

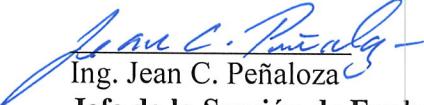
MINISTERIO DE AMBIENTE.
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE.
AREA DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

(39)

DRPO-ME-SEIA- 097-21

PARA: Ing. Yolany Castro
Jefa de la Agencia de Panamá Pacifico.

DE:


Ing. Jean C. Peñaloza

Jefe de la Sección de Evaluación de EsIA Panamá Oeste

ASUNTO: Envío de Estudio de Cat. I

FECHA: 8 de Julio del 2021



Siguiendo instrucciones de la Directora Regional de MiAmbiente Panamá Oeste, le enviamos el EsIA de Cat. I para su evaluación..

1. Proyecto CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC cuyo promotor es TXH INVESTMENT INC. desarrollarse en el corregimiento Veracruz, distrito de arraiján, provincia de Panamá Oeste.

En el proceso de evaluación que se le sigue a los referidos EsIA cat. 1, se le está enviando tanto el documento del EsIA, el expediente administrativo y el CD del EsIA.

Proceda a la evaluación y análisis del referido Estudio con los siguientes pasos:

1. Haga un informe secretarial donde señale la cantidad de fojas que está recibiendo en cada uno de los expedientes administrativos adjuntos.
2. Proceda a la lectura y análisis del mismo y coordine, -si es necesario-, la inspección de campo con el promotor y los referidos consultores; de acuerdo al protocolo ya establecido y conocido.
3. De conformidad a la decisión que considere, haga el informe técnico y la resolución respectiva para ser enviada por internet al jefe de evaluación de turno. El mismo lo vamos a evaluar y hacer la revisión respectiva. De no existir ningún inconveniente ni observación se imprimirá acá en el nivel regional para que cuando venga al nivel regional nos traiga el expediente, firme el informe técnico y reacomode el expediente con los documentos pertinentes para ocuparnos a nivel regional del proceso de decisión del mismo. Caso contrario, se le devolverá el informe técnico con las observaciones e interrogantes del caso para su corrección. Cualquier duda o inconveniente no dude en llamarnos para apoyarlo en lo que se necesite.

Agradecido por la atención que le preste a la misma, nos despedimos de Ud. deseándole el mejor de los éxitos en su delicada función.

Atentamente
JP/eudolina

MINISTERIO DE AMBIENTE
AGENCIA PANAMÁ PACÍFICO
SISTEMA INTEGRADO DE TRÁMITES



12 JUL 2021



Hora: 10:40

Recibido por: 

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ
OESTE
AGENCIA PANAMÁ PACÍFICO
SECCION DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL**

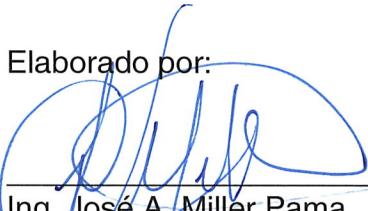


INFORME SECRETARIAL

El día 12 de julio de 2021, siendo las 10:40 AM, se recibió de la Dirección Regional de Panamá Oeste, el Expediente - DRPO – IF - 029 – 2021, con el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC**; el expediente que se recibió en la oficina de la Agencia del Ministerio de Ambiente en Panamá Pacífico, contaba con treinta y siete (37 foja). El objetivo de dicho envío a la Agencia de Panamá Pacífico se dio para que el Ingeniero Miller, desarrollara la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental denominado Proyecto de **CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC**, iniciando con su inspección Técnica de campo, si lo requiere, en conjunto con la confección de la Resolución de aprobación y los informes correspondientes.

Levanto este informe secretarial para dejar constancia del estado del expediente al ser recibido en la Agencia Panamá Pacífico.

Elaborado por:


 Ing. José A. Miller Pama
**ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
(DEIA)**
 Agencia Panamá Pacífico.
 Sistema Integrado de Trámites



MINISTERIO DE AMBIENTE
ENLACE ADMINISTRATIVO
AGENCIA PANAMÁ PACÍFICO
SISTEMA INTEGRADO DE TRÁMITES

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 13 de julio de 2021

Proyecto: CLÍNICA VETERINARIA PAW CLINIC

Promotor: TXH INVESTMENT INC.

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-029-2021

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: ARRAIJÁN

Corregimiento: VERACRUZ

Técnico Evaluador solicitante: José Miller

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

PUNTO	NORTE	ESTE
1	0655022	0985964
2	0655023	0985965
3	0655029	0985961
4	0655030	0985961
5	0655034	0985960
6	0655033	0985959

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.



(43)

Enviar nota para colocarle número de oficio y remitir junto con el mapa a la regional correspondiente.

