

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO-01422-2021

PARA: ING. DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Diana A. Laguna C.

DE: LIC. DIANA A. LAGUNA C.
Directora

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 23 de diciembre de 2021

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>U. Idieta</i>	
Fecha: <i>23 de Diciembre de 2021</i>	
Hora: <i>1:40 p</i>	

En atención al memorando-DEEIA-0802-1012-2021, donde solicita incluir a la cartografía contenida en el memorando DEEIA-0744-1511-2021, los polígonos de los memorandos, DEEIA-0297-1005-2021 y DEIA-0787-0710-15, del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado "URBANIZACIÓN PASEO DEL NORTE SEGUNDA ETAPA - ANEXO", cuyo promotor es INMOBILIARÍA CIELO AZUL, S.A., le hacemos entrega de cartografía con los requerimientos descritos.

Atentamente,

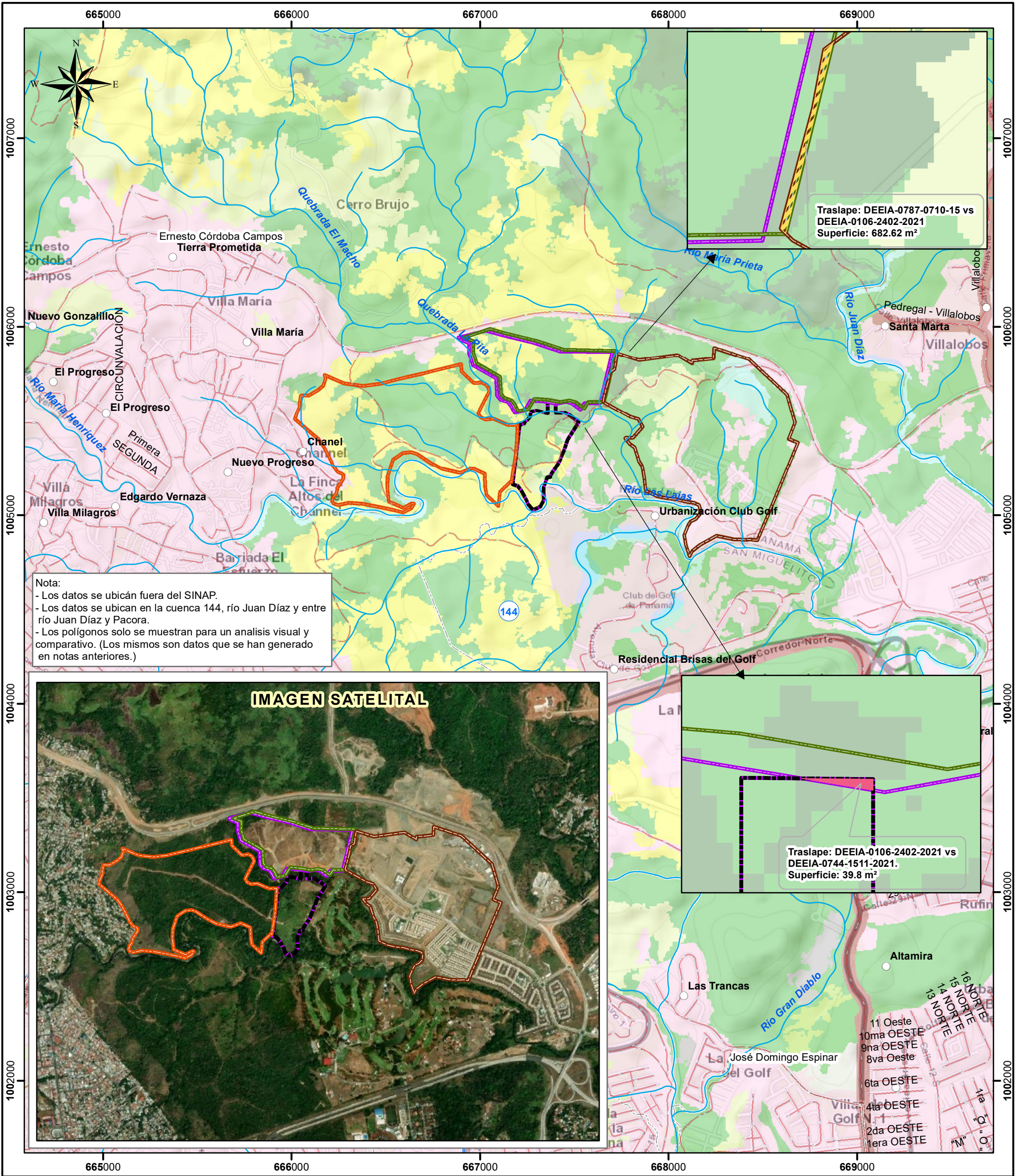
Adj.: Mapa
DL/aodgc/xs/ma
CC: Departamento de Geomática



REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

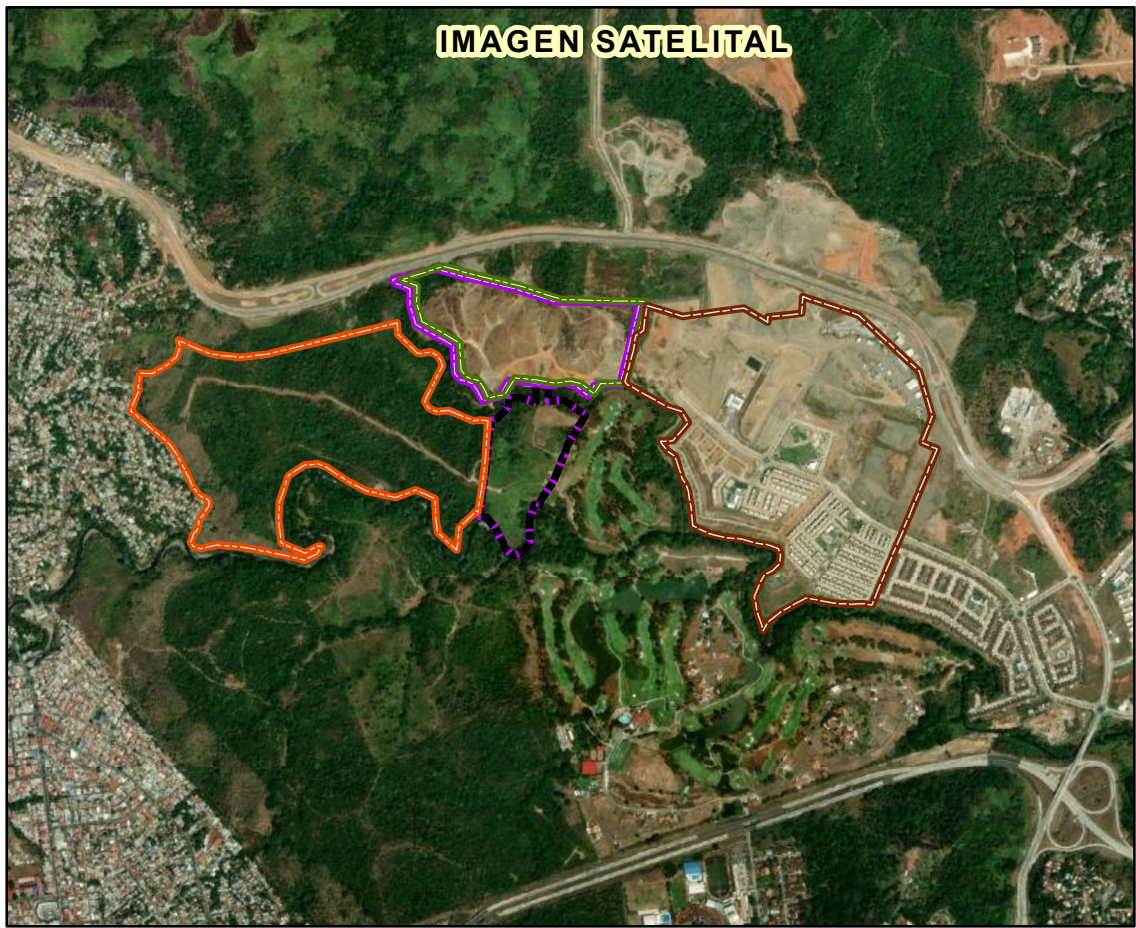
MINISTERIO DE AMBIENTE

PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO ERNESTO
CÓRDOBA CAMPOS, ESTUDIO CAT. II, "URBANIZACIÓN
PASEO DEL NORTE SEGUNDA ETAPA-ANEXO".

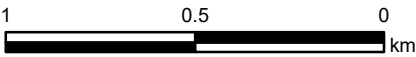


Nota:
- Los datos se ubican fuera del SINAP.
- Los datos se ubican en la cuenca 144, río Juan Díaz y entre río Juan Díaz y Pacora.
- Los polígonos solo se muestran para un análisis visual y comparativo. (Los mismos son datos que se han generado en notas anteriores.)

