

LOCALIZACION REGIONAL

ESC 1:5000



UBICACION DEL PROYECTO

ESC S/E



MASTER PLAN BOCAS BALI

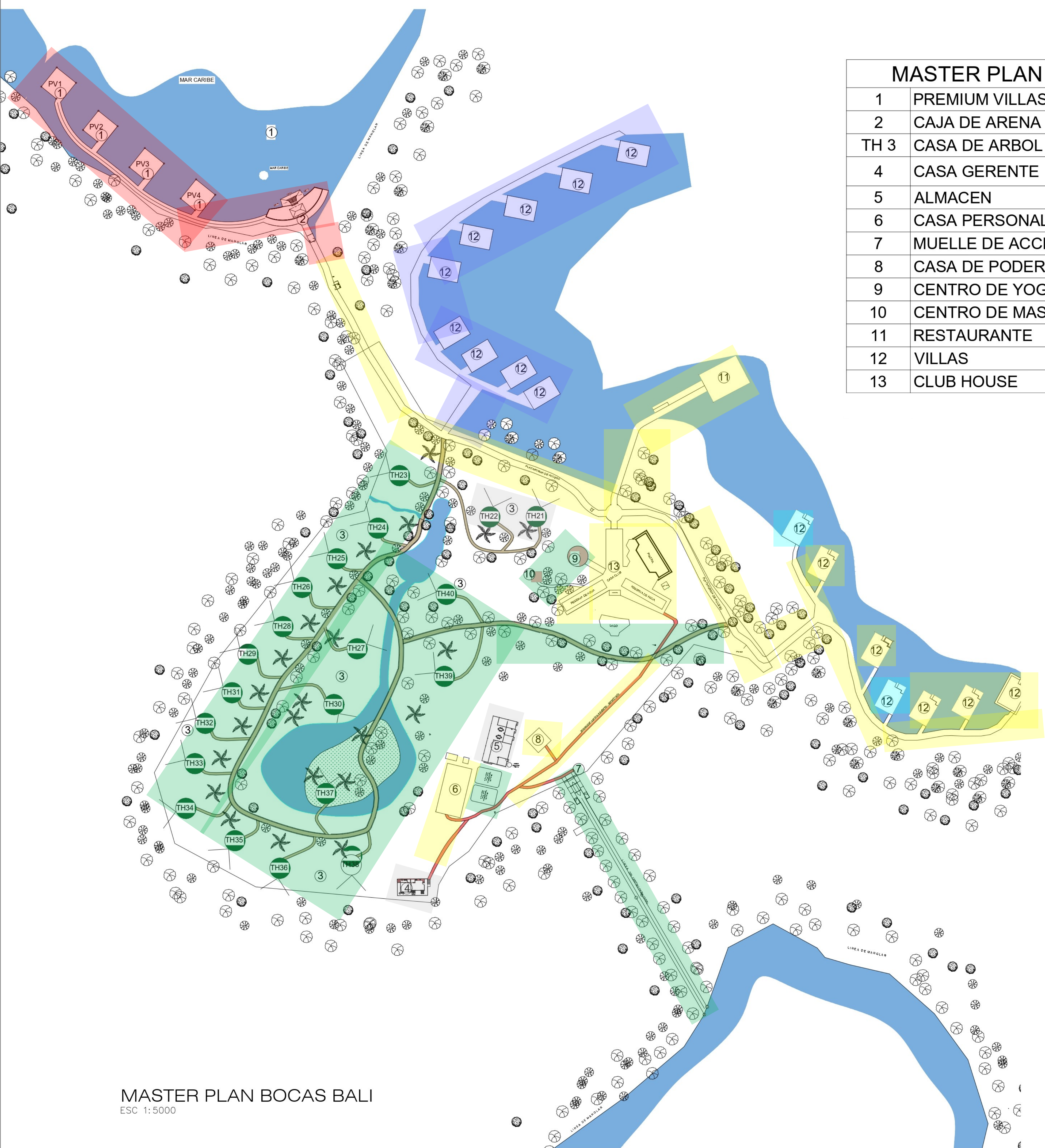
ESC 1:5000

MASTER PLAN	
1	PREMIUM VILLAS
2	CAJA DE ARENA
TH 3	CASA DE ARBOL
4	CASA GERENTE
5	ALMACEN
6	CASA PERSONAL
7	MUELLE DE ACCESO
8	CASA DE PODER
9	CENTRO DE YOGA
10	CENTRO DE MASAJE
11	RESTAURANTE
12	VILLAS
13	CLUB HOUSE
14	HELIPUERTO

DINSMORE SCOTT LEMUEL
REPRESENTANTE LEGAL
STARFISH, S.A.

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO			
ARQUITECTO ESTRUCTURAL			
PROYECTO			
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)			
PROPIEDAD:	STAR FISH, S.A.		
UBICADO EN:	PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMINETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO		
CONTENIDO:	PLAN MAESTRO PROYECTO BOCAS BALI		
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ELECTROMECHANICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO INTERIOR:
ARQ. JOSE A. ALMARIO			TATIANA QUIROZ
ESCALAS:	FECHA:	CODIGO DE HOJA:	REVISIÓN:
INDICADAS	ABRIL 2021	BBMP-AR01	REV02-210702
CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBMP		HOJA: 1 DE 1	

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PRECIO POR ESCRITO.



MASTER PLAN BOCAS BALI
ESC 1:5000

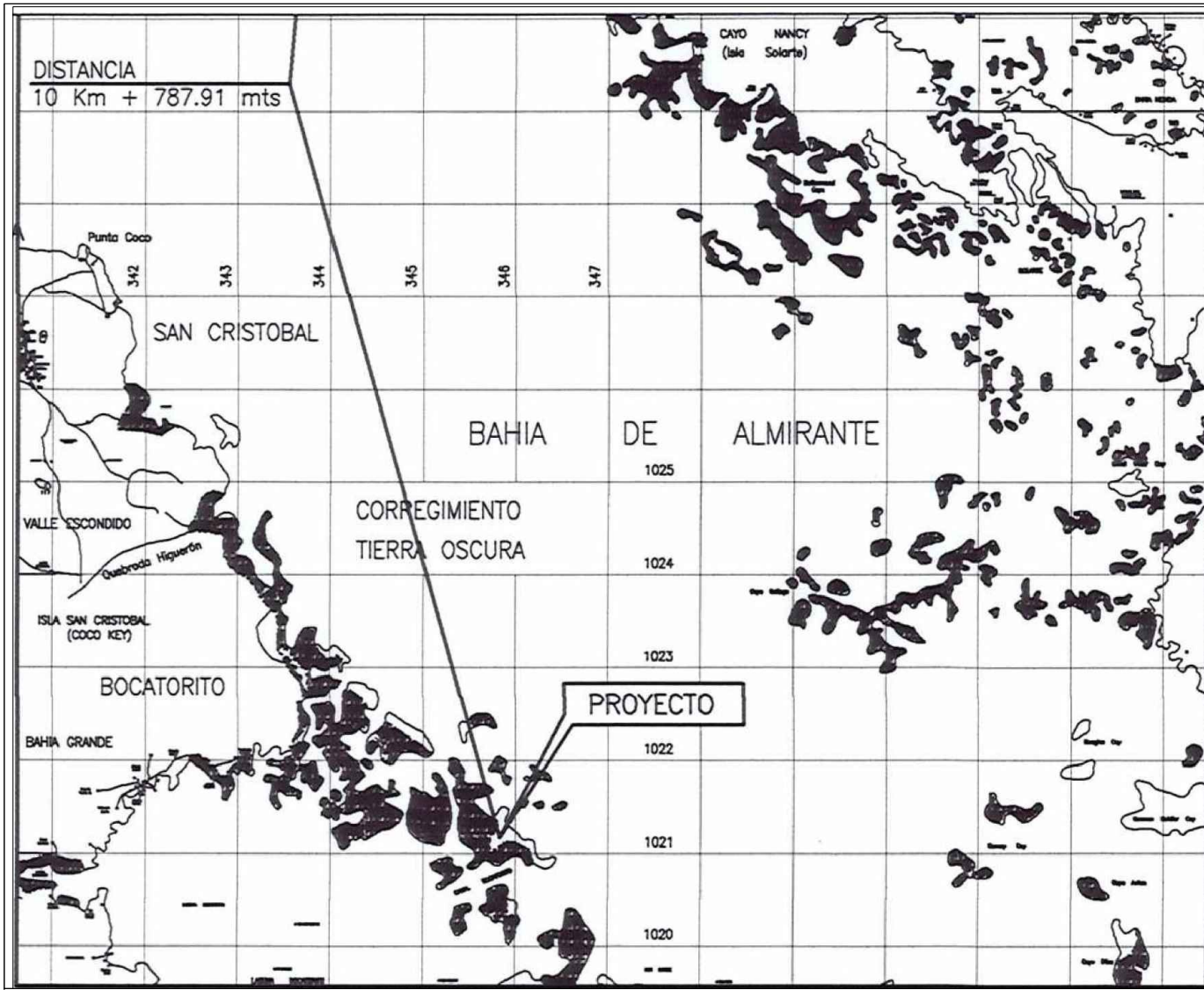
MASTER PLAN	
1	PREMIUM VILLAS
2	CAJA DE ARENA
TH 3	CASA DE ARBOL
4	CASA GERENTE
5	ALMACEN
6	CASA PERSONAL
7	MUELLE DE ACCESO
8	CASA DE PODER
9	CENTRO DE YOGA
10	CENTRO DE MASAJE
11	RESTAURANTE
12	VILLAS
13	CLUB HOUSE

- EsIA #1 CAT 1: CASA GERENTE, VILLA 1@3 Y 5@6, CASA CLUB, CASA PODER, FASE 1 PASARELA MARINA, RESTAURANTE (CASA ELEFANTE)
- EsIA #1 CAT 1 MOD #1: NUEVO ALMACEN, CASA GERENTE, CASA DE ARBOL 21@22
- EsIA #2 CAT 1: VILLAS 4 Y 7
- EsIA #3 CAT 1: VILLAS 8@16, FASE 2 PASEO MARINO HACIA VILLAS 8@16
- EsIA #4 CAT 1: CAJA DE ARENA Y BAÑO DE CAJA DE ARENA, PREMIUM VILLAS 1@4, FASE 3 PASARELA MARINA HACIA CAJA DE ARENA Y LAS PREMIUM VILLAS
- EsIA #5 CAT 2: ACCESO MARINO Y CASA DE BOTE, CASA DE ARBOL 23@40, SENDEROS DE LA ISLA CON DRENAJES FRANCES, VEJIGAS DE RESERVA DE AGUA, ESTÁNQUE, CENTRO DE YOGA, CENTRO DE MASAJE

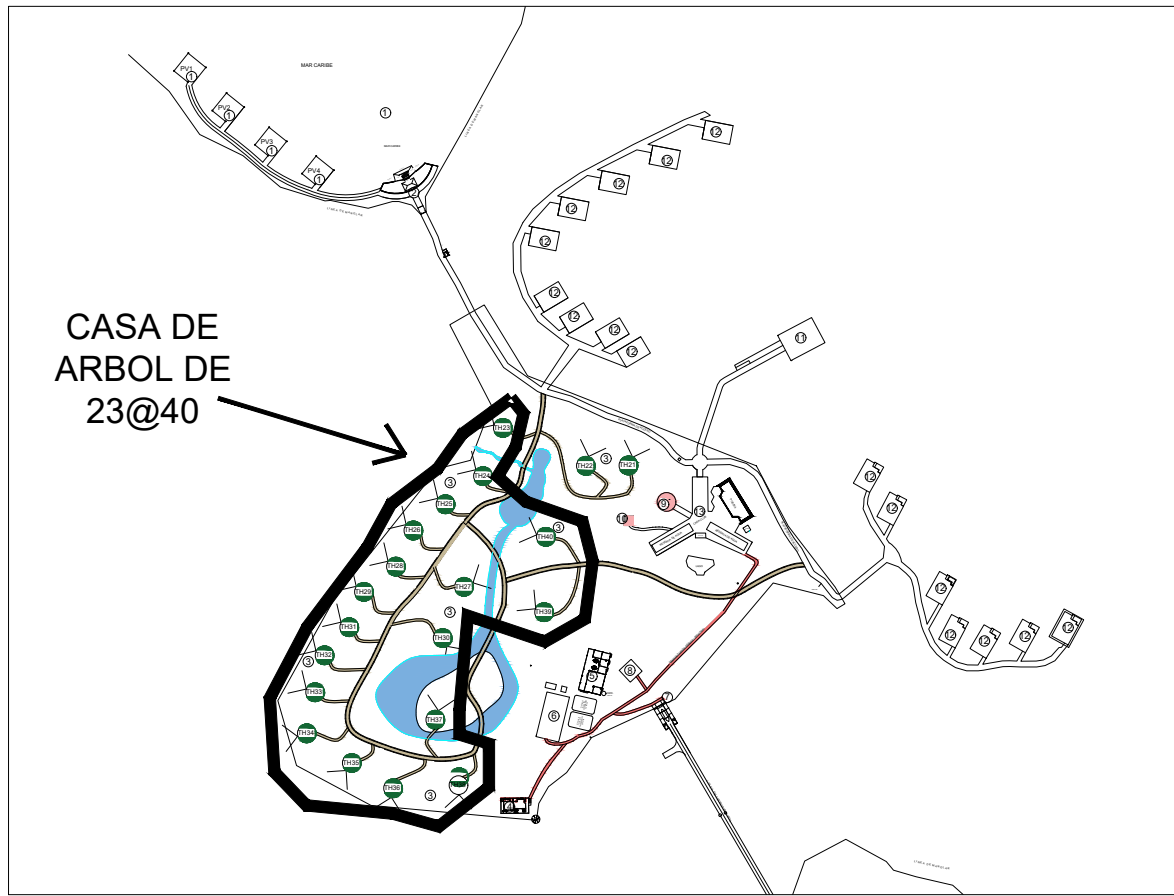
DATOS DE LA FINCA:
CODIGO DE UBICACIÓN; 1008
FOLIO REAL: 30360455

DINSMORE SCOTT LEMUEL
REPRESENTANTE LEGAL
STARFISH, S.A.

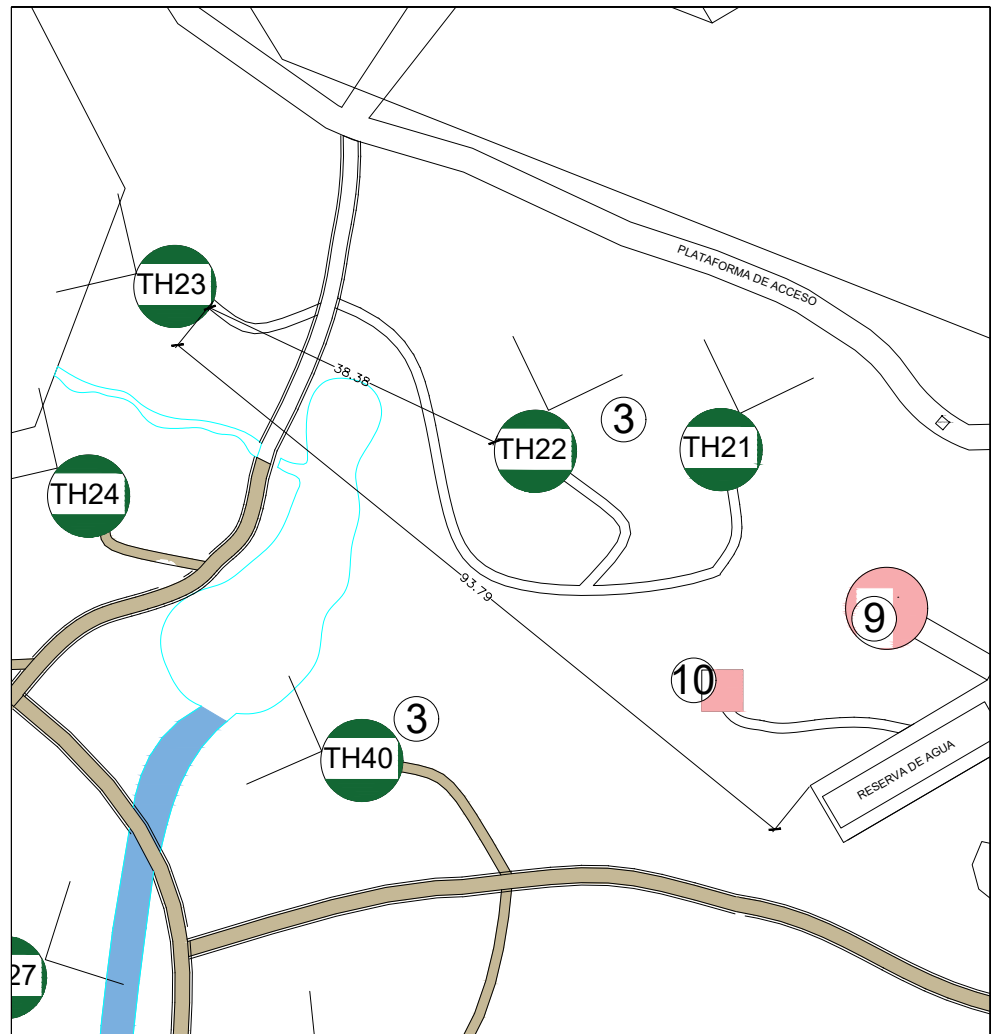
PLANO ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.	JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO ARQUITECTO ESTRUCTURAL			
	PROYECTO BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)			
	PROPIEDAD: STAR FISH, S.A.			
	UBICADO EN: PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMNETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO			
	CONTENIDO: PLAN MAESTRO PROYECTO BOCAS BALI			
	DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ. JOSE A. ALMARIO	DISEÑO ELECTROMECANICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO INTERIOR: TATIANA QUIROZ
	ESCALAS: INDICADAS	FECHA: ABRIL 2021	CODIGO DE HOJA: BBMP-AR01	REVISIÓN: REV02-210702
	CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBMP		HOJA: 1 DE 1	



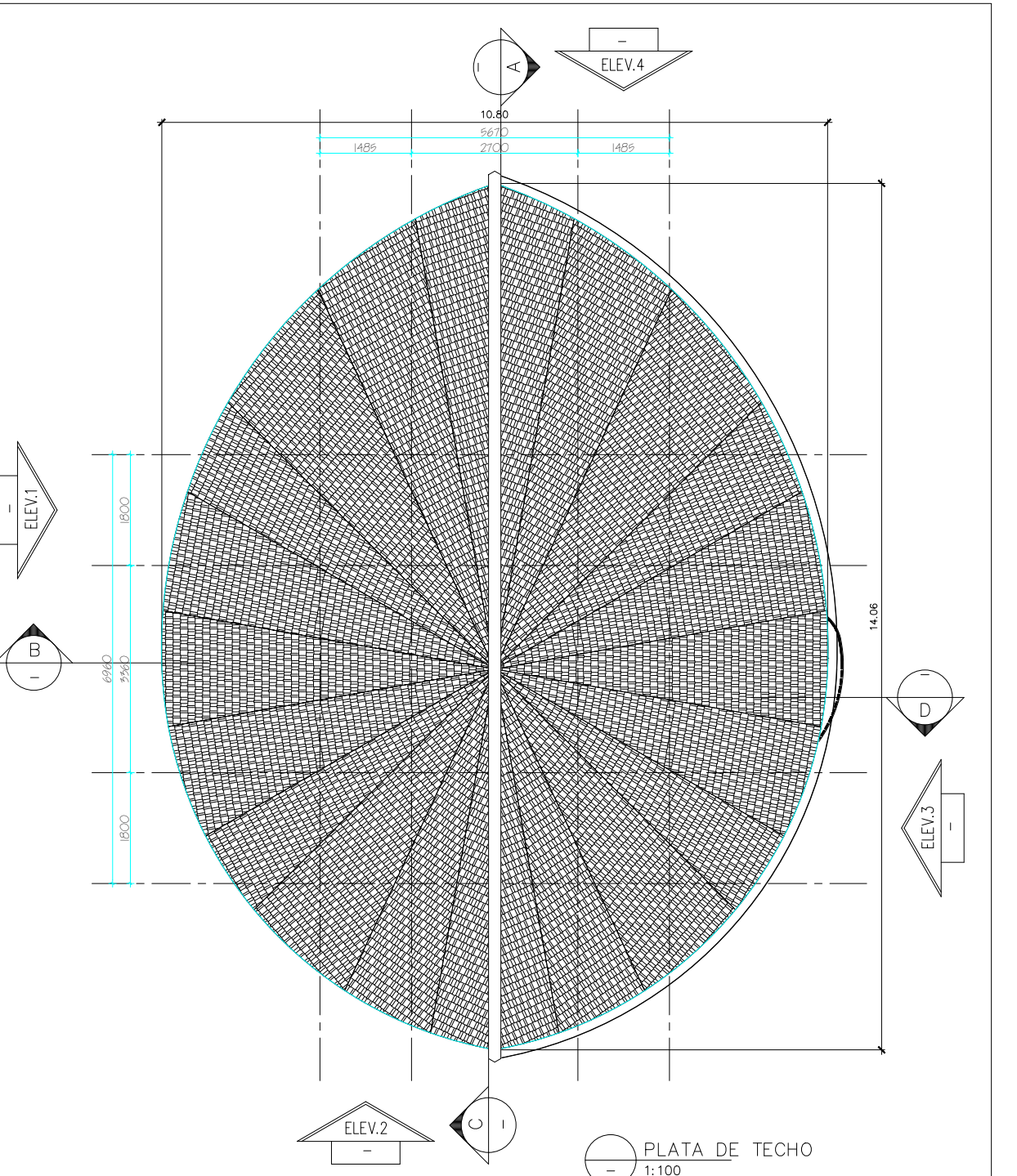
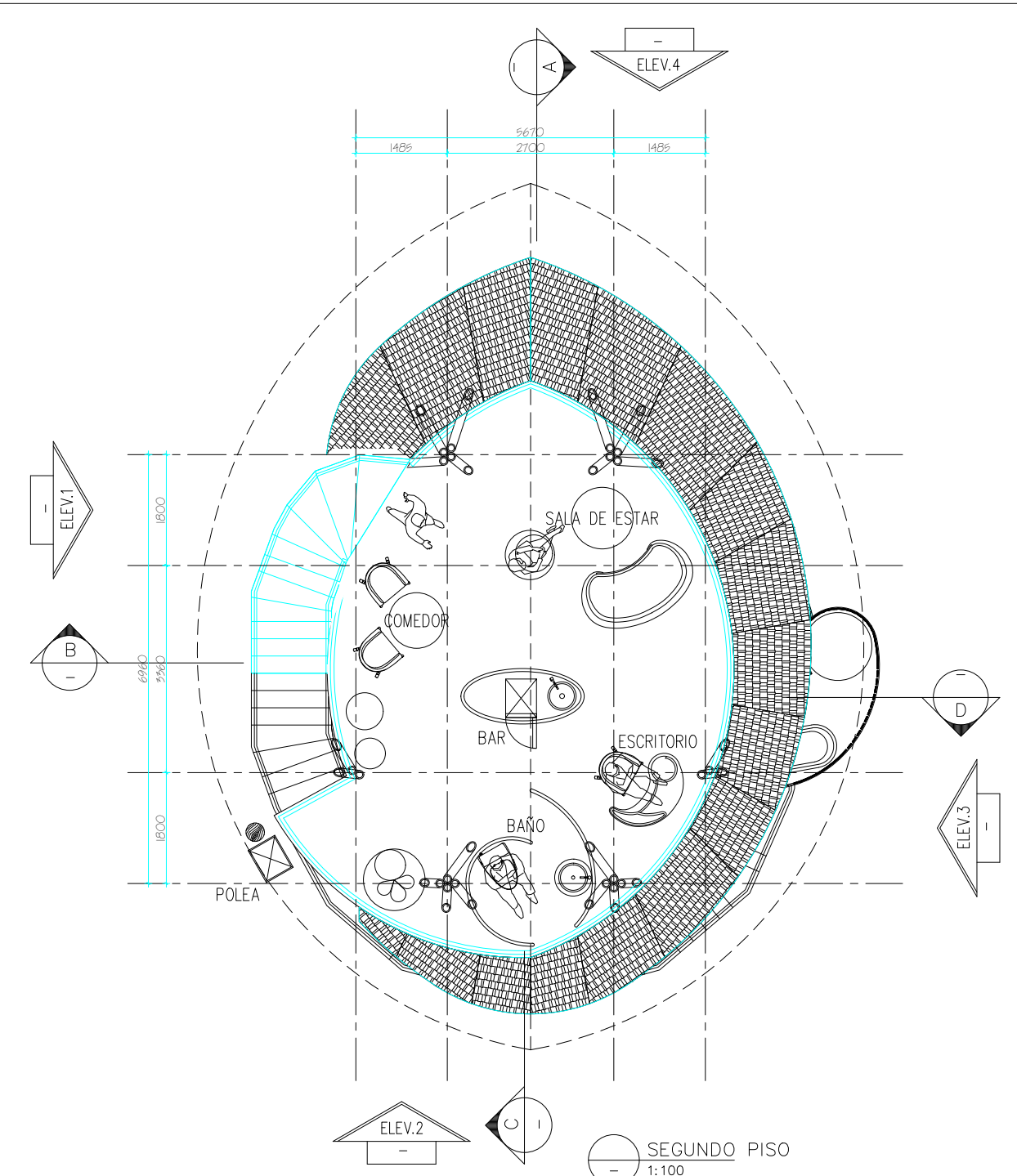
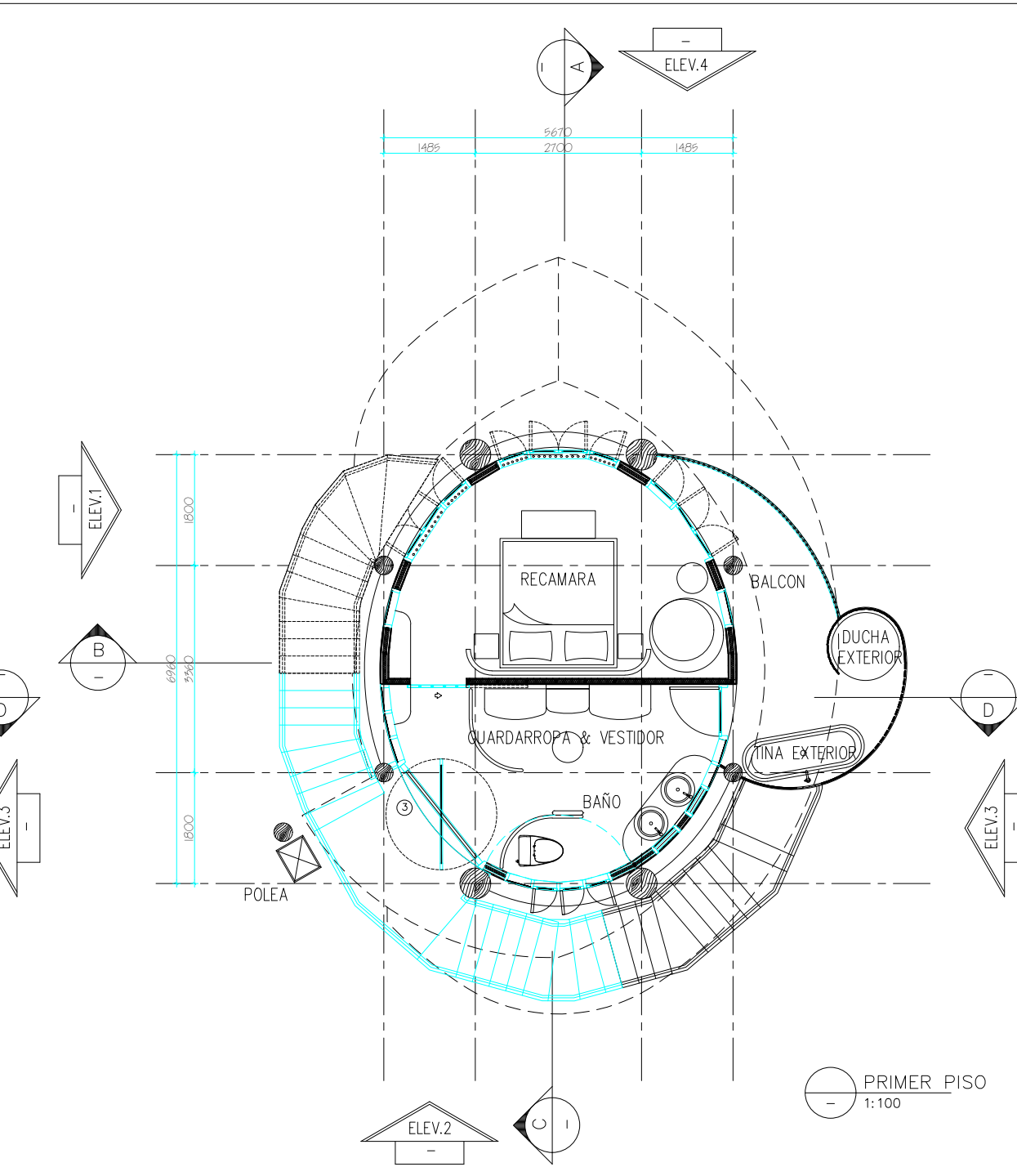
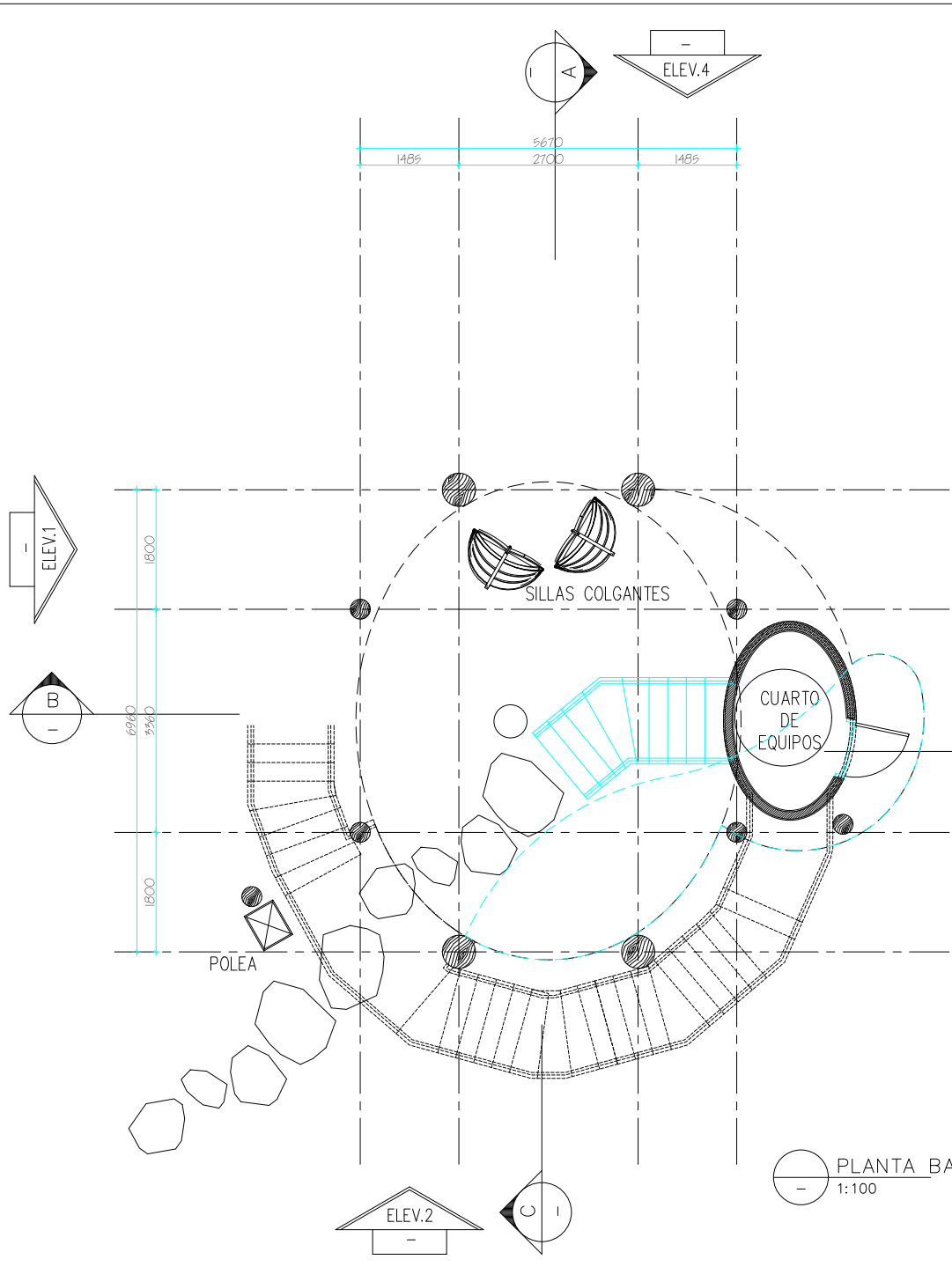
LOCALIZACION REGIONAL
ESC 1:5000



UBICACION REGIONAL CASA GERENTE
ESC S/E



AMARRE DE CASA DE GERENTE
S/E

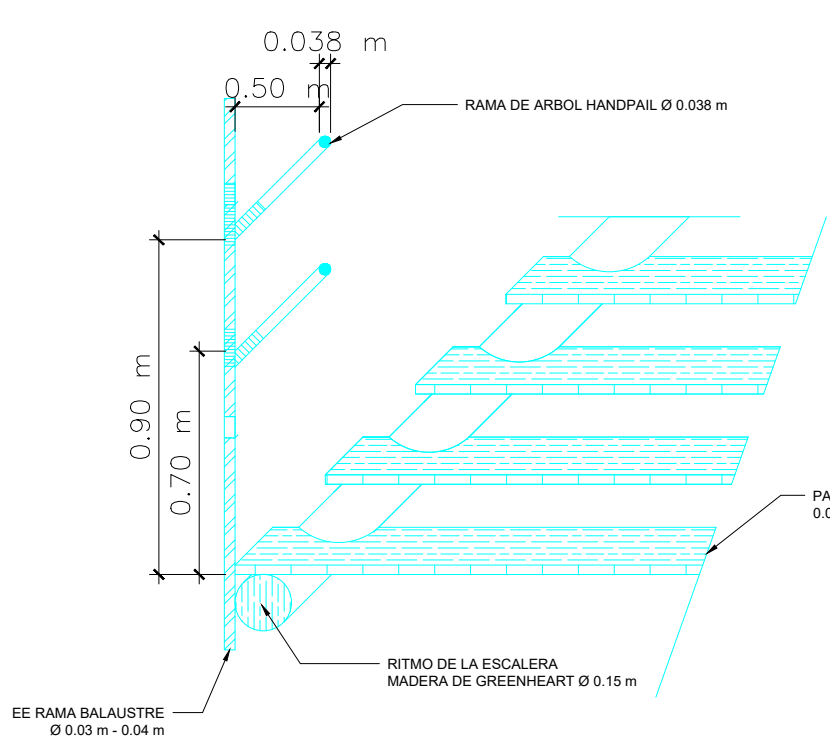
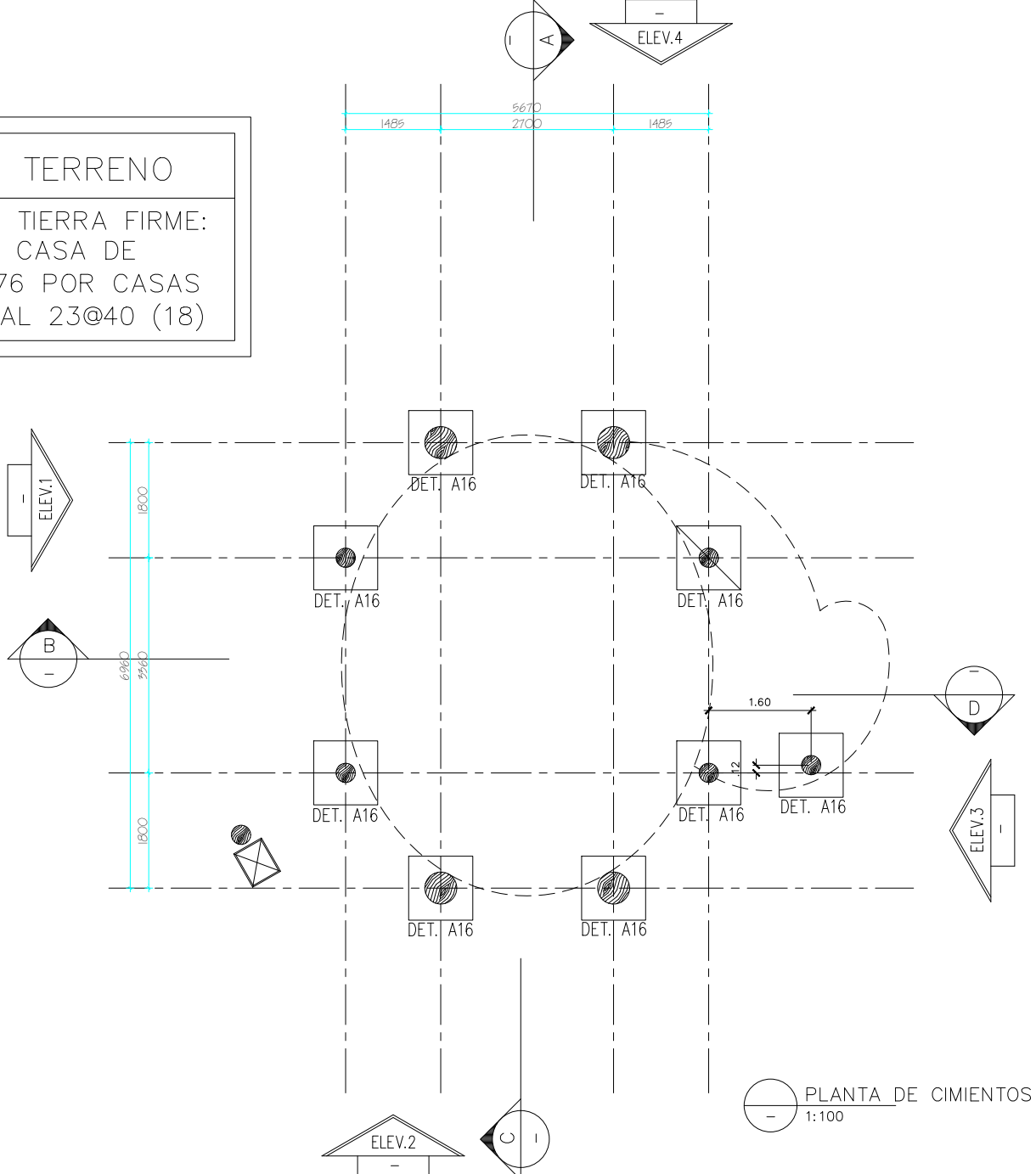