De: "Amarilis Tugri" <atugri@miambiente.gob.pa>
Para: "Alex De Gracia" <adegracia@miambiente.gob.pa>
Enviados: Lunes, 19 de Julio 2021 9:30:33
Asunto: coordenadas Cat I

Buen día, adjunto verificación de coordenadas para su revisión.
 saludos,

Amarilis Tugri

Geógrafo Profesional
 Dirección de Información Ambiental

atugri@miambiente.gob.pa

500-0838 ext.(6048)

<http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.
 The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

De: Alex <adegracia@miambiente.gob.pa>
Para: Amarilis <atugri@miambiente.gob.pa>
Fecha: martes, 13 de julio de 2021 8:27 EST
Asunto: Fwd: Verificación de coordenadas

Favor procesar esta asignación, cumpliendo con los tiempos de entrega para estos productos.

Atentamente;

De: "Yohana Castillo Vargas" <ycastillov@miambiente.gob.pa>
Para: "Alex De Gracia" <adegracia@miambiente.gob.pa>
CC: "Jean Peñaloza" <jpenaloza@miambiente.gob.pa>
Enviados: Martes, 13 de Julio 2021 8:25:49
Asunto: Verificación de coordenadas

Buenos días compañero, le adjunto coordenadas para su verificación del correo "**CLÍNICA VETERINARIA PAW CLINIC**".

Yohana Castillo Vargas
 Dirección Regional de Pana Oeste

6014

<http://www.miambiente.gob.pa>

44

ycastillov@miambiente.gob.pa



MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

GEOMATICA- EIA-CAT-1-0260-2021.pdf

184 KB

Mapa Yohana Castillo.pdf

3 MB

Zimbra:

<https://correo.miambiente.gob.pa/h/printmessage?id=4631&tz...>

Zimbra:

esmith@miambiente.gob.pa

Fwd: coordenadas Cat I**De :** Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

lun., 19 de jul. de 2021 15:58

Asunto : Fwd: coordenadas Cat I

2 ficheros adjuntos

Para : Eudolina Smith <esmith@miambiente.gob.pa>**De:** "Marcela Alvarado" <malvarado@miambiente.gob.pa>**Para:** "Yohana Castillo Vargas" <ycastillov@miambiente.gob.pa>**CC:** "Amarilis Tugri" <atugri@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Lunes, 19 de Julio 2021 15:15:08**Asunto:** Fwd: coordenadas Cat I**De:** "Amarilis Tugri" <atugri@miambiente.gob.pa>**Para:** "Marcela Alvarado" <malvarado@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Lunes, 19 de Julio 2021 13:59:11**Asunto:** coordenadas Cat I

Buen día, adjunto verificaciones de coordenadas para asignación de número de nota y posterior envío a la regional correspondiente.

Recordar el envío de los documentos en formato PDF.
saludos.

Amarilis Tugri

Geógrafo Profesional
Dirección de Información Ambiental

atugri@miambiente.gob.pa

500-0838 ext. (6048)

<http://www.miambiente.gob.pa>MINISTERIO DE
AMBIENTE

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

De: Alex <adegracia@miambiente.gob.pa>
Para: Amarilis <atugri@miambiente.gob.pa>
Fecha: lunes, 19 de julio de 2021 13:53 EST
Asunto: Re: coordenadas Cat I

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0260-2021



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **13 DE JULIO DEL 2021**

Proyecto: **“CLÍNICA VETERINARIA PAW CLINIC”**

Categoría: I
Provincia: PANAMÁ OESTE
Distrito: ARRAIJÁN
Corregimiento: VERACRUZ

Técnico Evaluador solicitante: Yohana Castillo
Dirección Regional de: PANAMÁ OESTE

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 13 de julio del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CLÍNICA VETERINARIA PAW CLINIC”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**9.5 m²**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

