

Panamá, 3 de Diciembre de 2021

ES/HR

523

10/01/2021 9:59AM

MIAMBIENTE
García

DEIA

Ingeniero
DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental- MINISTRO DE AMBIENTE

Señor Director;

Reciba usted nuestros saludos y mis respetos, además desearle éxitos en sus funciones. Me dirijo a usted con el objetivo de responder aclaraciones solicitadas en nota DEIA-DEEIA-AC-0173-1510-2021, hechas a la modificación presentada para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, para el proyecto titulado “La Rosa de Los Vientos de Antón”. Y cuyo promotor es la sociedad Desarrollo La Rosa de Los Vientos, S.A.

Sin otro particular;

Queda de usted;


Murad Ilarslan Silvera
CIP: N-17-807
Representante Legal

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,
CERTIFICO:
Que las firmas anteriores son auténticas pues han sido reconocidas por los firmantes como suyas.
Panamá, 03 DIC 2021

Testigo Testigo
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



RESPUESTAS A PREGUNTAS DE AMPLIACIÓN SOLICITADA POR MIAMBIENTE
A LA MODIFICACIÓN AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.II PARA EL
PROYECTO LA ROSA DE LOS VIENTOS DE ANTÓN

MEDIANTE NOTA DE IA-DEEIA- AC- 0173 – 1510 DE 2021

PREGUNTA -1

De acuerdo con la respuesta presentada en la primera información aclaratoria, el promotor aportó tres certificados de propiedad, correspondiente a la finca (**No. 30185248**) propiedad de la sociedad **DESARROLLO DE LOS VIENTOS, S.A.** y las fincas (**No. 30303449, No. 9380**) propiedad de la **CORPORACIÓN AGRÍCOLA ANTÓN, S.A.**, también se indica en la sección de **Deslinde de la propiedad**, señala el promotor que: *“la descarga de la PTAR, está ubicada en la finca con código de ubicación 2101, folio Real 30303449 con una superficie de 25 has 5789 m², propiedad e Corporación Agrícola Antón, S.A., EL Corregimiento de Juan Díaz, distrito de Antón, Provincia de Coclé”* y aporta nota de autorización debidamente notariada y firmada por el representante legal de la **CORPORACIÓN AGRÍCOLA ANTÓN**. No obstante, en el mapa presentado solo aparece la finca **9380**. Por lo antes descrito, se solicita:

- Aclarar si un tramo de la tubería pasa por la finca **9380**.

De ser afirmativo la respuesta

- Presentar la nota de autorización correspondiente a la Finca **No. 9380** propiedad de la **CORPORACIÓN AGRÍCOLA ANTÓN**. La nota debe estar acompañada por el Registro Público de la Sociedad, copia de la cédula y autorización del representante legal, ambos documentos debidamente notariados.

REPUESTA -1

La propiedad Corporación Agrícola Antón S.A. esta compuesta por 2 Fincas: la **9380** y la finca **30303449 Lote Globo A.** y en efecto como se indicaba en la nota anterior *“la descarga de la PTAR, está ubicada en la finca con código de ubicación 2101, folio Real 30303449 con una superficie de 26 has 5789 m², propiedad e Corporación Agrícola Antón, S.A., EL Corregimiento de Juan Díaz, distrito de Antón, Provincia de Coclé”*.

Sin embargo, el plano presentado ante ustedes solo tenía plasmado información de la finca Madre **9380** por lo cual se generó la confusión.

Procedimos a solicitar a **ANATI** una copia del plano de la propiedad total de **CORPORACIÓN AGRÍCOLA ANTÓN** para sustentar el paso de la descarga por la

finca 30303449 Lote Globo A (ver plano adjunto), esto nos indica que las notas de autorización presentadas previamente están correctas y son vigentes.

PREGUNTA -2

De acuerdo con la respuesta de la pregunta 2 de la Primera Información Aclaratoria, el promotor señaló que la tubería descarga sobre el nuevo punto de descarga que es la Quebrada Sin Nombre. Sin embargo, de acuerdo a la información suministrada por la **Dirección de Información Ambiental**, se adjunta un mapa donde se observa que el único efluente corresponde al Río. Por lo que se solicita:

- Definir el cuerpo hídrico que se utilizará como receptor para la descarga de la PTAR.

