

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL**

Panamá, 20 de diciembre de 2021

N° 14.1204-204-2021 ³⁷⁵

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Soyuzis</i>
Fecha:	<i>23/12/2021</i>
Hora:	<i>3:30 pm</i>

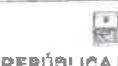
Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a las notas DEIA-DEEIA-UAS-0237 - 0238 - 2021, adjuntando respuestas a las Informaciones Complementarias de los Estudios de Impacto Ambiental de los proyectos:

1. "PLAYA BONITA APARTA HOTEL PALMA BONITA", Expediente DEIA-II-T-094-2021.
- ✓ 2. "P.H. FRESNO", Expediente DEIA-II-F-055-2021.

Atentamente,


Arq. LOURDES DE LORE
Dirección de Investigación Territorial

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL	

Adj. Lo Indicado.

LdL/

**GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400**

23/12/2021

MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE


Comentarios sobre la segunda información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental, "P.H. FRESNO", a desarrollarse en el corregimiento 24 de Diciembre, distrito y provincia de Panamá.

Expediente: DEIA-II-F-055-2021

La información complementaria contiene un total de cinco (5) preguntas, formuladas por MI AMBIENTE y otras Unidades Ambientales Sectoriales.

- En el Informe de Evaluación enviado, de acuerdo a nuestra competencia, El proyecto PH Fresno, es un macro lote que forma parte del Esquema de Ordenamiento Territorial Pradera Azul, aprobado por Resolución No 405-2013 (28 de junio de 2013) del MIVIOT, la misma se incluyó en los anexos.
- El proyecto sometió a modificación el EOT y fue aprobado mediante la Resolución N°88-2021 de 12 de febrero de 2021, "Por la cual se aprueba la modificación de uso de suelo, zonificación del Esquema de Ordenamiento Territorial Pradera Azul, ubicado en corregimiento de 24 de diciembre, distrito y provincia de Panamá.
- Presenta plano de Proyecto P.H. Fresno y área comercial en Pradera Azul (Planta de Lotificación) revisado en etapas de anteproyecto y construcción aprobado por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del MIVIOT.
- El plano indica la ubicación del macro lote que corresponde al proyecto y la norma asignada.

Por lo tanto, no se tienen observaciones para la ejecución del proyecto, el mismo deberá cumplir con las normativas urbanísticas y ambientales vigentes aplicables al proyecto.


RUBI GONZÁLEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial
12 de octubre de 2021

V°B°: 
Arq. LOURDES DE LORÉ
Directora de Investigación Territorial