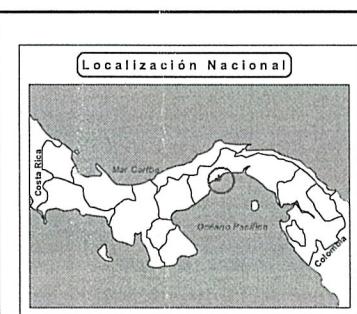
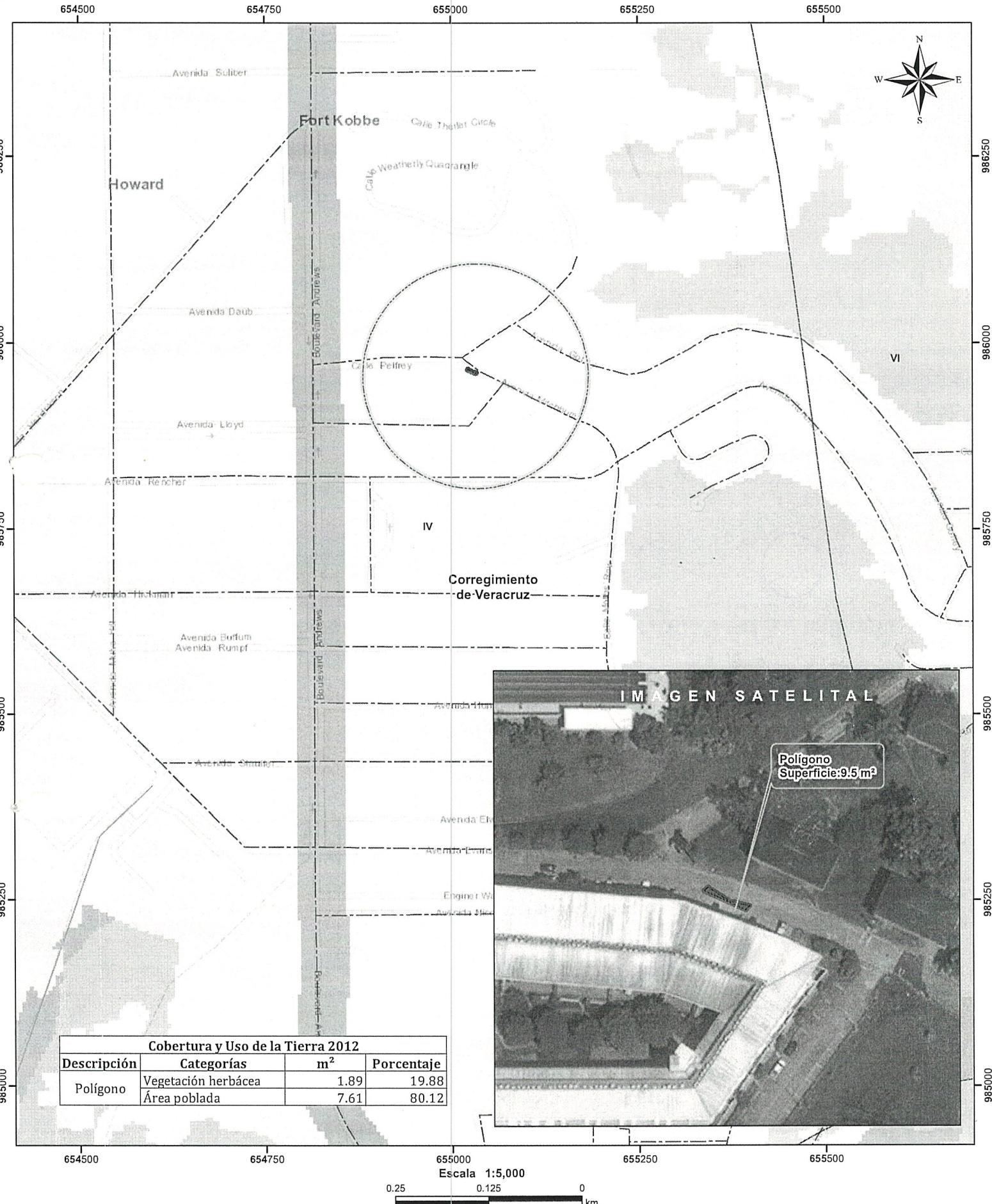
De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican en la categoría de vegetación herbácea y área poblada; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo IV (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: **Amarilis Judith Tugrí**
Fecha de respuesta: **19 DE JULIO DEL 2021**

Adj: Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE VERACRUZ, DISTRITO DE ARRAIJÁN,
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE- PROYECTO CLÍNICA
VETERINARIA PAW CLINIC



● Lugares Poblados
 ~~~ Ríos y quebradas  
 - - - Red Vial  
 ○ Polígono  
 ○ Cuenca hidrográfica  
 □ Límite de Corregimientos  
 □ Límite de Capacidad Agrológica

**Cobertura y Uso de la Tierra 2012**

|                                     |
|-------------------------------------|
| Bosque latifoliado mixto maduro     |
| Bosque latifoliado mixto secundario |
| Infraestructura                     |
| Rastrojo y vegetación arbustiva     |
| Vegetación herbácea                 |
| Área poblada                        |

IV

Notas:

- El polígono se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas..
- El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
- El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 142 (Río entre el caimito y el Juan Diaz).

**Capacidad Agrológica**

IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuente:  

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente:DRPO-IF-029-2021

48

Licenciada  
**Stephanie Lissette Forero Márquez**  
Representante Legal  
TXH INVESTMENT INC.  
E. S. D.

Licenciada Forero:

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat. 1 del proyecto denominado **CLÍNICA VETERINARIA PAW CLINIC.**, ubicado en el local L-80<sup>a</sup>, área comercial del PH Soleo Howard, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste,

Dicha inspección será el jueves 22 de julio de 2021, a las 9:00 a.m., encontrándonos en las oficinas de la Agencia MiAMBIENTE Panamá Pacífico, Sistema Integrado de Trámite.

Para cualquier información adicional comunicarse con el Ing. José Miller, al Correo Electrónico jmiller@miambiente.gob.pa o la 504 25 27 ext. 2527.

Sin más por el momento, se suscribe de Usted,

Atentamente,

---

Any Castro de Paredes  
Coordinadora de Proyecto  
Panamá Pacífico - MiAMBIENTE  
YCP/JM

Jose Angel Miller  
Calidad Ambiental

jmiller@miambiente.gob.pa



MINISTERIO DE  
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.  
The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

# ACTA DE INSPECCIÓN

## Evaluación de Impacto Ambiental

Fecha: 22/07/21 Hora de inicio: 9:45 Hora de terminación: 10:30.

Nombre del proyecto y promotor: Clinica Veterinaria Paw Clinic

Nombre del representante legal: Stephanie Lissette Flores

Dirección: PH 80<sup>a</sup> Solera Howard

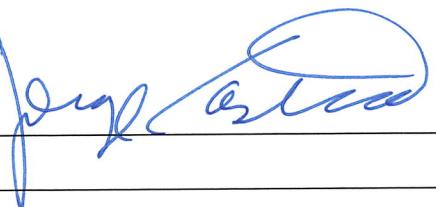
Objetivo de la inspección: Verificación en campo del  
asentamiento y Biología del sitio  
descrito en el estudio.

Participantes de la inspección: José A. Melchor Pérez,  
Mauricio - Jorge Gustavo Castillo Pablo  
Empolla.

Descripción de la inspección: En oficina Se realizó como  
diseño del Sitio de la clínica.

Firma de los participantes:





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL MiAMBIENTE / PANAMÁ  
OESTE

(S)

Teléfono: 254-3048 Ave. De Las América Edificio 5E, frente al MOP, planta alta, Telefax: 254-2848

Panamá Oeste, 30 de julio de 2021.

**Nota SIT- APP – MiAMBIENTE – 0091 -2021**

Licenciada.

Stephanie Lissette Forero Marquez.  
Representante Legal  
TXH INVESTMENT INC

E.            S.            D.

Respetada Lissette:

Por este medio le solicitamos complementar la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado “**CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC**” a desarrollarse en Edificio Soleo Local I-80 A centro urbano de Panamá Pacífico, en el corregimiento de Veracruz, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, presentado por **TXH INVESTMENT INC**.

1. En la página 27 en el punto 8.3, donde señala Percepción Local Sobre el Proyecto, Obra o Actividad (a través del plan de participación ciudadana) no muestra el análisis ni la cantidad de encuestas aplicadas. Explicar las respuestas porcentuales con el análisis propio de este punto.