REPUESTA – 2

En efecto, hubo una inconsistencia en la información presentada en la aclaración anterior. **Subsanado este inconveniente, indicamos que la PTAR del proyecto Rosa de Los Vientos descargará en un brazo del Río Jobo en la coordenada 575993E -930493N, Datum WGS-84.** Anexamos figura del área.

Imagen #1: Coordenada de Quebrada donde descargara PTAR

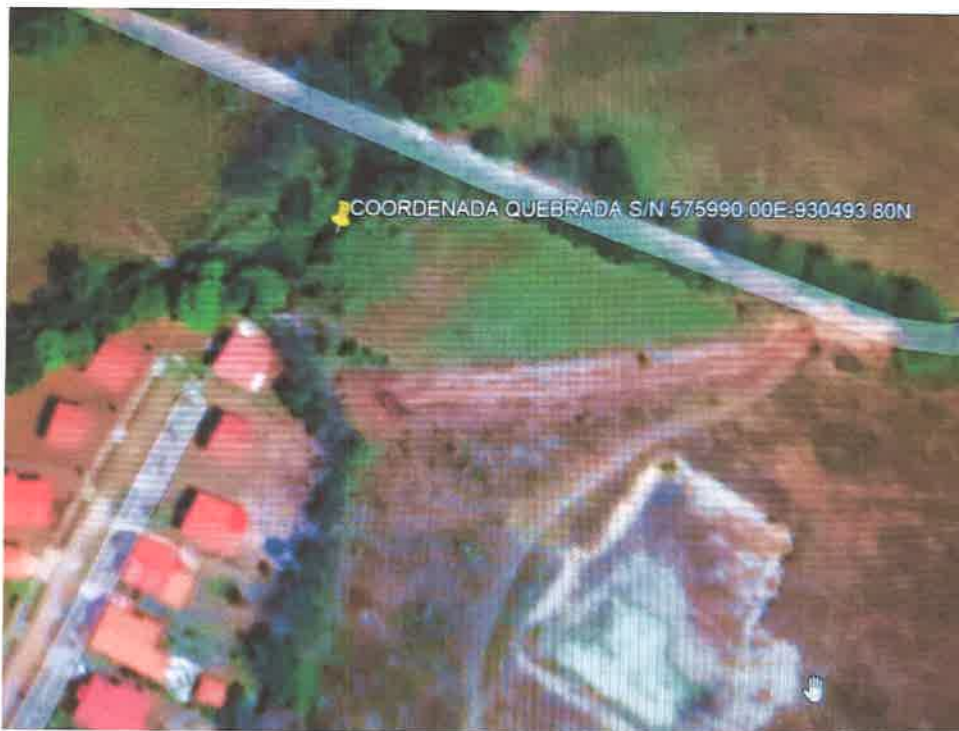


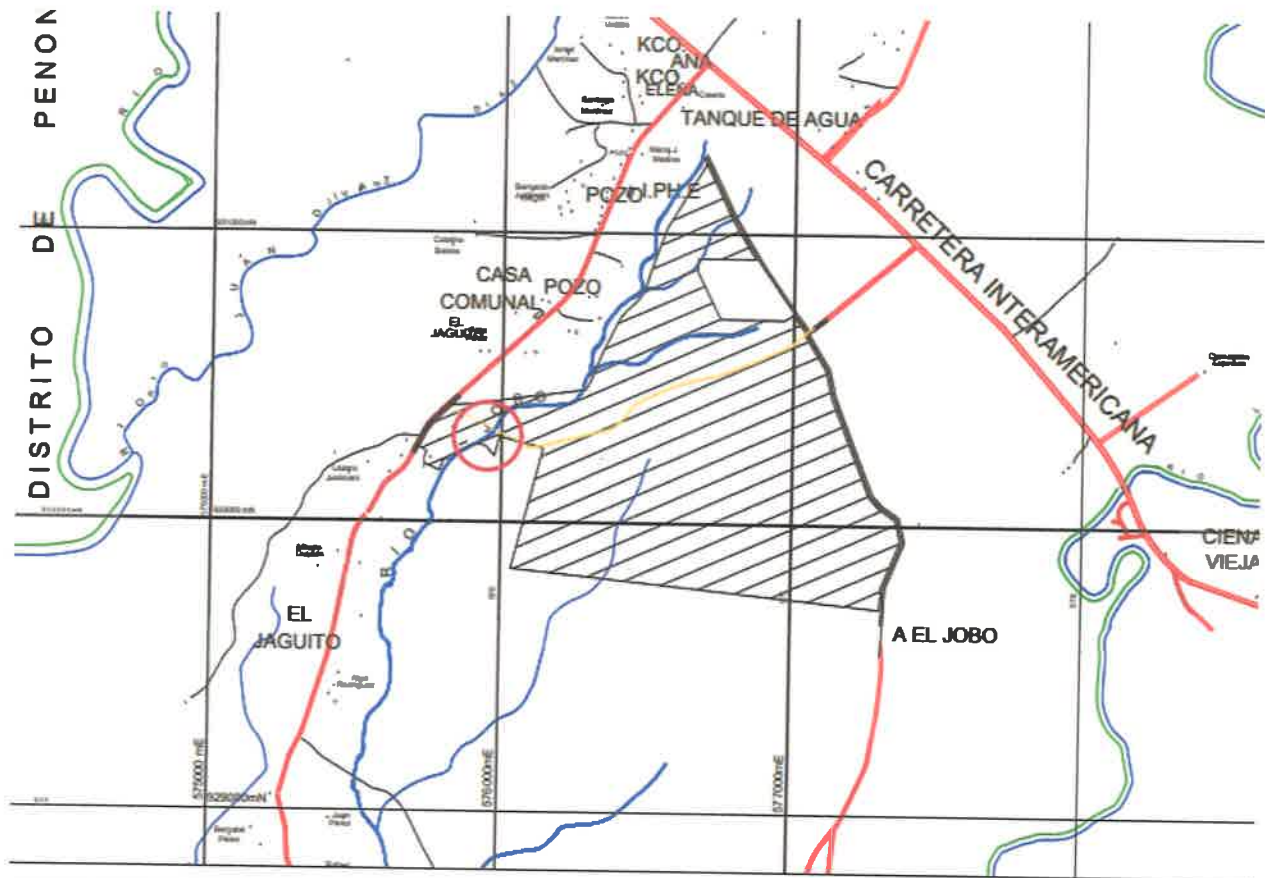
Imagen #2: Recorrido del Río Jobo



Imagen #4: Foto actual del Rio Jobo que pasa por la finca 30303449 Lote Globo A de “Corporación Agrícola Antón S.A.”



Imagen #3: Extracto de Plano de MIVI del Distrito de Antón donde se evidencia el nombre del cuerpo de agua como “Río jobo”



589

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Murad
Marslan Silvera

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-FEB-1959
LUGAR DE NACIMIENTO: TURQUIA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 10-ABR-2012 EXPIRA: 10-ABR-2022

N-17-807

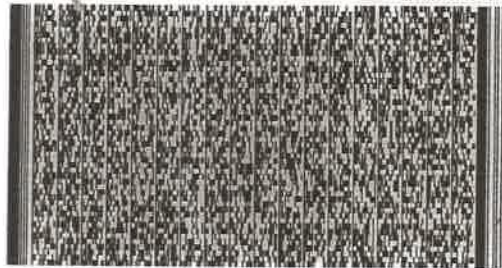


[Signature]

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

[Signature]
DIRECTOR GENERAL DE CREDENCIACIÓN

N-17-807



N100UAYF00CQZJ

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento a sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 03 DIC 2021

[Signature]
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena del circuito de Panamá





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.10.13 19:45:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 245945/2020 (0) DE FECHA 10/07/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2101, FOLIO REAL Nº 30303449
LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO ANTÓN, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 26 ha 5789 m² 16 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 26 ha 5789 m² 16 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA MIL BALBOAS(B/. 30,000.00). NÚMERO DE PLANO: 020206-38470.
COLINDANCIAS: NORTE FINCAS 512 Y 14814
SUR FOLIO 16537
ESTE RESTO DE FOLIO 9380
OESTE CALLE LA IGUANA Y FOLIO REAL 30185248, QUEBRADA EL JOBO SUCIO, FINCA 512
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE MAYO DE 2019.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION AGRICOLA ANTON,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 13 DE OCTUBRE DE 2020 07:43 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402725907