IMAGEN SATELITAL



Escala 1:20,000



LEYENDA

- Lugares Poblados
- Ríos y quebradas
- Red Vial
- DEEIA-0787-0710-15
Urbanización paseo del norte
- DEEIA-0106-2402-2021
- Polígono Aprobado 20 ha
- Polígono Aprobado 53 ha
- Polígono Modificado 20 ha
- DEEIA-0744-1511-2021
- Urbanización Paseo del Norte
- Límite de Corregimientos
- Traslape DEEIA-0787-0710 vs DEEIA-0106-2402

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
 - Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Playa y arenal natural
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Superficie de agua
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada
 - Traslape DEEIA-0106-2402-2021 vs DEEIA-0744-1511-2021

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente: - Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DEEIA-0802-1012-2021-
Seguimiento-DEEIA-0744-1511-2021, etc.



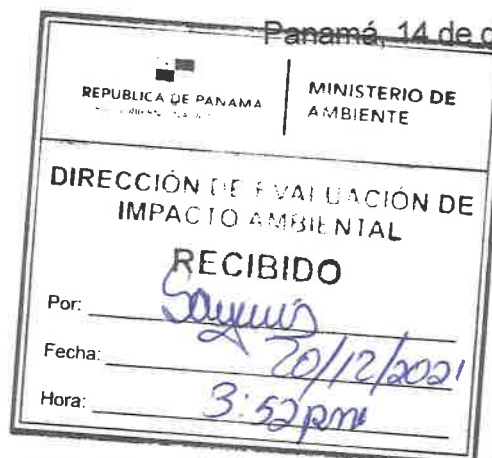
**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL**

XC

N° 14.1204-199-2021

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Ingeniera Castellero:

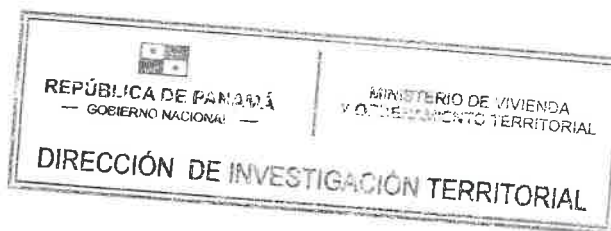


Damos respuesta a notas DEIA-DEEIA-UAS- 0214-0224-0227-2021, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. **"URBANIZACIÓN PASEO DEL NORTE SEGUNDA ETAPA-ANEXO"**, Expediente DEIA-II-F-106-2021.
2. **"EXTRACCIÓN DE MATERIAL PÉTREO DE RÍO VARADERO, ACOPIO DE MATERIAL Y PLANTA TRITURADORA, PARA PROYECTO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE LA VÍA ATALAYA – MARIATO – QUEBRO – LAS FLORES Y MEJORAMIENTO DEL RAMAL A VARADERO, PROVINCIA DE VERAGUAS PANAMÁ"** Expediente: DEIA-II-M-108-2021.
3. **"PRADERAS DE SAN LORENZO VI"**, Expediente DEIA-II-F-111-2021.

Atentamente,


Arq. LOURDES DE LORE
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

LdeL/

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL (E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO CITADO DEL ESTUDIO

1. **Nombre del Proyecto:**
“URBANIZACIÓN PASEO DEL NORTE SEGUNDA ETAPA-ANEXO”.
Expediente: DEIA-II-F-106-2021
2. **Localización del Proyecto:**
Sobre un polígono conformado por el Folio Real No. 30330483 y la Finca No. 294130, en el corregimiento Ernesto Córdoba, distrito y provincia de Panamá.
3. **Objetivo Directo del Proyecto:**
Ampliar el alcance de la Urbanización Paseo del Norte Segunda Etapa, el cual consiste en desarrollo de un conjunto inmobiliario de 700 residencias de tipo unifamiliares, adosadas y en hileras y soluciones tipo apartamentos, aproximadamente sobre una superficie aproximada de 10.66 hectáreas. El proyecto incorpora un cruce vehicular/peatonal.
4. **Actividades Principales, Etapas y Monto del Proyecto:**
 - Etapa de planificación: Recopilación de información, recorridos de campo, levantamientos y planos de la topografía del terreno, estudio de suelos, diseño y detalles de las vías principales, secundarias, martillos, o finales de calle, secciones transversales típicas etc.
 - Etapa de construcción: Limpieza del terreno, desmonte, movimiento de tierra (se estima un volumen de 300,000 m³, perforaciones y voladuras), perforación de rocas, construcción de infraestructuras (construcción de un paso vehicular sobre la quebrada La Pita, sistema de dotación de agua potable, sistema eléctrico,), desarrollo de la construcción por etapas de viviendas unifamiliares, adosadas, dúplex o apartamentos, parques, áreas recreativas y sociales.
 - Etapa de operación: Con la culminación de los trabajos de construcción y aprobación del proceso de inspección la infraestructura urbanística estará disponible para su ocupación.
La inversión total del proyecto se calcula en unos B/.35,000.000.00 (Treinta y Cinco Millones de balboas con 00/100).
5. **Nombre del Promotor del Proyecto:**
INMOBILIARIA CIELO AZUL, S. A

6. **Nombre del Consultor que realiza el E.I.A.:**

Ingeniería Avanzada, S.A.