2. En la página 31 sobre las medidas de Mitigación señalan que, durante la operación, se implementará un sistema adecuado y moderno de disposición, recolección y traslado de los desechos y basura orgánica, el cual no permitirá que se genere este tipo de impacto. ¿Explique en qué consiste y el sitio donde se colocarán los contenedores y el tiempo de estadía en el local?
3. En la página 23 señalan la disposición de los desechos, pero no hacen mención del lavado de jaulas limpieza de las mismas. Explicar las medidas que se tienen contempladas.

Sin más por el momento, se suscribe de Usted,

Atentamente,

  
**Licenciada Marisol Ayola**

Directora Regional del Ministerio de Ambiente - Panamá Oeste.

DRPO-DIREC-SEIA-NE-29



**Nota SIT- APP – MiAMBIENTE – 0091 -2021**

(51)

Panama, 23 de Agosto 2021

Marisol Ayala

Directora

Regional Panama Oeste

Ministerio de Ambiente

E.S.D.

Estimada Directora:

Por medio de la presente, Yo, Stephanie Lissette Forero Márquez con cédula de identidad personal 8-816-1462; representante legal de la empresa TXH Investments, Inc. Promotor del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado: Clínica Veterinaria PAW Clinic; me notifico por escrito de la Nota SIT-APP-MiAmbiente-0091-2021 del 30 de julio del 2021 y autorizo al MsC. Jorge Antonio Castillo con cédula de identidad personal 8-435-617 a retirar dicha documentación referente al estudio de impacto ambiental antes mencionado.

Agradeciendo su atención,

Atentamente;

Stephanie Forero Márquez

8-816-1462

Representante Legal

TXH Investments, Inc.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s)y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 26 AGO 2021

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

(14)

MINISTERIO DE AMBIENTE  
AGENCIA PANAMÁ PACÍFICO  
SISTEMA INTEGRADO DE TRÁMITES

APP  
AGENCIA PANAMÁ PACÍFICO

26 AGO 2021

MINISTERIO  
DE AMBIENT

Hora:

2:08

Recibido por:

(52)



53



54

Panama, 30 de Agosto 2021

Marisol Ayala  
Directora  
Regional Panama Oeste  
Ministerio de Ambiente

E.S.D.

Estimada Directora:

Por medio de la presente, Yo, Stephanie Lissette Forero Márquez con cédula de identidad personal 8-816-1462; representante legal de la empresa TXH Investments, Inc. Promotor del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado: Clínica Veterinaria PAW Clinic; me notifico por escrito de la Nota SIT-APP-MiAmbiente-0091-2021 del 30 de julio del 2021 y autorizo al MsC. Jorge Antonio Castillo con cédula de identidad personal 8-435-617 a realizar la entrega de la documentación pertinente a dicha nota referente al estudio de impacto ambiental antes mencionado.

Agradeciendo su atención,

Atentamente;

Stephanie Forero Márquez

8-816-1462

Representante Legal

TXH Investments, Inc.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s)y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 01 SEP 2021

Testigos

Jrdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

(14)

MINISTERIO DE AMBIENTE  
AGENCIA PANAMÁ PACÍFICO  
SISTEMA INTEGRADO DE TRÁMITES



06 SEP 2021



Hora:

9:12

Recibido por:

55

Panamá, 6 de Septiembre 2021

Marisol Ayala

Directora

Regional Panama Oeste

Ministerio de Ambiente

E.S.D.

Estimada Directora:

En atención a su nota SIT-APP-MIAMBIENTE-0091-2021 notificada el 26 de agosto de 2021 donde nos solicita la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado "Clínica Veterinaria PAW CLINIC", a desarrollarse en el Edificio Soleo local L-80 A centro urbano Panama-Pacifico, Corregimiento de Veracruz, Distrito de Arraijan y Provincia de Panamá Oeste, presentamos a su consideración las respuestas correspondientes en el mismo orden como sigue:

1. En la página 27 en el punto 8.3 donde señala Percepción Local Sobre el Proyecto, Obra o Actividad (a través del plan de participación ciudadana) no muestra el análisis ni la cantidad de encuestas aplicadas. Explicar las respuestas porcentuales con el análisis propio de este punto.

#### **RESPUESTA:**

*El área de Influencia Directa del proyecto se encuentra en el Centro Urbano Panamá - Pacifico, el cual es un complejo de uso mixto situado al oeste de Panamá en la antigua base de Howard en el Distrito de Arraiján, Panamá Oeste. Actualmente se encuentran proyectos construidos y en construcción de casas y apartamentos tales como: Woodlands, Mosaic, Nativa, River Valley, Soleo, entre otros.*

MINISTERIO DE AMBIENTE  
AGENCIA PANAMÁ PACÍFICO  
SISTEMA INTEGRADO DE TRÁMITES



06 SEP 2021



Hora:

9:12

Recibido por:

*Arley Villanueva*

Con el propósito de conocer la opinión acerca del proyecto Clínica Veterinaria PAW Clinic, por parte de los moradores cercanos al PH Soleo y también los visitantes cercanos al Centro Urbano Panamá Pacífico, se aplicaron 15 encuestas de percepción ciudadana para conocer opiniones con respecto al proyecto. En el cuestionario aplicado se indagó sobre el conocimiento y posición que tienen los encuestados con relación a la ejecución del proyecto en mención.

En este sentido, se pudo conocer, gracias al proceso de participación ciudadana en el que participaron moradores(as) de los lugares identificados como área de influencia del proyecto, que una minoritaria proporción de estos (2 encuestados equivalente al 13.3%) no conocían a ciencia cierta sobre el proyecto.

En su mayoría, (13 encuestados, lo que equivale al 86.6%), luego de explicarles la descripción del proyecto, manifestaron opiniones favorables a la ejecución de la obra, tanto para los moradores que participaron de la consulta como visitantes indagados. Sin duda, la expectativa mayor, a favor del proyecto la representa la posibilidad de generación de empleos.

A partir de la información acopiada en el proceso de participación ciudadana, se pueden señalar las conclusiones siguientes:

- La mayoría de la población consultada aproximadamente un 90% de la población, tenía algún tipo de conocimiento del proyecto, básicamente porque han visto un anuncio digital proyectado en las pantallas promocionales del centro urbano a la entrada de Panamá - Pacífico por parte de la administración del Área Económica Especial.
- La totalidad de los consultados, el 100%, prevé beneficios de carácter positivo tanto para la comunidad de Panamá - Pacífico como para el Distrito de Arraijan.
- El 100% de participantes de la consulta, se pronunció en favor de realizar el proyecto.
- Las opiniones mayoritariamente favorable al proyecto, radican en la ausencia de facilidades para atender a las mascotas de los habitantes del

centro urbano Panamá – Pacífico; y con este proyecto no necesitan desplazarse a sitios lejanos para recibir atención a sus mascotas.

2. En la página 31 sobre las medidas de Mitigación señalan que durante la operación se implementará un sistema adecuado y moderno de disposición, recolección y traslado de los desechos y basura orgánica, el cual no permitirá que se genere este tipo de impacto. ¿Explique en que consiste y el sitio donde se colocaran los contenedores y el tiempo de estadía en el local?

**RESPUESTA:**

*Durante la etapa de operación, los desechos generados por las actividades de la Clínica Veterinaria PAW CLINIC (desechos hospitalarios y basura orgánica), serán colocadas en contenedores con bolsas rotuladas o de color rojo. Las mismas se trasladarán al sitio de acopio del PH Soleo para luego ser retiradas cada semana por la empresa Triump Panamá quienes se encargarán de la destrucción térmica de los mismos.*