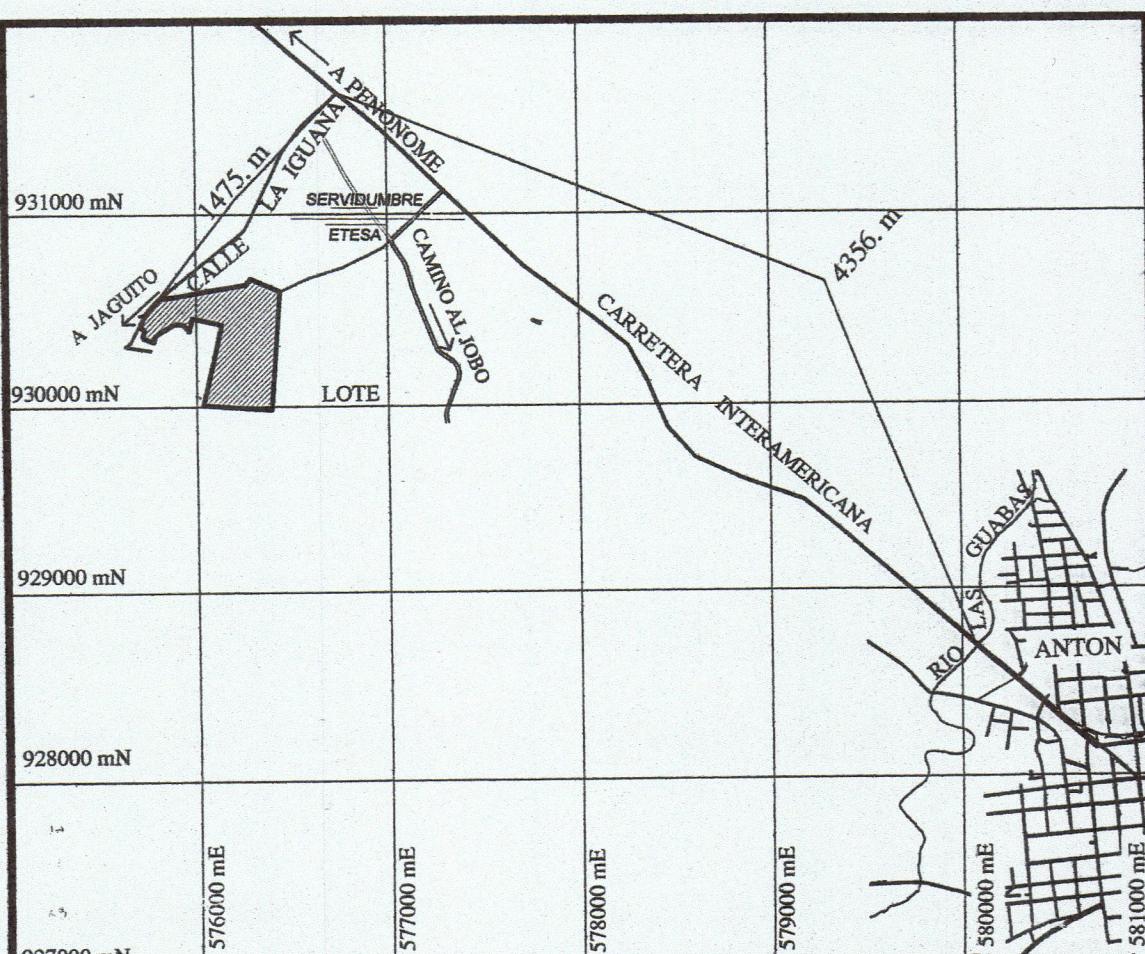
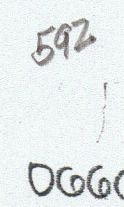


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2B01C937-F97C-4437-A730-970AC9949A39
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

