

Volante informativa: Proyecto “BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)”
Promotor: STARFISH, S. A.

Descripción del proyecto: El proyecto denominado “BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)” se desea desarrollar en isla Návalo, corregimiento de Tierra Oscura, distrito y provincia de Bocas del Toro, y forma parte de otros proyectos turísticos en construcción en la misma isla y sobre fondo de mar, siendo el promotor también es Starfish, S. A.; donde cada uno de ellos han sido aprobados por el Ministerio de Ambiente (mediante Resoluciones DRBT-222-0701-19, DRBT- 186-1112-19, y DRBT-187-1112-19). Sin embargo, el proyecto que aquí se presenta se denomina BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2), en el cual se desea maximizar ofertas de hospedaje a turistas, mediante la construcción y ampliación de las actuales facilidades con las que se cuentan en la isla, y por lo cual la Sociedad Anónima STARFISH, también como promotora de este proyecto desea construir, y que consiste básicamente en lo siguiente:

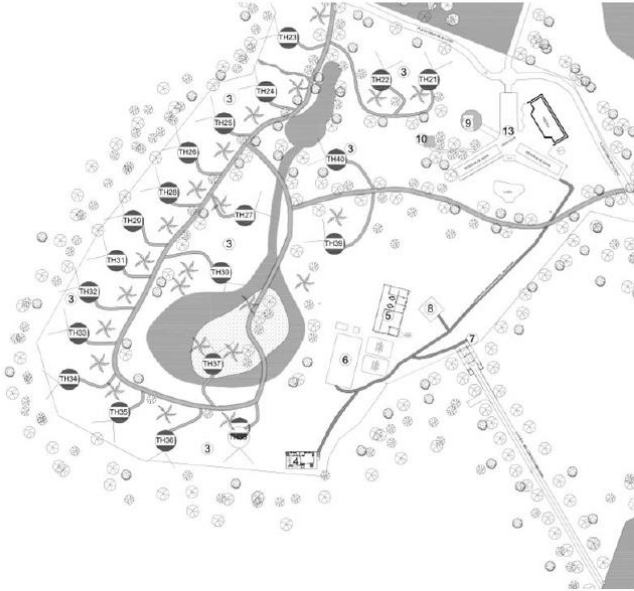
- **18 cabañas unifamiliares (treehouse):** de dos plantas, y se establecerán sobre planta baja, de base circular.
- **Área de relajación:** dos pequeñas estructuras: una como área de yoga, y la otra como área de masaje.
- **Casa del gerente:** en tierra, de una sola planta, destinada para que esta persona pueda vivir de forma confortable en las inmediaciones del proyecto.
- **Veredas o pasillos:** sobre planchas de roca y/o pilotes para el acceso a las cabañas, área de yoga y área de masaje.
- **Canal de acceso a tierra:** en medio de mangles con apertura existente, contemplando una pequeña plataforma en el área de conexión mar-tierra, para embarcar y/o desembarcar en la isla, de una forma segura.
- **Lago artificial:** ubicado en el centro de isla Návalo, brindando una mayor belleza escénica y paisajística en el área, así como la recreación e importante para el reservorio de agua dulce.
- **Área verde/jardín:** Siendo parte de la arborización y jardinería, mediante siembra de grama, árboles frutales, palmas y arbustos ornamentales de importancia ecológica y belleza paisajística.

Cabe resaltar que dentro de este proyecto se tomarán todas las medidas mitigantes y compensatorias por los impactos que pudiese causar el proyecto, producto de su construcción u operación. Resaltando el hecho de compensar mediante reforestaciones con especies de mangle tanto en isla Návalo, como en áreas circundantes, además de brindar educación ambiental en comunidades circundantes, y se incorporarán capacitaciones a miembros de la comunidad.

Posibles impactos que generará el proyecto:

- +Generación de empleo temporal durante la construcción y permanente durante el funcionamiento.
- +Incremento en la economía del área y en la plusvalía de terrenos en la zona.
- +Mayor oferta de lugares turísticos ecológicos y de hospedaje (recreativos y de alojamiento).
- Generación de ruido en el entorno durante la construcción.
- Aumento en la generación de desechos.
- Tala y/o poda de árboles y arbustos con afectación sobre hábitats marino-costeros.
- +/- Otros.

Gracias por su colaboración!!!



treehouse suites

Volante informativa: Proyecto “BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)”
Promotor: STARFISH, S. A.

Descripción del proyecto: El proyecto denominado “BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)” se desea desarrollar en isla Návalo, corregimiento de Tierra Oscura, distrito y provincia de Bocas del Toro, y forma parte de otros proyectos turísticos en construcción en la misma isla y sobre fondo de mar, siendo el promotor también es Starfish, S. A.; donde cada uno de ellos han sido aprobados por el Ministerio de Ambiente (mediante Resoluciones DRBT-222-0701-19, DRBT- 186-1112-19, y DRBT-187-1112-19). Sin embargo, el proyecto que aquí se presenta se denomina BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2), en el cual se desea maximizar ofertas de hospedaje a turistas, mediante la construcción y ampliación de las actuales facilidades con las que se cuentan en la isla, y por lo cual la Sociedad Anónima STARFISH, también como promotora de este proyecto desea construir, y que consiste básicamente en lo siguiente:

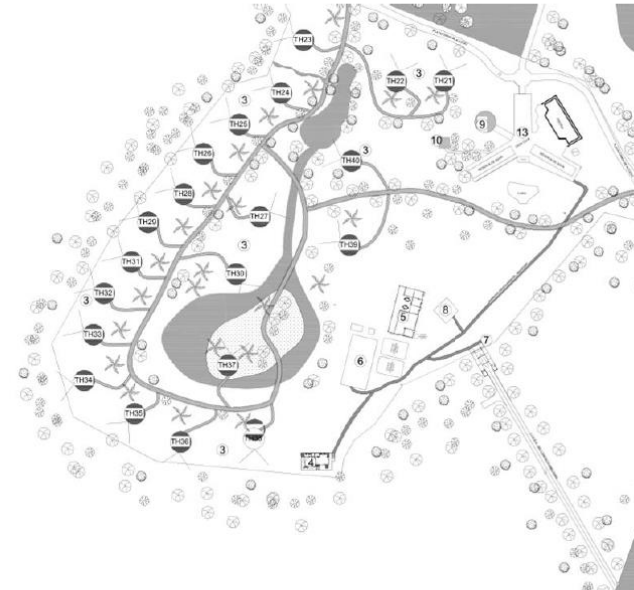
- **18 cabañas unifamiliares (treehouse):** de dos plantas, y se establecerán sobre planta baja, de base circular.
- **Área de relajación:** dos pequeñas estructuras: una como área de yoga, y la otra como área de masaje.
- **Casa del gerente:** en tierra, de una sola planta, destinada para que esta persona pueda vivir de forma confortable en las inmediaciones del proyecto.
- **Veredas o pasillos:** sobre planchas de roca y/o pilotes para el acceso a las cabañas, área de yoga y área de masaje.
- **Canal de acceso a tierra:** en medio de mangles con apertura existente, contemplando una pequeña plataforma en el área de conexión mar-tierra, para embarcar y/o desembarcar en la isla, de una forma segura.
- **Lago artificial:** ubicado en el centro de isla Návalo, brindando una mayor belleza escénica y paisajística en el área, así como la recreación e importante para el reservorio de agua dulce.
- **Área verde/jardín:** Siendo parte de la arborización y jardinería, mediante siembra de grama, árboles frutales, palmas y arbustos ornamentales de importancia ecológica y belleza paisajística.

Cabe resaltar que dentro de este proyecto se tomarán todas las medidas mitigantes y compensatorias por los impactos que pudiese causar el proyecto, producto de su construcción u operación. Resaltando el hecho de compensar mediante reforestaciones con especies de mangle tanto en isla Návalo, como en áreas circundantes, además de brindar educación ambiental en comunidades circundantes, y se incorporarán capacitaciones a miembros de la comunidad.

Posibles impactos que generará el proyecto:

- +Generación de empleo temporal durante la construcción y permanente durante el funcionamiento.
- +Incremento en la economía del área y en la plusvalía de terrenos en la zona.
- +Mayor oferta de lugares turísticos ecológicos y de hospedaje (recreativos y de alojamiento).
- Generación de ruido en el entorno durante la construcción.
- Aumento en la generación de desechos.
- Tala y/o poda de árboles y arbustos con afectación sobre hábitats marino-costeros.
- +/- Otros.

Gracias por su colaboración!!!



treehouse suites