

Asunto: Solicitud de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Promotor:	TXH Investment Inc.
Persona a contactar	Stephanie Forero
Número de teléfono	6422-0434
Número de Fax	No aplica
Correo electrónico	sforerom Marquez@gmail.com
Página Web	No Aplica
Nombre y registro del consultor	Adela Olivardia IAR-106-2000 Zuaira Charris IRC-036-2009

Proyecto: CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC.**Ingeniero MILCIADES CONCEPCION**

MINISTRO

Ministerio de Ambiente (MiAmbiente)

En su Despacho

Señor Concepción,

Por este medio solicitamos formalmente el ingreso al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para el Desarrollo del Proyecto: "CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC".

Descripción de la Actividad: Clínica Veterinaria. Según los antecedentes e información que ha sido analizada y en la que se fundamenta el documento, el proyecto genera impactos ambientales negativos No significativos y No conlleva riesgos ambientales, por lo cual ha sido contemplado como Categoría I.

El documento está compuesto por: El Estudio de Impacto Ambiental. Un apartado de Anexos donde se incluyen los planos, informe fotográfico, Copia del Registro de Propiedad del Terreno, Encuestas, entre otra información de apoyo adicional.

El Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado por consultores ambientales debidamente registrados en la Autoridad Nacional del Ambiente.

Nombre	Formación	Número de Registro
Adela Olivardia	Bióloga	IAR-106-2000
Zuaira Charris	Bióloga	IRC-036-2009

Autorizo al MSc. Jorge Castillo con número IRC. 034-2004 y número de cédula 8-435-617 para realizar todos los tramites pertinentes con la entrega y procesos resultantes de la evaluación ambiental de este proyecto.

Saludos cordiales,


Stephanie Forero Márquez
Representante Legal
TXH Investment Inc.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá

01 JUL 2021

Testigos

Licda. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

①

**MIAMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Betzy Rodríguez

Fecha:

2/7/2021

Hora:

11:33 pm



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licda. Anayansy Jované Cubilla

NOTARIA PÚBLICA TERCERA

PLAZA LOS ÁNGELES, LOCAL N° 2-A,
PLANTA BAJA, AVE. RICARDO J. ALFARO,
CIUDAD DE PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

CORREO: ajovane@notaria3panama.com
TELS.: 382-7562 / 382-7524 / 383-5678
www.notaria3panama.com

ESCRITURA N° _____ DE 26 DE ABRIL DE 20 21

POR LA CUAL:

DECLARACION JURADA NOTARIAL.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



REPÚBLICA DE PANAMÁ

76 4.21

3/08.00

NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

POST: 2.0

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, capital de la República de Panamá y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintiséis (26) días del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, **Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**, Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número cuatro - doscientos uno-doscientos veintiséis (4-201-226), compareció personalmente la señora **STEPHANIE LISSETTE FORERO MARQUEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número ocho- ochocientos dieciséis- mil cuatrocientos sesenta y dos (8-816-1462), de transito por esta ciudad, con domicilio en Panamá Pacífico, PH Soleo, Corregimiento de Arraijan, Distrito de Arraijan, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, actuando en nombre y representación de la Sociedad **“TXH INVESTMENT, INC”**, sociedad inscrita al Folio N° 155698138, de la Sección Mercantil del Registro Público, con igual domicilio del promotor del Proyecto denominado **“Clínica Veterinaria PAW Clinic”** me solicito que extendiera esta Diligencia para declarar en forma de Atestación Notarial para hacer constar bajo juramento y dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 304 de la Constitución Política de la República; así como a la Ley 59 del 29 de diciembre de 1999, que lo desarrolla y en conocimiento del contenido del Artículo 385, de Código Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, declarando lo siguiente: -----

PRIMERO: Declaro que Yo **STEPHANIE LISSETTE FORERO MARQUEZ**, de generales antes descrita soy el propietario del proyecto Categoría N° 1, denominado **“Clínica Veterinaria PAW Clinic”** ubicado en Panamá Pacífico, PH Soleo, Corregimiento de Arraijan, Distrito de Arraijan, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá. -----

SEGUNDA: Declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera; por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales no significativos, que no con llevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo dos tres (23) del Decreto Ejecutivo número uno dos tres (123) de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley número cuarenta y uno (41) de primero (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998). -----

TERCERO: Declaro que esta declaración jurada, la hago de manera libre y espontánea ante Notario Público para los efectos legales pertinentes. -----



Registro Público de Panamá

No. 1902934

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2021.04.15 14:45:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

126706/2021 (0) DE FECHA 04/15/2021

QUE LA SOCIEDAD

LONDON & REGIONAL (PANAMA) S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 549254 (S) DESDE EL VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: JAIME GILINSKI

DIRECTOR: IAN LIVINGSTONE

PRESIDENTE: JAIME GILINSKI

VICEPRESIDENTE: IAN LIVINGSTONE

TESORERO: CHRISTIAN RINKEL

SECRETARIO: ELOY ALFARO BOYD

SECRETARIO ASISTENTE: HENRY KARDONSKI

DIRECTOR: TARIQ KHALID A A AL-ABDULLA

DIRECTOR: ABDULLA HAMAD A A AL-ATTIYAH

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

HENRY KARDONSKI SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD.