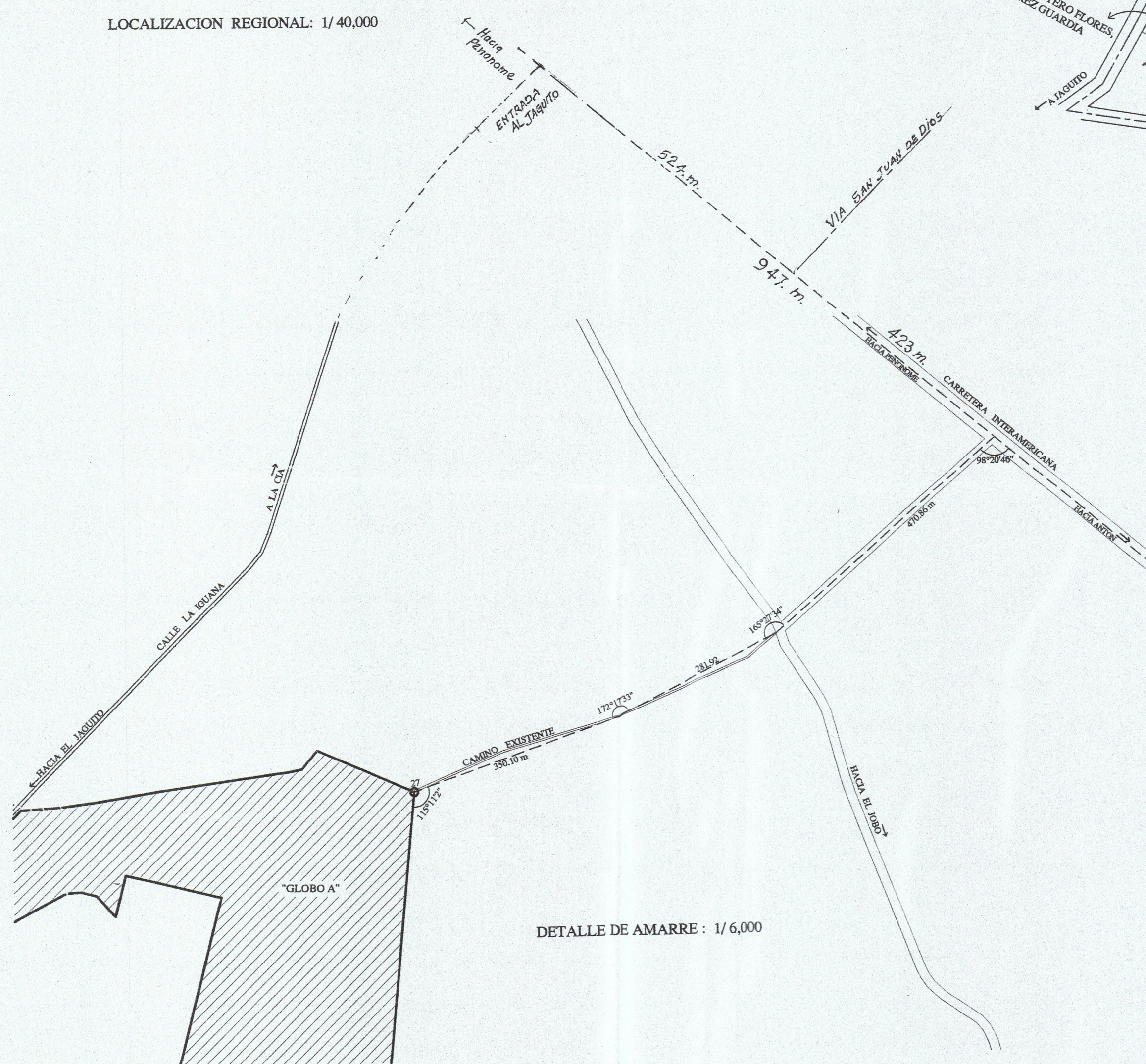
591

Proceso de Modificación
EETA "LA ROSA DE LOS VIENTOS
DE ANTON"

