLDING CORP., S.A.** actúe en calidad de **PROMOTOR**, y gestione todos los trámites gubernamentales requeridos para la construcción del proyecto denominado **P.H. MARINAZUL / OCEAN VILLAS RESIDENCES**, entre ellos, pero no limitado, Estudio de Impacto Ambiental ante el Ministerio Mi Ambiente; ANATI, MIVIOT, MOP, IDAAN y cualquier otra institución gubernamental que requiera emitir documentación para cumplir con el objetivo de la presente autorización.

**CUARTO:** En virtud del referido consentimiento, la citada finca inscrita al folio número cuatrocientos dieciocho mil ochocientos setenta y siete (418877), antes descrita continuará siendo propiedad de **CASAMAR FASES I y II, S.A.** hasta que se formalice el traspaso formal de la finca a favor de EL PROMOTOR.

**QUINTO:** Declara EL PROPIETARIO que correrán por cuenta de la sociedad **MARINAZUL HOLDING CORP., S.A.** todos los gastos que ocasione la presente autorización.

Panamá, a fecha de su presentación.

**DIEGO ALBERTO VALLARINO LEWIS**  
Cédula No. 8-764-876  
Presidente y Representa Legal



**Lic. JULIO CESAR DE LEON VALLEJOS**, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-160-469

## CERTIFICO

Que la(s) firma(s) anterior(es) es (son) auténtica(s) pues ha(n) sido reconocida(s) por el (los) firmante(s), como suya(s).

27 SEP 2021

Panamá:

TESTIGO

TESTIGO

**Lic. Julio César de León Vallejos**  
Notario Público Décimo



Panamá, 23 de agosto de 2021

SU EXCELENCIA  
MILCIADES CONCEPCION  
MINISTRO  
MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Respetado Señor Ministro:

Yo, **REYNA ANNETTE JAEN VILLARREAL**, mujer, panameña, con cedula de identidad personal **8-312-589**, en mi condición de Representante Legal de **MARINAZUL HOLDING CORP, S.A.**, una sociedad anónima organizada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, registrada en (Mercantil) Folio No 155663305 desde el miércoles 28 de marzo de 2018, según consta en el Registro Público, autorizo a la Licenciada **EDDY DAYANA ARRITOLA**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cedula de identidad personal No. 8-751-964 e idoneidad 10,454, con domicilio en Urbanización Costa del Este, Avenida Centenario, P.H. Green Plaza, primer piso, teléfono 215-0011, y correo electrónico legal@grupocorcione.com, para que efectúe todos los trámites necesarios para el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría 1, denominado **OCEAN VILLAS RESIDENCES**, a desarrollarse sobre un polígono ubicado en el FINCA 418877, Código de ubicación 8807, en el corregimiento Cabecera, distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste..

La Licenciada Arritola está facultada para recibir, desistir, transigir, sustituir, notificarse, comprometerse, o autorizar a otros para el retiro de documentos de todos los temas relacionados con el Estudio en mención.

Agradeciendo de antemano su colaboración, se despide de usted.

Atentamente;



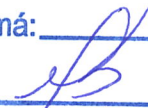
**REYNA ANNETTE JAEN VILLARREAL**  
**Cédula 8-312-589**


Yo, **LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJO**, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-160-469


**CERTIFICO**

Que la(s) firma(s) anterior(es) es (son) autén(tica)s pues ha(n) sido reconocida(s) por el (los) firmante(s) como suya(s).

Panamá: 02 SEP 2021

  
TESTIGO

  
TESTIGO

  
**Lic. Julio César de León Vallejo**  
Notario Público Décimo



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Eddy Dayana  
Arritola Rodriguez**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 02-NOV-1981

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: F

DONANTE

TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 23-NOV-2019

EXPIRA: 23-NOV-2029



8-751-964



**República de Panamá  
Órgano Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Sala Cuarta de Negocios Generales**

**EDDY DAYANA ARRITOLA  
RODRIGUEZ**

Céd.: 8-751-964

Idoneidad: 10454

Fecha de idoneidad: 10-04-2007

**LICENCIADA EN DERECHO Y  
CIENCIAS POLÍTICAS**

El Suscrito, LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJOS,  
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con  
Cédula de Identidad Personal No. 8-160-468

**CERTIFICO:** Que este documento es copia  
de su original.

27 SEP 2021

Panamá,

**Lic. Julio César de León Vallejos  
Notario Público Décimo**





## Pagos

Fecha 06-sep-2021 04:05 PM

Desde CUENTA DE AHORROS  
04-29-01-438371-5Hacia DGI - PAGOS DE IMPUESTOS · TIMBRES  
MARINAUL HOLDING CORP SA · 01556633050002002018  
TIMBRES MINISTERIO DE AMBIENTEMonto de transacción **\$8.00**  
Arreglo de pago **No**Descripción  
TIMBRES EVALUACION DE  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
MIAMBIENTEA realizarse el 06-sep-2021  
Confirmación #1508638176  
Boleta 007-21-B1508638176**REALIZADA**Total a debitar hoy **\$8.00**



