

**FORMATO EIA-FEA-007**

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO**

<b>Proyecto:</b>	Procesadora de Alimentos Básicos		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	Gregorio Alberto Peralta Pinzón		
<b>Ubicación:</b>	La Gallinaza, Corregimiento de Ocú, Distrito de Ocú, provincia de Herrera.		
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-AB-34-2021		
<b>Fecha de la inspección:</b>	24 de Noviembre de 2021		
<b>Fecha del Informe:</b>	30 Noviembre de 2021		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución</b>
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Isselyn Polo	Técnica de Protección Ambiental	MiAmbiente-Herrera
	Gregorio Alberto Peralta Pinzón	Promotor del proyecto	

**I. OBJETIVOS:**

Realizar inspección técnica al área del proyecto **PROCESADORA DE ALIMENTOS BÁSICOS**, cuyo Promotor es **GREGORIO ALBERTO PERALTA PINZÓN**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los 10 componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

**II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

El proyecto denominado “**PROCESADORA DE ALIMENTOS BÁSICOS**”, consiste en llevar a cabo actividades de nivelación de terreno, construcción de fundaciones para el soporte de una galera para almacenamiento de insumos , equipos y materiales; construcción de oficinas y baños; adecuación de áreas para estacionamiento; adecuación de caminos de acceso;; adecuación de áreas para ubicación de silos; adecuación de área para carga y descarga de productos; todo lo anterior dentro de un área de 9760 m<sup>2</sup> ,teniendo como áreas principales el área de galera de 276 m<sup>2</sup> , 1714 m<sup>2</sup> área de estacionamientos, 899m<sup>2</sup> área de silos, 756 m<sup>2</sup> , área de adecuación de caminos; todo esto sobre el terreno de 5 ha 7701 m<sup>2</sup> 93dm<sup>2</sup> , dentro de la Finca con Código de Ubicación 6301, Folio Real N<sup>o</sup> 16951(F) , en la comunidad de La

Gallinaza, corregimiento de Ocú Cabecera, distrito de Ocú, provincia de Herrera, propiedad del señor **GREGORIO ALBERTO PERALTA PINZÓN**.

proyecto se desarrollará dentro de la finca con Código de Ubicación 6301, Folio Real N° 18097 (F), ubicada en el corregimiento de Ocú cabecera, distrito de Ocú, provincia de Herrera.

### **III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:**

La inspección se realizó el día jueves 25 de noviembre de 2021, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Durante la inspección, se pudo observar que el terreno donde se llevará a cabo el Proyecto, colinda con un Proyecto de venta de Bloques perteneciente al señor Gregorio Alberto Peralta Pinzón, promotor del Proyecto **PROCESADORA DE ALIMENTOS BÁSICOS**.

#### **A. Ambiente Físico:**

- El terreno cuenta con una topografía bastante regular con algunas fluctuaciones en el terreno.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.

#### **B. Ambiente Biológico**

- En el terreno se pueden observar gramíneas, arboles de Carate y Balo en cercas vivas. Además se pudo observar un Árbol de Espavé, el cual de acuerdo al promotor del proyecto, el mismo no será afectado por la obra.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.

#### **C. Ambiente Socioeconómico**

Las áreas aledañas al proyecto son terrenos dedicados a la agricultura y a la ganadería. Y existen algunas viviendas unifamiliares cerca del área del proyecto.


### **IV. OBSERVACIONES:**

- Se pudo observar que el terreno donde se llevará a cabo el Proyecto, colinda con un Proyecto de venta de Bloques perteneciente al señor Gregorio Alberto Peralta Pinzón, promotor del Proyecto **PROCESADORA DE ALIMENTOS BÁSICOS**.



- El terreno cuenta con una topografía bastante regular con algunas fluctuaciones en el terreno.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.
- En el terreno se pueden observar gramíneas, arboles de Carate y Balo en cercas vivas. Además se pudo observar un Árbol de Espavé, el cual de acuerdo al promotor del proyecto, el mismo no será afectado por la obra.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.

MÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
524143 E 879634 N	<div></div> <p><b>Fig. No. 1:</b> Se puede observar el área donde se llevará a cabo el proyecto Procesadora de Alimentos Básicos.</p>

524177 E  
879643 N




**Fig. No. 2:** Área en donde se llevará a cabo la construcción de la Galera.

524143 E  
879642 N



**Fig. No. 3:** Área en donde se encontrará ubicados los estacionamientos.



Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
524177 E 879631 N	<div>  </div> <p> <b>Fig. No. 4:</b> En el área del proyecto se encuentran algunos árboles en cercas como balo y carate. Además un árbol de Espavé, la cual no será afectado por el proyecto.         </p>

**V. CONCLUSIONES:**

- Se pudo observar que el terreno donde se llevará a cabo el Proyecto, colinda con un Proyecto de venta de Bloques perteneciente al señor Gregorio Alberto Peralta Pinzón, promotor del Proyecto PROCESADORA DE ALIMENTOS BÁSICOS.
- El terreno cuenta con una topografía bastante regular con algunas fluctuaciones en el terreno.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.
- En el terreno se pueden observar gramíneas, árboles de Carate y Balo en cercas vivas. Además se pudo observar un Árbol de Espavé, el cual de acuerdo al promotor del proyecto, el mismo no será afectado por la obra.

- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.
- Se debe presentar certificación de uso de Suelo, en la cual se especifique la Asignación de Código de zona, de acuerdo a la actividad que se llevará a cabo, el mismo es otorgado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- Se debe presentar planos de todas las actividades (Galera, oficinas y baño, Silos, Camino y estacionamientos) que conformarán el proyecto.

#### VI. RECOMENDACIÓN:

- Proceder con la notificación de la primera nota aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“PROCESADORA DE ALIMENTOS BÁSICOS”**.

Elaborado por:

  
  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**ARITZEL O. FERNÁNDEZ, R.**  
LIC. EN INGENIERÍA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 5,699-07

**ING. ARITZEL FERNÁNDEZ**

Técnico Evaluador

Revisado por:

  
\_\_\_\_\_

**LIC. LUIS PEÑA**

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental

LP/af





IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “PROCESADORA DE ALIMENTOS BÁSICOS”