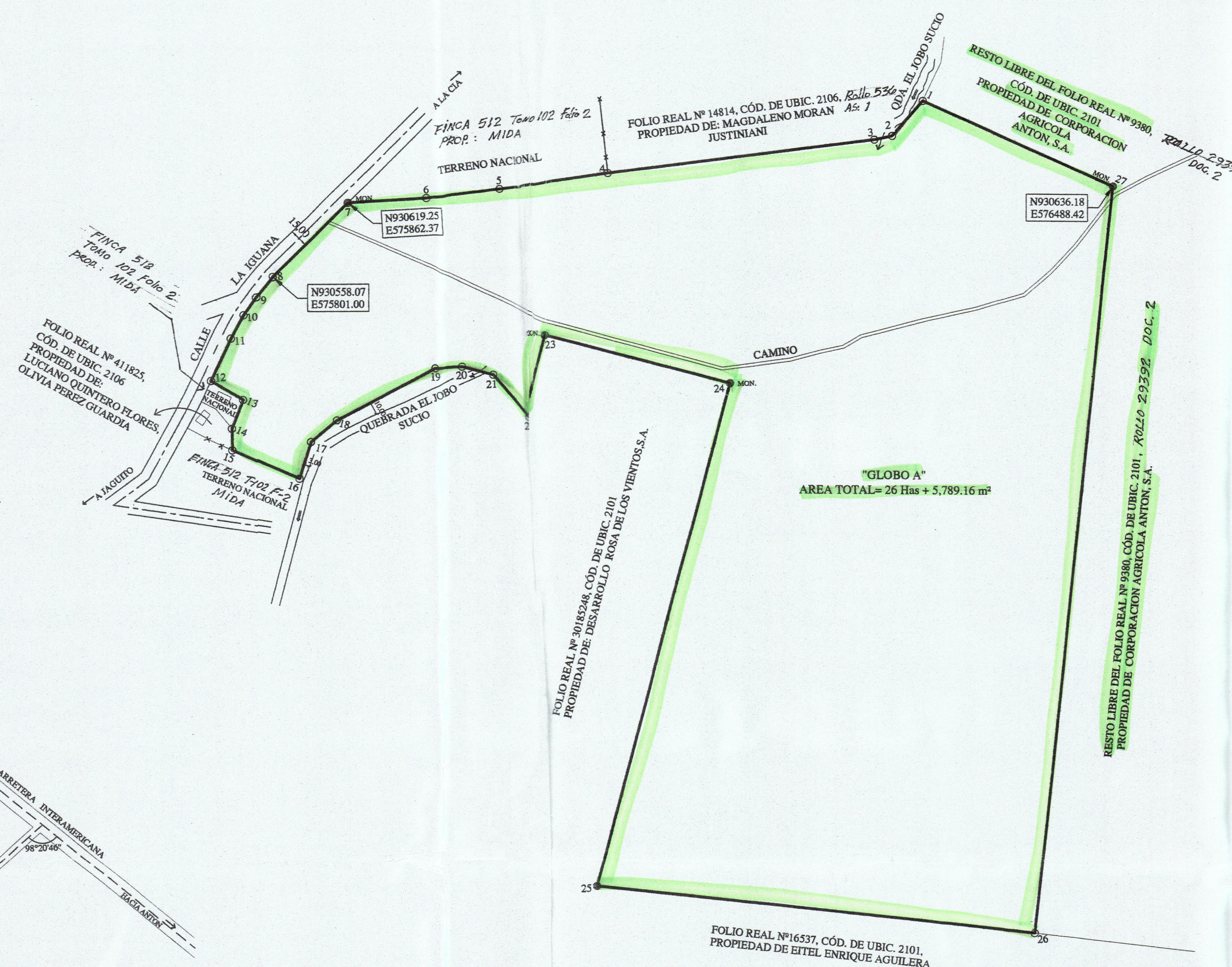
Promotor: Sociedad Desarrolo
La Rosa de los Vientos, S.A.



LOCALIZACION REGIONAL: 1/40,000



DETALLE DE AMARRE : 1/6,000



DATOS DE CAMPO DE "GLOBO A"		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	38.26	S40° 24' 23" W
2-3	14.79	S77° 41' 22" W
3-4	218.29	S82° 19' 35" W
4-5	93.65	S81° 27' 52" W
5-6	60.71	S82° 55' 02" W
6-7	63.64	S86° 50' 22" W
7-8	86.67	S45° 05' 18" W
8-9	20.65	S39° 58' 29" W
9-10	17.80	S34° 41' 51" W
10-11	21.25	S28° 04' 08" W
11-12	38.26	S25° 27' 29" W
12-13	30.08	S58° 34' 12" E
13-14	25.56	S20° 47' 47" E
14-15	17.83	S00° 46' 53" E