*Los desechos hospitalarios considerados desechos peligrosos serán dispuestos de la siguiente forma:*

- **Sólidos y líquidos:** Dispuestos dentro de área de hospitalización, consultorios y quirófano, se mantendrán contenedores especiales con bolsas rojas específicas y etiquetadas para tal fin.
- **Punzocortantes:** Serán dispuestos en cajas plásticas destinadas para tal fin con su debido rótulo.

*A continuación presentamos fotografías del área de acopio del PH Soleo, para los ocupantes del área comercial, incluyendo los desechos del proyecto Clínica Veterinaria PAW CLINIC.*



FOTO. 1. Vista de puerta del sitio de acopio, donde se colocarán los desechos de la Clínica Veterinaria PAW CLIONIC.



FOTO. 2. Vista interna del sitio de acopio de desechos del área comercial del PH Soleo , donde se colocarán los contenedores utilizados para depositar los desechos producidos por el proyecto.

3. En la página 23 señalan la disposición de los desechos, pero no hacen mención del lavado de jaulas limpieza de las mismas. Explicar las medidas que se tienen contempladas.

**RESPUESTA;**

*Las jaulas o kennels donde residan temporalmente los animales en las instalaciones de la Clínica Veterinaria; serán desinfectadas y limpiadas con paños húmedos para tal fin. Las jaulas serán secadas y acondicionadas con papel toalla para eliminar el producto de limpieza. Los desechos productos de esta limpieza, serán colocados en los contenedores pertinentes y rotulados.*

4, Información Adicional. Coordenadas Geograficas de ubicación de la huella del proyecto.

**RESPUESTA:**

*El Proyecto Clínica Veterinaria PAW Clinic se ubica en la Provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraijan, formando parte del área comercial del PH Soleo en el local L-80 A. Sobre una superficie de 119.5 metros cuadrados localizado dentro de las siguientes coordenadas geográficas UTM - Datum WGS-84.*

*Dichas coordenadas geográficas fueron registradas en tres puntos claves de área destinada para este proyecto. Al inicio, en el medio y al final del local L-80 A.*

*Los registros mantuvieron una desviación de 5 y 6 metros; debido a que el proyecto se encuentra dentro de un local comercial y el GPS perdía señal satelital al interno del local. Por esta razón, los registros se efectuaron cerca de la vereda peatonal a la entrada del local comercial.*

*Los datos obtenidos son los siguientes:*

### Coordenadas Geograficas de la Huella del Proyecto.

| PUNTO | ESTE    | NORTE   | DESVIACION |
|-------|---------|---------|------------|
| 1     | 0655026 | 0385958 | 5m         |
| 2     | 0655024 | 0985955 | 5m         |
| 3     | 0655014 | 0985956 | 5m         |
| 4     | 0655015 | 0985968 | 6m         |
| 5     | 0655015 | 0985967 | 6m         |
| 6     | 0655017 | 0985967 | 6m         |

A continuación presentamos la siguiente fotografía que define el área del proyecto.



FOTO. 3. Límite del área comercial que define la huella del proyecto Clínica Veterinaria PAW CLINIC.

Agradeciendo su atención,



Atentamente;

Stephanie Forero Márquez

8-816-1462

Representante Legal

TXH Investments, Inc.

62



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

### **VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**

**Nº Solicitud:**

**Fecha de solicitud: 07 de SEPTIEMBRE de 2021**

**Proyecto: CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC**

**Categoría: I Expediente DRPO: IF-029 -21**

**Provincia: PANAMÁ OESTE**

**Distrito: ARARIJAN**

**Corregimiento: VERACRUZ**

**Técnico Evaluador solicitante: JOSE MILLER**

**Nivel Central: \_\_\_\_\_ - Dirección Regional de: SI**

**Observaciones:**

**Solicitud de verificación de coordenadas (DATUM WGS 84), del área del proyecto**

| PUNTO | ESTE    | NORTE   | DESVIO |
