



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

-----DECLARACION JURADA-----

En mi Despacho Notarial en la ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veinticuatro (24) días de agosto de dos mil veintiuno (2021), ante mí, Licenciada NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta- trescientos treinta y ocho (8-250-338), Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, compareció personalmente EINAR ALBERTO GONZALEZ BATISTA, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad personal ocho- setecientos cuatro- doscientos veintitrés (8-704-223), vecino de esta ciudad, actuando en nombre y representación de DESARROLLO URBANO BW, INC., sociedad inscrita en la Sección de Mercantil, al folio electrónico número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos ochenta y tres mil cuatrocientos catorce (155683414), persona a quien conozco con el fin de hacer una Declaración Notarial Bajo la gravedad del juramento sobre lo siguiente: PRIMERO: Declara que es promotor del proyecto Categoría I denominado "THE BLACK", a desarrollarse en Calle 42 Este y Vía España, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. SEGUNDO: Declara y confirma bajo la gravedad de juramento que la información expresada es verdadera, que el proyecto antes mencionado se ajusta a la normativa ambiental, el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. ----- Leída como les fue esta diligencia al compareciente en presencia de los testigos instrumentales SIMION RODRIGUEZ BONILLA, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad personal número nueve- ciento setenta y cuatro- doscientos (9-174-200), y ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad personal número ocho – cuatrocientos ochenta y seis- seiscientos siete (8-486-607), ambos vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia ante mí, la Notaria Suplente que doy fe. -----

EINAR ALBERTO GONZALEZ BATISTA



Norma Marlenis Velasco C.
Notaria Pública Duodécima