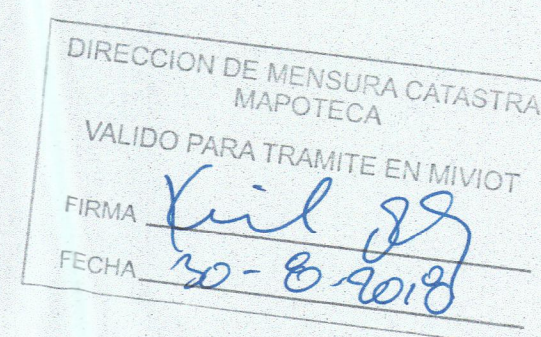
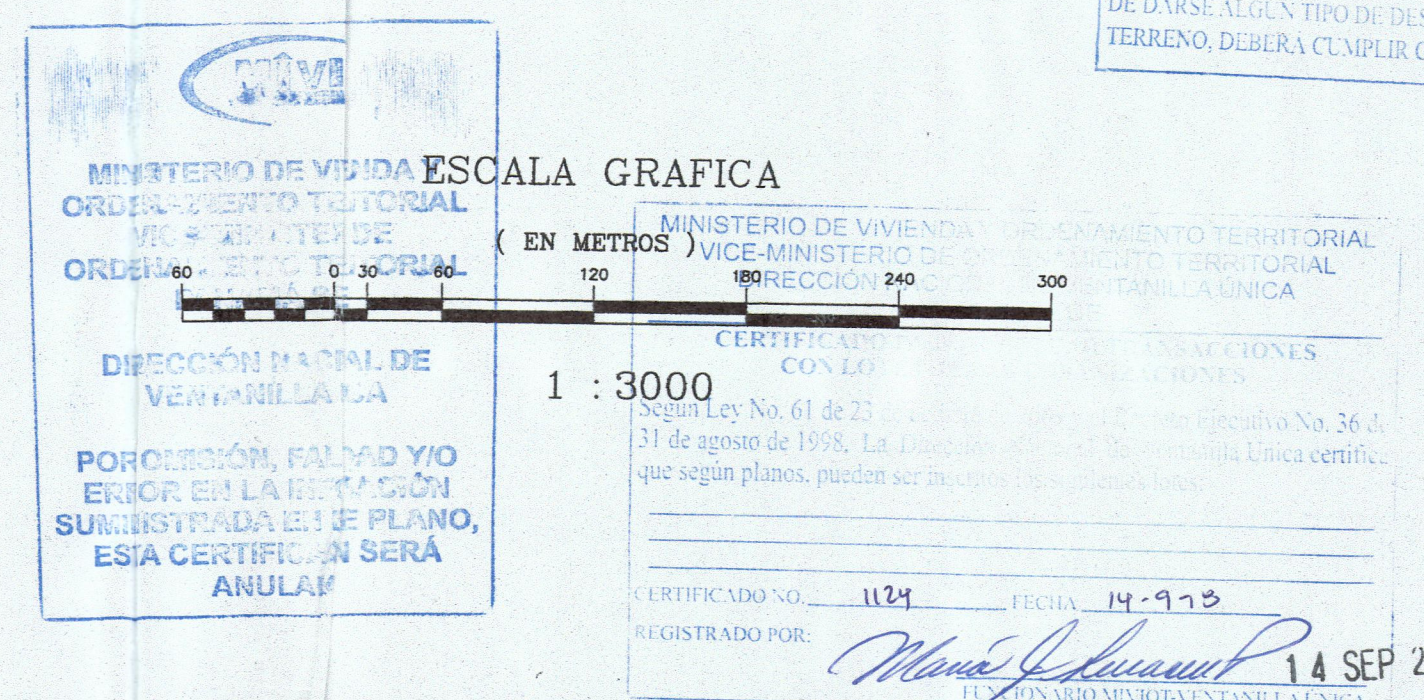
DATOS DE CAMPO DE "GLOBO A"		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
15-16	59.05	S65° 55' 58"E
16-17	31.57	N17° 26' 58"E
17-18	27.75	N50° 02' 14"E
18-19	90.65	N61° 55' 20"E
19-20	22.64	N87° 12' 57"E
20-21	26.01	S75° 09' 55"E
21-22	45.09	S40° 48' 32"E
22-23	69.23	N14° 29' 24"E
23-24	156.00	S75° 30' 36"E
24-25	428.17	S14° 29' 24"E
25-26	356.96	S84° 30' 05"E
26-27	616.34	N05° 46' 40"E
27-1	168.97	N65° 45' 11"W
AREA TOTAL = 26 Hcs + 5 789.16 m ²		