SIMBOLOGIA GENERAL			
N.P.A	NIVEL DE PISO ACABADO	#	PUERTA
N.S.N	NIVEL DE SUELO NATURAL	#	NUMERO DE PUERTA
N.S.V	NIVEL SUPERIOR DE VIGA	#	VENTANA
V-A	VIGA DE AMARRE	#	NUMERO DE VENTANA
V-T	VIGA DE TECHO	#	AMBIENTE
N.I.C	NO INCLUIDO EN EL CONTRATO	#	NUMERO DE AMBIENTE
ESCALONES / DESNIVEL		#	NUMERO DE AMBIENTE
N.C.R	NIVEL DE CIELO RASO	#	NUMERO DE AMBIENTE
A/A	AIRES ACONDICIONADOS	#	NUMERO DE AMBIENTE
D	DESAGUES PLUVIALES	#	NUMERO DE AMBIENTE
C.I	CAMARA DE INSPECCION	#	NUMERO DE AMBIENTE
C	LINEA DE CENTRO	#	NUMERO DE AMBIENTE
DET. #	DETALLE	#	NUMERO DE AMBIENTE

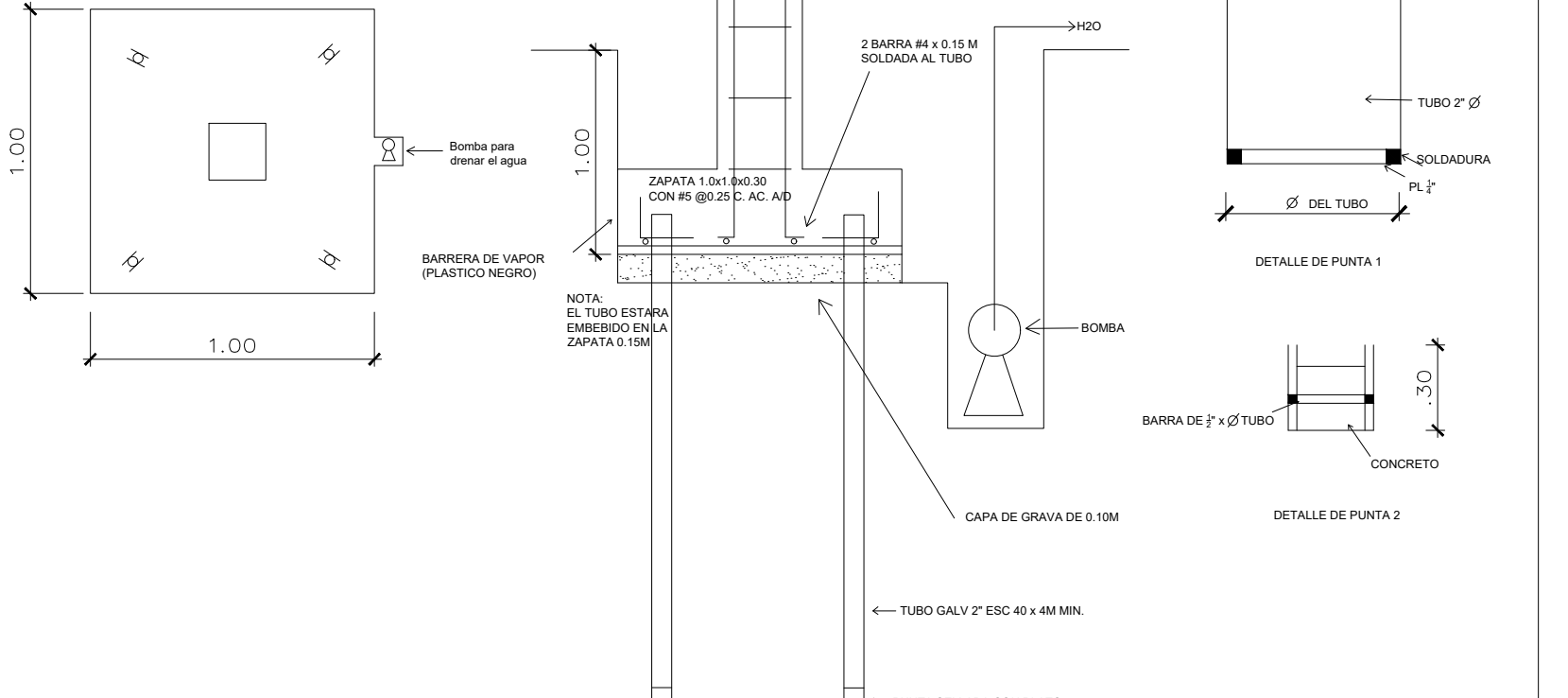
CUADRO DE AREAS CASA DE ARBOL	
AREA CERRADA	32.32 M2
AREA ABIERTA	156.88 M2
AREA TOTAL	189.20 M2

DATOS DE LA FINCA	
CODIGO DE UBICACION	1008
FOLIO REAL	30360455

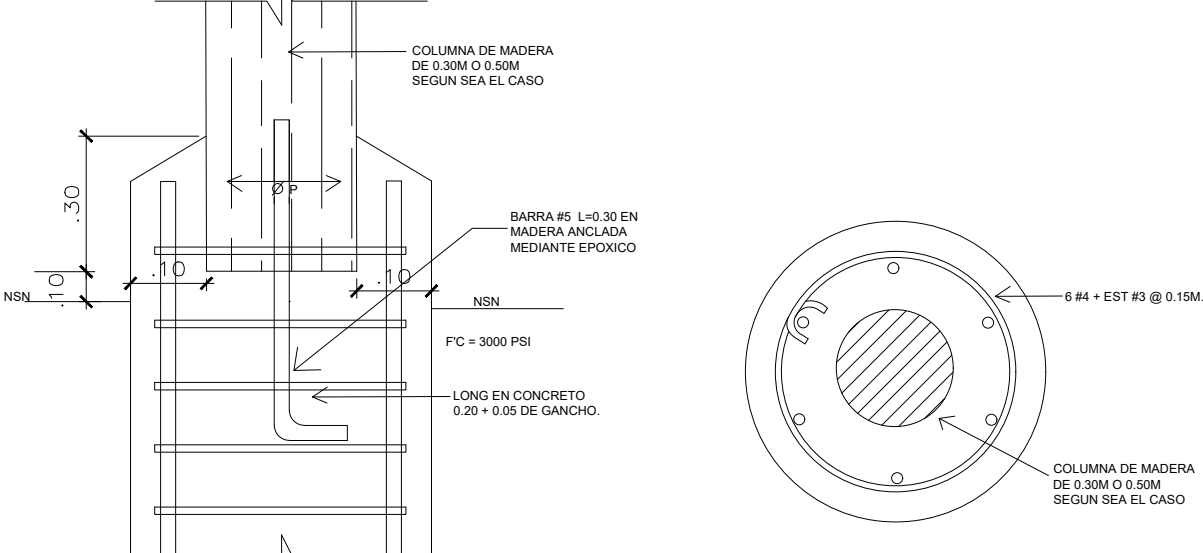
DATOS DEL TERRENO	
SUPERFICIE EN TIERRA FIRME:	32.32 M2 POR CASA DE ARBOL Y 581.76 POR CASAS DE ARBOL TOTAL 23@40 (18)



DETALLE DE LA BARANDILLA - ESCALERAS



DETALLE A16



DETALLE A17

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO. PROPIEDAD
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PRECIO POR ESCRITO.

DINSMORE SCOTT LEMUEL
REPRESENTANTE LEGAL
STARFISH, S.A.

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO

ARQUITECTO ESTRUCTURAL

ANTEPROYECTO

BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROPIEDAD: STAR FISH, S.A.

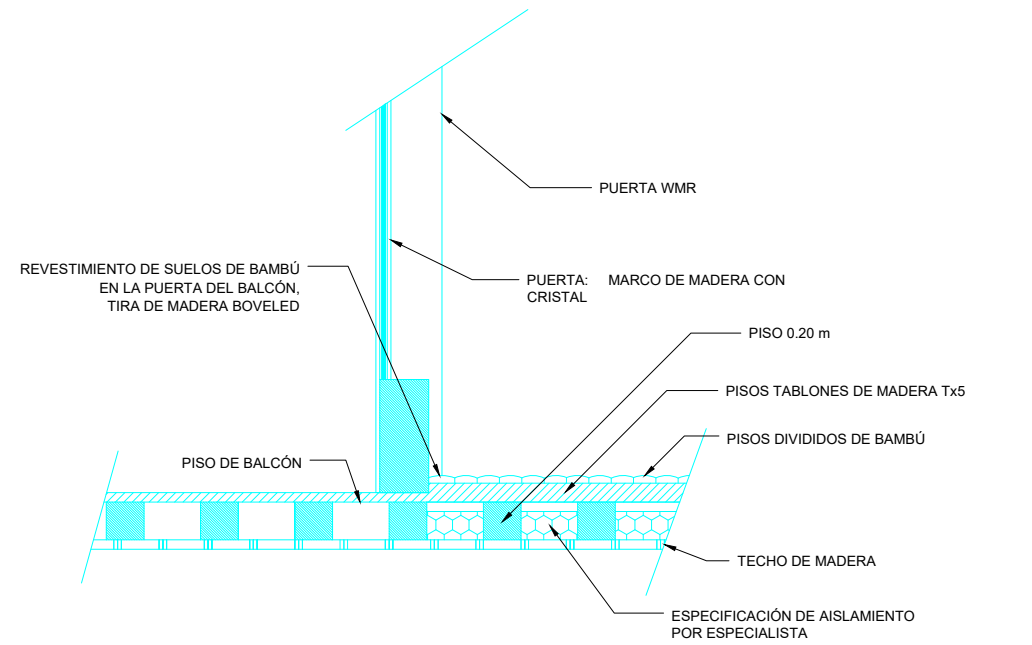
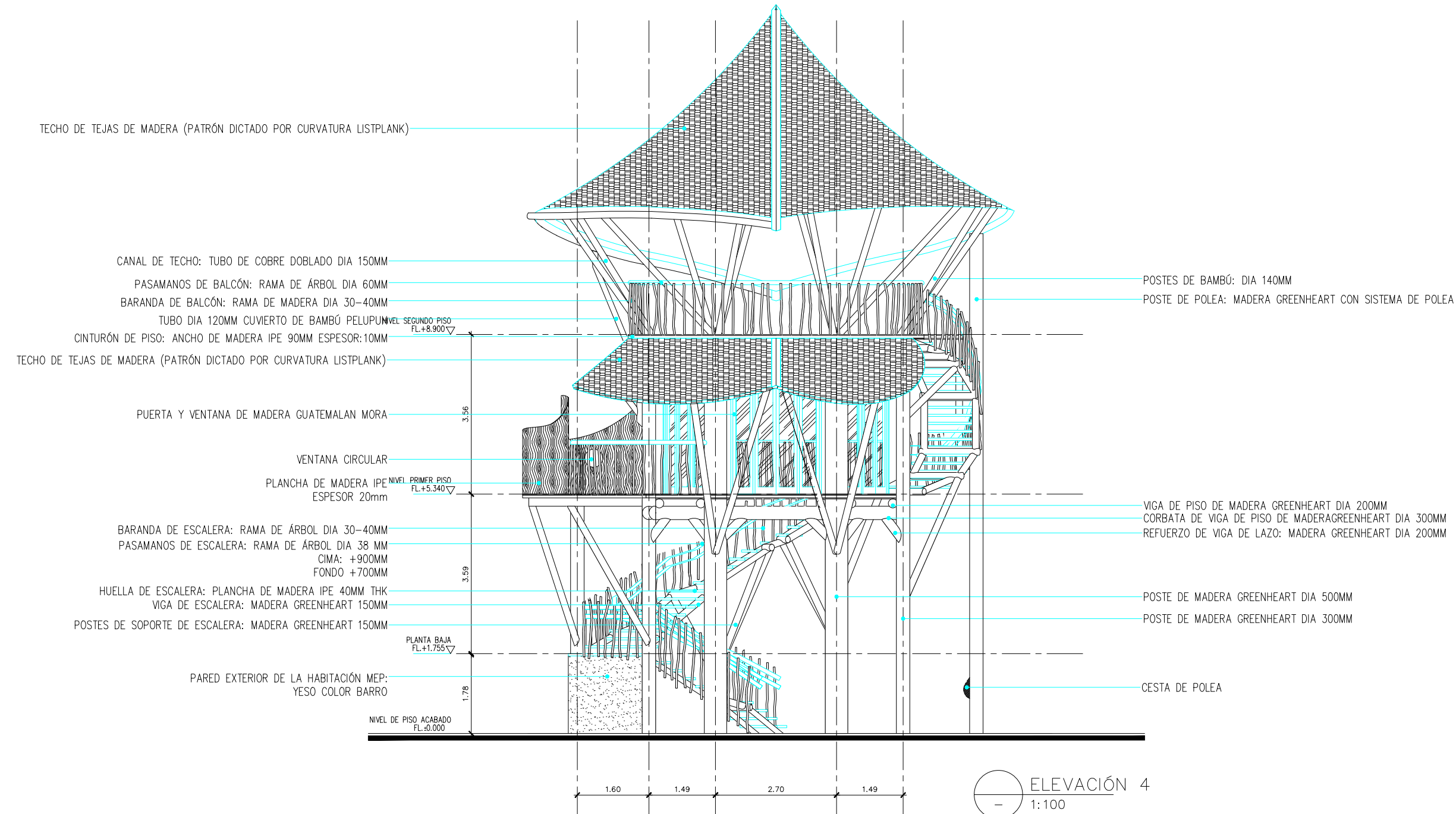
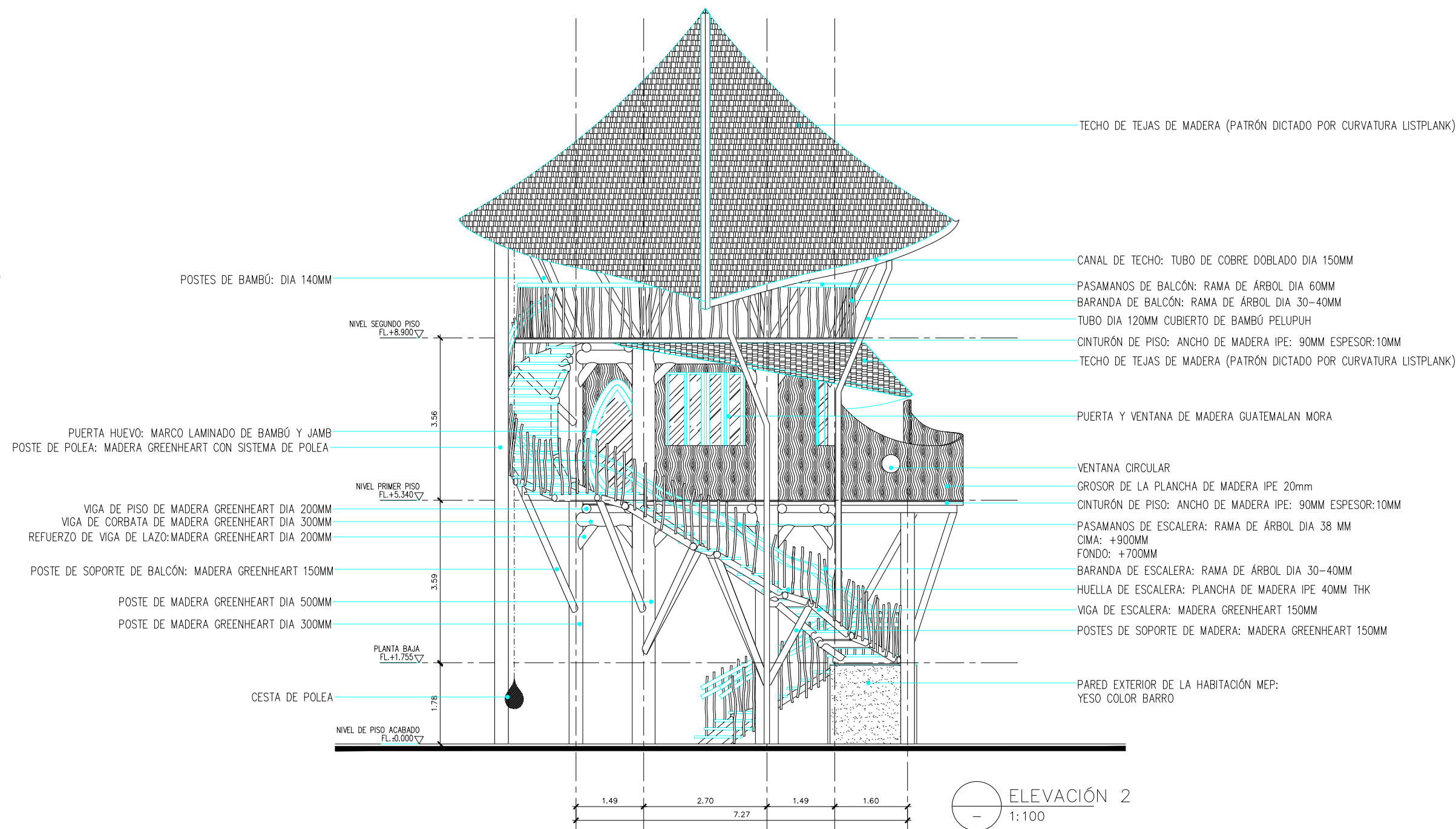
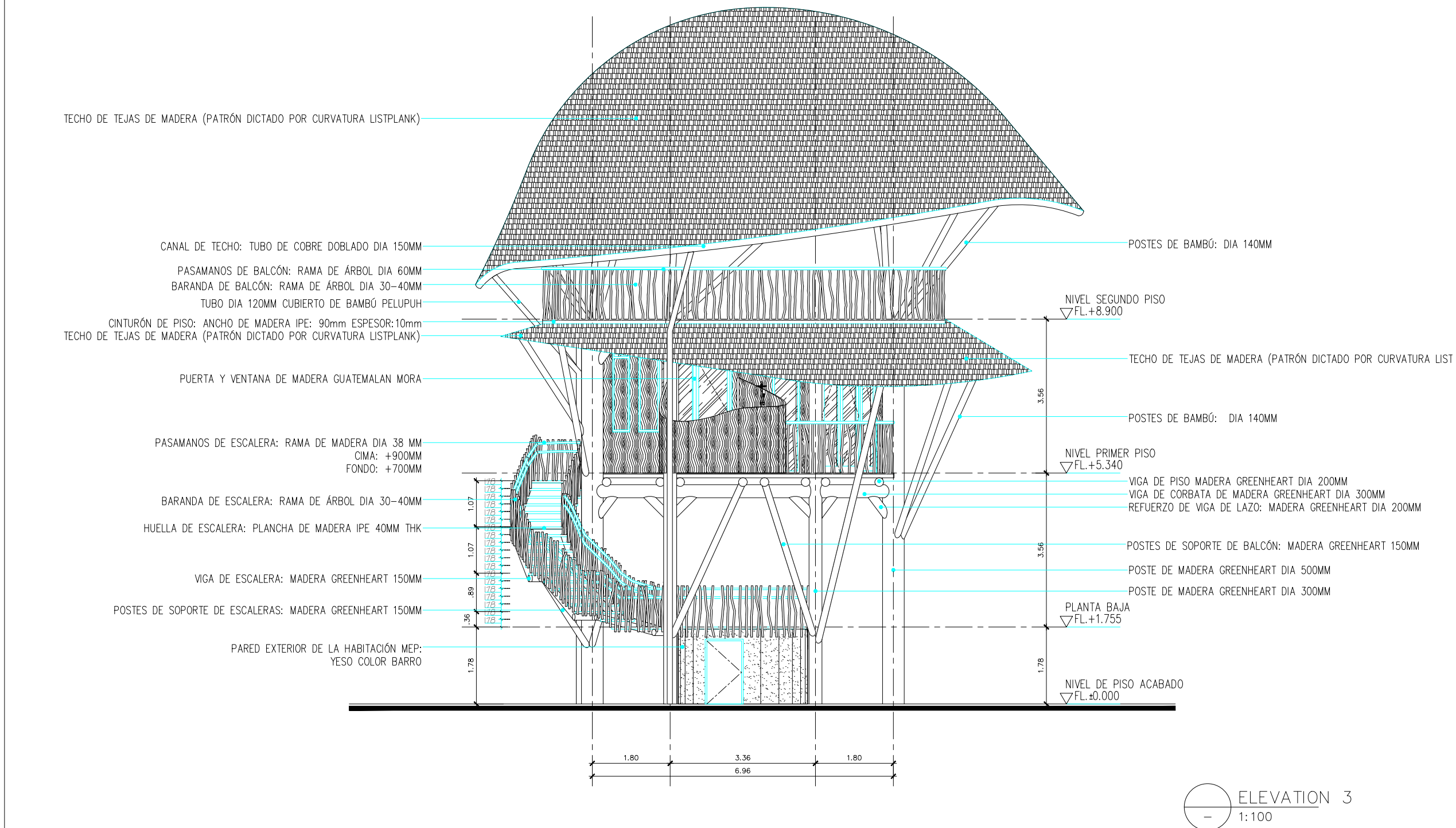
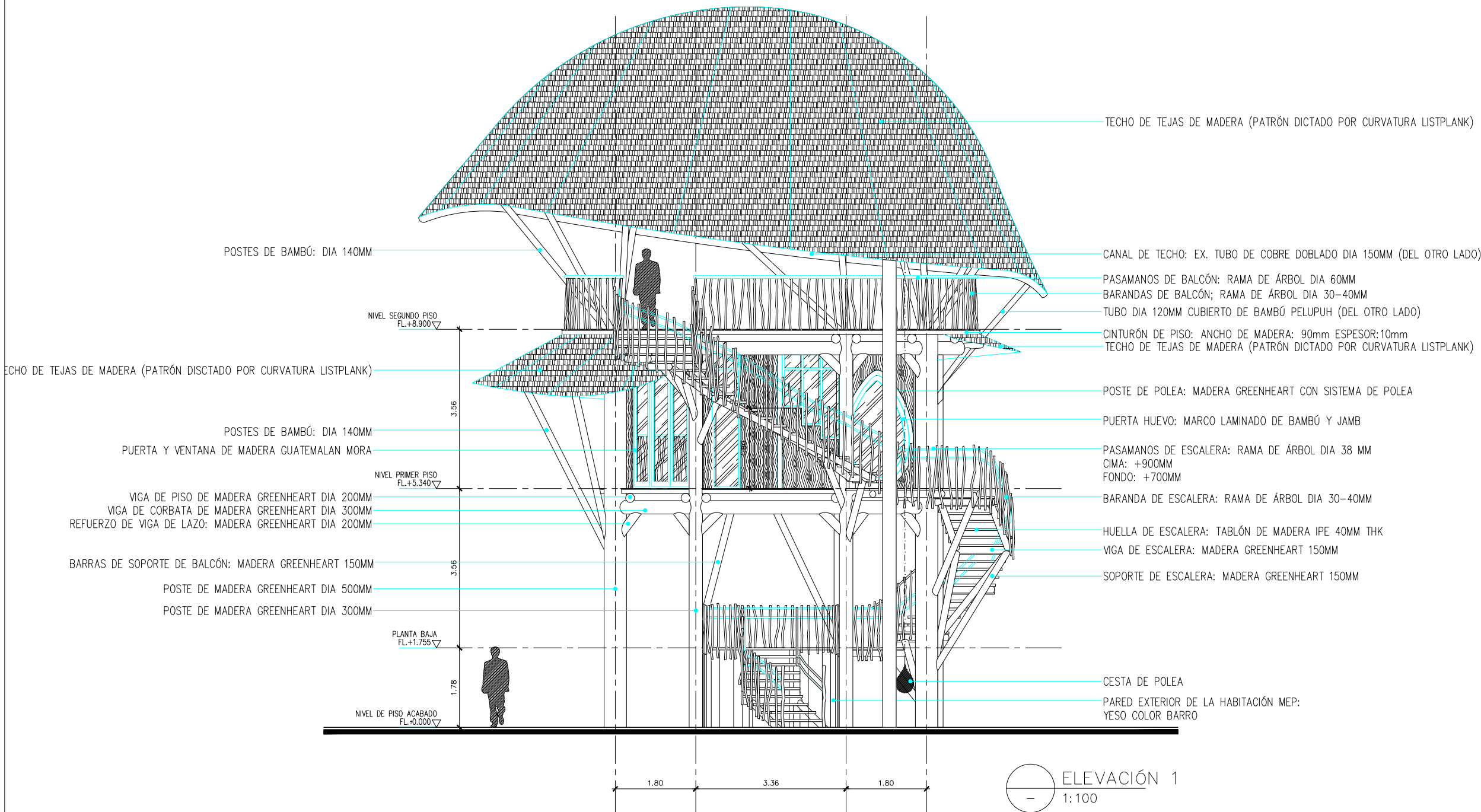
UBICADO EN: PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMINETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

CONTENIDO: CASA ARBOL 23@40 - LOCALIZACION Y UBICACION REGIONAL, PLANTAS ARQUITECTONICAS, CUADRO DE AREAS, DETALLES ARQUITECTONICOS, PLANTA Y DET DE CIMENTOS

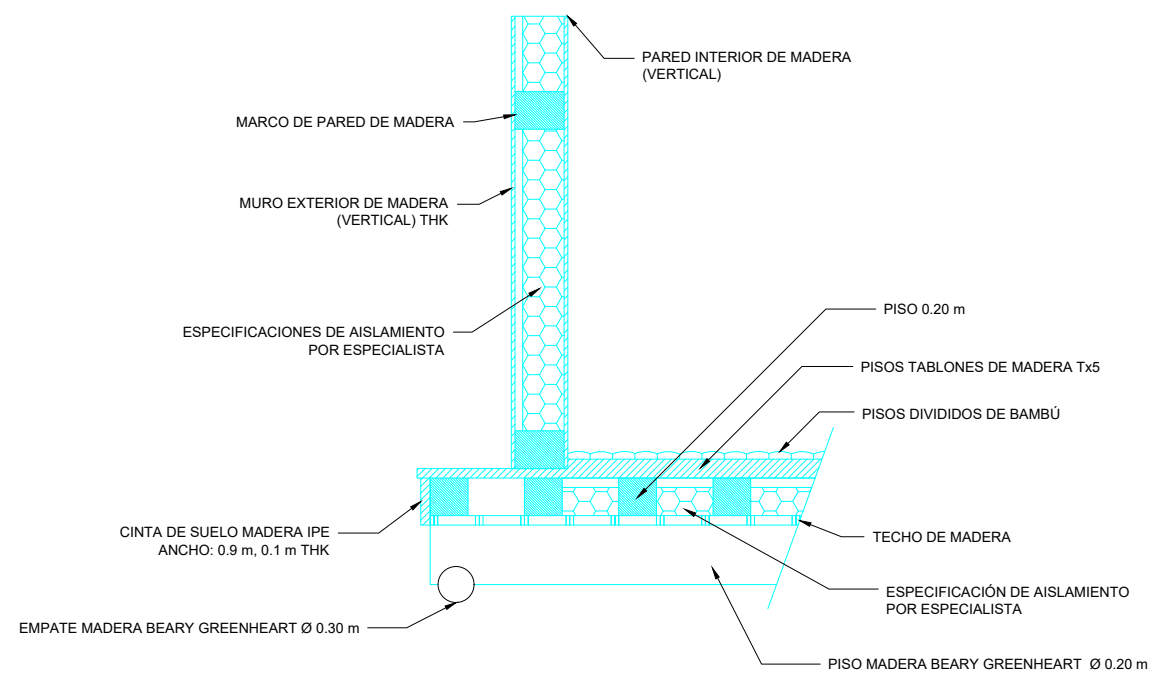
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ELECTROMECANICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO INTERIOR:
ARQ. JOSE A. ALMARIO	ING. LAURENT CRUZ	ING. ERICK CHAVARRIA	TATIANA QUIROZ
ESCALAS:	FECHA:	CODIGO DE HOJA:	REVISION:
INDICADAS	ABRIL 2021	BBTH-AR01	

CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBTH

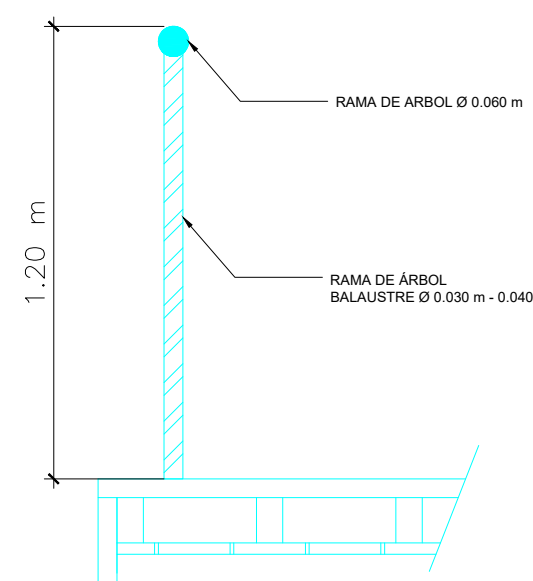
HOJA: 1 DE 4



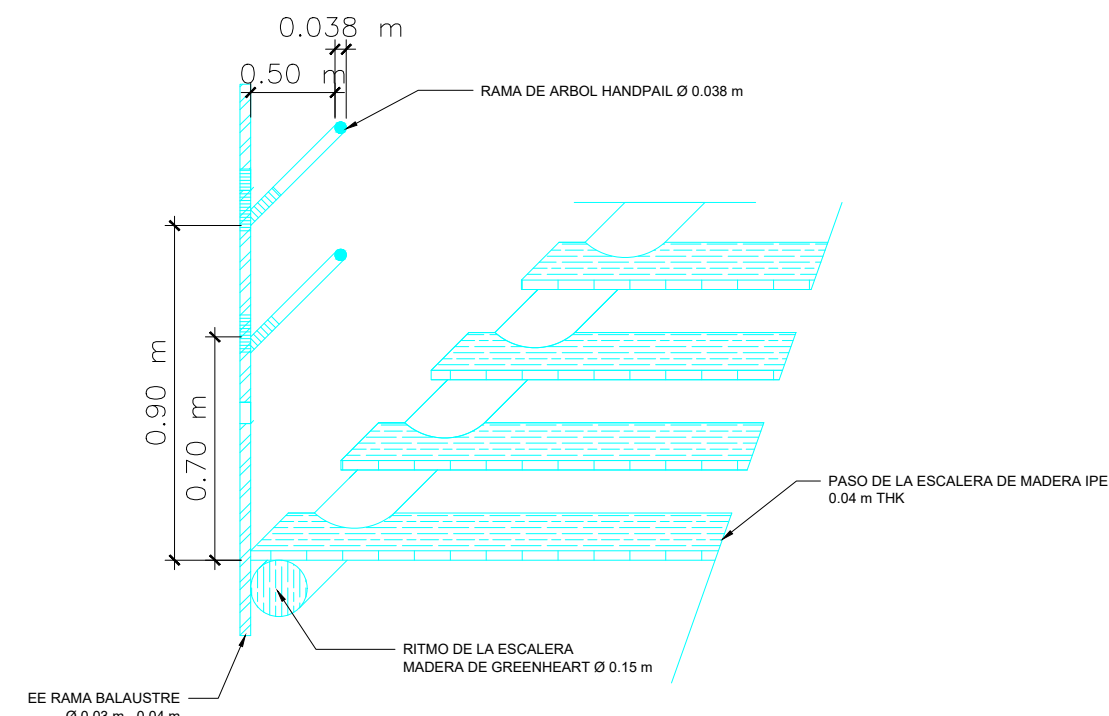
TRANSICIÓN DE SUELO (INTERIOR-EXTERIOR)



PRINCIPIO DE SUELO Y PARED



DETALLE DE LA BARANDILLA - BALCÓN



DETALLE DE LA BARANDILLA - ESCALERAS

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO U. PROHIBIDA LA
REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN DE ESTE CONTENIDO SIN
CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO
ARQUITECTO ESTRUCTURAL

ANTEPROYECTO

BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROPIEDAD:

STAR FISH, S.A.

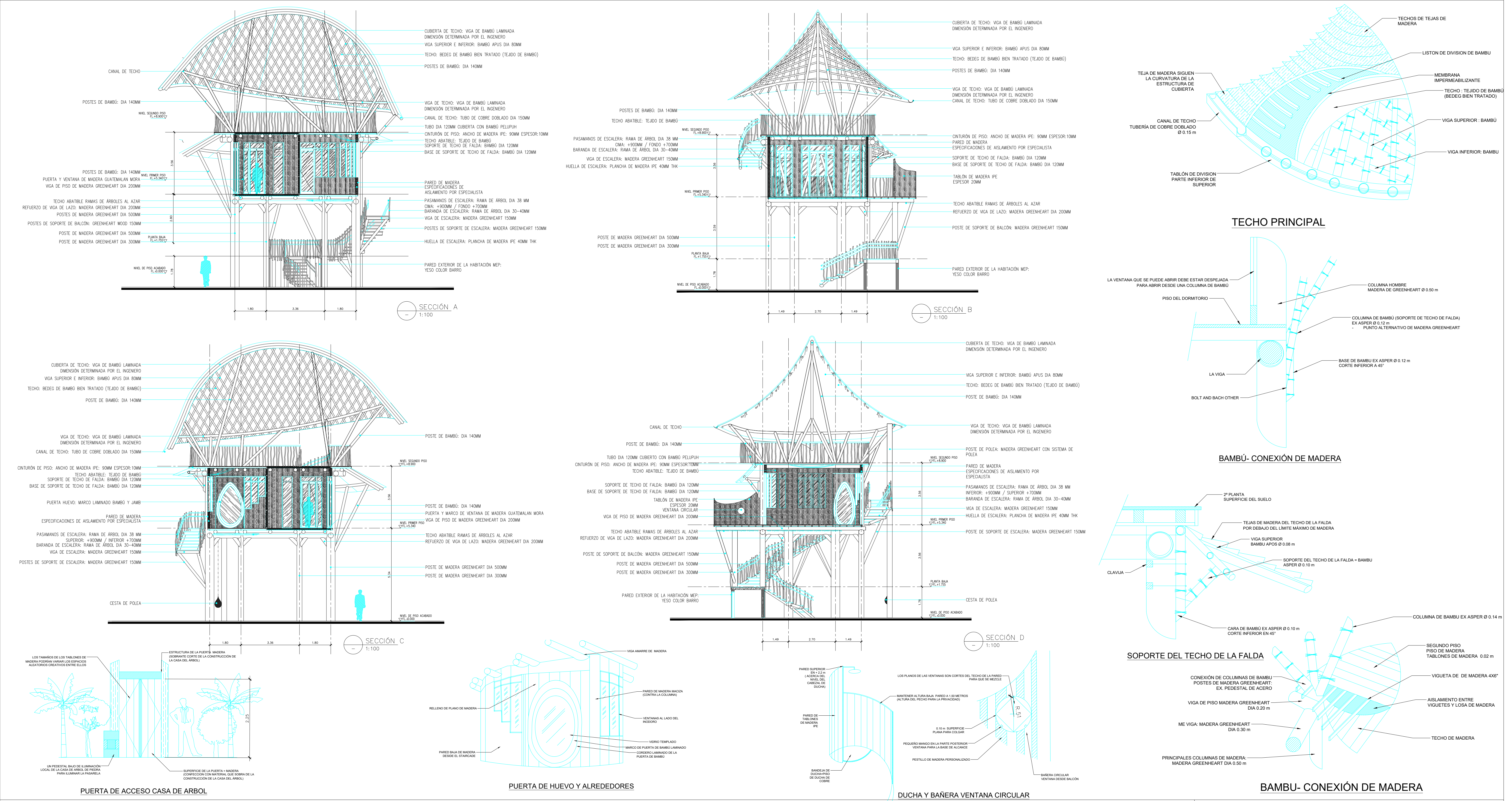
UBICADO EN:

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,
CORREGIMNETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

CONTENIDO:

CASA ARBOL 23@40 -DETALLES ARQUITECTONICOS

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARO JOSE A. ALMARIO	DISEÑO ELECTROMECHANICO: ING. LAURENT CRUZ	DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. ERICK CHAVARRIA	DISEÑO INTERIOR: TATIANA QUIROZ
ESCALAS: INDICADAS	FECHA: ABRIL 2021	CODIGO DE HOJA: BBTH-AR01	REVISIÓN:
CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBTH		HOJA: 2 DE 4	

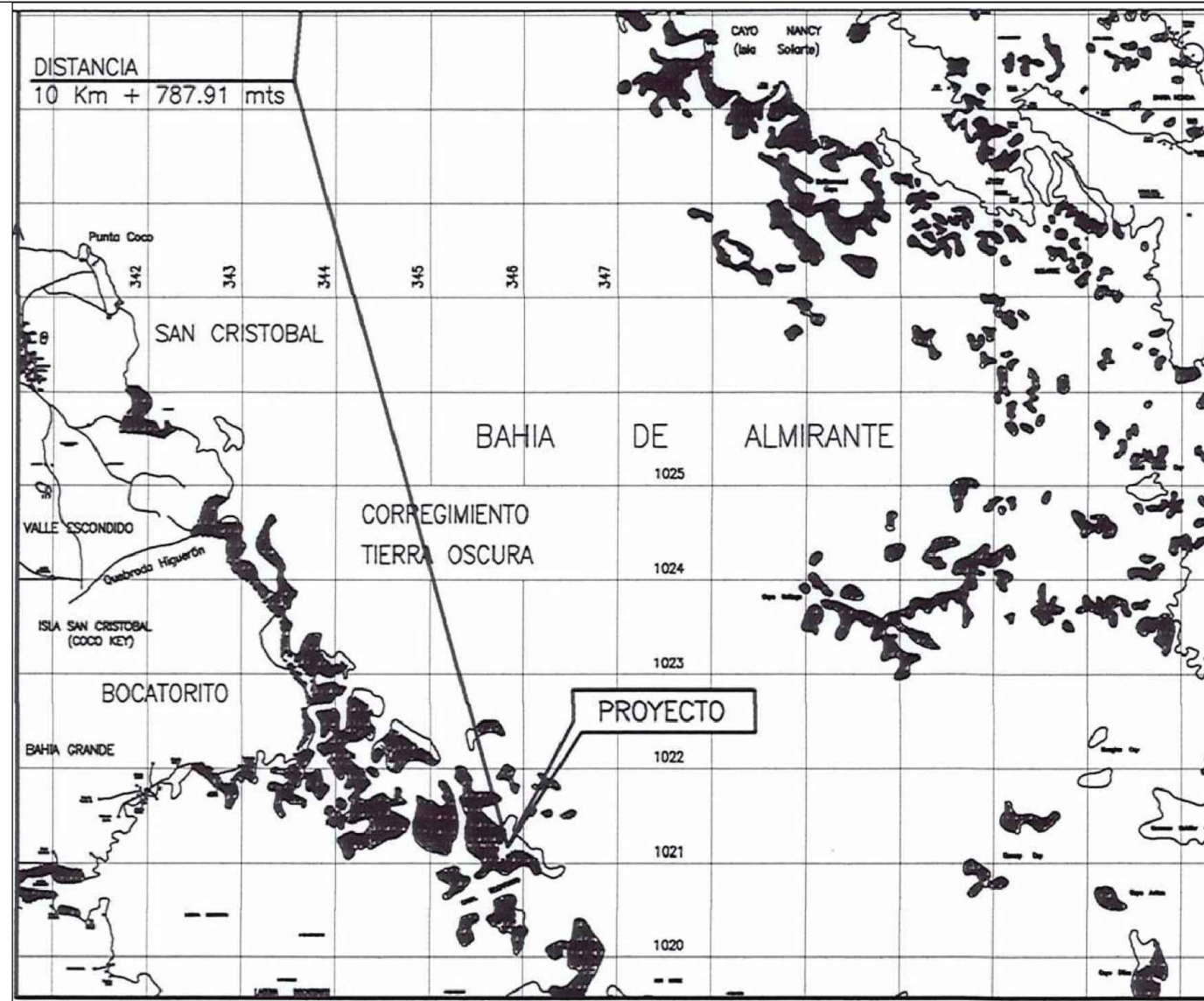


PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

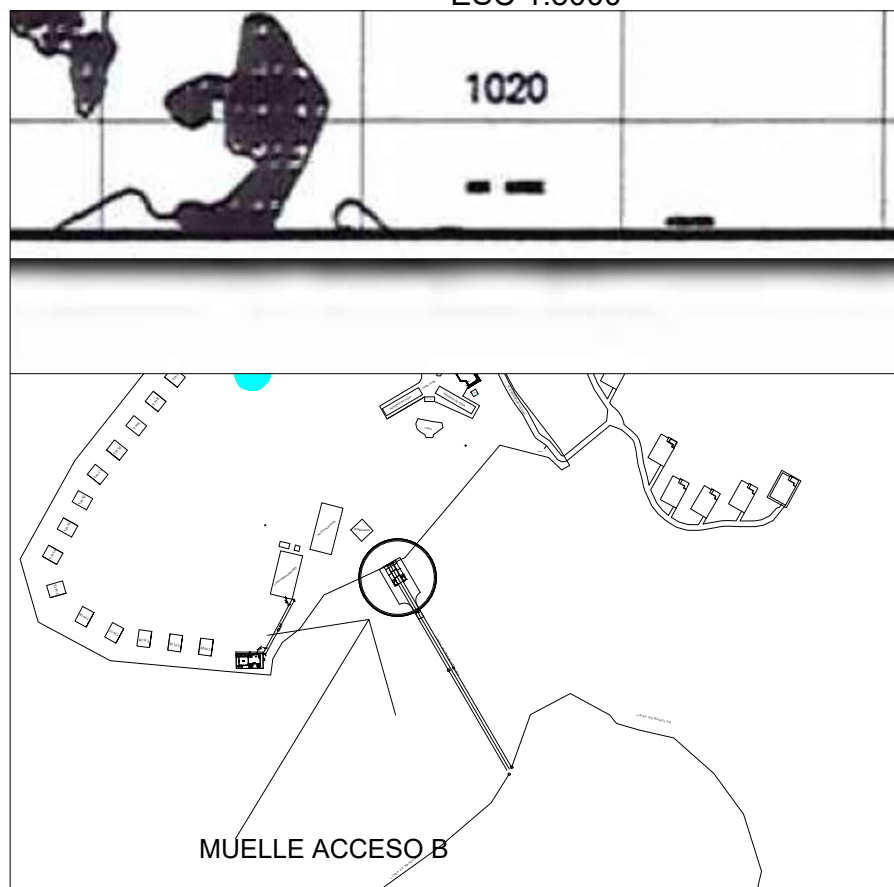
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

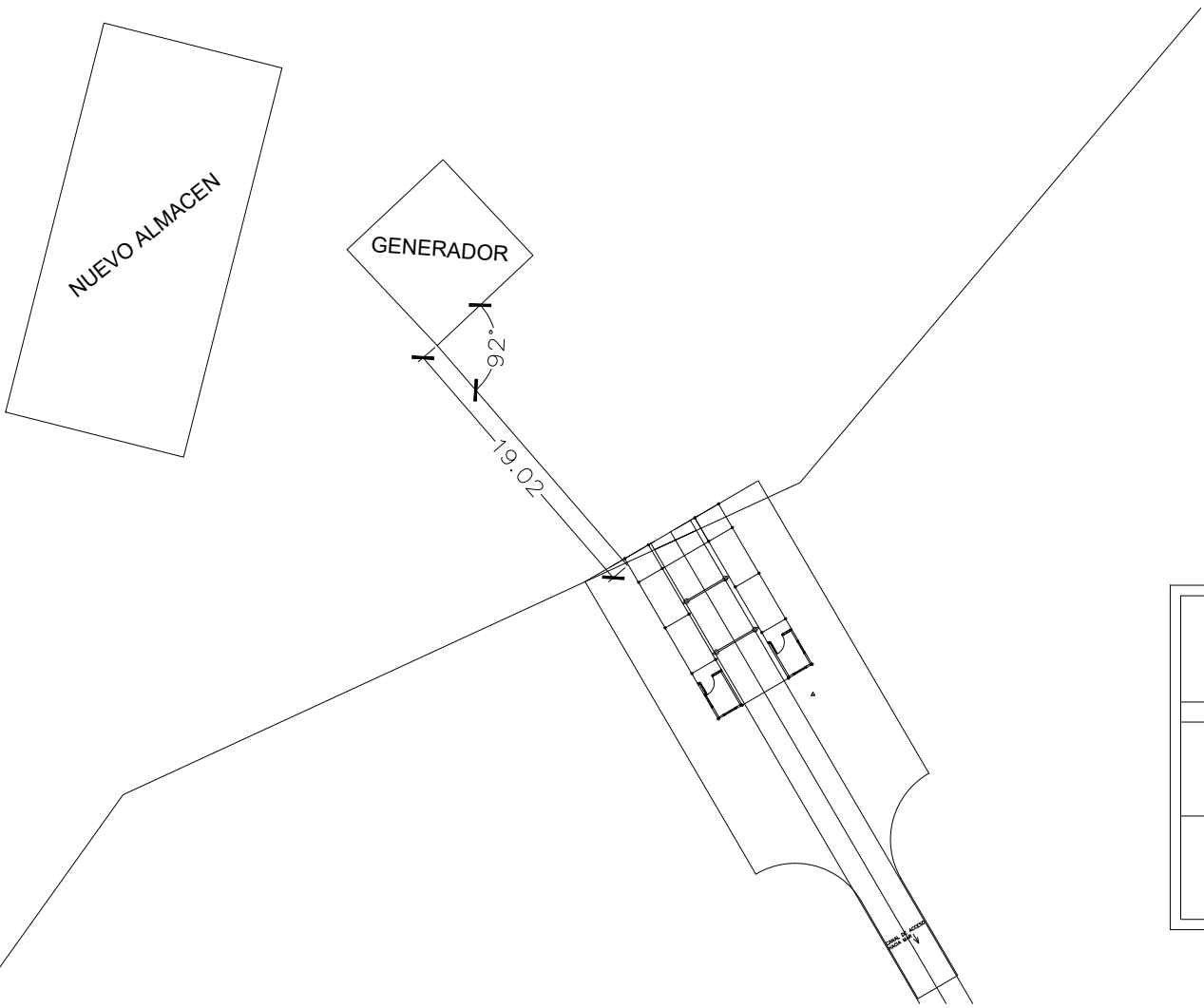
JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO			
ARQUITECTO ESTRUCTURAL			
ANTEPROYECTO			
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)			
PROPIEDAD:	STAR FISH, S.A.		
UBICADO EN:	PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO		
CONTENIDO:	CASA ARBOL 23@40 - ELEVACIONES Y SECCIONES		
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ELECTROMECANICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO INTERIOR:
ARG. JOSE A. ALMARIO	ING. LAURENT CRUZ	ING. ERICK CHAVARRIA	TATIANA QUIROZ
ESCALAS:	FECHA:	CODIGO DE HOJA:	REVISIÓN:
INDICADAS	ABRIL 2021	BBTH-AR01	
CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBTH		HOJA: 1 DE 4	



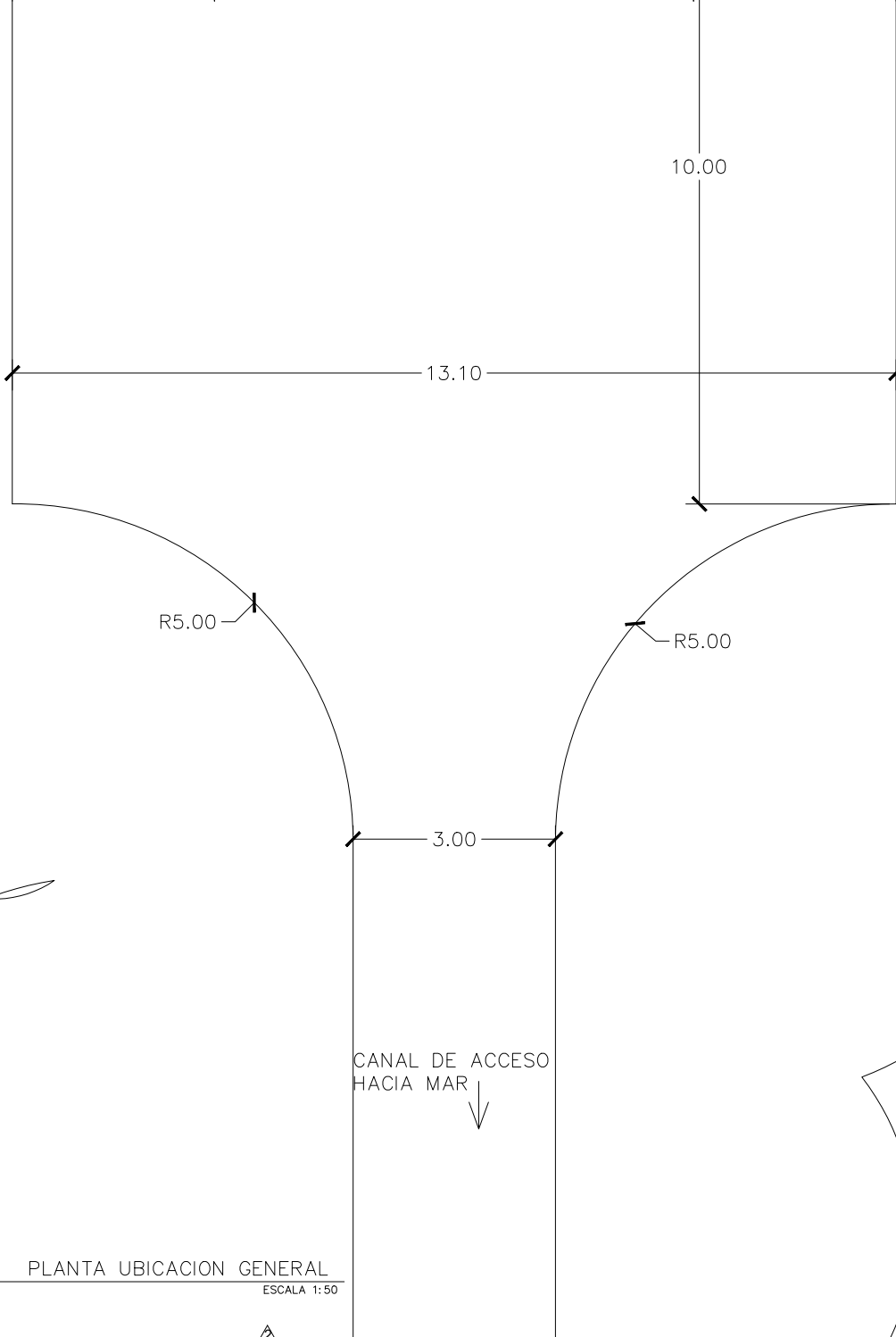
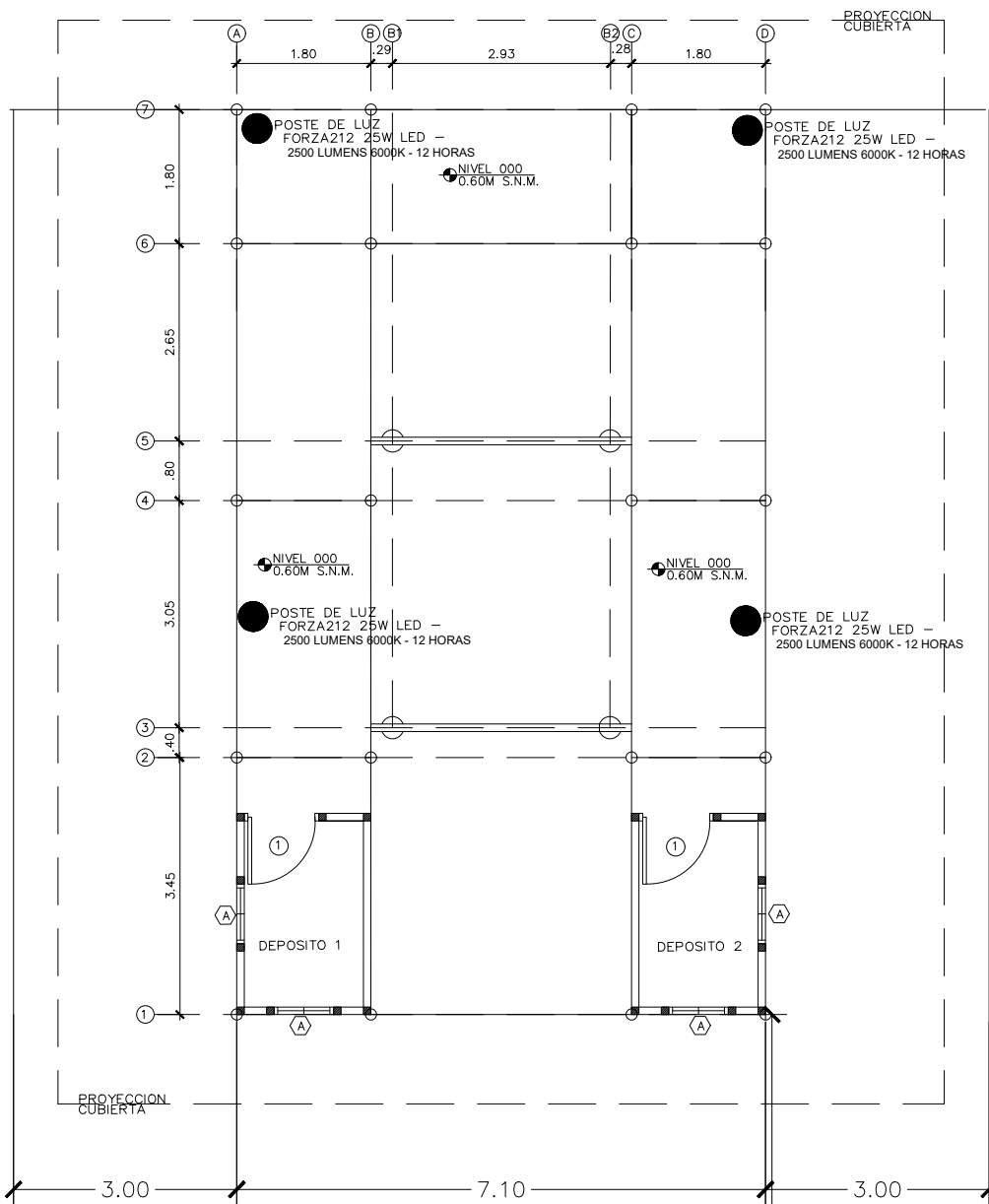
LOCALIZACION REGIONAL
ESC 1:5000



UBICACION REGIONAL CASA GERENTE
ESC S/E



AMARRE MUELLE ACCESO B
S/E

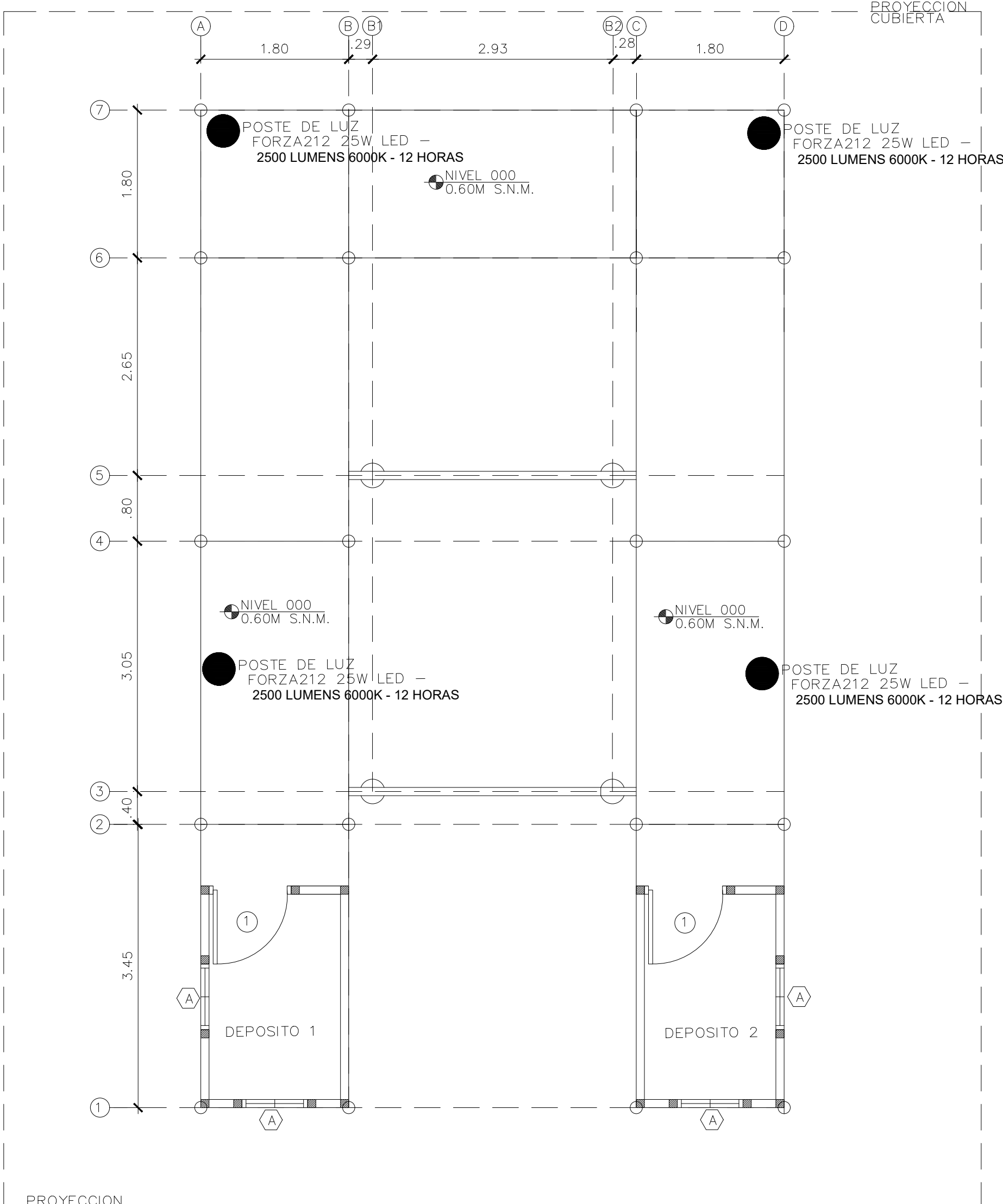


PLANTA UBICACION GENERAL
ESCALA 1:500

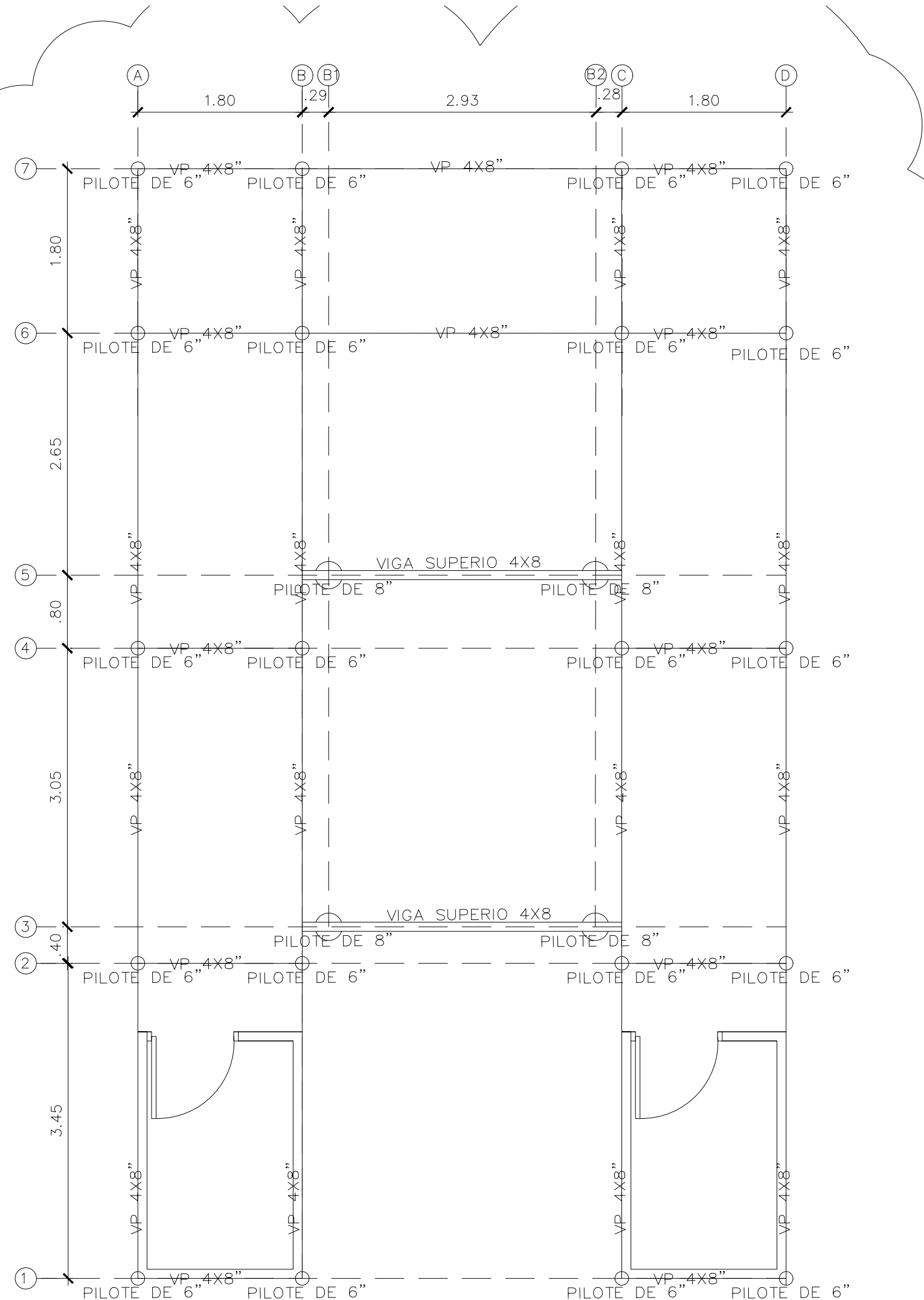
DATOS DE LA FINCA	
CODIGO DE UBICACION	1008
FOLIO REAL	30360455

CUADRO DE AREAS MUELLE DE ACCESO	
AREA CERRADA	9.72 M2
AREA ABIERTA	40.32 M2
AREA TOTAL	50.04 M2

DATOS DEL TERRENO	
SUPERFICIE EN CONCESION SOBRE FONDO DE MAR: 393.75 M2 CANAL	
SUPERFICIE EN ESTRUCTURA 50.04 M2 CASA BOTE	



PLANTA ARQUITECTONICA MUELLE
ESCALA 1:50



PLANTA PILOTES Y VIGAS PRINCIPALES
ESCALA 1:50

SIMBOLOGIA GENERAL			
N.P.A	NIVEL DE PISO ACABADO	#	PUERTA NUMERO DE PUERTA
N.S.N.	NIVEL DE SUELO NATURAL	#	VENTANA NUMERO DE VENTANA
N.S.V.	NIVEL SUPERIOR DE VIGA	#	AMBIENTE NUMERO DE AMBIENTE
V-A	VIGA DE AMARRE	P1	PARTICIONES DE BLOQUE
V-T	VIGA DE TECHO	P2	PARTICIONES DE PLYCEM O GYPSON
N.I.C.	NO INCLUIDO EN EL CONTRATO	h	NIVEL DE PISO
■	ESCALONES / DESNIVEL	AC	AMPLIACION DE COCINA
N.C.R.	NIVEL DE CIELO RASO	AB	AMPLIACION DE BANO
A/A	AIRES ACONDICIONADOS	AM	AMPLIACION DE MUEBLE
	DESAGUES PLUVIALES	MB	MUEBLE NUMERO DE MUEBLE
C.I.	CAMARA DE INSPECCION	h	TECHO DETALLES DE TECHO
	LINEA DE CENTRO	h	CIMENTOS DETALLES DE CIMENTOS
DET. #	DETALLE NUMERO DE DETALLE	h	ALTURA

NOTAS IMPORTANTES	
1°	CUALQUIER CAMBIO QUE SE LE HAGA AL DISEÑO DEBE SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO
2°	EN AUSENCIA DE CUALQUIER DETALLE CONSTRUCTIVO NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CONTRATISTA DEBERA COMUNICARSE CON EL ARQUITECTO O PROPIETARIO, CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR LA MEJOR SOLUCION POSIBLE.
3°	TODO LA ESTRUCTURA DNL SERA SUPERVISADA E INSPECCIONADA POR UN PROEESIONAL CIVIL IDONEO.
4°	LA COMPACTACION DEL SUELO SERA AL 98% USANDO PISON MECANICO O MANUAL.
5°	TODO MATERIAL NO GALVANIZADO Y DE SOLDADURA DEBE APLICARSELES DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIONA
6°	TODO LA MADERA PARA LA CONFECCION DE PUERTAS, MOLIJARAS, MARCOS Y MUEBLES SERA DEBIDAMENTE TRATADA Y CURADA
7°	EL EBANISTA DEBE VERIFICAR LAS MEDIDAS DE LOS VANDOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y LOS ESPACIOS DONDE SE UBICARAN MUEBLES ANTES DE ORDENAR LA CONFECCION DE LOS MISMOS
8°	AL ACABAR LA OBRA EL CONSTRUCTOR DEBERA HACER LIMPIEZA GENERAL EN LA CONSTRUCCION Y EL LOTE.
9°	SE PROHIBE LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO.
10°	EL CONTRATISTA DEBERA LEER DETENIDAMENTE TODAS LAS NOTAS INDICADAS EN ESTE PLANO.
11°	EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS EN SITIO Y HACER CUALQUIER AJUSTE A LAS MISMAS, EN CASO DE QUE EXISTA ALGUNA DIFERENCIA, NO SIN ANTES CONSULTAR AL ARQUITECTO O DUENO DE LA OBRA.
12°	LAS PAREDES DEL DEPOSITO DEL MUELLE DE ACCESO B DEBERAN SER INSTALADAS HASTA LA ALTURA DEL TECHO.
13°	LA OPCION DE INSTALACION DE AGUA CALIENTE A GAS O ELECTRICIA PARA LAS DUCHAS, SE DECIDIRA EN EL MOMENTO DE LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCION.
14°	SE APLICARAN A TODAS LAS ESTRUCTURAS DE MADERA UNA PROTECCION IGNIFUGA PARA MADERA CON PINTURA BARNIZ INTUMESCENTE PARA LA CONDUCTIVIDAD TERMICA POR EL FUEGO O LLAMA, CERTIFICADO POR LA UL 263.
14°	MADERA PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEBERAN UTILIZARSE: CABENO, MARIYA, AMARCO-AMARCO, CEDRO ESPINO, SIGLA, DE REQUERIR USO DE OTRA MADERA LOS VALORES DE RESISTENCIA DE OTRAS MADERAS SE DEBERAN ESTABLECER MEDIANTE ENSAYOS.

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO
CUALQUIER REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
CONVENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

DINSMORE SCOTT LEMUEL
REPRESENTANTE LEGAL
STARFISH, S.A.

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
ANTEPROYECTO

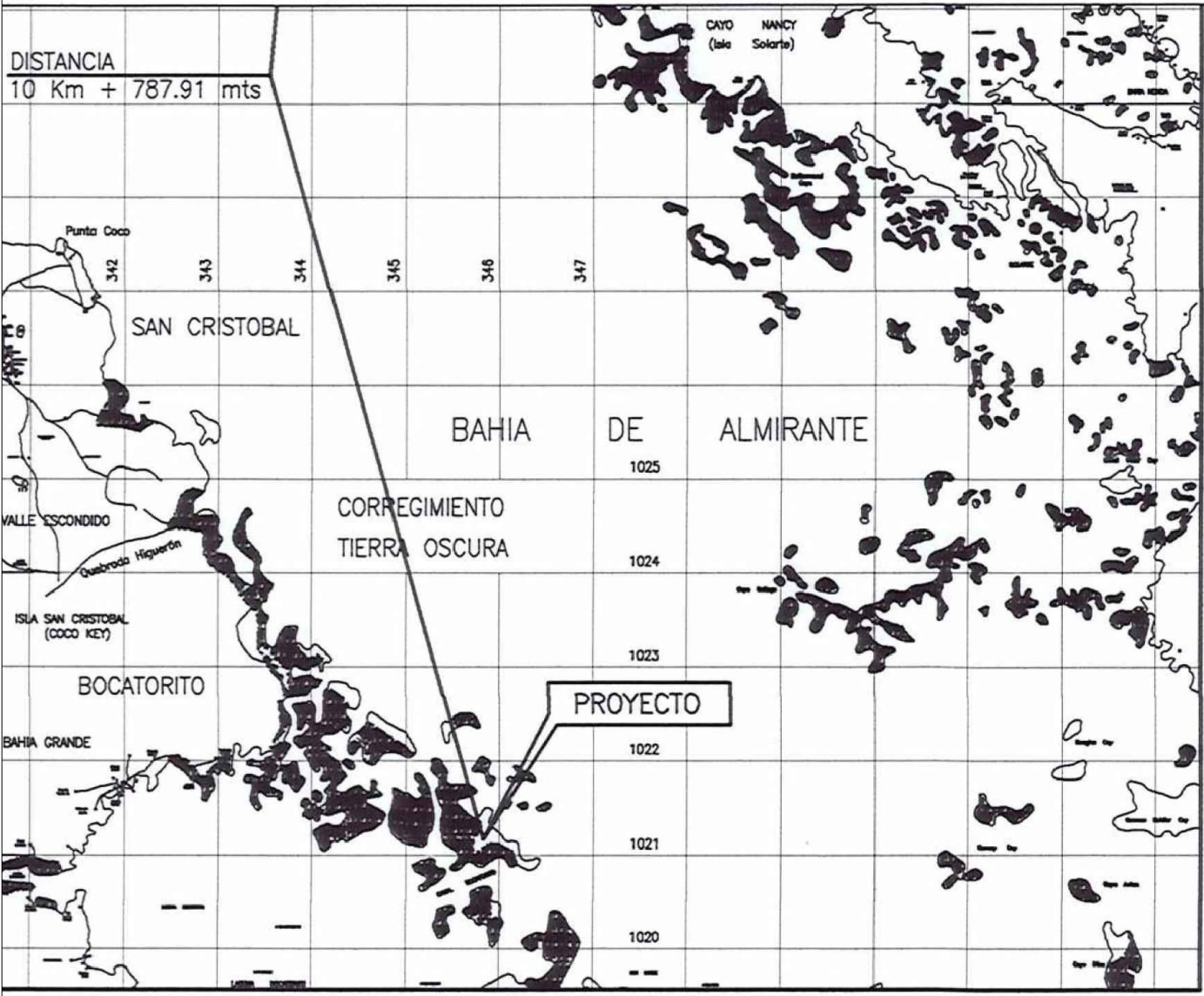
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROPIEDAD:
STAR FISH, S.A.

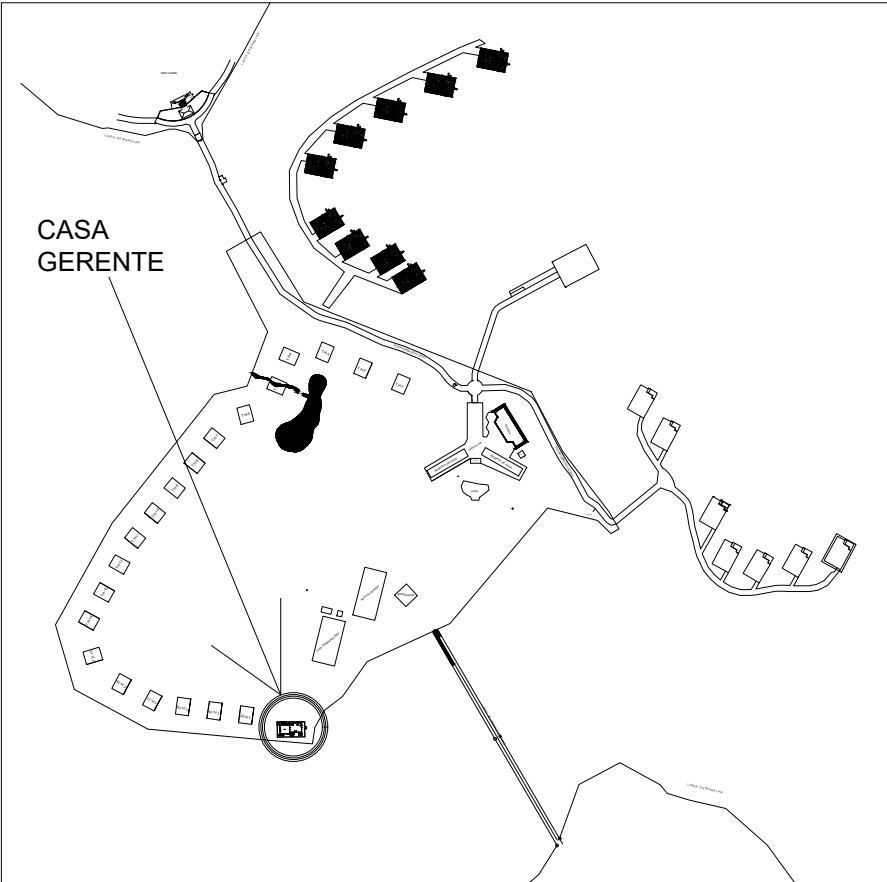
UBICADO EN:
PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,
CORREGIMNETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

CONTENIDO:
MUELLE ACCESO B: LOCALIZACION REGIONAL, PLANTA ARQUITECTONICA,
ELEVACIONES, CUADROS DE ACABADOS, NOTAS GENERAL

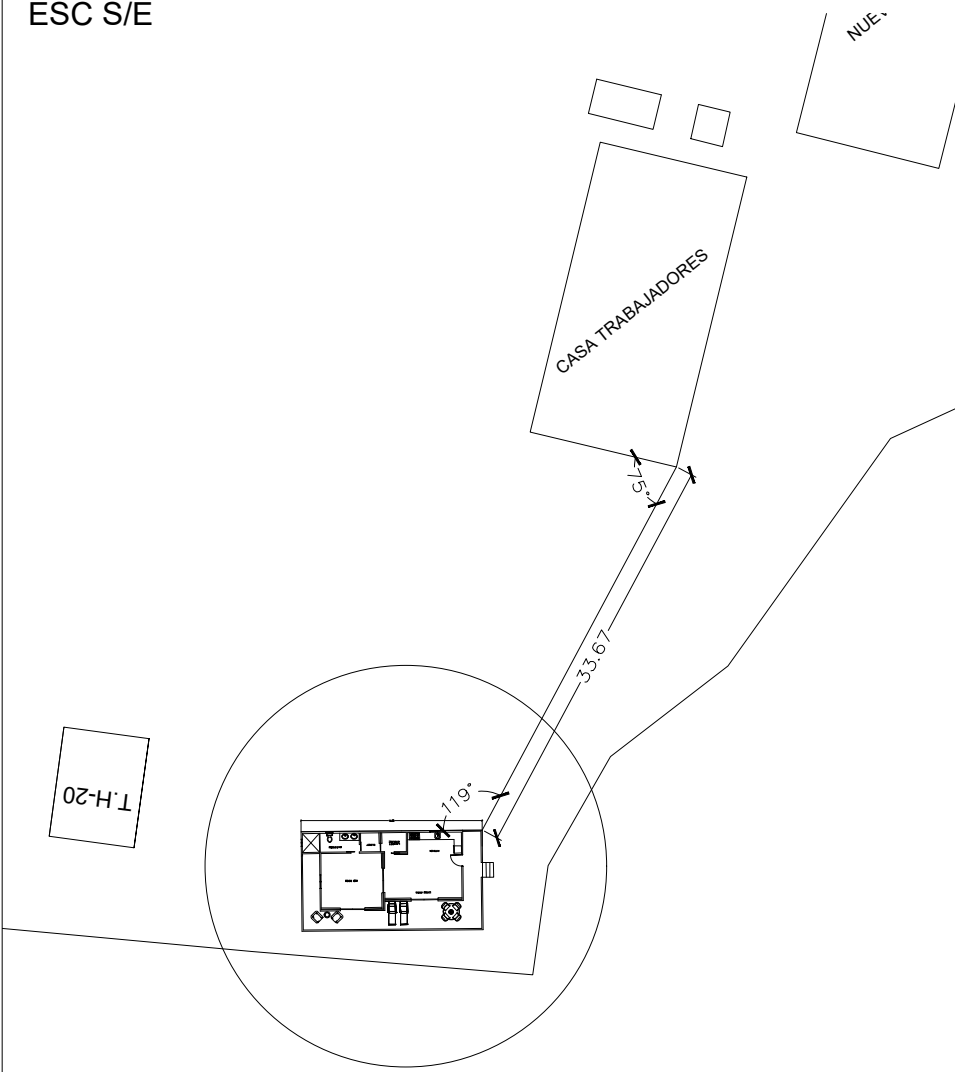
DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ. JOSE A. ALMARIO	DISEÑO ELECTROMECANICO: ING. LAURENT CRUZ	DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. ERICK CHAVARRIA	DISEÑO INTERIOR: TATIANA QUIROZ
ESCALAS: INDICADAS	FECHA: ABRIL 2021	CODIGO DE HOJA: BBMA-AR01	REVISIÓN:
CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBMA		HOJA: 1 DE 2	



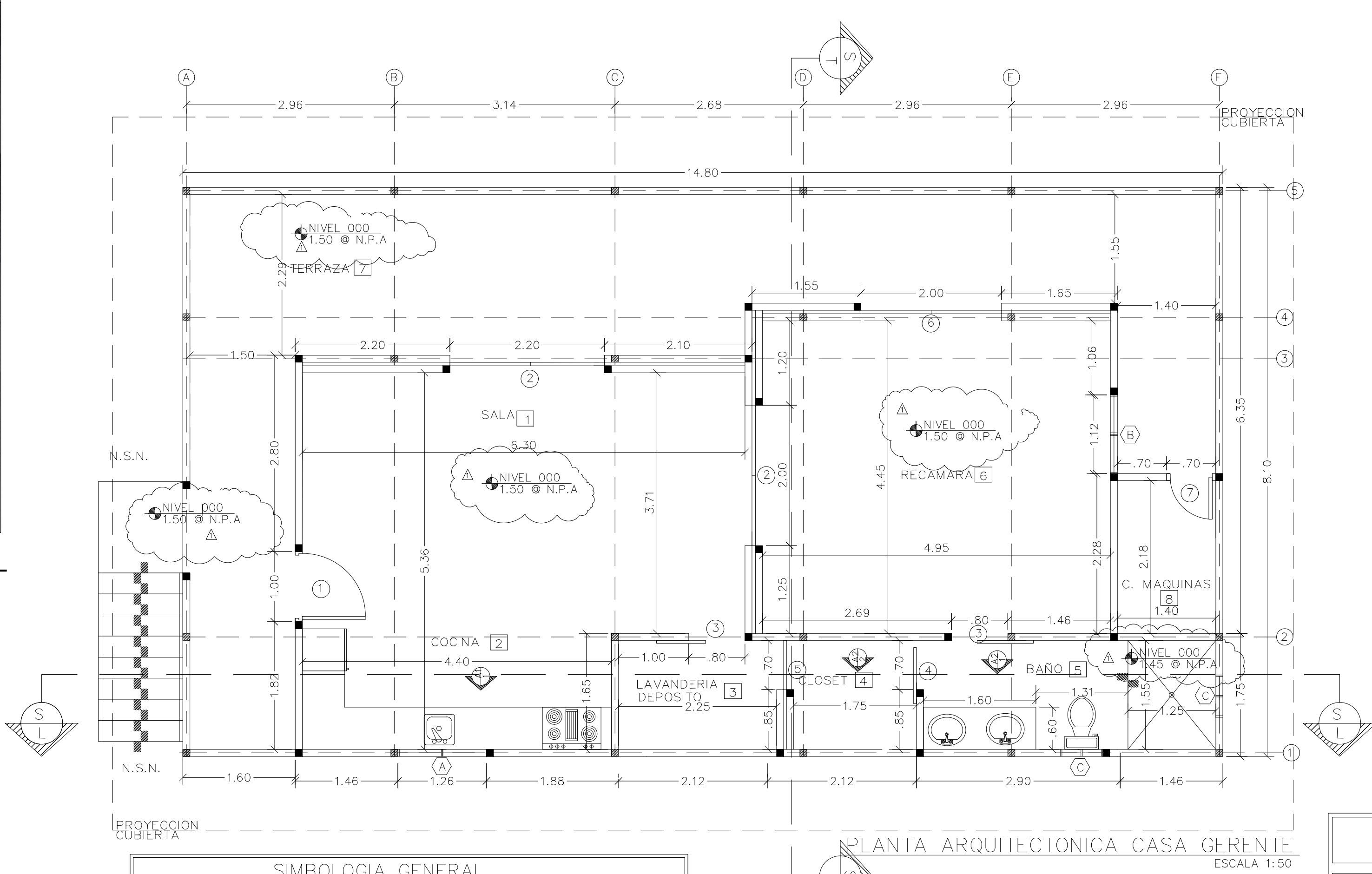
LOCALIZACION REGIONAL
ESC 1:5000



UBICACION REGIONAL CASA GERENTE
ESC S/E



AMARRE DE CASA DE GERENTE
S/E



SIMBOLOGIA GENERAL			
N.P.A.	NIVEL DE PISO ACABADO	Ⓐ	PUERTA NUMERO DE PUERTA
N.S.N.	NIVEL DE SUELO NATURAL	Ⓑ	VENTANA NUMERO DE VENTANA
N.S.V.	NIVEL SUPERIOR DE VIGA	Ⓕ	AMBIENTE NUMERO DE AMBIENTE
V-A	VIGA DE AMARRE	Ⓟ	PARTICIONES DE BLOQUE
V-T	VIGA DE TECHO	Ⓡ	PARTICIONES DE PLYCEM O GYPSON
N.I.C.	NO INCLUIDO EN EL CONTRATO	Ⓢ	NIVEL DE PISO
ESCALONES / DESNIVEL		ⒶC	AMPLIACION DE COCINA
N.C.R.	NIVEL DE CIELO RASO	ⒶB	AMPLIACION DE BAÑO
A/A	AIRES ACONDICIONADOS	ⒶM	AMPLIACION DE MUEBLE
D	DESAGUES PLUVIALES	Ⓜ	MUEBLE NUMERO DE MUEBLE
C.I.	CAMARA DE INSPECCION	Ⓢ	TECHO DETALLES DE TECHO
Ⓢ	LINEA DE CENTRO	Ⓢ	CIMENTOS DETALLES DE CIMENTOS
DET. #	DETALLE NUMERO DE DETALLE	h	ALTURA

CUADRO DE AREAS CASA GERENTE	
AREA CERRADA	73.27 M2
AREA ABIERTA	46.61 M2
AREA TOTAL	119.88 M2

DATOS DEL TERRENO	
SUPERFICIE EN CONCESION:	
SUPERFICIE EN TIERRA FIRME:	119.88 M2 CASA GERENTE

CUADRO DE PUERTAS						
TIPO	ANCHO	ALTO	UBICACION	BISAGRAS	CANTIDAD	OBSERVACIONES
1	1.00	2.13	SALA/COMEDOR	2	1	PUERTA DE MADERA SOLIDA
2	2.20	2.13	SALA / REC. PRINCIPAL	RIEL	3	PUERTA DE MADERA SOLIDA 2 PAÑOS CORREDIZA OCULTA
3	0.80	2.13	LAV. / BAÑO	RIEL	2	PUERTA DE MADERA SOLIDA CORREDIZA
4	0.70	2.13	CLOSET	RIEL	1	PUERTA DE MADERA SOLIDA CORREDIZA
5	0.70	2.13	CLOSE @ LAV.	RIEL	1	PUERTA DE MADERA SOLIDA 1 PAÑO CORREDIZA OCULTA
6	2.00	2.13	REC. PRINCIPAÑ	RIEL	1	PUERTA DE MADERA SOLIDA 2 PAÑOS CORREDIZA OCULTA
5	0.70	2.13	CUARTO MAQUINA	2	1	PUERTA DE MADERA SOLIDA

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS DE LAS PUERTAS SERAN VERIFICADAS EN LA OBRA POR EL CONTRATISTA E INSPECTOR

NOTAS IMPORTANTES	
1°	CUALQUIER CAMBIO QUE SE LE HAGA AL DISEÑO DEBE SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO
2°	EN AUSENCIA DE CUALQUIER DETALLE CONSTRUCTIVO NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CONTRATISTA DEBERA COMUNICARSE CON EL ARQUITECTO O PROPIETARIO, CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR LA MEJOR SOLUCION POSIBLE.
3°	TODA LA ESTRUCTURA CIVIL SERA SUPERVISADA E INSPECCIONADA POR UN PROFESIONAL CIVIL IDONEO.
4°	LA COMPACTACION DEL SUELO SERA AL 98% USANDO PISON MECANICO O MANUAL.
5°	TODOS LOS MATERIALES NO GALVANIZADOS Y DE SOLDADURA DEBE APLICARSE DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA.
6°	TODA LA MADERA PARA LA CONFECCION DE PUERTAS, MOLDURAS, MARCOS Y MUEBLES SERA DEBIDAMENTE TRATADA Y CURADA.
7°	EL EBANISTA DEBE VERIFICAR LAS MEDIDAS DE LOS VANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y LOS ESPACIOS DONDE SE UBICARAN MUEBLES ANTES DE ORDENAR LA CONFECCION DE LOS MISMOS.
8°	AL ACABAR LA OBRA EL CONSTRUCTOR DEBERA HACER LIMPIEZA GENERAL EN LA CONSTRUCCION Y EL LOTE.
9°	SE PROHIBE LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO.
10°	EL CONTRATISTA DEBERA LEER DETENIDAMENTE TODAS LAS NOTAS INDICADAS EN ESTE PLANO.
11°	EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS EN SITIO Y HACER CUALQUIER AJUSTE A LAS MISMAS, EN CASO DE QUE EXISTA ALGUNA DIFERENCIA, NO SIN ANTES CONSULTAR AL ARQUITECTO O DUEÑO DE LA OBRA.
12°	LAS PAREDES DE LA RESIDENCIA DEL GERENTE DEBERAN SER INSTALADAS HASTA LA ALTURA DEL TECHO.
13°	LA OPCION DE INSTALACION DE AGUA CALIENTE A GAS O ELECTRICA PARA LAS DUCHAS, SE DECIDIRA EN EL MOMENTO DE LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCION.
14°	SE APLICARAN A TODAS LAS ESTRUCTURAS DE MADERA UNA PROTECCION IGNIFUGA PARA MADERA CON PINTURA Y BARNIZ INTUMESCENTE PARA LA CONDUCTIVIDAD TERMICA POR EL FUEGO O LLAMA. CERTIFICADO POR LA UL 263.
14°	MADERA PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEBERAN UTILIZARSE: CABINO, MARIA, AMARGO-AMARGO, CEDRO ESPINO, SIQUA. DE REQUERIR USO DE OTRA MADERA LOS VALORES DE RESISTENCIA DE OTRAS MADERAS SE DEBERAN ESTABLECER MEDIANTE ENSAYOS.

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	ANCHO	ALTO	UBICACION	AREA	ANTEPECHO	VIDRIO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
A	1.26	1.55	COCINA	0.36m2	1.55	CLARO	1	VENTANA CORREDIZA INVENTARIO EN SITIO
B	1.12	1.10	RECAMARA	0.36m2	1.10	CLARO	1	VENTANA CORREDIZA INVENTARIO EN SITIO
C	0.60	0.60	BAÑO	0.36m2	1.60	CLARO	1	VENTANA CORREDIZA

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS DE LAS VENTANAS SERAN VERIFICADAS EN LA OBRA POR EL CONTRATISTA E INSPECTOR

CUADRO DE ACABADOS

TIPO	AMBIENTES	PAREDES	CIELO RASO	PISO	AZULEJO	OBSERV.
1	SALA	MADERA	PLYCEM	MADERA	—	
2	COCINA	PLYCEM	PLYCEM	MADERA	Ø1.35 DESDE NPA	
3	LAVANDERIA / DEPOSITO	PLYCEM	PLYCEM	PLYCEM	—	
4	CLOSET	MADERA	PLYCEM	MADERA	—	
5	BAÑO	PLYCEM	PLYCEM	MADERA	TODO @NSV	
6	RECAMARA # 1	MADERA	PLYCEM	MADERA	—	
7	TERRAZA	MADERA	—	MADERA	—	
8	CUARTO MAQUINAS	PLYCEM	PLYCEM	MADERA	—	CUARTO CON A/A

NOTA: LAS BALDOSAS Y AZULEJOS A INSTALAR SERAN ESCOGIDOS POR EL PROPIETARIO Y VERIFICADOS POR EL CONTRATISTA E INSPECTOR.

- COLUMNAS DE MARCOS
- COLUMNAS ESTRUCTURAL AMARRE DE PAREDES

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ING. JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
1	25/04/2021	N.P.A.+1.50 / LAMP. DE PARED BAÑO	

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO

ARQUITECTO ESTRUCTURAL

PROYECTO

BOCAS BALI LUXURY VILLAS - (PHASE 2)

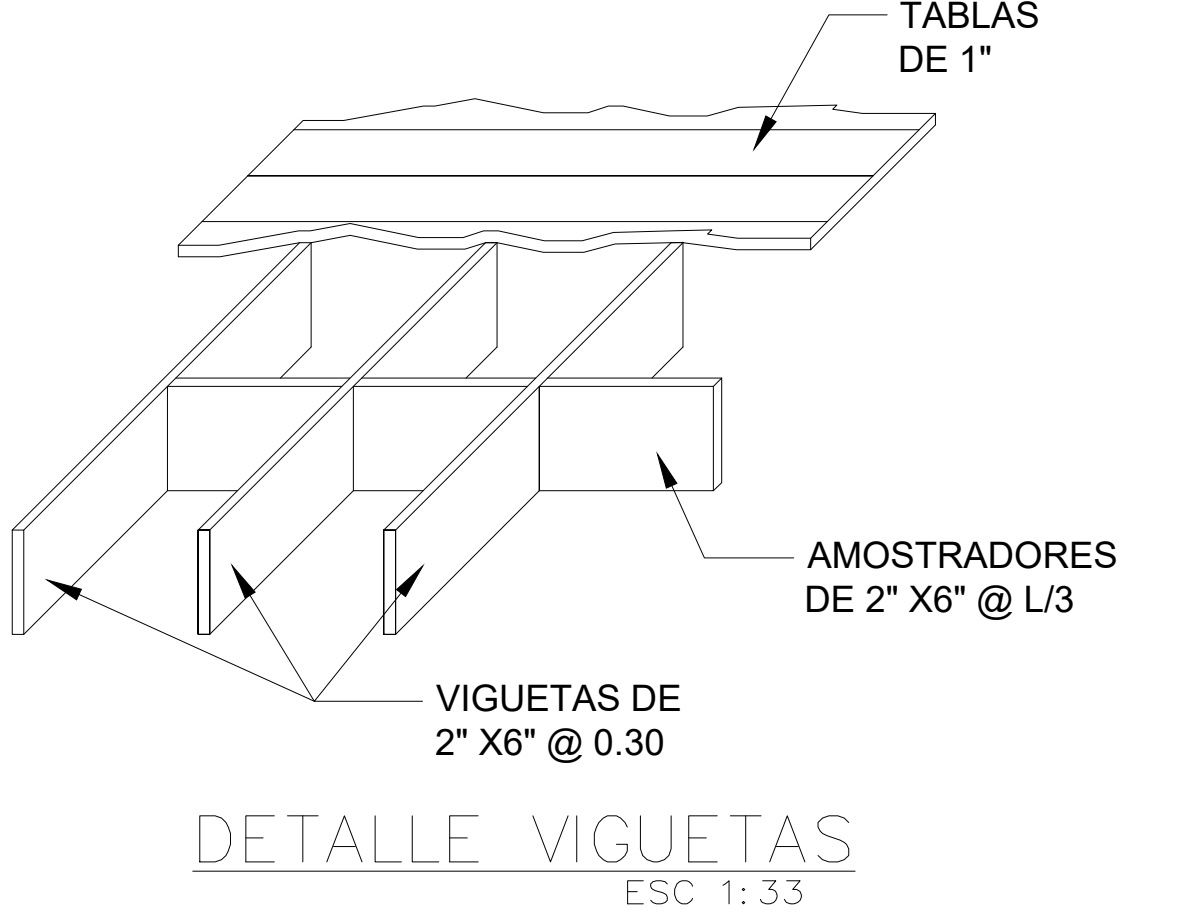
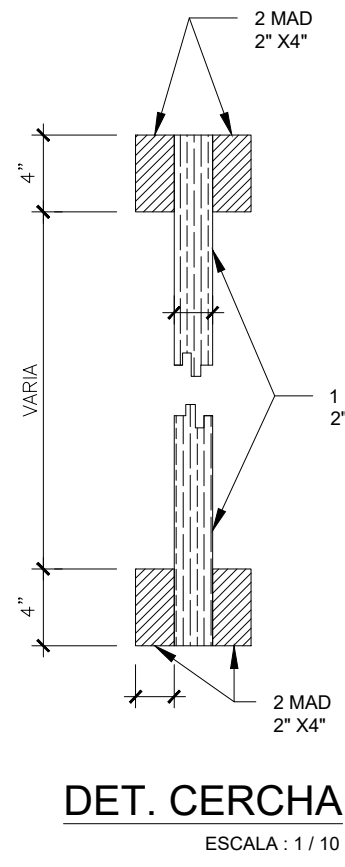
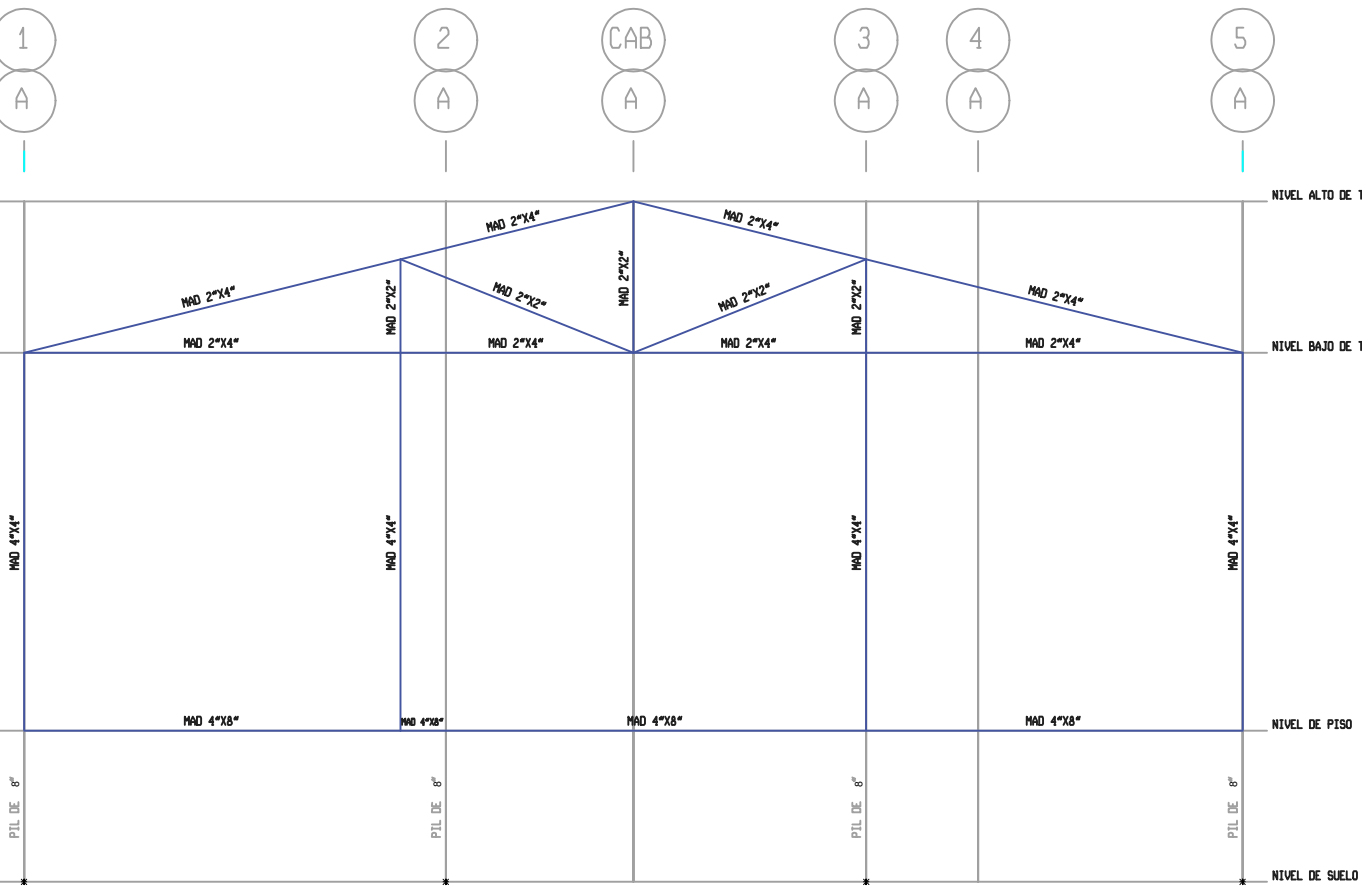
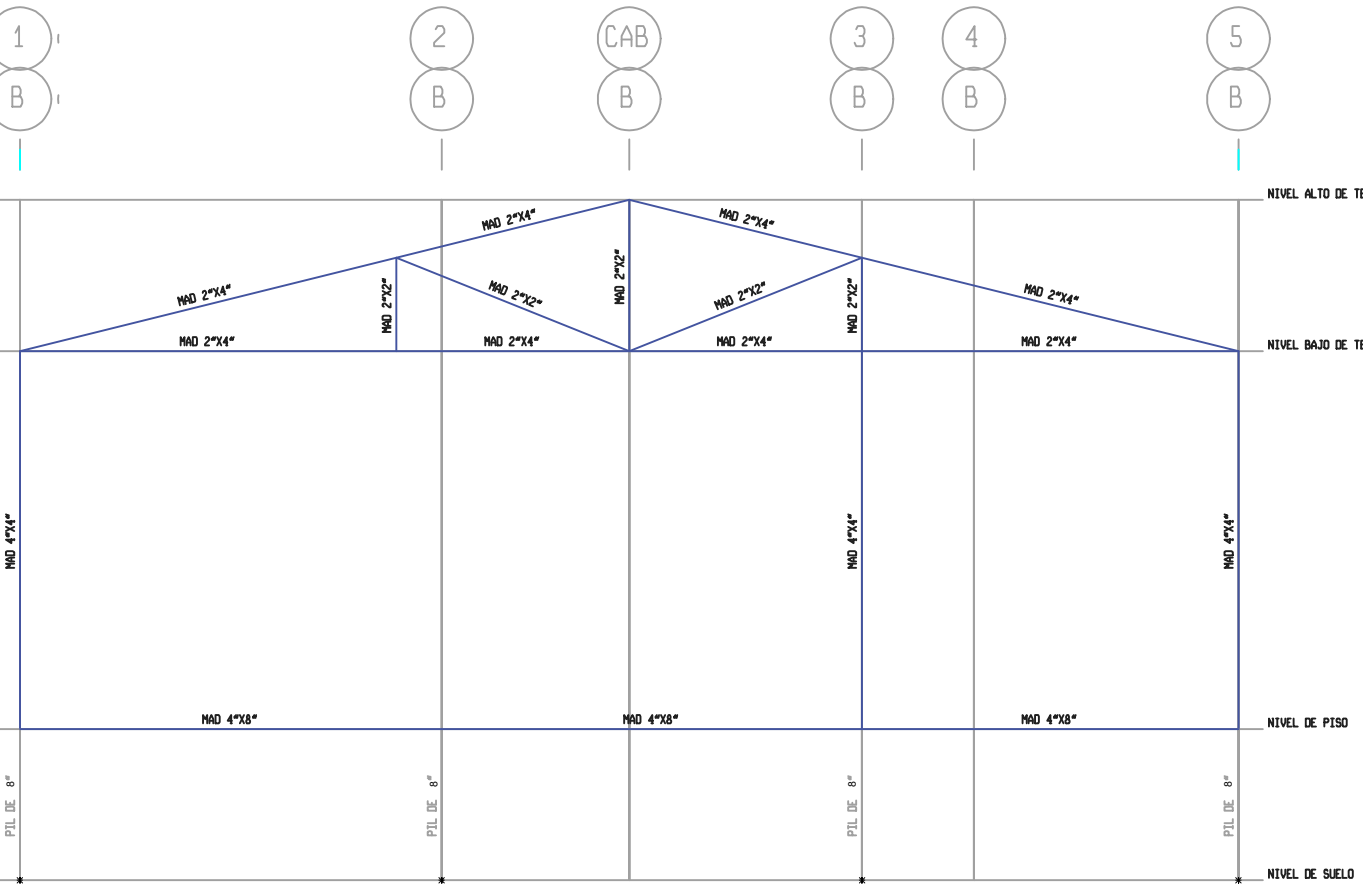
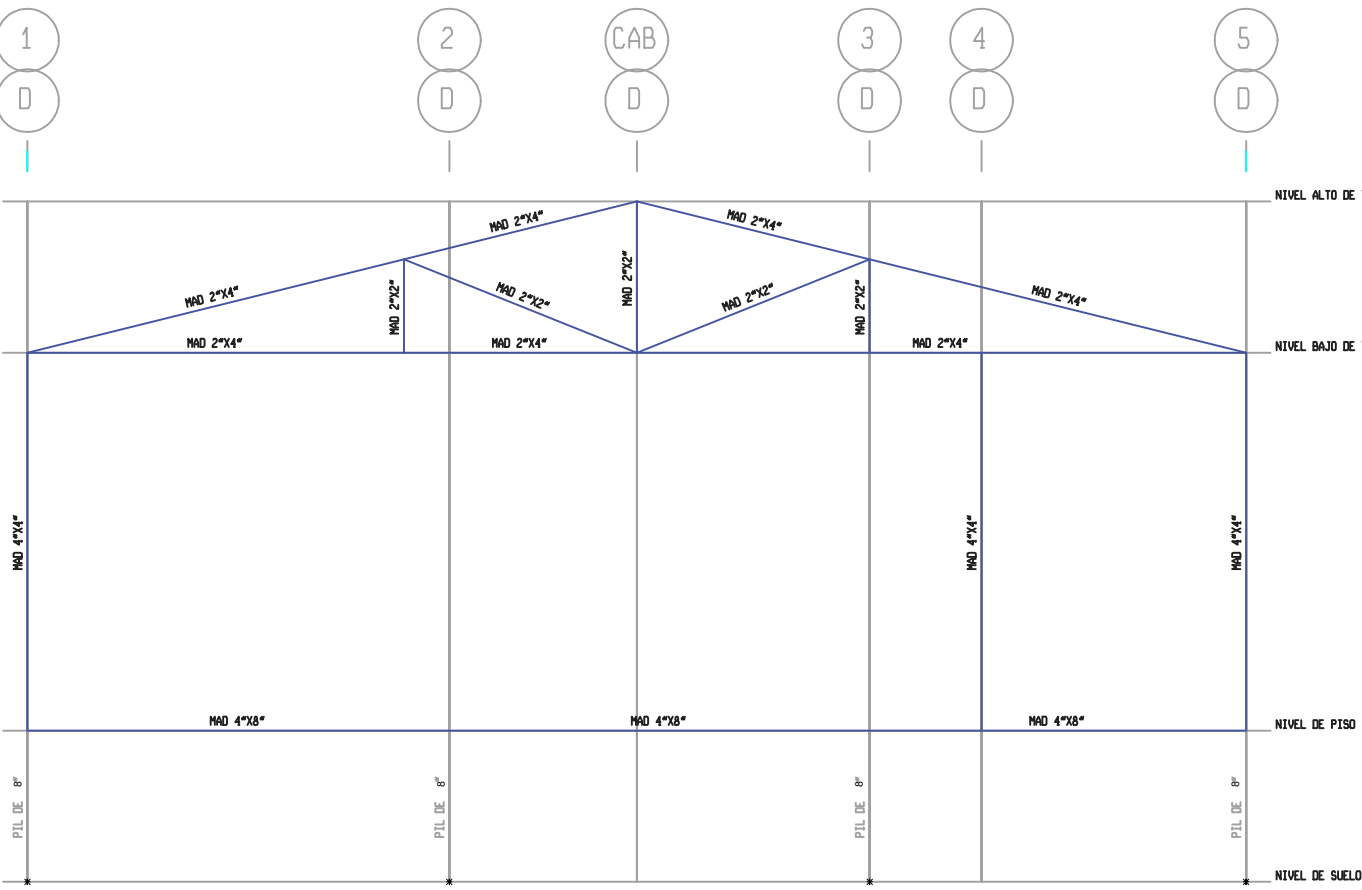
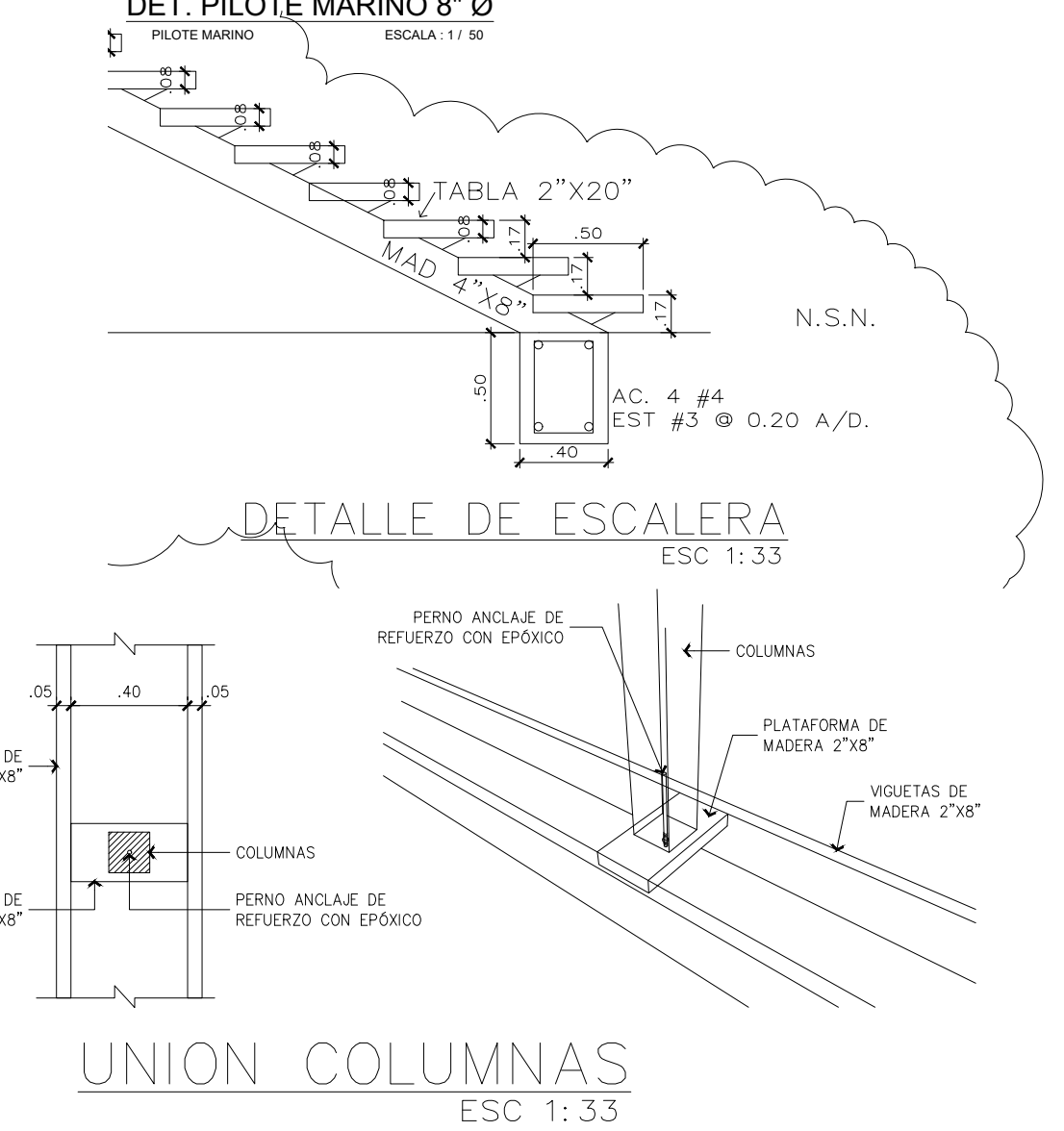
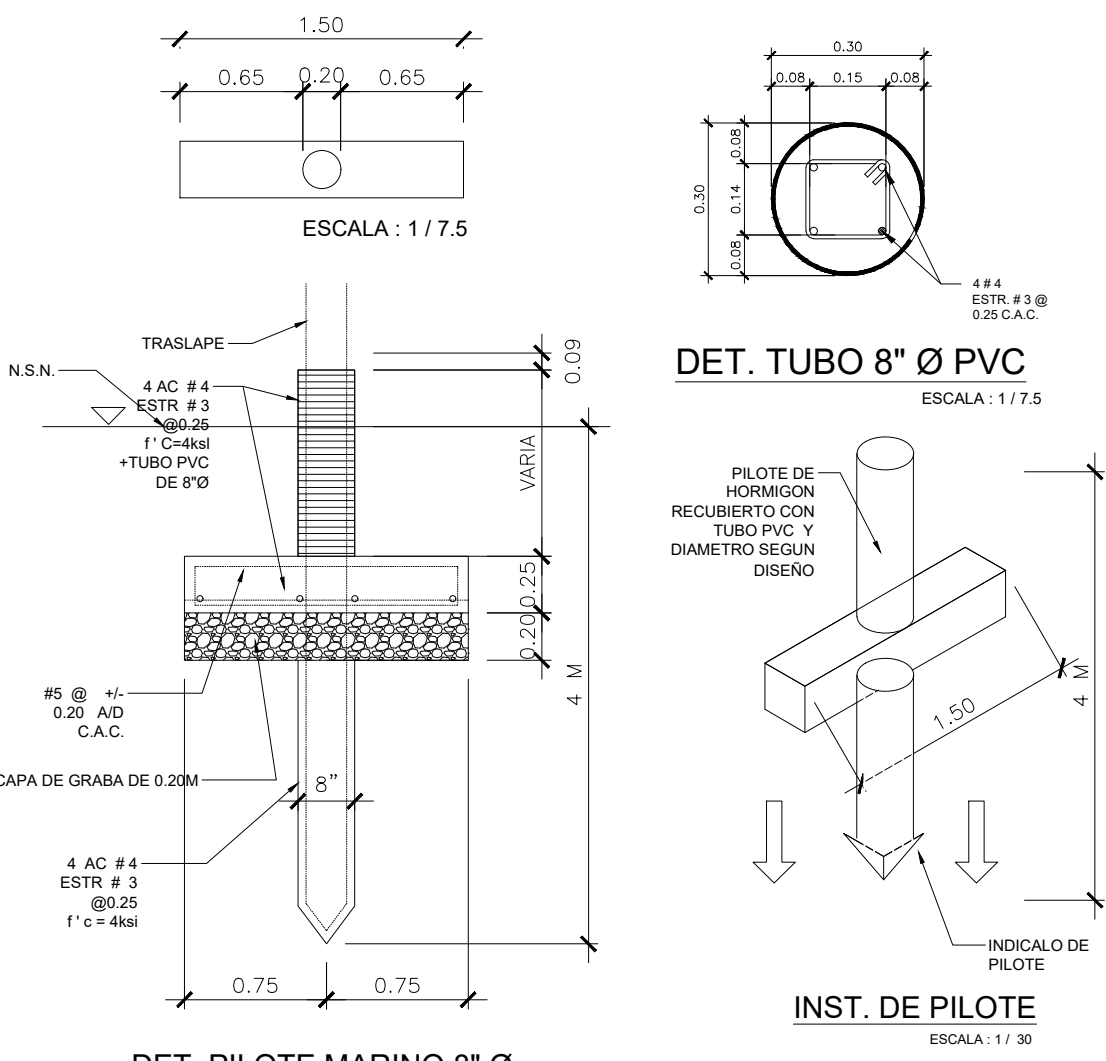
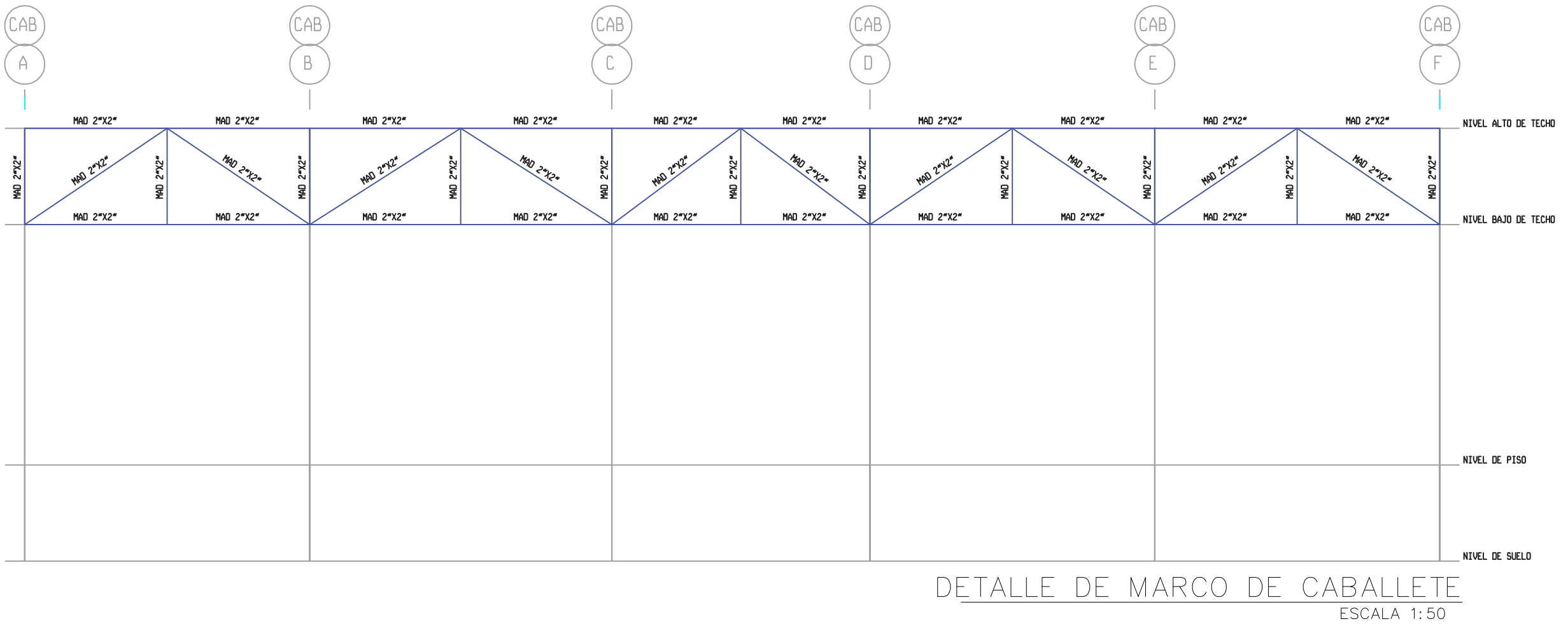
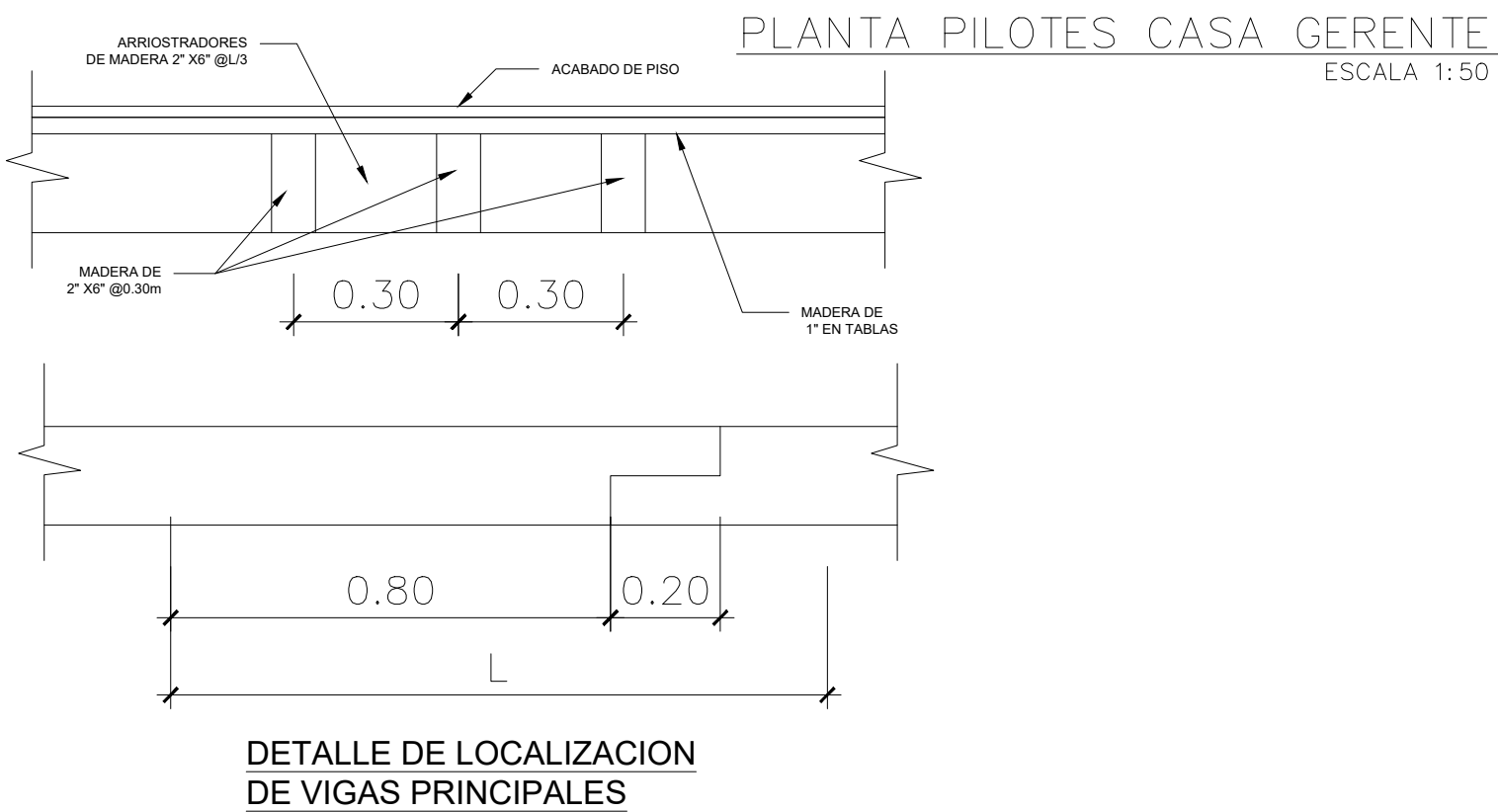
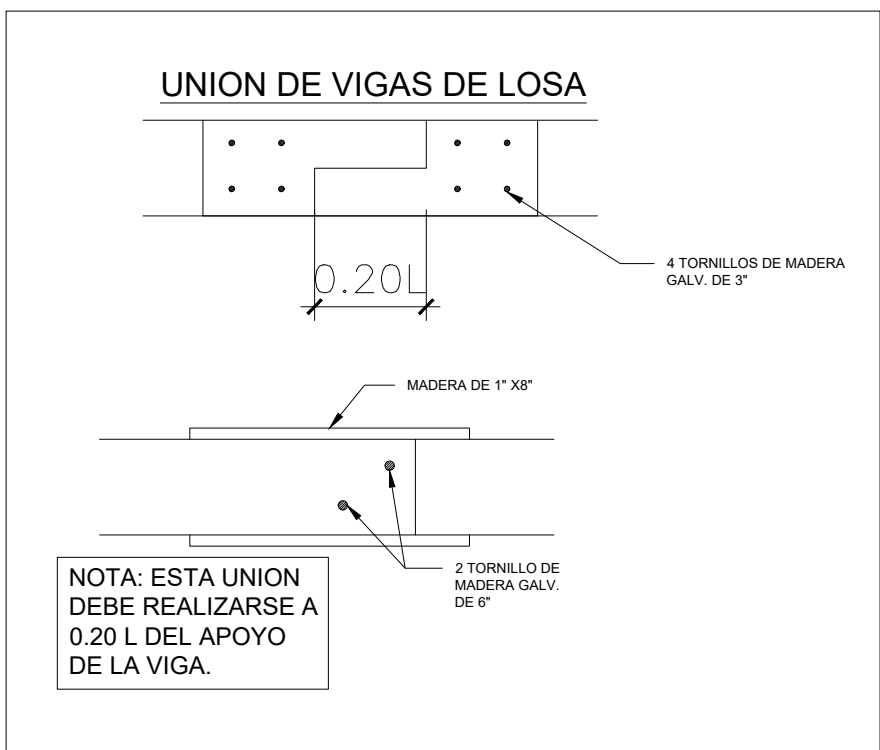
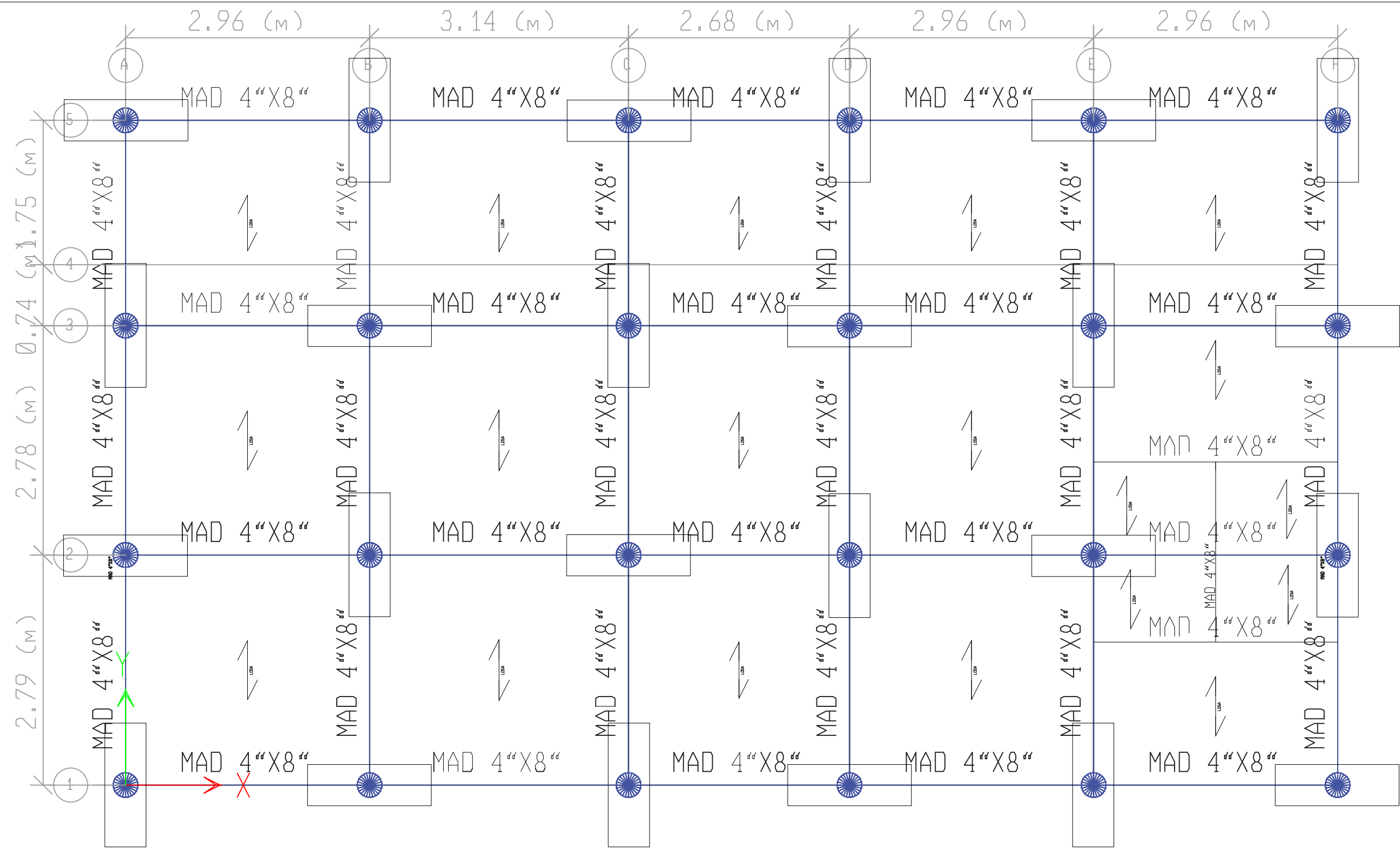
PROPIEDAD:
STAR FISH, S.A.

UBICADO EN:
PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,
CORREGIMINETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

CONTENIDO:
CASA GERENTE; LOCALIZACION REGIONAL, PLANTA ARQUITECTONICA,
CUADRO DE ACABADOS, CUADRO DE PUERTAS, CUADRO DE VENTANAS.

DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ELECTROMECANICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO INTERIOR:
ARQ. JOSE A. ALMARIO	ING. LAURENT CRUZ	ING. ERICK CHAVARRIA	TATIANA QUIROZ
ESCALAS:	FECHA:	CODIGO DE HOJA:	REVISIÓN:
INDICADAS	ABRIL 2021	BBCG-AR1	REV01-212504

CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBCG
HOJA: 1 DE 8

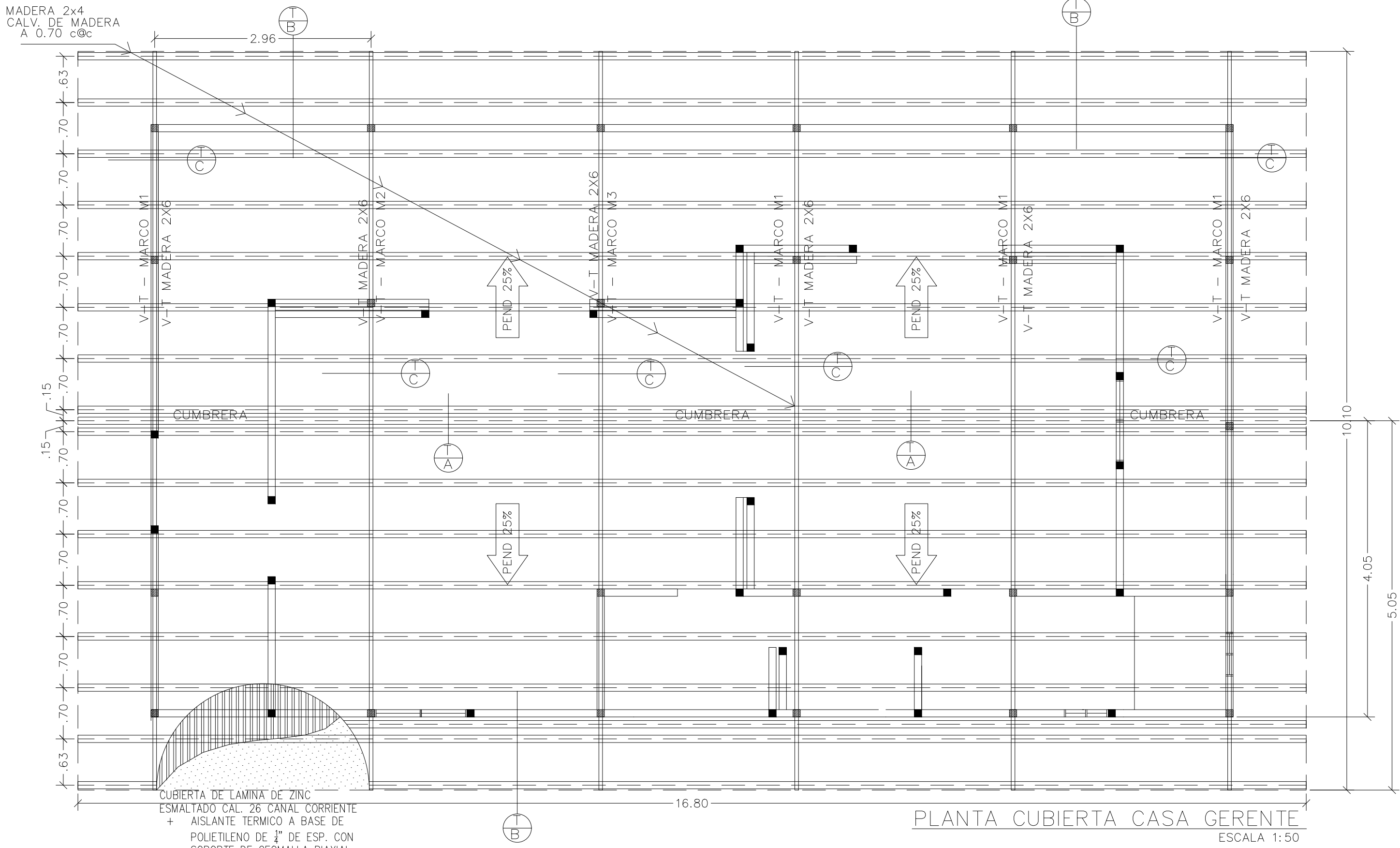


PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

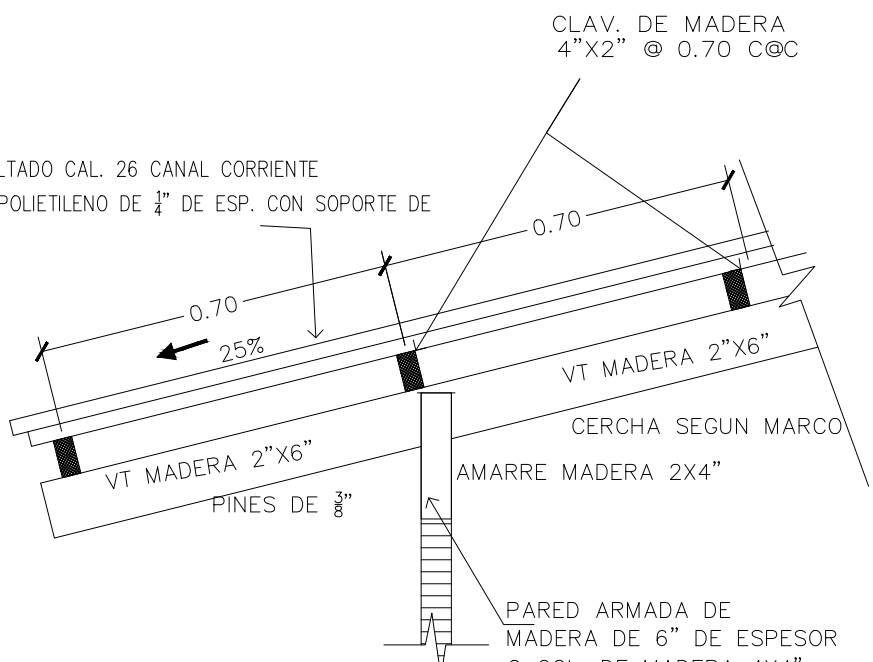
DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
1	25/04/2021	N.P.A-1/50/ LAMP. DE PARED BAÑO	

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO			
ARQUITECTO ESTRUCTURAL			
PROYECTO			
CASA GERENTE - BOCAS BALI LUXURY WATER VILLAS			
PROPIEDAD:			
STAR FISH, S.A.			
UBICADO EN:			
PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMINETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO			
CONTENIDO:			
CASA GERENTE: PLANTA DE PILOTES, MARCOS ESTRUCTURALES Y DETALLES ESTRUCTURALES			
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ELECTROMECANICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO INTERIOR:
ARQ. JOSE A. ALMARIO	ING. LAURENTI CRUZ	ING. ERICK CHAVARRIA	TATIANA QUIROZ
ESCALAS:	FECHA:	CODIGO DE HOJA:	REVISIÓN:
INDICADAS	ABRIL 2021	BBCG-ES1	REV01-212504
CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBCG		HOJA: 2 DE 8	

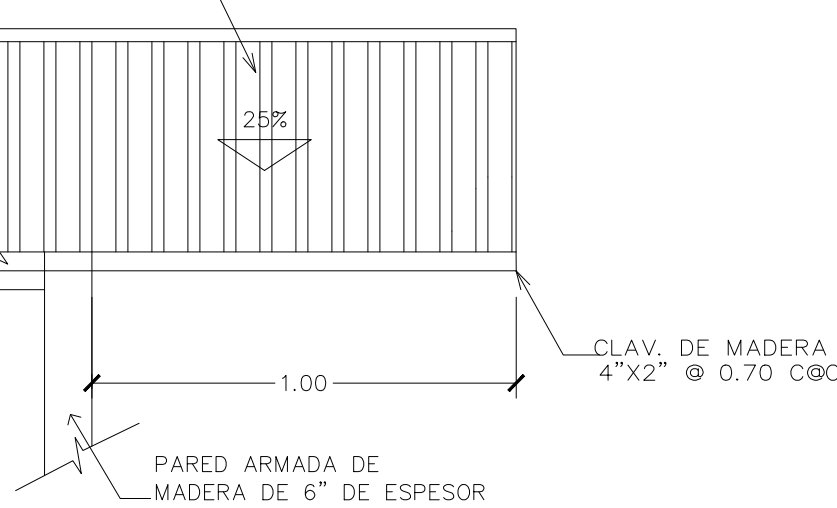


CUBIERTA DE LAMINA DE ZINC ESMALTADO CAL. 26 CANAL CORRIENTE + AISLANTE TERMICO A BASE DE POLIETILENO DE 1" DE ESP. CON SOPORTE DE GEOMALLA BIAIXIAL 20X20.

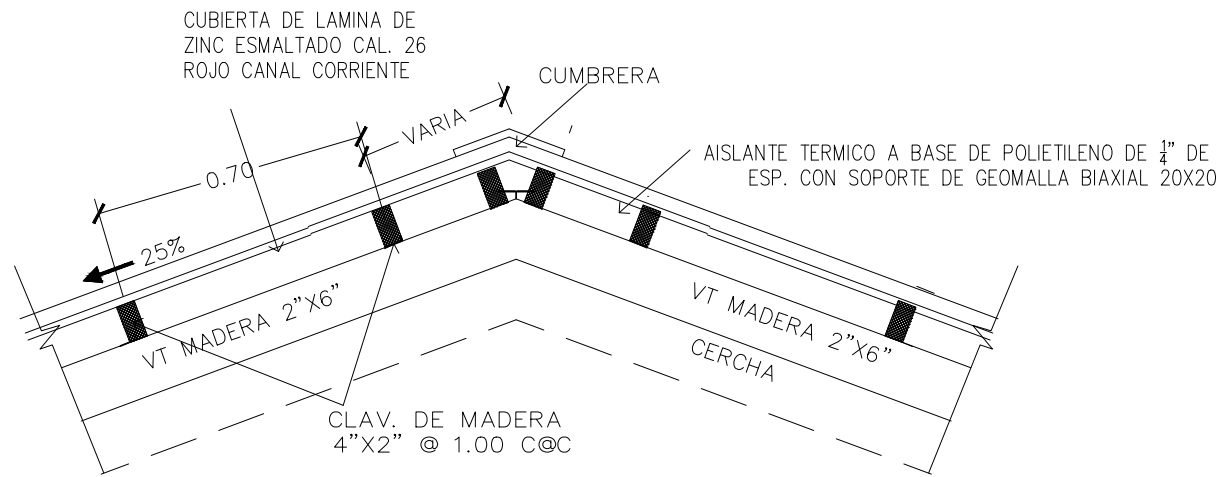


DETALLE DE TECHO ESC. 1:20

CUBIERTA DE LAMINA DE ZINC ESMALTADO CAL. 26 CANAL CORRIENTE + AISLANTE TERMICO A BASE DE POLIETILENO DE 1" DE ESP. CON SOPORTE DE GEOMALLA BIAIXIAL 20X20.



DETALLE DE TECHO ESC. 1:20

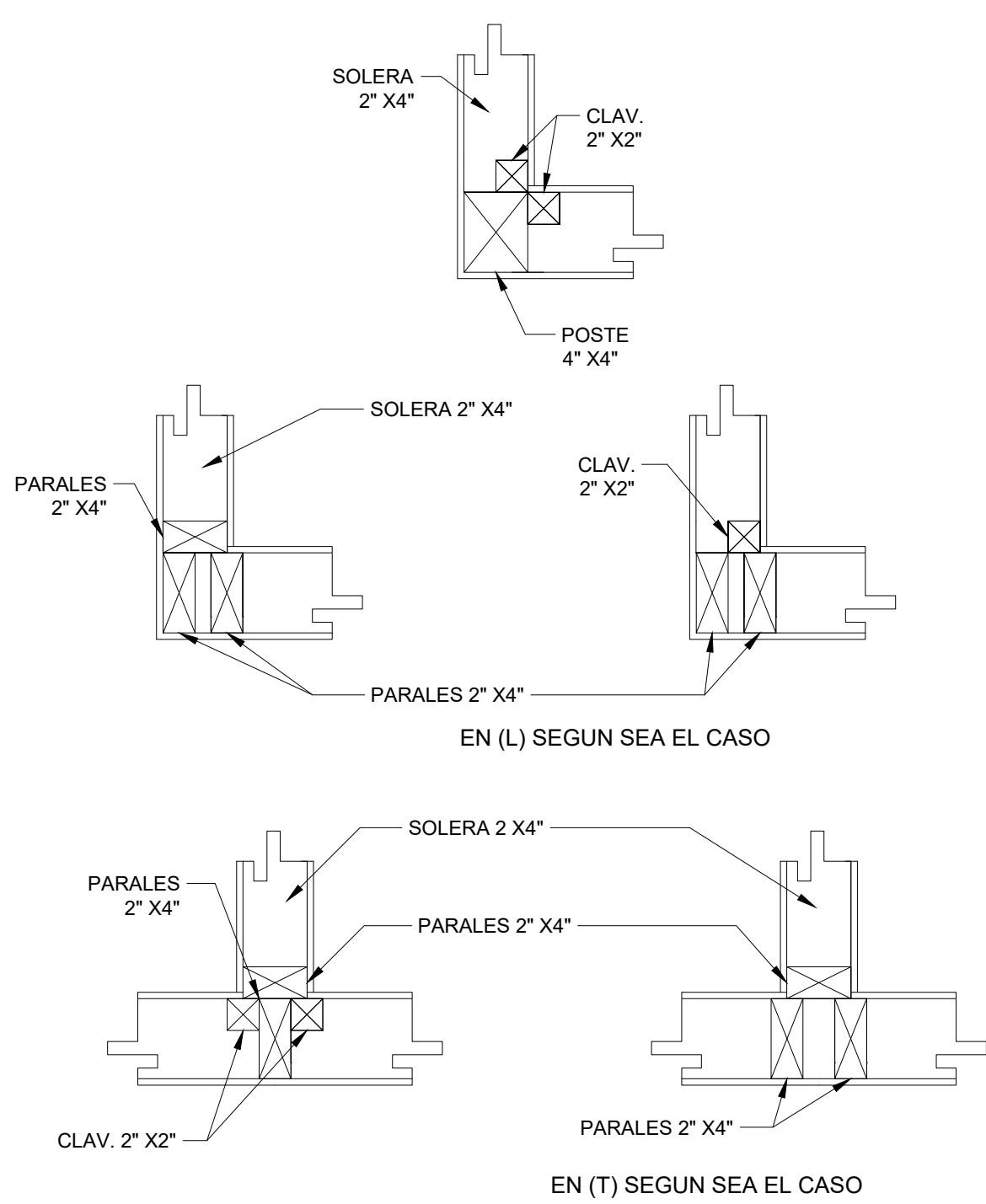


DETALLE DE CUMBRERA ESC. 1:20

SIMBOLOGIA	
	DIRECCION DE LA PENDIENTE EN TECHOS
	MODELO DE MARCO
	VIGA DE TECHO
	% PEND. DE TECHO

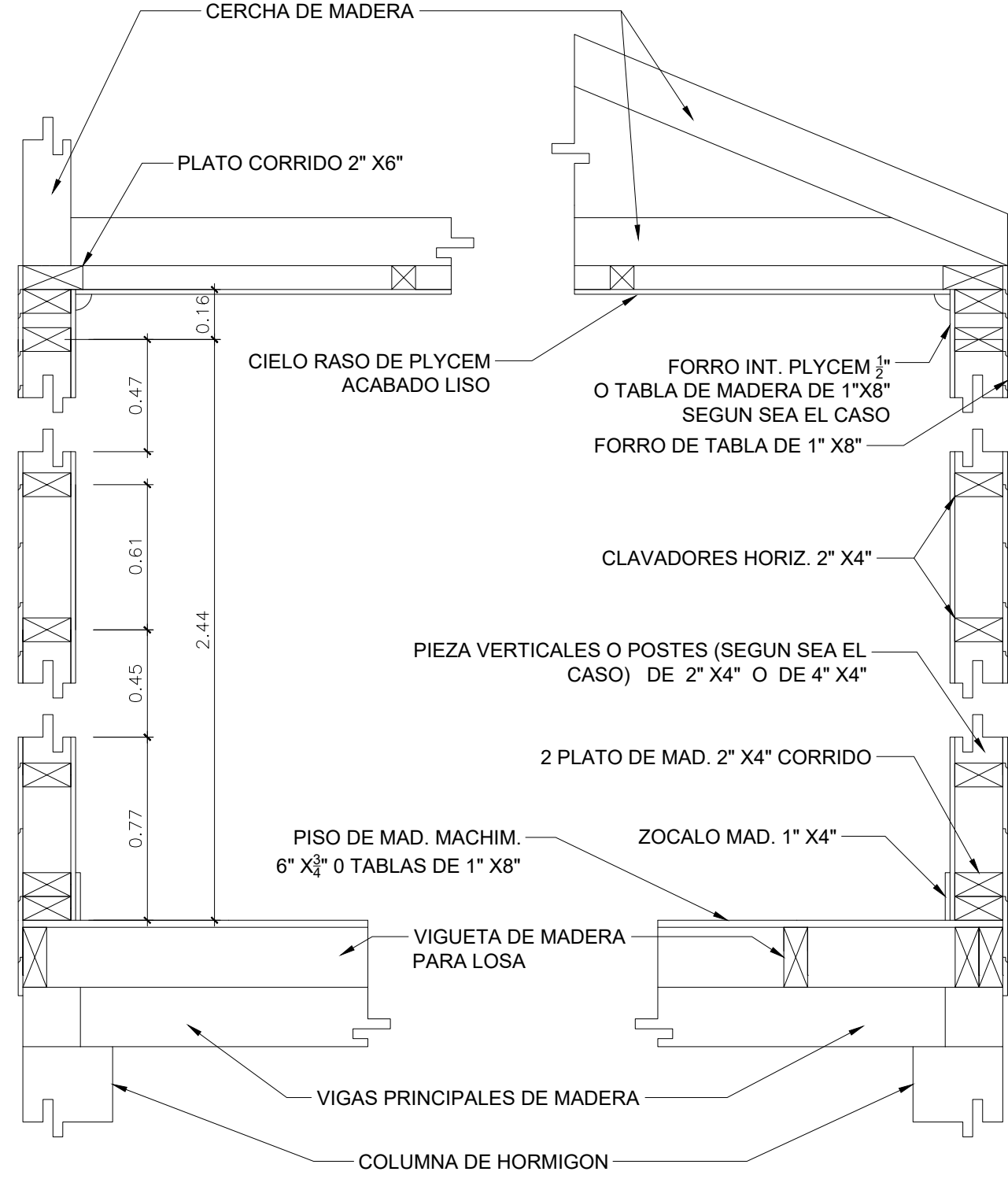
NOTAS IMPORTANTES

- VERIFICAR ESPACIAMIENTO DE CARRIOLAS.
- VERIFICAR ARRIOSTAMIENTO DE VT A VIGAS DE AMARRE Y DEMAS ESTRUCTURAS.
- ESPACIAMIENTO DE CLAV. DE MADERA SERA A 1.00m, C.Ø.C
- SE SEGUIRA LAS NORMAS DE INSTALACION CON SUS RESPECTIVAS ESPECIFICACIONES, DE ACUERDO AL TIPO DE CUBIERTA ESCOGIDO.
- LA CUMBRERA SERA DE COLOR SIMILAR AL DE LA CUBIERTA
- EL COLOR DE LA CUBIERTA DE TECHO SERA ROJA.



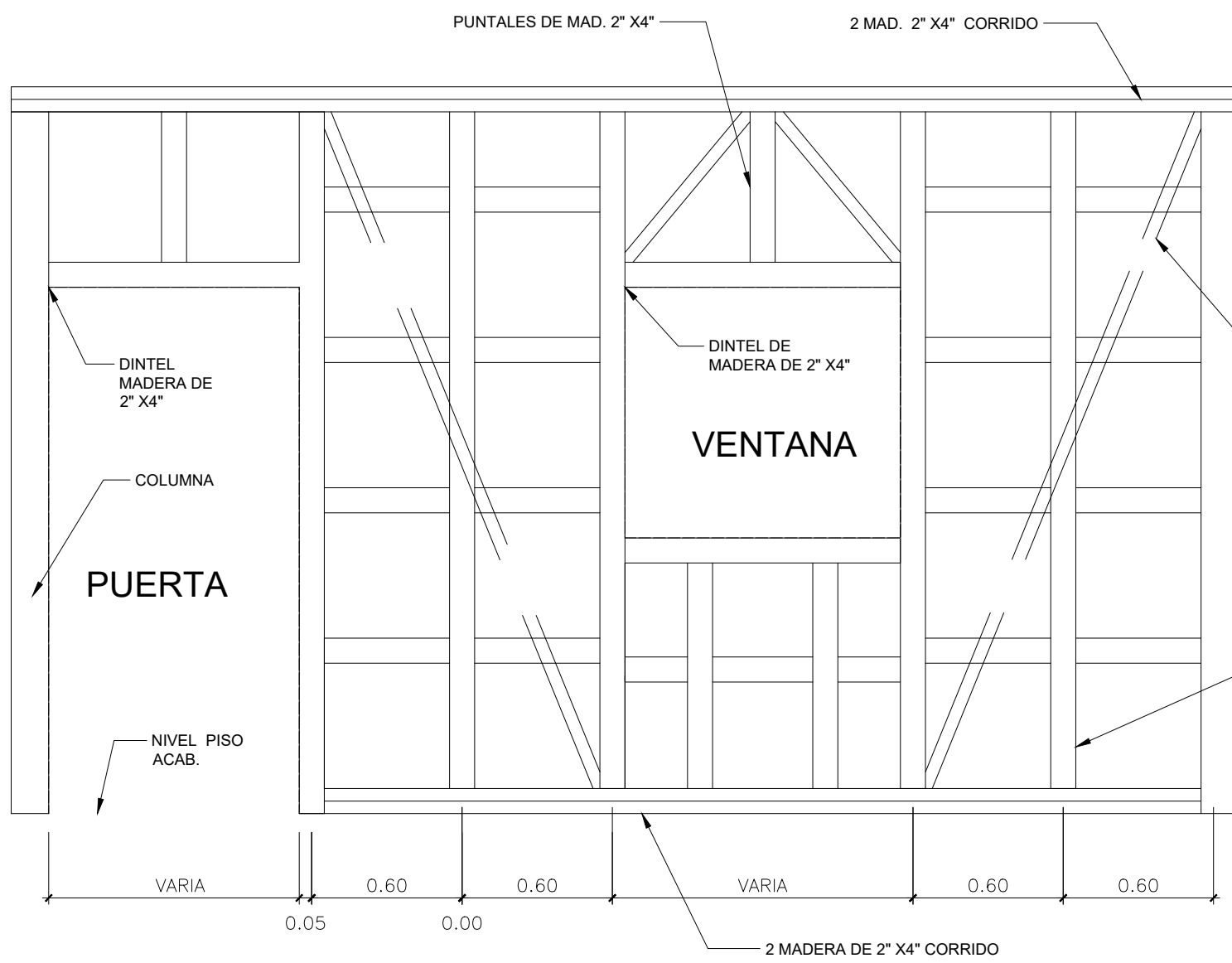
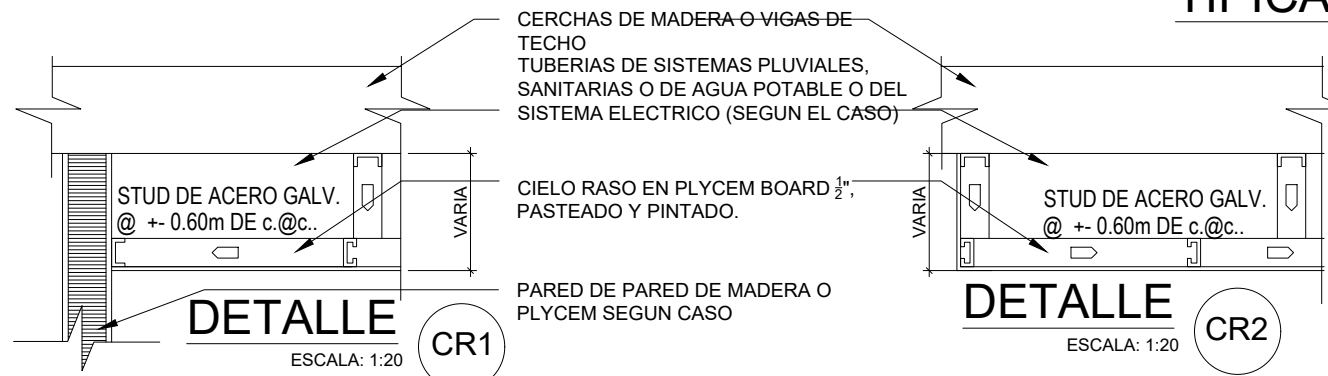
DET ESTRUCT AMARRE / PAREDES

PARA CLAVAR FORRO INTERNO ESCALA : 1 / 10



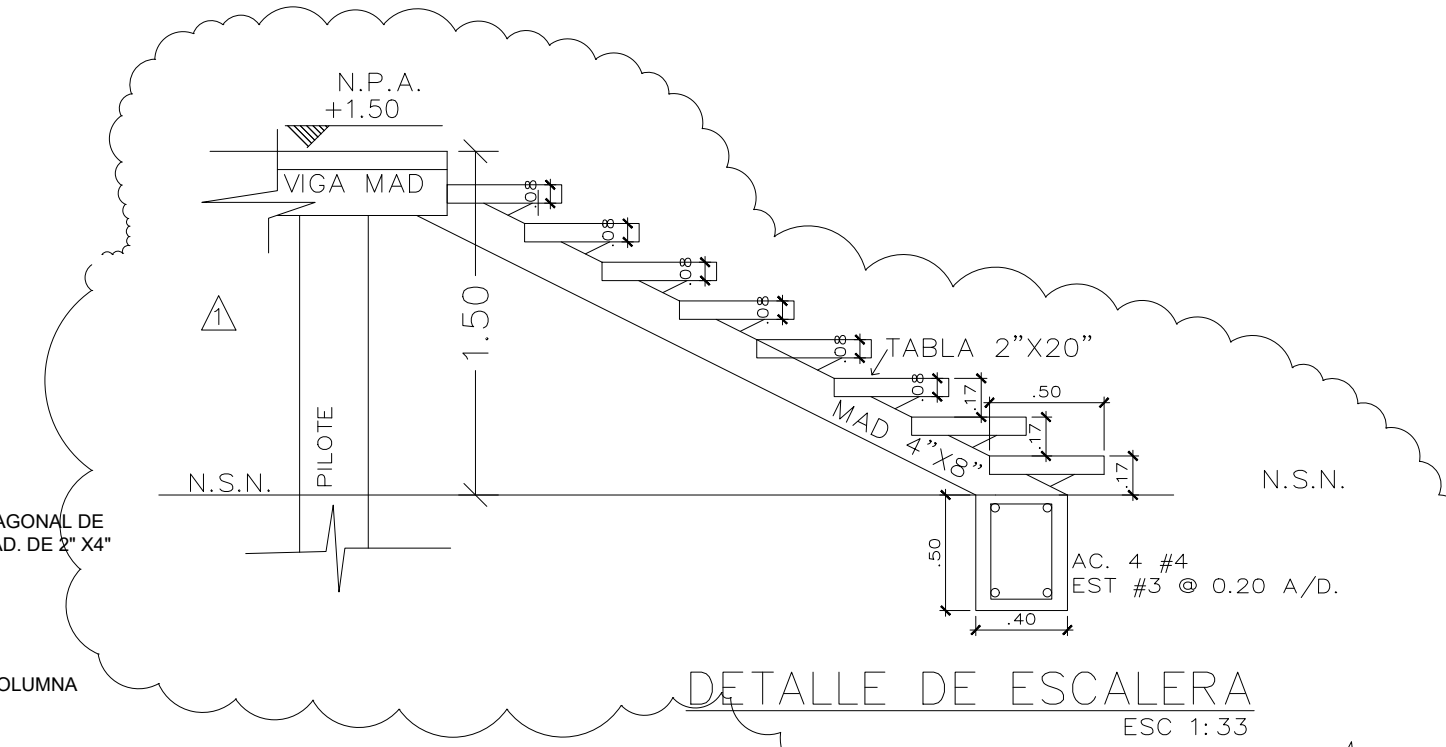
SECCION TRANSVERSAL TIPICA DE PARED

ESCALA : 1 / 25



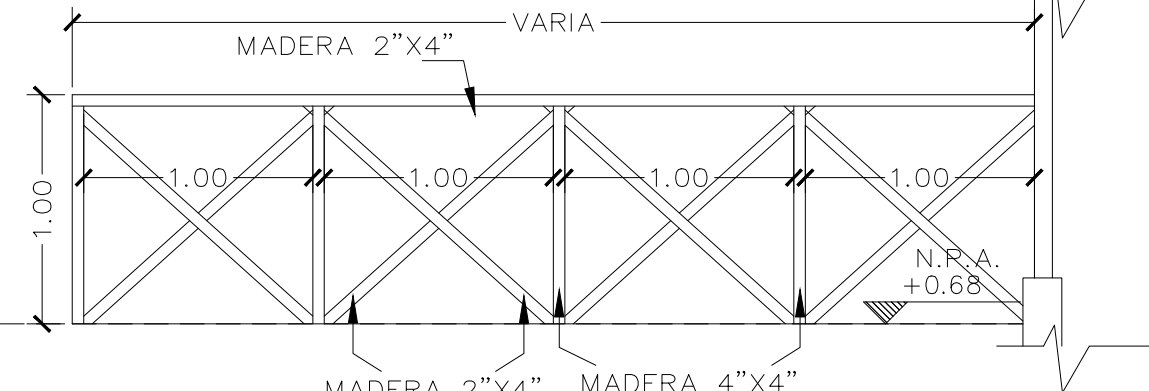
DET LONGITUDINAL DE PARED

ESCALA : 1 / 35



DETALLE DE ESCALERA

ESC 1:33



DETALLE DE BARANDAL

ESC 1:33

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
1	25/04/2021	N.P.A +1.50 / LAMP. DE PARED BANO	

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO

ARQUITECTO ESTRUCTURAL

PROYECTO

BOCAS BALI LUXURY VILLAS - (PHASE 2)

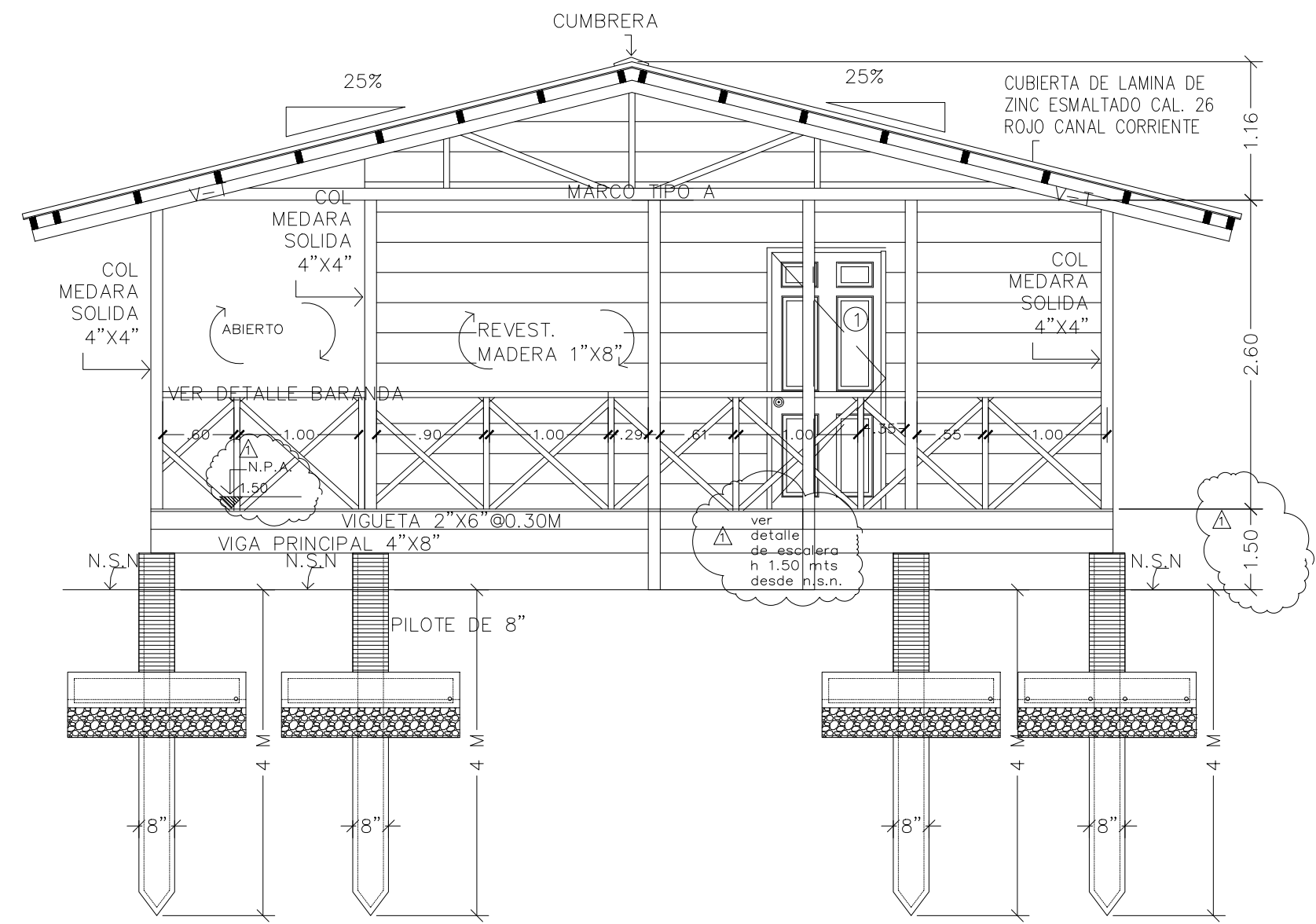
PROPIEDAD: STAR FISH, S.A.

UBICADO EN: PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMINETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

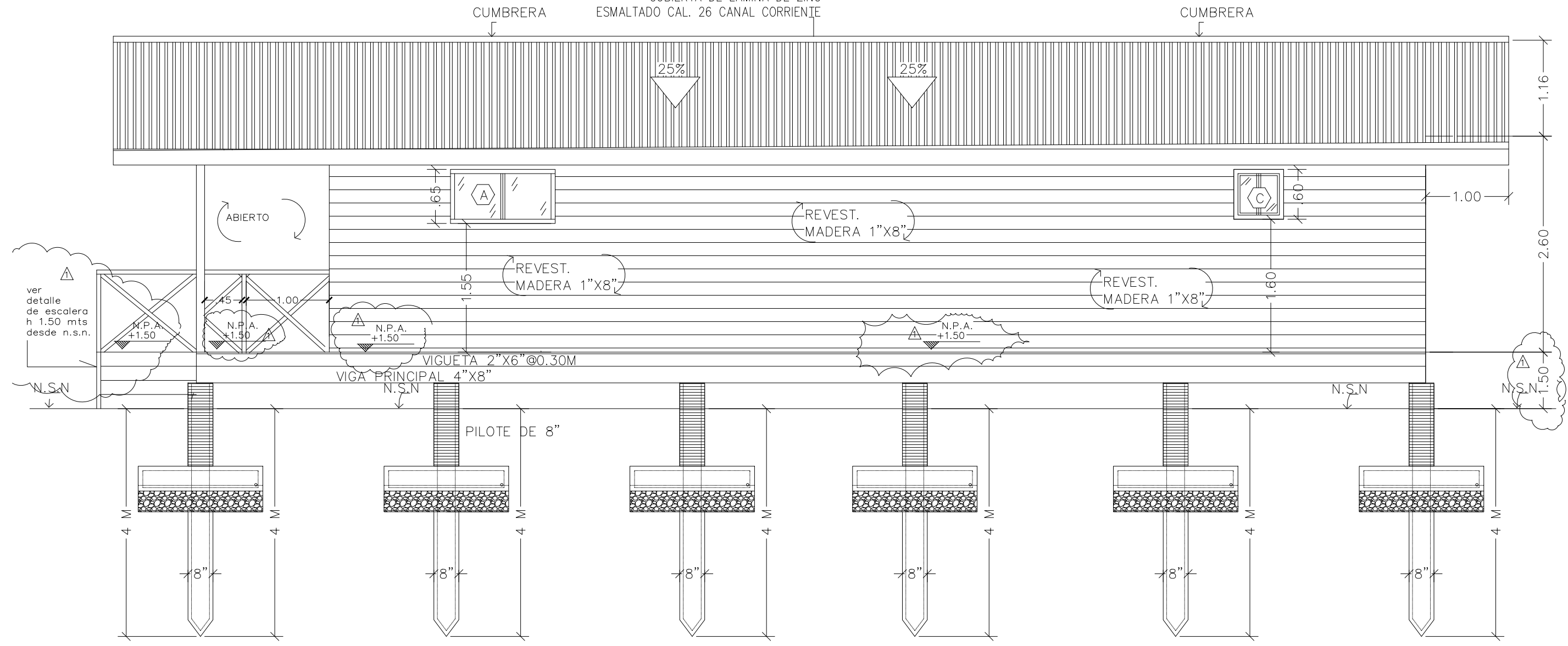
CONTENIDO: CASA GERENTE; PLANTA DE CUBIERTA, DETALLES DE CUBIERTA, DETALLES DE PAREDES, DETALLE BARANDA Y CIELO RASO

DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ELECTROMECANICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO INTERIOR:
ARQ. JOSE A. ALMARIO	ING. LAURENT CRUZ	ING. ERICK CHAVARRIA	TATIANA QUIROZ
ESCALAS:	FECHA:	CODIGO DE HOJA:	REVISION:
INDICADAS	ABRIL 2021	BBCC-ES2	REV01-212504

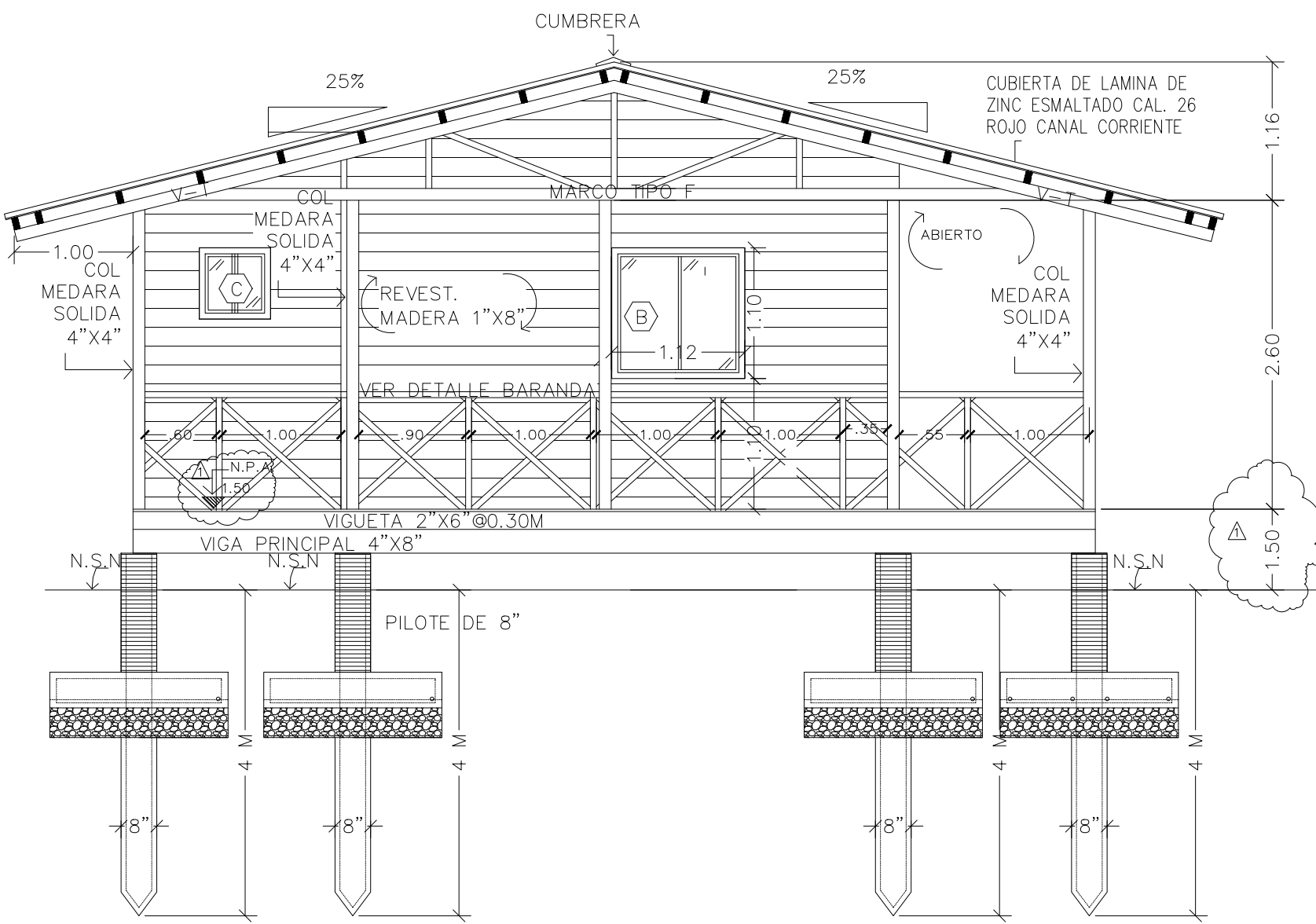
CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBCC HOJA: 3 DE 8



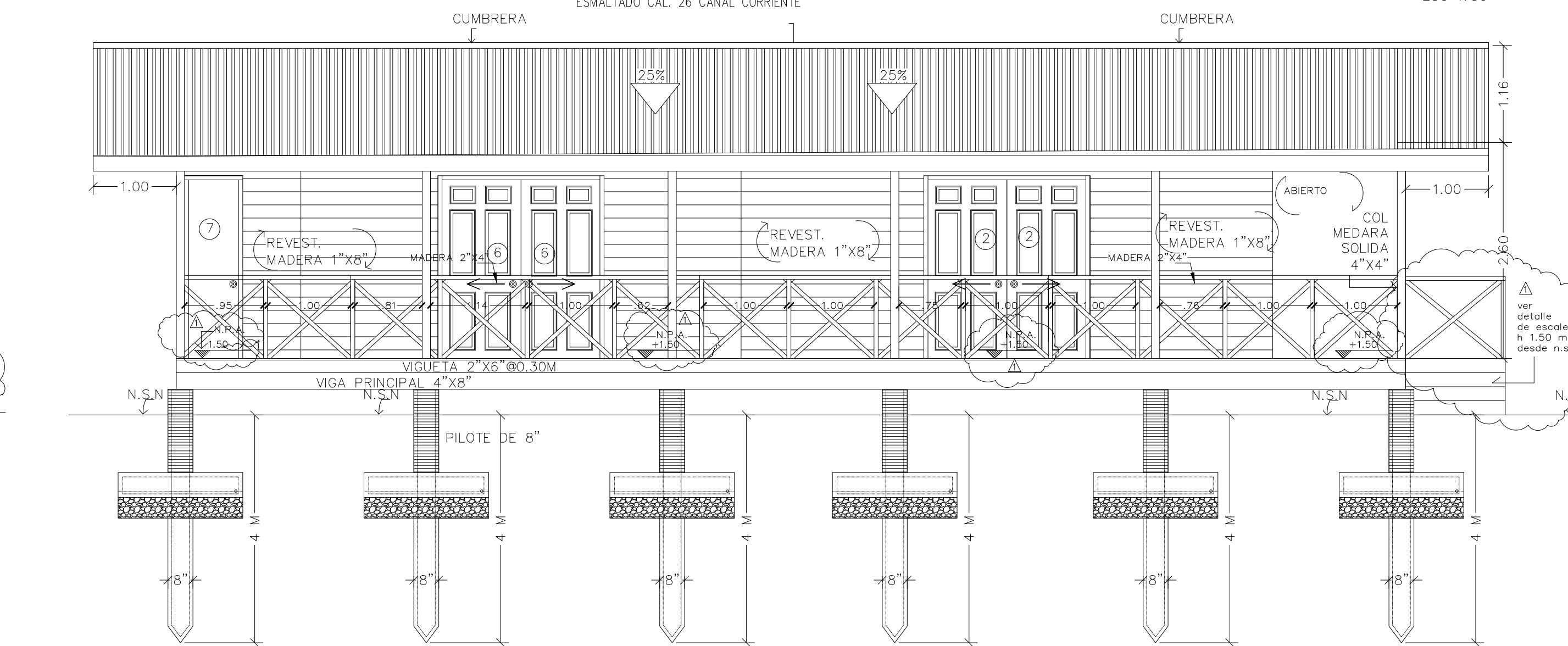
ELEVACION FRONTAL
ESC 1:50



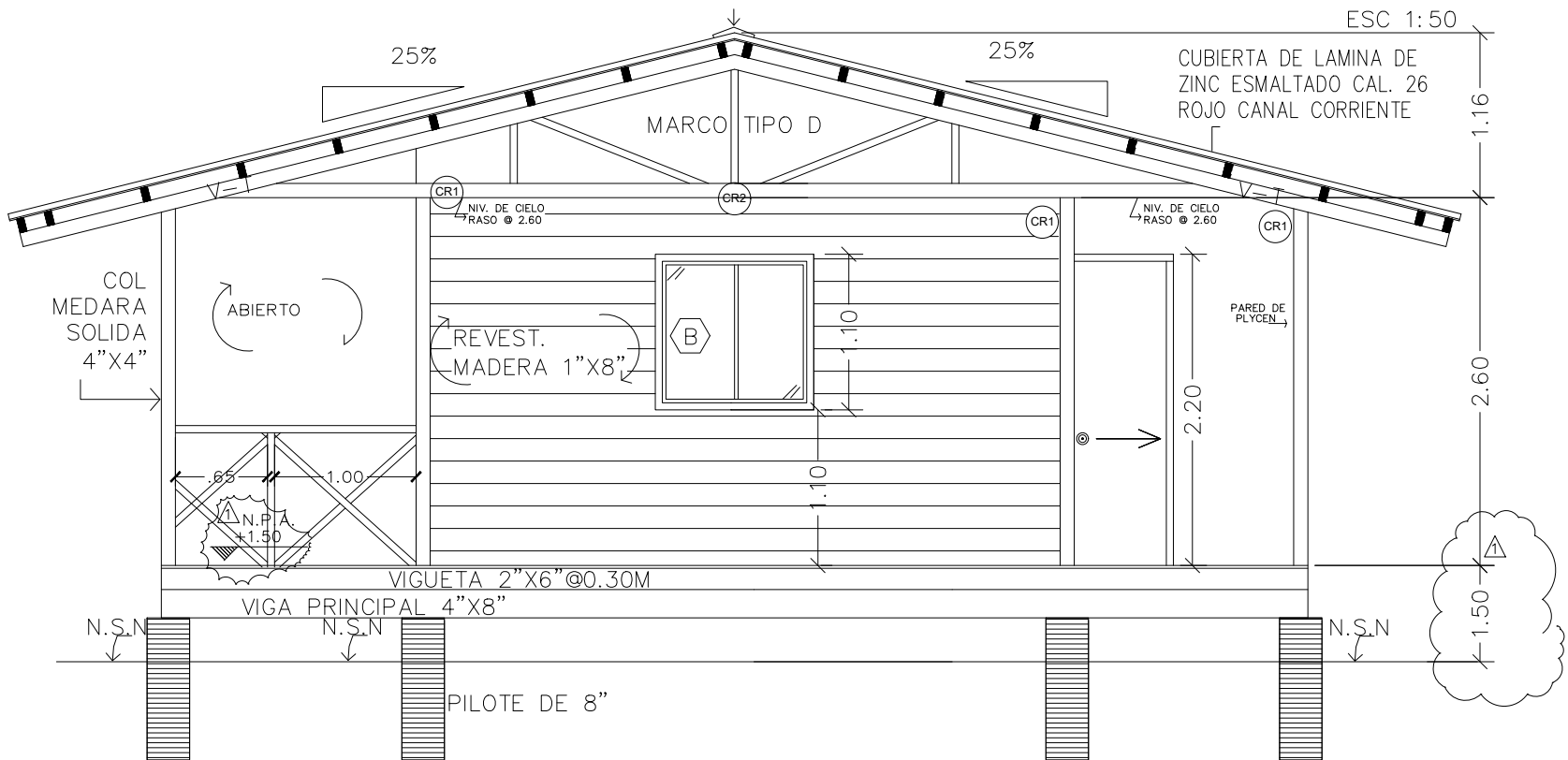
ELEVACION LATERAL DERECHA
ESC 1:50



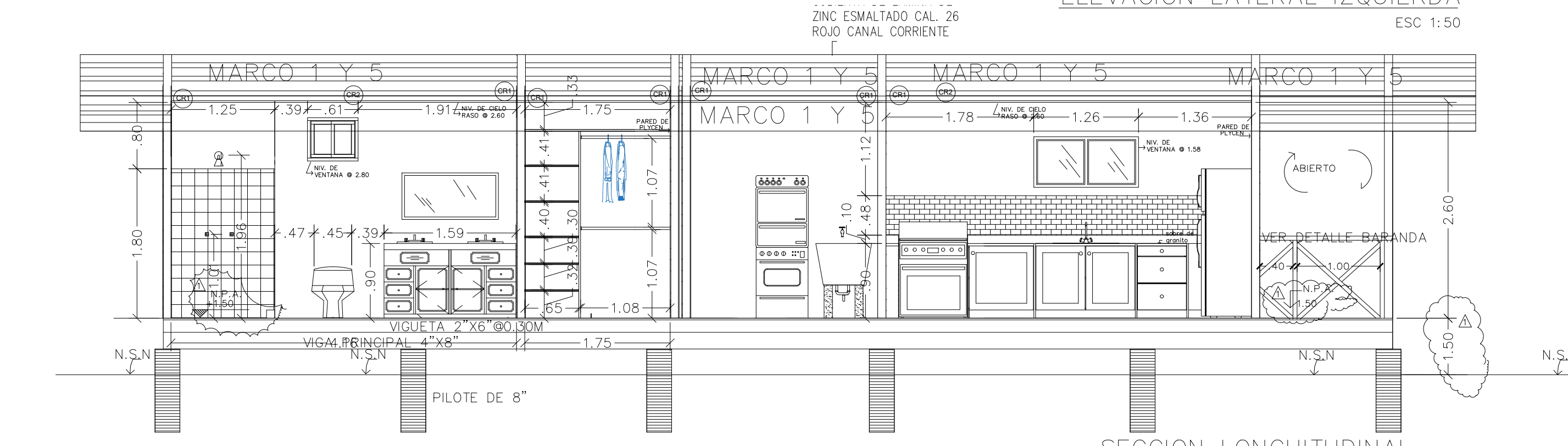
ELEVACION POSTERIOR
ESC 1:50



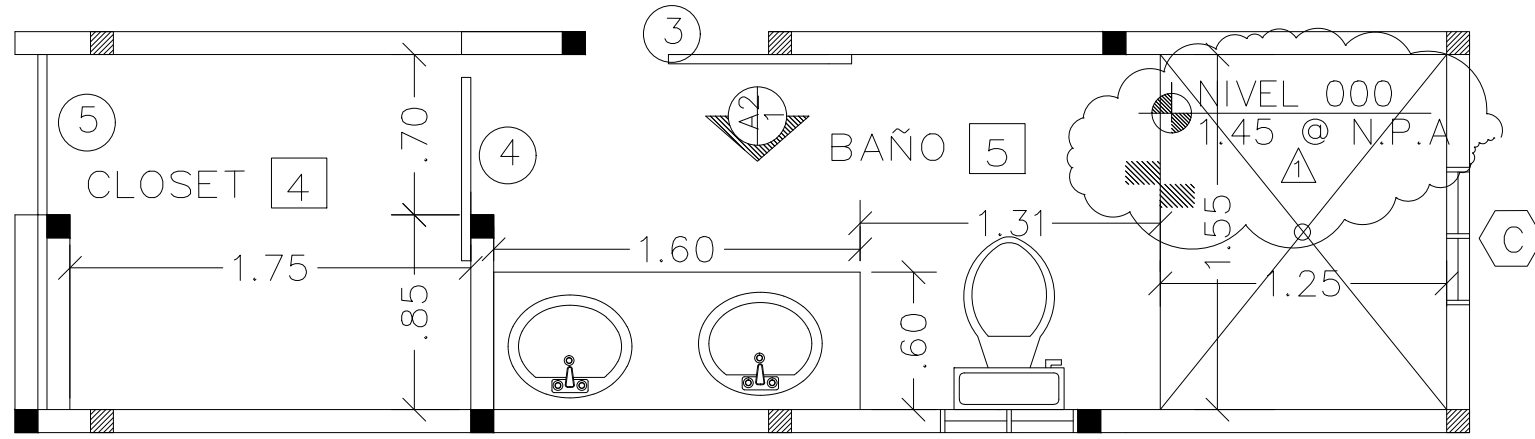
ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
ESC 1:50



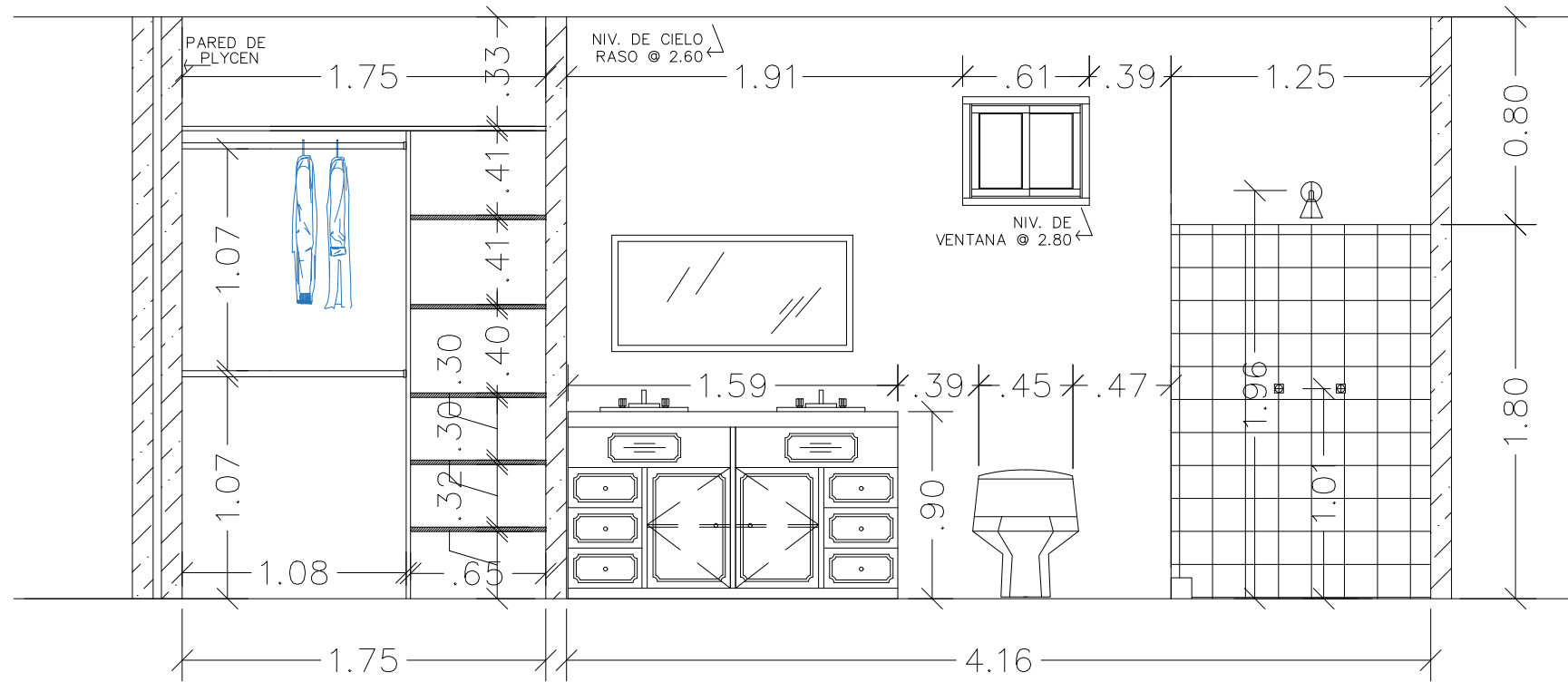
SECCION TRANSVERSAL
ESC 1:50



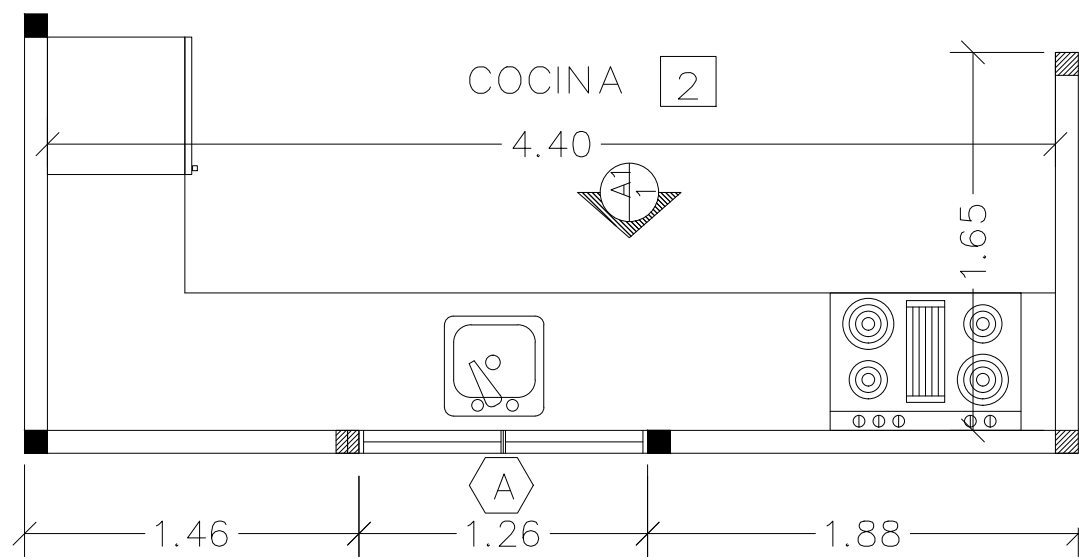
SECCION LONGITUDINAL
ESC 1:50



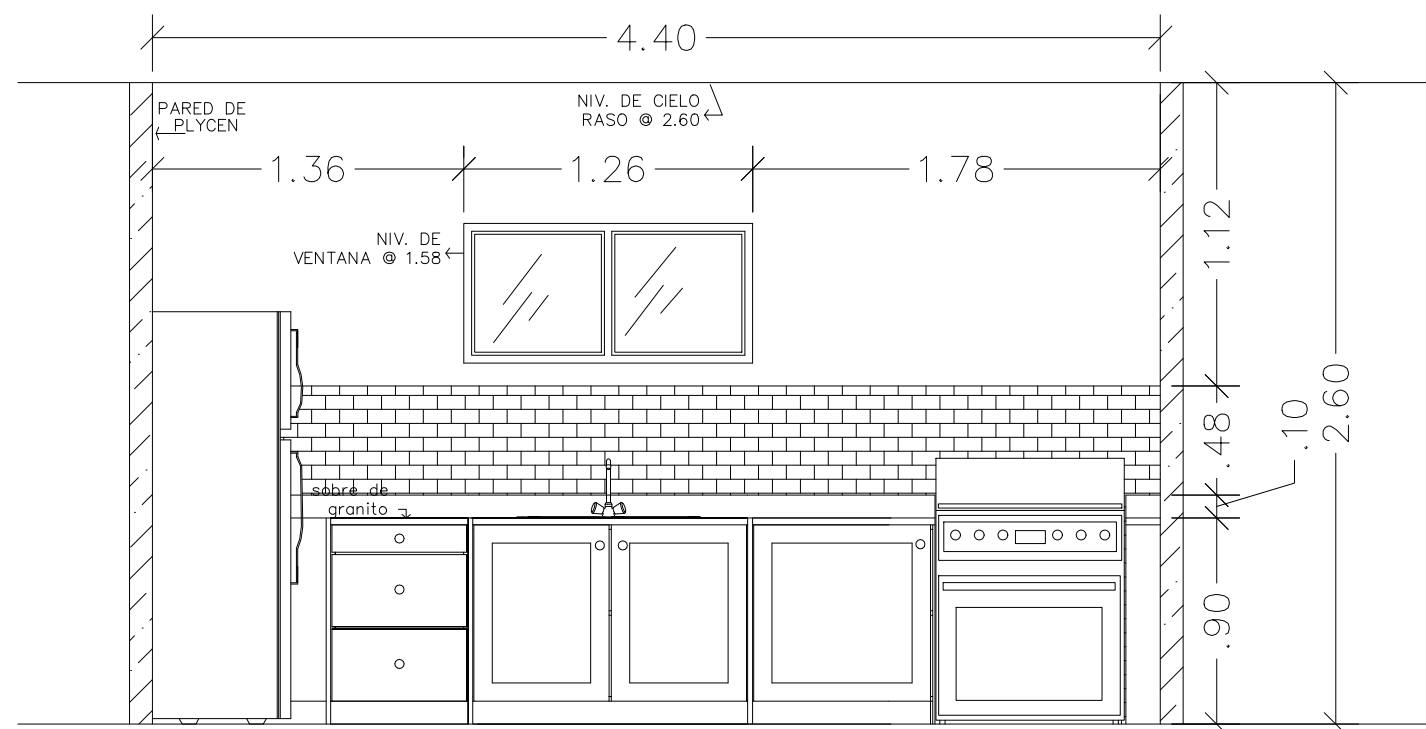
AMPLIACION DE BAÑO/CLOSET
ESC 1:25



ELEVACION DE S. S. # 1
ESC 1:25



AMPLIACION DE COCINA
ESC 1:25



ELEVACION DE COCINA
ESC 1:25

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQUITECTO A. ALMARIO CASTILLO. LA
REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
1	25/04/2021	N.P.A. + 1.50 (LAMP. DE PARED BAÑO)	

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO
ARQUITECTO ESTRUCTURAL

PROYECTO

BOCAS BALI LUXURY VILLAS - (PHASE 2)

PROPIEDAD:
STAR FISH, S.A.

UBICADO EN:
PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,
CORREGIMIENTO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

CONTENIDO:
CASA GERENTE; ELEVACIONES, SECCIONES Y AMPLIACIONES

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ. JOSE A. ALMARIO	DISEÑO ELECTROMECANICO: ING. LAURENT CRUZ	DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. ERICK CHAVARRIA	DISEÑO INTERIOR: TATIANA QUIROZ
ESCALAS: INDICADAS	FECHA: ABRIL 2021	CODIGO DE HOJA: BBCG-AR2	REVISIÓN: REV01-212504

CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBCG

HOJA: 4 DE 8

NOTAS GENERALES

1. TODAS LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS SE HARÁN DE ACUERDO CON EL CÓDIGO ELÉCTRICO (NEC) Y REGLAMENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ (RIE) Y CON LAS NORMAS VIGENTES DE LA EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA.
2. TODOS LOS MATERIALES QUE SE UTILICEN DEBERÁN CUMPLIR CON NORMAS Y ESTÁNDARES, NEMA, ANSI Y UL.
3. EL CALIBRE MÍNIMO DE LOS CONDUCTORES DE LOS CIRCUITOS RAMALES SERÁ CALIBRE #12 AWG Y EL DIÁMETRO MÍNIMO DE TUBERÍA DE LOS CIRCUITOS RAMALES SERÁ 1/2" Ø PVC.
4. CUANDO EN UNA TUBERÍA DE UN CIRCUITO RAMAL SE INDIQUEN MÁS DE 5 CONDUCTORES #12 AWG ÉSTA DEBERÁ SER DE 3/4" Ø PVC.
5. TODAS LAS CAJAS UTILIZADAS EN LA INSTALACIÓN DEBERÁN SER CAJILLAS METÁLICAS Y PINTADAS CONTRA CORROSIÓN. LAS CAJILLAS OCTOGONALES DEBERÁN SER FIRMEMENTE FIJADAS A LA ESTRUCTURA DE TECHO. TODAS LAS CAJAS O CAJILLAS DEBERÁN SER ATERRIZADAS.
6. TODOS LOS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN DEBERÁN TENER UNA BARRA DE NEUTRO AISLADA Y UNA BARRA DE TIERRA SEPARADA UNIDA A LA CAJA DEL TABLERO.
7. TODOS LOS EMPALMES DE CONDUCTORES DEBERÁN REALIZARSE CON WIRENUT, NO SE PERMITIRÁ LA UNIÓN COLA DE RATÓN CON CINTA AISLANTE.
8. TODO TRAMO DE TUBERÍA PVC DEBERÁ LLEVAR UN CONDUCTOR DESNUDO #12 AWG MÍNIMO O DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 250-122 DEL NEC 2014 PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL CIRCUITO DE TIERRA.
9. TODOS LOS CIRCUITOS QUE PROTEGEN ALIMENTADORES DEBERÁN CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 240 DEL NEC 2014.
10. TODOS LOS INTERRUPTORES QUE NO SE ESPECIFIQUEN EN EL PLANO SERÁN CON CAPACIDAD INTERRUPTORA DE 10,000 AMPERIOS MÍNIMO.
11. NO SE PERMITIRÁ EL USO DE TUBING EMPOTRADO EN LOSAS, PAREDES Y PISOS.
12. NO SE DEBERÁ COLOCAR MÁS DE DOS TUBERÍAS EN CAJAS DE UTILIDAD.
13. TODOS LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO SERÁN PROTEGIDOS DE ACUERDO AL ARTÍCULO 440 DEL NEC 2014 Y DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.
14. TODA TUBERÍA DE CONTROL PARA AIRE ACONDICIONADO SERÁ MÍNIMA 3/4"Ø A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO Y LA MISMA SERÁ ALAMBRADA POR EL CONTRATISTA DE A/A.
15. EL CONTRATISTA QUE DÉ PRECIO BASADO EN EL DISEÑO ELÉCTRICO DE ESTE PLANO NO ESTÁ AUTORIZADO PARA HACER NINGÚN CAMBIO EN EL MISMO, DE HACERLO NOS EXIME DE TODA RESPONSABILIDAD LEGAL Y PROFESIONAL.

SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA	
	INTERRUPTOR SENCILLO, 1 VÍA, 120 V, 15 A.
	CONTROL DE PARED PARA VENTILADOR DE VELOCIDADES 120 V
	INTERRUPTOR SENCILLO, TRES VÍAS, 120 V, 15 A.
	SALIDA PARA DOS LUMINARIA TIPO OJO DE BUEY, POT. MAX. 10 W C/U
	SALIDA PARA LUMINARIA DE PARED, 120V – POT. MAX. 30 W.
	SALIDA PARA LUMINARIA EMPOTRABLE DE TECHO, 120V – POT.MAX.30 W.
	SALIDA PARA VENTILADOR DE TECHO CON LUZ, 120V – POT.MAX.100 W.
	SALIDA PARA ILUMINACIÓN INDIRECTA, 120V – POT. MAX.120 W. PARA CINTA DE LED DE 20 m Y PARA 5 m POT. MAX. 12 W.
	SALIDA PARA LUMINARIA COLGANTE DECORATIVA, 120V – POT. MAX.30 W.
	SALIDA PARA LUMINARIA DECORATIVA DE JARDIN, 120V – POT. MAX.80 W.
	DETECTOR TIPO ESTACIÓN ÚNICA, BATERIA 9 V, 120 V.
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO, 125V 15A.
	TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA 125V 15A.
	TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA CON TAPA CONTRA INTERPERIE 120V 15A.
	TOMACORRIENTE SENCILLO, 240V 15A.
	TOMACORRIENTE SENCILLO, 120V 15A.
	TAPA PARA TOMACORRIENTE A LA INTEMPERIE.
	INT. CON PROTECCIÓN POR FALLA DE ARCO.
	INT. CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA.
	CABLES EN TUBERÍA AÉREA.
	CABLES EN TUBERÍA SOTERRADA.
	CAJA DE PASO 4"x4"x2"
	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE CARGAS.
	BASE DE MEDIDOR, CLASE 200A, NEMA 3.
	INTERRUPTOR TIPO BREAKER SEGÚN SE INDIQUE
	SALIDA PARA TELEVISIÓN
	SALIDA PARA TELÉFONO

SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS

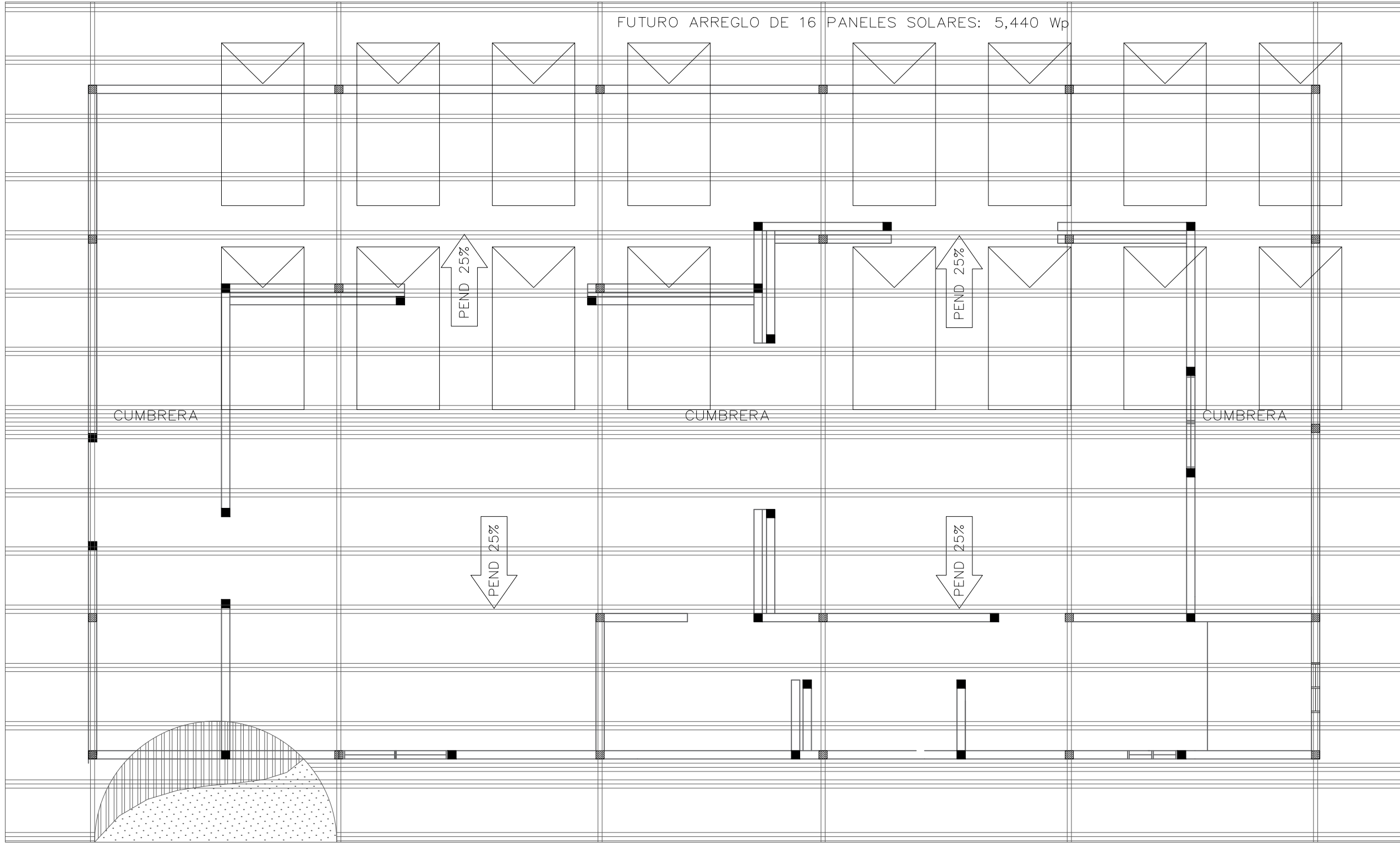
	PANEL DE ALARMA CONTRA INCENDIO DE 5 ZONAS Y CIRCUITOS DE INICIACIÓN TIPO CLASE B, CON RELES AUXILIARES DE CONTROL, INDICADOR ALFANUMÉRICO (LEDs) DE ALARMA, PROBLEMA EN ZONA Y EN EL SISTEMA, SUPERVISIÓN E INDICACIÓN DE ESTADO DE BATERÍAS. FABRICANTE SIMPLEXSERIE 4006 O SIMILAR. LISTADO POR UL.
	DETECTOR DE HUMO TIPO FOTOELÉCTRICO, DETECTOR ESTÁNDAR, PARA OPERAR EN CIRCUITOS DE DOS Y CUATROS HILOS, LED INDICADOR FABRICANTE SIMPLEX SERIE 4098-9601 SIMILAR. LISTADO POR UL.
	DETECTOR DE CALOR TIPO COMBINADO CON DETECCIÓN A 135°F FIJO Y DETECCIÓN RATA DE CAMBIO DE TEMPERATURA FABRICANTE SIMPLEX 4098-9612 SIMILAR. LISTADO POR UL.
	SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA CON SONIDO CONTINUO DE MAXIMO 98 DB, MAXIMO 110 CANDELAS FABRICANTE MODELO SIMPLEX 4906-9127 O SIMILAR. LISTADO POR UL.
	ESTACIÓN MANUAL DE SIMPLE ACCIÓN CON VIDRIO Y LLAVE DE PRUEBA. FABRICANTE MODELO SIMPLEX 4099-9004 SP O SIMILAR. LISTADO POR UL
	RESISTENCIA AL FINAL DE LINEA

NOTA IMPORTANTE

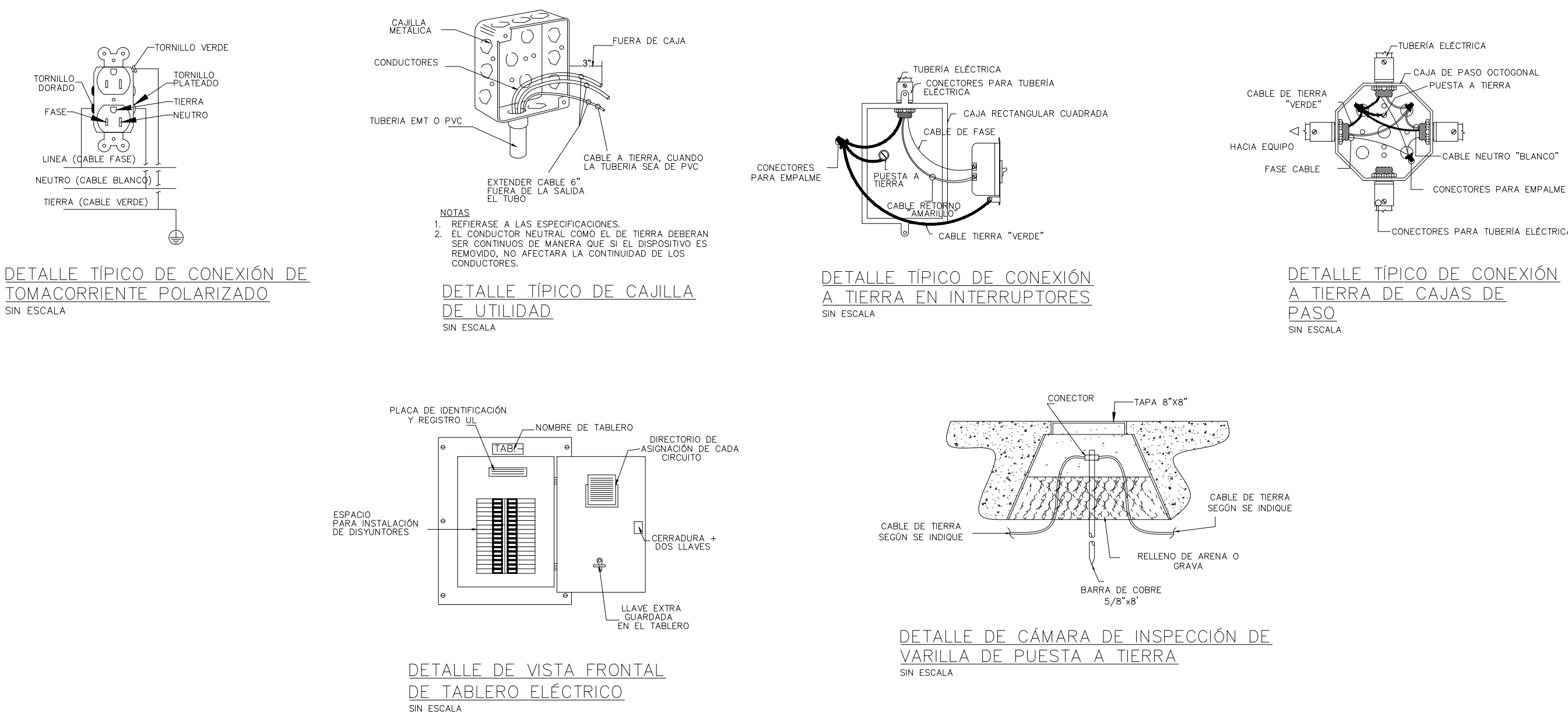
LA UBICACIÓN DE TODAS LAS SALIDAS ELÉCTRICAS INDICADAS EN ESTE PLANO ES SUGERIDA Y/O APROXIMADA. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA ELÉCTRICO CONFIRMAR EN SITIO LA UBICACIÓN FINAL DE CADA SALIDA CON EL PROPIETARIO O SU REPRESENTANTE EN FUNCIÓN DEL DISEÑO Y UBICACIÓN DE MOBILIARIO ASÍ COMO DE LAS CARACTERÍSTICAS, DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES DE LOS ARTEFACTOS ADQUIRIDOS POR ESTE ÚLTIMO.

NOTA IMPORTANTE

TODOS LOS TOMACORRIENTES DOBLES POLARIZADOS Y LOS TOMACORRIENTES GFCI, SERÁN CONECTADOS POR MEDIO DE RABIZAS DE NEUTRAL, CALIENTE Y GROUND DE TAL MANERA QUE NO QUEDEN CONECTADOS FORMANDO PUENTES ENTRE ELLOS.



PLANTA CUBIERTA CASA GERENTE (FURURO) ESCALA 1:50



NOMENCLATURA PARA RAYADO ELÉCTRICO

- ILUMINACIÓN
- 1 CONDUCTOR # 12 AWG Cu PARA FASE
1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA NEUTRO
1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA TIERRA
- 1 CONDUCTOR # 12 AWG Cu PARA FASE
1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA NEUTRO
1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA RETORNO
1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA TIERRA
- FUERZA
- 1 CONDUCTOR # 12 AWG Cu PARA FASE
1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA NEUTRO
1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA TIERRA
- 2 CONDUCTOR # 12 AWG Cu PARA FASE
1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA NEUTRO
1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA TIERRA
O COMO SE INDIQUE EN PLANTA DE ELECTRICIDAD

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO. PROHIBIDA LA
REPRODUCCIÓN O USO DE ESTE PLANO SIN EL CONSENTIMIENTO PRECIO POR ESCRITO.

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
1	25/04/2021	N.P.A + 150 (LAMP. DE PARED BARR)	

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO

ARQUITECTO ESTRUCTURAL

PROYECTO

BOCAS BALI LUXURY VILLAS - (PHASE 2)

PROPIEDAD: STAR FISH, S.A.

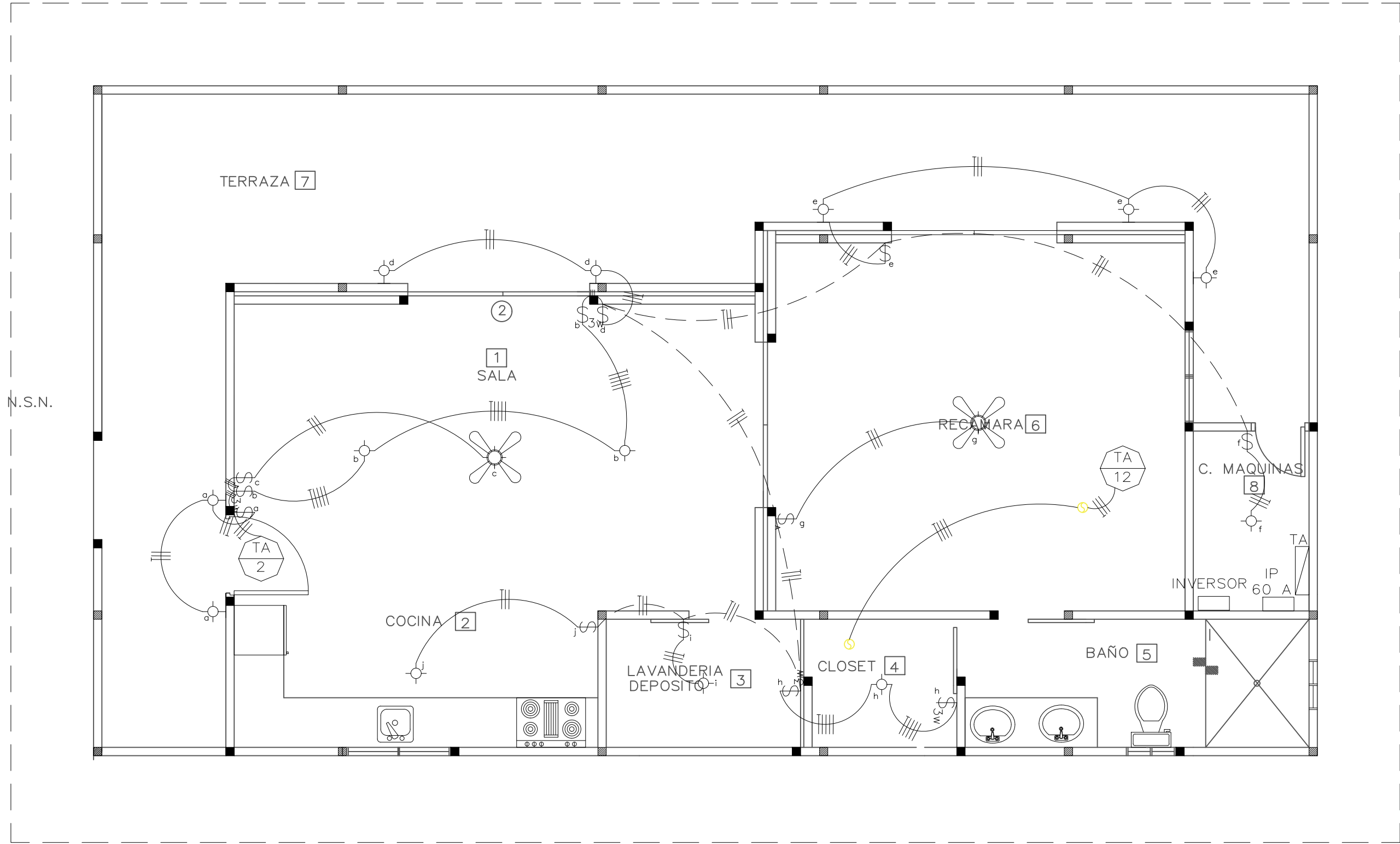
UBICADO EN: PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTO NOTAS OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

CONTENIDO: CASA GERENTE: NOTAS ELÉCTRICAS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, NOTAS SISTEMA DE ALARMA

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARG. JOSE A. ALMARIO	DISEÑO ELECTROMECHANICO: ING. LAURENT CRUZ	DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. ERICK CHAVARRIA	DISEÑO INTERIOR: TATIANA QUIROZ
ESCALAS: INDICADAS	FECHA: ABRIL 2021	CODIGO DE HOJA: BBCG-EL03	REVISIÓN: REV01-212504

CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBCG

HOJA: DE

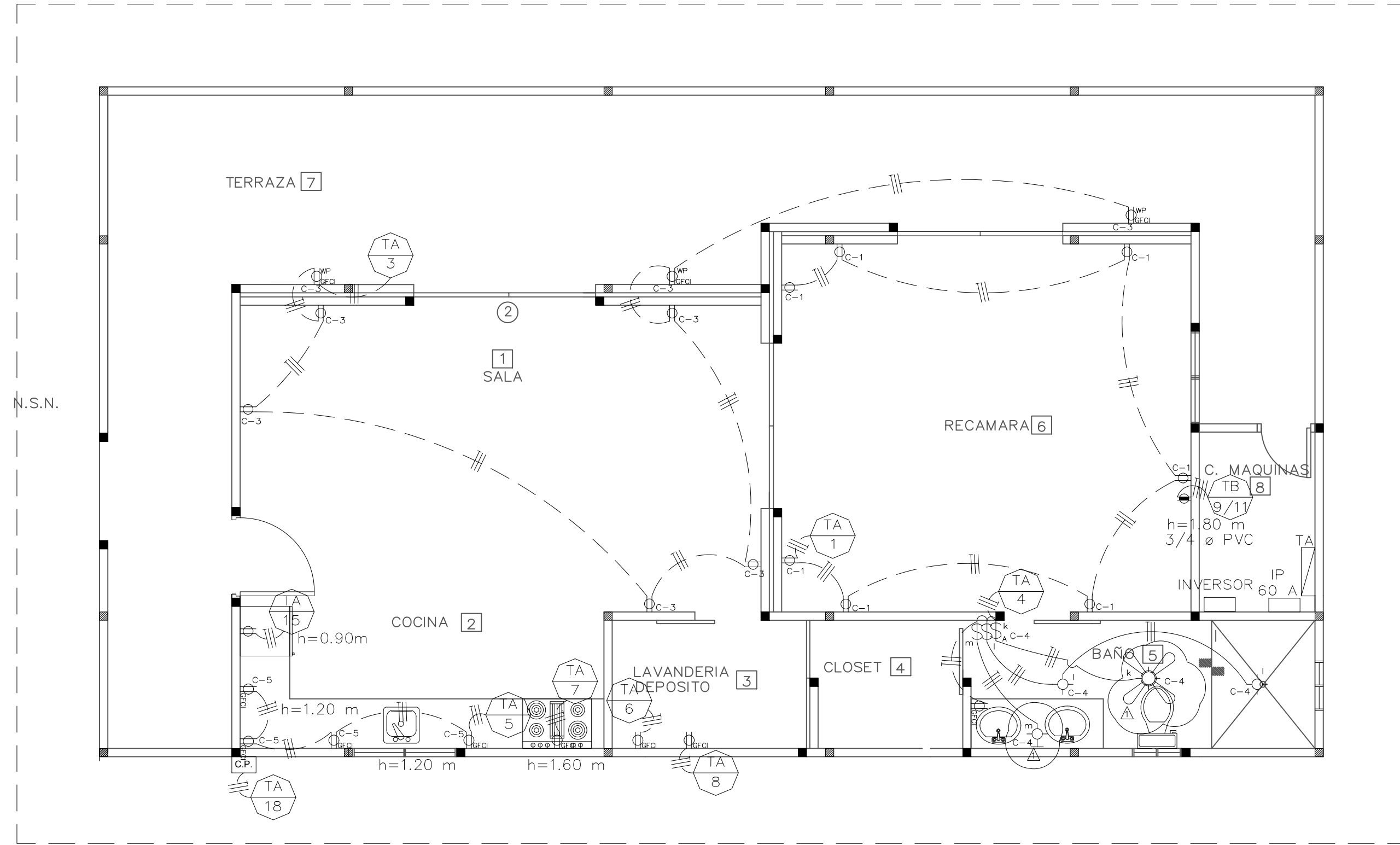


PLANTA ILUMINACIÓN CASA GERENTE
ESCALA 1:50

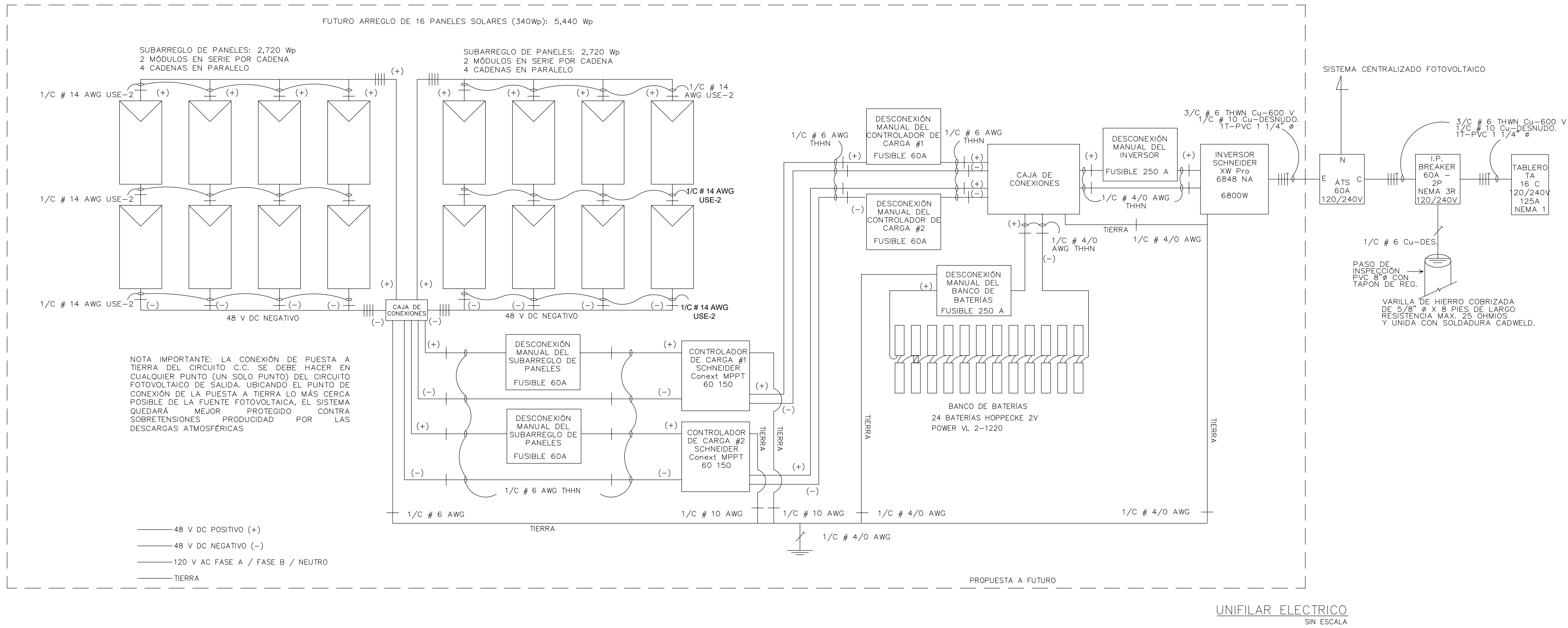
RESUMEN DE CARGA	
POTENCIA INSTALADA TA (kVA)	7.18
FACTOR DE DEMANDA TA	100%
POTENCIA DEMANDADA TA (kVA)	7.18
CORRIENTE TOTAL (A)	19.93

EL INTERRUPTOR A INSTALAR SERÁ AUTOMÁTICO TIPO BREAKER DE 2 POLOS, 60 AMPERIOS, CON CAPACIDAD INTERRUPTIVA 10,000 AMPERIOS. LA ACOMETIDA SERÁ ALIMENTADA POR UN SISTEMA FOTOVOLTAICO, CON 3 CONDUCTORES #6 AWG THWN + 1 CONDUCTOR #10 DESNUDO EN UNA TUBERÍA DE 1 1/4" Ø PVC PARA UN SISTEMA DE ALIMENTACIÓN MONOFÁSICO 120/240 N/S.

I.D.	T-A	BARRAS	125 A	FASES	3Ø	CAP. INT.	22 kA	FABRICANTE	GE Ó SIMILAR	NEUTRAL SÓLIDO, MLO, BARRA DE TIERRA - AISLADAS			
UBICACIÓN	LAVANDERIA	VOLTAJE	120/208V	CAP. DE CIRC.	18	MONTAJE	EMBTIDA	CATALOGO	TMC18410C				
CIRC.	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	PROTECCIÓN	CONDUCTOR	FASE A	FASE B	FASE C	OBSERVACION
1					7			20A-1P	#12 THWN	700			TOMACORRIENTES RECAMARA
2	5	4	2	7	7			20A-1P	#12 THWN	620			ILUMINACIÓN
3					5	3*		20A-1P	#10 THWN		800		TOMACORRIENTES SALA-EXT
4	2		1	2	1			20A-1P	#12 THWN		290		BAÑO
5					4			20A-1P	#12 THWN			1200	ART. PEQUEÑOS DE COCINA
6					1			20A-1P	#12 THWN			200	ENC. ELECT. SECADORA A GAS
7					1			20A-1P	#12 THWN	480			CAMPANA MOD FHWBC306LS
8					1			20A-1P	#12 THWN	500			LAVADORA 17KG WA17T60E
9-11					1			20A-2P	#12 THWN		600	600	A/A TIPO SPLIT 12,000 BTU MOD. AR12T5H08BNXUL
10													LIBRE
12						2		20A-1P	#12 THWN			100	DETECTORES DE HUMO
13													LIBRE
14													LIBRE
15				1				20A-1P	#12 THWN		720		REFRIGERADOR 226L MOD. LFR202AT1P
16-17													LIBRE
18							1					368	BOMBA DE AGUA 1/2 HP
TOTAL	7	4	3	8	9	13	11	1	2	3	1		
VOLT-AMP. INSTALADOS		7,178 VA		CORRIENTE INSTALADA				19.93 A		PROTECCIÓN 60 A - 2P 4-1/C # 6 THWN AWG Cu + 1-1/C #10AWG Cu (DES) + 1-1 1/4" Ø PVC			
FACTOR DE DEMANDA		100%		FACTOR DE DEMANDA				100%		* CON PROTECCIÓN CONTRA INTERPERIE (W/P)			
VOLT-AMP. DEMANDADO		7,178 VA		CORRIENTE DEMANDADA				19.93 A					



PLANTA TOMACORRIENTES CASA GERENTE
ESCALA 1:50



PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO. PROHIBIDA LA
REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN DE ESTE CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
1	25/04/2021	N.P.A.+1.50 LAMP. DE PARED BAÑO	

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO
ARQUITECTO ESTRUCTURAL

PROYECTO

BOCAS BALI LUXURY VILLAS - (PHASE 2)

PROPIEDAD: STAR FISH, S.A.

UBICADO EN: PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMINETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

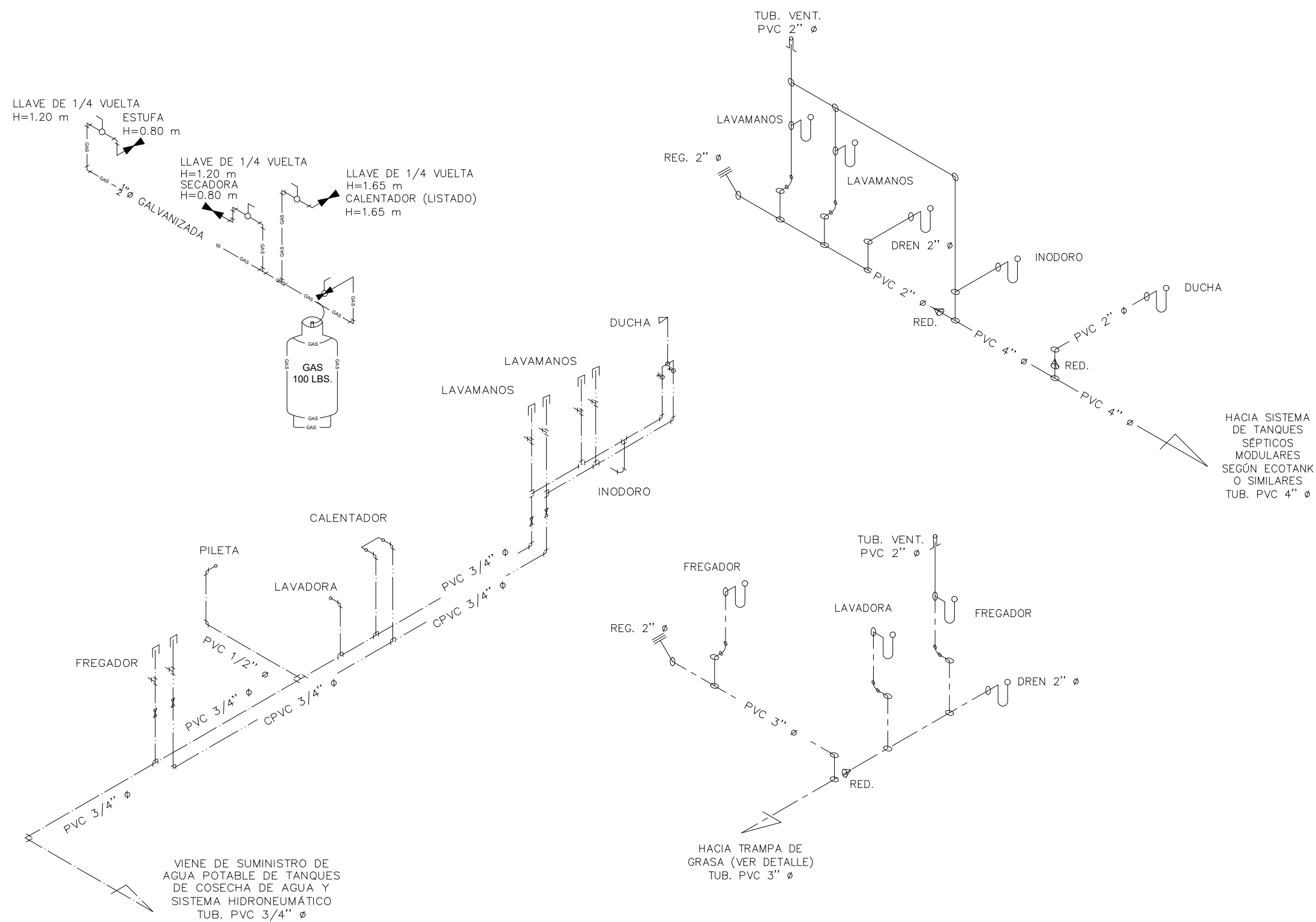
CONTENIDO: CASA GERENTE; PLANTAS, CUADROS DE CARGAS Y RESUMEN DE CARGAS, PROYECCION A FUTURO DE SISTEMA DE PANEL SOLARES

DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ELECTROMECHANICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO INTERIOR:
ARQ. JOSE A. ALMARIO	ING. LAURENT CRUZ	ING. ERICK CHAVARRIA	TATIANA QUIROZ
ESCALAS:	FECHA:	CODIGO DE HOJA:	REVISIÓN:
INDICADAS	ABRIL 2021	BBCG-EL01	REV01-212504

CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBCG

HOJA: DE





ISOMETRICOS: CASA DEL GERENTE
SIN ESCALA

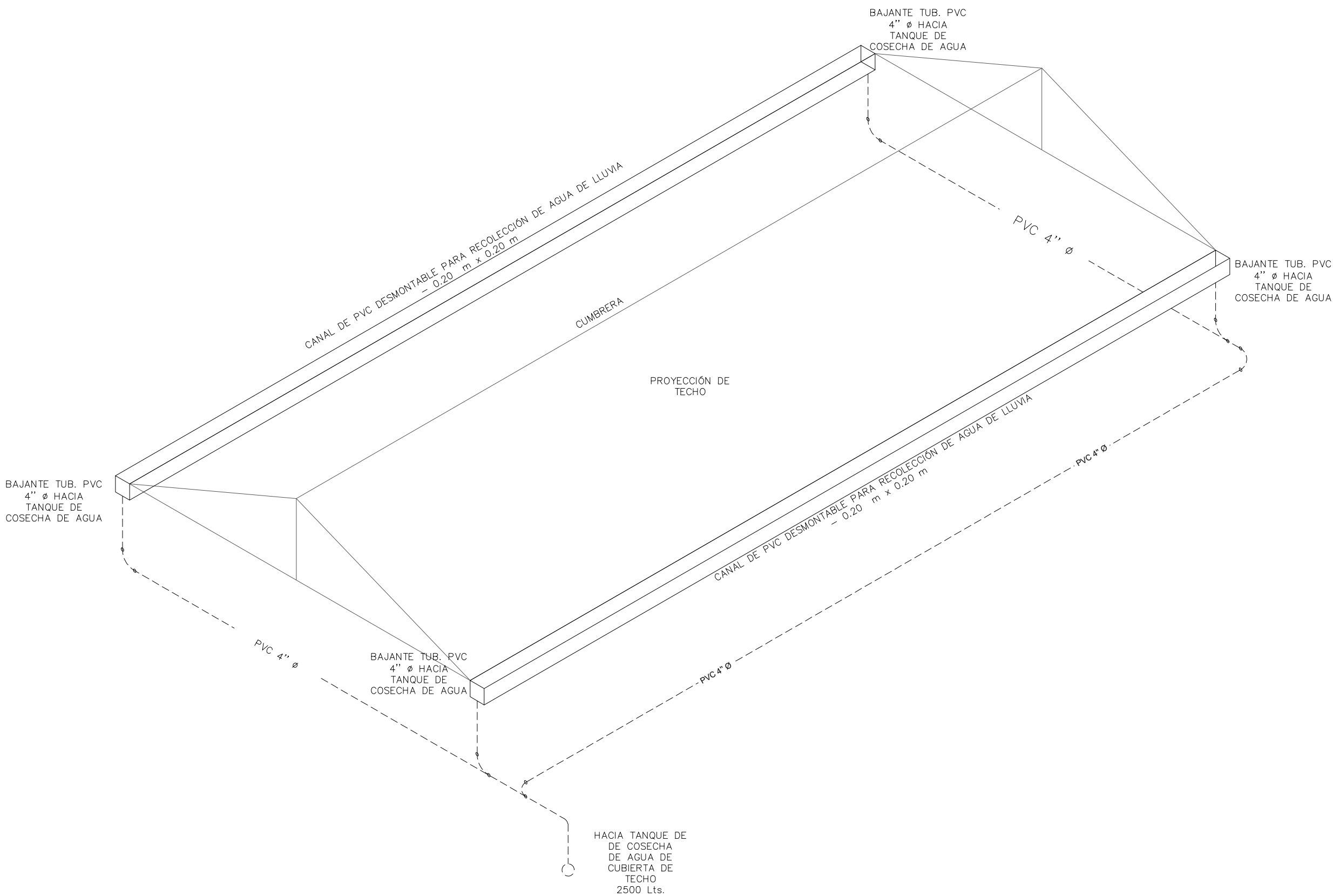
SIMBOLOGIA

TUBERIA AC. GALV. CALIBRE 40

SALIDA DE GLP EN PLANTA

SALIDA DE GLP EN ESQUEMATICO

NOTA IMPORTANTE:
LAS MANGUERAS DE CONEXIÓN DE GAS SERÁN DE NEOPRENO O NITRILO O ALGÚN OTRO MATERIAL QUE SEA APROBADO POR DINASEPI.



PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO. PROHIBIDA LA
REPRODUCCION O DISTRIBUCION DE ESTE DOCUMENTO
CONVENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

1	25/04/2021	N.P.A.+1.50 (LAMP. DE PARED BAÑO)	
REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO
ARQUITECTO ESTRUCTURAL

PROYECTO
BOCAS BALI LUXURY VILLAS - (PHASE 2)

PROPIEDAD:
STAR FISH, S.A.

UBICADO EN:
PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,
CORREGIMIENTO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

CONTENIDO:
CASA GERENTE; ISOMETRICO DE PLOMERIA, SIMBOLOGIA, ESQUEMA DE
RECOLECCION DE AGUAS

DISEÑO
ARQUITECTONICO:
AROJOSE A. ALMARIO

DISEÑO
ELECTROMECANICO:
ING. LAURENT CRUZ

DISEÑO
ESTRUCTURAL:
ING. ERICK CHAVARRIA

DISEÑO
INTERIOR:
TATIANA QUIROZ

ESCALAS:
INDICADAS

FECHA:
ABRIL 2021

CODIGO DE HOJA:
BBCG-PL02

REVISIÓN:
REV01-212504

CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBCG

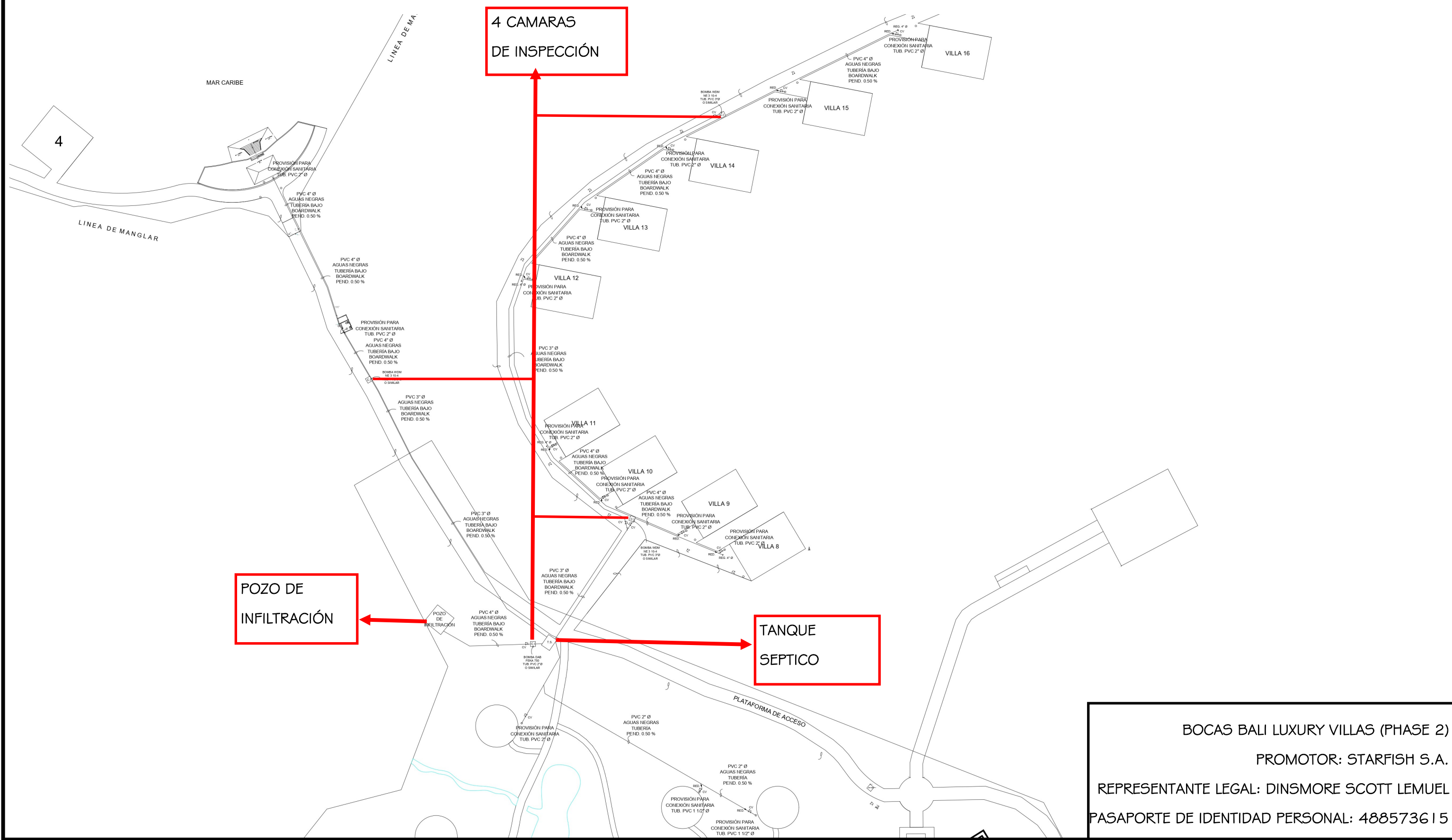
HOJA: 8 DE 8

An aerial photograph of a coastal region, likely in Bali, showing a road, some buildings, and a body of water. The image is faded and serves as a background for the text.

BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

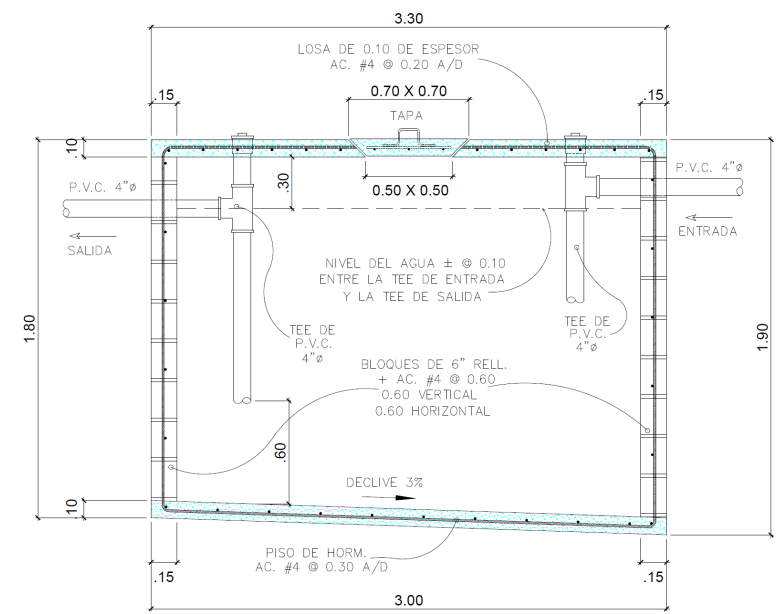
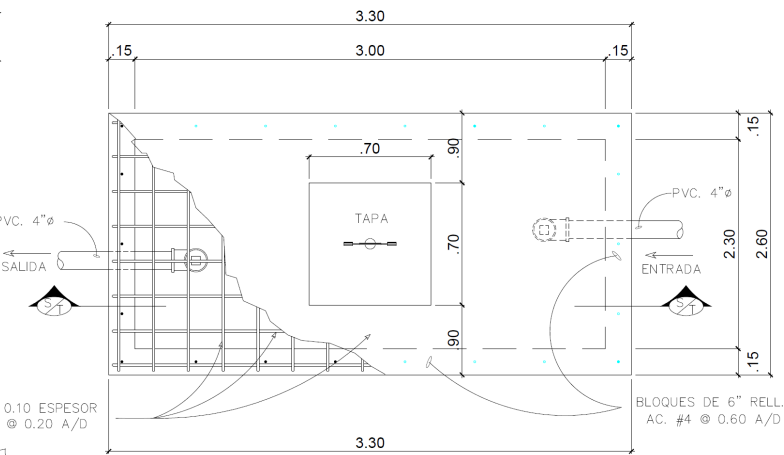
EsIA 5 CAT. II

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES



BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)
PROMOTOR: STARFISH S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL
PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES



SECCIÓN DE TANQUE SÉPTICO

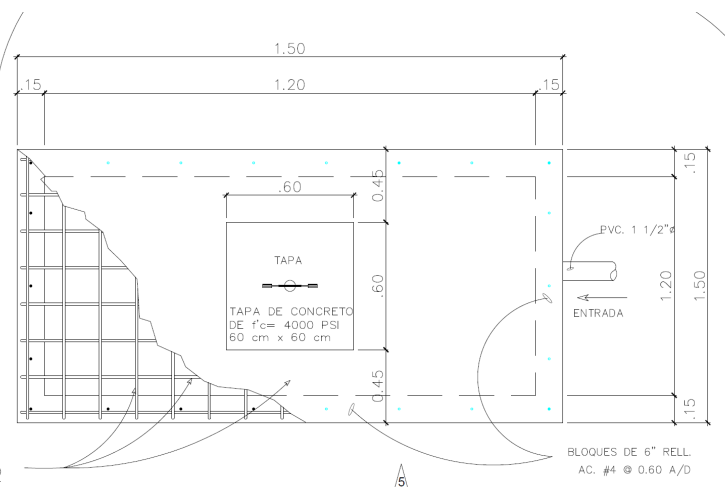
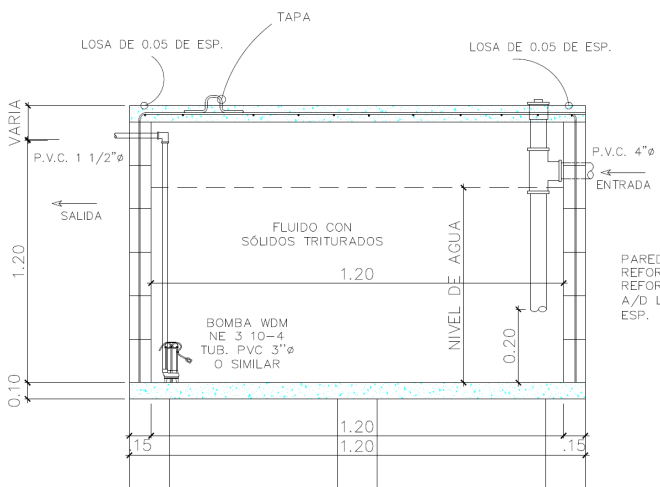
SIN ESCALA

TANQUE SEPTICO

CANTIDAD DE TANQUE A CONSTRUIR: 1

CAPACIDAD: 13.11 M3 O 13,110 LITROS

DIMENSIONES: 2.30 X 3.00 M / H: 1.90 M



DETALLE VISTA SUPERIOR CAMARA DE INSPECCIÓN

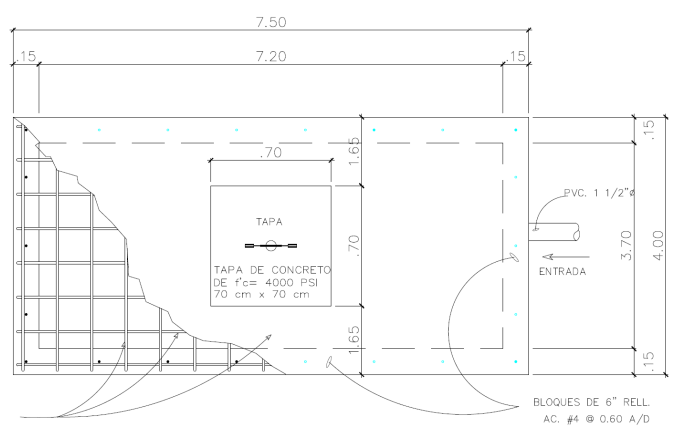
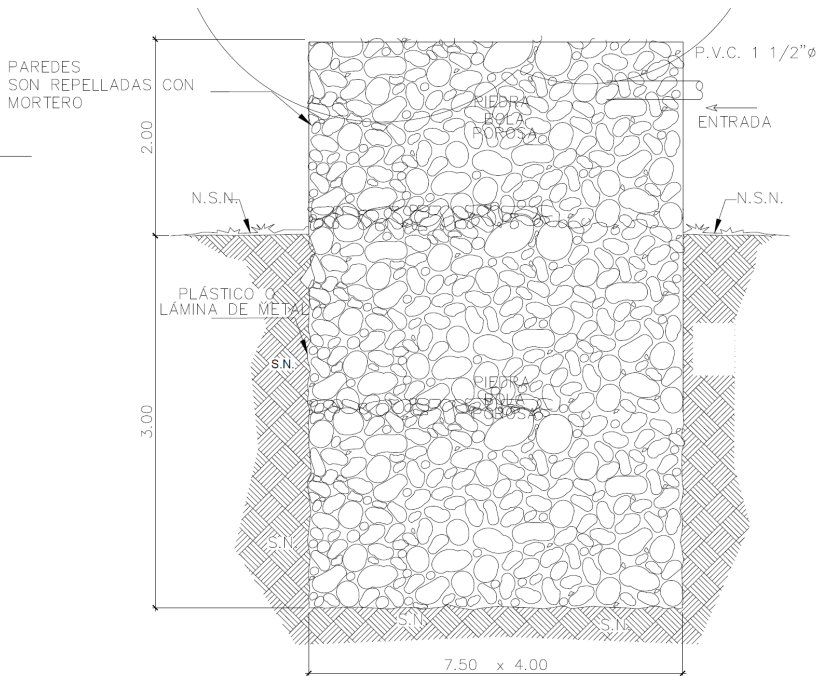
SIN ESCALA

CAMARA DE INSPECCION

CANTIDAD DE TANQUE A CONSTRUIR: 4

CAPACIDAD: 1.58 M3 O 1,580 LITROS

DIMENSIONES: 1.20 X 1.20 M / H: 1.10 M



DETALLE VISTA SUPERIOR POZO DE INFILTRACIÓN

/POZO CIEGO

SIN ESCALA

POZO DE INFILTRACIÓN

CANTIDAD DE TANQUE A CONSTRUIR: 1

CAPACIDAD: 150.00 M3 O 150,000 LITROS

DIMENSIONES: 7.50 X 4.00 M / H: 5.00 M

BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROMOTOR: STARFISH S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL

PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

LAGO



LAGO:

ESPEJO DE AGUA: 2,382.80 M2

PROFUNDIDAD PROMEDIO: 1.50 METROS

VOLUMEN ESTIMADO DE AGUA: 881,256.83 GALONES

VOLUMEN DE TIERRA A EXTRAER: 3,574.20 M3 DE TIERRA

BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROMOTOR: STARFISH S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL

PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

CANAL DE ACCESO A CASA BOTE

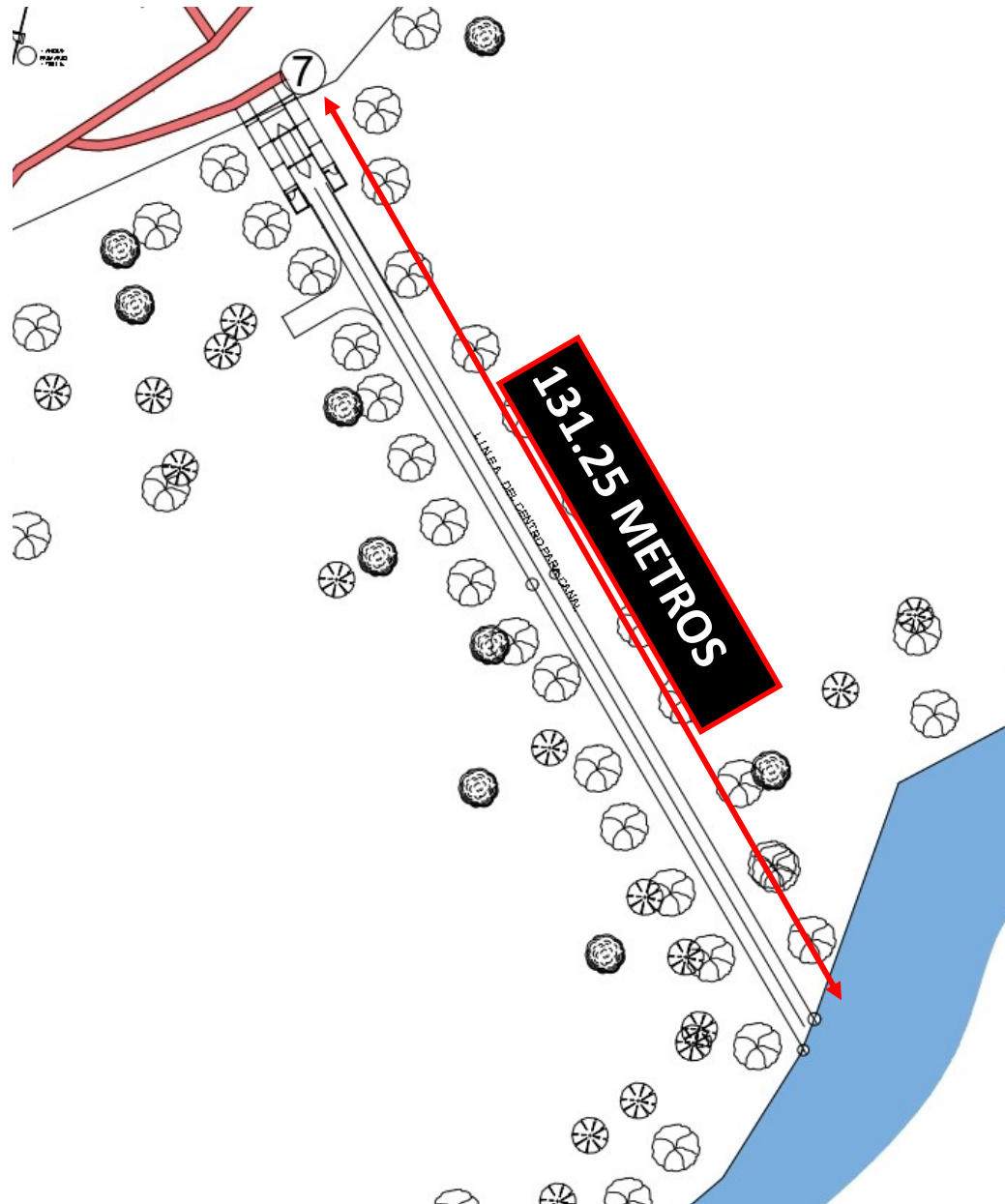
CANAL:

LONGUITUD: 131.25 METROS LINEALES

ANCHO: 3.00 METROS

PROFUNDIDA PROMEDIO: 2.00 METROS

VOLUMEN DE TIERRA A EXTRAER: 262.50 M3 DE TIERRA



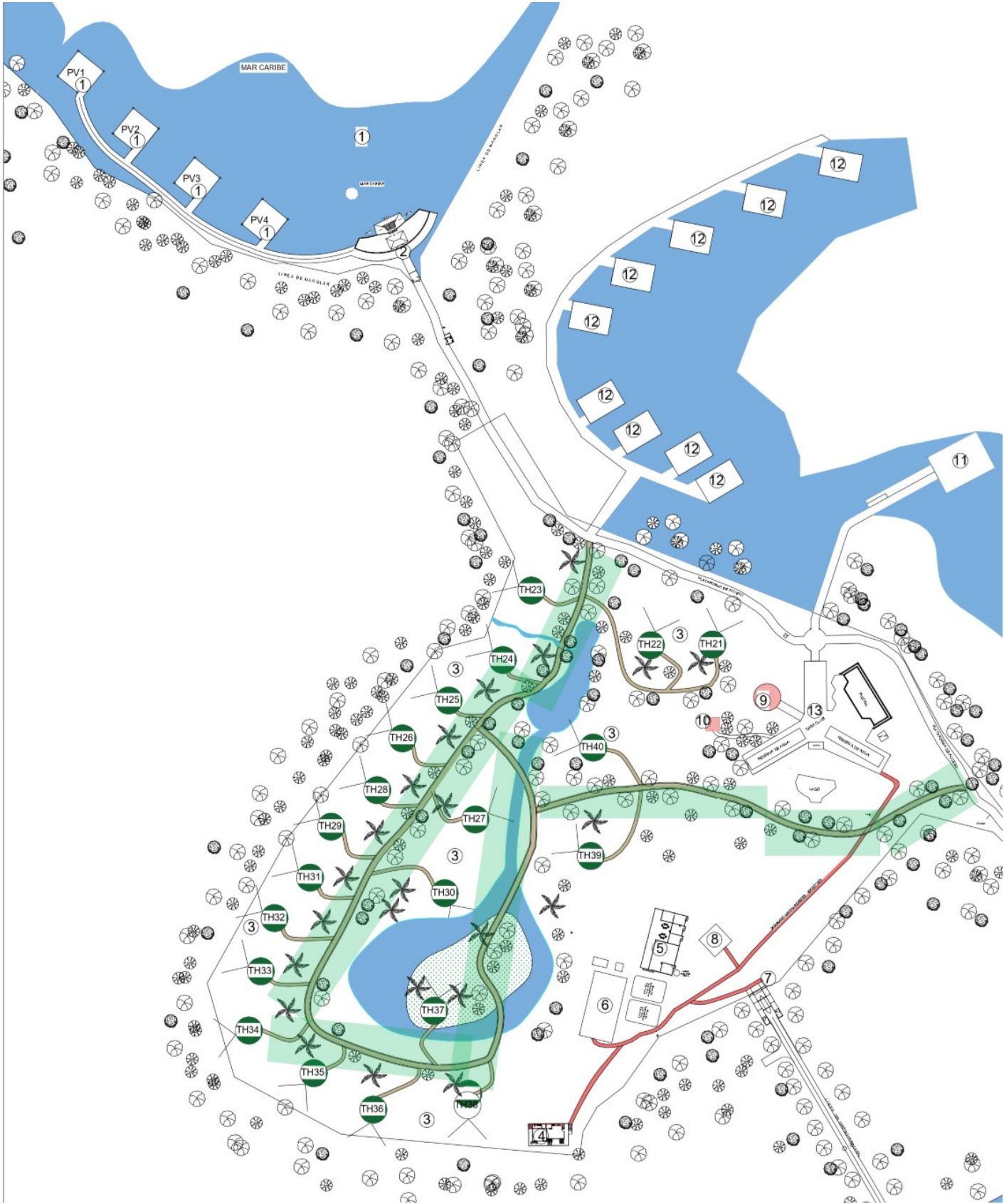
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROMOTOR: STARFISH S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL

PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

VEREDA Y CUNETAS



VEREDA:

LONGITUD: 584.73 METROS LINEALES

ANCHO: 1.80 METROS

AREA: 1,052.51 M2

VEREDA DE ACCESO CASA DE ARBOL POR 20

LONGITUD: 353.40 METROS LINEALES

ANCHO: 1.20 METROS

AREA: 424.08 M2



CUNETA DRENAJE:

LONGITUD: 2,105.02 METROS LINEALES

ANCHO: 0.30 METROS

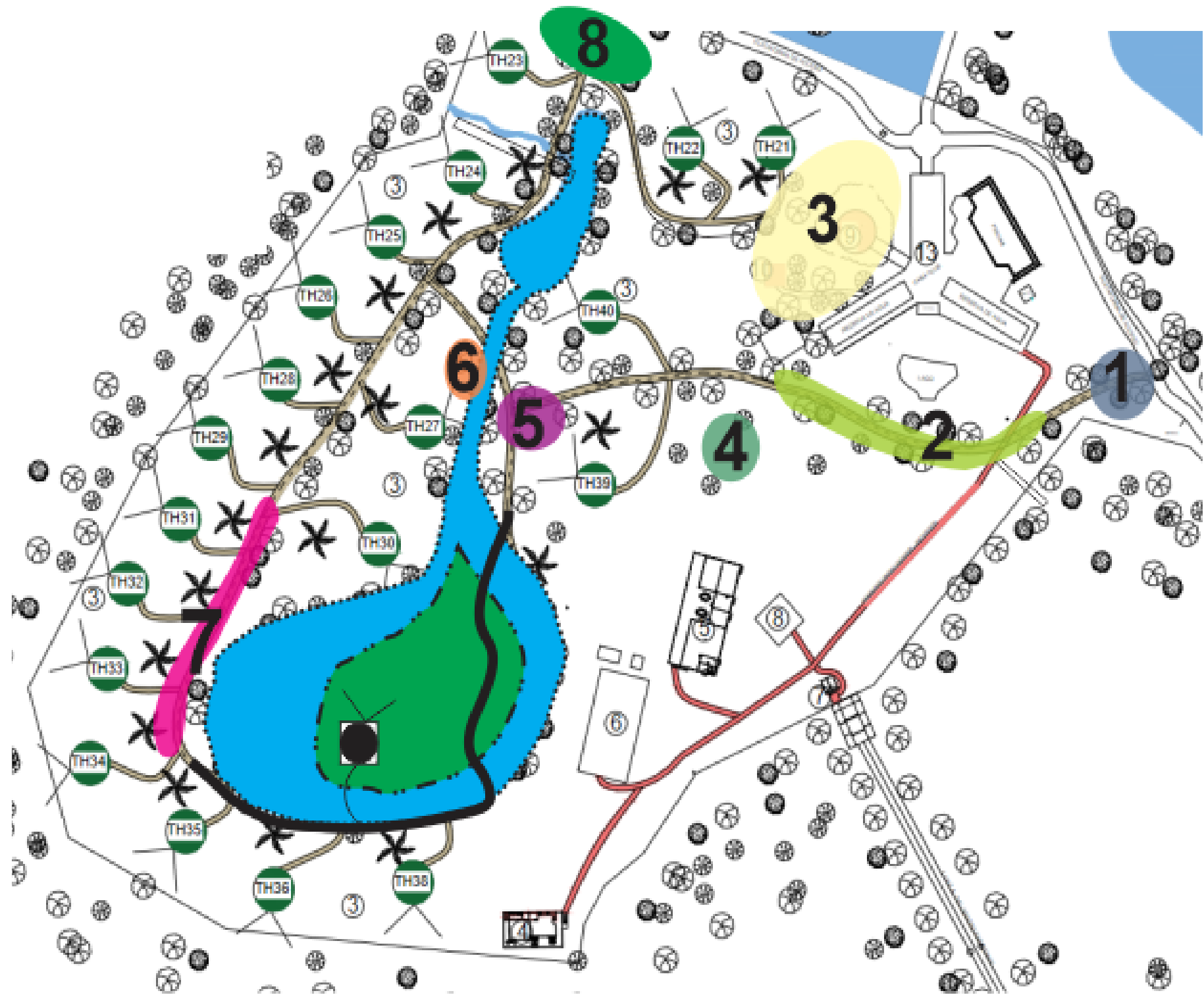
AREA: 631.50 M2

NOTA: LAS CUNETAS DE DRENAJE RECORREN PARALELAMENTE LAS VEREDAS COMUNES Y VEREDAS DE ACCESO A CASA DE ARBOL EN AMBOS LADOS



BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)
PROMOTOR: STARFISH S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL
PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

JARDINES Y AREAS VERDES

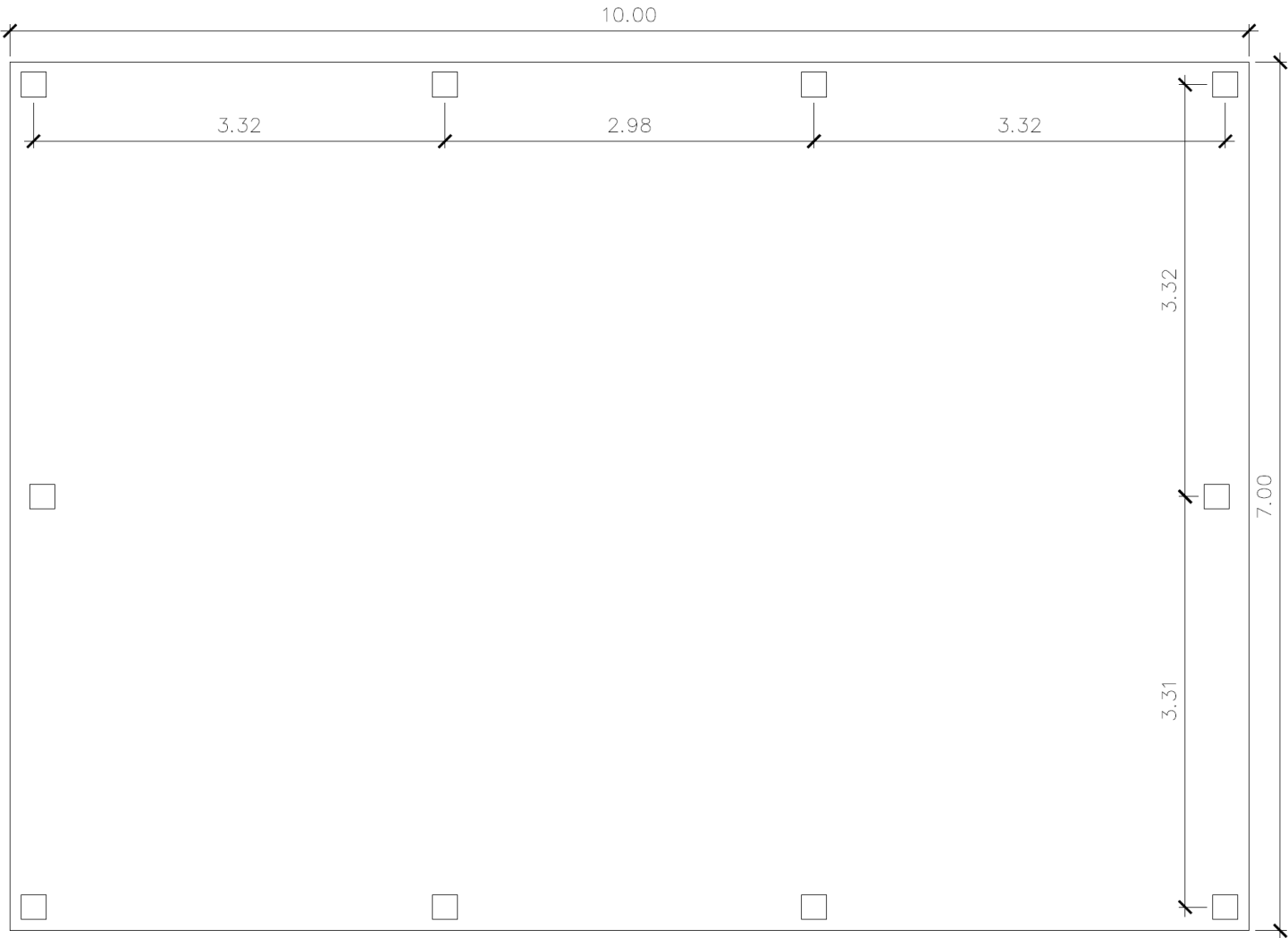


- 1. JARDIN EN ESCALERAS
- 2. JARDIN DE PALMA REAL VERDE Y ROJA
- 3. JARDIN DE CENTRO DE YOGA
- 4. JARDÍN SECRETO DE LA PUERTA DEL AGUA
- 5. JARDIN DE INTERSECCION
- 6. CASCADA
- 7. SECCCION DE JARDIN DE BAMBU
- 8. JARDIN EN ESCALERAS

AREA TOTAL EN JARDEINES 1 874.62 M2

BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)
PROMOTOR: STARFISH S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL
PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

PLATAFORMA DE YOGA



PLANTA ARQUITECTONICA PLATAFORMA DE YOGA
ESCALA 1:50

DETALLE DE ESTRUCTURA:

CIMIIENTOS: FUNDACION DE PLATAFORMA MEDIANTE ZAPATAS Y PILOTES DE MADERA

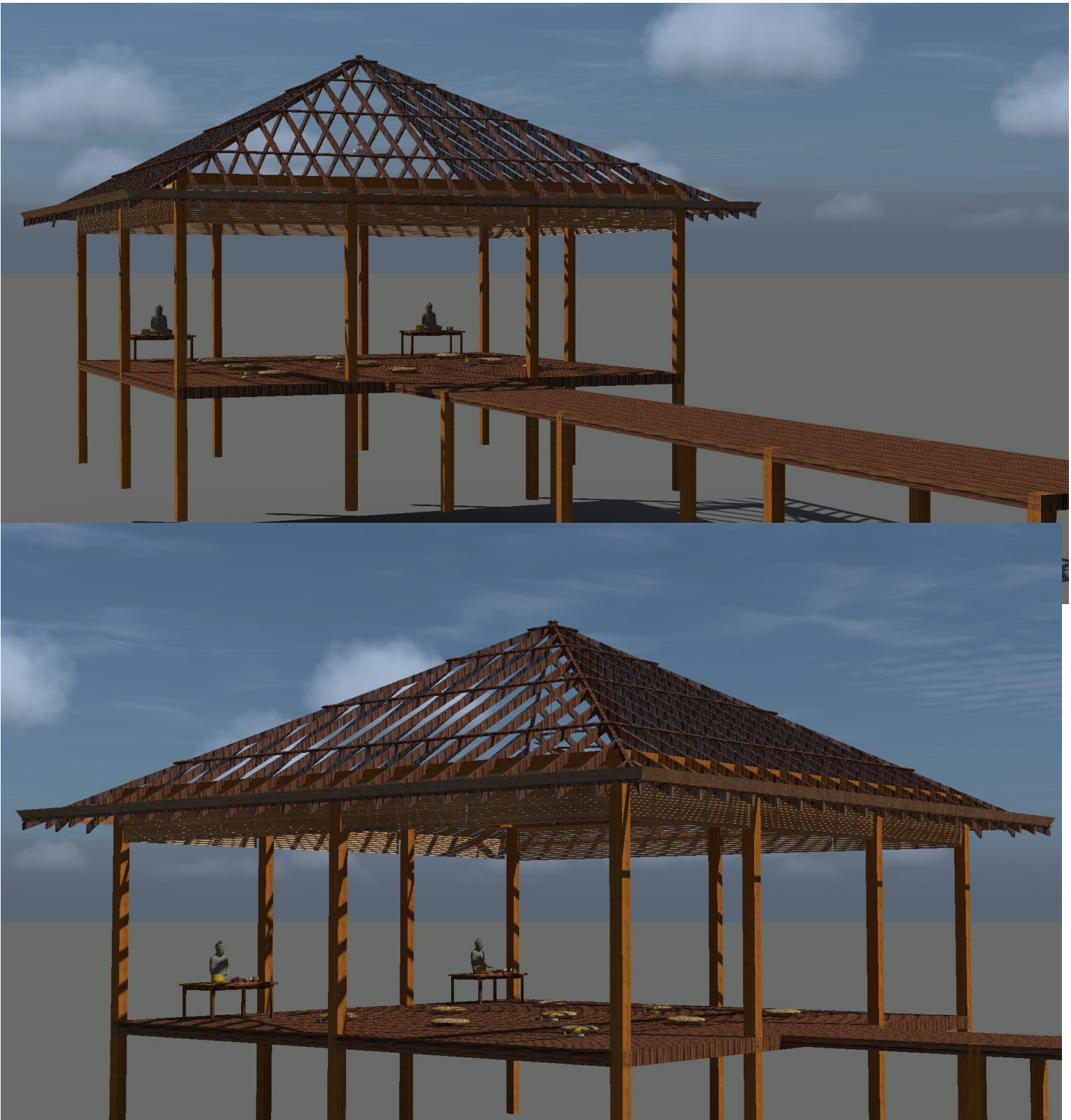
ESTRUCTURA: LA COLUMNAS Y VIGAS SERAN DE MADERA

PISOS: LA LOSA DE PISO SERA CONFECCIONADA CON VIGAS Y VIGUETAS DE MADERAS CON SUPERFICIE DE MADERA 1X2”

PAREDES: EDIFICACION ABIERTA

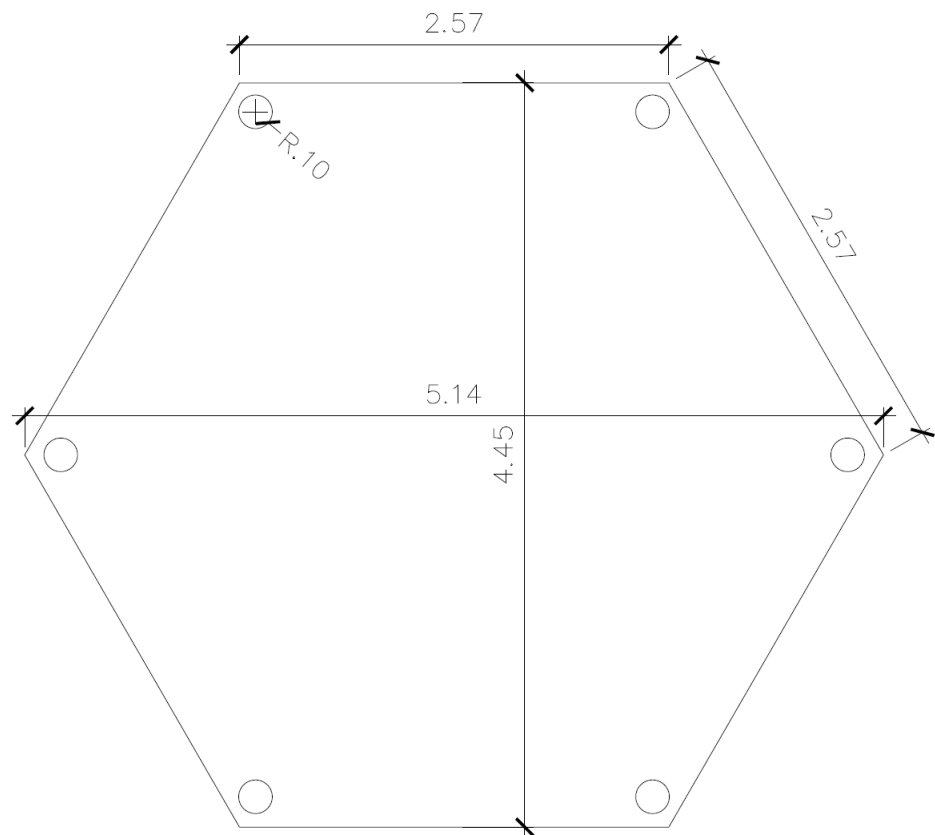
CUBIERTA: CUBIERTA DE SHINGLES DE MADERA Y ESTRUCTURA DE MADERA

PLATAFORMA DE ACCESO: 2.90 M DE ANCHO POR 10.00 DE LONGITUD



BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)
PROMOTOR: STARFISH S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL
PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

CENTRO DE MASAJE



PLANTA ARQUITECTONICA CENTRO DE MASAJE
ESCALA 1:50

DETALLE DE ESTRUCTURA:

CIMIIENTOS: FUNDACION DE PLATAFORMA MEDIANTE ZAPATAS Y PILOTES DE MADERA

ESTRUCTURA: LA COLUMNAS Y VIGAS SERAN DE MADERA

PISOS: LA LOSA DE PISO SERA CONFECCIONADA CON VIGAS Y VIGUETAS DE MADERAS CON SUPERFICIE DE MADERA 1X2”

PAREDES: EDIFICACION ABIERTA

CUBIERTA: CUBIERTA DE SHINGLES DE MADERA Y ESTRUCTURA DE MADERA

PLATAFORMA DE ACCESO: 1.20 M DE ANCHO POR 21.94DE LONGUITUD

BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)
PROMOTOR: STARFISH S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL
PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

CUADRO DE AREAS EsIA 5 CAT. II

ITEM	EDIFICACIÓN	AREA EN TIERRA SOBRE TERRENO TITULADO			AREA EN TIERRA A CONCESIONAR			CONCESION SOBRE FONDO DE MAR			AREA TOTAL M2
		AREA ABIERTA M2	AREA CERRADA M2	TOTAL M2	AREA ABIERTA M2	AREA CERRADA M2	TOTAL M2	AREA ABIERTA M2	AREA CERRADA M2	TOTAL M2	
1	CASA ARBOL	0.00	64.64	64.64	0.00	517.12	517.12	0.00	0.00	0.00	581.76
2	VEREDA DE ACCESO A LAS CA-SA DE ARBOL	44.88	0.00	44.88	359.04	0.00	359.04	0.00	0.00	0.00	403.92
3	VEREDAS COMUNES	279.84	0.00	279.84	772.67	0.00	772.67	0.00	0.00	0.00	1,052.51
4	CENTRO DE YOGA	0.00	0.00	0.00	99.00	0.00	99.00	0.00	0.00	0.00	99.00
5	CENTRO DE MASAJE	26.32	0.00	26.32	17.14	0.00	17.14	0.00	0.00	0.00	43.46
6	LAGO	1,471.22	0.00	1,471.22	911.58	0.00	911.58	0.00	0.00	0.00	2,382.80
7	CANAL DE ACCESO A CASA BO-TE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	393.75	0.00	393.75	393.75
8	CASA BOTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.32	9.72	50.04	50.04
9	AREA VERDE / JARDIN	212.25	0.00	212.25	1,662.37	0.00	1,662.37	0.00	0.00	0.00	1,874.62

TOTAL 6,881.86

BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)
PROMOTOR: STARFISH S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL
PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