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

19

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Ocean Villas Residences

PROMOTOR: Marinazul Holding Corp. S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 30 MES Septiembre AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.			
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.			
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		Se encuentra en la página 60

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Larides Aguilar  
Cedula: 8-832-16800  
Firma: Larides Aguilar

Técnico: \_\_\_\_\_  
Firma: Eudolina Smith



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602  
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Ocean Villas Residences

PROMOTOR: Marinazul Holding Corp. A.G.

N° DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-062-2021.

FECHA DE ENTRADA: 30/9/2021.

REALIZADO POR (CONSULTORES): Alvaro Ríos / Liora Franco

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Yohana Castilla

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	✓		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL	✓		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	✓		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		



INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE INFORME:	04 DE OCTUBRE DE 2021
PROYECTO:	OCEAN VILLAS RESIDENCES
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	MARINAZUL HOLDIGN CORP; S.A.
CONSULTORES:	ÁLVARO DÍAZ IAR-086-1999 DIANA FRANCO IRC-050-2007
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE SAN CARLOS (CABECERA), DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El Proyecto OCEAN VILLAS RESIDENCES, es una etapa de construcción de viviendas, que forma parte del desarrollo PH MARINAZUL, una de las etapas dentro del Plan Maestro denominado CASAMAR, consiste en la construcción de veintiocho (28) unidades de vivienda, dentro de un área urbanizada, donde se han realizado trabajos de infraestructura, movimiento de tierra, acueducto, sistema pluvial, circulación, calles, alcantarillado sanitario y sistema de tratamiento de aguas servidas amparados por estudios de impacto ambiental anteriores. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 418877, Código de Ubicación 8807, con una superficie actual de 5 ha + 7,949 m<sup>2</sup> + 36.7 dm<sup>2</sup>, cuyo titular registral corresponde a la Sociedad CASAMAR FASES I Y II, S.A., quien autoriza a través de un Consentimiento a la Sociedad MARINAZUL HOLDIGN CORP; S.A., para la construcción del mismo.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998, Ley No. 38 de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.


**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **OCEAN VILLAS RESIDENCES**, promovido por la Sociedad **MARINAZUL HOLDIGN CORP; S.A.**

ELABORADOR POR:

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANA Y. CASTILLO V.  
MGTER. EN C. AMBIENTALES  
CIENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 9,074-17-M19 \*

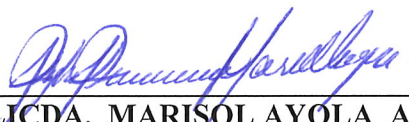
LICDA. YOHANA CASTILLO  
Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

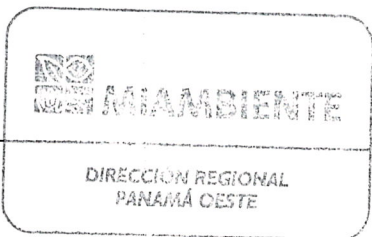
REVISADOR POR:

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
TEC. EN CIENCIAS  
FORESTALES  
IDONEIDAD: 7 023-12 \*

TÉC. JEAN C. PEÑALOZA  
Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

  
LICDA. MARISOL AYOLA A.  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE





22

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-SEIA-PROV-060-2021**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

**CONSIDERANDO:**

Que la Sociedad **MARINAZUL HOLDIGN CORP; S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **OCEAN VILLAS RESIDENCES**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 30 de septiembre de 2021, la señora **REYNA ANNETTE JAEN VILLARREAL**, de nacionalidad panameña, con Cédula de Identidad Personal No. **8-312-589**, en calidad de Representante Legal, de la Sociedad **MARINAZUL HOLDIGN CORP; S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **OCEAN VILLAS RESIDENCES**, ubicado en el corregimiento de San Carlos (Cabecera), distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **ÁLVARO DÍAZ** y **DIANA FRANCO**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IAR-086-1999** e **IRC-050-2007**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 04 de octubre de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **OCEAN VILLAS RESIDENCES**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

**RESUELVE:**

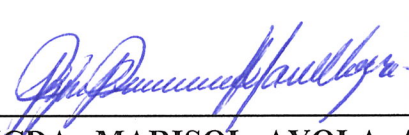
**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **OCEAN VILLAS RESIDENCES**, promovido por la Sociedad **MARINAZUL HOLDIGN CORP; S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Cuatro (4) días, del mes de Octubre del año Diecinueve (2021).

CÚMPLASE,

  
**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