DESGLOSE DE AREA

AREA INSCRITA DEL FOLIO REAL N°9380	=	113 Has +7,965.83 m ²
LOTE SEGREGADO "GLOBO A"	=	26 Has +5,789.16 m ²
RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N°9380	=	87 Has +2,176.67 m ²

NOTAS

- NORTE ES DE CUADRICULA .
- TODOS LOS PUNTOS SON VARILLAS DE ACERO
- EQUIPO UTILIZADO MARCA LEICA TS02. LAS COORDENADAS UTM WGS-84. FUERON TOMADAS CON UN NAVEGADOR GARMIN SIN POS PROCESO
- EL TERRENO SE LEVANTO POR LA LINEA DE PROPIEDAD EN TODA SU EXTENSION.
- SE DEJO UNA DISTANCIA MINIMA DE TRES METROS DEL BORDE SUPERIOR DE LA QUEBRADA EL JOBO SUCIO.
- PLANO DE REFERENCIA 3-9441 DEL 21 DE AGOSTO DE 1987



 **MIA AMBIENTE**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DIRECCIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
VENTANILLA (CUNA, SERVIDUMBRE PLUVIAL)

MIVOT

LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1904
ARTÍCULO 23 Y 24

El promotor demarcará franja de bosque a mantener y/o reforestar de mínimo 461 metros (0 mts.) del borde superior del talud del / la Cerro de Huevo hacia el Nacido.

la propiedad: Cedra - Naticagua - Arroyo S.A.

Fecha: 01/11/2014

Firma: _____

Estos bosques a orillas del los cuerpos de agua no pueden ser talaados bajo ningún argumento y son considerados bosques especiales de

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
Sección de Aprobación de Plano

Plano COORDINACION AGRICOLA RURAL S. A.

Superficie 26 HUS + 5789.16 m².

Agrimensor Responsable REINALDO RAMOS RIVAS

Mapa Catastral 414-111-14-7.

Calculo 1. APROXIMO Analisis 1. APROXIMO

Agr. Revisor JOSE L. DIAZ Fecha 27/3/2018

J. Usler
YUSUF ILARSLAN SILVERA
CÉD:
REPRESENTATE LEGAL DE CORPORACION
AGRICOLA ANTON, S.A.


 REPUBLICA DE PANAMA
 DIRECCIÓN NACIONAL
 MENSURA CATASTRAL
 COCLE

PLANO N° 020206-38470
 Correcto de conformidad con los Datos de Catastro Presentado
 Resolución ANATI-ADIMG-244 del 26 de septiembre de 2017

PANAMA 27 DE AGOSTO De 20 18.

JEFE DE APROBACION
 "GRIMSORIN OFICIAL REVISOR"

JEFE DE DEP. MENSURA
 "GRIMSORIN OFICIAL"

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA : COCLÉ	DISTRITO : ANTON
CORREGIMIENTO : JUAN DIAZ	LUGAR : EL JAGUITO

SEGREGACIÓN DEL "GLOBO A" AL FOLIO REAL N° 9380, CÓD. DE UBIC. 2101,
PROPIEDAD DE: CORPORACION AGRICOLA ANTON, S.A. PARA FORMAR FOLIO REAL
APARTE A FAVOR DE:
CORPORACION AGRICOLA ANTON, S.A.

SUPERFICIE :	26 Has + 5,789.16 m ²
ESCALA :	1/3,000
FECHA :	AGOSTO 2018
TEC.TOP.	ALEJANDRO RAMOS RIVAS
LICENCIA	Nº 83-304-029
CÉDULA:	8-202-507

ALEJANDRO RAMOS RIVAS
TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA
LICENCIA N° 83-304-029


FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1999
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

020206 - 38475

9/12^o

13/8/18