7. **Síntesis de Características del Medio (Físico, Biótico y Socioeconómico):**

El área del Proyecto Urbanización Paseo del Norte Segunda Etapa-Anexo, el uso del suelo está conformado por distintas clases de vegetación y algunas áreas de suelo desnudo, también se identifican áreas con rastrojo y bosques de galería hacia la colindancia del proyecto con la Quebrada La Pita y el Río Las Lajas.

En cuanto a la flora del área de estudio, la cobertura boscosa original fue eliminada en los últimos años y actualmente, la vegetación está formada por elementos de bosque secundario intermedio, arbustos con rastrojos y zonas de herbazales y gramíneas. El polígono de estudio (5.14 y 2.11 Ha respectivamente), en menor proporción se encuentran el bosque secundario intermedio, seguido por suelos desnudos. El bosque secundario ocupa solamente 1.77 Ha. El proyecto se ubica en un terreno con una topografía con pendientes de suaves a moderadas entre 10% a 35%, de colinas redondeadas y áreas planas, oscilando las elevaciones alrededor de los 85 a 35 msnm, disminuyendo gradualmente hacia el Sur y Norte con dirección al río Las Lajas y la quebrada La Pita respectivamente colindantes al proyecto.

El área del Proyecto Urbanización Paseo del Norte Segunda Etapa-ANEXO se ubica en el Corregimiento Ernesto Córdoba Campos, que está en pleno desarrollo urbanístico. En su entorno se pueden apreciar grandes desarrollos residenciales como es el caso del proyecto Paseo del Norte en su primera etapa, el desarrollo del Proyecto Brisas del Golf.

8. **Síntesis de Impactos Positivos y Negativos de Carácter Significativo:**

- **Impactos negativos:** Deterioro de la calidad del aire, aumento de los niveles de ruido, generación de erosión, contaminación de suelos, sedimentación de los cuerpos de agua circundante, aumento del flujo de las aguas superficiales, alteración de la calidad del agua, pérdida de la cobertura vegetal, pérdida de hábitat, perturbación de la fauna silvestre, riesgo de atropello de animales, aumento de la demanda por servicios públicos, generación de desechos orgánicos e Inorgánicos, afectación de la salud de los trabajadores, deterioro de las vías de acceso por tránsito de camiones, afectación del tráfico por congestionamiento vehicular, cambio del paisaje.
- **Impactos positivos:** Generación de empleos, contribución económica a nivel local, regional y nacional, afectación de sitios arqueológicos conocidos/desconocidos.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Participación ciudadana:**

Contiene las acciones, políticas e inversiones para prevenir, reducir o dar respuesta a los impactos ambientales identificados. Se presenta el plan de mitigación, plan de monitoreo, plan de participación ciudadana, plan de prevención de riesgos, plan de rescate y reubicación de fauna y flora, plan de educación ambiental, plan de contingencia, plan de recuperación ambiental, plan de abandono. Costo de la gestión ambiental

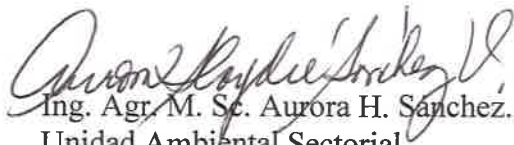
- **Plan de Participación Ciudadana:** Se preparó una volante informativa para distribuir en los sectores de influencia del proyecto. El resultado mostro que un gran porcentaje de la población consultada desconocía de la realización del proyecto. La población participante se pronunció en cuanto a los impactos positivos, negativos sugerencia para potenciar los beneficios del proyecto.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL


- En el documento se señala que el objetivo es ampliar el alcance de la Urbanización Paseo del Norte Segunda Etapa, por lo cual, el promotor deberá presentar plano de incorporación de las Fincas al EOT de la Urbanización Paseo del Norte Segunda Etapa.
- Cumplir con el Decreto No. 150 de 16 de junio de 2020, que deroga el Decreto Ejecutivo No. 36 (31 de agosto de 1998) y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones.
- Cumplir con la resolución No. JTIA-187-2015 (1 de julio de 2015) que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).
- Debe contar con la revisión del anteproyecto de urbanización, por la autoridad competente.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En el acápite B se indican aspectos que deben cumplir el promotor. El promotor deberá cumplir con las disposiciones establecidas por las entidades competentes. El Estudio de Impacto Ambiental se considera observado.


Ing. Agr. M. Sc. Aurora H. Sánchez.
Unidad Ambiental Sectorial
06 de diciembre de 2021
a/s




Vo. Bo. Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial