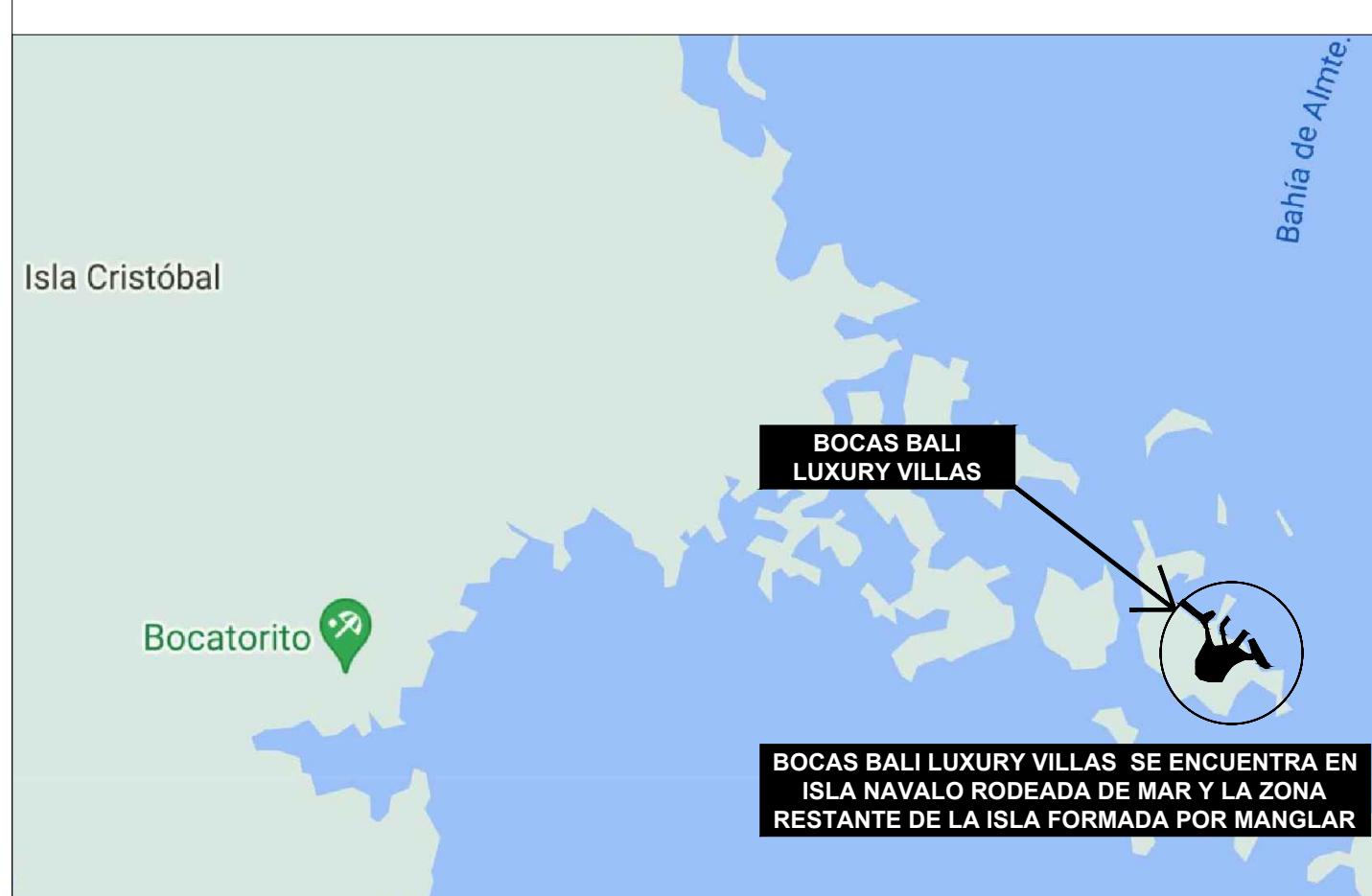


LOCALIZACION REGIONAL

ESC 1:5000



UBICACION DEL PROYECTO

ESC S/E

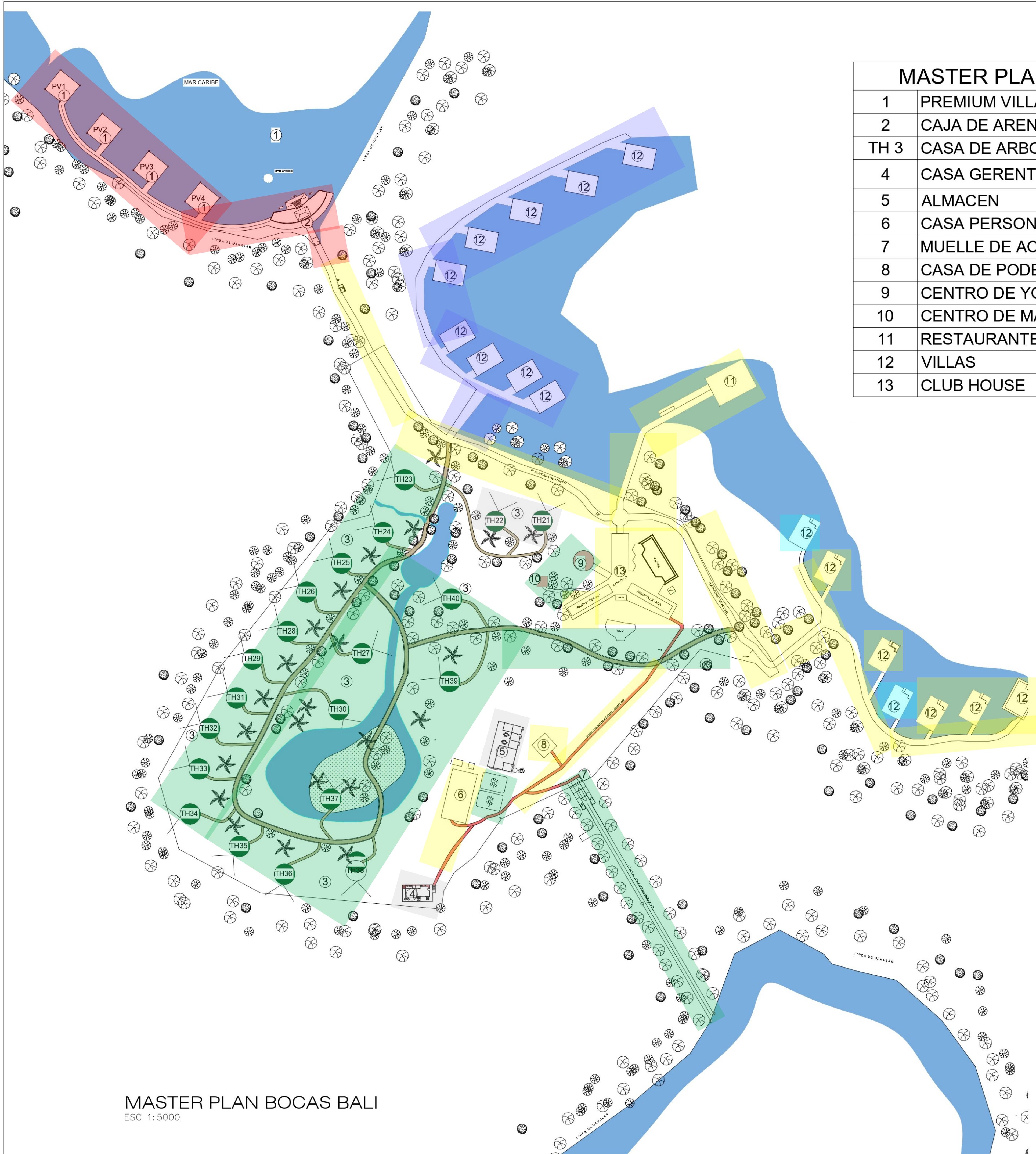


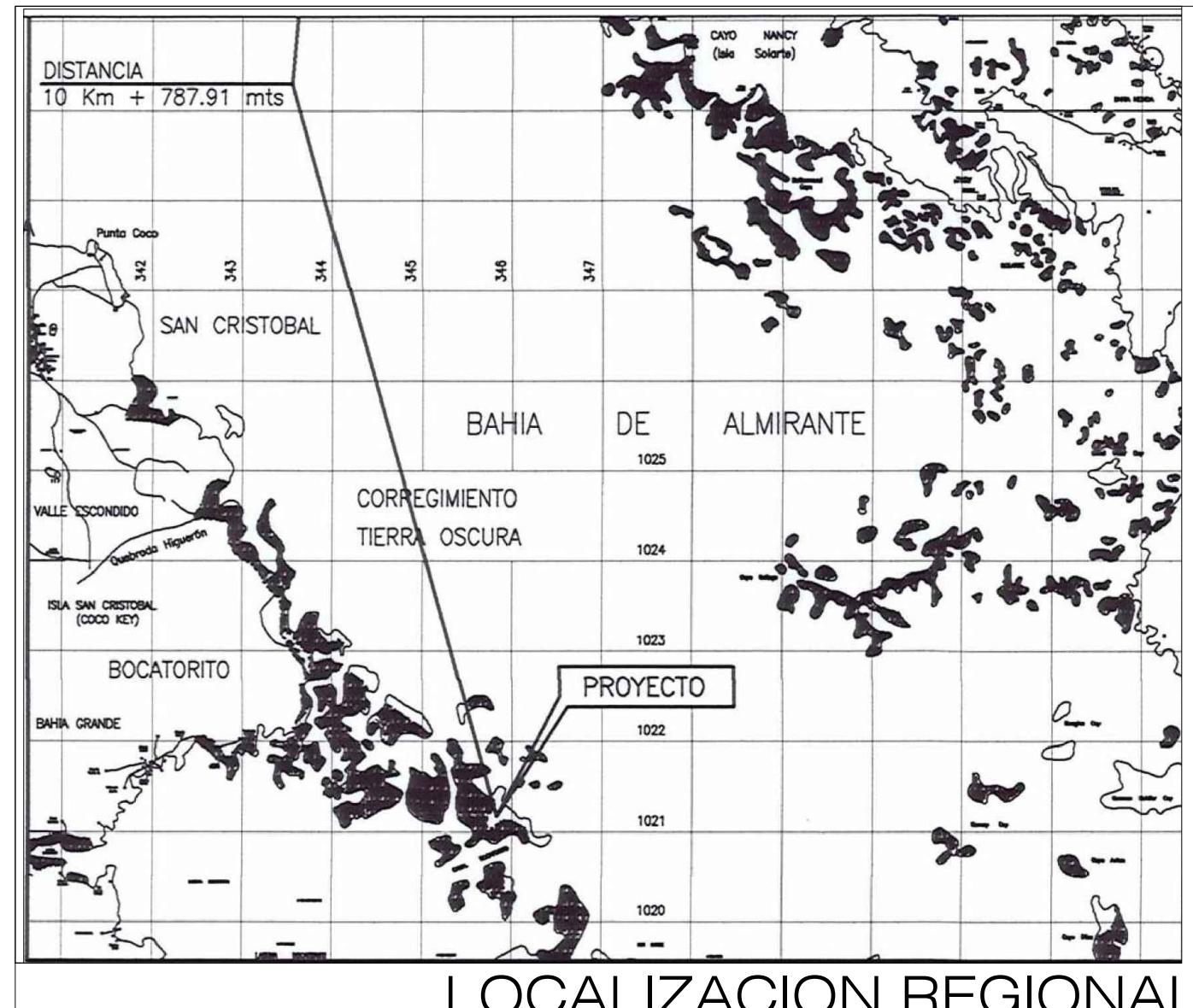
MASTER PLAN	
1	PREMIUM VILLAS
2	CAJA DE ARENA
TH 3	CASA DE ARBOL
4	CASA GERENTE
5	ALMACEN
6	CASA PERSONAL
7	MUELLE DE ACCESO
8	CASA DE PODER
9	CENTRO DE YOGA
10	CENTRO DE MASAJE
11	RESTAURANTE
12	VILLAS
13	CLUB HOUSE
14	HELIPUERTO

DINSMORE SCOTT LEMUEL  
REPRESENTANTE LEGAL  
STARFISH, S.A.

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO			
ARQUITECTO ESTRUCTURAL			
PROYECTO			
PROPIEDAD:	STAR FISH, S.A.		
UBICADO EN:	PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVAL		
CONTENIDO:	PLAN MAESTRO PROYECTO BOCAS BALI		
DISEÑO ARQUITECTONICO:	ARQUITECTO: JOSE AGUSTIN ALMARIO	DISEÑO ELECTROMECANICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
ESCALAS:	INDICADAS	FECHA:	DISEÑO INTERIOR:
		ABRIL 2021	TATIANA QUIROZ
CODIGO DE PROYECTO:	2021001-BBMP	CODIGO DE HOJA:	REV02-210702
		HOJA: 1 DE 1	

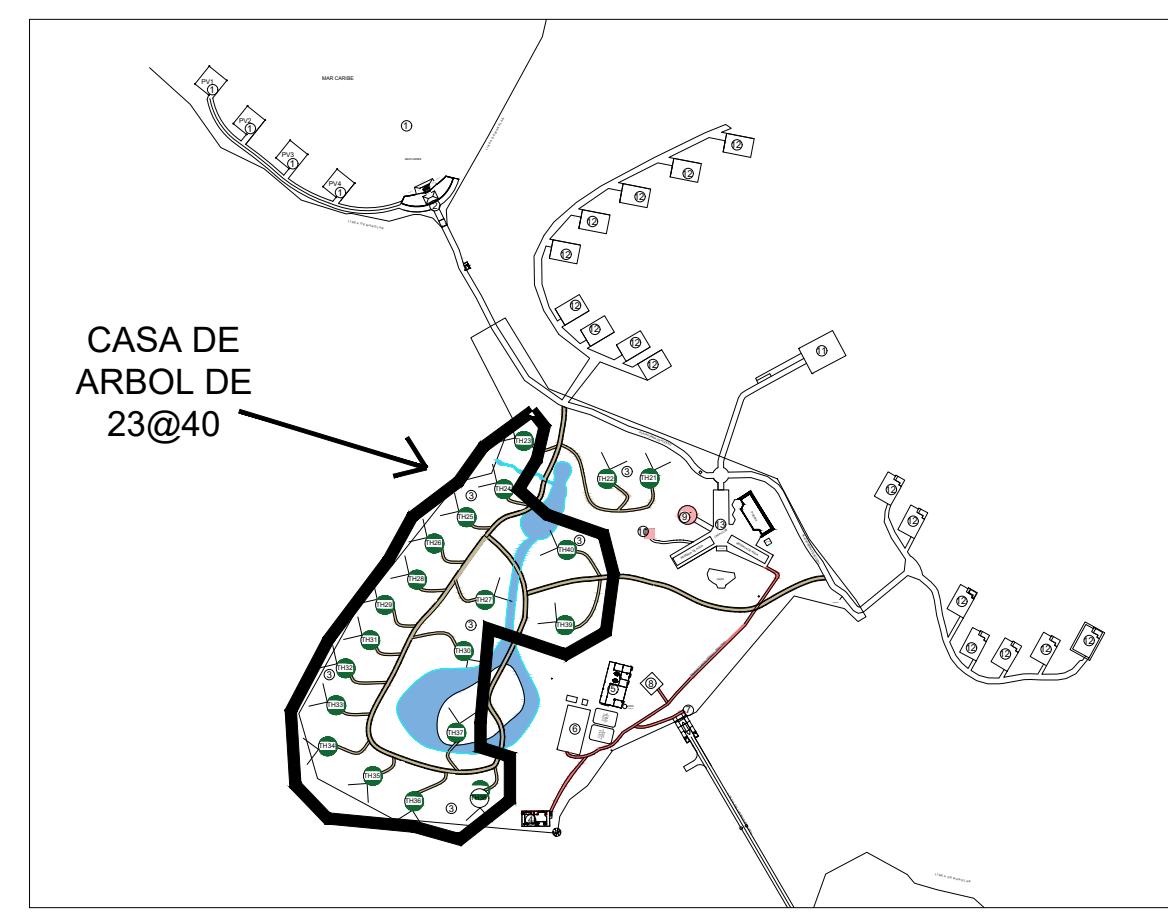
MASTER PLAN BOCAS BALI  
ESC 1:5000





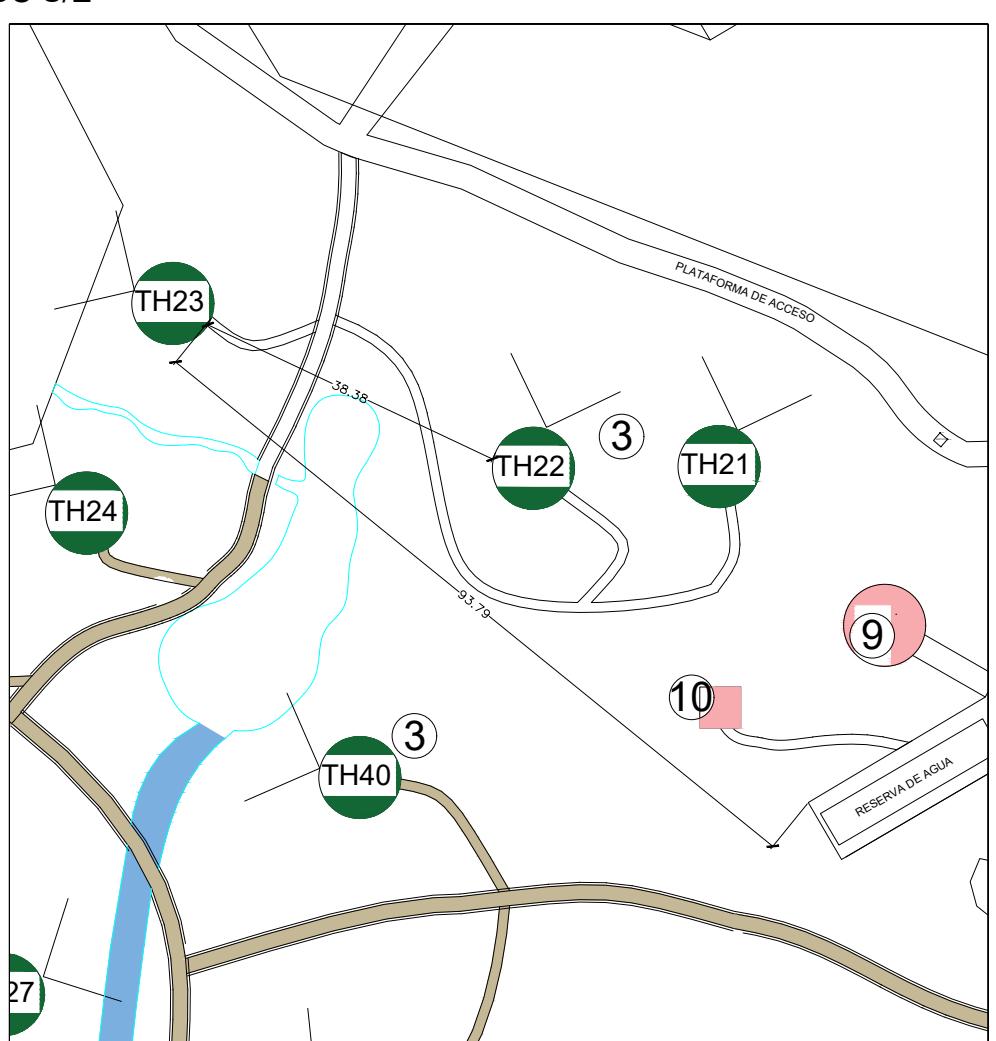
LOCALIZACION REGIONAL

ESC 1:5000



UBICACION REGIONAL CASA GERENTE

ESC S/E



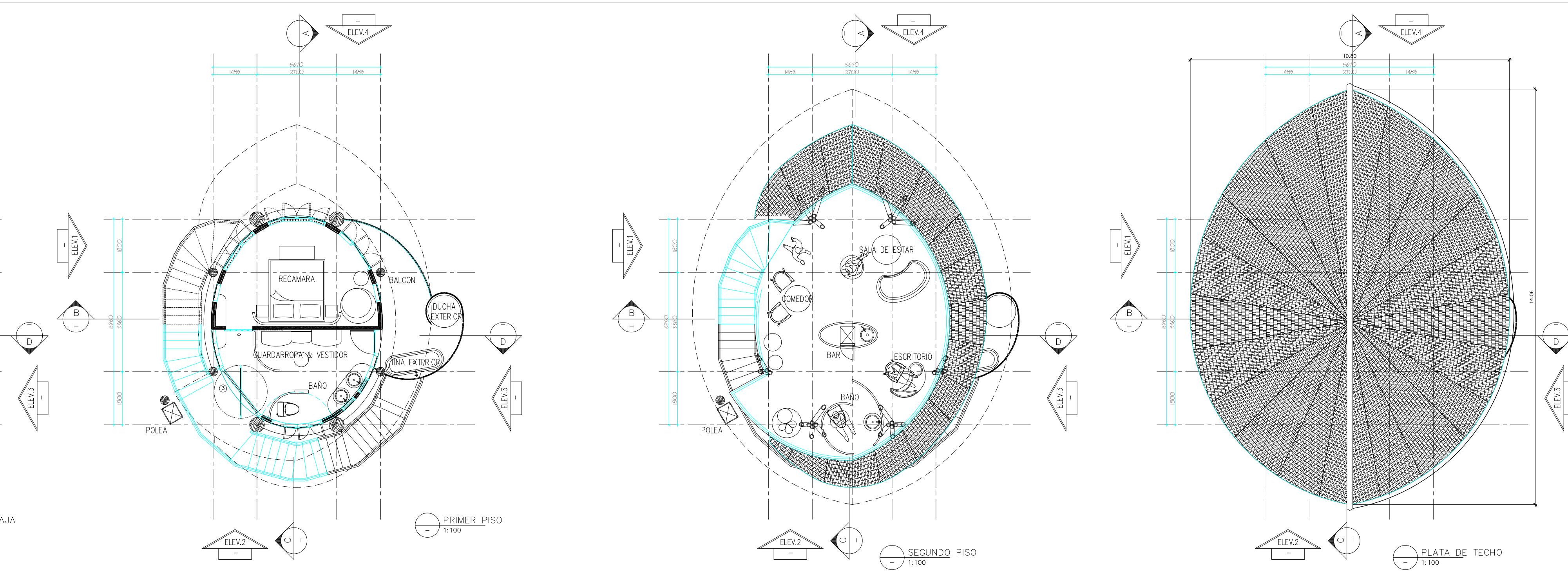
AMARRE DE CASA DE GERENTE

S/E

PUNTO ORIGINAL PROPRIEDAD DE  
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO. PROHIBIDA LA  
REPRODUCCION TOTAL PARCIAL Y EL USO DEL  
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR EL AUTOR.

SIMBOLOGIA GENERAL	
N.P.A	NIVEL DE PISO ACABADO
N.S.N.	NIVEL DEL SUELO NATURAL
N.S.V.	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
V-A	VIGA DE AMARRE
V-T	VIGA DE TECHO
N.I.C.	NO INCLUIDO EN EL CONTRATO
ESCALONES / DESNIVEL	AMPLIACION DE COCINA
N.C.R.	NIVEL DE CIELO RASO
A/A	AIRES ACONDICIONADOS
D	DESAGUES PLUVIALES
C.I.	CAMARA DE INSPECCION
C	LINEA DE CENTRO
DET. #	DETALLE NUMERO DE DETALLE

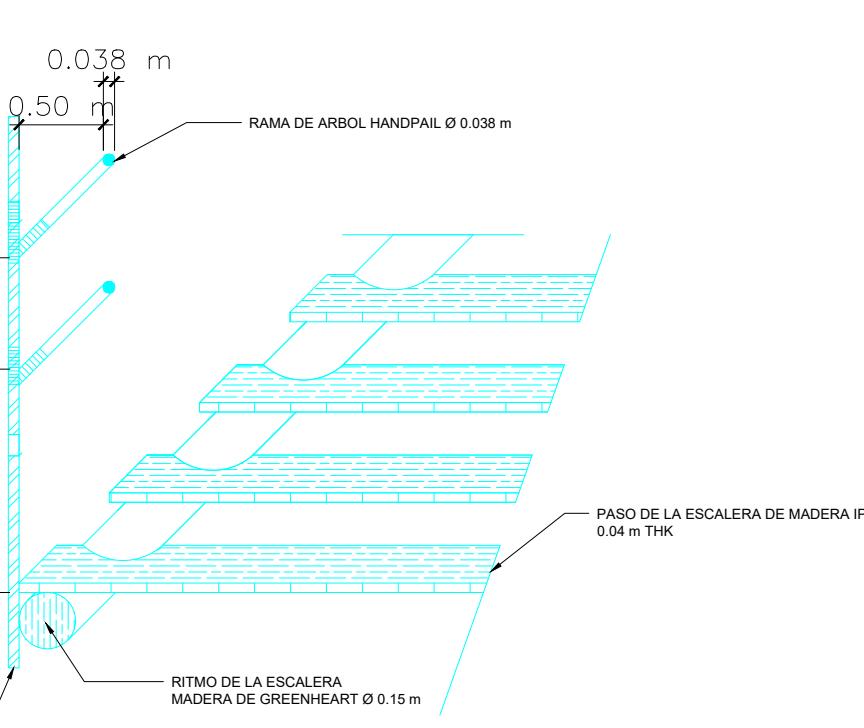
- NOTAS IMPORTANTES**
1. CUALQUIER CAMBIO QUE SE LE HAGA AL DISEÑO DEBE SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO.
  2. EN ABSENCIA DE CUALQUIER DETALLE CONSTRUCTIVO NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CONTRATISTA DEBERA COMUNICARSE CON EL ARQUITECTO O PROYECTISTA PARA LA FINALIDAD DE DETERMINAR LA MEJOR SOLUCION POSIBLE.
  3. TODA LA ESTRUCTURA CIVIL SERA SUPERVISADA E INSPECCIONADA POR UN PROFESIONAL CIVIL IDONEO.
  4. LA COMPACTACION DEL SUELLO SERA AL 98% USANDO PISON MECANICO O MANUAL.
  5. TODO MATERIAL NO GALVANIZADO Y DE SOLDADURA DEBE APlicARSESE DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSION.
  6. TODA LA MADERA PARA LA CONFECION DE PUERTAS, MUEBLES, ARMARIOS Y MUEBLES SERA DEBIDAMENTE TRATADA Y CURADA.
  7. EL EBANISTA DEBE VERIFICAR LAS MEDIDAS DE LOS VANOS PARA PERTURBACIONES Y LOS ESPACIOS DONDE SE UBICARAN MUEBLES ANTES DE ORDENAR LA CONFECION DE LOS MISMAS.
  8. AL ACABAR LA OBRA EL CONSTRUCTOR DEBERA HACER LIMPIEZA GENERAL EN LA CONSTRUCCION Y EL LOTE.
  9. SE PROHIBE LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO.
  10. EL CONTRATISTA DEBERA LEER DETENIDAMENTE TODAS LAS NOTAS INDICADAS EN ESTE PLAN.
  11. EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS EN SITIO Y ASEGURAR CUALquier AJUSTE A LAS MISMAS, EN CASO DE QUE EXISTA ALGUNA DIFERENCIA, NO SIN ANTES CONSULTAR AL ARQUITECTO O DUEÑO DE LA OBRA.
  12. LAS PAREDES DE LAS CASAS DE ARBOL DEBERAN SER INSTALADAS HASTA LA ALTURA DEL TECHO.
  13. LA OPCIÓN DE INSTALACION DE AGUA CALIENTE A GAS O ELECTRICA PARA LAS DUCHAS, SE DECIDIRA EN EL MOMENTO DE LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCION.
  14. SE APLICARAN A TODAS LAS ESTRUCTURAS DE MADERA UNA PROTECCION (INFUGA) PARA MADERA CON PINTURA Y BARNIZ DE UMAÑA, CERTIFICADA POR LA SOCIEDAD CHIMICA POR EL FUEGO O LLAMA, CERTIFICADO POR LUL 263.
  15. MADERA PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEBERAN UTILIZARSE: CABINO, MARIA, AMARGO-AMARGO, CEDRO ESPINO, SIGA, DE REQUERIR USO DE OTRA MADERA LOS VALORES DE RESISTENCIA DE OTRAS MADERAS SE DEBERAN ESTABLECER MEDIANTE ENSAYOS.



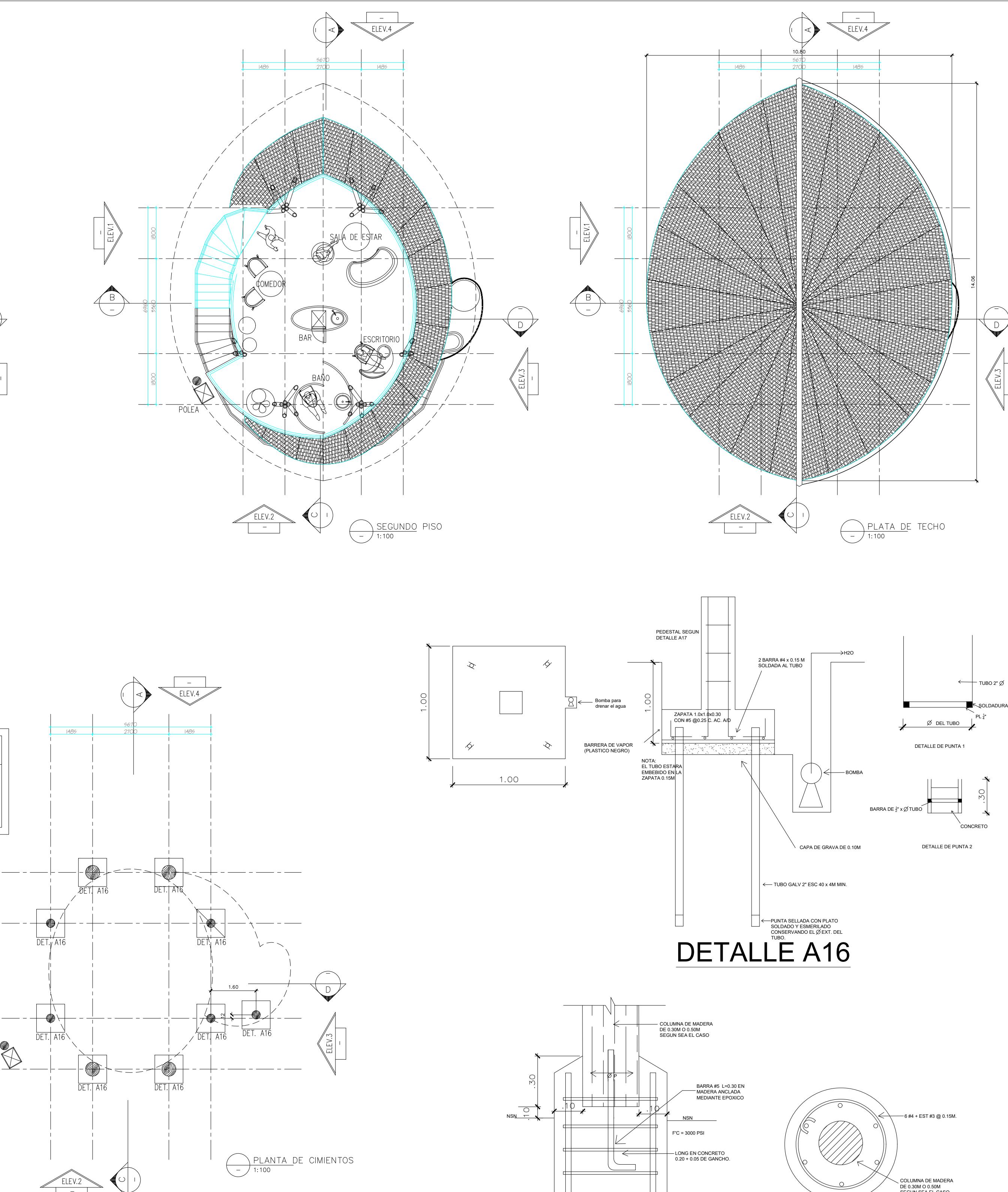
CUADRO DE AREAS	
AREA CERRADA	32.32 M <sup>2</sup>
AREA ABIERTA	156.88 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL	189.20 M <sup>2</sup>

DATOS DE LA FINCA	
CODIGO DE UBICACION	1008
FOLIO REAL	30360455

DATOS DEL TERRENO	
SUPERFICIE EN TIERRA FIRME:	32.32 M <sup>2</sup> POR CASA DE ARBOL Y 581.76 POR CASAS DE ARBOL TOTAL 23@40 (18)



DETALLE DE LA BARANDILLA - ESCALERAS



DETALLE A17

DINSMORE SCOTT LEMUEL  
REPRESENTANTE LEGAL  
STARFISH, S.A.

DIRECTOR DE OBRAS Y  
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
INDICADAS	ABRIL 2021		

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO  
ARQUITECTO ESTRUCTURAL

BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROPIEDAD:

STAR FISH, S.A.

UBICADO EN:

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTO TIERRA OScura, LUGAR PUNTA NAVALO

CONTENIDO:

CASA ARBOL 23@40 - LOCALIZACION Y UBICACION REGIONAL, PLANTAS ARQUITECTONICAS, CUADRO DE AREAS, DETALLES ARQUITECTONICOS, PLANTA Y DET DE CIMENTOS

DISEÑO ARQUITECTONICO:

INC. LAURENT CRUZ

DISEÑO ELECTROMECANICO:

INC. ERICK CHAVARRIA

DISEÑO ESTRUCTURAL:

INC. TATIANA QUIROZ

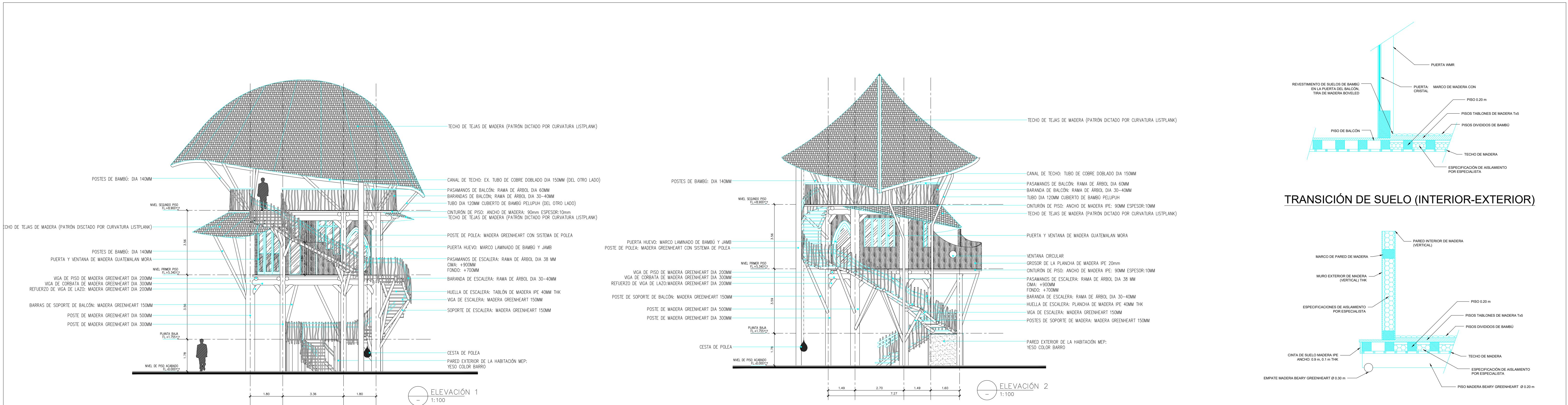
DISEÑO INTERIOR:

REVISOR:

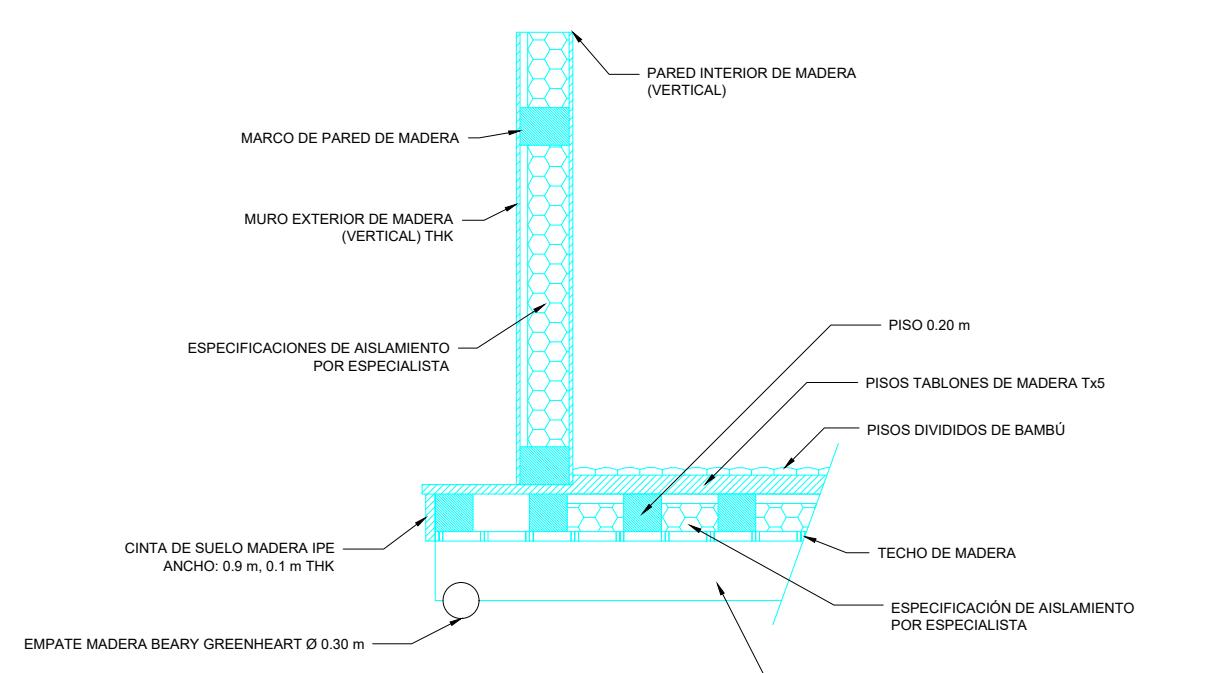
CODIGO DE PROYECTO:

BBTH-AR01

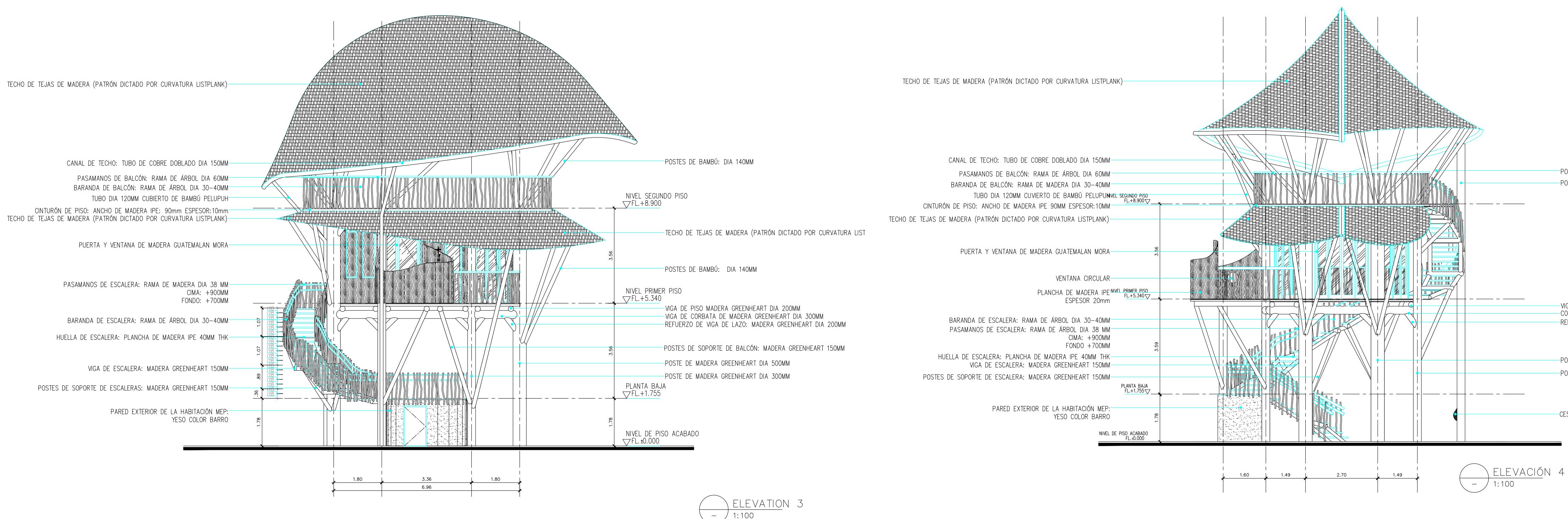
HOJA: 1 DE 4



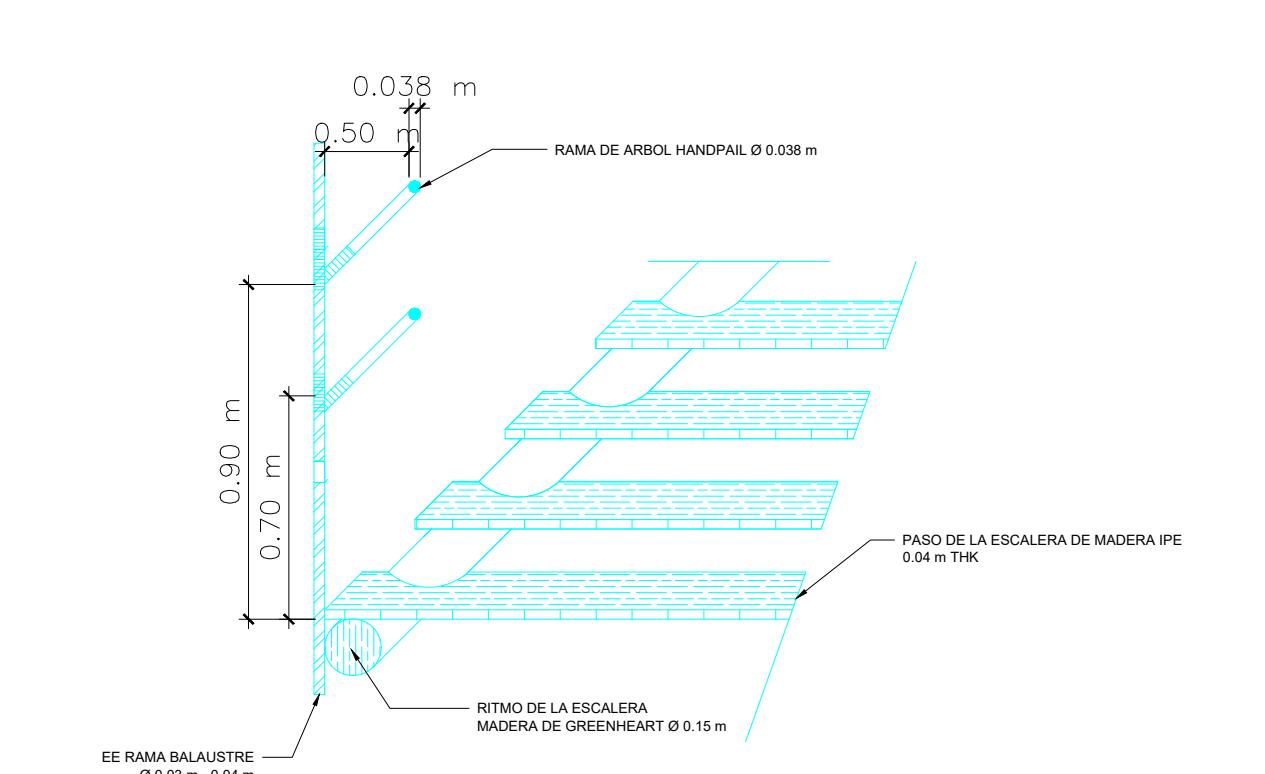
TRANSICIÓN DE SUELO (INTERIOR-EXTERIOR)



PRINCIPIO DE SUELO Y PARED



DETALLE DE LA BARANDILLA - BALCÓN



DETALLE DE LA BARANDILLA - ESCALERAS

BALCON ORIGINAL PROYECTO INTELECTUAL DE  
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO, PROHIBIDA LA  
REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, SIN CONSENTIMIENTO PREVIO ESCRITO

DIRECTOR DE OBRAS Y  
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV FECHA DESCRIPCION APROBADO

**JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO**  
ARQUITECTO ESTRUCTURAL

ANTEPROYECTO  
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

**PROPIEDAD:** STAR FISH, S.A.

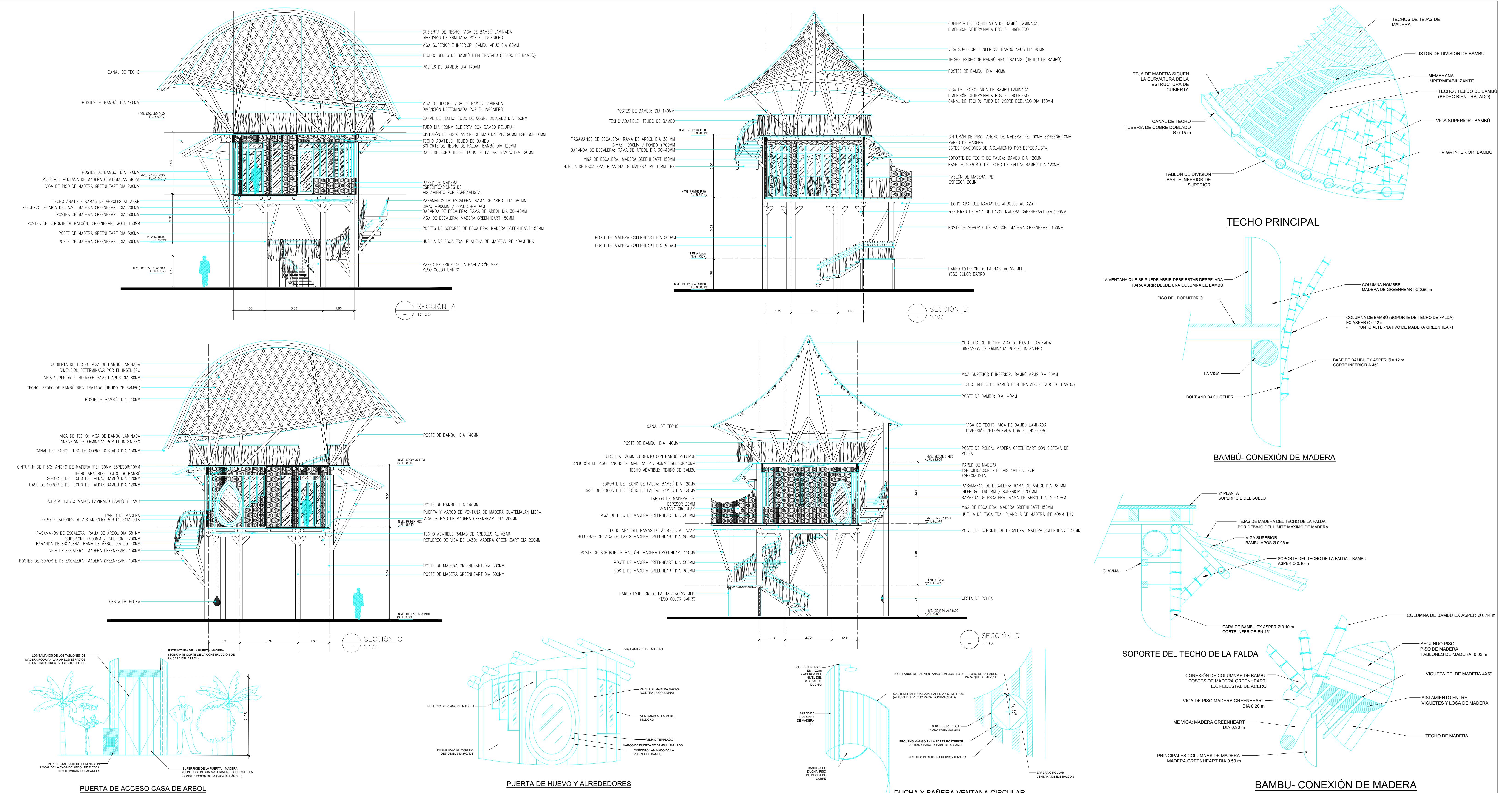
**UBICADO EN:** PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,  
CORREGIMIENTO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

**CONTENIDO:** CASA ARBOL 23@40 -DETALLES ARQUITECTONICOS

**DISEÑO ARQUITECTONICO:** ARQ. JOSE A. ALMARIO **DISEÑO ELECTROMECANICO:** ING. LAURENT CRUZ **DISEÑO ESTRUCTURAL:** ING. ERICK CHAVARRIA **DISEÑO INTERIOR:** TATIANA QUIROZ

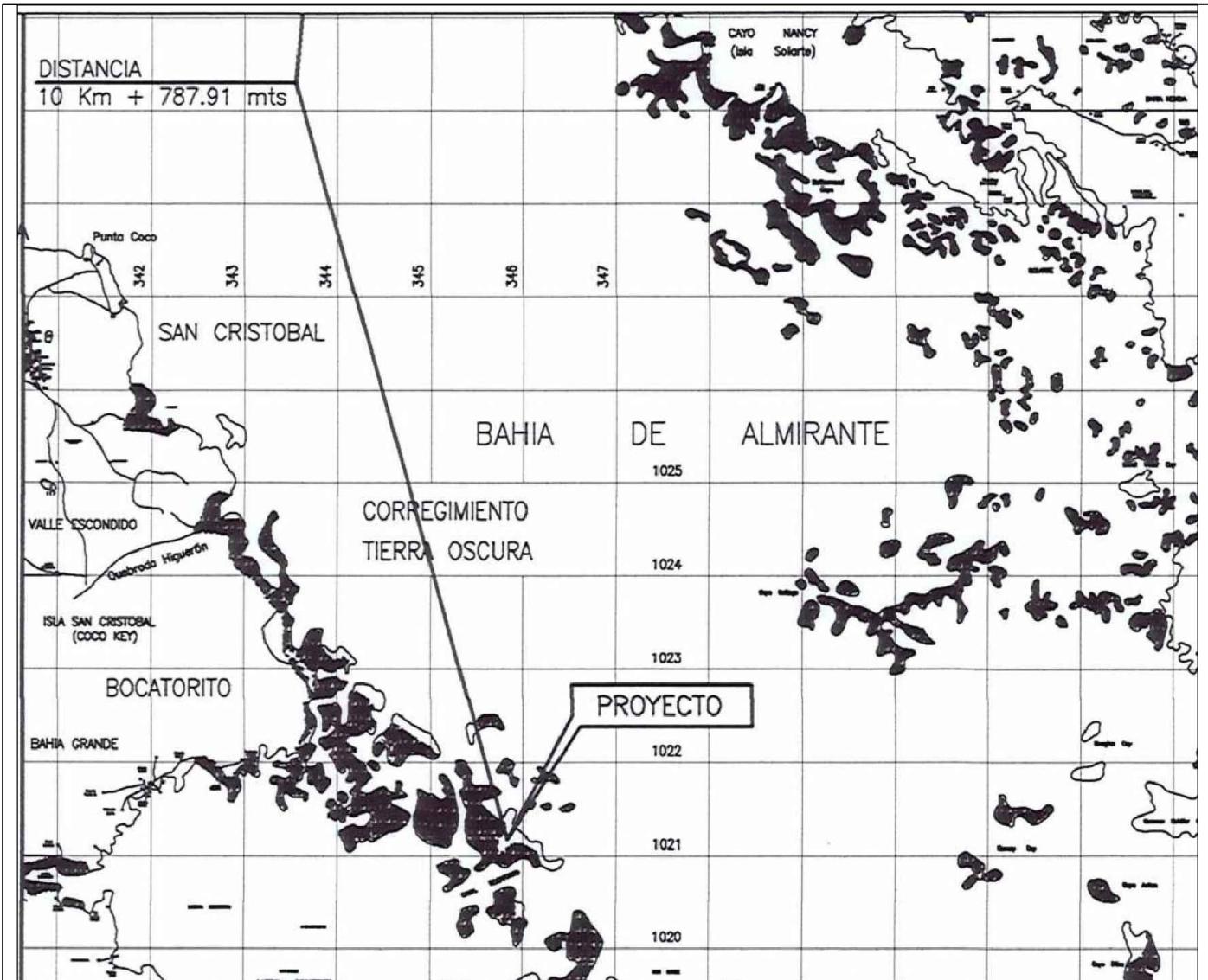
**ESCALAS:** INDICADAS **FECHA:** ABRIL 2021 **CÓDIGO DE HORA:** BBTH-AR01 **REVISIÓN:**

**CÓDIGO DE PROYECTO:** 2021001-BBTH **HOJA:** 2 DE 4

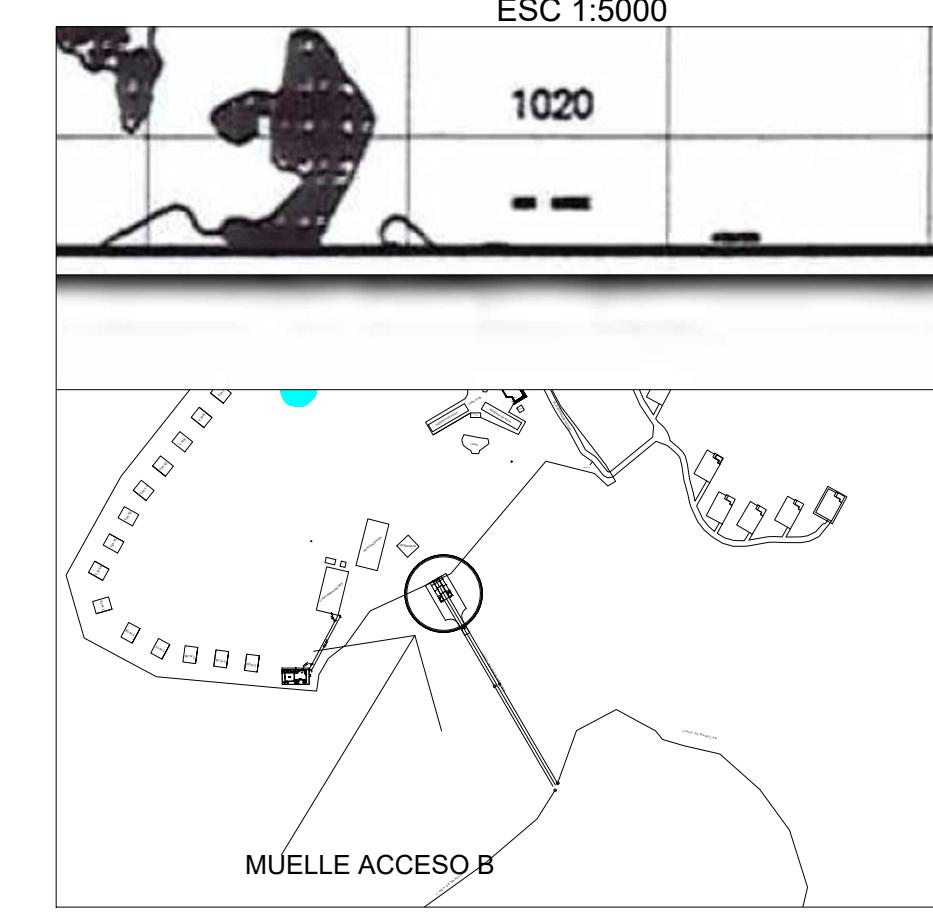


PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE  
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO  
ESTE DOCUMENTO NO PUEDE SER COPIADO, REPRODUCIDO, DIFUNDIDO, O DISTRIBUIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

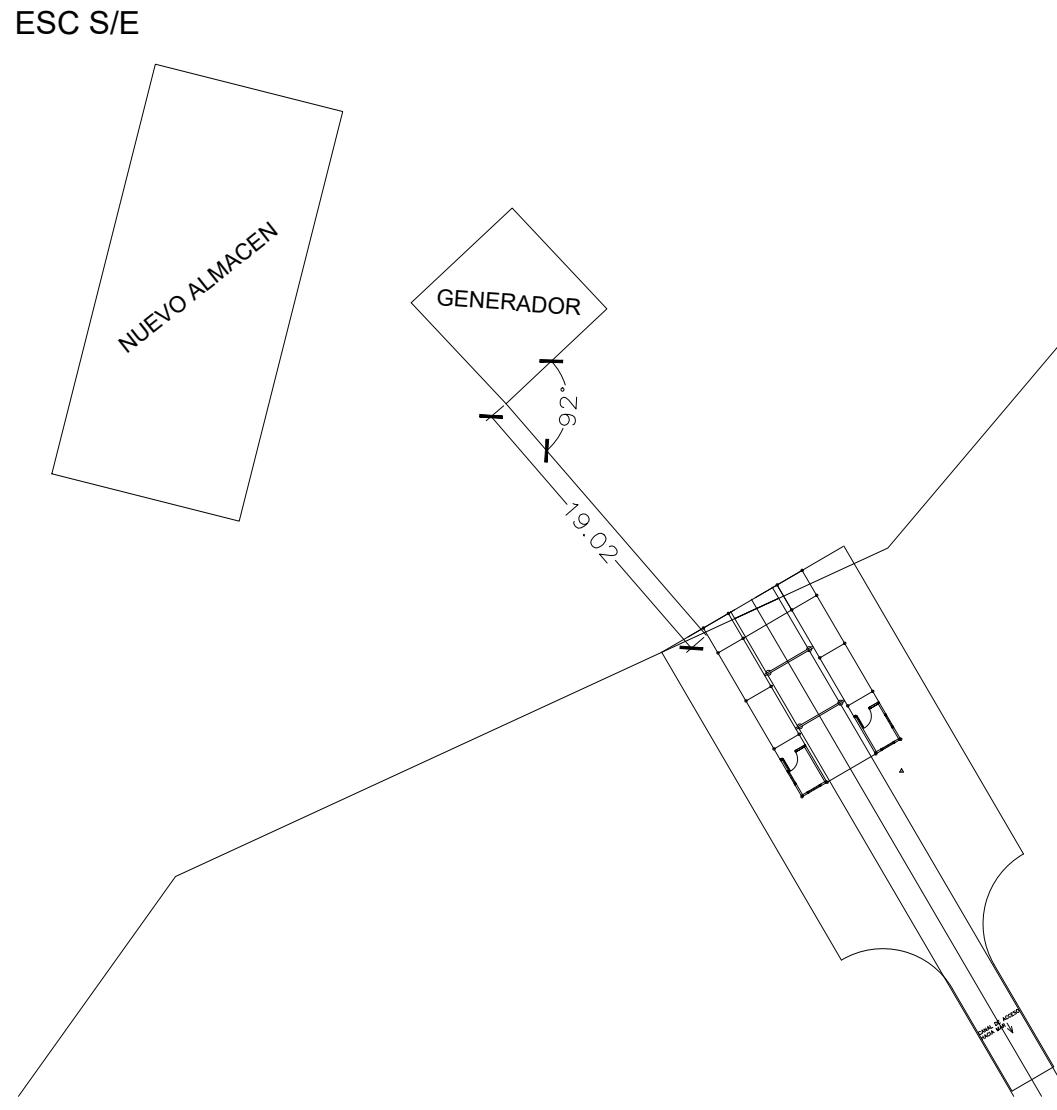
JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO			
ARQUITECTO ESTRUCTURAL			
ANTEPROYECTO			
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)			
<b>PROPIEDAD:</b>	STAR FISH, S.A.	<b>DISEÑO:</b>	
<b>UBICADO EN:</b>	PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO	<b>REVISIÓN:</b>	
<b>CONTENIDO:</b>	CASA ARBO 23@40 - ELEVACIONES Y SECCIONES	<b>DISEÑO:</b>	
<b>DISEÑO ARQUITECTONICO:</b>	ARQ JOSE A. ALMARIO	<b>DISEÑO ELECTROMECANICO:</b>	ING. LAURENT CRUZ
<b>ESCALAS:</b>	INDICADAS	<b>FECHA:</b>	ABRIL 2021
<b>CODIGO DE PROYECTO:</b>	BBTH-AR01	<b>DISEÑO ESTRUCTURAL:</b>	ING. ERICK CHAVARRIA
<b>REVISIÓN:</b>		<b>DISEÑO INTERIOR:</b>	TATIANA QUIROZ
CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBTH			
HOJA: 1 DE 4			



LOCALIZACION REGIONAL



UBICACION REGIONAL CASA GERENTE



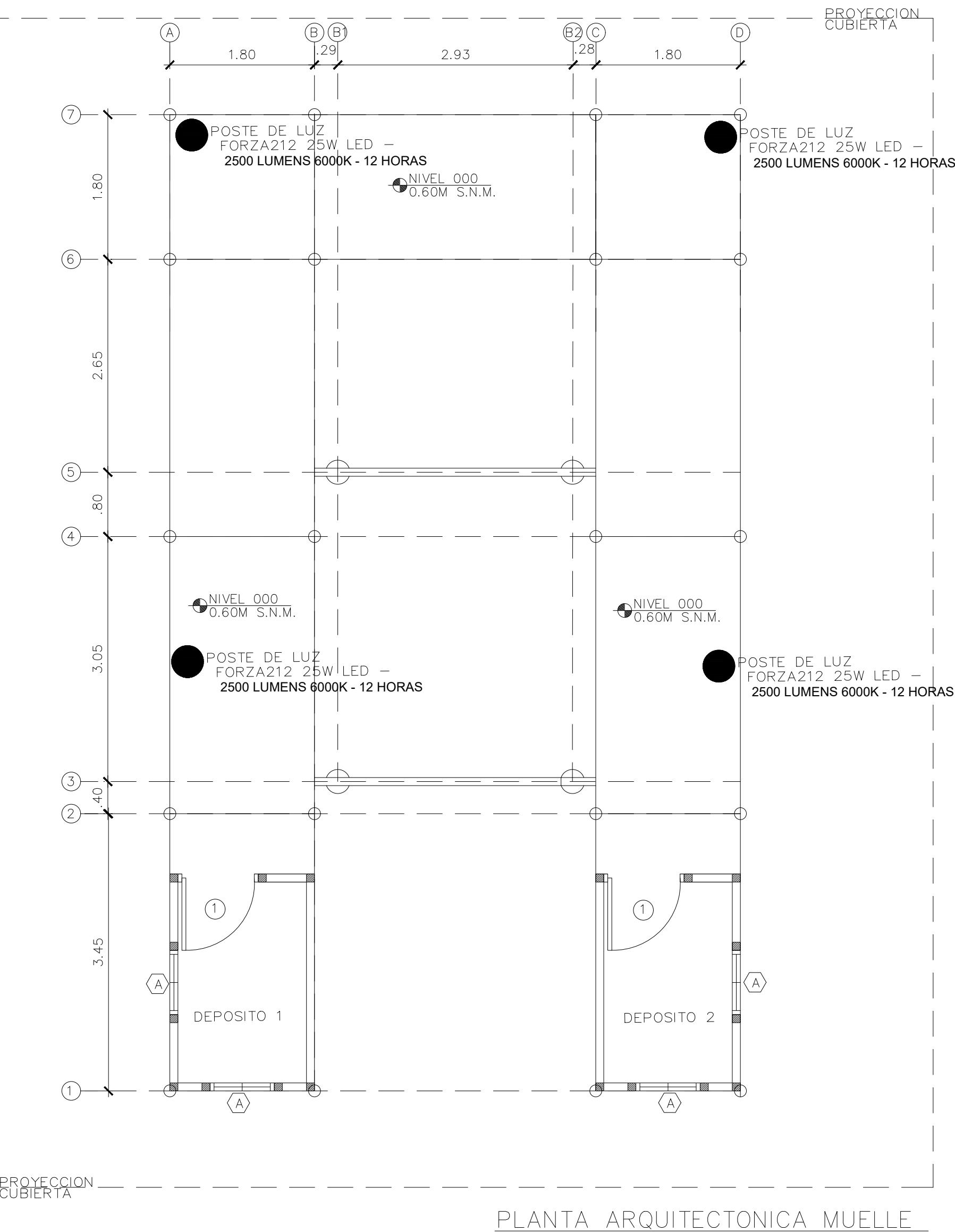
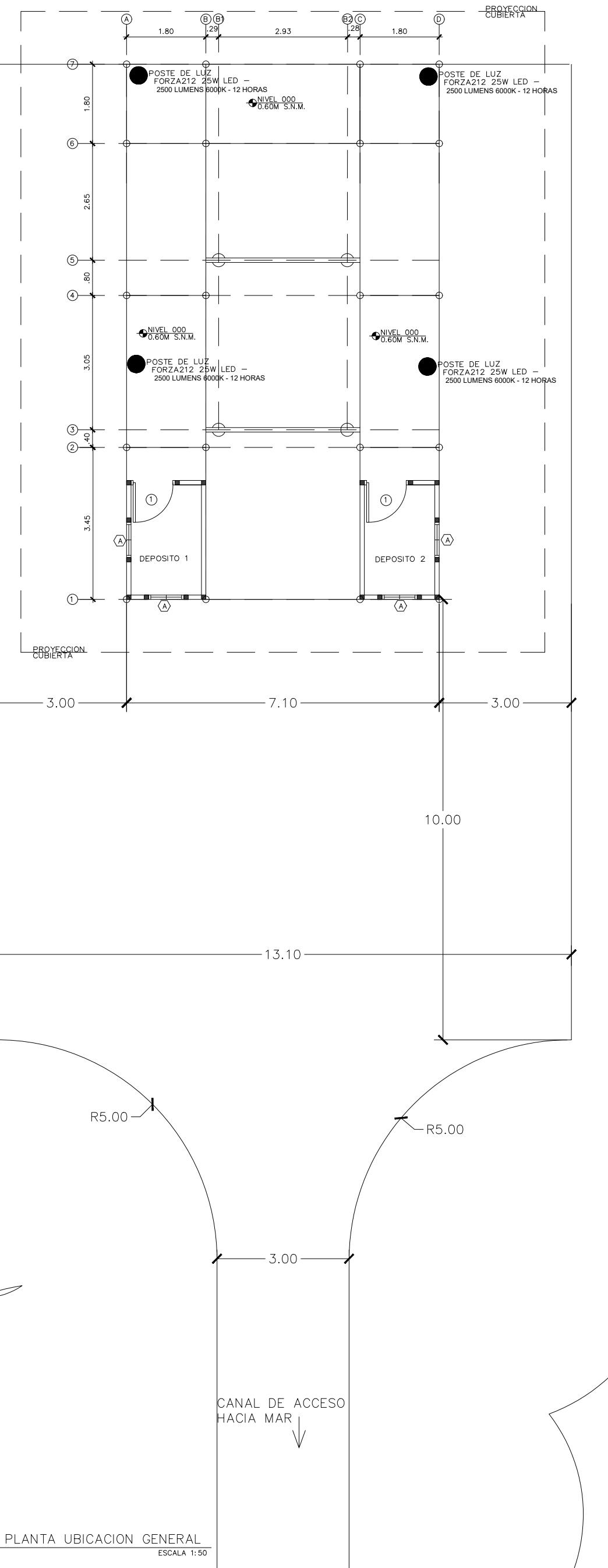
AMARRE MUELLE ACCESO B

S/E

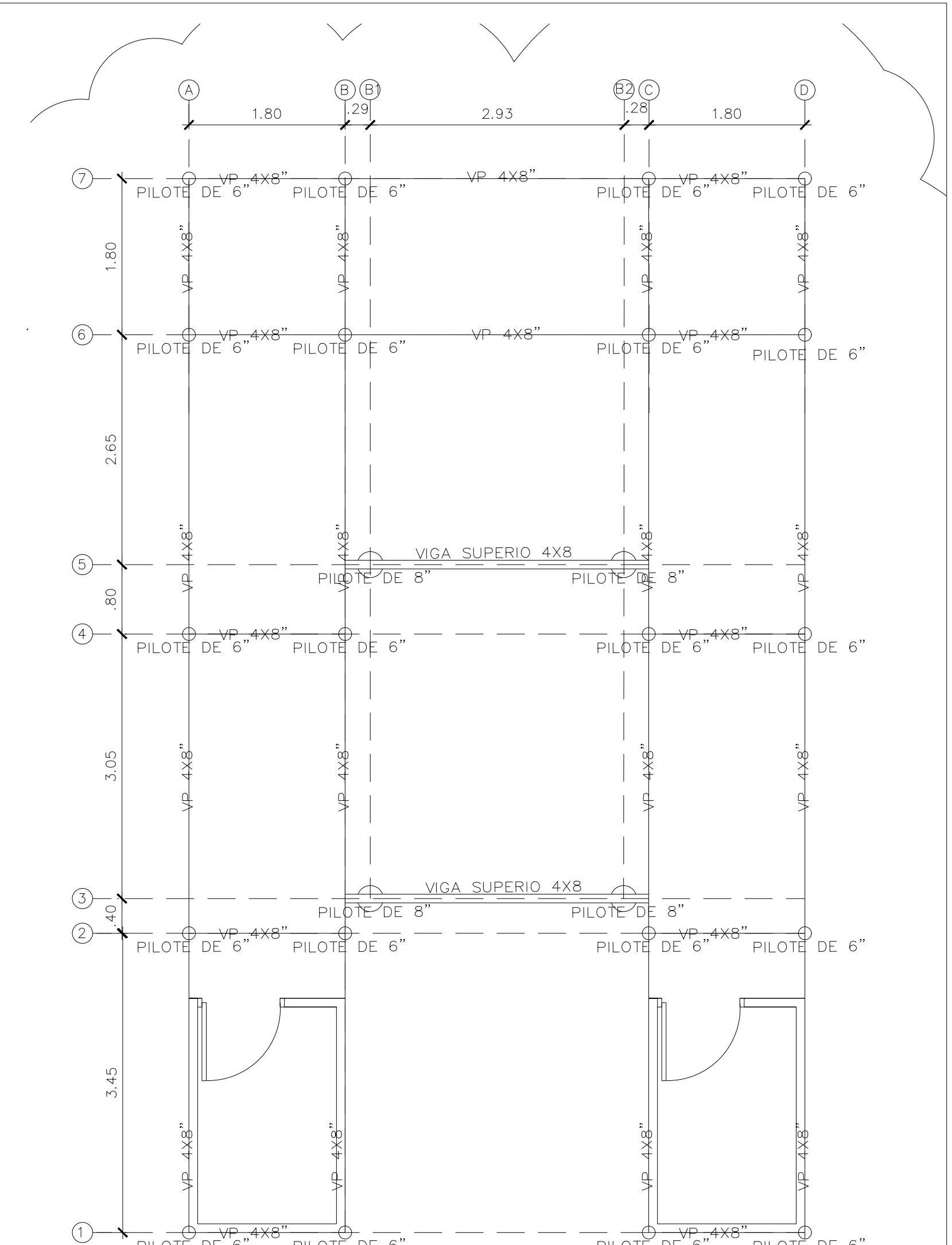
DATOS DE LA FINCA	
CODIGO DE UBICACION	1008
FOLIO REAL	30360455

CUADRO DE AREAS MUELLE DE ACCESO	
AREA CERRADA	9.72 M <sup>2</sup>
AREA ABIERTA	40.32 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL	50.04 M <sup>2</sup>

DATOS DEL TERRENO	
SUPERFICIE EN CONCESION SOBRE FONDO DE MAR:	393.75 M <sup>2</sup> CANAL
AREA CERRADA	9.72 M <sup>2</sup>
AREA ABIERTA	40.32 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL	50.04 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE EN ESTRUCTURA	50.04 M <sup>2</sup> CASA BOTE



PLANTA ARQUITECTONICA MUELLE ESCALA 1:50



PLANTA PILOTES Y VIGAS PRINCIPALES ESCALA 1:50

NOTAS IMPORTANTES	
1°	CUALQUIER CAMBIO QUE SE LE HAGA AL DISEÑO DEBE SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO.
2°	EN ASENCIA DE CUALQUIER DETALLE CONSTRUCTIVO EN EL DISEÑO, EL CONTRATISTA DEBERA COMUNICARSE CON EL ARQUITECTO O PROYECTO, CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR LA MEJOR SOLUCION.
3°	TODA LA ESTRUCTURA QNA SERA SUPERVISADA E INSPECCIONADA POR UN PROFESIONAL CIVIL IDONEO.
4°	LA COMPACTACION DEL SUELO SERA AL 98% USANDO PESAS DE 10 TONELADAS O MAYORES.
5°	TODO MATERIAL NO GALVANIZADO Y DE SOLDADURA DEBE APLICARSELES DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSION.
6°	TODA LA MADERA PARA LA CONFECION DE PUERTAS, MOLDURAS, MARCOS Y MUEBLES SERA DEBIDAMENTE TRATADA Y CURADA.
7°	EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR LAS MEDIDAS DE LOS VANDOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y LOS ESPACIOS DE ALMACENAJE ANTES DE ORDENAR LA CONFECION DE LOS MISMOS.
8°	AL ACABAR LA OBRA EL CONSTRUCTOR DEBERA HACER LIMPIEZA GENERAL EN LA CONSTRUCCION Y EL LOTE.
9°	SE PERMITIRA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO.
10°	EL CONTRATISTA DEBERA LEER DETINIDAMENTE TODAS LAS NOTAS INDICADAS EN ESTE PLANO.
11°	EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS EN SISTEMAS DE CLIMA, AIRE ACONDICIONADO, A GAS O ELECTRICO PARA LAS DUCHAS, SE DECIDE EN EL MOMENTO DE LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCION.
12°	LAS PAREDES DEL DEPOSITO DEL MUELLE DE ACCESO B DEBERAN SER INSTALADAS HASTA LA ALTURA DEL TECHO.
13°	LA CONSTRUCCION DE LOS DEPOSITOS DEBE SER ADECUADA A GAS O ELECTRICO PARA LAS DUCHAS, SE DECIDE EN EL MOMENTO DE LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCION.
14°	SE APLICARAN A TODAS LAS ESTRUCTURAS DE MADERA UNA PINTURA DE COLOR BLANCO O BLANCO BRILLANTE BARNIZ INTUMESCENTE PARA LA CONDUCTIVIDAD TERMICA POR EL FUEGO O LLAMA CERTIFICADO POR LA UL 263.
15°	UTILIZARSE CABINA MARIA, AMARGO+AMARGO, CEDRO ESPINO, SIGA, DE REQUERIR USO DE OTRA MADERA LOS VALORES DE RESISTENCIA DE OTRAS MADERAS SE DEBERAN ESTABLECER MEDIANTE ENSAYOS.

SIMBOLOGIA GENERAL	
N.P.A	NIVEL DE PISO ACABADO
N.S.N.	NIVEL DE SUELO NATURAL
N.S.V.	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
V-A	VIGA DE AMARRE
V-T	VIGA DE TECHO
N.I.C.	NO INCLUIDO EN EL CONTRATO
■	ESCALONES / DESNIVEL
N.C.R.	NIVEL DE CIELO RASO
A/A	AIRE ACONDICIONADOS
DESAGUES PLUVIALES	MUEBLE NUMERO DE MUEBLE
C.I.	CAMARA DE INSPECION
LINEA DE CENTRO	TECHO DEDICADO DE TECHO
DET. #	CIMENTOS DETALLES DE CIMENTOS
	DETALLE NUMERO DE DETALLE
	h ALTURA

DINSMORE SCOTT LEMUEL  
REPRESENTANTE LEGAL  
STARFISH, S.A.

DIRECTOR DE OBRAS Y  
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO  
ARQUITECTO ESTRUCTURAL  
ANTEPROYECTO  
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROPIEDAD:

STAR FISH, S.A.

UBICADO EN:

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,  
CORREGIMIENTO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

CONTENIDO:

MUELLE ACCESO B; LOCALIZACION REGIONAL, PLANTA ARQUITECTONICA, ELEVACIONES, CUADROS DE ACABADOS, NOTAS GENERALES

DISEÑO ARQUITECTONICO:

ARQ JOSE A. ALMARIO

DISEÑO ELECTROMECANICO:

ING. LAURENT CRUZ

DISEÑO ESTRUCTURAL:

ING. ERICK CHAVARRIA

DISEÑO INTERIOR:

TATIANA QUROZ

ESCALAS:

INDICADAS

FECHA:

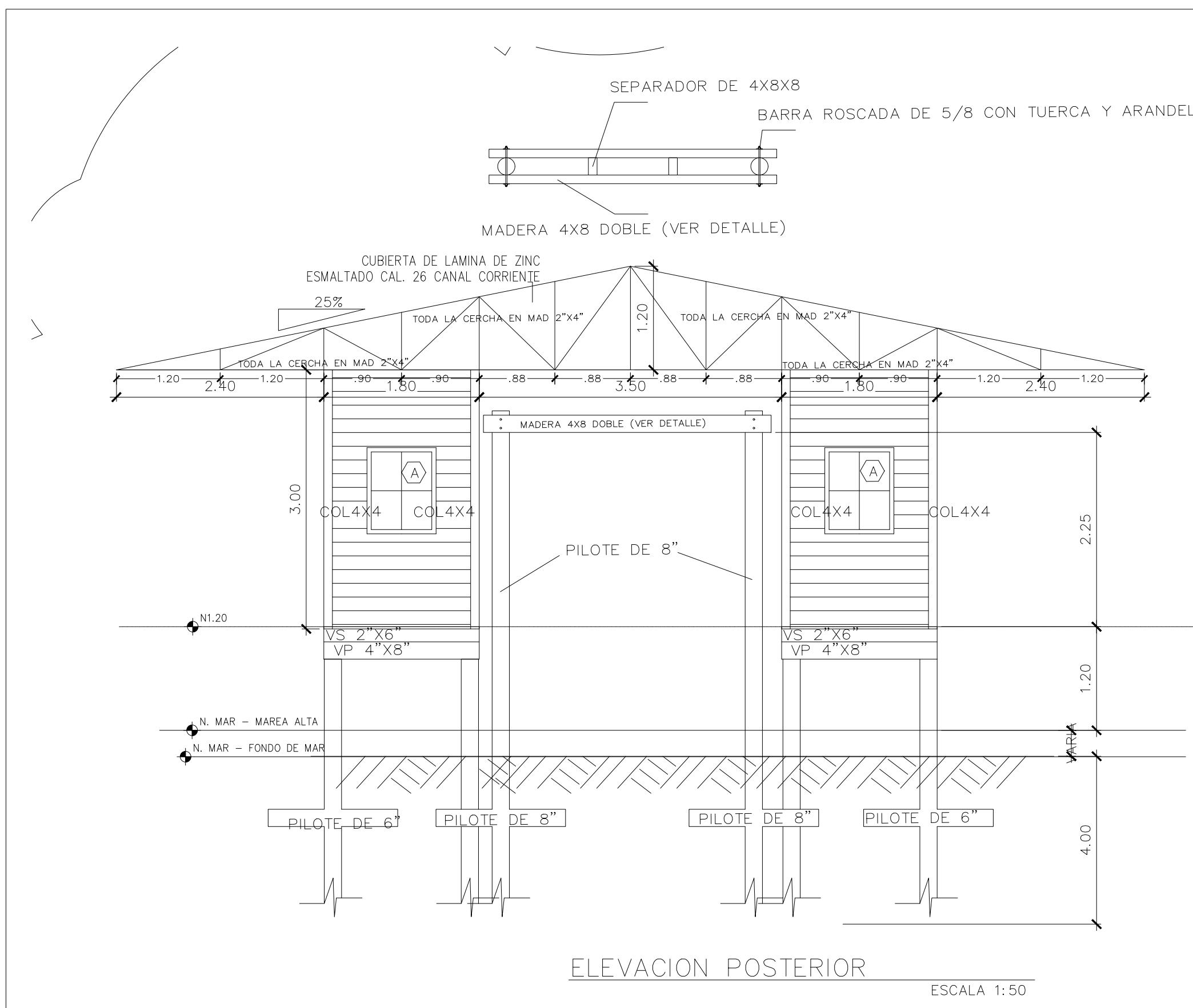
ABRIL 2021

CODIGO DE HORA:

BBMA-AR01

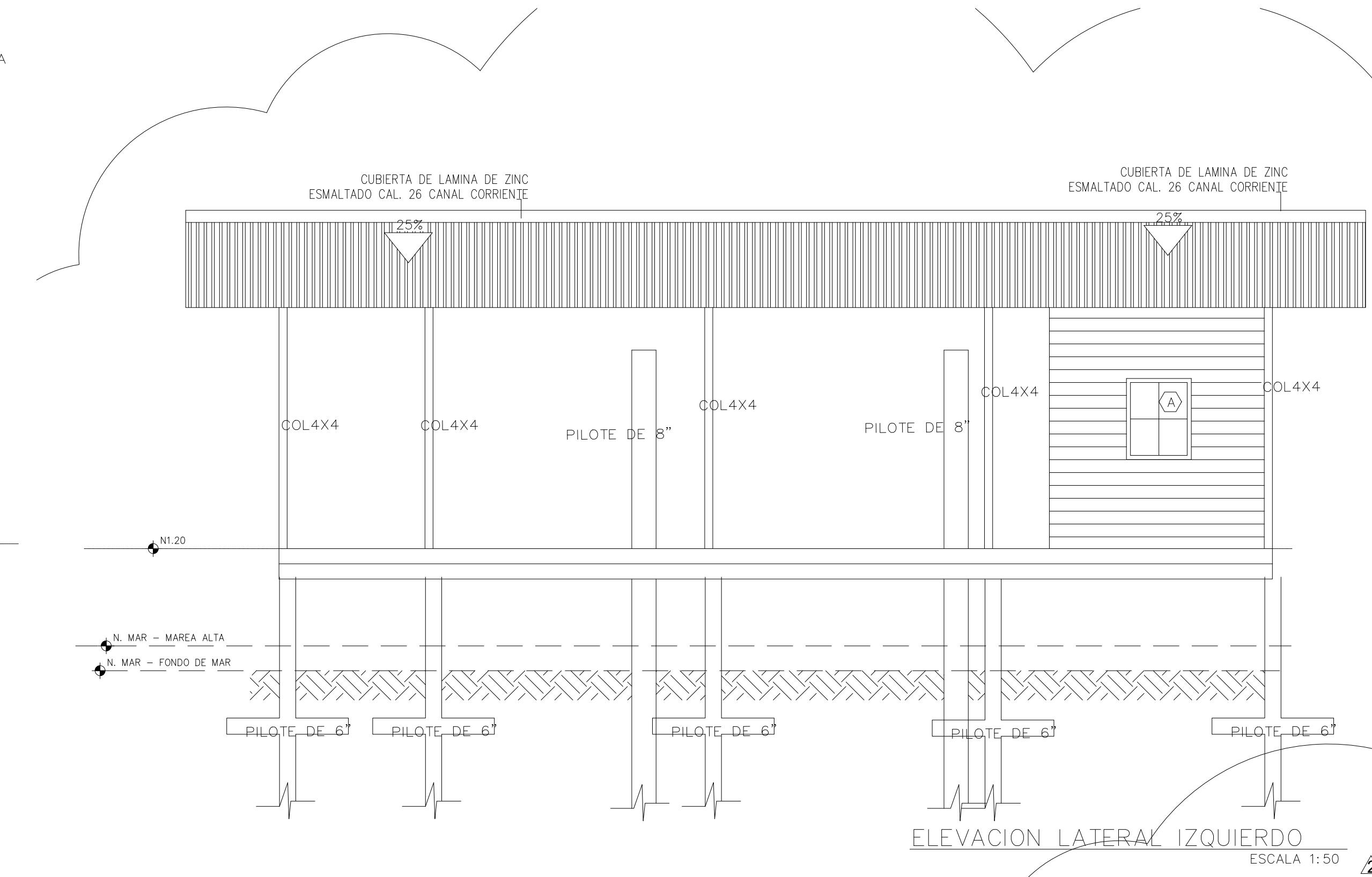
REVISIÓN:

HOJA: 1 DE 2



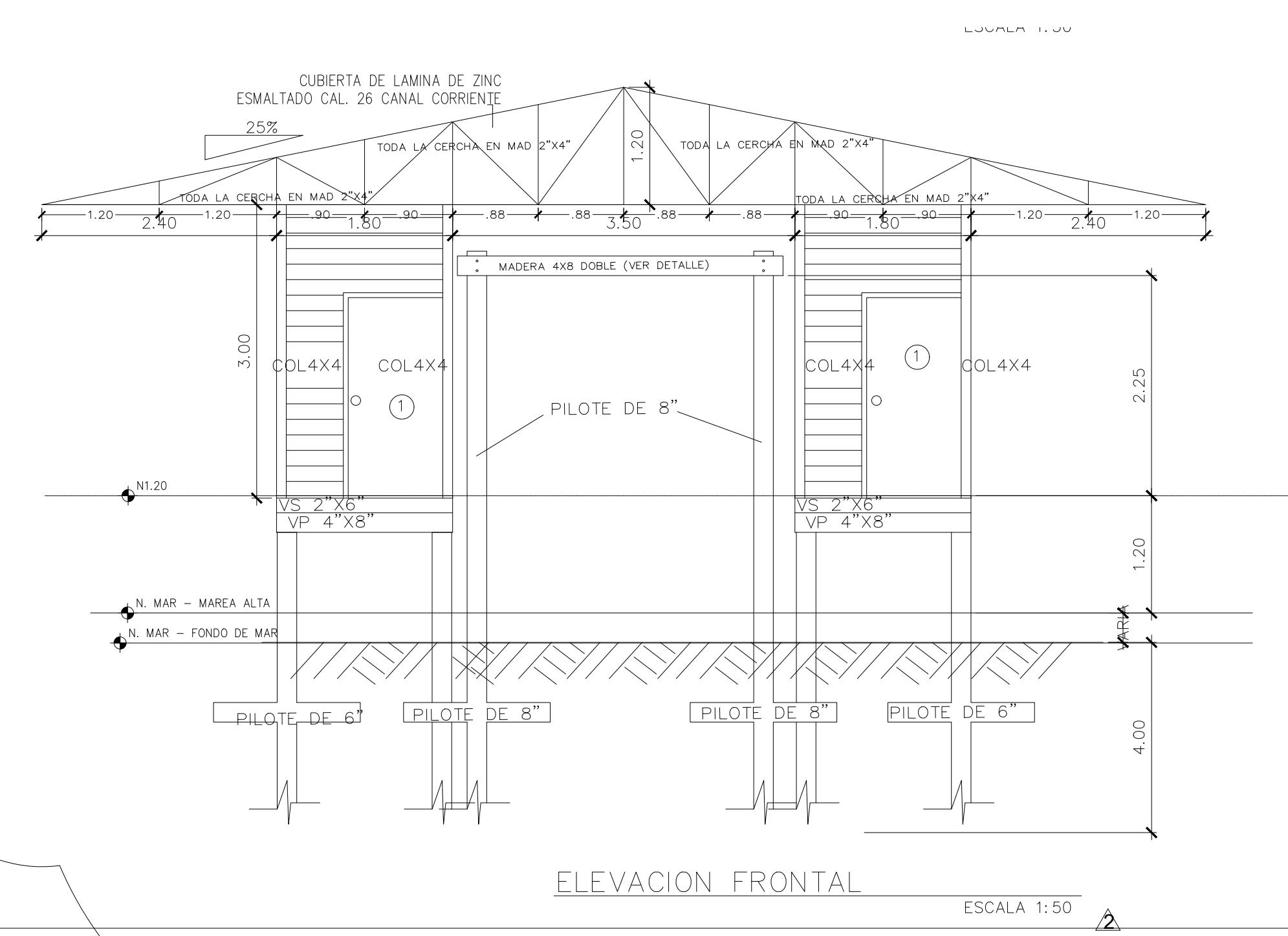
ELEVACION POSTERIOR

ESCALA 1:50



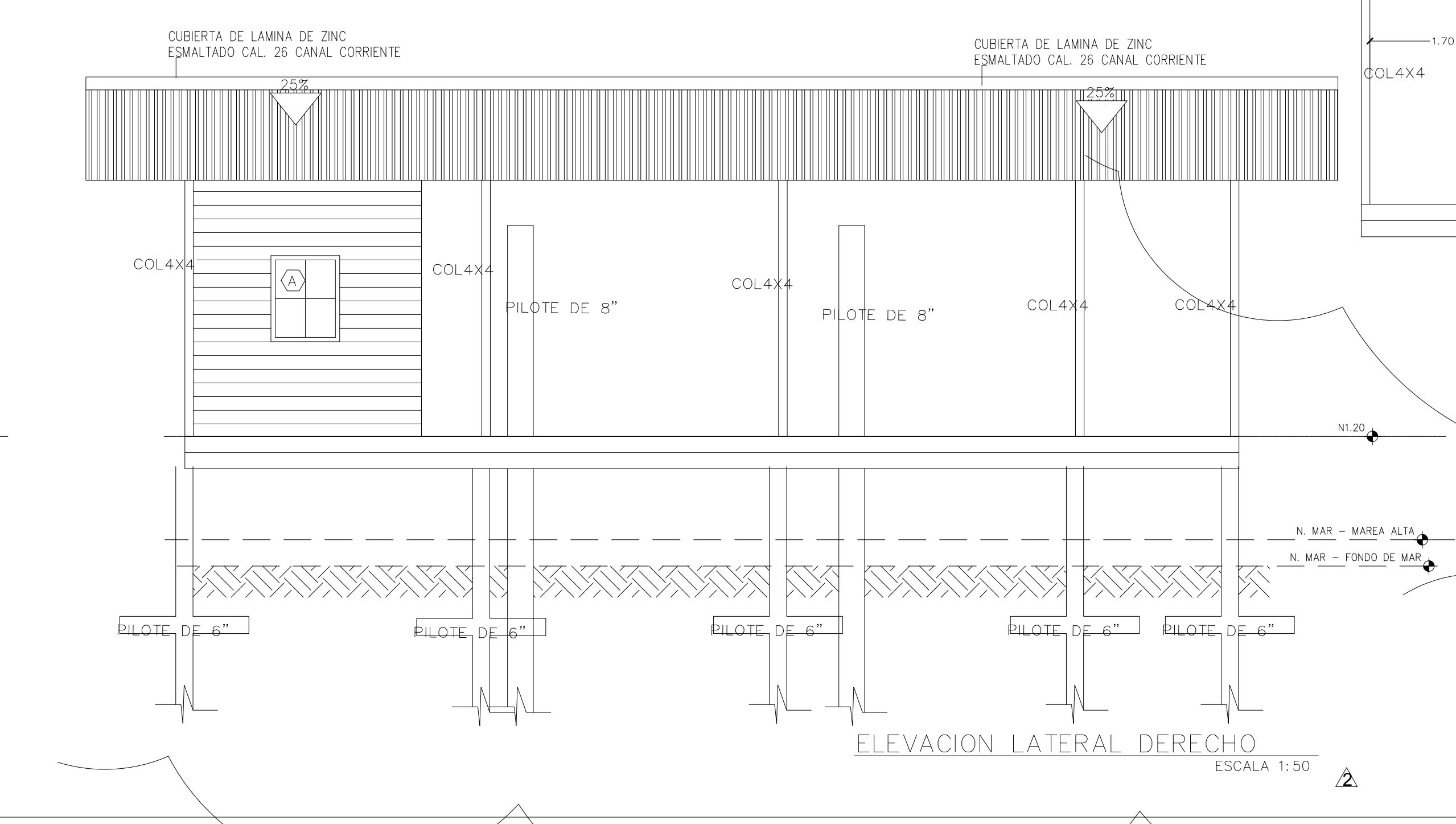
ELEVACION LATERAL IZQUIERDO

ESCALA 1:50



ELEVACION FRONTAL

ESCALA 1:50



ELEVACION LATERAL DERECHO

ESCALA 1:50

DIRECTOR DE OBRAS Y  
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO  
ARQUITECTO ESTRUCTURAL

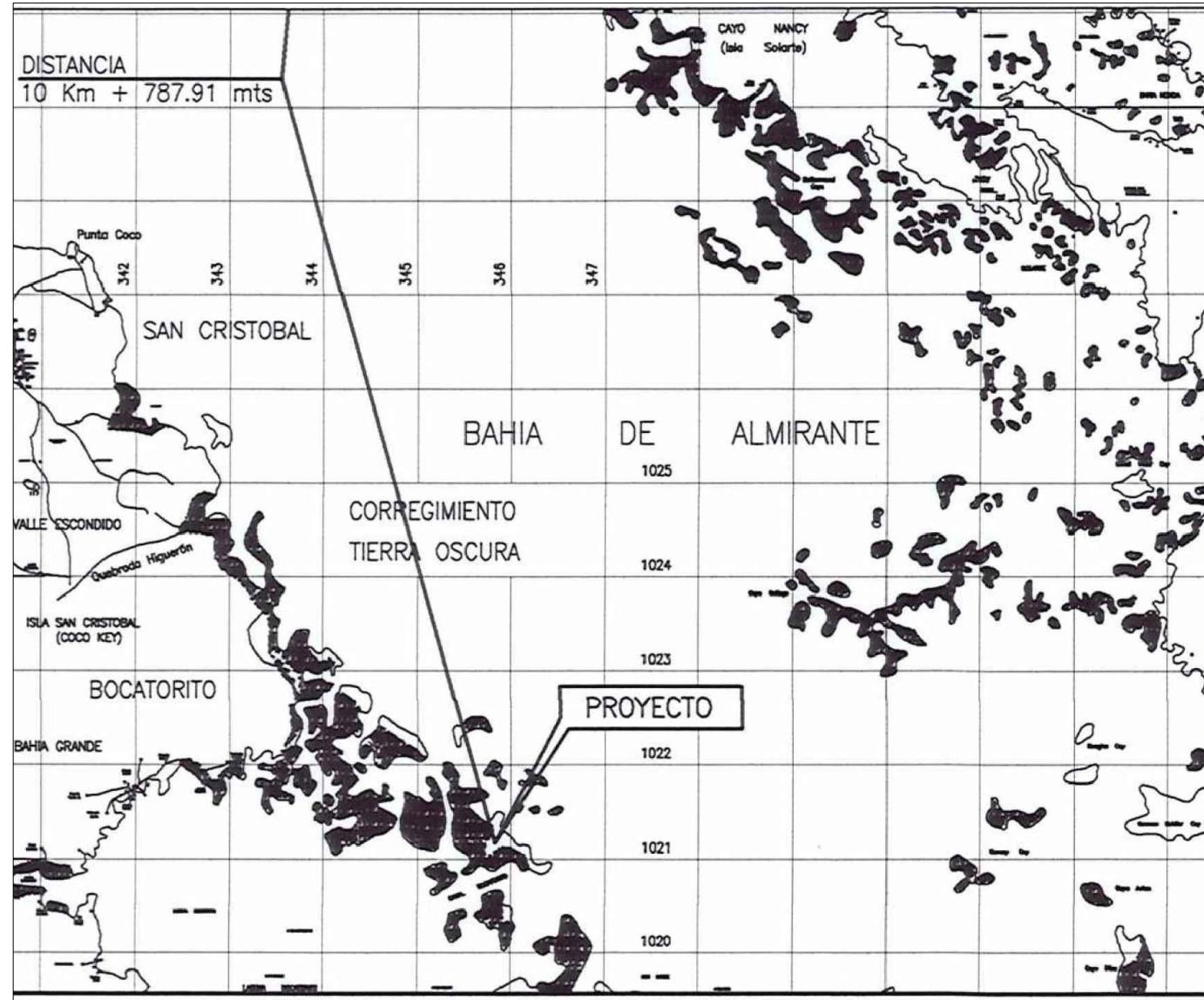
PROYECTO  
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

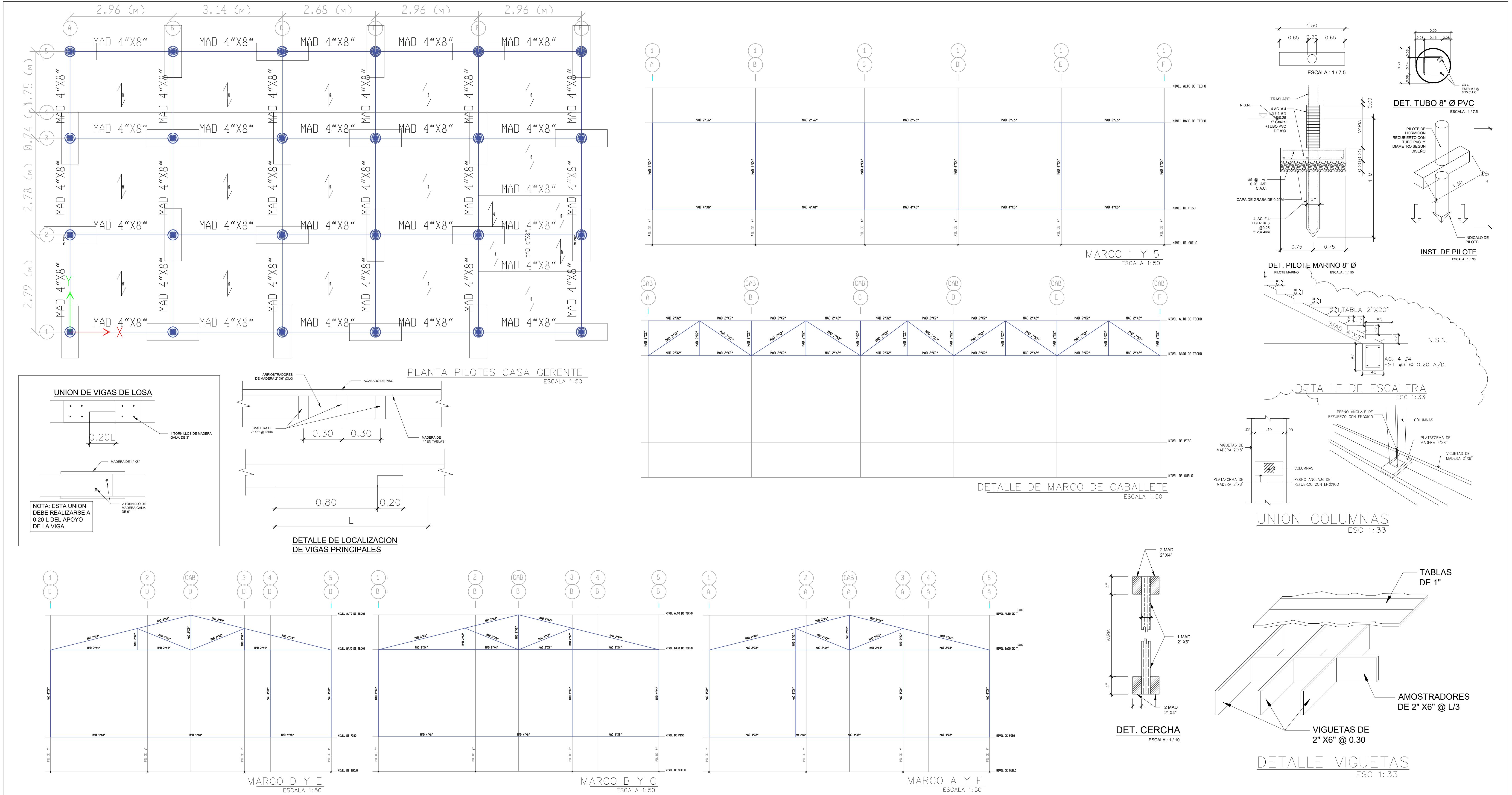
<b>PROPIEDAD:</b>	STAR FISH, S.A.
<b>UBICADO EN:</b>	PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO
<b>CONTENIDO:</b>	MUELLE ACCESO B; LOCALIZACION REGIONAL, PLANTA ARQUITECTONICA, CUADRO DE AREAS, NOTAS IMPORTANTES Y DETALLES

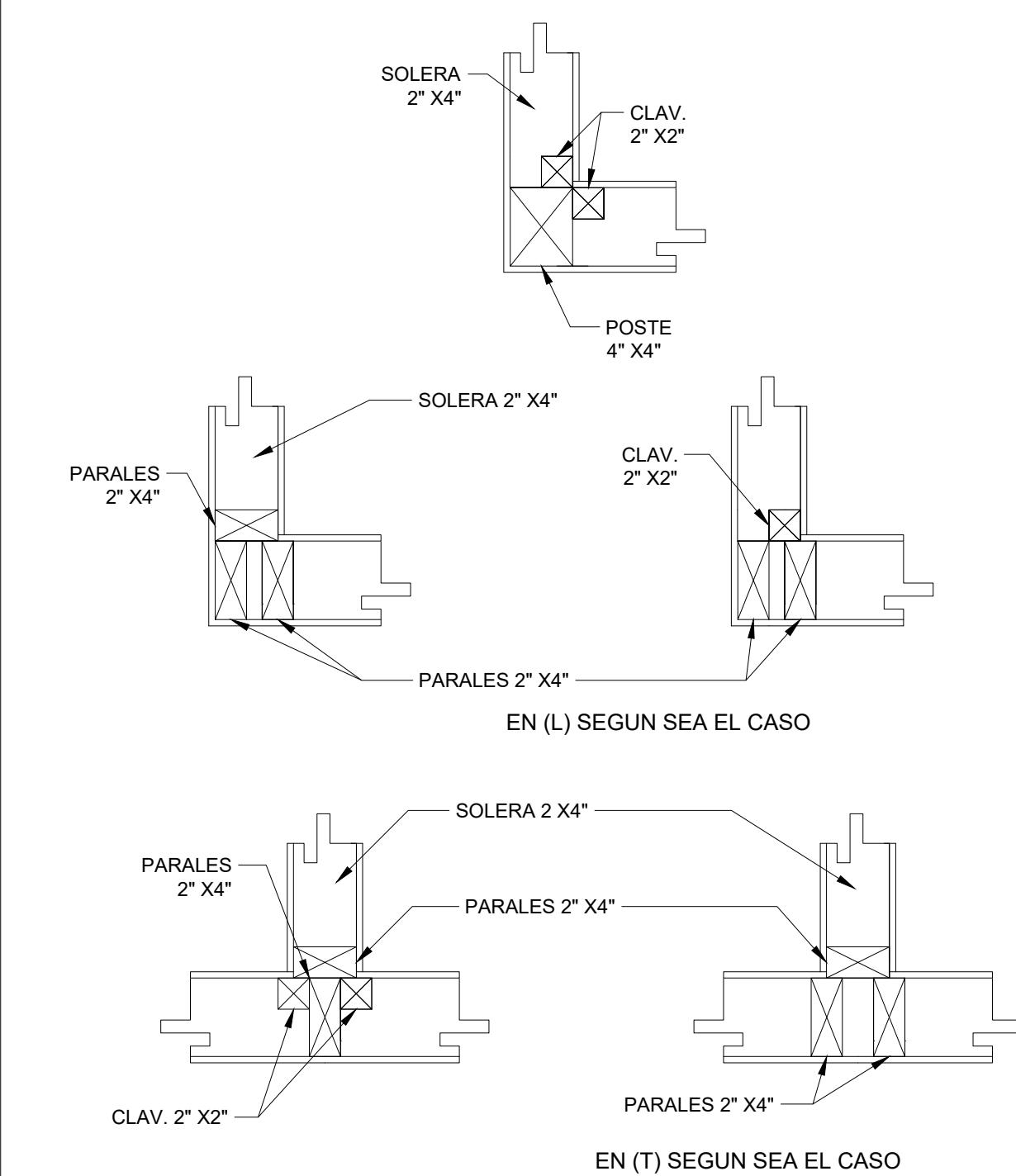
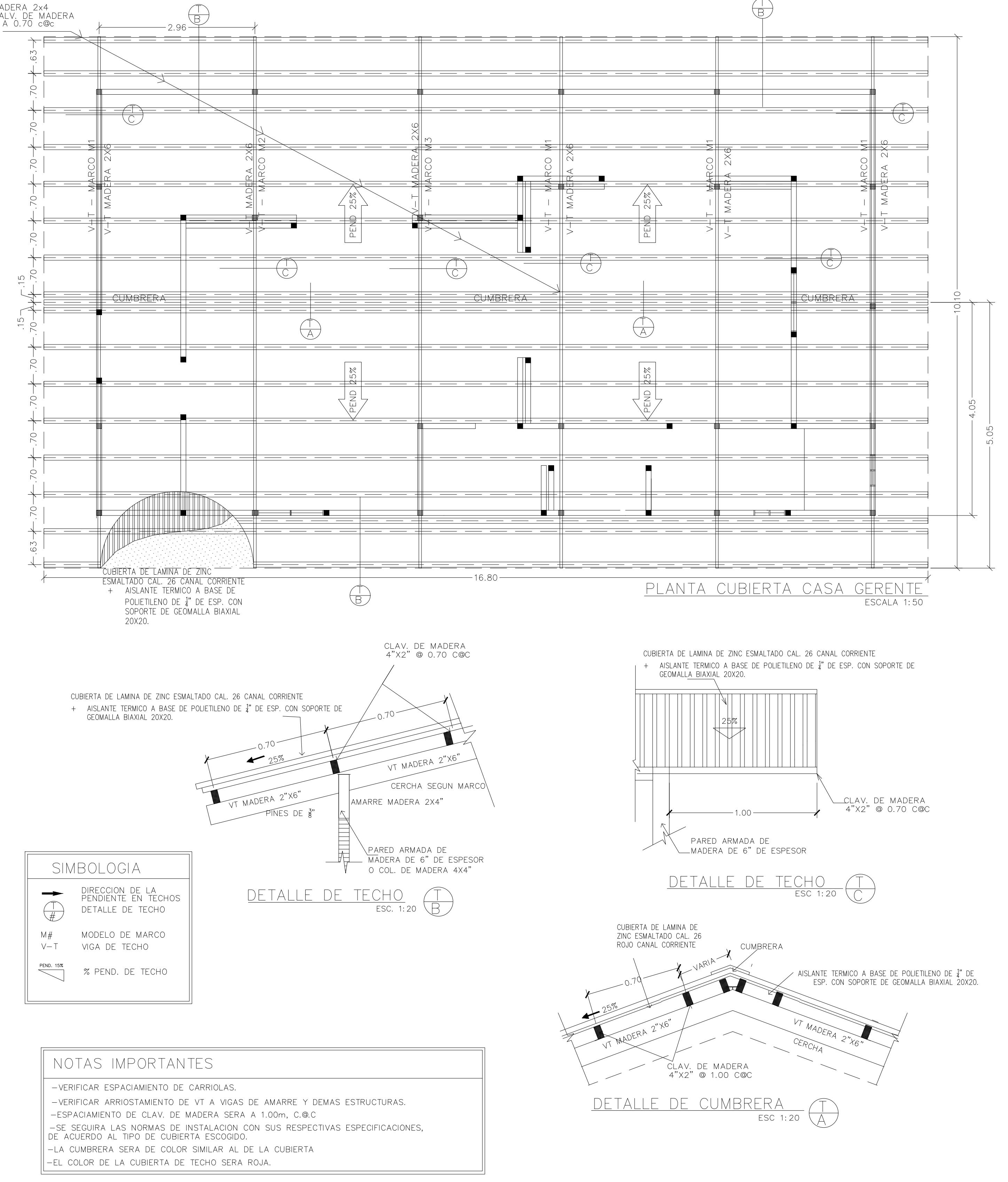
DISEÑO ARQUITECTONICO:	ELECTROMECANICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO INTERIOR:
ARQ JOSE A. ALMARIO	ING. LAURENT CRUZ	ING. ERICK CHAVARRIA	TATIANA QUIROZ
ESCALAS: INDICADAS	FECHA: ABRIL 2021	CODIGO DE HOJA: BBMA-AR02	REVISION:

CODIGO DE PROYECTO: 2021001-BBMA

HOJA: 2 DE 2



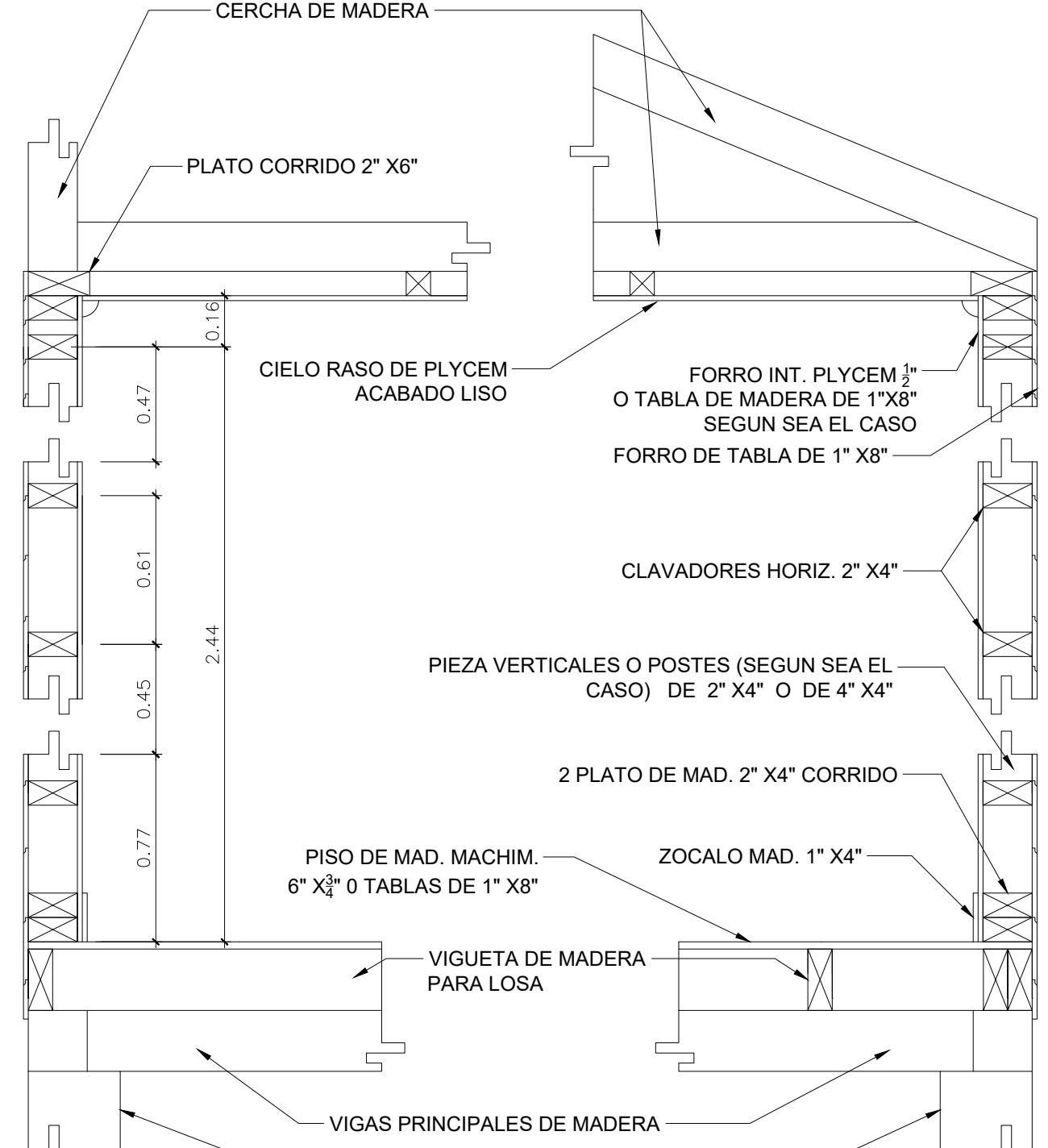




# DET ESTRUCT AMARRE / PAREDES

## PARA CLAVAR FORRO INTERNO

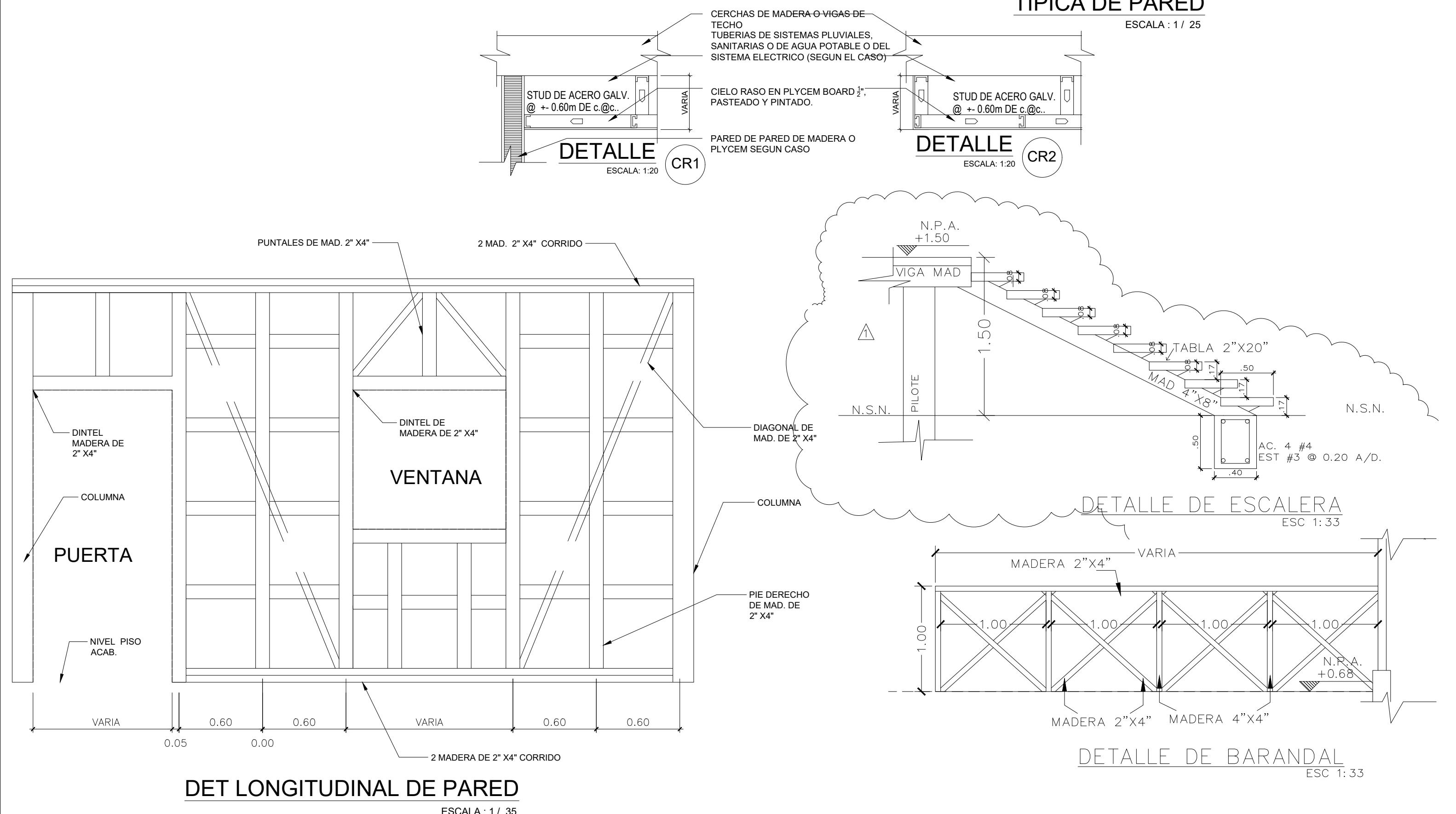
ESCALA : 1 / 10



## SECCION TRANSVERSAL TIPICA DE PARED

---

A : 1 / 25



# DET LONGITUDINAL DE PARED

ESCALA : 1 / 35

<hr/>			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
1	25/04/2021	N.P.A +1.50 / LAMP. DE PARED BAÑO	_____
REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

# JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO

ARQUITECTO ESTRUCTURAL

## **PROYECTO**

S.A.

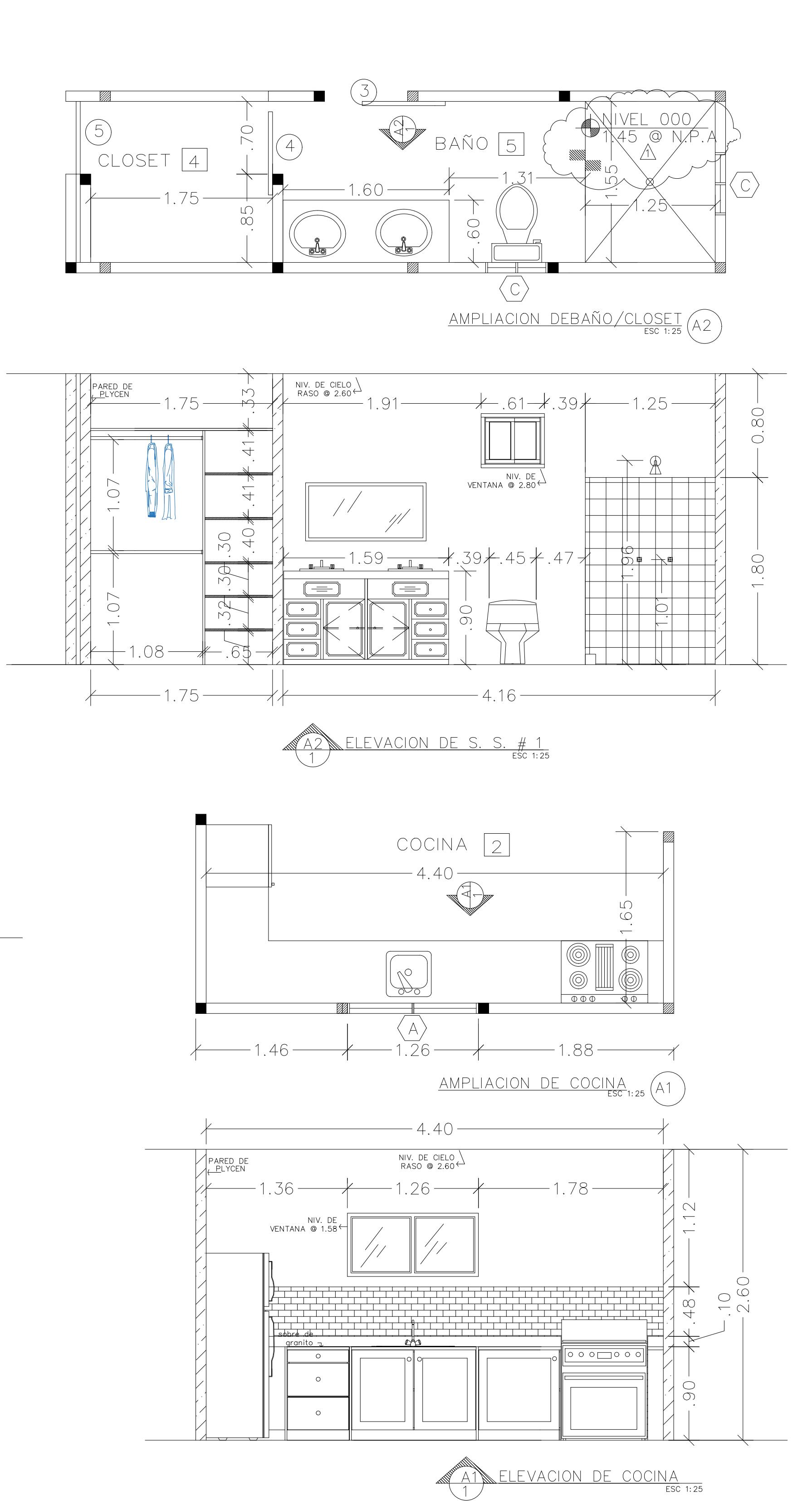
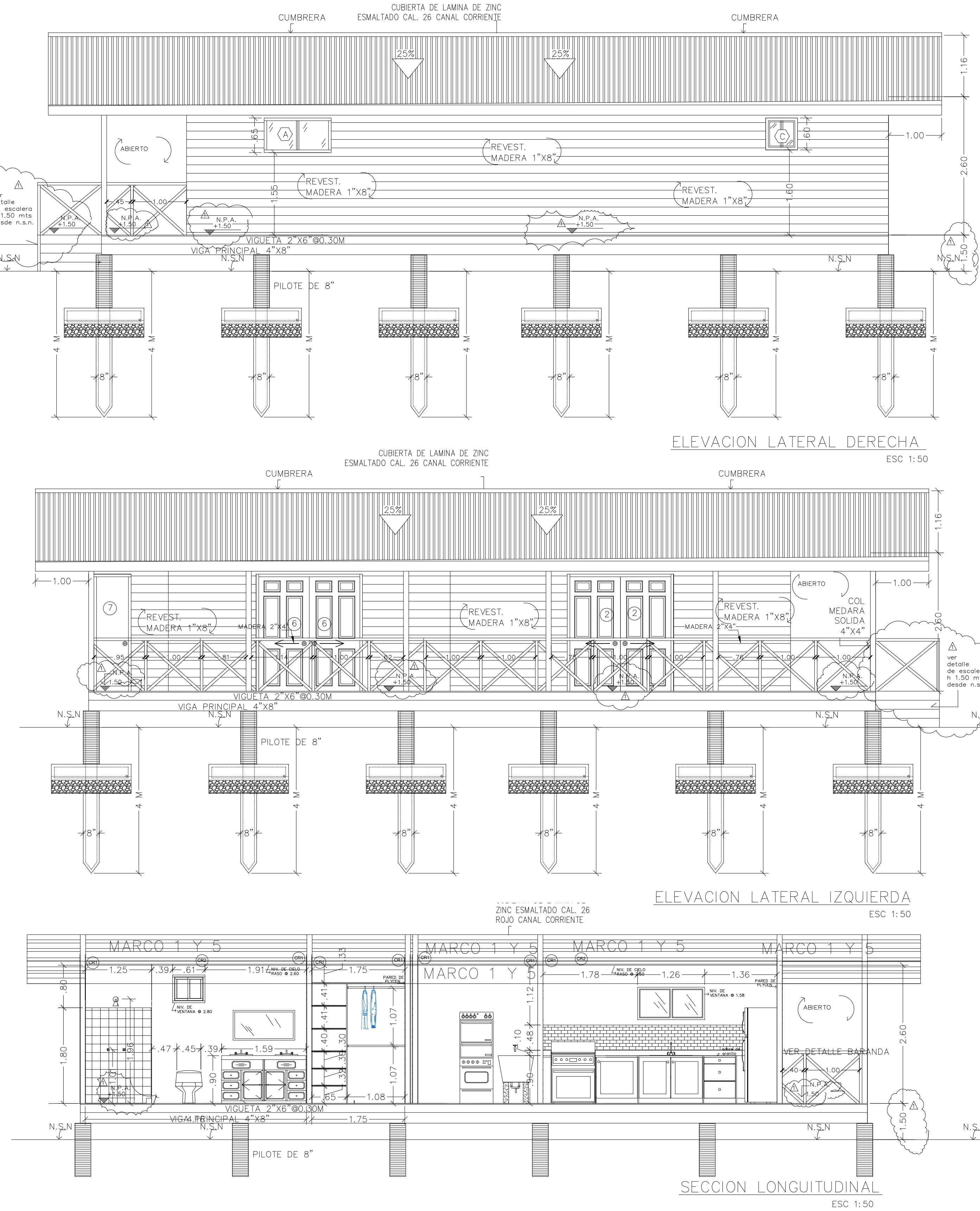
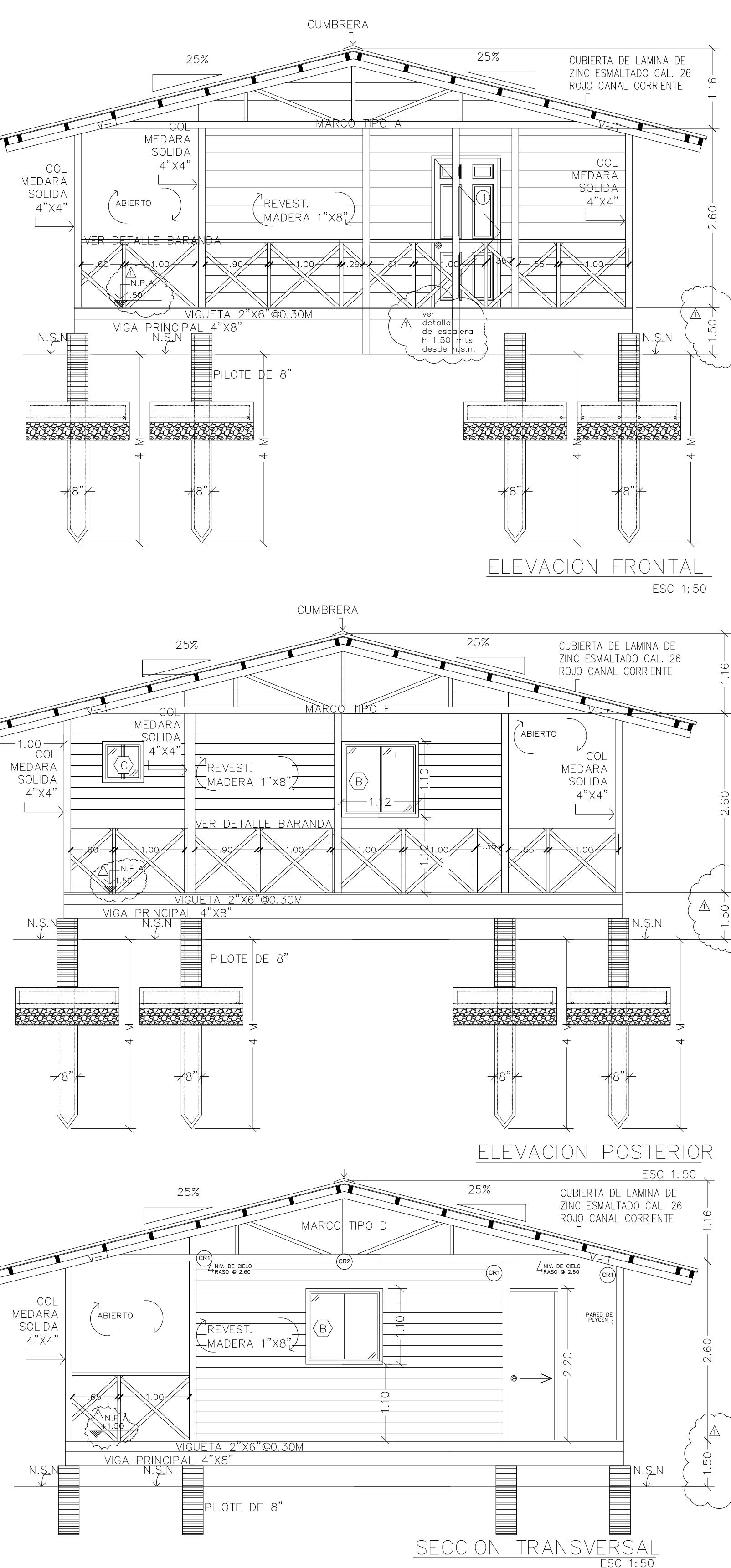
DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,  
NETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

**DISCUSSÃO** | **DISCUSSÃO** | **DISCUSSÃO**

**DISEÑO  
OMECANICO:** LAURENT CHAVEZ  
**DISEÑO  
ESTRUCTURAL:** ERICK CHAVARRIA  
**DISEÑO  
INTERIOR:** TATIANA QUIROZ

**ECHA:** \_\_\_\_\_ **CODIGO DE HOJA:** \_\_\_\_\_ **REVISÓN:** \_\_\_\_\_  
11-2021 PRCC-ES2 REV01 212504

21-BRCC UOIA: 3 DE: 0



PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE  
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO. PROHIBIDA LA  
REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL  
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

---

## DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

# JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO

## ARQUITECTO ESTRUCTURAL

## **PROYECTO**

I, S.A.

DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,  
INETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

			<b>DISEÑO ARQUITECTONICO:</b> ARQ.JOSE A. ALMARIO	<b>DISEÑO ELECTROMECANICO:</b> ING. LAURENT CRUZ	<b>DISEÑO ESTRUCTURAL:</b> ING. ERICK CHAVARRIA	<b>DISEÑO INTERIOR:</b> TATIANA QUIROZ
			<b>ESCALAS:</b> INDICADAS	<b>FECHA:</b> ABRIL 2021	<b>CODIGO DE HOJA:</b> BBCG-AR2	<b>REVISÓN:</b> REV01-212504
1	25/04/2021	N.P.A +1.50 / LAMP. DE PARED BAÑO	_____			
REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO	<b>CODIGO DE PROYECTO:</b> 2021001-BBCG	HOJA: 4 DE 8	

## NOTAS GENERALES

1. TODAS LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS SE HARÁN DE ACUERDO CON EL CÓDIGO ELÉCTRICO (NEC) Y REGLAMENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ (RIE) Y CON LAS NORMAS VIGENTES DE LA EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA.
  2. TODOS LOS MATERIALES QUE SE UTILICEN DEBERÁN CUMPLIR CON NORMAS Y ESTÁNDARES, NEMA, ANSI Y UL.
  3. EL CALIBRE MÍNIMO DE LOS CONDUCTORES DE LOS CIRCUITOS RAMALES SERÁ CALIBRE #12 AWG Y EL DIÁMETRO MÍNIMO DE TUBERÍA DE LOS CIRCUITOS RAMALES SERÁ 1/2" Ø PVC.
  4. CUANDO EN UNA TUBERÍA DE UN CIRCUITO RAMAL SE INDIQUEN MÁS DE 5 CONDUCTORES #12 AWG ÉSTA DEBERÁ SER DE 3/4" Ø PVC.
  5. TODAS LAS CAJAS UTILIZADAS EN LA INSTALACIÓN DEBERÁN SER CAJILLAS METÁLICAS Y PINTADAS CONTRA CORROSIÓN. LAS CAJILLAS OCTOGONALES DEBERÁN SER FIRMEMENTE FIJADAS A LA ESTRUCTURA DE TECHO. TODAS LAS CAJAS O CAJILLAS DEBERÁN SER ATERRIZADAS.
  6. TODOS LOS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN DEBERÁN TENER UNA BARRA DE NEUTRO AISLADA Y UNA BARRA DE TIERRA SEPARADA UNIDA A LA CAJA DEL TABLERO.
  7. TODOS LOS EMPALMES DE CONDUCTORES DEBERÁN REALIZARSE CON WIRENUT, NO SE PERMITIRÁ LA UNIÓN COLA DE RATÓN CON CINTA AISLANTE.
  8. TODO TRAMO DE TUBERÍA PVC DEBERÁ LLEVAR UN CONDUCTOR DESNUDO #12 AWG MÍNIMO O DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 250-122 DEL NEC 2014 PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL CIRCUITO DE TIERRA.
  9. TODOS LOS CIRCUITOS QUE PROTEGEN ALIMENTADORES DEBERÁN CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 240 DEL NEC 2014.
  10. TODOS LOS INTERRUPTORES QUE NO SE ESPECIFIQUEN EN EL PLANO SERÁN CON CAPACIDAD INTERRUPTORA DE 10,000 AMPERIOS MÍNIMO.
  11. NO SE PERMITIRÁ EL USO DE TUBING EMPOTRADO EN LOSAS, PAREDES Y PISOS.
  12. NO SE DEBERÁ COLOCAR MÁS DE DOS TUBERÍAS EN CAJAS DE UTILIDAD.

13. TODOS LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO SERÁN PROTEGIDOS DE ACUERDO AL ARTÍCULO 440 DEL NEC 2014 Y DE ACUERDO A LAS

- RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.

14. TODA TUBERÍA DE CONTROL PARA AIRE ACONDICIONADO SERÁ MÍNIMA 3/4"Ø A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO Y LA MISMA SERÁ ALAMBRADA POR EL CONTRATISTA DE A/A.

15. EL CONTRATISTA QUE DÉ PRECIO BASADO EN EL DISEÑO ELÉCTRICO DE ESTE PLANO NO ESTÁ AUTORIZADO PARA HACER NINGÚN CAMBIO EN EL MISMO, DE HACERLO NOS EXIME DE TODA RESPONSABILIDAD LEGAL Y PROFESIONAL.

## NOMENCLATURA PARA RAYADO ELÉCTRICO

## ILUMINACIÓN

-  1 CONDUCTOR # 12 AWG Cu PARA FASE  
 1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA NEUTRO  
 1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA TIERRA

 1 CONDUCTOR # 12 AWG Cu PARA FASE  
 1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA NEUTRO

FUERZA

-  1 CONDUCTOR # 12 AWG Cu PARA FASE  
 1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA NEUTRO  
 1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA TIERRA

 2 CONDUCTOR # 12 AWG Cu PARA FASE  
 1 CONDUCTOR #12 AWG Cu PARA NEUTRO

# MA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS

PANEL DE ALARMA CONTRA INCENDIO DE 5 ZONAS Y CIRCUITOS DE INICIACIÓN TIPO CLASE B, CON RELES AUXILIARES DE CONTROL, INDICADOR ALFANUMERICO (LEDS) DE ALARMA, PROBLEMA EN ZONA Y EN EL SISTEMA, SUPERVISIÓN E INDICACIÓN DE ESTADO DE BATERIAS. FABRICANTE SIMPLEX SERIE 4006 O SIMILAR. LISTADO POR UL.

DETECTOR DE HUMO TIPO FOTOELECTRICO, DETECTOR ESTÁNDAR, PARA OPERAR EN CIRCUITOS DE DOS Y CUATROS HILOS, LED INDICADOR FABRICANTE SIMPLEX SERIE 4098-9601 SIMILAR. LISTADO POR UL.

DETECTOR DE CALOR TIPO COMBINADO CON DETECCIÓN A 135°F

SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA CON SONIDO CONTINUO DE  
MAXIMO 98 DB, MAXIMO 110 CANDELAS FABRICANTE MODELO  
SIMPLEX 4006 9127 O SIMILAR LISTADO POR LU

ESTACIÓN MANUAL DE SIMPLE ACCIÓN CON VIDRIO Y LLAVE DE PRUEBA. FABRICANTE MODELO SIMPLEX 4099-9004 SP O SIMILAR. LISTADO POR UL

## RESISTENCIA AL FINAL DE LÍNEA

## NOTA IMPORTANTE

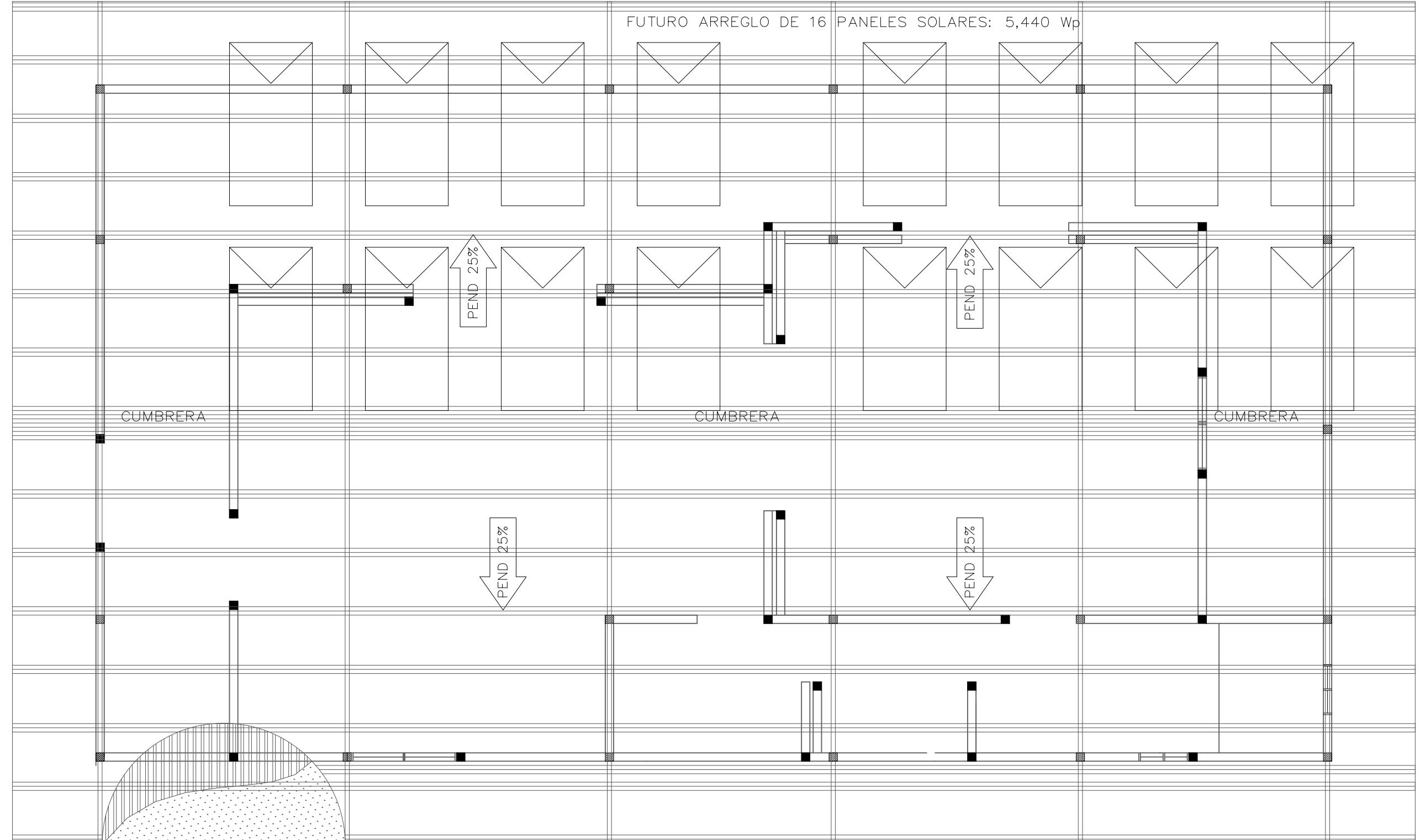
LA UBICACIÓN DE TODAS LAS SALIDAS ELÉCTRICAS INDICADAS EN ESTE PLANO ES SUGERIDA Y/O APROXIMADA. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA ELÉCTRICO CONFIRMAR EN SITIO LA UBICACIÓN FINAL DE CADA SALIDA CON EL PROPIETARIO O SU REPRESENTANTE EN FUNCION DEL DISEÑO Y UBICACIÓN DE MOBILIARIO ASI COMO DE LAS CARACTERÍSTICAS, DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES DE LOS ARTEFACTOS ADQUIRIDOS.

## NOTA IMPORTANTE

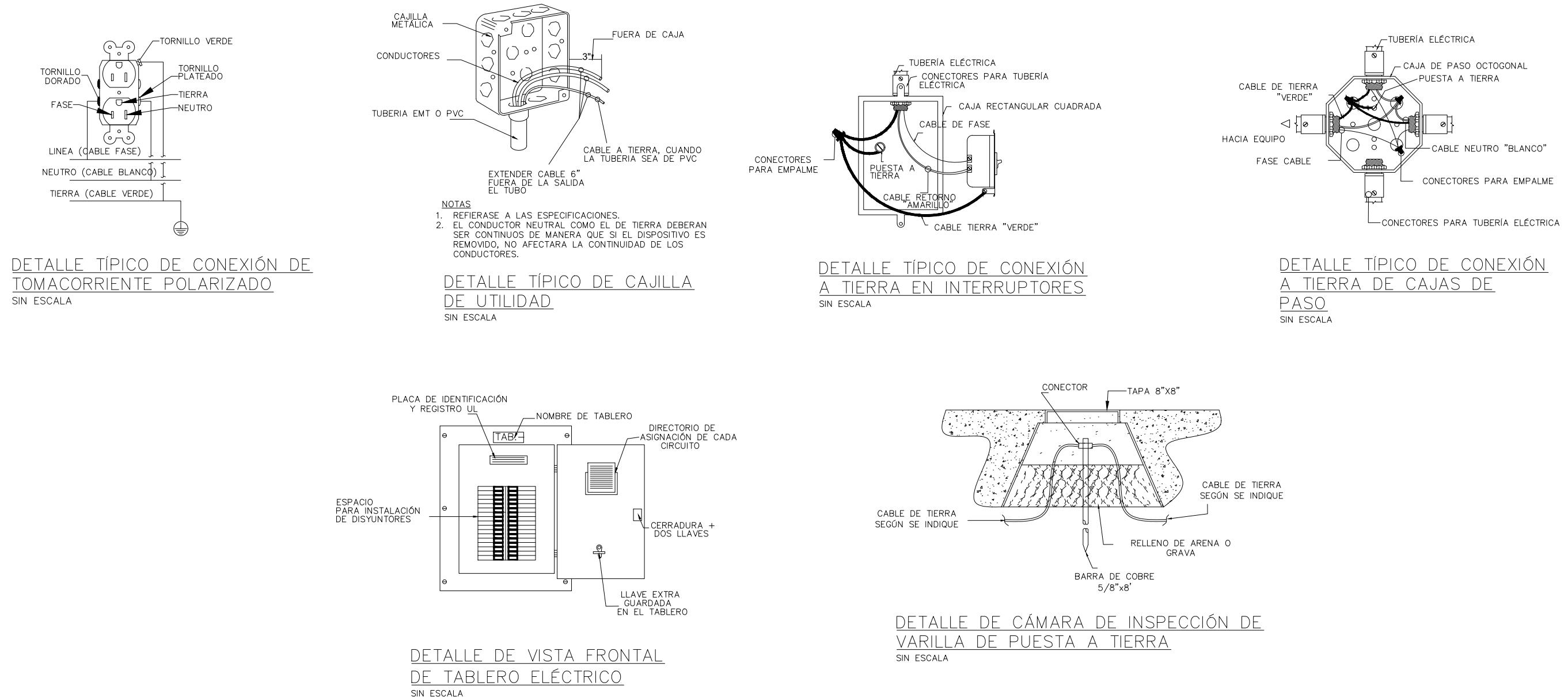
ODOS LOS TOMACORRIENTES DOBLES POLARIZADOS Y  
OS TOMACORRIENTES GFCI, SERAN CONECTADOS POR  
EDIO DE RABIZAS DE NEUTRAL, CALIENTE Y GROUND  
E TAL MANERA QUE NO QUEDEN CONECTADOS FOR-  
ANDO PUENTES ENTRE ELLOS.

卷之三

INTERRUPTOR SENCILLO, 1 VÍA, 120 V, 15 A.
CONTROL DE PARED PARA VENTILADOR DE VELOCIDADES 120 V
INTERRUPTOR SENCILLO, TRES VÍAS, 120 V, 15 A.
SALIDA PARA DOS LUMINARIA TIPO OJO DE BUEY, POT. MAX. 10 W C/U
SALIDA PARA LUMINARIA DE PARED, 120V – POT. MAX. 30 W.
SALIDA PARA LUMINARIA EMPOTRABLE DE TECHO, 120V – POT.MAX.30 W.
SALIDA PARA VENTILADOR DE TECHO CON LUZ, 120V – POT.MAX.100 W.
SALIDA PARA ILUMINACIÓN INDIRECTA, 120V – POT. MAX.120 W. PARA CINTA DE LED DE 20 m Y PARA 5 m POT. MAX. 12 W.
SALIDA PARA LUMINARIA COLGANTE DECORATIVA, 120V – POT. MAX.30 W.
SALIDA PARA LUMINARIA DECORATIVA DE JARDIN, 120V – POT. MAX.80 W.
DETECTOR TIPO ESTACIÓN UNICA, BATERIA 9 V, 120 V.
TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO, 125V 15A.
TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA 125V 15A.
TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA CON TAPA CONTRA INTERPERIE 120V 15A.
TOMACORRIENTE SENCILLO, 240V 15A.
TOMACORRIENTE SENCILLO, 120V 15A.
TAPA PARA TOMACORRIENTE A LA INTEMPERIE.
INT. CON PROTECCIÓN POR FALLA DE ARCO.
INT. CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA.
CABLES EN TUBERÍA AÉREA.
CABLES EN TUBERÍA SOTERRADA.
CAJA DE PASO 4”X4”X2”
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE CARGAS.
BASE DE MEDIDOR, CLASE 200A, NEMA 3.
INTERRUPTOR TIPO BREAKER SEGÚN SE INDIQUE
SALIDA PARA TELEVISIÓN
SALIDA PARA TELEFONO



PLANTA CUBIERTA CASA GERENTE  
(FURURO) ESCALA 1:50



**JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO**  
ARQUITECTO ESTRUCTURAL

**PROYECTO**  
BALI LUXURY VILLAS - (PHASE 2)

STAR FISH, S.A.

**PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,  
CORREGIMINETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO**

---

SISTEMA DE ALARMA		
DEPARTAMENTO:	DISEÑO ELECTROMECANICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
	ING. LAURENT CRUZ	ING. ERICK CHAVARRIA

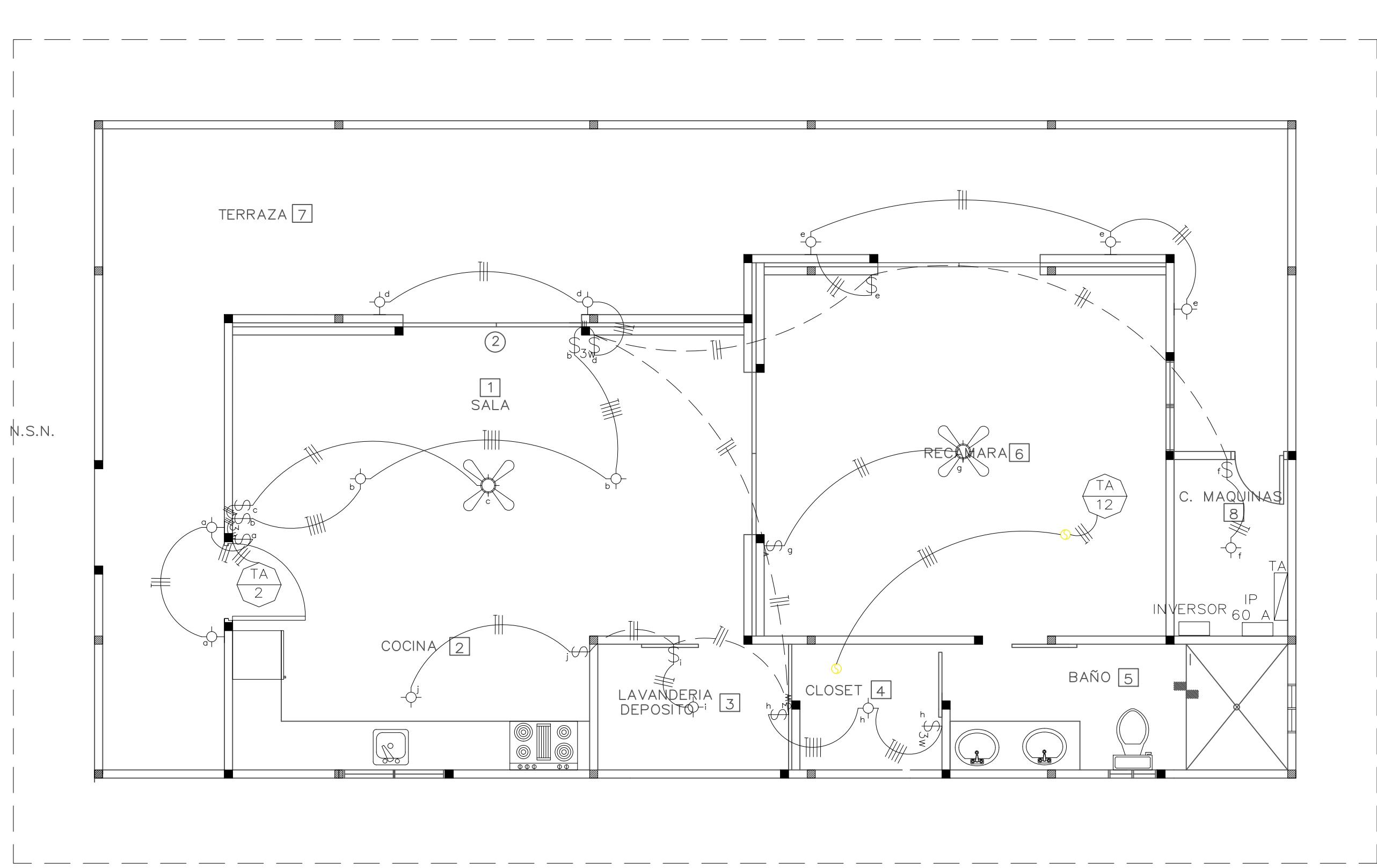
<b>FECHA:</b> ABRIL 2021	<b>CÓDIGO DE HOJA:</b> BBCG-EL03	<b>REVISIÓN:</b> REV01-212504
<b>TO:</b> 2021001-BBCG	HOJA: DE	

---

## DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

		<b>DISEÑO ARQUITECTONICO:</b> ARQ.JOSE A. ALMARIO	<b>DISEÑO ELECTROMECANICO:</b> ING. LAURENT CRUZ	<b>DISEÑO ESTRUCTURAL:</b> ING. ERICK CHAVARRIA	<b>DISEÑO INTERIOR:</b> TATIANA QUIROZ
--	--	--	---	--	---

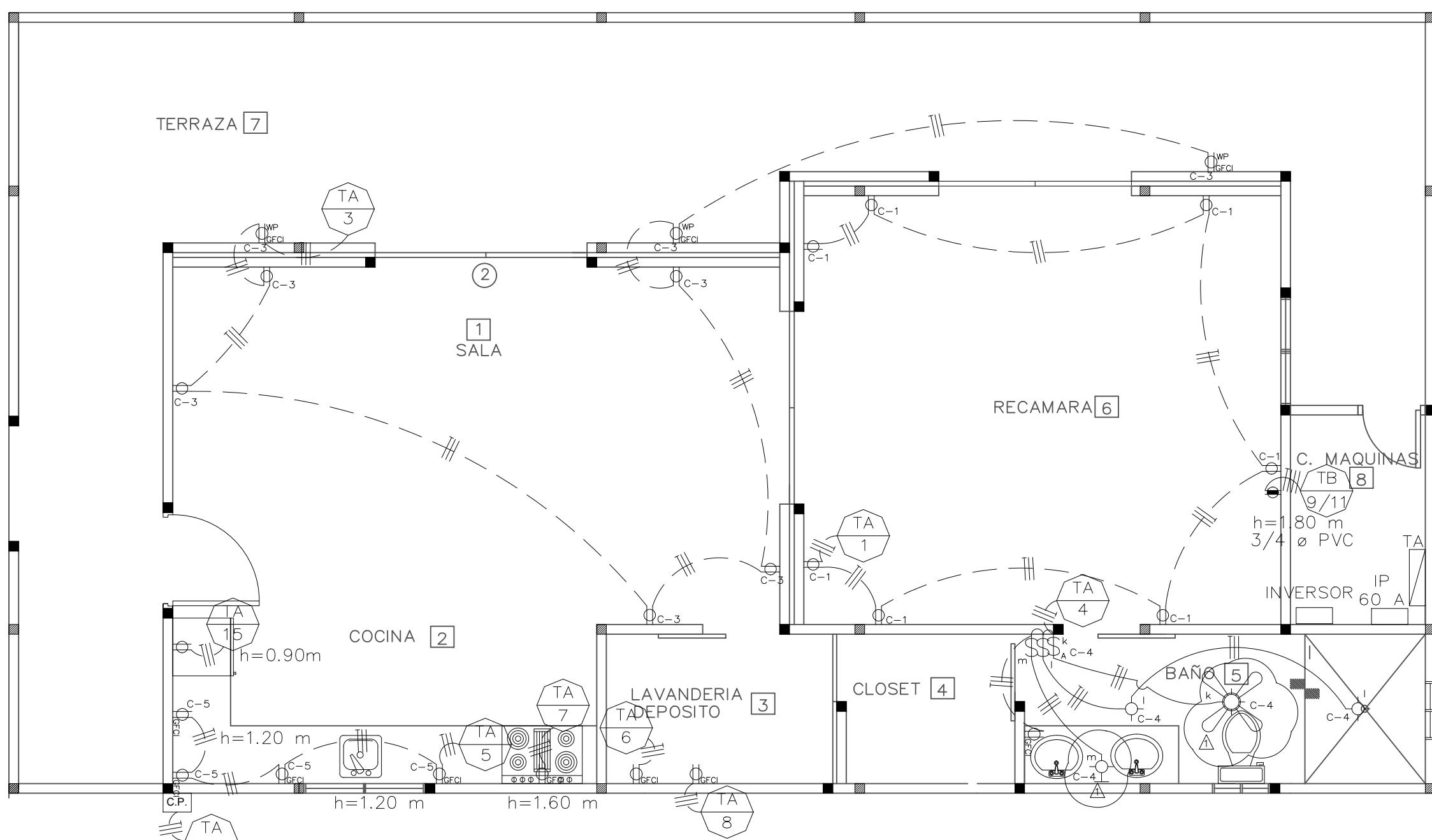
			<b>ESCALAS:</b> INDICADAS	<b>FECHA:</b> ABRIL 2021	<b>CODIGO DE HOJA:</b> BBCG-EL03	<b>REVISON:</b> REV01-212504
25/04/2021	N.P.A +1.50 / LAMP. DE PARED BAÑO	_____				
V. FECHA	DESCRIPCION	APROBADO	<b>CODIGO DE PROYECTO:</b> 2021001-BBCG	HOJA: DE		



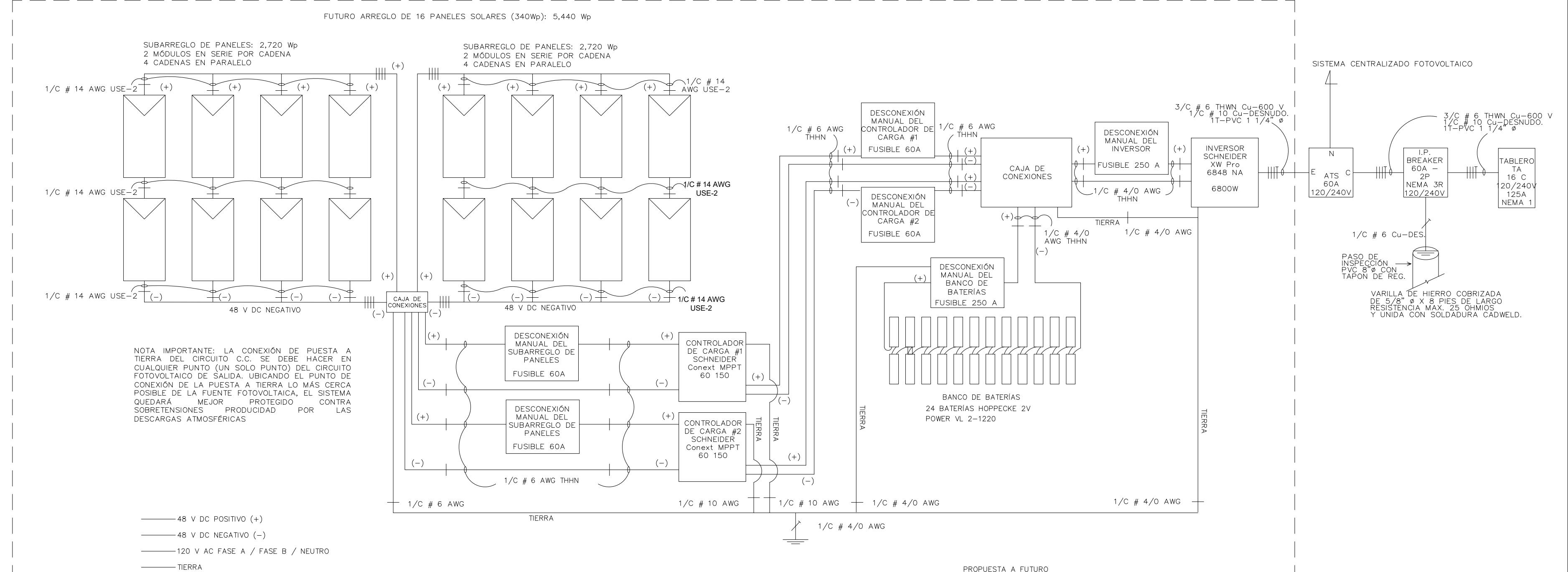
RESUMEN DE CARGA															
POTENCIA INSTALADA TA (kVA)	7.18	FACTOR DE DEMANDA TA	100%	POTENCIA DEMANDADA TA (kVA)	7.18	CORRIENTE TOTAL (A)	19.93								
EL INTERRUPTOR A INSTALAR SERÁ AUTOMÁTICO TIPO BREAKER DE 2 POLOS, 60 AMPERIOS, CON CAPACIDAD INTERRUPTIVA 10,000 AMPERIOS.															
LA ACOMETIDA SERÁ ALIMENTADA POR UN SISTEMA FOTOVOLTAICO, CON 3 CONDUCTORES #6 AWG THWN + 1 CONDUCTOR #10 DESNUDO EN UNA TUBERÍA DE 1 1/4" Ø PVC PARA UN SISTEMA DE ALIMENTACIÓN MONOFÁSICO 120/240 N/S.															

I.D.	T-A	BARRAS	125 A	FASES	3Φ	CAP. INT.	22 KA	FABRICANTE	GE. Ø SIMILAR	NEUTRAL SÓLIDO, MLO, BARRA DE TIERRA		
UBICACIÓN	LAVANDERIA	VOLTAJE	120/208V	CAP. DE CIRC.	18	MONTAJE	EMBUTIDA	CATALOGO	TMCI8410C	- AISLADAS		
CIRC.	\$ \$ <sub>3w</sub>	\$ <sub>3w</sub>	Ø Ø Ø	Ø Ø Ø	Ø Ø Ø	Ø Ø Ø	Ø Ø Ø	Ø Ø Ø	Ø Ø Ø	Ø Ø Ø		
1					7							
2	5	4	2	7	7							
3						5	3*					
4	2		1	1	2		1					
5						4						
6							1					
7							1					
8							1					
9-11								1				
10												
12							2		20A-1P #12 THWN			
13										100		
14										LIBRE		
15							1		20A-1P #12 THWN	720		
16-17										REFRIGERADOR 226L MOD. LFR22021F LIBRE		
18										368 BOMBA DE AGUA 1/2 HP		
TOTAL	7	4	3	8	9	13	11	1	2	3	1	2300 2410 2468
VOLT-AMP. INSTALADOS												
	7,178 VA											
CORRIENTE INSTALADA												
	19.93 A											
PROTECCIÓN 60 A - 2P												
4-1/C # 6 THWN AWG Cu (DES) +												
1-T 1 1/4" Ø PVC												
* CON PROTECCIÓN CONTRA INTERFERIE (W/P)												

PLANTA ILUMINACIÓN CASA GERENTE  
ESCALA 1:50



PLANTA TOMACORRIENTES CASA GERENTE  
ESCALA 1:50



JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO

ARQUITECTURA ESTRUCTURAL

PROYECTO

BOCAS BALI LUXURY VILLAS - (PHASE 2)

PROPIEDAD:

STAR FISH, S.A.

UBICADO EN:

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

CONTENIDO:

CASA GERENTE: PLANTAS, CUADROS DE CARGAS Y RESUMEN DE CARGAS, PROYECCIÓN A FUTURO DE SISTEMA DE PANEL SOLARES

DISEÑO

ARQUITECTONICO:

ARQ.JOSE A. ALMARIO

ING. LAURENT CRUZ

ING. ERICK CHAVARRIA

ING. TATIANA QUIROZ

ESCALAS:

INDICADAS

FECHA:

ABRIL 2021

CÓDIGO DE HOJA:

BBCG-EL01

REVISIÓN:

REV01-212504

DIRECTOR DE OBRAS Y  
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

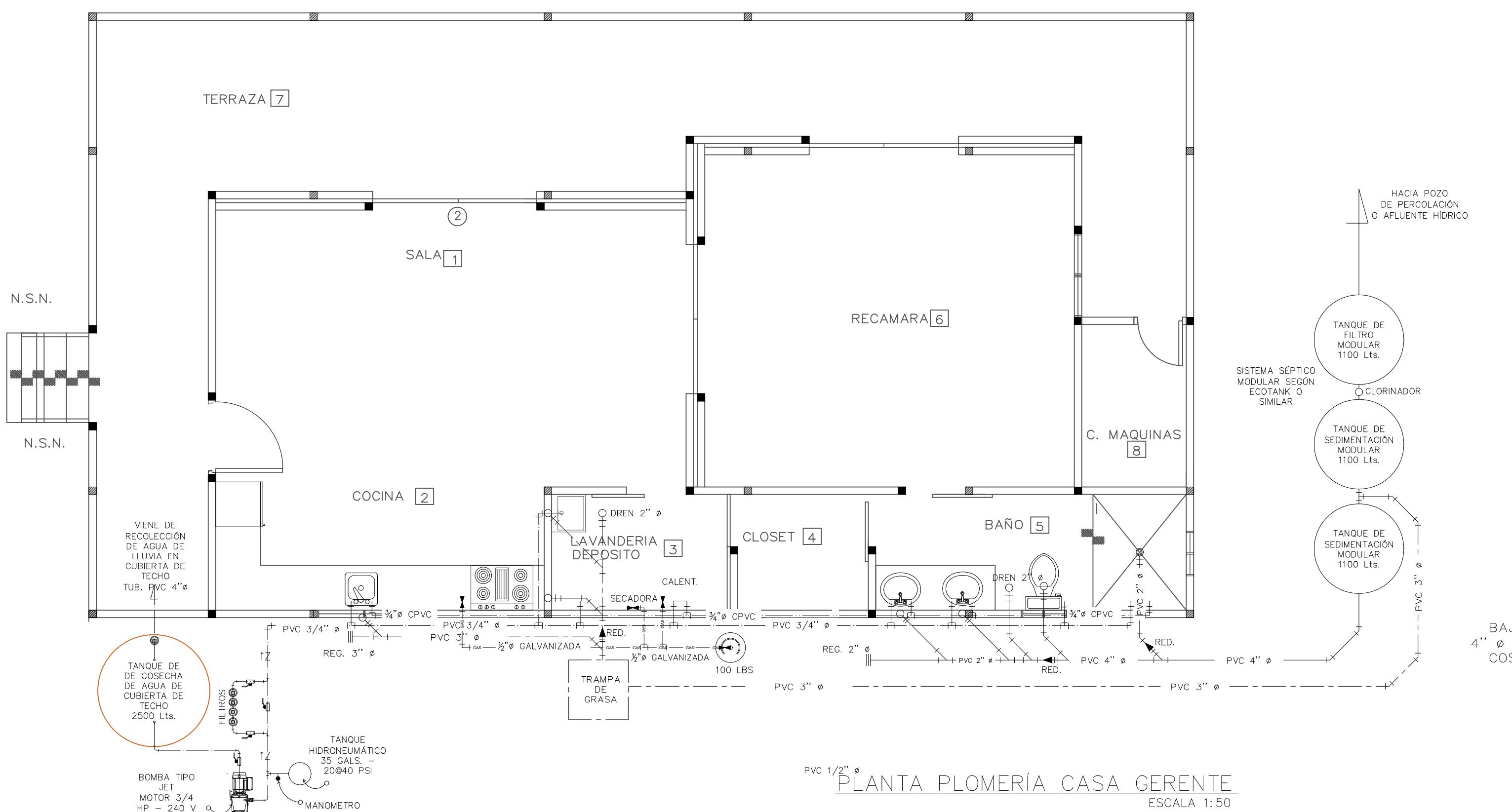
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**NOTAS GENERALES DE PLOMERIA**

- EL TRABAJO SE REALIZARA DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES CONTENIDAS EN LOS PLANOS, Y SERA EJECUTADO ESTRICAMENTE DE ACUERDO CON LOS REGLAMENTOS DE LA OFICINA DE SANIDAD.
- EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR LOS PLANOS AL RECIBIRLOS Y NOTIFICAR POR ESCRITO AL REPRESENTANTE.
- LAS OMISIONES EN LOS PLANOS O ESPECIFICACIONES DE DETALLES PARA LLEVAR A CABO LAS INSTALACIONES PROPOSTAS O COMUNEMENTE UTILIZADAS NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL CONTRATISTA, YA QUE DEBERA EJECUTAR EL TRABAJO TAL COMO SI HUBIERA SIDO DETALLADO EN LOS PLANOS.
- LAS TUBERIAS SE LOCALIZARAN DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES DE LOS PLANOS Y DEBERAN QUEDAR OCULTAS EN LA TIERRA, LOSAS, PAREDES, ENTRE TECHOS Y DEMAS ESPACIOS SEMEJANTES, A NO SER QUE LOS PLANOS INDIQUEN ESPECIFICAMENTE OTRA COSA. SI POR ALGUNA RAZON UNA TUBERIA NO PUEDE SER OCULTA TOTALMENTE EN LAS PAREDES, DEBERA SER FORRADA CON MALLA Y REPELLO O CON BLOQUES (ENCHAPE).
- LOS TRABAJOS DE PLOMERIA DEBERAN SER DIRIGIDOS Y REALIZADOS POR PERSONAL IDONEO, DE ACUERDO A LAS REGULACIONES PARA ESTA MATERIA EN LA REPUBLICA DE PANAMA.
- LA INSTALACION DE PLOMERIA DEBERA AJUSTARSE A LOS REQUERIMIENTOS DE LOS REGLAMENTOS LOCALES VIGENTES.
- LAS TUBERIAS DE AGUA SERVIDA SERAN DE P.V.C. SCH 40 Y LAS DE VENTILACION SERAN DE P.V.C. SDR 26, CON JUNTAS CEMENTADAS.
- LOS GRIFOS ROSCADOS PARA MANGUERA SERAN DE BRONCE ASPERO DE 1/2" Y ROSCA PARA MANGUERA DE 3/4".
- LAS CONEXIONES EXPUESTAS FINALES DE LOS ARTEFACTOS SANITARIOS DEBERAN SER REALIZADOS CON TUBERIAS DE METAL CROMADO CON ESCUDOS CROMADOS EN LOS PUNTOS DE PASE A TRAVES DE LAS SUPERFICIES ACABADAS.

**NOTAS DEL SISTEMA SANITARIO**

- EL SISTEMA DE DRENAGE SANITARIO DEBE CONSTRUIRSE CON PERFECTO ACABADO DE ALINEAMIENTO, ASENTAMIENTO Y UNION DE LOS TUBOS DE MODO QUE NO SE PRESENTEN FILTRACIONES, NI FORMACION DE DEPOSITOS EN EL INTERIOR DE LAS TUBERIAS.
- TUBERIAS SANITARIAS DE PVC SDR26 Y ACCESORIOS DE PVC SDR 40.
- LAS TUBERIAS DE VENTILACION P.V.C. S.D.R. 26 PENDIENTE 1% EN TUBOS HORIZONTALES.
- TUBERIAS HORIZONTALES DE DRENAGE SANITARIO, SUJETAR RIGIDAMENTE CON COLGADORES O GRAPAS Ø1.50 METROS Y LAS VENTILACIONES Ø 6 METROS.
- TUBERIAS VERTICALES DE DRENAGE SANITARIOS, SUJETAR FIRMEMENTE CON GRAPAS Ø 3.00 METROS Y LAS VENTILACIONES Ø 6.00 METROS.
- LA UNION ENTRE UN BAJANTE SANITARIO Y EL RAMAL EN TIERRA SE HARÁ CON CODOS DE VUELTA LARGA.

**NOTAS DE GLP:**

- TODO ARTEFACTO DEBE ESTAR UBICADO A UN COSTADO DE LA LLAVE DE 1/4 DE VUELTA.
- LA TUBERIA SERA PINTADA CON PINTURA BITUMINOSA Y PINTURA AMARILLA ANTICORROSIVA.
- DONDE LA TUBERIA SEA Aerea, DEBERA SER SUJETADA CON GRAPAS METALICAS O SOPORTES METALICOS AEROS TIPO CLEVIS A NO MAS DE 8 PIES Y ROTULADA INDICANDO TUBERIA DE GAS.
- LA TUBERIA PRINCIPAL SERA DE ACERO GALVANIZADO DE 3/4" Ø ESCALA 40 Y SE REDUCE A MEDIA HACIA LA ENTRADA DE CADA ARTEFACTO.
- LAS SALIDAS DE GAS DEBERAN ESTAR A MINIMO 0.30 METROS DE INTERRUPTORES Y A 0.50 METROS DE TOMACORRIENTES.
- LA LLAVE DE CIERRE DE CADA ARTEFACTO DEBERA ESTAR A 0.50 METROS DE LA SALIDA Y TODAS LAS SALIDAS DEBERAN LLEVAR UN TAPON PLASTICO.
- TODO EL SISTEMA DE TUBERIAS DE GLP, DEBERA SER SOMETIDO A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD SEGUN LOS LINEAMIENTOS EXIGIDOS POR DINASEPI PARA PODER DAR EL GRADO DE ACEPTACION DEL SISTEMA.
- TODOA INSTALACION DE GLP DEBERA SER REALIZADO POR UNA PERSONA IDONEA Y QUE CUENTE CON LA LICENCIA DE INSTALADOR DE GAS OTORGADA POR LA OFICINA DE DINASEPI.
- SOLO SE COLOCARAN VALVULAS DE BOLA DE 1/2 DE VUELTA Y LAS UNIONES SERAN ROSCADAS, ADOPTANDO LAS ESPECIFICACIONES DE LA NATIONAL STANDARD THREAD (NST).
- EN TODAS LAS UNIONES ROSCADAS DE LA TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO, SE UTILIZARA SELLADOR PARA GAS PROPANO (CINTA DE TEFLON), QUEDARA PROHIBIDO EL USO DE MATERIALES CRYSTALIZANTES TALES COMO PINTURAS U OTRO MATERIAL NO AUTORIZADO PARA EL FIN.

**PRUEBAS**

PRUEBA DE LOS SISTEMAS SANITARIOS, DRENajes DE AIRE ACONDICIONADO Y OTROS; LLENAR UNA COLUMNA DE AGUA DE 10 PIES MINIMO, LA PRESION SE DEJARA POR LO MENOS 6 HORAS DESPUES DE CERRAR TODAS LAS SALIDAS DEL SISTEMA

**NOTAS DE UBICACIONES DE SALIDAS**

- DEBIDO A LA ESCALA DE LOS DIBUJOS, LA UBICACION DE TODAS LAS SALIDAS (GAS, A.C., DRENAJES) Y APARATOS INDICADOS EN ESTE PLANO ES APROXIMADA. LA UBICACION FINAL Y LAS ALTURAS DESDE EL N.P.A. DEBERAN SER COORDINADAS EN CAMPO ENTRE EL CONTRATISTA DE PLOMERIA, EL CONTRATISTA GENERAL Y EL PROPIETARIO EN FUNCION DEL DISEÑO, UBICACION DE MOBILIARIO Y DE LAS CARACTERISTICAS, DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES DE LOS ARTEFACTOS Y APARATOS A SER INSTALADOS.
- DICHA COORDINACION DEBERA Ocurrir previo a la ejecucion de los trabajos con la finalidad de evitar contratiempos y costos adicionales.
- ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA GENERAL Y DEL CONTRATISTA DE PLOMERIA SOLICITAR AL PROPIETARIO LA INFORMACION NECESARIA DE MANERA OPORTUNA.

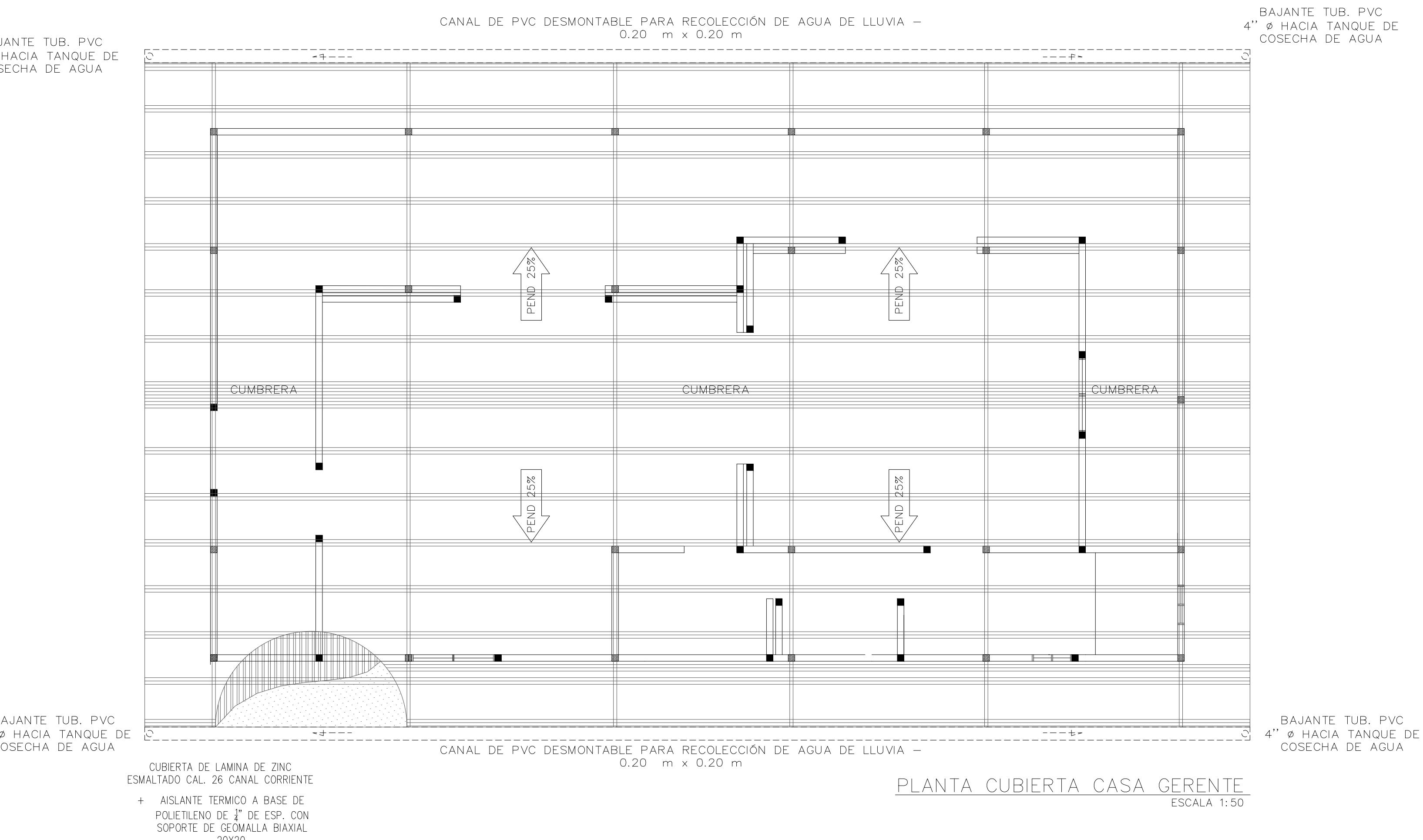
**SIMBOLOGIA DE PLOMERIA**

- REDUCCION EN PLANTA SEGUN SE INDIQUE
- REDUCCION EN ISOMETRICO SEGUN SE INDIQUE
- SALIDA DE AGUA POTABLE EN PLANTA
- LLAVE DE PASO
- OH SALIDA DE SISTEMA SANITARIO EN PLANTA

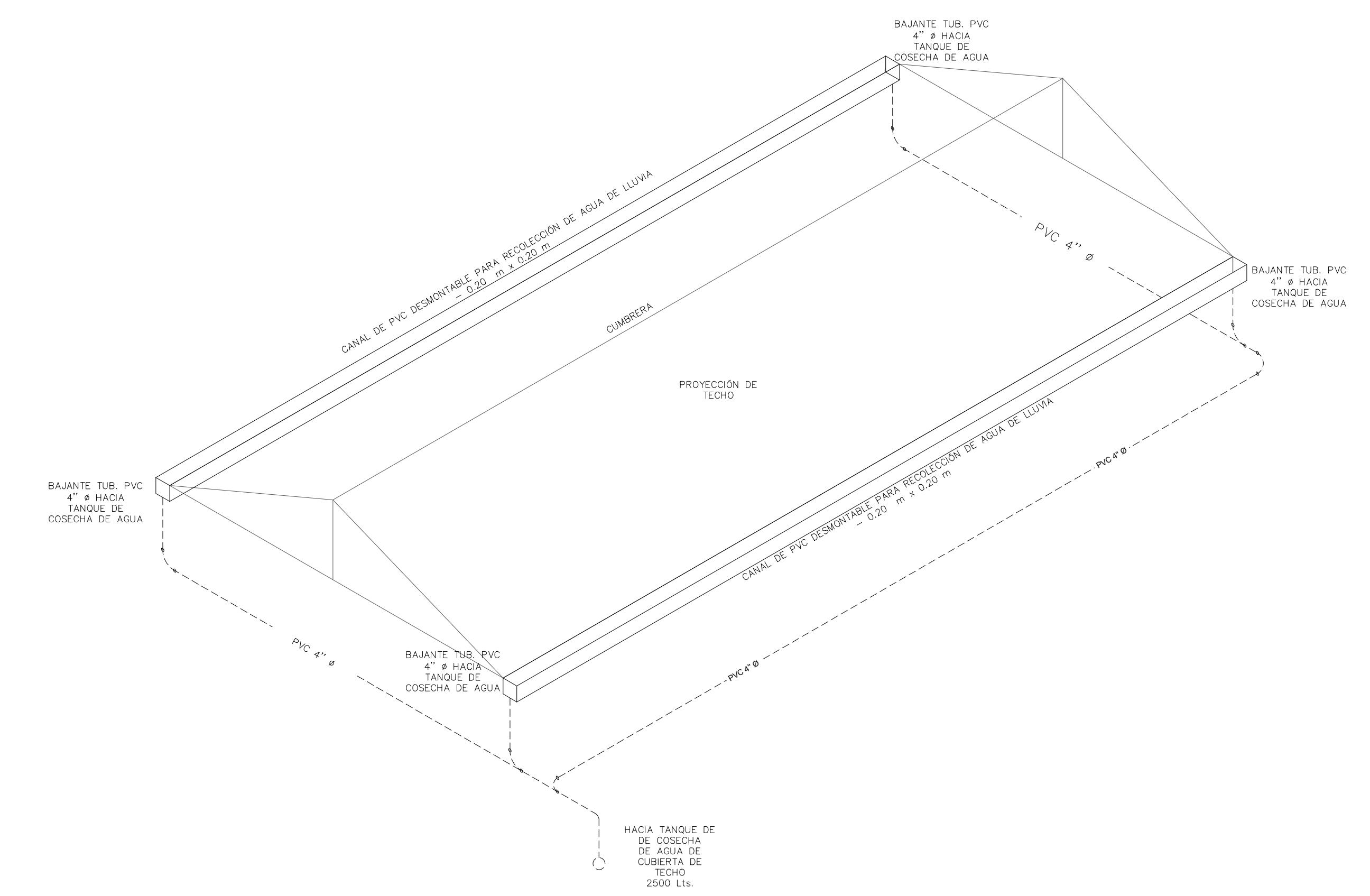
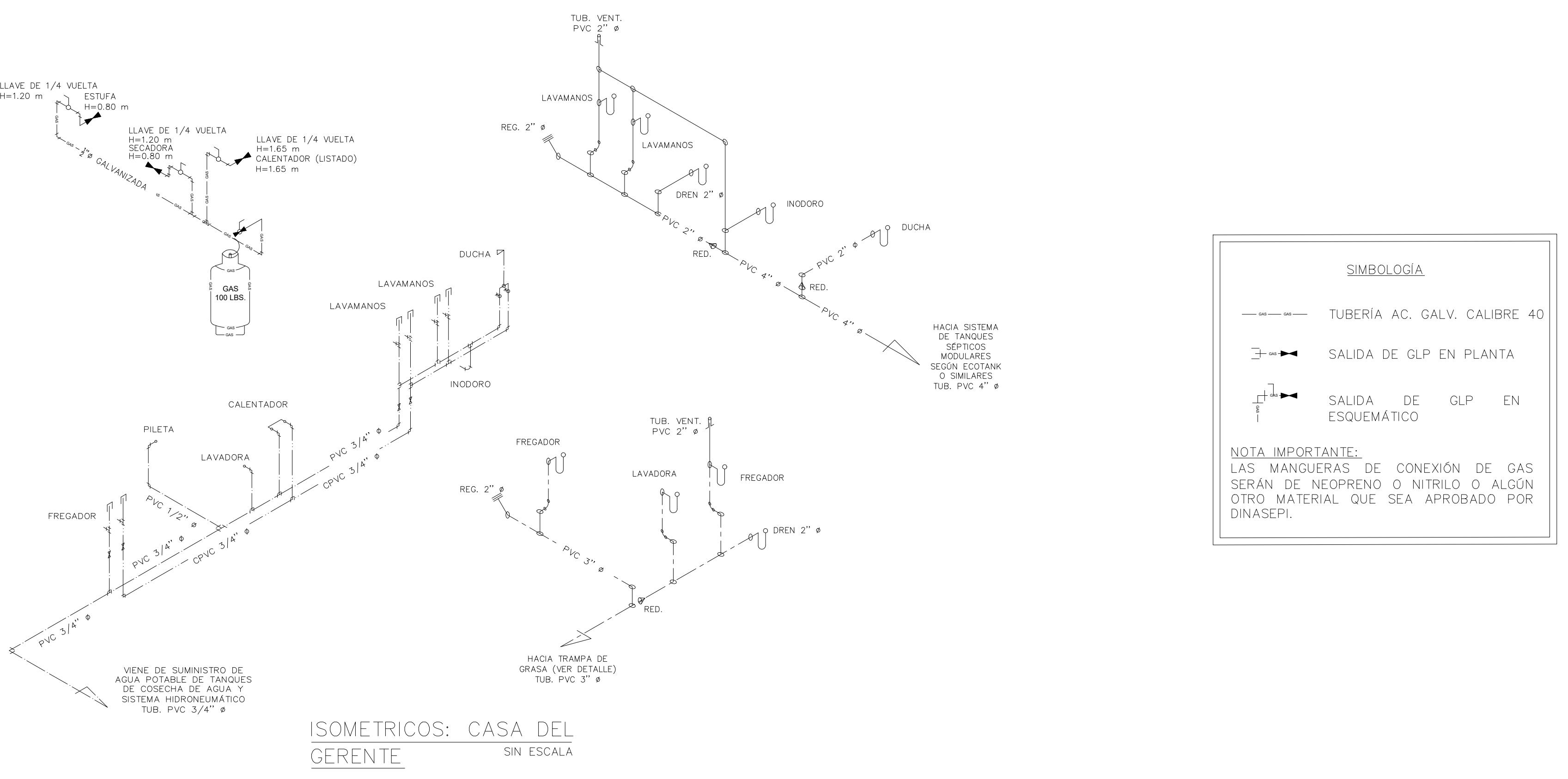
**NOTA IMPORTANTE**

ESTA INSTALACION DE SISTEMA DE LPG, DEBERA CUMPLIR CON LA NORMA NFPA 54, 58, REGLAMENTO DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y DISPOSICIONES DE DINASEPI.

LEYENDA	TUBERIA	CALIBRE
—	P.V.C. AGUAS NEGRES Y GRASOSAS	CAL. 26
- - -	P.V.C. AGUAS GRASOSAS	CAL. 26
— — —	P.V.C. AGUA FRIA	CAL. 40
— · —	C.P.V.C. AGUA CALIENTE	CAL. 40
— G — G — G — G	GALV. GAS	CAL. 40
— — —	P.V.C. VENTILACION	CAL. SDR-41



JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO			
ARQUITECTO ESTRUCTURAL			
PROYECTO			
BOCAS BALI LUXURY VILLAS - (PHASE 2)			
<b>PROPIEDAD:</b>	STAR FISH, S.A.	<b>DISEÑO ARQUITECTONICO:</b>	ARQ JOSE A. ALMARIO
<b>UBICADO EN:</b>	PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO	<b>DISEÑO ELECTROMECANICO:</b>	ING. LAURENT CRUZ
<b>CONTENIDO:</b>	CASA GERENTE; PLANTA DE PLOMERIA, PLANTA DE RECOLECCION DE AGUAS, NOTAS GENERALES	<b>DISEÑO ESTRUCTURAL:</b>	ING. ERICK CHAVARRIA
<b>DISEÑO INTERIOR:</b>	TAITIANA QUIROZ	<b>FECHA:</b>	REV01-212504
<b>ESCALAS:</b>	INDICADAS	<b>CODIGO DE PROYECTO:</b>	BBCG-PL01
<b>FECHA:</b>	ABRIL 2021	<b>REVISIÓN:</b>	REV01-212504
<b>APROBADO:</b>		<b>HOJA:</b>	7 DE 8
<b>CODIGO DE PROYECTO:</b>	2021001-BBCG	<b>APROBADO:</b>	



---

JOSE AGUSTIN ALMARIO CASTILLO

ARQUITECTO ESTRUCTURAL

# PROYECTO

## BOCAS BALI LUXURY VILLAS - (PHASE 2)

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,  
CORREGIMINETO TIERRA OSCURA, LUGAR PUNTA NAVALO

**D:** CASA GERENTE; ISOMETRICO DE PLOMERIA, SIMBOLOGIA, ESQUEMA DE RECOLECCION DE AGUAS

DISEÑO DISEÑO DISEÑO

**DISEÑO ELECTROMECANICO:** INC. LAURENT ORUZ  
**DISEÑO ESTRUCTURAL:** INC. ERICK CHAVARRIA  
**DISEÑO INTERIOR:** TATIANA QUIROZ

**FECHA:** **CODIGO DE HOJA:** **REVISÓN:**

AS ABRIL 2021 BBCG-PL02 REV01-212504

**PROYECTO:** 2021001-BBCG HOJA: 8 DE 8

---

DIRECTOR DE OBRAS Y  
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

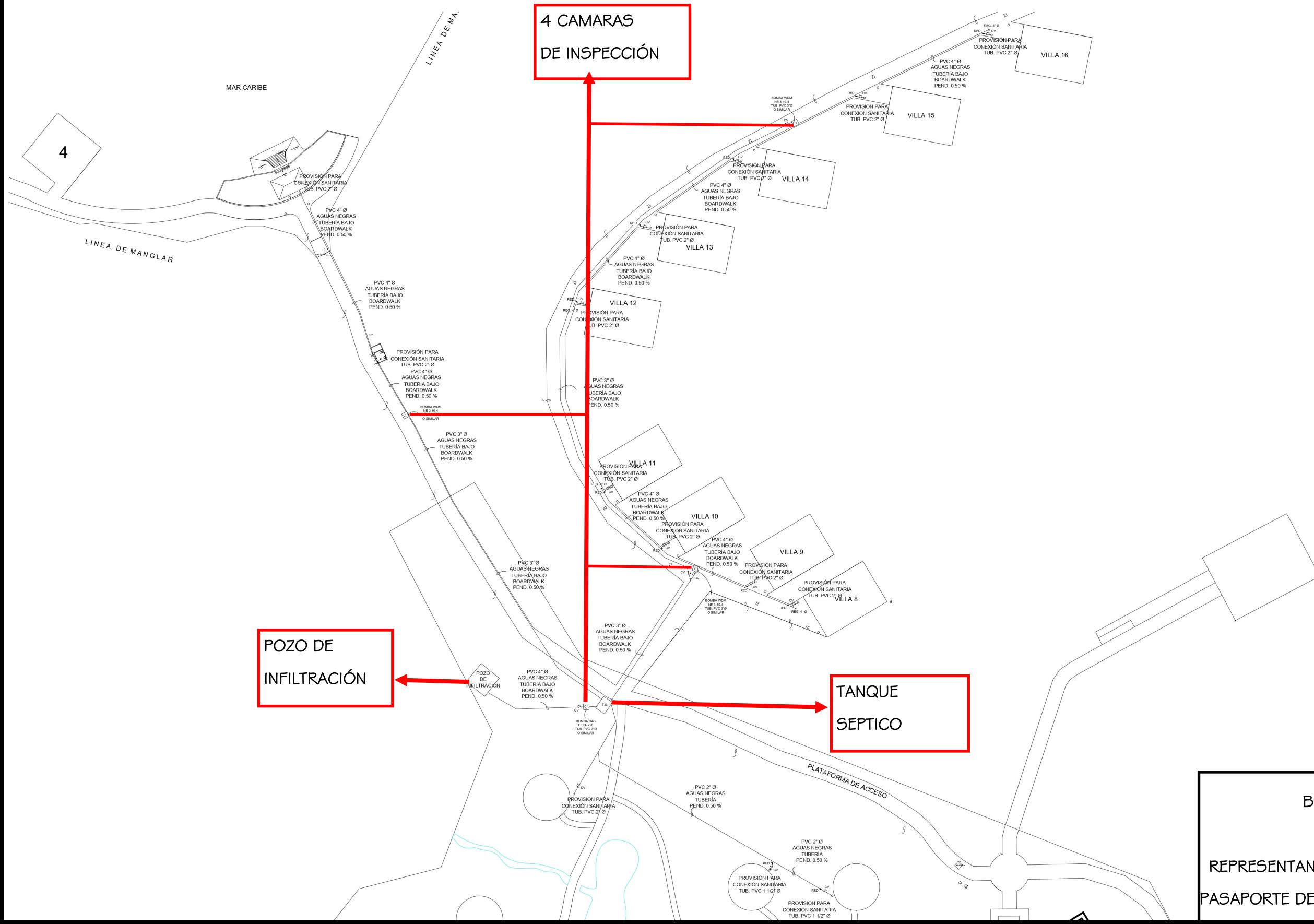
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE  
ARQUITECTO JOSE AGUSTIN ALMARIO. PROHIBIDA LA  
REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL  
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.



**BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)**

**EsIA 5 CAT. II**

# TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

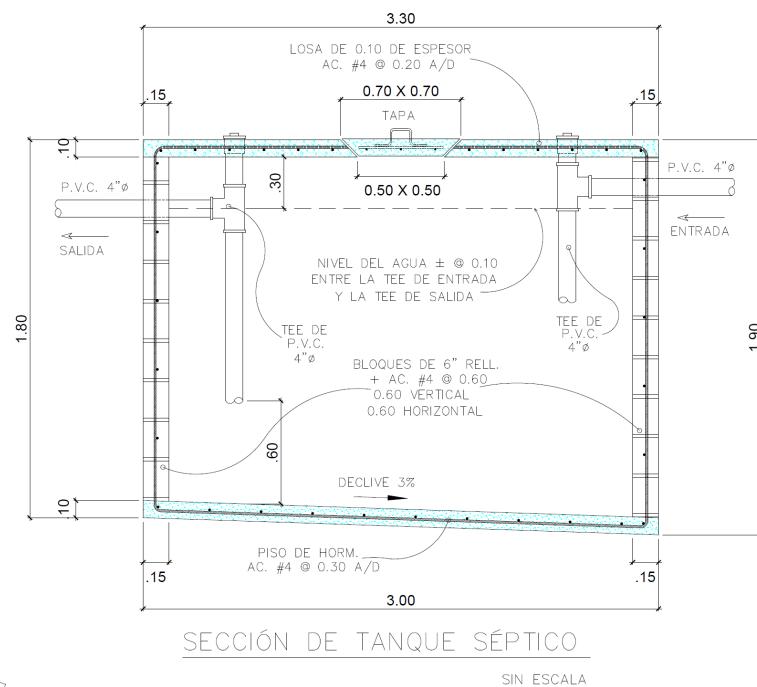
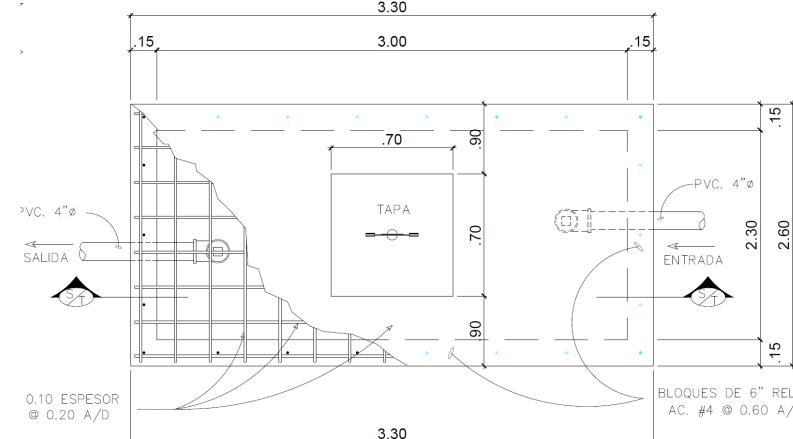


BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROMOTOR: STARFISH S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL  
PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

# TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

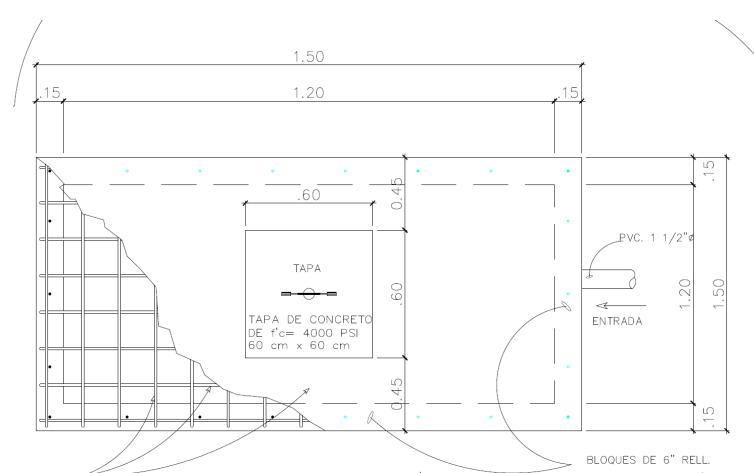
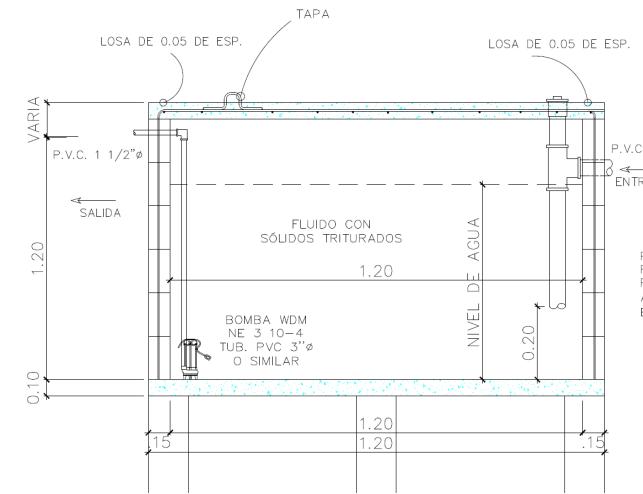


## TANQUE SEPTICO

CANTIDAD DE TANQUE A CONSTRUIR: 1

CAPACIDAD: 13.11 M3 O 13,110 LITROS

DIMENSIONES: 2.30 X 3.00 M / H: 1.90 M

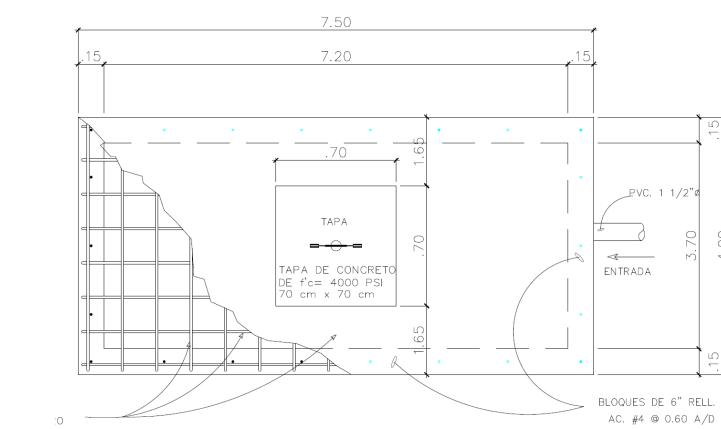
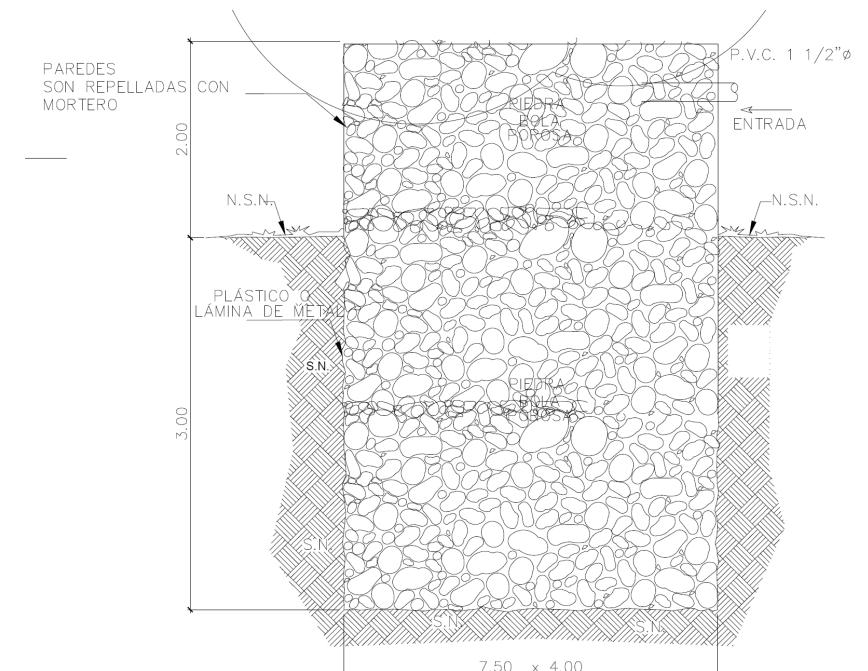


## CAMARA DE INSPECCION

CANTIDAD DE TANQUE A CONSTRUIR: 4

CAPACIDAD: 1.58 M3 O 1,580 LITROS

DIMENSIONES: 1.20 X 1.20 M / H: 1.10 M



**DETALLE VISTA SUPERIOR POZO DE INFILTRACIÓN /POZO CIEGO**  
SIN ESCALA

## POZO DE INFILTRACIÓN

CANTIDAD DE TANQUE A CONSTRUIR: 1

CAPACIDAD: 150.00 M3 O 150,000 LITROS

DIMENSIONES: 7.50 X 4.00 M / H: 5.00 M

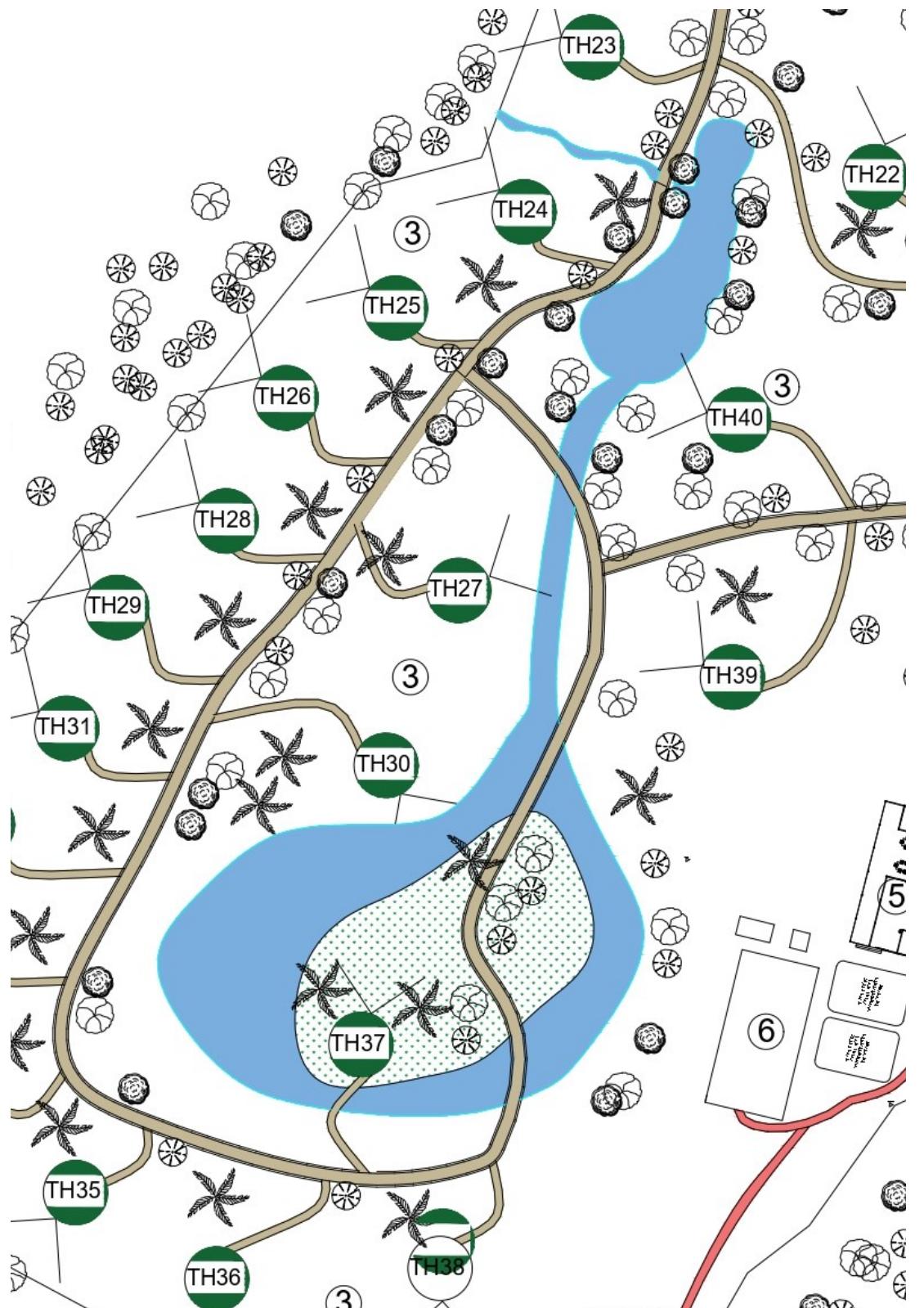
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROMOTOR: STARFISH S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL

PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

## LAGO



### LAGO:

ESPEJO DE AGUA: **2,382.80 M<sup>2</sup>**

PROFUNDIDAD PROMEDIO: **1.50 METROS**

VOLUMEN ESTIMADO DE AGUA: **881,256.83 GALONES**

VOLUMEN DE TIERRA A EXTRAER: **3,574.20 M<sup>3</sup> DE TIERRA**

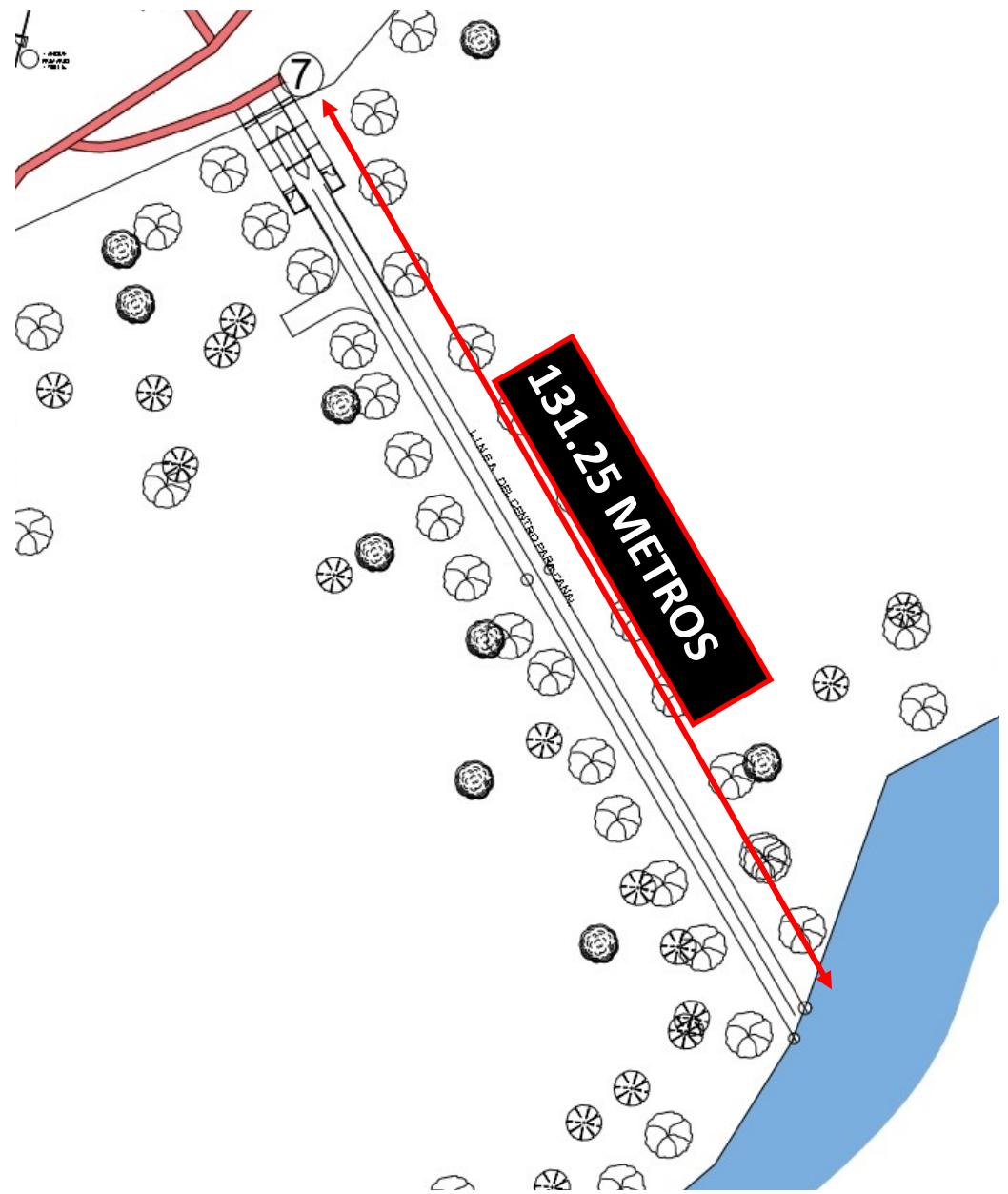
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROMOTOR: STARFISH S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL

PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

## CANAL DE ACCESO A CASA BOTE



### CANAL:

LONGITUD: 131.25 METROS LINEALES

ANCHO: 3.00 METROS

PROFUNDIDA PROMEDIO: 2.00 METROS

VOLUMEN DE TIERRA A EXTRAER: 262.50 M<sup>3</sup> DE TIERRA

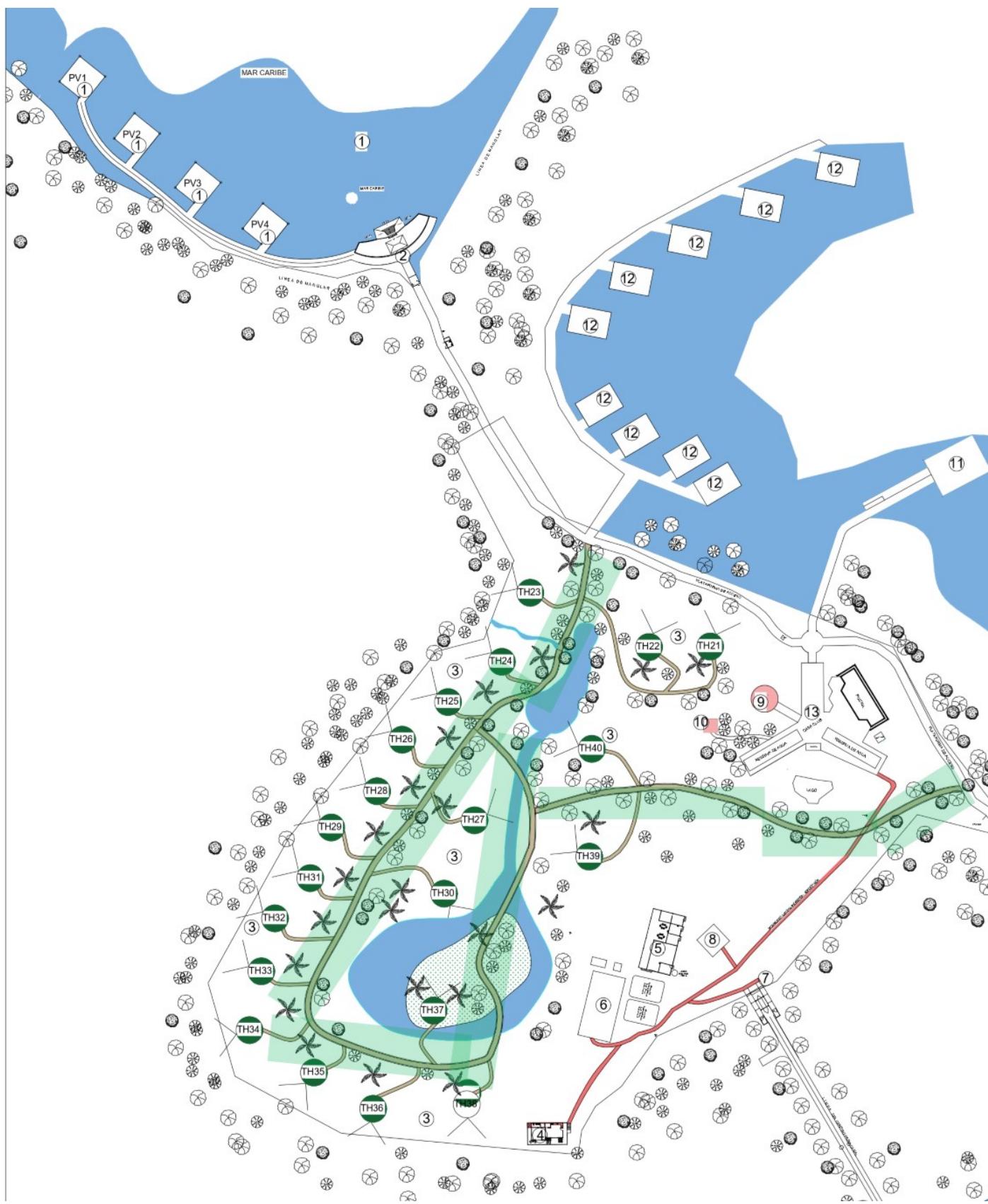
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROMOTOR: STARFISH S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL

PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

## VEREDA Y CUNETAS



### VEREDA:

LONGUITUD: 584.73 METROS LINEALES

ANCHO: 1.80 METROS

AREA: 1,052.51 M<sup>2</sup>

### VEREDA DE ACCESO CASA DE ARBOL POR 20

LONGUITUD: 353.40 METROS LINEALES

ANCHO: 1.20 METROS

AREA: 424.08 M<sup>2</sup>



### CUNETA DRENAJE:

LONGUITUD: 2,105.02 METROS LINEALES

ANCHO: 0.30 METROS

AREA: 631.50 M<sup>2</sup>

NOTA: LAS CUNETAS DE DRENAJE RECORREN PARALELAMENTE LAS VEREDAS COMUNES Y VEREDAS DE ACCESO A CASA DE ARBOL EN AMBOS LADOS

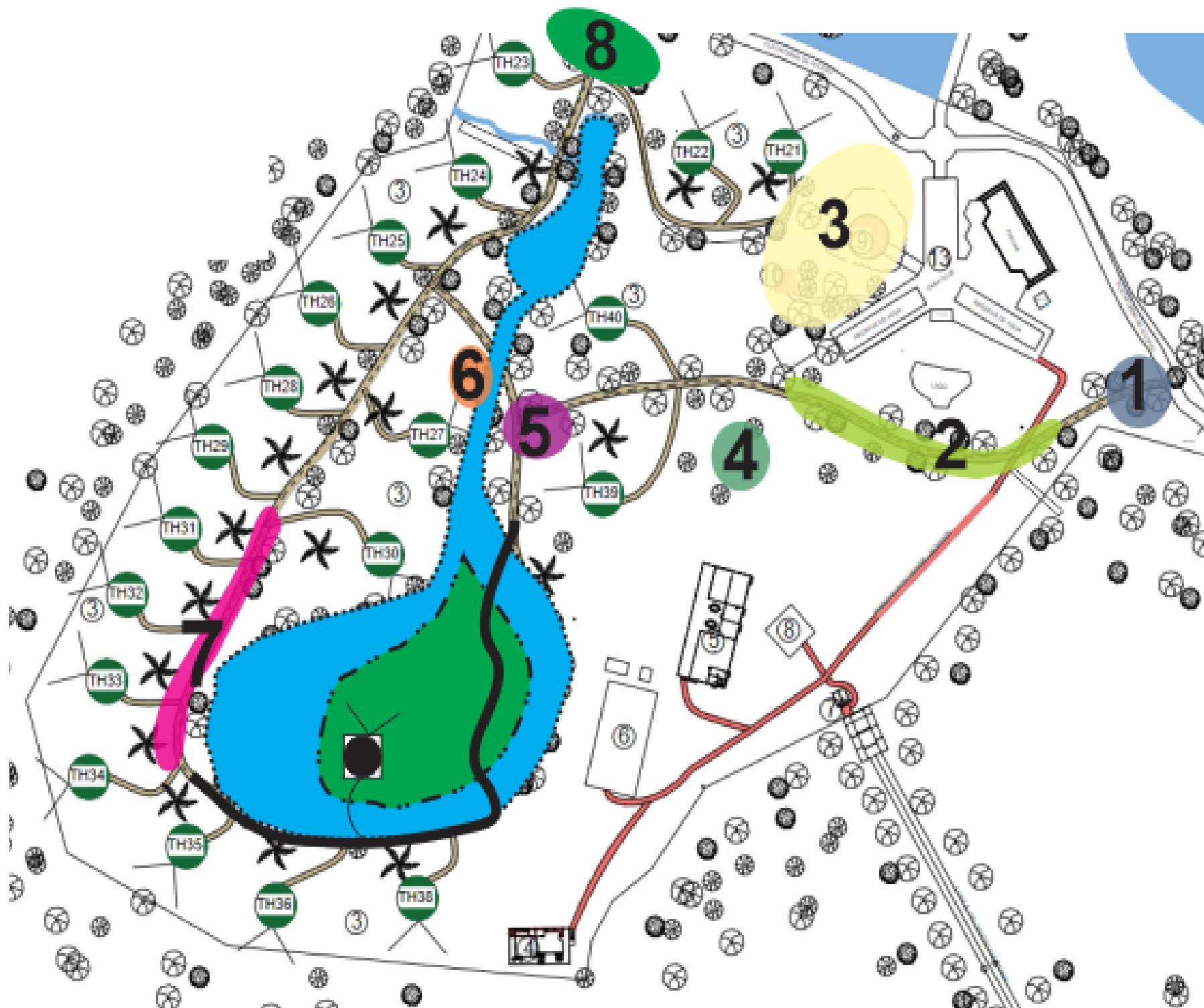


BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROMOTOR: STARFISH S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL  
PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

## JARDINES Y AREAS VERDES



1. JARDIN EN ESCALERAS
  2. JARDIN DE PALMA REAL VERDE Y ROJA
  3. JARDIN DE CENTRO DE YOGA
  4. JARDÍN SECRETO DE LA PUERTA DEL AGUA
  5. JARDIN DE INTERSECCION
  6. CASCADA
  7. SECCION DE JARDIN DE BAMBU
  8. JARDIN EN ESCALERAS

AREA TOTAL EN JARDEINES 1874.62 M<sup>2</sup>

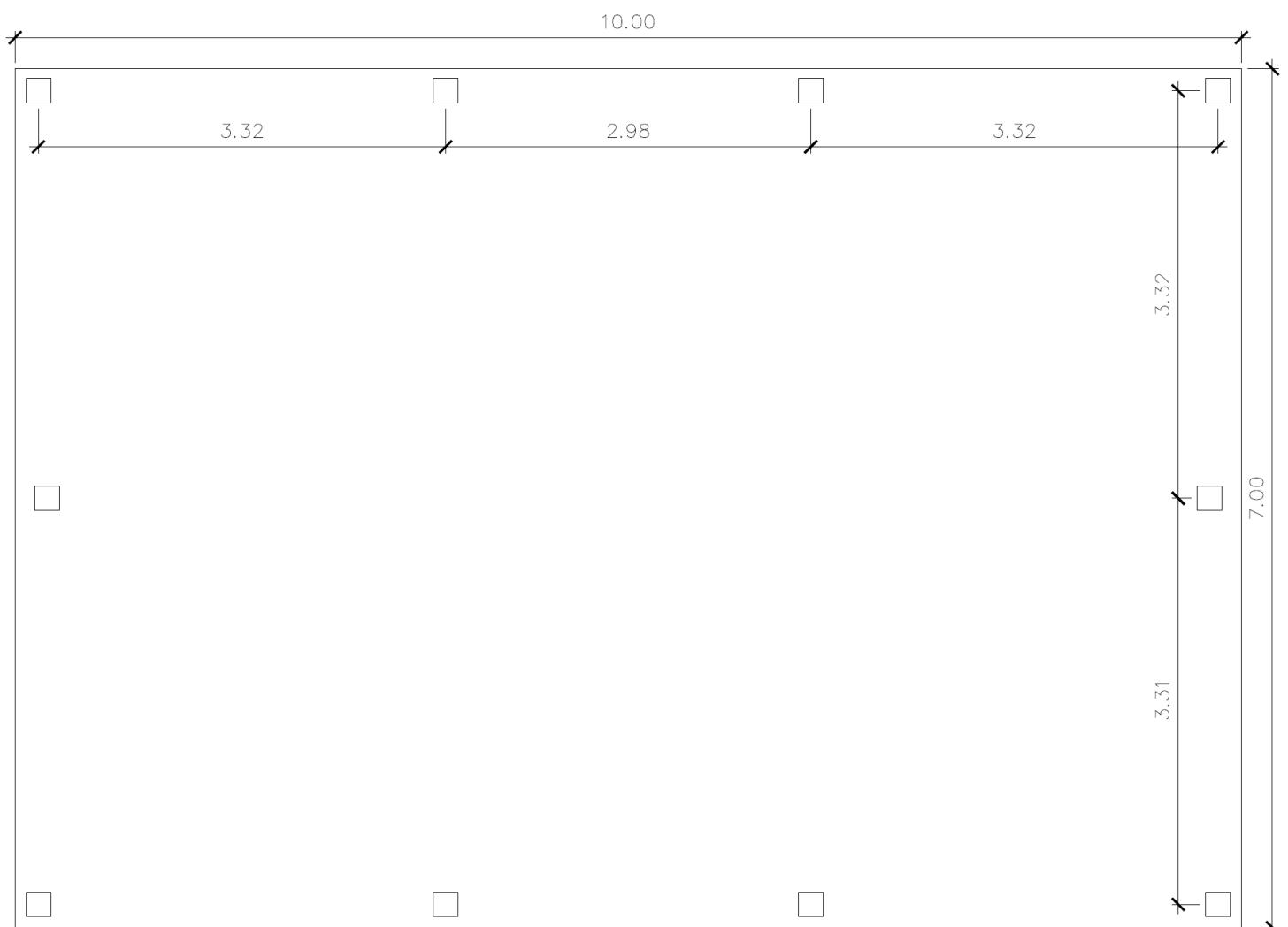
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROMOTOR: STARFISH S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL

PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

# PLATAFORMA DE YOGA



PLANTA ARQUITECTONICA PLATAFORMA DE YOGA

ESCALA 1:50

## DETALLE DE ESTRUCTURA:

CIMENTOS: FUNDACION DE PLATAFORMA MEDIANTE ZAPATAS Y PILOTES DE MADERA

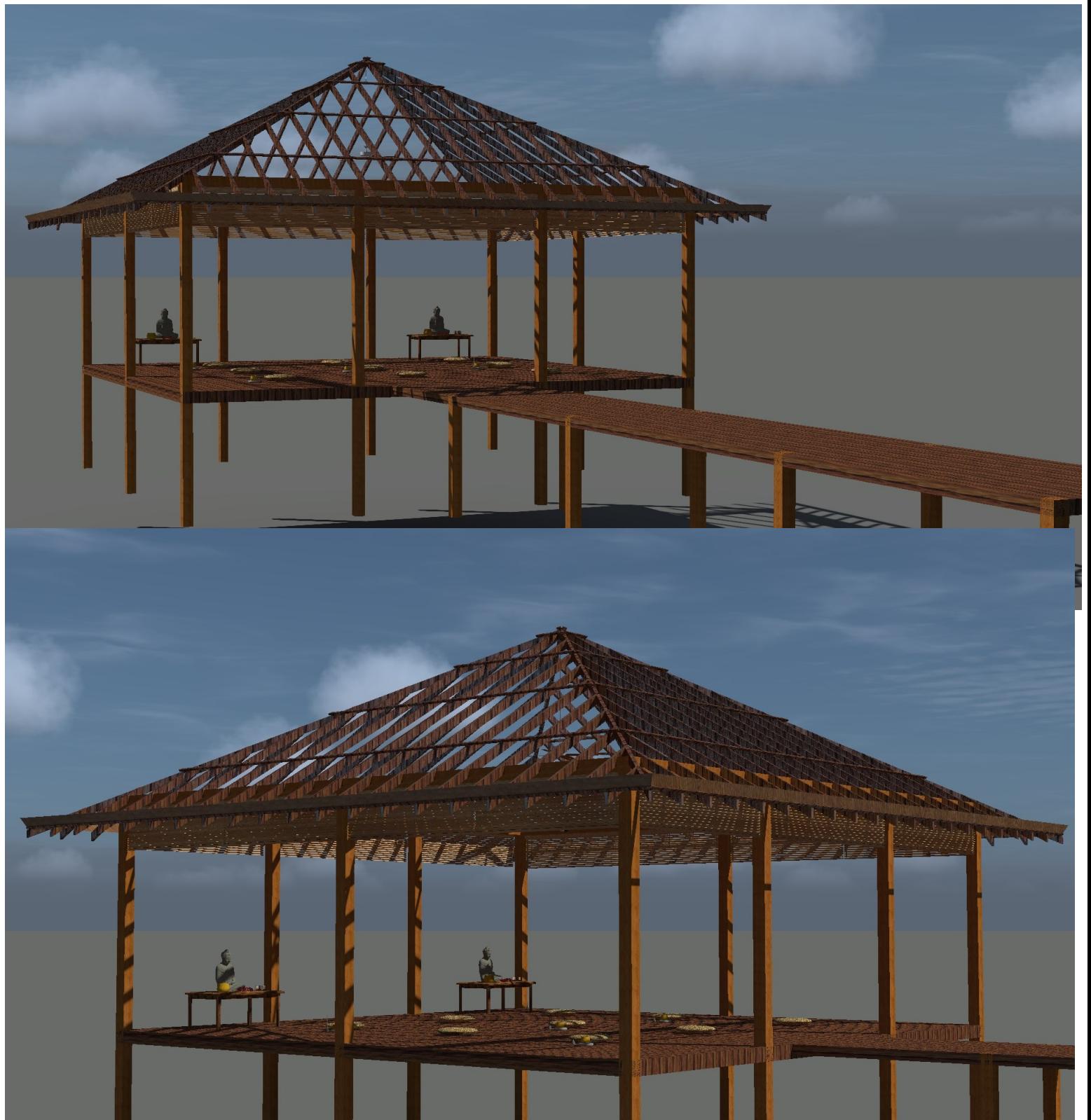
ESTRUCTURA: LAS COLUMNAS Y VIGAS SERAN DE MADERA

PISOS: LA LOSA DE PISO SERA CONFECCIONADA CON VIGAS Y VIGUETAS DE MADERAS CON SUPERFICIE DE MADERA 1X2"

PAREDES: EDIFICACION ABIERTA

CUBIERTA: CUBIERTA DE SHINGLES DE MADERA Y ESTRUCTURA DE MADERA

PLATAFORMA DE ACCESO: 2.90 M DE ANCHO POR 10.00 DE LONGUITUD



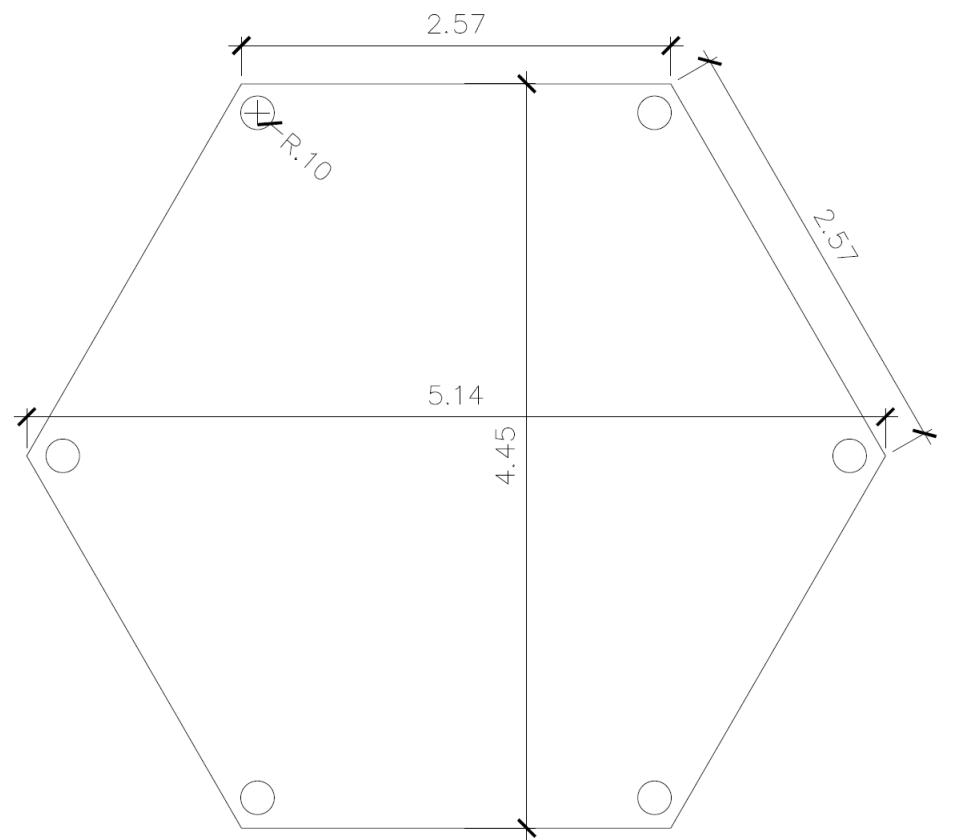
BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROMOTOR: STARFISH S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL

PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

## CENTRO DE MASAJE



PLANTA ARQUITECTONICA CENTRO DE MASAJE  
ESCALA 1:50



### DETALLE DE ESTRUCTURA:

CIMENTOS: FUNDACION DE PLATAFORMA MEDIANTE ZAPATAS Y PILOTES DE MADERA

ESTRUCTURA: LA COLUMNAS Y VIGAS SERAN DE MADERA

PISOS: LA LOSA DE PISO SERA CONFECCIONADA CON VIGAS Y VIGUETAS DE MADERAS CON SUPERFICIE DE MADERA 1X2"

PAREDES: EDIFICACION ABIERTA

CUBIERTA: CUBIERTA DE SHINGLES DE MADERA Y ESTRUCTURA DE MADERA

PLATAFORMA DE ACCESO: 1.20 M DE ANCHO POR 21.94 DE LONGITUD

BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROMOTOR: STARFISH S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL

PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615

## CUADRO DE AREAS EsIA 5 CAT. II

ITEM	EDIFICACIÓN	AREA EN TIERRA SOBRE TERRENO TITULADO			AREA EN TIERRA A CONCESIONAR			CONCESION SOBRE FONDO DE MAR			AREA TOTAL M2
		AREA ABIERTA M2	AREA CERRADA M2	TOTAL M2	AREA ABIERTA M2	AREA CERRADA M2	TOTAL M2	AREA ABIERTA M2	AREA CERRADA M2	TOTAL M2	
1	CASA ARBOL	0.00	64.64	64.64	0.00	517.12	517.12	0.00	0.00	0.00	581.76
2	VEREDA DE ACCESO A LAS CASA DE ARBOL	44.88	0.00	44.88	359.04	0.00	359.04	0.00	0.00	0.00	403.92
3	VEREDAS COMUNES	279.84	0.00	279.84	772.67	0.00	772.67	0.00	0.00	0.00	1,052.51
4	CENTRO DE YOGA	0.00	0.00	0.00	99.00	0.00	99.00	0.00	0.00	0.00	99.00
5	CENTRO DE MASAJE	26.32	0.00	26.32	17.14	0.00	17.14	0.00	0.00	0.00	43.46
6	LAGO	1,471.22	0.00	1,471.22	911.58	0.00	911.58	0.00	0.00	0.00	2,382.80
7	CANAL DE ACCESO A CASA BOTTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	393.75	0.00	393.75	393.75
8	CASA BOTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.32	9.72	50.04	50.04
9	AREA VERDE / JARDIN	212.25	0.00	212.25	1,662.37	0.00	1,662.37	0.00	0.00	0.00	1,874.62

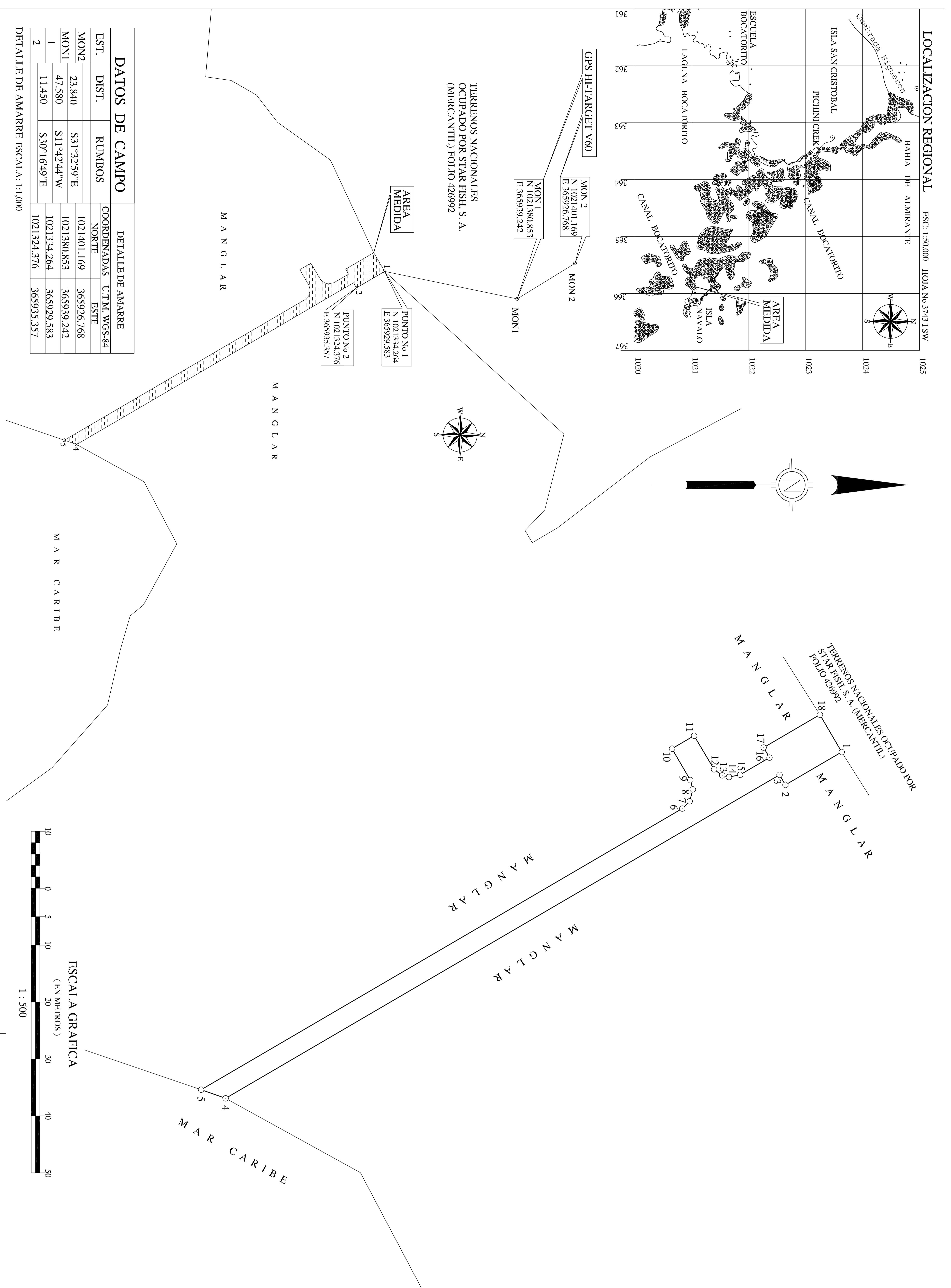
**TOTAL 6,881.86**

BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)

PROMOTOR: STARFISH S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: DINSMORE SCOTT LEMUEL

PASAPORTE DE IDENTIDAD PERSONAL: 488573615



DATOS DE CAMPO			
EST.	DIST.	RUMBOS	COORDENADAS U.T.M. WGS-84
		NORTE	ESTE
1	11.450	S30°16'49"E	1021334.264      365929.583
2	2.050	S59°43'11"W	1021324.376      365935.357
3	112.709	S30°16'49"E	1021323.342      365933.587
4	4.555	S19°27'09"W	1021226.010      365990.418
5	97.904	N30°17'41"W	1021221.715      365988.901
6	1.828	N44°24'07"W	1021306.250      365939.514
7	2.167	N75°18'10"W	1021307.556      365938.235
8			
9	1.689	S74°53'35"W	1021308.106      365936.139
10	6.391	S59°46'32"W	1021307.666      365934.509
11	4.496	N30°16'49"W	1021304.448      365928.986
12	6.873	N59°17'06"E	1021308.331      365926.719
13	1.780	N36°25'28"E	1021311.842      365932.628
14	1.213	N13°23'04"E	1021313.274      365933.685
15	2.003	N11°13'23"W	1021314.455      365933.966
16	5.973	N30°16'49"W	1021316.420      365933.576
17	2.050	S59°43'11"W	1021321.578      365930.564
18	11.450	N30°16'49"W	1021320.544      365928.794
1	7.600	N59°43'11"E	1021330.432      365923.020
			1021334.264      365929.583

NOTA

- 1- SE UTILIZÓ EL MAPA DEL INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL TOMMY GUARDIA HOJA No 3743 I SW
  - 2 - EL NORTE USADO: CUADRICULA
  - 3 - EN TODOS LOS PUNTOS SE COLOCARON TUBOS DE PVC DE 1 1/2" Ø
  - 4 - EL DATUM DE REFERENCIA WGS 84 UTM ( ZONA # 17 P )
  - 5 - SE UTILIZÓ EL PUNTO GEODESICO INTERAMERICANO "THE REEF" PARA EL DETALLE DE AMARRE
  - 6 - SE UTILIZÓ UN GPS HI-TARGET V60 PARA COLOCAR 2 PUNTOS BASE MON1 Y MON2
  - 7 - EL PUNTO 1 Y EL PUNTO 2 DEL POLIGONO FUERON REFERENCIADOS A LAS BASE MON1 Y MON 2 PARA EL DETALLE DE AMARRE
  - 8 - SE UTILIZÓ UNA ESTACION TOTAL NORTHWEST-NTS02S

# REPUBLICA DE PANAMA

**DISTRICIO: BOCAS DEL TORO                          LUGAR: ISLA NAVALO**

**SCOTT LEMUEL DINSMORE**  
PASAPORTE 488573615  
REPRESENTANTE LEGAL DE  
**STARFISH, S. A.** FOLIO 42699  
SOLICITANTE

COPIA