|-------|---------|---------|--------|
| 1     | 0655026 | 0985958 | 5m     |
| 2     | 0655024 | 0985955 | 5m     |
| 3     | 0655014 | 0985956 | 5m     |
| 4     | 0655015 | 0985968 | 6m     |
| 5     | 0655015 | 0985967 | 6m     |
| 6     | 0655017 | 0985967 | 6m     |

(63)

Procesado por: \_\_\_\_\_

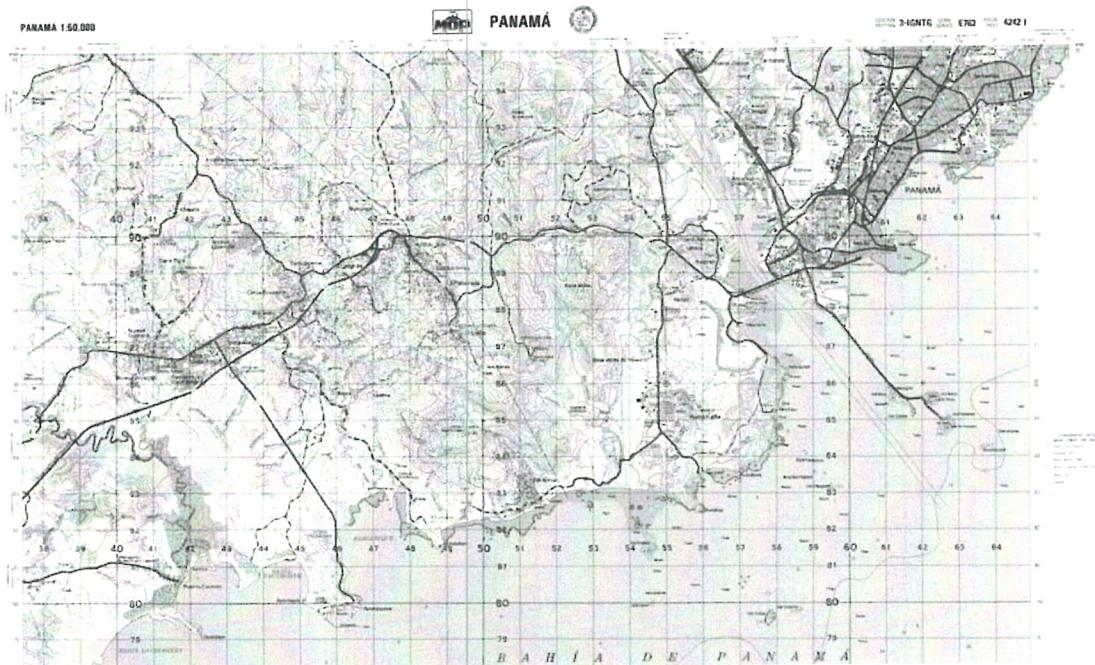
Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

**Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario**

**Ubicación geográfica incluyendo mapa a escala 1:50 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.**

**PROMOTOR**

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I Proyecto: "CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC"**



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0405-2021



De: **Alex O. De Gracia C.**  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021**

Proyecto: **“CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC”**

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: **JOSE MILLER**

Provincia: **PANAMÁ OESTE**

Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**

Distrito: **ARRAIJÁN**

Corregimiento: **VERACRUZ**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 9 de septiembre del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un alineamiento (**90.5 m<sup>2</sup>**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican al 100% en la categoría de área poblada; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **IV** (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

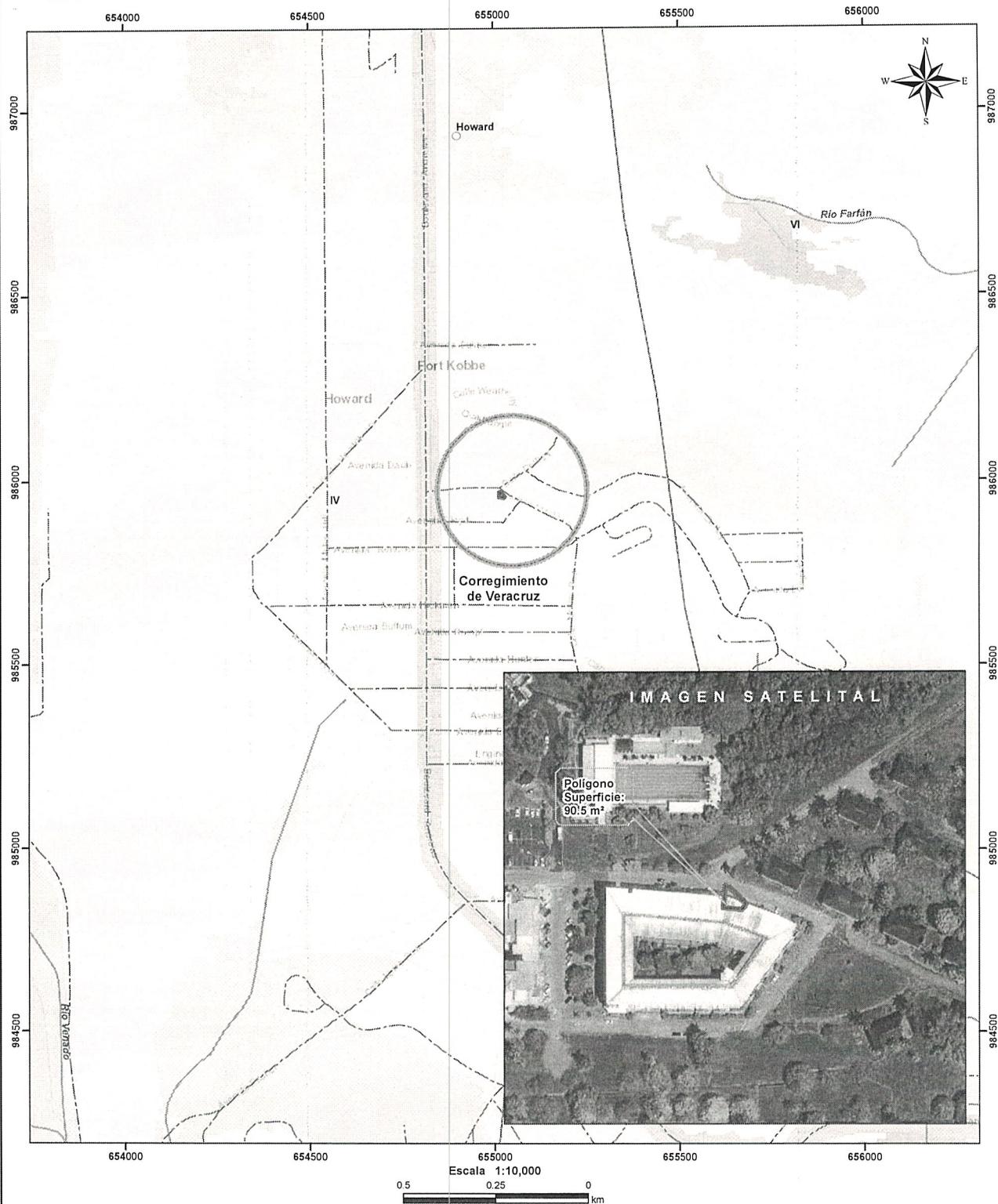
Técnico responsable: **Amarilis Judith Tugrí**  
Fecha de respuesta: **15 DE SEPTIEMBRE DEL 2021**

Adj: Mapa  
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE VERACRUZ, DISTRITO DE ARRAIJÁN,  
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE - PROYECTO CLINICA  
VETERINARIA PAW CLINIC

65



Recibido el  
el dia 8/10/2021

(66)

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL MIAMBIENTE / PANAMÁ OESTE

Teléfono: 254-3048 Ave. De Las América Edificio 5E, frente al MOP, planta alta, Telefax:  
254-2848

Panamá Oeste, 05 de octubre de 2021.  
DRPO-DIREC-SEIA-NE-1148-2021

Licenciada.  
Stephanie Lissette Forero Marquez.  
Representante Legal  
TXH INVESTMENT INC  
E. S. D.

Respetada Lissette:

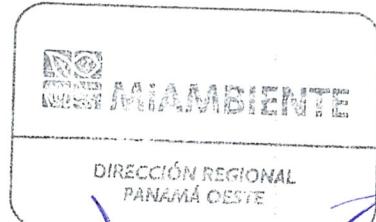
En seguimiento al proceso de evaluación del proyecto denominado “**CLINICA VETERINARIA PAW CLINIC**”, a desarrollarse en Edificio Soleo Local I-80 A centro urbano de Panamá Pacífico, en el corregimiento de Veracruz, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. Presentar Certificación Original de Propiedad, de la finca en mención, debidamente emitida por el Registro Público de Panamá, toda vez que la aportada, es solo para propósito informativo, a pesar que el espacio físico a utilizar, sea arrendando, ya que para efectos de trámites debe reposar como original en el expediente.
2. Aclarar porque en el plano de localización Regional del proyecto, “Datos de Finca”, se refiere y hace mención de la Finca Nº 319031, la cual difiere mucho con el número de finca aportado, según certificación de propiedad.

Sin más por el momento, se suscribe de Usted,

  
**Licenciada Marisol Ayola**  
Directora Regional del Ambiente  
Ministerio de Ambiente - Región Oeste  
Ma/jp/miller

Archivos-Exp. DIRPO-IF-029-2021



Jorge Paiva  
435-617  
14/10/21