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: HENRY KARDONSKI SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 15 DE ABRIL DE 2021A LAS 02:44 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402946879



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FF7129AA-98B8-4537-B0EF-D052A81EC464
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDERO
FECHA: 2021.06.25 15:34:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Ana Felicia Medina

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

232561/2021 (0) DE FECHA 06/25/2021

QUE LA SOCIEDAD

TXH INVESTMENT INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155698138 DESDE EL MIÉRCOLES, 21 DE OCTUBRE DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: NOEL ENRIQUE CALAS

SUSCRIPTOR: ARLEEN CALAS

DIRECTOR / PRESIDENTE: NOEL ENRIQUE CALAS

DIRECTOR / SECRETARIO: STEPHANIE LISSETTE FORERO MARQUEZ

DIRECTOR / TESORERO: ARLEEN CALAS

AGENTE RESIDENTE: ARISTIDES BARRIA DE LEON

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE, O EL SECRETARIO Y EN SU DEFECTO, LA JUNTA DIRECTIVA PODRA DESIGNAR A CUALQUIER OTRA PERSONA ,CUANDO SEA NECESARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$ 10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES (US\$ 100.00) CADA UNA.LAS ACCIONES PODRAN SER UNICAMENTE NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE JUNIO DE 2021 A LAS 03:33 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403049665



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 430B0F94-7BBF-4108-B876-F3C00AB4FB0D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

28

**FOLIO REAL (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL Nº
365829 (PROPIEDAD HORIZONTAL) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

CLAVE CATASTRAL: 6949485958598

DIRECCIÓN: INTERIOR LOC-COM-80, EDIFICIO P.H. SOLEO, CORREGIMIENTO VERACRUZ, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: NIVEL 000

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE UNIDAD DEPARTAMENTAL:103.98M2

DENOMINACIÓN: P.H. SOLEO

RESTO LIBRE:103.98M²

VALOR DEL INMUEBLE: CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS TRECE BALBOAS CON VEINTE (B/. 112,513.20)

VALOR DE LAS MEJORAS: CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON DIECISEIS (B/. 110,528.16)

FECHA DE CONSTRUCCIÓN: 30/06/2011

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: LONDON & REGIONAL (PANAMA), S.A.,

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 93189/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 06/03/2018 A LAS 01:11 PM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3062 DE FECHA 05/03/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 23,488.00)

debe ser Original



29

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Stephanie Lissette
Forero Marquez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-JUN-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 12-ENE-2018 EXPIRA: 12-ENE-2028

8-816-1462

Forero



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme

Panamá,

APR 26 2021

Anay
Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA

Notaria Pública Tercera



30

FOLIO / FINCA / FICHA (MERCANTIL) FOLIO N° 155698138



Cerrar

Folio / Finca / Ficha	(MERCANTIL) Folio N° 155698138
Fecha de Inscripción	21/10/2020
Identificación de la Persona	TXH INVESTMENT INC.
Tipo de Organización	SOCIEDAD ANONIMA
Status	VIGENTE
Tipo de Moneda	Dólares americanos
Capital Social	10,000.00
Vigencia	PERPETUA
Domicilio	CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
Observaciones	
Elementos Activos	
Prelación	
Miembros Relacionados	

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

31

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO:

Clinica Veterinaria Paw Clinic

PROMOTOR:

TEH Investment Inc.

CATEGORÍA:

I

FECHA DE ENTRADA: DÍA

2

MES

Julio

AÑO

2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre:

Jorge Costa

Cedula:

8-435-617

Firma:

Jorge Costa

66763698

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico:

Firma:

Cristina Smith

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Clinica Veterinaria Bow Clinic

PROMOTOR: TXH Investment Inc.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-029-2021

FECHA DE ENTRADA: 2/7/2021 (Reingreso)

REALIZADO POR (CONSULTORES): Zuhaira Charis / Adela Olivardia

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Yohana Costilla

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	/		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	/		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	/		
3	INTRODUCCIÓN	/		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	/		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EslA en función de los criterios de protección ambiental	/		
4	INFORMACIÓN GENERAL	/		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	/		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	/		
	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	/		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	/		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	/		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	/		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	/		
5.4.1	Planificación	/		
5.4.2	Construcción	/		
5.4.3	Operación	/		
5.4.4	Abandono	/		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	/		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	/		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	/		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	/		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	/		
5.7.1	Sólidos	/		

33

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Adela Olivardia	IAR-106-2000	DEIA-ARC-010- 1303-2020	✓		
Zuaira Charris	IRC-036-2009	DEIA-ARC-017- 1007-2020	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC".

Corregimiento: VERACRUZ, PANAMÁ PACIFICO

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

Categoría: **I**

PROMOTOR

Nombre: TXH INVESTMENT INC.

Dirección de Contacto: ARRAIJÁN, CORREGIMIENTO DE VERACRUZ, UBICADO EN PANAMÁ PACIFICO

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: STEFHANIE LISSETTE FORERO MARQUEZ

Dirección de Contacto: ARRAIJÁN, CORREGIMIENTO DE VERACRUZ, UBICADO EN PANAMÁ PACIFICO

Cédula: 8-816-1462

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Responsable de la Verificación

Nombre	Alisson Castrejón
Firma	<i>Alisson Castrejón</i>
Fecha de Verificación	2/7/2021

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Eudolina Smith
Firma	<i>Eudolina Smith</i>
Fecha de Verificación	2/7/2021



INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	2 DE JULIO DE 2021	
FECHA DE INFORME:	5 DE JULIO DE 2021	
PROYECTO:	CLÍNICA VETERINARIA PAW CLINIC	
CATEGORÍA:	I	
PROMOTOR:	TXH INVESTMENT INC.	
CONSULTORES:	ADELA OLIVARDIA	IAR-106-2000
	ZUVAIRA CHARRIS	IRC-036-2009
LOCALIZACIÓN:	PH SOLEO, LOCAL L-80, CENTRO URBANO DE PANAMÁ PACÍFICO, CORREGIMIENTO DE VERACRUZ, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en realizar la remodelación de un local comercial existente, que contemplará divisiones, con dos (2) consultorios, laboratorio, área de hospitalización y quirófano; para la instalación de una clínica, que brindará servicios veterinarios completos, desde medicina preventiva hasta procedimientos quirúrgicos avanzados, todo con el fin de garantizar atención de la más alta calidad para las mascotas. Además, se brindará asistencia en casos de rescate de animales silvestres en el área. En una superficie de 103.98m².

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998, Ley No. 38 de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

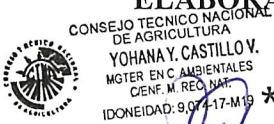
VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CLÍNICA VETERINARIA PAW CLINIC**, promovido por la Sociedad **TXH INVESTMENT INC.**

ELABORADOR POR:



YOHANAY CASTILLO V.
MGTER. ENC. AMBIENTALES
CIENF. M. REG. NAT.
IDONEIDAD: 9,074-17-M19 *

LICDA. YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD: 7,023-12 *

TÉC. JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



35

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO - SEIA - PROV – 045 - 2021

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **TXH INVESTMENT INC.**, se propone realizar el proyecto denominado **CLÍNICA VETERINARIA PAW CLINIC**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 2 de julio de 2021, la señora **STEPHANIE LISSETTE FORERO MARQUEZ**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal N°. **8-816-1462**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **TXH INVESTMENT INC.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CLÍNICA VETERINARIA PAW CLINIC**, ubicado en PH Soleo, Local L-80, centro urbano de Panamá Pacífico, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **ADELA OLIVARDIA** y **ZUVAIRA CHARRIS**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IAR-106-2000** y **IRC-036-2009**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 5 de julio de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CLÍNICA VETERINARIA PAW CLINIC**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:

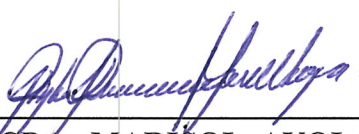
ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CLÍNICA VETERINARIA PAW CLINIC**, promovido por la Sociedad **TXH INVESTMENT INC.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Cinco (5) días, del mes de Julio del año Do mil ventuno (2021).

CÚMPLASE,


LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE





MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
83017450

Información General

Hemos Recibido De	TXH INVESTMENT,INC / 155698138	Fecha del Recibo	8/7/2021
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferen		B/. 3.00
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO # 187853 POR ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Día	Mes	Año	Hora
08	07	2021	11:47:46 AM

Firma

Yoana Ivón Sánchez
Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



IMP 1

TXH



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 187853

Fecha de Emisión:

02	07	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	08	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

TXH INVESTMENT INC.

Representante Legal:

STEPHANIE FORERO

Inscrita

T o m o

F o l i o

549254

A s i e n t o

R o l l o

F i c h a

I m a g e n

D o c u m e n t o

F i n c a

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firmado

Director Regional

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental

INFORME SECRETARIAL

Queremos dejar Constancia que se corrigió la foliación de la foja 3 a la 7, del **EXPEDIENTE DRPO-IF-029-2021**, administrativo del EsIA Categoría I del proyecto **"CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC"** del Promotor **"TXH INVESTMENT INC.**, ya que se habían ubicado mal unas hojas dentro del expediente.



EUDOLINA SMITH W.
SECRETARIA DE SEIA